Annex- IV

1

Governm ent of NCT of Delhi

URBAN DEVEL(PMENT DEPARTMENT

9th Level, C-Wing, Delh Secretariat, I.P. Estate, New Delhi

F.No. 1-33/UC/UD/Policy/20 7/20670-20686 Dated : 12/12/07

ORDER

In accordance with Para 2.2 of the revised guidelines-2007 for Regularization of Unauthorized Colonies in Delhi as received from the Ministry of Urban Development, Government of India under letter No. O-33011/2/94-DDIIB-Vol.-XI dated 5th October, 2007, the Lieutenant Governor of the NCT of Delhi, is pleased to define the Government/Public land and/ or private land as follows:

1. Land under acquisition proceedings

Government Land : All lands in respect of which the Awards have been given, and the landowners have received the compensation, irrespective of current physical possession.

Private land: All lands in respect of which the Awards have been given but the landowners have not taken the compensation and are retaining the physical possession.

2. Gaon Sabha Lands

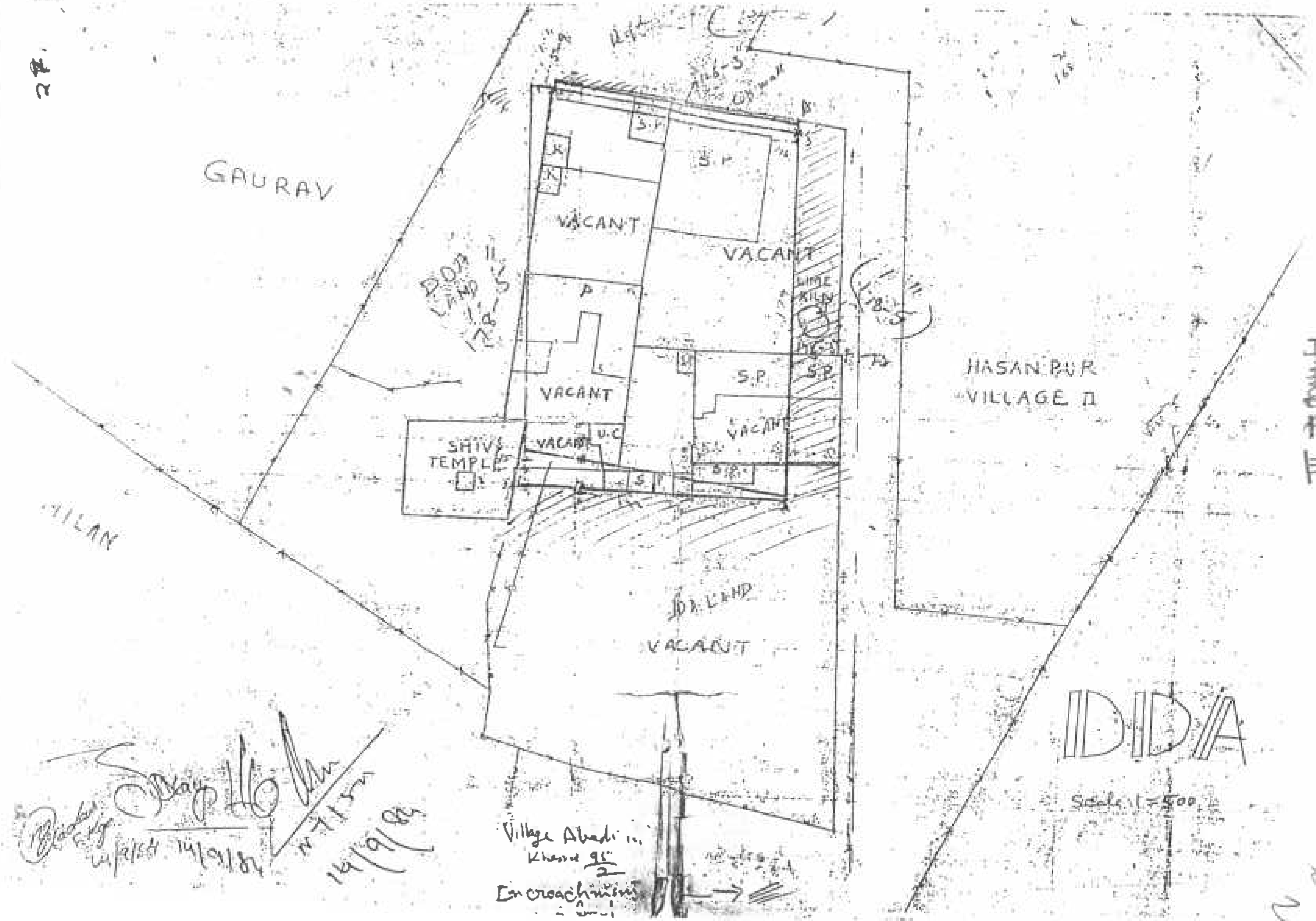
Government land : All lands originally vested in the Gaon Sabha at the commencement of the Delhi Land Reforms Act, 1954, irrespective of the physical possession on ground and all lands subsequently vested in the Goan Sabha under Section 81 of the aforesaid Act, where the physical possession is with the Government.

Private land : All lands vested in the Goan Sabha under Section 81 of the Delhi Land Reforms Act, 1954 where the physical possession is with the original landowners.

By order and in the name of the
Lt. Governor of the National Capital Territory of Delhi,

(K.S. Me[illegible]
Pr. Secreta[illegible]

Annex III


GAURAV
HASAN PUR VILLAGE II
VACANT
VACANT
VACANT
VACANT
VACANT
S.P.
S.P.
S.P.
S.P.
P
U.C
SHIVS TEMPLE
LIME KILN
DDA LAND
DDA LAND VACANT
DDA
Scale 1 = 500
Village Abadi in Khasra 95/2
Encroachment
14/9/84

acquired in their award at all. However, when they mention the particulars of the land regarding which enhancement is claimed, they run the risk of omitting any land and they can hardly claim that they did so out of ignorance. At any rate, it was open to them to checkup from the award, a copy of which was filed alongwith this reference as per statutory requirement by the L.A.C. whether the entire land belonging to them was covered by the presentreference. However, they slept over the matter for more than 4 years. Under the proviso to S 18 of theAct, an application to the Collector for making a reference to the court can be moved within 6 weeks from the date of award if he is present when the award is made or within ~~if~~ 6 weeks of the receipt of notice from the Collector under S. 12(2) of theAct, or within 6 months from the date of theCollector's award, whichever period first expires. Thereference petition in this case was made within a couple of months of the pronouncement of the award. Evidently, therefore, the petitioners were well aware of the award and as stated above they had means to check it up after the reference had been received in this court. The proposed amendment will certainly enhance the scope of thereference, in as much as another 16 bighas of land would be included therein. It is highly doubtful that the petitioners can be allowed to improve upon their position in this manner after the lapse of such a long

time.

5. Reliance is placed by the petitioners' counsel on a reported decision of our own High Court cited as 1973 Delhi Law Times 264. In that case in notices under S.9 and 10 of the Act the Collector mentioned Khasra No.30/1, and on the strength of the same, a reference petition was made by the claimant in that case with regard to the same. Later on it transpired that the correct khasra No. was 38/2, .So he asked for amendment of the reference petition by substituting khasra No. 38/2 in place of khasra No. 38/1, the mistake in the reference petition having occurred due to an incorrect No. having been mentioned in the notices issued to him under S. 9 of the Act. Under those circumstances, the amendment was allowed and upheld by the High Court. The instant is unfortunately not a case of substitution but addition of a big Parcel of land measuring 16 bighas. It is not comprehensible that the petitioners remained ignorant about it all this time, particularly when they had means to verify the facts. By no stretch of reasoning, it can be said that the petitioners were misled by any lapse on the part of the L.A.C. Hence I am of the considered opinion that proposed amendment cannot be allowed after the expiry of such a long time. It is, therefore dismissed.

Now to come up on 28/11/1973 for remaining evidence of the respondents.

Announced. 8/10/73. Sd/-J.D.Jain,

ORDER:

This order of mine dispose of application dated 4/12/1972 of the petitioners for amendment of the reference petition under O.6 R 17C.P.C read with S 151 C.P.C.

2. The facts of the case in brief are that the petitioners moved a reference under S. 18 of the Land Acquisition Act (hereinafter referred to as the Act) for enhancement in compensation with respect to certain land mentioned therein the said land having been acquired under award No. 2036 of village Hasanpur, announced on 28/11/1967. On the objection of the Union of India, respondents 2 to 24 were impleaded as being disputants and amended reference petition was filed on 15/4/69. Some of them put in appearance and contested the claim denying the title of the petitioners to the land mentioned in the original reference petition. Issues were framed and the evidence of the petitioners concluded on 7/10/72. Thereafter the petitioners moved the instant application for amendment of the reference petition by adding field No. 95/1, measuring 16 bighas. Their contention is that in the notices issued to them under ss. 9 and 10 of the Act, Khasra Nos. as having been acquired were not mentioned at all and, therefore, they omitted to include this field out of ignorance. It is averred that/

सत्यापित
30/10/05

after they filed the reference petition under S. 18 of the Act before the LAC, they came to know that their houses, which existed in a part of Khasra No. 95 were also going to be acquired. So they filed a supplementary claim in respect of their built properties, but the Government released 2 bighas and 12 biswas of land out of Khasra No. 95, on which the super structure stood.

3. The application is resisted by the Union of India and also by some other respondents on the ground that the proposed amendment, if allowed, would enhance the scope of the reference petition and having been made after the expiry of the period of limitation should be turned down.

4. It is common ground between the parties that the notices under Ss. 9 and 10 of the Act did not contain the description of the land belonging to the petitioners, which had been acquired under the impugned award. It is well settled that the provisions of S 9 are mandatory and must be strictly complied with; a notice which fails to comply with those provisions is not valid and failure to file a claim pursuant to such a notice does not attract the penal provisions of S. 25 of the Act. (See in this connection A.I.R. 1964 Himachal Pradesh 3?). However, this dictum can hardly be invoked in the instant case. The petitioners have mentioned good deal of land in the original reference petition. The position would have certainly been different had they not given particulars of the land

Annex – II

AMENDED REFERENCE PETITION.

IN THE COURT OF SHRI S.R. LUTHRA: ADDL. DISTRICT JUDGE: DELHI.

L.A.C.(R). 652 of 1968.

1. Naubat) sons of Shri Sukhan
2. Jagmal)

3. Ram Murti son of Duli

residents of village Hassanpur, Delhi Shahdara, Delhi...
...Applicants.

Versus.

1. Union of India.

2. Bode.)
3. Kishan Lal) sons of Shri Teja.
4. Pem Singh)
5. Moti)

6. Dharam Bir.)
7. Dalbir.) son of Parmal s/o Teja.
8. Vijay Pal.)

9. Mst. Angoori daughter of Parmal s/o Teja.

10. Mst. Khazani widow of Parmal s/o Teja,
all residents o Village Rewari, Tehsil Ghaziabad,
P.O. Muradnagar, District Meerut. U.P..

11. M/s Mittalsons (P) Ltd; Asaf Ali Road, New Delhi, throu
Shri Vidya Bhushan its Mg. Director.

~~12. Sukhan son of Data-Ram.~~) residents of village Hassanpur,
) Illaqa Shahdara, Delhi State.
13. Sobti son of Sukhan)

14. Hari Ram s/o Munshi.) residents of c/o Mittalsons (P) Ltd;
) Asaf Ali Road, New Delhi.
15. Siri Ram s/o Munshi.)

16. Kishan Lal.) sons of Nathu Ram, r/o village Mandawali
) Fazalpur, Illaqa Shahdara, Delhi State.
17. Mam Chand.)

18. Mst. Sunehra) daughters of Khacheru.
19. Mst. Pehladi.) wd/o Khacheru. r/o village Rewari, Teh. Gh.
20. Mst. Sona d/o Khacheru. Distt. Meerut.

-: 2 :-

21. Girwar son of Bhikhan, resident of Village Rewa[illegible], Teh. Ghaziabad, Distt. Meerut. U.P.

22. Dilbagh Ram.

23. Dewan Singh

24. Jag Ram s/o Khacheru s/o Bhikhan r/o Village Rewari, Tehsil Ghaziabad, District Meerut. U.P. ....Respondents.

Application under Section 18 of Act No.1 of 1894 for a reference to the District Judge, Delhi, for the determination of the Court the amount of the compensation in respect of land bearing Khasra nos. 79 (6 Bighas 15 Bis.), 114-min(1 bigha 8 biswas), 116 min (6 bighas 19 biswas) 122 (6 bighas 12 biswas), 124(3 bighas 13 biswas) AND Khasra No.127 measuring 16 bighas 16 biswas, khasra No.117 (8 bighas 14 biswas) and Khasra No.94 (5 bighas 2 biswas) and Khasra No.96 (17 bighas 8 biswas) situated in the area of village Hassanpur acquired by Award No.2036 announced on [illegible]2.11.1967.

प्रमाणित
[illegible] 3/10/05
प्रति कर्ता

Annex-I

COPY JAMABANDI VILLAGE: हसन पुर) TEHSIL & DISTRICT DELHI)

FORM-... PATWARI ... YEAR 1950-51

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
NO KHEWAT JAMABANDI	NO KHATONI	NAME OF FIRST OWNER	NAME OF TARAF/PATTI WITH NAME OF NUMBER PAR. NO REVENUE	NAME OF OWNER AND DESCRIPTION	NAME OF CULTIVATOR AND DESCRIPTION	NAME OF WELL AND OTHER SOURCES IRRIGATION	NO KHASRA OR SQUARE AND LAR KILLA	AREA EACH FIELD KHATA AND KIND OF LAND	TAX WHO HAS CULTIVATED PAID WITH DETAIL AND RATE	PART SCALE RIGHT AND TAXES	DEMAND DATE TAXES	DETAIL
4	30	-		रन्धीड़ - ख्रिकोर SONS OF मानसिंह समभागी रक्का सिहई मुकरबाने - तेजा SONS OF दाताराम, सम भाग दो सिहाई कौम गुजरान सान मिवासी रैवडी DISTRICT MEERUT	IN POSSESSION OWNERS	-	14- 155/93 94- 128 148 5 PIECES गैरमुमकिन 156/93 95 111 3 PIECES 8 PIECES बंजर कदीम 14-2 107 मिन	आदल बारानी 65-6 सिवई 2-8 5-2 2-8 3-18 14-2 12-0 शोर 18-12 (18-12) शोर 6-0 को. 15-12 3-0 आबादी 36-12 50-14 गैरमुमकिन 36-12 10 - एकड़		कब्जा POSSESSION	जमा 65-0 मिला ? 50-0 सफाई 15-0	

एकूद काश्त

Attested
14/12/06

Asstt. Engineer-IV
Civil Division No. III
Irr. & Flood Control Deptt.
Govt. of NCT of Delhi

31

GR GAON HASANPUR RESIDENTS WELFARE ASSOCIATION (Regd.)
Registration No. S/60516/2007
95/2, Village Chota Hasanpur,
(Behind Gaurav Aptt. & Patparganj DTC Bus Depot)
I.P. Extn. Delhi-110092

Ref. No.................... Date......................

एल0ए0सी0 संख्या 652/1968 में माननीय जे0डी0 जैन, अतिरिक्त जिला जज, दिल्ली द्वारा दिनांक 8-10-1973 को जारी निर्णय की छाया प्रति संलग्न है । II

ग्राम हसनपुर दो खसरा नम्बर अलग-अलग स्थान पर बसा हुआ है, खसरा नम्बर 53/2 की आबादी जो मेन रोड की तरफ है, का शहरीकरण आदेश संख्या 16(1)/87-एल-एंड बी/23559 दिनांक 22-6-87 के द्वारा कर दिया गया था और खसरा नम्बर 95/2 पर बसी आबादी की नाप दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा 14-9-1984 में
III करा दी गयी थी और सर्वे की छाया प्रति संलग्न है । और दिल्ली विकास प्राधिकरण की प्लानिंग शाखा को आवश्यक कार्यवाही हेतु भेज दिया गया था परन्तु किन्हीं कारणवश इस आबादी का शहरीकरण अभी तक नहीं हुआ है ।

खसरा नम्बर 95/2 पर बसी आबादी में 37 मकान है, और कोई भी मकान 100 मीटर से बडा नहीं है, इस आबादी में पानी बिजली सडक, सीवर, नाली आदि की सुविधाएं लगभग 10-12 वर्ष से पूर्व सरकार द्वारा दी गई है ।

माननीय उपराज्यपाल की स्वीकृति के आधार पर शहरी
IV मन्त्रालय द्वारा दिये गये आदेश संख्या एफ.नं0-1-33/यू.सी/यू.डी./पोलिसी/2007/20670-20686 दिनांक 12-12-2007 के आधार पर हमारी आबादी जो खसरा नम्बर 95/2 क्षेत्रफल 2 बीघा 12 बिस्वा पर बसी है जो निजी भूमि की श्रेणी के अन्तर्गत आती है ।

सरकार द्वारा दैनिक जागरण दिनांक 24-2-2008 में प्रकाशित शर्तो के अनुसार सभी औपचारिकताएं पूर्ण करके प्रार्थना पत्र के साथ वांछित संलग्नक लगाकर उपरोक्त आबादी को नियमितीकरण कराने हेतु यह प्रार्थना पत्र आपकी सेवा में आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित किया जा रहा है ।

धन्यवाद सहित,

प्रार्थी,

दिल्ली

दिनांक : 24-3-2008

(भीम सिंह भाटी)

GR GAON HASANPUR RESIDENTS WELFARE ASSOCIATION (Regd.)
Registration No. S/60516/2007
95/2, Village Chota Hasanpur,
(Behind Gaurav Aptt. & Patparganj DTC Bus Depot)
I.P. Extn. Delhi-110092

Ref. No.................. Date: 24-3-2008

सेवा में,

श्रीमान प्रोजेक्ट डायरेक्टर (यू.सी.)
शहरी विकास विभाग, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार,
दिल्ली सचिवालय, सी.विंग, इन्द्रप्रस्थ एस्टेट,
नई दिल्ली-110002

विषयः ग्राम छोटा हसनपुर, गौरव अपार्टमेन्ट के पीछे, इन्द्रप्रस्थ एक्सटेंशन, दिल्ली-92 के खसरा नम्बर 95/2, पर बनी पुरानी आबादी को नियमितीकरण कराने हेतु ।

महोदय,

आपके द्वारा दैनिक जागरण दिनांक 24-2-2008 के दैनिक समाचार में प्रकाशित सूचना के आधार पर उपरोक्त लिखित ग्राम की आबादी के नियमितीकरण के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि उपरोक्त आबादी वर्ष 1950 से भी पहले बसी हुई है, खसरा गिरदावरी की छाया प्रति 1950-51 संलग्न है ।

I

खसरा नम्बर 95 क्षेत्रफल 18 बीघा 12 बिस्वा को लैन्ड एण्ड बिल्डिंग विभाग, दिल्ली द्वारा भू अधिग्रहण कराने हेतु नोटिफिकेशन 1967 में कराया था और इस खसरा में से 16 बीघा भूमि का भू अधिग्रहण कर लिया गया था और 2 बीघा 12 बिस्वा भूमि को पुरानी आबादी होने के कारण भू अधिग्रहण से मुक्त किया गया और उसके बाद खसरा नम्बर 95 को दो भागों में बांट दिया अधिग्रहित भूमि का खसरा नम्बर 95/1 तथा आबादी वाली भूमि क्षेत्रफल 2 बीघा 12 बिस्वा को खसरा नम्बर 95/2 बनाया गया । अवार्ड संख्या 2036 दिनांक 30-10-1967 व आबादी की भूमि खसरा नमबर 95/2 को अधिग्रहण से मुक्ति के सम्बन्ध में

--------------2

26

नकल

फार्म P-4 / Form P-4
(देखे नियम 54 / See Rule 54)

खसरा गिरदावरी / Khasra Girdawari साल 2006 – 2007

ग्राम / Village हसनपुर

प्रीत विहार पूर्वी दिल्ली
तहसील व जिला दिल्ली / Tehsil & District Delhi

खेत का क्रमांक Number of Field	क्षेत्रफल एकड़ों में या बन्दोबस्त बीघों में Area in Acres or Settlement Bighas	क्रमांक का खतौनी खाता Number of Khatauni Khata	नाम भूमिधर जैसा कि खतौनी के प्रथम भाग में दर्ज है Name of tenure holders as classified in part of the Khatauni	नाम आसामी जैसा कि खतौनी के दूसरे भाग में दर्ज है Name of tenture holder if any as classified in part II of the Khatauni	कुओं व सिंचाई के अन्य साधन Method of Irrigation & wells	सावनी / Kharif: फसल Crop	सावनी / Kharif: सिंचित Irrigated	सावनी / Kharif: असिंचित unirrigated	साढ़ी / Rabi: फसल Crop	साढ़ी / Rabi: सिंचित Irrigated	साढ़ी / Rabi: असिंचित unirrigated	जायद रबी / Zaid: फसल Crop	जायद रबी / Zaid: सिंचित Irrigated	जायद रबी / Zaid: असिंचित unirrigated	दो फसली / Do fasli: सिंचित Irrigated	दो फसली / Do fasli: असिंचित unirrigated	विवरण गैरकाश्त ... Details of Uncropped land of agre with columns of the area statement: किस्म भूमि Class of Land	विवरण गैरकाश्त ... : क्षेत्रफल Area	किस्म व तादाद दरख्तान कामिल Kind and number of full grown trees on each plot	विवरण Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
						15/9/06			15/9/2007											
95/2	2-12	2	ग्राम सभा [illegible]	X		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	आबादी 2-12		X	X
			/	/																

श्रीमान जी, नकल मुताबिक असल के है [illegible] पायी गयी नकल

श्री [illegible] [illegible] को दी गयी।

Attested

B/ 28/12/07

Asstt. Engineer-IV
Civil Division No. III
Irr. & Flood Control Deptt.
Govt. of NCT of Delhi

27

फार्म P 4/Form-P 4

(देखें नियम 34/See Rule 34)

खसरा गिरदावरी/Khasra Girdawari 1988—89 ग्राम/Village हसनपुर तहसील व जिला दिल्ली/Tehsil & District Delhi

Number of field	Area in acres or settlement bighas	Number of khatauni khata	Name of tenure holders as classified in Part I of the khatauni	Name of tenure holder if any, as classified in Part II of the khatauni	Method of irrigation & wells	सावनी/Kharif: किस्म/crop	सावनी/Kharif: सिंचित/irrigated	सावनी/Kharif: असिंचित/unirrigated	Rabi: किस्म/crop	Rabi: सिंचित/irrigated	Rabi: असिंचित/unirrigated	Zaid: crop	Zaid: irrigated	Zaid: असिंचित/unirrigated	दो फसली/Dofasli: irrigated	दो फसली/Dofasli: असिंचित/unirrigated	Details of uncropped land to agree with columns of the area statement: Class of land	Details of uncropped land: Area	किस्म व तादाद दरख्तान कामल Kind and number of full grown trees on each plot	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
95/2	2-12	2	ग्राम सभा			आबादी	2-12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	आबादी 2-12			

[illegible]

Attested

Asstt. Engineer-IV
Civil Division No. III
Irr. & Flood Control Deptt.
Govt. of NCT of Delhi

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

NOTARIAL

दिल्ली DELHI

D 951317

INDEMNITY BOND

This Indemnity Bond is made this 10th day of December, 2007 by Sh. Bhim Singh Bhati Secretary of Gaon Hasanpur Residents Welfare Association, situated at 95/2, Village Chota Hasanpur, Behind Gaurav Aptts. & Patparganj DTC Bus Depot, I.P. Extn., Delhi-110092.

I do hereby indemnify as under:-

1. That I am submitting lay out plan of Village Chota Hasanpur, Delhi-110092 on behalf of our Association for sanction.

2. That I am giving an undertaking on behalf of our association that Govt. of India will not be liable for any loss or damages from natural hazards based on soil conditions to our society.

IN WITNESS WHEREOF this indemnity bond is executed by the Executants on the date, month and year first above written in presence of the following witnesses:-

WITNESSES:

1. R P chaudhry chota Hasanpur 95/2 I.P. Extn Delhi 92

2. Surjan Singh 95/2/35 Village chota Hasanpur Delhi 92

EXECUTANT

ATTESTED

NOTARY PUBLIC

10 DEC 2007

12

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

दिल्ली DELHI

17AA 283548

AFFIDAVIT

I, Rampal Chaudhary S/o Shri Budh Ram, President, Gaon Hasanpur Residents Welfare Association situated at 95/2 Village Chhota Hasanpur, behind Gaurav Apartment and Patparganj DTC Bus Depot, I.P. Extn., Delhi-110092 do hereby solemnly affirm and declare as under:-

1. That they shall abide by the layout plans as may be approved with or without conditions.
2. That they shall pay necessary development charges for provision of electricity, water, sewerage and drainage and any other charges as may be fixed by the DDA or the concerned local body.
3. That they shall surrender the land required the favour of the DDA or the MCD/NDMC, free of cost, in order to provide for roads or other civic amenities or community facilities in conformity with the planning/development control norms.

RP Chaudhary

Deponent

Verification

Verified at Delhi on the 13th day of March 2007 that the control of the above affidavit are true and correct to the best of my knowledge and belief.

RP Chaudhary

Deponent

ATTESTED

Notary Public, Delhi
(Govt. of India)
Regd. No. 1489

1 3 MAR 2008

NOTARY PUBLIC ★ GOVT. OF INDIA ★ NOTARIAL

12
17

S.N. 14	Manoj S/o late Sh. Ram Mehar	95/2-24	92.00	Builtup
S.N. 15	Aadesh S/o Late Shri Ram Mehar	95/2-25	92.00	Builtup
20.	Smt. Gyan Wati W/o Late Shri Ram Mehar	95/2-26	92.00	Builtup
21.	Dr. Parveen Kumar S/o Sh Ram Pal Chaudhary	95/2-27	97.60	Builtup
22.	Dr. Devender Kumar S/o Sh. Ram Pal Chaudhary	95/2-28	91.00	Builtup
23.	Ram Pal Chaudhary S/o Late Shri. Budh Ram	95/2-29	72.75	Builtup
24.	Sh. Yogender Kumar S/o Shri Ram Pal Chaudhary	95/2-30	70.25	Builtup
25.	Girish Kumar S/o Shri Ram Pal Chaudhary	95/2-31	40.00	Builtup
26.	Satish Chand S/o Shri Ram Pal Chaudhary	95/2-32	66.00	Builtup
27.	Satender Kumar S/o Shri Ram Pal Chaudhary	95/2-33	66.00	Builtup
28.	Bal Raj Singh S/o Shri Madan Lal	95/2-34	74.55	Builtup
29.	Sanjay Bhati S/o Shri Bal Raj Singh	95/2-35	74.55	Builtup
30.	Surjan Singh S/o Sh. Bhagwat Singh	95/2-36	74.55	Builtup
31.	Mohit Kumar S/o Sh Surjan Singh	95/2-37	74.55	Builtup
	Total Area		2934.35 Sq.m.	

Ram Pal Chaudhary
President
Gaon Hasanpur Residents Welfare Association
95/2, Village Chota Hasanpur
I. P. Extn, DELHI-92

Bhim Singh Bhati
Secretary
Gaon Hasanpur Residents Welfare Association
95/2, Village Chota Hasanpur
I. P. Extn. DELHI-110092

H/18

11.	Sh. Bhanwar Singh S/o Shri Lakhinder Singh	95/2-11	80.00	Builtup
12.	Padam Singh S/o Sh. Lakhinder Singh	95/2-12	99.70	Builtup
13.	Sh. Pawan Kumar S/o Lakhinder Singh	95/2-13	99.70	Builtup
S.N.7	Azad S/o Shri Ram Murti	95/2-14	78.25	Builtup
S.N.6	Subhash S/o Shri Ram Murti	95/2-15	78.25	Builtup
S.N. 4	Ram Murti S/o Shri Hari Dulichand	95/2-16	78.25	Builtup
14.	Manoj S/o Late Shri Ram Mehar	95/2-17	75.60	Builtup
15.	Aadesh S/o Late Shri Ram Mehar	95/2-18	75.60	Builtup
16.	Sudesh Kumar S/o Sh Ram Rikh	95/2-19	66.75	Builtup
17.	Mahesh Kumar S/o Shri Ram Rikh	95/2-20	66.75	Builtup
18.	Ram Rikh S/o Late Naubat	95/2-21	84.70	Builtup
S.N. 16	Sh. Sudesh Kumar S/o Sh Ram Rikh	95/2-22	84.70	Builtup
19.	Smt. Ram Bati W/o Sh. Ram Rikh	95/2-23	84.70	Builtup

Ram Pal Chaudhary
President
Gaon Hasanpur Residents Welfare Association
95/2, Village Chota Hasanpur
I. P. Extn. DELHI-110 092

Contd. 3

Bhim Singh Bhati
Secretary
Gaon Hasanpur Residents Welfare Association
95/2, Village Chota Hasanpur
I. P. Extn. DELHI-110 092

Gaon Hasanpur Residents
Welfare Association
I.P. Extn. Delhi-110092

10 15

List of Members, Plot No., Area & Built up Status of Vill. Chotta Hasanpur, Delhi – 110092

1 sq. yds = 0.8361 sq. meter

S.No.	Name	House no. old / New	Area of plot in sq.mtr	Built up status
1.	Sh. Bhim Singh S/o Late Shri DeshRaj Singh	95/2-1	78.00	Builtup
2.	Smt. Shiksha Devi W/o Bhim Singh	95/2-2	78.00	Builtup
3.	Sh. Satbir Singh Bhati S/o Sh. Latoor Singh	95/2-3	83.60	Builtup
4.	Sh. Ram Murti S/o Late Shri Dulichand	95/2-4	81.00	Builtup
5.	Dev Kaur W/o Late Sh. Dulichand	95/2-5	81.00	Builtup
6.	Shri Subhash S/o Shri Ram Murti	95/2-6	81.00	Builtup
7.	Shri Azad S/o Shri Ram Murti	95/2-7	81.00	Builtup
8.	Sh. Lakhinder Singh S/o Late Shri. Dulichand	95/2-8	80.00	Builtup
9.	Sh. Nawab Singh S/o Lakhinder Singh	95/2-9	80.00	Builtup
10.	Sh. Yogender S/o Lakhinder Singh	95/2-10	80.00	Builtup

Contd. 2

R.P. Chaudhary

Ram Pal Chaudhary
President
Gaon Hasanpur Residents
Welfare Association
I.P. Extn. Delhi-110092

Gaon Hasanpur Residents
Welfare Association
I.P. Extn. Delhi-11009[illegible]

Bhim Singh Bhati
Secretary

बैठक

1. प्रबन्ध कमेटी की बैठक माह में एक बार या जितनी बार आवश्यकता हो की जायेगी। सचिव, अध्यक्ष से सलाह करके कार्यक्रम की सूचना सदस्यो को 3 दिन पूर्व में दी जाएगी।
2. वार्षिक सामान्य निकाय की बैठक
   वित्तीय वर्ष समाप्त होने से 15 दिन पूर्व बैठक आहूत की जाऐगी।
   वार्षिक बैठक में निम्नलिखित कार्य किये जायेगे
   (क) पिछली बैठक की कार्यवाही की पुष्टि
   (ख) वार्षिक प्रगति रिपोर्ट, आमदनी खर्च का ब्यौरा.आडिट कराने के बाद पारित करना।
   (ग) आगामी वर्ष के लिए कार्यक्रम तैयार कराना।
   (घ) एजेन्डा में दिये गये बिन्दुओ पर विचार।
   (च) प्रबन्ध कमेटी की चुनाव प्रक्रिया तथा परिणाम की घोषणा, वार्षिक सामान्य निकाय आहूत करने की सूचना सचिव द्वारा एजेन्डा के साथ बैठक के दिन से 15 दिन पूर्व भेजी जायेगी।
3. सामान्य निकाय की बैठक यदि एसोसियेशन के कार्यो हेतु आवश्यकता नुसार 5 दिन के नोटिस पर आहूत की जा सकती है।

बैठक का कोरम

प्रबन्ध कमेटी की बैठक का कोरम 5 सदस्य का होगा जो सदस्य बिना कारण बताये लगातार 3 बैठको में अनुपस्थिति रहेगा प्रबन्ध कमेटी बिना किसी सूचना के उसको प्रबन्ध कमेटी की सदस्यता से हटा सकती है।

सामान्य निकाय की बैठक का कोरम कुल सदस्यो के 1/2 (अथति 50 प्रतिशत) सदस्यो का होगा यदि बैठक के निर्धारित समय से 30 मिन्ट तक कोरम पूरा नही होता तो बैठक स्थगित कर दी जाऐगी और यदि 30 मिन्ट के बाद बैठक दोबारा की जाती है तो उसमें कोरम का प्रतिबन्ध नही होगा। परन्तु वार्षिक बैठक स्थगित करने पर दोबारा समय निर्धारित किया जाएगा।

आडिट – रेजीडेन्टस वेलफेयर एसोसियेशन के वार्षिक लेखा जोखा का आडिट प्रबन्ध कमेटी द्वारा नियुक्त किसी चार्टेड एकाऊटेन्ट द्वारा किया जाएगा।

संविधान तथा नियमो में संशोधन

एसोसियेशन के संविधान तथा नियमो में कोई परिवर्तन, संशोधन, एसोसियेशन के कुल सदस्यो के 2/3 के बहुमत से सामान्य निकाय की विशेष बैठक में किया जा सकता है।

एसोसियेशन के विघटन

एसोसियेशन का विघटन करने का प्रस्ताव पारित करने से पूर्व सम्पति, लेनदेन तथा कोई अधूरा पड़ा हो तो उसका निपटारा कराना आवश्यक है यदि उपरोक्त का निपटारा करने में कोई बाधा उत्पन्न होती तो सिविल न्यायालय दिल्ली में वाद दायर किया जाएगा तथा उसका निर्णय सभी को मान्य होगा।

विवादो का निपटारा

एसोसियेशन की सम्पति तथा विवादो का निपटारा सोसायटी रजिस्ट्रेशन एक्ट 1860 की धारा 14 के अनुसार किया जाएगा और दिल्ली राज्य के सिविल कोर्ट के द्वारा किया जायेगा।

(रामपाल चौधरी)
अध्यक्ष

(भीम सिंह भाटी)
सचिव

(सतीश चन्द)
कोषाध्यक्ष

ATTESTED

NOTARY PUBLIC

MAY 2007

प्रबन्ध कमेटी के कर्तव्य तथा अधिकार

1. सदस्यता बनाने तथा समाप्त करने का अधिकार
2. एसोसियेशन के कार्य को पूरा कराने सुचारू रूप से चलाने हेतु वित्तीय व्यवस्था करने/खर्च करने का अधिकार
3. मासिक/वार्षिक चन्दा सदस्यो से वसूलने तथा माफ करने का अधिकार
4. निवासियो के कार्यो/समस्याओ का समाधान खोजने हेतु सरकारी संस्थाओ से सम्पर्क करना।
5. एसोसियेशन की सम्पति तथा वित्तीय व्यवस्था पर नियन्त्रण करना।
6. किसी सरकारी मान्यता प्राप्त बैंक में एसोसियेशन का खाता खोलने तथा संचालन करने हेतु उपाध्यक्ष, सचिव व कोषाध्यक्ष अधिकृत होगें।
7. यदि कोई सदस्य एसोसियेशन के हितो के विरूद्व कार्य करता है या उसका आचरण, व्यवहार एसोसियेशन के सदस्यो के हित में नही है तो प्रबन्ध कमेटी उसे 15 दिन का नोटिस देकर तथा उसे अपना पक्ष रखने का अवसर निकाल सकती है।
8. यदि कोई सदस्य बिना कारण बताये प्रबन्ध कमेटी की देकर लगातर तीन बैठको में अनुपस्थित रहेगा प्रबन्ध कमेटी उसे बिना नोटिस दिये सदस्यता से हटा सकती है।
9. प्रबन्ध कमेटी की मासिक बैठको में कोरम पूरा होने पर बहुमत के आधार पर निर्णय लिया जाएगा प्रबन्ध कमेटी की बैठक में जो निर्णय लिये जायेगे उन्हे एक कार्यवाही रजिस्टर में सचिव द्वारा अध्यक्ष की सलाह से लिखा जाएगा तथा कार्यकृत के अन्त में अध्यक्षता करने वाले पदाधिकारी तथा सचिव के हस्ताक्षर किये जाएेगे तभी कार्यवाही पूर्ण मानी जाएगी।

<u>पदाधिकारियो के कर्तव्य तथा अधिकार</u>

<u>अध्यक्ष</u> – एसोसियेशन के उद्देश्य तथा कार्यो को सफल बनाने, पूर्ण कराने सभी बैठको की अध्यक्षता करने, प्रबन्ध कमेटी को उचित निर्देशन/सलाह देना तथा नियन्त्रण करना।

<u>उपाध्यक्ष</u> – अध्यक्ष की अनुपस्थिति में बैठको की अध्यक्षता करना, जो भी कार्य/अधिकार अध्यक्ष तथा प्रबन्ध कमेटी ने सौपे है को पूर्ण कराना।

<u>सचिव</u> – एसोसियेशन के कार्यो को सुचारू रूप से चलाने तथा कार्यालय तथा एसोसियेशन के उद्देश्यो को पूर्ण कराने हेतु में कार्य करने, मासिक तथा वार्षिक खर्चो को प्रबन्ध कमेटी व वार्षिक सामान्य निकाय में प्रस्तुत करके स्वीकृति लेने वार्षिक बैठक हेतु आमदनी खर्च का ब्यौरा तैयार करके चार्टेड अकाउटेन्ट से आडिट कराकर बैठक में रखना, वार्षिक रिपोर्ट तैयार कराना। अध्यक्ष की सलाह से प्रबन्ध कमेटी/सामान्य निकाय की बैठक बुलाने/एसोसियेशन के कार्यो के सम्बन्ध में सम्बन्धित कार्यालयो/संस्थाओ से पत्राचार करने का अधिकार सचिव का होगा।

<u>कोषाध्यक्ष</u> – एसोसियेशन के खातो को ठीक प्रकार लिखना, मासिक व वार्षिक चन्दा प्राप्त करना तथा सचिव को मासिक बैठको से पूर्व तथा वार्षिक बैठको से पूर्व आमदनी खर्च का पूरा ब्यौरा देना।

(रामपाल चौधरी)	(भीम सिंह भाटी)	(सतीश चन्द)
अध्यक्ष	सचिव	कोषाध्यक्ष

ATTESTED

Notary Public, Delhi
(Govt. of India)
Regd. No. 1489

19 NOV.2017

सदस्यता शुल्क/प्रवेश शुल्क/मासिक वार्षिक चन्दा/विशेष योगदान

1. प्रत्येक सदस्य (संस्थापक/साधारण सदस्य) सदस्यता शुल्क पचास रुपये तथा प्रवेश शुल्क एक सौ रूपये का भुगतान करके सदस्यता ग्रहण कर सकता है।

2. प्रत्येक सदस्य को मासिक चन्दा एक सौ रूपये तथा वार्षिक चन्दा एक हजार एक सौ रूपये का भुगतान करना होगा।

3. यदि एसोसियेशन को इस आवादी/निवासियो से सम्बन्धित किसी वाद पर या किसी विशेष परिस्थिति में कोई विधिक खर्च करना पडता है तो उसका खर्च सभी सदस्यो को वहन करना होगा।

4. यदि कोई सदस्य वितीय वर्ष के आरम्भ होने के तीन माह तक मासिक चन्दा का भुगतान नही करता या तीन माह तक वार्षिक चन्दा का भुगतान नही करता तो प्रवन्ध कमेटी उसको 30 दिन का नोटिस देकर भुगतान न करने पर सदस्यता समाप्त कर सकती है।

प्रबन्ध कमेटी

(अ) रेजीडेन्टस वेलफेयर के सभी कार्य एक कमेटी जिसे प्रवन्ध कमेटी कहा जाएगा के द्वारा किये जायेगे। प्रवन्ध कमेटी में कम से कम पाँच सदस्य तथा अधिक से अधिक सात सदस्य होगे सदस्यो का निर्वाचन एसोसियेशन की वार्षिक सामान्य निकाय में प्रत्येक वर्ष गुप्त मतदान या हाथ उठाकर बैठक मे उपस्थित सदस्यो द्वारा बहुमत के आधार पर किया जाएगा प्रत्येक सदस्य का एक मत होगा निर्वाचन किसी बाहर के व्यक्ति द्वारा किसी सरकारी राजपत्रित अधिकारी द्वारा कराया जाएगा निर्वाचन में अंतिम निर्णय निर्वाचन अधिकारी का होगा।

निर्वाचन

(ब) प्रवन्ध कमेटी के निम्नलिखित पदाधिकारी का निर्वाचन एसोसियेशन के सदस्यो द्वारा वार्षिक सामान्य निकाय में किया जाएगा।

1. अध्यक्ष–1
2. उपाध्यक्ष–1
3. सचिव–1
4. कोषाध्यक्ष–1
5. आडीटर–1
6. सदस्य–2

(स) यदि प्रवन्ध कमेटी में किसी कारण कोई स्थान रिक्त होता है तो प्रवन्ध कमेटी द्वारा सामान्य निकाय के सदस्यों से नामांकित किया जाएगा।

(इ) प्रवन्ध कमेटी का कार्यकाल एक वर्ष होगा परन्तु किसी सदस्य के दोबारा निर्वाचित होने पर कोई प्रतिवन्ध नही होगा।

(ई) उपरोक्त सभी पदाधिकारी अवैतनिक होगे तथा उन्हे किसी भी प्रकार का भत्ता नही दिया जाएगा तथा अगले वर्ष निर्वाचन होने पर अपना पद छोड देंगे।

(रामपाल चौधरी)
अध्यक्ष

(भीम सिंह भाटी)
सचिव

(सतीश चन्द)
कोषाध्यक्ष

संस्था के नियम व उपनियम

एसोसियेशन की नियमावली तथा प्रबन्ध

सदस्य जिस व्यक्ति ने एसोसियेशन के नियमो के आधीन विधिवत ढंग से फार्म भरकर प्रबन्ध कमेटी की स्वीकृति पर सदस्यता शुल्क तथा प्रवेश शुल्क का भुगतान करके रसीद प्राप्त कर ली है और सदस्यता सूची/रजिस्टर पर हस्ताक्षर कर दिये है तथा एसोसियेशन की सदस्यता से त्यागपत्र नही दिया है वह एसोसियेशन का विधिवत सदस्य है।

सदस्यो की श्रेणी

(1) संस्थापक सदस्य जो व्यक्ति रेजीडेन्टस वेलफेयर एसोसियेशन के बनाते समय सहयोग देगा तथा पंजीकरण के समय संस्थापक सदस्यो की सूची में उसका नाम होगा वही संस्थापक सदस्य कहा जायेगा।

साधारण सदस्य इसके अतिरिक्त जो भी सदस्य बनाये जायेगा वह साधारण सदस्य होगे।

सदस्यता

(अ) इस ग्राम की आबादी में रहने वाला कोई भी व्यक्ति निर्धारित फार्म भरकर सचिव को देगा तथा सचिव प्रबन्ध कमेटी की बैठक से स्वीकृति प्राप्त होने पर प्रवेश शुल्क व सदस्यता शुल्क प्राप्त करके तथा अन्य औपचारिकताये पूर्ण करके एसोसियेशन के नियमो की एक प्रति उस व्यक्ति को देकर सदस्यता प्रदान करेगा।

(आ) यदि प्रबन्ध कमेटी सदस्यता देने से मना करती है तो सचिव उस व्यक्ति को सूचित कर देगा।

(इ) एसोसियेशन के सदस्यो का एक सदस्यता रजिस्टर रखा जाएगा जिसमें सदस्यता प्रदान करते समय सदस्य का नाम, पिता का नाम, पत्ता, अेयु, व्यवसाय, आय आदि का पूर्ण व्योरा लिखा जाएगा तथा सदस्य के हस्ताक्षर कराये जायेगे।

सदस्यो के कर्तव्य तथा अधिकार

(1) प्रत्येक सदस्य को सामान्य निकाय की बैठको में भाग लेने, मत देने तथा अपने विचार व्यक्त करने का अधिकार होगा यदि वह उस तिथि में एसोसियेशन का [illegible] हो।

(2) कोई भी सदस्य प्रबन्ध कमेटी को लिखित रूप में देकर तथा स्वीकृति मिलने पर 48 घंटे पूर्व सचिव को सूचित करके प्रबन्ध कमेटी के समक्ष एसोसियेशन के खातो का निरीक्षण कर सकता है तथा कोई सूचना प्राप्त कर सकता है।

(3) प्रत्येक सदस्य कर्तव्य निष्ठा तथा ईमानदारी से एसोसियेशन के कार्यो में सहयोग देगा।

(4) कोई भी सदस्य एसोसियेशन से अपनी इच्छानुसार त्यागपत्र सचिव को देकर सदस्यता छोड़ सकता है परन्तु सदस्यता छोडने से पूर्व उसे एसोसियेशन के किसी कार्य/धन जिसकी जिम्मेदारी उसे सौंपी गई थी का हिसाब-किताब निश्चित कर ना होगा।

(5) प्रत्येक सदस्य एसोसियेशन के नियमो/उपनियमों को मानने के लिए बाध्य होगा यदि वह नियमो का उल्लघन करता है या एसोसियेशन के हितो के विरूद्ध कार्य करता है तो प्रबन्ध कमेटी उसे अपना पक्ष रखने का अवसर देकर उसे सदस्यता से हटा सकती है।

(रामपाल चौधरी)	(भीम सिंह भाटी)	(सतीश चन्द)
अध्यक्ष	सचिव	कोषाध्यक्ष

ATTESTED

हम निम्नलिखित व्यक्ति सोसायटी रजिस्ट्रेशन एक्ट 1860 की धारा 21 (पंजाब संशोधन अधिनियम 1957) जो दिल्ली राज्य की सीमा मे भी लागू है के नियमों के आधीन रेजीडेन्टस वेलफेयर बनाने के इच्छुक है।

क्र.स	नाम	पत्ता	व्यवसाय	हस्ताक्षर
1.	रामपाल चौधरी	95/2 गाँव हसनपुर (छोटा) इन्द्रप्रस्थ एक्सटेंशन, दिल्ली-92	अवकाश प्राप्त	[signature]
2.	भीमसिंह भाटी	95/2 गाँव हसनपुर (छोटा) इन्द्रप्रस्थ एक्सटेंशन, दिल्ली-92	अवकाश प्राप्त	[signature]
3.	राममूर्ती	95/2 गाँव हसनपुर (छोटा) इन्द्रप्रस्थ एक्सटेंशन, दिल्ली-92	डेरी	[signature]
4.	सूरजनसिंह	95/2 गाँव हसनपुर (छोटा) इन्द्रप्रस्थ एक्सटेंशन, दिल्ली-92	अवकाश प्राप्त	[signature]
5.	बलराज सिंह	95/2 गाँव हसनपुर (छोटा) इन्द्रप्रस्थ एक्सटेंशन, दिल्ली-92	कृषि	[signature]
6.	रामरिख	95/2 गाँव हसनपुर (छोटा) इन्द्रप्रस्थ एक्सटेंशन, दिल्ली-92	व्यापार	[signature]
7.	मनोज	95/2 गाँव हसनपुर (छोटा) इन्द्रप्रस्थ एक्सटेंशन, दिल्ली-92	व्यापार	[signature]
8.	सतीशचन्द्र	95/2 गाँव हसनपुर (छोटा) इन्द्रप्रस्थ एक्सटेंशन, दिल्ली-92	[illegible]	[signature]
9.	गिरीश कुमार	95/2 गाँव हसनपुर (छोटा) इन्द्रप्रस्थ एक्सटेंशन, दिल्ली-92	नौकरी	[signature]
10.	नवाब सिंह	95/2 गाँव हसनपुर (छोटा) इन्द्रप्रस्थ एक्सटेंशन, दिल्ली-92	डेरी	[signature]
11.	योगेन्द्र कुमार	95/2 गाँव हसनपुर (छोटा) इन्द्रप्रस्थ एक्सटेंशन, दिल्ली-92	व्यापार	[signature]

(रामपाल चौधरी)
अध्यक्ष

(भीम सिंह भाटी)
सचिव

(सतीश चन्द)
कोषाध्यक्ष

Signatures
ATTESTED

Notary Public, Delhi
(Govt. of India)
Regd. No. 1465

5 प्रबन्ध कमेटी

एसोसियेशन रजिस्टेशन एक्ट 1860 (पंजाब शुद्धिकरण अधिनियम 1957) जो दिल्ली राज्य की सामा में भी लागू है के अनुसार रेजीडेन्टस वेलफेयर एसोसियेशन निम्नलिखित पदाधिकारी होंगे

क्रम संख्या	नाम	पिता/पति का नाम	पत्ता	पद
1.	श्री रामपाल चौधरी	स्व. श्री बुधराम	95/2 गाँव हसनपुर (छोटा) इन्द्राप्रस्थ एक्सटेंशन, दिल्ली-92	अध्यक्ष
2.	श्री सूरजन सिंह	स्व. भगवत सिंह	95/2 गाँव हसनपुर (छोटा) इन्द्राप्रस्थ एक्सटेंशन, दिल्ली-92	उपाध्यक्ष
3.	श्री भीमसिंह भाटी	स्व. श्री देशराज	95/2 गाँव हसनपुर (छोटा) इन्द्राप्रस्थ एक्सटेंशन, दिल्ली-92	सचिव
4.	सतीशचन्द्र	श्री रापाल चौधरी	95/2 गाँव हसनपुर (छोटा) इन्द्राप्रस्थ एक्सटेंशन, दिल्ली-92	कोषाध्यक्ष
5.	श्री नवाब सिंह	श्री लखविन्दर उर्फ पाला	95/2 गाँव हसनपुर (छोटा) इन्द्राप्रस्थ एक्सटेंशन, दिल्ली-92	आडिटर
6.	श्री बलराज सिंह	श्री मदन लाल	95/2 गाँव हसनपुर (छोटा) इन्द्राप्रस्थ एक्सटेंशन, दिल्ली-92	सदस्य
7.	रामरिख	स्व. [illegible]	95/2 गाँव हसनपुर (छोटा) इन्द्राप्रस्थ एक्सटेंशन, दिल्ली-92	सदस्य

(रामपाल चौधरी)
अध्यक्ष

ATTESTED

(भीम सिंह भाटी)
सचिव

ATTESTED

Notary Public Delhi
(Govt. of India)
Regn. No. 1483

(सतीश चन्द)
कोषाध्यक्ष

Certified True Photocopy
of the original
ATTESTED

ATTESTED

संस्था का ज्ञापन पत्र

1. नाम एसोसियेशन का नाम :– गाँव हसनपुर रेजीडेन्टस वेलफेयर एसोसियेशन होगा।

2. एसोसियेशन का पंजीकृत कार्यालय 95/2, हसनपुर डी. टी. सी. डिपो के दक्षिण में इन्द्रप्रस्थ एक्सटेंशन, दिल्ली–92 में होगा। पते के परिवर्तन होने के 15 दिन की अवधि में निबन्धक कार्यालय को सूचित किया जाएगा।

3. कार्यक्षेत्र –इस रेजीडेन्टस एसासियेशन का कार्यक्षेत्र गाँव हसनपुर की आबादी के निवासियो के हितो के संरक्षण हेतु कार्य करना।

4. मुख्य उद्देश्य

(1) निवासियो के मध्य मातृभाव तथा राष्ट्रीयता की भावना पैदा करना।
(2) निवासियो में सामाजिक व धार्मिक व्यवस्था स्थापित करना तथा शिक्षा का प्रचार करना।
(3) निवासियो को कानूनी, आर्थिक, व्यवसायिक सहायता प्रदान करने हेतु शिविर करना।
(4) ग्राम की आबादी में बिजली, पानी, सीवर, सड़क आदि की मरम्मत कराना तथा सफाई आदि की व्यवस्था कराना।
(5) निवासियो की दिन प्रतिदिन की समस्याओं का समाधान कराना।
(6) सरकारी संस्थाओ दिल्ली नगर निगम, दिल्ली विकास प्राधिकरण, स्वास्थ्य विभाग से सम्बन्धित समस्याओ का समाधान कराना।

प्रबन्ध – एसोसियेशन की सर्वोच्च सत्ता इसकी सामान्य निकाय की बैठक में उपस्थित सदस्यों में निहित होगी।

आय – रेजीडेन्टस वेलफेयर एसोसियेशन की आय प्रवेश शुल्क सदस्यता शुल्क मासिक व वार्षिक चन्दा से प्राप्त होगी, उसका व्यक्तिगत लाभ एसोसियेशन का कोई पदाधिकारी व सदस्य नही उठा सकेगा और न ही कोई सदस्य अपने कार्य हेतु एसोसियेशन संशोधन सम्पति धन के नाम का दुर्पयोग करेगा।

NOTARY GOVT. OF INDIA

REGISTRAR OF SOCIETIES GOVT. OF DELHI

Certified True/Photocopy of the original
ATTESTED
Notary Public, Delhi
(Govt. of India)
Regd. No. 1482

19 NOV 2007

(रामपाल चौधरी)
अध्यक्ष

(भीम सिंह भाटी)
सचिव

(सतीश चन्द)
कोषाध्यक्ष

CERTIFICATE OF REGISTRATION
UNDER SOCIETIES REGISTRATION ACT OF XXI, 1860

Registration No. S/ 60516 **/2007**

I hereby certify that गाँव हसनपुर रेसीडेन्टस वेलफेयर एसोसिएशन — x — x — x — x

located at 95/2, हसनपुर डी.टी.सी. डिपो के सामने के इन्द्रप्रस्थ एक्सटेंशन, दिल्ली - 110092 **has been registered* under**

SOCIETIES REGISTRATION ACT OF 1860.

Given under my hand at Delhi on this 6th **day of** December **Two Thousand Seven.**

Fee of Rs. 50/- Paid

Seal
Registrar of Societies
Delhi

6/12/07

REGISTRAR OF SOCIETIES
GOVT. OF NCT OF DELHI
DELHI

** This document certifies registration under the Society Registration Act, 1860. However, any Govt. department or any other association/person may kindly make necessary verification (on their own) of the assets and liabilities of the society before entering into any contract/assignment with them.*

Attested

14/1/08

Ram Pal Chaudhary
President
Gram Hasanpur Residents Welfare Association
95/2, Village Chota Hasanpur
I. P. Extn. DELHI-110092

Asstt. Engineer-IV
Civil Division No. III
Irr. & Flood Control Deptt.
Govt. of NCT of Delhi

GAON HASANPUR RESIDENTS WELFARE ASSOCIATION (Regd.)
Registration No. S/60516/2007
95/2, Village Chota Hasanpur,
(Behind Gaurav Aptt. & Patparganj DTC Bus Depot)
I.P. Extn. Delhi-110092

Ref. No........1/2008

Date. 08.03.2008.....

सामान्य निकाय की बैठक दिनांक 08.03.2008

स्थान : गाँव छोटा हसनपुर
समय 11.00 बजे प्रातः
उपस्थिति सदस्य : 30

प्रस्ताव नं० 4 :– ग्राम छोटा हसनपुर की आबादी को नियमित कराने पर विचार

ग्राम हसनपुर, आई० पी० एक्स०, दिल्ली–110092 की आबादी दो जगह खसरा नं० 53 व खसरा नं० 95/2 देश की आजादी से पूर्व में ही अस्तित्व में आ गई थी हसनपुर का एक हिस्सा जो खसरा नं० 53 पर स्थित है। को दिल्ली सरकार/दिल्ली विकास प्राधिकरण/दिल्ली नगर निगम द्वारा शहरीकृत व नियमित कर दिया गया है परन्तु दूसरा हिस्सा जो खसरा नं० 95/2 पर बसा है। और छोटा हसनपुर के नाम से जाना जाता है। को दिल्ली सरकार/सम्बन्धित संस्था दिल्ली विकास प्राधिकरण/दिल्ली नगर निगम की अनदेखी के कारण शहरीकृत नियमित नहीं किया गया है। इस आबादी की दिल्ली विकास प्राधिकरण ने 14.09.1984 में नियमित कराने हेतु नाप कराई गई थी परन्तु आज दिन तक अज्ञात कारणों से इस आबादी को नियमित/शहरीकृत नहीं किया गया। सरकार द्वारा अनियमित शहरीकृत/ग्रामीण आबादी को नियमित करने के लिए जो अवसर दिया है। उसी के अर्न्तगत हमें भी सरकार द्वारा रखी गई शर्तों को पूरा करके इस आबादी जो खसरा नं० 95/2 पर स्थित है। को नियमित कराने हेतु प्रार्थना पत्र दिल्ली सरकार के शहरी विकास विभाग को प्रस्तुत करना चाहिए जिसकी अन्तिम तिथि 25.03.2008 सरकार द्वारा निश्चित की गई है। सरकार के निर्देशानुसार यह प्रार्थना पत्र गांव हसनपुर रेजीडेन्टस वेलफेयर एसोशिएसन के माध्यम से देना होगा।

सर्व सम्मति से निर्णय लिया गया कि दिल्ली सरकार द्वारा जो शर्त शहरीकृत/ग्रामीण आबादी को नियमित करने हेतू रखी गई है, शर्तो के अन्दर निर्धारित दस्तावेज एकत्रित/तैयार करके उपरोक्त ऐसोशिएसन के माध्यम से दिनांक 25.03.2008 तक सम्बन्धित अधिकारी को प्रस्तुत किया जाए। इस एसोशिएसन की प्रबन्ध कमेटी अध्यक्ष तथा सचिव को इस कार्य को पूर्ण कराने हेतु अधिकृत किया जाता है। इस कार्य हेतू जो खर्चा आयेगा उसे सभी सदस्य/निवासी अनुपातिक तौर पर वहन करेंगे तथा अपना योगदान देंगे।

× × × ×

ह० सचिव
Bhim Singh Bhati
Secretary
Gaon Hasanpur Residents Welfare Association
95/2, Village Chota Hasanpur
I.P. Extn. DELHI-110092

ह० अध्यक्ष
Ram Pal Choudhary
President
Gaon Hasanpur Residents Welfare Association
95/2, Village Chota Hasanpur
I.P. Extn. DELHI-110092

28

		Width/Length	Development
	-Parks/Transport lots/Common		No
	-Open space		yes
	-Schools		yes
	-Community Hall		No
	-Common parking areas		No
	-Dispensary/Health Centre		yes
	-Religious structures		yes
	-Police Post/Fire Post		yes

Enclosures: pp. 1-22

a) Resolution of the Resident Society.
b) Registration Certificate of Society with authenticated List of members/owners/occupants.
c) Existing Survey Plan (05 copies).
d) Regularisation Plans/ 5 Lay out Plan , 5 Service plan(5 CDs each containing survey plan, layout plan and service plan).
e) Undertaking as per section (C) & 10.1(iv).
f) Certified Land Ownership documents/Khsara/Gildawari/NOC of land owning agency.
g) Certificates/documents/NOCs/Indemnity Bond as per Sec.10.1 (ii) & (vii), Sec.10.5 & 10.6.
h) Receipt of layout plan Fees/Processing fee, cost of land, penalty and other charges. (Annex pp. 1-22)

Signature of Authorised Signatory
Resident Society with stamp

Bhim Singh Bhati
Secretary
Gaon Hasanpur Residents Welfare Association
95/2, Village Chota Hasanpur
I. P. Extn. DELHI-110092

Ram Pal Chaudhary
President
Gaon Hasanpur Residents Welfare Association
95/2, Village Chota Hasanpur
I. P. Extn. DELHI-110092

ER. M. M. PARTI
Govt. Approved Valuer/Chartered
Structural Engineer E-1650
Mob. 9868885075

O. P. MALLICK
CA/94/17707
Former Town Planner/Chief Town Planner
M.C.D H Tax/DEG/04/393
B-202, Lok Vihar, Pitam Pura, Delhi-110034
(M) 9871401930/64517238

PHONE : 9311525487
K. Chauhan & Associates
Architect, Estimator & Bldg., Supervisor
M.C.D. Regd. Lic. No. S-1098
[illegible] Tyrist Block,
[illegible] Courts, Delhi-54

21. No. of Built-up Plots: (Min.35% of Gr.Floor permissible coverage)

- (i) Upto 100 sq.mts. - ......37.........
- (ii) Above 100 sq.mts. - ......Nil.........
- (iii) Above 250 sqm. - ......Nil.........

22. No. of Vacant Plots:

- (i) Upto 100 sq.mts. - ......Nil.........
- (ii) Above 100 sq.mts. - ......Nil.........
- (iii) Above 250 sqm. - ......Nil.........

23.	Land use: As per Master Plan As per Zonal Plan	Residential	
24.	Whether falls in Reserved Forests or Regional Park		~~Yes~~/No
25.	Whether the Colony effects/falls over Master Plan Road alignment Railway Line Metro Corridor Water Supply/sewerage lines/Utilities Works		 NO NO NO NO
26.	Any Monuments/Heritage Buildings in the Colony or in the vicinity?		NO
27.	Key Plan/Site Plan of unauthorised area of urbanized/rural village and description of boundaries.................... (Please attach scaled Key Plan/Plan of unauthorised area of urbanized/rural village superimposed on Zonal Plan/City Survey Map indicating North Point, surrounding features, adjacent roads, buildings, drains, electricity, lines etc.)		Attached
28.	NOCs from:(Please attach)		
29.	Affidavits/Indemnity Bond(Please attach)		Attached
30.	Status of Services	Nos./Area/ Width/Length	Stage of Devel opment
		Facilities provided	by government
	-Raods		yes
	-Water Supply		yes
	-Hand pumps		NO
	-Tube wells		NO
	-Underground Water Tank		NO
	-Street Light		yes
	-ESS/Transformers/Generators		NO
	-Drains		yes
	-Sewerage/Sanitation		yes
	-Fire fighting installations		NO
31.	Status of Facilities	Nos./Area/	Stage of

R. K. Chauhan & Associates
Architect, Estimator ... Supervisor
M.C.D. Regd. Lic. No. ...
Ch. No. 57, Typist Block,
Civil Side Tis Hazari Courts, Delhi-54

Ram Pal Chaudhary
President
Residents Welfare Association
Village Chota Hasanpur
... DELHI-110092

ER. M. M. PARTI
Govt. Approved Valuer/Charted
Structural Engineer E-1656
Mob. 9868865075

Bhim Singh Bhati
Secretary
Gaon Hasanpur Residents Welfare Assoc
95/2, Village Chota Hasanpur
I. P. Extn. DELHI-110092

31

ANNEXURE-I

Application & check list for Regularisation of unauthorised area of Urbanised/Rural Village
Form A
(To be filled up by the Applicant/Resident Society and to be countersigned by Architect-Town Planner & Service Engineer)

1.	Name and address of the unauthorised area of Urbanised/Rural Village	Village - Chhota Hasanpur, behind Hasanpur DTC Depot, I.P. Extn, Delhi-92
2.	S.No.in the GNCTD list	Not registered
3.	Name of RWA/Applicant Society	Gaon Hasanpur Residents Welfare Association I.P. Extn, Delhi-110092
4.	Registration no.of the RWA/Society(with Registrar Coop. Society)	S/60516/2007
5.	Names of Physical Surveyor & Socio-economic Surveyor	Shri B.K. Chauhan Shri O.P. Malik
6.	Name of Services Engineer	Shri M.M. Parti
7.	Name of Supervising Engineer	Shri M.M. Parti
8.	Name of Authorised Signatories	Ram Pal Chaudhary - President Bhim Singh Bhati - Secretary
9.	Category of colony(as per MCD Property Tax)	Shahadara South Zone
10.	Revenue Village	Hasanpur, Delhi-92
11.	Zone(As per Master Plan of Delhi)	(f)
12.	Date from which unauthorised area of Urbanised/Rural Village exists	Before year 1950
13.	Location/surroundings(Towards North,South,East & West)	North - Park & Hasanpur DTC Depot, East International school South - Gaurav Apartment & Road East - Open Land & Sri Ganesh Apartment West -
14.	Development Area No. MCD/NDMC/Cantt.Board Area? Whether falls in Notified Slum Area?	Shahadra South Zone of MCD No
15.	Total area of Unauthorised area of urbanized/rural village	2934.35 Squ Mts
16.	Land Status/Ownership (please attach Land ownership documents)	Private Land
17.	Court Case, if any(Please attach details)	No
18.	Land whether notified for acquisition	No
19.	List of members with Plot/Property No.(to be attached)	Attached
20.	Percentage of Residents/house owners as members of the Residents Society	100 %

Bhim Singh Bhati
Secretary
Gaon Hasanpur Residents Welfare Association
95/2, Village Chota Hasanpur
I.P. Extn. DELHI-110092

PHONE : 9811528487
P. K. Chauhan & Associates
Estimator & Supervisor
C.D. Regd. Lic. No. S-1098
Ch. No. 57, Typist Block,
Side Tis Hazari Courts, Delhi

ER. M. M. PARTI
Govt. Approved Valuer/Chartered
Structural Engineer E-1650
Mob. 9968865075

Ram Pal Chaudhary
President
Gaon Hasanpur Residents Welfare Association
Village Chota Hasanpur
DELHI-110092

CHECK LIST OF DOCUMENTS

Name of Colony:- Vill. Chotta Hasanpur, Patparganj, Delhi-92
Regn./Sl. No.:- 026/ELD

- Registration Certificate of Resident Society Yes but not attested.
- Existing Layout Plan of the colony on the scale of 1:1000, prepared by an Architect/Town Planner signed by President/Secretary of the Resident Society. Yes
- Complete list of members with details such as plot Nos. and area of the colony Yes
- Land status with Khasra No. accompanied by a site plan giving the physical description of the site ~~Yes~~ NO.
- Undertakings: Yes
  i. That they shall abide by the layout plans as may be approved with or without conditions
  ii. That they shall transfer the land available, if any for social infrastructure in the name of the DDA or the MCD/NDMC, free of cost, in order to provide such social infrastructure

14/8/08

MOST IMMEDIATE

GOVERNMENT OF NCT OF DELHI
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
10TH LEVEL, DELHI SECRETARIAT,
I.P.ESTATE NEW DELHI

F.No. 1667 Dated: 13/08/08

To

The President, Gaon Hasanpur
R.W.A, 95/2, Vill. Chola
Hasanpur. (Behind Gaurav
Apptt. & Patparganj DTC Bus Depot,
I.P. Extn. Delhi – 92

Sub: Verification of documents of unauthorized colonies for the purpose of regularization.

Sir,

A preliminary scrutiny of the application submitted by the unauthorized colony and figuring at Regd serial No. 26/ELD of the list of such unauthorized colony has been made. It has been noted that you have not submitted the following required documents, along with your application:-

As per check list enclosed.

You are therefore, requested to kindly get the registration of your resident society done immediately, if not already registered, with the Registrar of Societies GNCT of Delhi. A copy of the certificate along with other deficient documents as pointed out above may please be got ready as the government of NCT of Delhi proposes to hold a camp shortly for rectification of deficiencies in the application forms.

This is in pursuance of the decision to grant a provisional registration certificate. The date and time of the camp would be notified through public advertisement.

Yours faithfully,

(J.G. ARORA)
DY. SECRETARY (UC)

Encl: Check list

33

GOVERNMENT OF NCT OF DELHI
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
10TH LEVEL, DELHI SECRETARIAT,
I.P. ESTATE, NEW DELHI

F. No. 1-33/UC/UD/Policy/08/PF/ Dated:- 18 AUG 2008

To,

The President / Secretary

Chota Haboopur
J P Extn. Delhi-92

Registration No. ELD-26

Sub: - **Eligibility slip for issuance of Provisional Regularization Certificate.**

Sir,

The documents submitted by you have been scrutinized and your unauthorized colony bearing Registration No. ELD-26 has been found eligible for issuance of Provisional Certificate of Regularization.

Yours faithfully,

18-8-08

(Incharge)
Counter No.

Urban Development Depit
(Govt. of Del
Delhi Secretariat New Delhi - 2

Recd
18/8/08

GOVERNMENT OF NCT OF DELHI
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
10^{TH} LEVEL, DELHI SECRETARIAT,
I.P. ESTATE, NEW DELHI

F. No. 1-33/UC/UD/Policy/08/PF/ Dated:- 18 AUG 2008

To,

The President / Secretary

Chota Hasanpur
I.P. Extn. Delhi-92

Registration No. ELD-26

Sub: - **Eligibility slip for issuance of Provisional Regularization Certificate.**

The documents submitted by you have been scrutinized and your unauthorized colony bearing Registration No. ELD-26 has been found eligible for issuance of Provisional Certificate of Regularization.

Pl. examine & put up.
24/07/09

Yours faithfully,
18/08/08
(Incharge)
Counter No.
Urban Development Deptt.
(Govt. of Delhi)
Delhi Secretariat New Delhi - 2

Sh. Yudhvir Singh