22. विघटन :-

संस्था को साधारण सभा की बैठक में 3/5 सदस्यों के बहुमत से समिति पंजीकरण अधिनियम की धारा 13 के अनुसार ही विघटित किया जा सकेगा ।

23. निपटान :-

उपरोक्त अनुसार संस्था का विघटन होने पर उसकी चल-अचल सम्पत्ति को संस्था के सदस्यों में नहीं बांटा जायेगा बल्कि उसको साधारण सभा की बैठक में ही 3/5 सदस्यों के बहुमत से समिति पंजीकरण अधिनियम की धारा 14 के अनुसार ऐसे ही समान उद्देश्यों वाली किसी अन्य संस्था को दान स्वरूप दे दिया जायेगा ।

संघ राज्य क्षेत्र दिल्ली में यथा प्रभावी सामिति पंजीकरण अधिनियम, 1860 (पंजाब संशोधन अधिनियम, 1957) के आधीन यथापेक्षित समस्त उपबन्ध इस संस्था पर लागू होंगे ।

प्रमाणित किया जाता है कि यह संस्था के नियमों-उपनियमों की सही प्रतिलिपि है :-

1. प्रधान

2. महासचिव

3. कोषाध्यक्ष

15. चुनाव प्रणाली :-

साधारण सभा की बैठकों द्वारा ही कार्यकारिणी की बैठकों का चुनाव हाथ उठाकर किया जाया करेगा बराबर मत आने पर चुनाव दुबारा होगा और जिन सदस्यों की ओर संस्था का कोई शुल्क आदि देना होगा उनको चुनाव में भाग लेने का कोई अधिकार नहीं होगा ।

16. न्यायालय :-

न्यायालय में कोई भी मुकदमा आदि यदि दायर करना होगा या किसी अन्य के द्वारा संस्था के विरुद्ध दायर किया जायेगा तो वह संस्था के महासचिव द्वारा ही समिति पंजी०अधि० की धारा 6 के अनुसार दायर किया जायेगा व [illegible] की जायेगी ।

17. संशोधन :-

संस्था के स्मृति-पत्र आदि में यदि कोई संशोधन करना आवश्यक होगा तो वह साधारण सभा की बैठक में ही साधारण सभा के 3/5 सदस्यों के बहुमत से समिति पंजीकरण अधिनियम की धारा 12 व 12-ए के अनुसार ही किया जायेगा ।

18. कार्यकाल :-

कार्यकारिणी का कार्यकाल साधारण सभा की बैठक में हुए चुनाव की तिथि से 2 वर्ष तक का होगा ।

19. आडिट :-

साधारण सभा द्वारा नियुक्त ही आडिटर आय व्यय के समस्त हिसाब किताब आदि का आडिट करेगा और वह प्रत्येक वर्ष अपनी रिपोर्ट साधारण सभा की बैठक में प्रस्तुत करेगा ।

20. वित्तीय वर्ष :-

संस्था का वित्तीय वर्ष 1 अप्रैल से शुरू होकर आगामी वर्ष मार्च की 31 तारीख को समाप्त होगा ।

21. सूचना देना :-

साधारण सभा की बैठकों के लिये कम से कम 15 दिन पूर्व सूचना देना आवश्यक होगा, कार्यकारिणी की बैठकों की सूचना कम से कम 10 दिन पूर्व दी जायेगी और आपातकालिन बैठक कम समय की सूचना देकर भी बुलाई जा सकेगी ।

पेज/7/-

आय के साधन :-

क· चन्दे द्वारा ।

ख· सदस्यता शुल्क द्वारा ।

ग· धार्मिक, सामाजिक, सांस्कृतिक, मनोरंजक, ज्ञानवर्धक कार्यक्रमों के आयोजन से बचे धन के द्वारा ।

घ· दान, अनुदान, भेंट, उपहार से प्राप्त धन के द्वारा ।

ङ· सरकारी सहायता द्वारा ।

10· धन की सुरक्षा :-

संस्था के धन की सुरक्षा हेतु किसी भी राष्ट्रीकृत बैंक अथवा डाक खाते में ही संस्था के नाम से जमा कराया जायेगा और बैंक अथवा डाक खाते से पैसा निकालने के लिये प्रधान, महासचिव व कोषाध्यक्ष में से किन्हीं दो के हस्ताक्षर होने आवश्यक होगें ।

11· त्याग पत्र देना :-

संस्था का कोई भी सदस्य यदि त्याग पत्र देगा तो उसको संस्था की कार्यकारिणी की बैठक में प्रस्तुत किया जायेगा और कार्यकारिणी का निर्णय अंतिम माना जायेगा ।

12· रिक्त स्थान की पूर्ति :-

किसी भी सदस्य के त्याग पत्र देने पर जो स्थान रिक्त होगा उसकी पूर्ति कार्यकारिणी कर सकेगा किन्तु उसकी पुष्टि साधारण सभा द्वारा ही की जायेगी ।

13· कोरम :-

संस्था की समस्त प्रकार की बैठकों में 1/3 सदस्यों की उपस्थिति ही सभा का कोरम मानी जायेगी और इससे कम उपस्थिति होने पर बैठक को स्थगित कर दिया जायेगा जो कि किसी दिन भी बुलाई जा सकेगी तथा ऐसी बुलाई गई बैठकों में उपरोक्त अनुसार कोरम का पूरा होना आवश्यक न होगा तथा ऐसी बैठकों में लिये गये समस्त निर्णय अंतिम ही माने जायेगें ।

14· चुनाव :-

कार्यकारिणी सदस्यों का चुनाव साधारण सभा की बैठक में ही हुआ करेगा और चुने गये सदस्यों के नाम, पते, व्यवसाय, पद आदि की एक प्रतिलिपि प्रतिवर्ष संस्था पंजीयक कार्यालय दिल्ली को समिति पंजीकरण अधिनियम की धारा 4 के अनुसार भेजा जाया करेगी ।

पेज/6/-

ङ· सब प्रकार की आय व्यय के हिसाब किताब, आगामी वर्ष का बजट तथा सालाना प्रगति रिपोर्ट तैयार करना ।

च· सब सदस्यों, कर्मचारियों को उचित आदेश, निर्देश देना ।

छ· आवश्यकता होने पर संस्था के कार्यों की पूर्ति हेतु स्वंय 200/-रू० तक खर्च करना इससे अधिक धन के लिये कार्यकारिणी से पूर्वअनुमति लेना व आगामी बैठक में ऐसे खर्चों को पास कराना ।

सचिव :-

महासचिव की अनुपस्थिति में उनके द्वारा किये जाने वाले समस्त कार्यों को पूरा करना, उनके अधिकारों का उपयोग करना, प्रत्येक कार्य में उनको पूरा सहयोग देना ।

कोषाध्यक्ष :-

क· संस्था की आय व्यय के हिसाब किताब को ठीक प्रकार से रखना ।

ख· संस्था की ओर से समस्त चन्दे, शुल्क, दान, अनुदान, भेंट, अन्य आदि स्वीकार करना, उनको रसीद देना कागजात में दर्ज करना ।

ग· प्रधान, महासचिव, कार्यकारिणी द्वारा पारित समस्त बिलों का भुगतान करना ।

घ· स्वंय 100/-रूपये तक खर्चकरना इससे अधिक धन के खर्च के लिये कार्य-कारिणी से पूर्व अनुमति लेना व आगामी बैठक में ऐसे खर्चों को पास कराना ।

ङ· अपने पास अधिकतम 50/- रूपये तक रखना और अधिक धन को संस्था के नाम से किसी बैंक या डाकखाने में जमा कराना ।

च· सालाना हिसाब किताब तैयार करने में महासचिव को पूरा सहयोग देना ।

छ· प्रधान, महासचिव, कार्यकारिणी व आडिटर द्वारा आय व्यय से सम्बन्धित बिल, वाउचर-रसीद, कैशबुक, लैजर, आदि मांगें जाने पर निरीक्षण हेतु प्रस्तुत करना ।

पेज/5/-

छ· अन्य वे समस्त कार्य करना जोकि संस्था के उद्देश्यों की पूर्ति हेतु उचित, आवश्यक, सहयोगात्मक प्रतीत हो तथा कानूनन वैध हो ।

7· पदाधिकारी :-

कार्यकारिणी में कम से कम 7 और अधिक से अधिक 21 सदस्य होगें जिनके पद निम्न प्रकार से होगें :-

1· प्रधान

2· उप-प्रधान

3· जनरल सेक्रेटरी/महासचिव

4· सचिव

5· कोषाध्यक्ष

6· सदस्यता 2 से 16 तक

8· पदाधिकारियों के कर्तव्य व अधिकार :-

1· प्रधान :-

क· संस्था के सर्वोच्च पदाधिकारी हेतु ।

ख· समस्त बैठकों की अध्यक्षता सुचारू से करेगें ।

ग· सब सदस्यों, पदाधिकारियों को उचित आदेश, निर्देश देना ।

घ· आपात बैठक बुलाने के आदेश देगें ।

ड़· बराबर मत आने पर उनको अपना एक निर्णायक मत देने का अधिकार ।

च· स्वंय संस्था के कार्यों की पूर्ति हेतु स्वंय 300/- रुपये तक खर्च कर सकेगें, उससे अधिक खर्च के लिये कार्यकारिणी से पूर्व अनुमति लेगें व आगामी बैठक में ऐसे खर्च को पूरा करायेगें ।

2· उप-प्रधान:-

प्रधान की अनुपस्थिति में उनके समस्त कार्यों को पूरा करना उनके समस्त अधिकारों का प्रयोग करना व प्रत्येक कार्य में उनको पूरा सहयोग देना ।

3· महासचिव :-

क· संस्था की समस्त बैठकों को बुलाना, सब सदस्यों को सूचना देना ।

ख· बैठकों की कार्यवाही लिखना व कार्यवाही रजिस्टर में दर्ज करना ।

ग· नियमों-उपनियमों को क्रियान्वित करना/कराना ।

घ· सब प्रकार का पत्र व्यवहार करना ।

पेज/4/-

5. साधारण सभा :-

क. संस्था के समस्त सदस्यों को मिलाकर ही साधारण सभा का गठन किया जायेगा ।

ख. यह संस्था की सर्वोच्च अधिकार प्राप्त इकाई होगा ।

ग. साधारण सभा की बैठक एक साल में एक बार अवश्य होगा जिसके लिये सब सदस्यों को कम से कम 15 दिन पूर्व सूचना देनी जरूरी होगी ।

घ. साधारण सभा की बैठकों का कोरम 1/3 सदस्यों की उपस्थिति से माना जायेगा ।

ङ. संस्था के उद्देश्यों की पूर्ति हेतु उपसमितियाँ गठित करना, उनका कार्य सौंपना, कार्यों का निरीक्षण करना, उनको उचित आदेश, निर्देश देना, कार्यावधि बढ़ाना, घटाना व कार्य समाप्त होने पर उनको भंग करना ।

च. संस्था के कार्यों को सुचारू रूप से चलाने के लिये कर्मचारियों को नियुक्त करना, उनका कार्य सौंपना, कार्यों का निरीक्षण करना, उनका वेतन निश्चियम करना, वेतन बढ़ाना, घटाना वेतन का भुगतान करना ।

छ. कार्यकारिणी सभा द्वारा पारित समस्त नियमों को प्रस्तावों के [illegible] करना ।

ज. संस्था की आय व्यय के हिसाब किताब को, आगामी वर्षों के बजट व सालाना प्रगति रिपोर्ट को पास करना ।

झ. कार्यकारिणी सभा के सदस्यों, पदाधिकारियों का चुनाव करना ।

6. कार्यकारिणी :-

क. संस्था के समस्त कार्यों को ठीक प्रकार से चलाना ।

ख. संस्था की आय व्यय के हिसाब किताब का प्रबन्ध करना ।

ग. संस्था की चल-अचल सम्पत्ति का समुचित प्रबन्ध करना ।

घ. कार्यकारिणी की बैठक एक माह में एक बार होगी जिसकी सूचना प्रत्येक सदस्य को कम से कम 10 दिन पूर्व देनी आवश्यक होगी ।

ङ. कार्यकारिणी की बैठकों का कोरम 1/3 सदस्यों की उपस्थिति ही माना जायेगा ।

च. साधारण सभा द्वारा निर्देशित कार्यों को पूरा करना ।

पेज/3/-

"साई बाबा एन्क्लेव सुधार समिति, नई दिल्ली"

के

<u>नियम - उपनियम</u>

1. सदस्यता :- संस्था की सदस्यता हेतु कोई भी व्यक्ति या स्त्री आवेदन प्रस्तुत कर सकता है जिस पर संस्था की कार्यकारिणी द्वारा ही अंतिम निर्णय लिया जायेगा जोकि अंतिम होगा । अस्वीकार किये जाने पर उसका कारण सदस्य को बताया जायेगा और अस्वीकार किया जाने पर निम्न शर्तों की पूर्ति आवश्यक होगी:-

क. जिसकी आयु 21 वर्ष या उससे अधिक हो चुकी हो ।

ख. संस्था के उद्देश्यों में आस्था रखता हो उनकी पूर्ति में योगदान दे ।

ग. नियमों-उपनियमों के अनुसार कार्य करने का वचन दे ।

घ. निश्चित अवधि प्राप्ति के बाद तक मासिक शुल्क आदि जमा कराये ।

ङ. किसी अन्य संस्था द्वारा आरोपित होकर निकाला न गया हो ।

च. किसी नैतिक अपराध में न्यायालय से दंडित न किया गया हो ।

2. शुल्क :-

प्रत्येक व्यक्ति सदस्य बनते समय 5/-रुपये प्रवेश शुल्क और 2/-रुपये मासिक चन्दा जमा करायेगा ।

3. सदस्यता समाप्ति:-

क. त्याग पत्र देने पर, मृत्यु होने पर, पागल, दिवालिया होने पर ।

ख. अविश्वास प्रस्ताव पास कर बहुमत द्वारा हटाये जाने पर ।

ग. उद्देश्यों के विपरीत कार्य करने पर ।

घ. नियमों-उपनियमों का उल्लंघन करने पर ।

ङ. निश्चित अवधि से तीन मास बाद तक मासिक शुल्क जमा न कराने पर ।

च. लगातार तीन बैठकों में बिना पूर्व सूचना दिये अनुपस्थित रहने पर ।

छ. न्यायालय द्वारा किसी नैतिक अपराध में दंडित किये जाने पर ।

ज. कोई ऐसा कार्य करने पर जो संस्था के हितकारी में न हो और जिससे संस्था पर कोई धार्मिक, सामाजिक, सांस्कृतिक, मनोरंजन, नैतिक, कानूनी आर्थिक गतिरोध पैदा होता हो ।

निलंबित करते समय सदस्य को लिखित सूचना दे दी जायेगी ।

पुन:प्रवेश :-

किसी सदस्य की सदस्यता समाप्त होने पर उसको संस्था का पिछली समस्त देय धनराशियों का भुगतान करना होगा, प्रवेश शुल्क भी पुन: जमा कराना होगा तभी उसको पुन: सदस्य बनाया जा सकेगा , अन्यथा नहीं ।

क्रमांक	नाम	घर का पता	हस्ताक्षर
21.	श्री राम निवास शर्मा	आर जेड़-43 साईं बाबा एन्कलेव नजफगढ़ नई दिल्ली	
22.	श्री शिव कुमार शर्मा	आर जेड़-79 " "	
23.	श्री रणधीर शर्मा	आर जेड़-51 " "	
24.	श्री सतीश कुमार पारासर	आर जेड़-16 " "	
25.	श्री आर. एन. अग्रवाल	आर जेड़-80 " "	
26.	श्री चान्द राम	आर जेड़-45 " "	
27.	श्री बैजनाथ गोसाँई	आर जेड़-84 " "	
28.	श्री सुरेश कुमार शास्त्री	आर जेड़-78A " "	
29.	श्री तिलक राज ग्रोवर	आर जेड़ 4A " "	
30.	श्री सिकन्दर सिंह	आर जेड़-39 " "	

ATTESTED
NOTARY PUBLIC, DELHI
22 DEC 1995

REGISTRAR OF SOCIETIES GOVT. OF DELHI

हम निचे हस्ताक्षरकर्ता समिति पंजीकरण अधिनियम 1860 (पंजाब संशोधन अधिनियम 1957) के आधीन व अपेक्षित एक जिसका नाम साई बाबा एन्कलेव सुधार समिति होगा समिति बनाने के इच्छुक है। जो कि संघ राज्य क्षेत्र में प्रभावी होगा। जैसा कि समिति के ज्ञापन में दिया गया है।

क्रमांक	नाम	घर का पता	हस्ताक्षर
1.	श्री राय सिंह	आर जेड़-14 साई बाबा एन्कलेव नजफगढ़ नई दिल्ली	
2.	श्री दया राम	आर जेड़-16 " "	
3.	श्री पाराशर	आर जेड़-38 " "	
4.	श्री दया शंकर	आर जेड़-37 " "	
5.	श्री समशेर सिंह	आर जे[illegible]	
6.	श्री सुरेश भारद्वाज	आर [illegible]A I " "	
7.	श्री रमेश शर्मा	आर जे[illegible]I " "	
8.	जयपाल सिंह	आर जेड़-[illegible]	
9.	श्री जय भगवान शर्मा	आर जेड़ -76 " "	
10. 78	श्री सूरज भान (पटवारी)	आर जेड़ -78 " "	
11.	श्री सुखबीर भारद्वाज	आर जेड़ -74 " "	
12	श्री दलबीर सिंह	आर जेड़ -48 " "	
13.	श्री देव व्रत	आर जेड़ -4 A " "	
14.	श्री रणबीर शर्मा	आर जेड़-49 " "	
15.	श्री सतबीर कौशिक	आर जेड़-50 " "	
16.	सुरेश शर्मा (पीड़ी वाला)	आर जेड़-52 " "	
17.	श्री केहर सिंह	आर जेड़-44 " "	
18.	महेश भारद्वाज	आर जेड़-26 A " "	
19.	रामेहर शर्मा	आर जेड़ -46 " "	
20.	श्री चन्द्र सिंह	आर जेड़ -47 " "	

ATTESTED
NOTARY PUBLIC, DELHI
22 DEC 1995

..2/-

4. संघ राज्य क्षेत्र दिल्ली में यथा प्रभावी समिति पंजीकरण अधिनियम, 1860 (पंजाब संशोधन अधिनियम, 1957) में अधीन व आपेक्षित संस्था की वर्तमान कार्यकारिणी के सदस्यों, जिनको कि संस्था के कार्य एवम् व्यवहार आदि सौंपे गये है, के नाम, पते, व्यवसाय व पद आदि की सूचि निम्न प्रकार से हैं:-

क्र०सं०	नाम व पता	पद	व्यवसाय	हस्ताक्षर
1.	श्री शिव कुमार शर्मा RZ-79 साई बाबा एन्क्लेव नजफगढ़	प्रधान	नौकरी	[signature]
2.	श्री सतीश कुमार RZ-11 साई बाबा एन्क्लेव नजफगढ़	उप-प्रधान	नौकरी	[signature]
3.	श्री रणधीर शर्मा RZ-51 साई बाबा एन्क्लेव नजफगढ़	महासचिव	नौकरी	[signature]
4.	श्री आर०एन० अग्रवाल RZ-80 साई बाबा एन्क्लेव नजफगढ़	सयुंक्त सचिव	दुकान	[signature]
5.	श्री सिकंदर सिंह RZ-39 साई बाबा एन्क्लेव नजफगढ़	कोषाध्यक्ष	दुकान	[signature]
6.	श्री तिलक राज ग्रोवर RZ-4-A साई बाबा एन्क्लेव नजफगढ़	कार्यकारी सदस्य	दुकान	[signature]
7.	श्री सुरेश कुमार शास्त्री RZ-78-A साई बाबा एन्क्लेव नजफगढ़	उपरोक्त	स्वंय व्यवसाय	सुरेश कुमार शास्त्री
8.	श्री चान्द राम RZ-45 साई बाबा एन्क्लेव नजफगढ़	उपरोक्त	नौकरी	[signature]
9.	श्री बैद्यनाथ गोसाई R2/81 Sai Baba Enclave, Najafgarh, New Delhi	उपरोक्त	अवकाश प्राप्त	[signature]

REGISTRAR OF SOCIETIES GOVT. OF DELHI

APPOINTED BY DELHI ADMN. M.S MEHTA NOTARY DELHI

ATTESTED

NOTARY

29 DEC 1995

समिति की सम्पूर्ण आय, उपार्जन, चल अथवा अचल सम्पत्तियों का एक मात्र इसके लक्ष्यों तथा उद्देश्यों कीप्रगति के लिये उपयोग किया जायेगा जोकि आगे समिति के ज्ञापन में व्याख्यान किया गया है और इसके किसी भी भाग को प्रत्यक्ष एवं परोक्ष रूप में समिति के किसी भी पूर्व या वर्तमान सदस्यों को लाभांश पारितोषिक लाभ या किसी अन्य रूप में हस्तांतरित या वितरित नहीं किया जायेगा अथवा न ही कोई अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा पूर्व अथवा वर्तमान सदस्यों के द्वारा किया हुआ दावा मान्य होगा। समिति का कोई भी सदस्य किसी चल अथवा अचल सम्पत्ति पर अपना व्यक्तिगत दावा नहीं करेगा और न ही अपनी सदस्यता के परिणामस्वरूप कोई लाभ प्राप्त करेगा।

REGISTRAR OF SOCIETIES DELHI

REGISTRAR OF SOCIETIES GOVT. OF DELHI

NOTARY PUBLIC Mrs. V.S. MALIK App. by Delhi Admn. Delhi

ATTESTED PHOTO COPY

NOTARY DELHI

29 DEC 1995

" साई बाबा एन्कलेव सुधार समिति., नई दिल्ली"

का

ज्ञापन-पत्र

1. संस्था का नाम :- इस संस्था का नाम "साई बाबा एन्कलेव सुधार समिति नई दिल्ली" होगा ।

2. पंजीकृत कार्यालय :- संस्था का पंजीकृत कार्यालय संघ राज्य क्षेत्र दिल्ली में ही होगा और इसका वर्तमान कार्यालय परिसर संख्या आर॰ जैड॰ 51, साई बाबा इंक्लेव नजफगढ़, नई दिल्ली-43.

3. उद्देश्य :-

क. संस्था कालोनी के निवासियों में आपसी प्रेम, सहयोग, सद्भावना एकता का वातावरण बनाने हेतु उचित प्रयास करेगी ।

ख. समाज के कमजोर, गरीब, पिछड़े वर्ग के लोगों की उन्नति हेतु उचित कार्य करेगी ।

ग. समाज में शिक्षा का प्रचार-प्रसार करना, गरीब कमजोर वर्ग के बच्चों को शिक्षा प्राप्त कराने में उचित सहयोग प्रदान करना ।

घ. समाज में व्याप्त सामाजिक बुराईयों जैसे दहेज, शराबखोरी, जुआखोरी, मुकदमें बाजी, शादी-मृत्यु भोज के उपव्यय को दूर कराने हेतु उचित जन भावना जागृत करने का प्रयास करना ।

ङ. क्षेत्र के निवासियों के समक्ष आने वाली मुश्किलों को दूर करने हेतु समस्त सम्बन्धित सरकारी अधिकारियों से सम्पर्क, पत्र-व्यवहार, बैठकों, सम्मेलनों के आयोजनों द्वारा उनको दूर कराने हेतु उचित प्रयास करना ।

च. समाज के गरीब, अपंग, अनाथ, बेसहारा, निराश्रित बच्चों, विधवा औरतों व वृद्ध पुरूषों को समाज में उचित सम्मान व सहायता दिलाने हेतु उचित प्रयास करना ।

छ. साई बाबा एन्कलेव निवासियों को जन-सुविधायें जैसे बिजली, पानी, सड़क परिवहन, चिकित्सा, शिक्षा, मनोरंजन स्थल, क्रीड़ा स्थल आदि उपलब्ध कराने हेतु शान्तिपूर्ण तरीके से उचित प्रयास करना ।

ज. अन्य व समस्त कार्य करना जो कि उद्देश्यों की पूर्ति हेतु उचित, आवश्यक सहयोगात्मक, कानून वैध प्रतीत होते हों ।

झ. संस्था की समस्त आय इसके उद्देश्यों की पूर्ति हेतु ही खर्च होगी ।

ण. संस्था किसी राजनैतिक दल या उसके कार्यों से संबंध न रखेगा ।

9248/ADJ(S.) 23/11/95

पेज/2/-

MUNICIPAL CORPORATION OF DELHI

(APPLICATION FOR ~~REGISTRATION~~/RENEWAL OF THE ENGI

To

The Commissioner
M.C.D., Town Hall,
Delhi.

E-1412

Subject: Registration/Renewal of License No. E - 1412
of Engineer for the period ending 31.12.2007

Sir,

I hereby apply for the grant/renewal of License No. E - 1412 of an Engineer in the Municipal Corporation of Delhi, Town Hall, Delhi. My technical qualifications and experience are detailed as under; the attested copies of the testimonials and experience certificate are also attached herewith.

1. ______
2. ______
3. ______
4. ______
5. ______
6. ______

Yours faithfully,
Sudhir Ojha
Signature

Date ______

NAME (IN BLOCK LETTERS) SUDHIR KUMAR OJHA
FATHER'S NAME SHRI R.P. OJHA
DATE OF BIRTH 14.01.1969
ADDRESS 227, POCKET-1, SECTOR-1, DWARKA NEW DELHI-110075

(FOR OFFICE USE)

Certified Rs. 200/- on account of License fee and Rs. ---- of security for Engineer vide Receipt No. 81003 dated 14.2.07. and Receipt No. ---- dt. ---- respectively License No. E-1412. valid upto 31.12.07 is ~~granted~~/renewal to Shri Sudhir Kumar Ojha. upto the date given above subject to the following conditions:-

1. (i) The competency will be as per building bye laws for Union Territory of Delhi, 1983 No. E-3, i.e. all plans and related informations concerned with building permit on plot is upto 500 sq.mtr. and upto four storeys.
   (ii) Structural details and calculations for all buildings.
   (iii) Certificate of Supervision for all buildings.
   (iv) All layout plans (B)/Sanitary/Water Supply works for all type of buildings.
2. Panel against defaulting can be taken as per provisions of Building Bye Laws for the Union Territory of Delhi, 1983.

Sudhir Ojha
..UDHIR KUMAR OJHA
E-1412
M/130894/1 -
STRUCTURE CONSULTANT
227, POCKET -1,SECTOR-1
DWARKA NEW DELHI -110075

(signature) 14/10/2007
Assistant Engineer (B)HQ
सहायक अभियन्ता (भवन) मु०
दिल्ली नगर निगम
टाऊन हाल, दिल्ली-6

Council of Architecture

Certificate of Registration

This is to certify that the name of

Shri **ANKUR AGGARWAL**

has been entered in the register and his Registration No. is

CA/2000/26011

This certificate is valid from the **eighth**

day of **May 2000** to the thirty-first

day of **December 2001** inclusive.

List of Additional Qualifications :

Renewals

Valid upto	Signature of Registrar
31-12-2002 A.D.	Vinod Kumar 25-2-2002
31-12-2003 A.D.	Vinod Kumar 6-3-2003
31-12-2014 A.D.	Vinod Kumar 30-12-2009

Given under the common Seal of the Council of Architecture,

ANKUR AGGARWAL
ARCHITECT
CA/2000/26011
House. No-1661, Sector-4
Gurgaon-122001

this **eighth** day of **May, 2000**

Vinod Kumar
Secretary

Premendra
President

This Certificate of Registration is issued under sub-section (7) of Section 24 and sub-section (4) of Section 26 of the Architects Act, 1972, enacted by the Parliament of India.

162			72B		62.25	BUILT			
163	SH. RAMA NAND	S/O SH. SHEOKARAN	73	81	70.55	BUILT	Y	Y	Y
164	SH. SUKHVIR SINGH	S/O SH. JAGO SINGH	74	81	124.5	BUILT	Y	Y	Y
165			75		62.25	BUILT			
166	SMT. SUSHMA GUPTA	W/O SH. PURSHOTAM GUPTA	76	82	53.95	BUILT	Y	Y	Y
167			77		124.5	BUILT			
168			77A		249	BUILT			
169			78		62.25	BUILT			
170	SMT. PREM LATA	S/O SH. SURESH CHAND SHASTRY	78A	82	41.5	BUILT	Y	Y	Y
171	SMT. USHA SHARMA	W/O SHIV KR. SHARMA	79	82	103.75	BUILT	Y	Y	Y
172			80		83	BUILT			
173			81		83	BUILT			
174	SH. SURESH CHANDER SHASTRY	S/O SH. SADA RAM SHARMA	82	82	62.25	BUILT	Y	Y	Y
175	SH. PURSHOTAM SHARMA	S/O LT. DR. PREM KR. SHARMA	82A	82	62.25	BUILT	Y	Y	Y

PRESIDENT OF COLONY

SH. SATENDRA SINGH RANA
Mob. 9810290418

Satendra Singh Rana

SATENDRA SINGH RANA
President
Sai Baba [illegible] Sudhar Samiti
Najafgarh, New Delhi

Randeep Singh
Gen. Secy.
Sai Baba Enclave

127	SH. RAJBALA	D/O SH. CHAND RAM	36A	83	83	BUILT	Y	Y	Y
128	SMT. KAMLESH KUMARI	W/O SH. MAHA SINGH	36B	83	63.57	BUILT	Y	Y	Y
129			36C		83	PLOT			
130	SMT. MONA JHA	W/O SH. AMAN KR. JHA	37	83	70.55	BUILT	Y	Y	Y
131	SMT SUNITA SHARMA	W/O SH.BHUNESWAR SHARMA	37A		95.45	BUILT	Y	Y	Y
132			38		62.25	PLOT			
133	SH. SIKANDER SINGH	S/O SH. RATAN SINGH	39	83	207.5	BUILT	Y	Y	Y
134			39A		62.25	BUILT			
135	SH. OM PRAKASH SINGH	S/O SH. SIKANDER SINGH	40	83	124.5	BUILT	Y	Y	Y
136	SMT. RAJ BALA	W/O SH.RAM KUMAR	40A	83	87.9	BUILT	Y	Y	Y
137	SMT. KALPANA	W/O SH. LT. VINOD KUMAR DILLON	41	46	41.5	BUILT	Y	Y	Y
138	SH. SHIVANAND THAKUR	S/O SH, KASHI KANT THAKUR	41A	82	41.5	BUILT	Y	Y	Y
139			42		66.4	PLOT			
140	SMT. BIMAL MISHARA	W/O SH. SUNIL KR. MISHRA	42A	82	38.18	BUILT	Y	Y	Y
141	SH. NAMO NARAYAN MISHRA	S/O LT. SH. INDER NATH MISHRA	42B	82	38.18	BUILT	Y	Y	Y
142			43		83	BUILT			
143	SMT GEETA DEVI	W/O SH. RAMNIVASH	43A	82	83	BUILT	Y	Y	Y
144			44		172.22	PLOT			
145	SMT. DHARMA DEVI	W/O SH. CHAND RAM	45A	82	103.41	BUILT	Y	Y	Y
146	MRS. VASNA CHAKRABORTY	W/O SH. P K CHAKRABORTY	45B	82	57.27	BUILT	Y	Y	Y
147			46		166	BUILT			
148			47		249	BUILT			
149	*MRS. PARMILA*	*W/O SH. DALBIR SINGH*	*48*	*82*	*83*	*BUILT*	Y	Y	Y
150			*48A*		*58.1*	*BUILT*			
151	SMT. KAMLESH WAHI	W/O SH. RAJ PAL WAHI	48B	82	58.1	BUILT	Y	Y	Y
152	SH. JAGDANAND JHA	S/O SH. BALBHADER JHA	49	81	45.65	BUILT	Y	Y	Y
153	SH. KRISHNA SHARMA	S/O SH. PANBIR SHARMA	50	81	128.65	BUILT	Y	Y	Y
154	SMT. KAUSHLYA SHARMA	W/O SH.SATBIR SHARMA	50A	81	128.65	BUILT	Y	Y	Y
155	SMT. YASHODA SHARMA	W/O SH. RANDHIR SHARMA	51	81	128.65	BUILT	Y	Y	Y
156	SH. SURESH KUMAR	S/O SH. DAYANAND	52	81	161.02	BUILT	Y	Y	Y
157	MR. RAJ KR. VASHIST	S/O MR. HUKUM CHAND	52A	81	111.22	BUILT	Y	Y	Y
158	SH. SATISH KUMAR	S/O HUKUM CHAND	52B	81	53.95	BUILT	Y	Y	Y
159			52C		53.95	PLOT			
160	SMT. SIMLESH	W/O SH. MUKESH KUMAR	70A	81	66.4	BUILT	Y	Y	Y
161	SMT. KANTA DEVI	W/O LT. SH. MAHAVIR PRASAD	72	81	62.25	BUILT	Y	Y	Y

93			3		166	BUILT			
94	SH. CHAND LAL	S/O SH. HARDWARI LAL	4	83	149.4	BUILT	Y	Y	Y
95	SH. TILAKRAJ GROWAR	S/O SH. KANHAIYA LAL GROWER	4A	83	175.13	BUILT	Y	Y	Y
96	SMT. SARITA JHA	W/O SH. AMOD KR. JHA	5	83	83	BUILT	Y	Y	Y
97	SH. VIRBHAN	S/O LT. SH. DHANI RAM	5A	83	83	BUILT	Y	Y	Y
98	SMT. KRANTI DEVI	W/O SH. K.N. SHARMA	6	83	62.25	BUILT	Y	Y	Y
99	SMT. SUSHMA	W/O SH. RAMCHANDER	6A	83	87.15	BUILT	Y	Y	Y
100			7		83	BUILT			
101			7A		62.25	PLOT			
102	SMT. SWETA JHA	W/O SH. ANIL KR. JHA	8A	83	448.2	BUILT	Y	Y	Y
103	SMT. INDRA DEVI	W/O SH. SUBHASH CHANDRA JHA	8B	83	49.8	BUILT	Y	Y	Y
104	SMT. POONAM	W/O SH. GHURAN JHA	8C	83	49.8	BUILT	Y	Y	Y
105	SMT. LALIMA DEVI	W/O SH. ANIL KR. JHA	8D	83	49.8	BUILT	Y	Y	Y
106	SH. PRAVEEN	S/O SH. JAI KISHAN CHHIKARA	9	80	166	BUILT	Y	Y	Y
107			9A		83	BUILT			
108	SH. SATENDRA SINGH	S/O SH, GANGA SINGH	10&10A	80	149.4	BUILT	Y	Y	Y
109	SMT. SARITA JHA	W/O SH. AMOD KR. JHA	10B	80	49.8	BUILT	Y	Y	Y
110	SMT. RUNA JHA	W/O SH. BINAY KR. JHA	10C	80	49.8	BUILT	Y	Y	Y
111	SH. RAMJI LAL	S/O SH. NANNA RAY	11	80	83	BUILT	Y	Y	Y
112	SH. RAJESH KR. KARN	S/O SH,. R.L. DAS	11A	80	124.5	BUILT	Y	Y	Y
113	SH. JAI KISHAN CHHIKARA	S/O SH. BHAGWAN SINGH	12	80	415	BUILT	Y	Y	Y
114	SMT INDERA CHHIKARA	W/O SH. JAYPAL CHHIKARA	29	82	415	BUILT	Y	Y	Y
115	SH. SANTOSH SHARMA	S/O SH. KRISHAN GOUR	30	82	76.36	BUILT	Y	Y	Y
116			30A		66.4	BUILT			
117	SH. SUBHASH MAAN	S/O SH. OM PRAKASH MAAN	31	80	83	BUILT	Y	Y	Y
118	MRS. OM DEVI	W/O SH. MAHAVIR SINGH	31A	80	83	BUILT	Y	Y	Y
119			31B		83	PLOT			
120			31C		83	PLOT			
121	SH. R S BAJAJ	S/O LT. SH. R L BAJAJ	32	80	166	BUILT	Y	Y	Y
122			33		207.5	PLOT			
123	SMT. SUDESH	W/O SH. JAY BHAGWAN SHARMA	34	83	103.75	BUILT	Y	Y	Y
124	SH. CHAND RAM	S/O HARDWARI LAL	35	83	166	BUILT	Y	Y	Y
125			35A		166	BUILT			
126	SH. MANOJ KR. KUNDA	S/O SH. ROOP SINGH	36	83	83	BUILT	Y	Y	Y

61			35B		41.5	PLOT			
62	SMT. BEBI RANI JHA	W/O SH. OM PRAKASH JHA	35C	46	41.5	BUILT	Y	Y	Y
63	SMT. KIRAN SINGH	W/O SH. SATENDER SINGH	36	46	41.5	BUILT	Y	Y	Y
64	SMT. SAMJHO DEVI	W/O SH. DALVIR SINGH	36A	46	41.5	BUILT	Y	Y	Y
65			37		62.25	PLOT			
66	SH. SARDAR SINGH MAN	LT. SH. SUKHLAL SINGH MAN	38	46	62.25	BUILT	Y	Y	Y
67	SH. HAR PD. SHUKLA	S/O SHIV PD. SHUKLA	38A	46	62.25	BUILT	Y	Y	Y
68	SH. RAM PD. UPADHYAY	S/O LT. SH. MAHADEV UPADHYAY	39	46	219.95	BUILT	Y	Y	Y
69			40		249	BUILT			
70	SMT. SUMITRA DEVI	W/O SH. RANDEEP SINGH	41	46	66.4	BUILT	Y	Y	Y
71			41A		41.5	BUILT			
72			42		41.5	BUILT			
73			42A		41.5	BUILT			
74	SMT. ANUPAM KUMARI	W/O SH. SATENDER SINGH	43	46	76.36	BUILT	Y	Y	Y
75	SMT. NAMITA MUKHARJI	W/O SH. GOUR MUKHARJI	44	46	55.19	BUILT	Y	Y	Y
76	SMT. BABLI AACHARJI	W/O SH. NAKUL CHANDER AACHARJI	44/A	46	55.19	BUILT	Y	Y	Y
77	SMT. ARATI JHA	W/O SH. DINESH KR. JHA	45	46	373.5	BUILT	Y	Y	Y
78	SH. KRISHNA JHA	SH. PRABHAT CHANDRA JHA	45A	46	41.5	BUILT	Y	Y	Y
79	SMT. NIRMALA PARASHAR	W/O SH. RAM MEHAR SHARMA	46	82	207.5	BUILT	Y	Y	Y
80	MRS. GEETA GUPTA	W/O SH. NANDLAL KR. GUPTA	46A	46	76.36	BUILT	Y	Y	Y
81	MRS. GEETA GUPTA	W/O SH. NANDLAL KR. GUPTA	47	46	83	BUILT	Y	Y	Y
82	SH. SATISH CHANDER	S/O SH. RAMCHANDER	48	46	74.7	BUILT	Y	Y	Y
83			48A		41.5	BUILT			
84			48B		41.5	BUILT			
85	SH. KAWER LAL	LT. SH. SHREE BHAGWAN	48C	46	68.06	BUILT	Y	Y	Y

PHASE - II

86	SH. BIMAN PRAANNA SAHA	LT. SH. B.P. SAHA	1	83	91.3	BUILT	Y	Y	Y
87	MRS. PARMILA GAUTAM	W/O SH. SAYAM SUNDER GAUTAM	1A	83	91.3	BUILT	Y	Y	Y
88	MRS. PRIMAL DEY	LT. SH. SUDHIR KR. DAY	1B	83	91.3	BUILT	Y	Y	Y
89			2		41.5	BUILT			
90	SH. RAVISH CHANDER	LT. SH. HAWA SINGH	2A	83	83	BUILT	Y	Y	Y
91	SH. ASHI NARAYAN MISHRA	LT. SH. SURESH MISHRA	2B	83	83	BUILT	Y	Y	Y
92	SMT. TRISHNA SAHA	W/O SH. SUBAL KR. SAHA	2C	83	62.25	BUILT	Y	Y	Y

27	SMT. KRISHANA DEVI	W/O SH. MAHAVIR SINGH	19	37	166	BUILT	Y	Y	Y
28	SH. JAYI RAM VERMA	S/O O M PARKASH VERMA	19A	37	110.6	BUILT	Y	Y	Y
29	SH. PARLAD RAM SHARMA	S/O LT. SH. CHET RAM	20	37	110.6	BUILT	Y	Y	Y
30	SH. NITIN	S/O SH. JAY KISHAN CHHIKARA	20A	37	232.4	BUILT			
31	SH. AMIT CHHIKARA	S/O SH. JAI PAL CHHIKARA	20B	37	103.75	BUILT	Y	Y	Y
32			21		249	PLOT			
33			21A		62.25	BUILT			
34			21B		62.25	PLOT			
35			21C		124.5	PLOT			
36	SMT. PROMILA DEVI SHARMA	W/O SH. JAI NARAIN SHARMA	22	37	103.75	BUILT	Y	Y	Y
37			22A		103.75	BUILT			
38	SH. SUDHIR KR. SHARMA	S/O SH. JAI NARAIN SHARMA	22B	37	103.75	BUILT	Y	Y	Y
39	SH. SURENDRA SINGH	S/O SH. KARTAR SINGH	23,	45/1&45/2	83	BUILT	Y	Y	Y
40	SH. GURUCHARAN SINGH	S/O SH.BACHITER SINGH	23A	45/1&45/2	83	BUILT	Y	Y	Y
41			24		103.75	BUILT			
42	SMT. VIRMATI DEVI	SH. DEVENDER SINGH	24-A	45/2	33.2	BUILT	Y	Y	Y
43	SMT. MANISHA JHA	W/O SH. MANOJ KR. JHA	24/B	45/2	35.27	BUILT	Y	Y	Y
44	SMT. ALKA JHA	W/O RAMAN KR. JHA	24/C	45/2	35.27	BUILT	Y	Y	Y
45			25		103.75	PLOT			
46	SMT. VIMLA	W/O SH. YOGENDRER KR. GUPTA	26	45/2	66.4	BUILT	Y	Y	Y
47			26A		62.25	BUILT			
48			27		124.5	BUILT			
49			27A		124.5	BUILT			
50	SMT. RITA JHA	W/O SH. ABHAY CHANDRA JHA	28	45	145.25	BUILT	Y	Y	Y
51	SMT. SAYAMA DEVI	W/O LT. JAYCHANRER MISHAR	29	45	62.25	BUILT	Y	Y	Y
52	SH. SAMSHER SINGH	S/O RAM SINGH	30	46	103.75	BUILT	Y	Y	Y
53			31		83	BUILT			
54	SMT. MOTI DEVI	SHREE CHARAN SINGH	32	46	83	BUILT	Y	Y	Y
55	SMT. GITA DEVI	W/O SH. CHANAKAY GAHLOT	33	46	83	BUILT	Y	Y	Y
56			33A		83	BUILT			
57	SMT. ANUPAM KUMARI	W/O SH. SATENDRA SINSH RANA	34	46	78.85	BUILT	Y	Y	Y
58	SH. RAMUGRAH SINGH	S/O SH.DHARMRAJ SINGH	34	46	83	BUILT	Y	Y	Y
59	SH. RAM RAKSHA PD. GHANSELA	S/O SH. KALIRAM DHANSELA	35	46	41.5	BUILT	Y	Y	Y
60	MD. BASHIR KHAN	S/O MD. BAFATU	35A	46	41.5	BUILT	Y	Y	Y

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY OWNERS

SAI BABA ENCLAVE
SAI BABA ENCLAVE SUDHAR SAMITI
NAJAFGARH, NEW DELHI- 110043
REGD. NO. 28886/36

PHASE - I

S.N.	NAME OF PROPERTY OWNER	NAME OF FATHER/HUSBAND	PLOT /H. NO.	KHESRA NO.	SIZE OF PLOT(M)	PLOT/ BUILT	TEL. NO.	WATER Y/N	ELECT. Y/N
1	RAMESH KR. BHARDAWAJ	RAMDHARI BHARDAWAJ	1	37	332	BUILT	Y	Y	Y
2	SURESH BHARDWAJ	RAMDHARI BHARDWAJ	1A	37	323.7	BUILT	Y	Y	Y
3			2		124.5	BUILT			
4	JAY PAL CHHIKARA	SH. BHAGWAN SINGH	3	37	498	BUILT	Y	Y	Y
5	SMT. RANI CHHIKARA	W/O SH. J P CHHIKARA	4	37	207.5	BUILT	Y	Y	Y
6	SH. JAY DEV CHHIKARA	S/O SH. BHAGWAN SINGH	5	37,45/1	249	BUILT	Y	Y	Y
7	VIRMATI DEVI	W/O SH. SARDAR SINGH MAN	6	37&45/1	249	BUILT	y	Y	Y
8	SH. BALWANT SINGH BADRWAL	S/O SH. SULTAN SINGH	7		249	BUILT	Y	Y	Y
9	PANKAJ	S/O SH. JAI KISHAN CHHIKARA	8	45/1	249	BUILT	Y	Y	Y
10			9		249	PLOT			
11			10		66.4	PLOT			
12	SMT. SANTRA DEVI	W/O SH. RAMKISHOR SHARMA	10A	45/2	83	BUILT	Y	Y	Y
13	SH. OM PRAKASH NARWARA	LT. SH. BIRDI CHAND	10-B	45/2	84.66	BUILT	Y	Y	Y
14			10C		83	PLOT			
15			10D		83	PLOT			
16	SH. BHAGWAN VASHIST	LT. SH. CHADER BHAN VASHIST	11	45/2	124.5	BUILT	Y	Y	Y
17	SMT. ANITA CHAUDHARI	W/O VIRENDRA KUMAR	11A	45/2	124.5	BUILT	Y	Y	Y
18	SH. SURESH CHAND	S/O JAGDISH PRASAD	12	45/2	124.5	BUILT	Y	Y	Y
19	SMT. RAJBALA	D/O CHAND RAM	13	45/2	166	BUILT	Y	Y	Y
20	SH. DEVENDER SINGH	S/O SH. RAI SINGH	14	46/2	87.98	BUILT	Y	Y	Y
21	SMT MISHRI DEVI	W/O SH. SIKANDER SINGH	14A	45/2	87.98	BUILT	Y	Y	Y
22			15		66.4	BUILT			
23	SMT. ANITA DEVI	W/O SH. OM PARKASH	15A	45/2	66.4	BUILT	Y	Y	Y
24			16		124.5	BUILT			
25	SH. ANIL SHARMA	S/O SH. RAMDHAN SHARMA	17	37	166	BUILT	Y	Y	Y
26	SH. CH. DHARAMBIR	SH. AJAIB SINGH	18	37	124.5	BUILT	Y	Y	Y

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

NOTARY
Name; R.C. JOSHI
Area; Najafgarh Delhi
Regd. No. 2367
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL

दिल्ली DELHI

E 008152

NOTARIAL REGISTER
Sl. No 2229/07

INDEMNITY BOND

This Indemnity Bond is made this 12th day of December, 2007 by Satender Singh Rana President of Sai Baba Enclave Sudhar Samiti (Regd.), Office at RZ-34, Sai Baba Enclave, Najafgarh, New Delhi-110043, I do hereby indemnify as under:-

1. That I am submitting lay out plan of Sai Baba Enclave, Najafgarh, New Delhi-110043 on behalf of our Association for sanction.

2. That I am giving an undertaking on behalf of our association that M.C.D./D.D.A. will not be liable for any loss or damages from natural hazards based on soil conditions to our colony.

In witnesses whereof this indemnity Bond is executed by the Executants on the date, month and year first above written in presence of the following witnesses:-

Witnesses

Satendra Singh Rana

Executant

SATENDRA SINGH RANA
President
Sai Baba Enclave Sudhar Samiti
Najafgarh, New Delhi

1. Gour Mukherjee

2. (GHURAN JHA)

NOTARY
Name; R.C. JOSHI
Area; Najafgarh Delhi
Regd. No. 2367
GOVT. OF INDIA

ATTESTED
13/12/07
Notary Public Delhi
Regn. No-2367
151-A, Sangam Vihar,
Najafgarh, Delhi-43
Mobile No. 9810769247

13 DEC 2007

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10 Rs.10

भारत

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

दिल्ली DELHI

14AA 141157

NOTARY
Name; R.C. JOSHI
Area; Najafgarh Delhi
Regd. No. 2367
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL

AFFIDAVIT

I, Satender Singh Rana President of Sai Baba Enclave Sudhar Samiti (Regd.), Office at RZ-34, Sai Baba Enclave, Najafgarh, New Delhi-110043, do hereby solemnly affirm and declare as under:-

1. That I am agree with the submitting lay out plan of Sai Baba Enclave, Najafgarh, New Delhi-110043 for sanction on behalf of Sai Baba Enclave Sudhar Samiti (Regd.).

2. That I am giving, an undertaking on behalf of our R.W.A. that the land marked by D.D.A./M.C.D. etc. for roads/parks/community centre extras will be handed over to D.D.A./M.C.D. or the same.

3. That our association is ready to pay necessary charges for electricity, water supply drainage/sewerage etc. to concern authority/department, D.D.A./ M.C.D. / N.D.M.C. or any other local administrative body.

NOTARIAL REGISTER
Sl. No. 882257/07

Satender Singh Rana

Deponent

SATENDER SINGH RANA
President
Sai Baba Enclave Sudhar Samiti
Najafgarh, New Delhi

Verification:

Verified at Delhi on this 12th day of December, 2007 that the contents of my above affidavit are true and correct to my knowledge. No part of it is false and nothing has been concealed therefrom.

ATTESTED

Notary Public Delhi 13/12/07
Regn. No-2367
151-A, Sangam Vihar,
Najafgarh, Delhi-43
Mobile No. 9810769247

13 DEC 2007

NOTARY
Name; R.C. JOSHI
Area; Najafgarh Delhi
Regd. No. 2367
GOVT. OF INDIA

Satender Singh Rana

Deponent

SATENDER SINGH RANA
President
Sai Baba Enclave Sudhar Samiti
Najafgarh, New Delhi

GOVT. OF NCT OF DELHI
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
(UNAUTHORISED COLONIES CELL)
9TH LEVEL, 'C' WING DELHI SECRETARIAT,
I.P. ESTATE : NEW DELHI.

Acknowledgement receipt

Application for regularisation of unauthorised colony named Sai Baba Enclave, Najafgarh, New Delhi
....

has been received from Sh. Satyender Singh Rana

on behalf of RWA alongwith site plan and details of property owners.

(SIGNATURE) 29/12/04

APPLICATION NO. № 00611

DATED : 29/12/04

SAI BABA ENCLAVE SUDHAR SAMITI (REGD.)

RZ-34, Sai Baba Enclave, Behind DESU Colony, Najafgarh, New Delhi-110043.
Ph. : 9810290418

SATENDRA SINGH RANA
President

Ref. No. .... **RESOLUTION** Dated ....

The meeting of Sai Baba Enclave Sudhar Samity Executive Member held on 10.12.07 at the residence of President Sh. Satendra Singh Rana. The meeting was Presided by President Sh. Satendra Singh Rana. It is decided that the lay-out plan, CD and other documents must be submitted before 15.12.07 to the Delhi Govt. President Sh. Satendra Singh Rana is authorized to submit above said documents.

EXECUTIVE MEMBER

NAME	POST	SIGNATURE
MR. SATENDRA SINGH RANA	PRESIDENT	RZ-34, Satendra Singh Rana
MR. DHARMVEER SINGH	VICE PRESIDENT	RZ-18 D.V. Singh
MR. RANDEEP SINGH LAMBA	GEN. SECRETARY	RZ-41, Sai Baba Enclave (RL)
MR. RANDHIR SHARMA	GEN. SECRETARY	RZ-51 [signature]
MR. ANIL KR. JHA	TREASURER	— RZ-8 D. Sai Baba Garden [signature]
MR. JAY PRAKASH CHIKARA	LEGAL ADVISER	RZ-4 Sai Baba Jafal [signature]
MR. MANOJ KR. JHA	SPEAKER	RZ-24(B); Sai Baba Enclave Manoj KR. JHA
MR. RAVISH KUMAR	EX. MEMBER	RZ 2A Ravish chander
MR. GOUR MUKHARJI	EX. MEMBER	RZ-44, Gour Mukherjee
MR. RAJESH KUMAR	EX. MEMBER	RZ-45 Rajesh
MR. VIRENDRA KUMAR	EX. MEMBER	RZ-A11, Virendra Kumar
MR. GHURAN JHA	EX. MEMBER	RZ-8C [signature]
MR. AASNARAYAN MISHRA	EX. MEMBER	RZ-2A [signature]
MR. SANJAY KR. SINGH	EX. MEMBER	RZ-32 Sanjay Kr Singh

Satendra Singh Rana

SATENDRA SINGH RANA
President
Sai Baba Enclave Sudhar Samiti
Najafgarh, New Delhi

	-Raods -Water Supply -Hand Pumps -Tube wells -Underground Water Tank -Street Light -ESS/Transformers/Generators -Drains -Sewerage/Sanitation -Fire fighting installations	As per Layout Yes No No No Yes by BSES Yes by BSES YES No No	
31.	Status of Facilities	Nos./Area/ Width/Length	Stage of Development
	-Parks/Transport lots/Common -Open space -Schools -Community Hall -Common parking areas -Dispensary/Health Centre -Religious structures -Police Post / Hire Post	Not Available Not Available Not Available Not Available Not Available Not Available Janki Mandir Not Available	

Enclosures :

a) Resolution of the Resident Society.
b) Registration Certificate of Society with authenticated List of members/owners/ occupants.
c) Existing Survey (05 copies + CD).
d) Regularisation Plans/ 5 Lay out Plan (Service plan 05 copies + CD).
e) Undertaking as mentioned.

Certificates / documents / NOCs as mentioned

Satendra Singh Rana

SATENDRA SINGH RANA
President
Sai Baba Enclave Sudhar Samiti
Najafgarh, New Delhi

Sudhir Ojha

SUDHIR KUMAR OJHA
E-1412
M/130894/1
STRUCTURE CONSULTANT
227, POCKET -1,SECTOR-1
DWARKA NEW DELHI -110075

ANKUR AGGARWAL
ARCHITECT
CA/2000/26011
House. No-1661, Sector-4
Gurgaon-122001

19.	List of members with Plot/ Properly no. (to be attached)	List Attached
20.	Percentage of Residents/house owners as members of the Resident Society	95 %

21. No. of Built-up Plots: (Min. 35% of Gr. Floor permissible coverage)

i. Upto 100 sq.mts. - ....96............

ii. Above 100 sq.mts. - ....54................

iii. Above 250 sqm. - ....13................

22. No. of Vacant Plots:

i. Upto 100 sq.mts. - ....7............

ii. Above 100 sq.mts. - ....10.............

iii. Above 250 sqm. - ....4...............

23.	Land use: As per Mater Plan As per Zonal Plan		
24.	Whether falls in Reserved Forests or Regional Park	No	Yes/No
25.	Whether the Colony effects / falls over Master Plan Road alignment Railway Line Metro Corridor Water Supply / Sewerage lines / Utilities Works	No No No No No No	
26.	Any Monuments / Heritage Buildings in the Colony or in the vicinity?	No	
27.	Key Plan / Site Plan of unauthorised Colony and description of boundaries .... (Please attach scaled key Plan / Plan of Colony superimposed on Zonal Plan / City Survey Map indicating North Point, surrounding features, adjacent roads, buildings, drains, electricity, lines etc.)	Attached	
28.	NOC as mentioned at para IV (ii):(Please attach)	Attached	
29.	Undertaking / Indemnity Bond (Please attach)	Attached	
30.	Status of Service	Nos./Area/ Width/Length	Stage of Development

Application & check list for Regularisation of Unauthorised Colony

(To be filled up the Resident Society and to be countersigned by Architect – Town Planner & Service Engineer)

1.	Name and address of the Colony	Sai Baba Enclave, Najafgarh, New Delhi - 43
2.	Regn No. in the GNCTD list	0611
3.	Name of Resident Society	Sai Baba Enclave Sudhar Samiti
4.	Registration no. of the Resident Society (with Registrar of Society)	S-28886/96, Registrar of Societies Govt. of N.C.T. of Delhi
5.	Name of Physical Surveyor & Socio-economic Surveyor	Shri Sudhir Kumar Ojha
6.	Name of Services Engineer	Shri Sudhir Kumar ojha
7.	Name of Supervising Engineer	Shri Sudhir Kumar ojha
8.	Name of Authorised Signatories	President – Sh. Satendra Singh Rana
9.	Category of colony (as notified vide Public notice dated 14.10.2007)	'G'
10.	Revenue Village	Maksudabad
11.	Zone (As Per Master Plane of Delhi)	Najafgarh (South West Zone)
12.	Date from which unauthorised colony exists.	June 1994
13.	Location / surroundings(Towards North, South, East & West)	East – Desu Colony, Farm Land West – Nathu Ram Park North – Industrial Area Nangli Sakrawati South – Desu Colony
14.	Development Area No. Whether falls in Notified Slum Area?	MCD No
15.	Total area of Unauthorised Colony	24300 SQM
16.	Land Status / Ownership	Private Ownership
17.	Court Care, if any (Please attach details)	No
18.	Land whether notified for acquisition	No

SAI BABA ENCLAVE SUDHAR SAMITI (REGD.)

RZ-34, Sai Baba Enclave, Behind DESU Colony, Najafgarh, New Delhi-110043.
Ph. : 9810290418

SATENDRA SINGH RANA
President

Ref. No. ....   Dated ....

(Regd. No. S-28886/96)

To,
The Secretary,
The Urban Development Department,
Government of NCR of Delhi,
Delhi Secretarial, I.P. Estate, New Delhi- 110002

Subject: Submitting of document for Regularizing colonies as notification dated 04.11.2007 in the news papers.

Sir

In response to the above mentioned public Notification as required we the SAI BABA ENCLAVE SUDHAR SAMITI, (REGD.), RZ-34, SAI BABA ENCLAVE NAJAFGARH, NEW DELHI-110043 are enclosing herewith the application in prescribed format along with the said papers enclose within including survey and service plans with other documents enclosed.

Any further information, if required on this subject may kindly be called for the undersigned.

Yours truly,

Satendra Singh Rana

SATENDRA SINGH RANA
President
Sai Baba Enclave Sudhar Samiti
Najafgarh, New Delhi

Encls:

1. Resolution of the resident society.
2. Regd. Certificate of society with authenticated list of members/ owners/occupants
3. Existing Survey (05 copies+CD)
4. Regularisation plane/ 5 layout plane (Service plan 05 copies + CD)
5. Undertaking as mentioned.
   Certificate/ Documents/ NOCs as mentioned.

MOST IMMEDIATE

GOVERNMENT OF NCT OF DELHI
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
10TH LEVEL, DELHI SECRETARIAT,
I.P.ESTATE NEW DELHI

F.No. 1·DS/UD/UC/2008/513

Dated:

To

The President
RZ-34, Sai Baba Enclave
Behind DESU Colony,
Najafgarh, N. Delhi-43

Sub: Verification of documents of unauthorized colonies for the purpose of regularization.

Sir,

A preliminary scrutiny of the application submitted by the unauthorized colony and figuring at Regd. No. 611 of the list of such unauthorized colony has been made. It has been noted that you have not submitted the following required documents, along with your application:-

As Per Check List Enclosed.

1. Registration Certificate issued by the Registrar of Societies, GNCT of Delhi.
2. Lay Out Plan, Services Plan, Survey Plan.
3. Undertaking.
4. Indemnity Bond.
5. List of members of the colony along with – details of area etc.

You are therefore, requested to kindly get the registration of your resident society done immediately, if not already registered, with the Registrar of Societies GNCT of Delhi. A copy of the certificate along with other deficient documents as pointed out above may please be got ready as the government of NCT of Delhi proposes to hold a camp shortly for rectification of deficiencies in the application forms.

This is in pursuance of the decision to grant a provisional registration certificate. The date and time of the camp would be notified through public advertisement.

Yours faithfully,

(J.G. ARORA)
DY. SECRETARY (UC)

CERTIFICATE OF REGISTRATION
SOCIETIES REGISTRATION ACT XXI OF 1860

No. S-28886 of 1996

I hereby certify that साई बाबा एन्कलेव सुधार समिति नई दिल्ली

has been registered under the SOCIETIES REGISTRATION ACT OF 1860

GIVEN UNDER MY HAND AT DELHI on this ____ day of ____ one thousand nine hundred and ninety Six.

Registration Fee of
Rs. 50/- received.

Registrar of Societies
GOVT. OF DELHI
DELHI

REGISTRAR OF SOCIETIES ★ GOVT. OF DELHI

Registrar of Societies
DELHI

11-1-1996

PLEASE QUOTE THIS NUMBER IN ALL YOUR FUTURE CORRESPONDENCE

Certified U/S 19 of S.R.Act 1860
Registrar of Society

Satender Singh Rana

SATENDER SINGH RANA
President
Sai Baba Enclave Sudhar Samiti
Najafgarh, New Delhi-43
M.: 9810290418

4.(a) That they shall abide by the lay out plans as may be approved with or without conditions.

(b) That they shall transfer the land available, if any for social infrastructure in the name of the DDA or the MCD/NDMC, free of cost, in order to provide such social infrastructure.

THE SEAL OF NOTARY PUBLIC ZAHEER MIAN
App By Govt. of NCT of Delhi (India) Regn. No. 0128/2008

Satender Singh Rana

SATENDER SINGH RANA
[redacted] Deponent.
President
Sai Baba Enclave Sudhar Samiti
Najafgarh, New Delhi-43
M.: 9810290418

VERFIICATION:

Verified at New Delhi on this 10.9.2008 that the contents of the above affidavit true and correct to the best of my knowledge and belief and nothing has been concealed therefrom.

Satender Singh Rana

Deponent.

SATENDER SINGH RANA
President
Sai Baba Enclave Sudhar Samiti
Najafgarh, New Delhi-43
M.: 9810290418

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
DELHI (INDIA)

10 SEP 2008

THE SEAL OF NOTARY PUBLIC ZAHEER MIAN
App By Govt. of NCT of Delhi (India) Regn. No. 0128/2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

NOTARIAL

INDIA NON JUDICIAL

दिल्ली DELHI

AFFIDAVIT

23AA 167230

I. Satendra Singh Rana President of Sai Baba Enclave Sudhar Samiti (Regd.) office at RZ-34 , Sai Baba Enclave, Najafgarh, New Delhi – 110043 , do hereby solemnly affirm and declare as under :-

1. That I am agree with the submitting lay out plan of Sai Baba Enclave Najafgarh, New Delhi – 110043 for sanction on behalf of Sai Baba Enclave Sudhar Samiti (Regd.)

2. That I am giving, an undertake on behalf of our R.W.A.that the land marked By D.D.A./ M.C.D. etc. for roads/parks/community Centre extras will be handed over to D.D.A./ M.C.D. or the same.

3. That our association is ready to necessary charges for electricity, water Supply drainage / sewerage etc. to concern authority/department, D.D.A./ M.C.D./N.D.M.C. or any other administrative body.

THE SEAL OF NOTARY PUBLIC
App. By Govt. of NCT of Delhi
Regn. No.0128/2008
ZAHEER MIAN

Contd….2/

Satendra Singh Rana

SATENDER SINGH RANA
President
Sai Baba Enclave Sudhar Samiti
Najafgarh, New Delhi-43
M.: 9810230418

GOVERNMENT OF NCT OF DELHI
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
10TH LEVEL, DELHI SECRETARIAT,
I.P. ESTATE, NEW DELHI

F. No. 1-33/UC/UD/Policy/08/PF/ Dated:- 10 SEP 2008

To,

The President / Secretary

Sai Baba Enclave

Najafgarh Delhi-43

Registration No. 611

Sub: - **Eligibility slip for issuance of Provisional Regularization Certificate.**

Sir,

The documents submitted by you have been scrutinized and your unauthorized colony bearing Registration No. 611 has been found eligible for issuance of Provisional Certificate of Regularization.

Satendra Singh Rana 10/09/08
9810290418

SATENDRA SINGH RANA
President
Sai Baba Enclave Sudhar Samiti
Najafgarh, New Delhi

Yours faithfully,

(Incharge)
Counter No.

Urban Development Deptt
Delhi Secretariat