

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

दिल्ली DELHI

UNDERTAKING

1/We. Sh. Surender (President) and Sh. Ram Dagar (Secretary) of RESIDENT WELFARE SOCIETY, Regd. No. 60576, Situated at RZ-38-A, Uggar Sain Park, Nangloi Road, Najafgarh, New Delhi-110043 : do hereby solemnly affirm and declare as under :-

- (i) That we will abide by the layout plan and service plan to be approved/regularized by the concerned local bodies.
- (ii) That the plots earmarked for common services parks, roads, parking and facilities shall be handed over to DDA.
- (iii) That we shall pay necessary development charges for provision of electricity, water, sewerage and drainage and any other charges as may be fixed by the DDA or the concerned local body.
- (iv) That We have set our hands to this Undertaking.

Dabai

DEPONENTS

20/12/07

VERIFICATION:

Verified at Delhi on this 14.12.2007 that the statment of the above said undertaking are true and correct to the best of our knowledge and belief and nothing material has been comcealed from



ATTESTED

NOTARY PUBLIC
DELHI (INDIA)

Dabai

DEPONENTS

20/12/07

14 DEC 2007

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

दिल्ली DELHI

UNDERTAKING



I/We. Sh. Surrender (President) and Sh. Khushi (Secretary) of RESIDENT WELFARE SOCIETY, Regd. No. 16576, Situated at R7-38-A, Uggar Sain Park, Nangloi Road, Najafgarh, Delhi-110043- do hereby solemnly affirm and declare as under

(i) That they shall abide by the layout plans as may be approved with or without conditions.

(ii) That they shall pay necessary development charges for provision of electricity, water, sewerage and drainage and any other charges as may be fixed by the DDA or the concerned local body.

(iii) That they shall surrender the land required in favour of the DDA or the MCD/NDMC, free of cost, in order to provide for roads or other civic amenities or community facilities in conformity with the planning/development control norms.

(iv) That We have set our hands to this Undertaking.

DEPONENTS

VERIFICATION at Delhi on this 14.12.2007 that the statment of the above said undertaking are true and correct to the best of our knowledge and nothing material has been comcealed from therein



NOTARY PUBLIC
DELHI (INDIA)

14 DEC 2007

DEPONENTS

DEPONENTS



दिल्ली DELHI

INDEMNITY BOND



E 014905

THIS DEED OF INDEMNITY BOND IS MADE AND EXECUTED AT DELHI ON THIS 14.12.2007 BY : I/We. Sh. Surrender (President) and Sh. Khubji Ram Dagar (Secretary) of RESIDENT WELFARE SOCIETY, Regd. No. 60576. Situated at RZ-38-A, Uggar Sain Park, Nangloi Road, Nafalgarh, New Delhi-110043.

IN FAVOUR OF :

Delhi Development Authority.

That all necessary measures for retrofitting against the seismic requirement and for structural stability of the buildings etc.

IN WITNESSES WHEREOF the Executants have signed this Indemnity Bond at Delhi/New Delhi on day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

Witnesses :

[Signature]

[Signature]

[Signature]



ATTESTED

Executant(s)

[Signature]
NOTARY PUBLIC
DELHI (INDIA)

14 DEC 2007

2.

511

GOVT. OF NCT OF DELHI
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
(UNAUTHORISED COLONIES CELL)
9TH LEVEL, 'C' WING DELHI SECRETARIAT,
I.P. ESTATE : NEW DELHI.

Acknowledgement receipt

Application for regularisation of unauthorised colony named

Ugrasen Park, Nanglai Road

Delhi Sahasra

has been received from Sh. Balraj Singh

on behalf of RWA alongwith site plan and details of property owners.


(SIGNATURE)

APPLICATION NO. **100511**

DATED : 27/12/04

उग्रसैन पार्क (हैबतपुरा) सुधार-समिति

कार्यालय:- RZ-36-38, उग्रसैन पार्क, दिवाऊ चौक, तांगलोई रोड, नजफगढ़, नई दिल्ली-43

क्रमांक.....

दिनांक..... Sep 94

The Town Planner,
Municipal Corporation of Delhi,
Old Hindu College, Nizam Bhawan,
Rashtrapati Gate, DELHI.

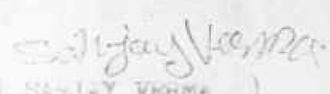
SUBJECT: SUBMISSION OF OUT PLAN OF UGCARSAIN PARK (HAIRATTURA)
SUDHAR - SAMITI RE

Respected Sir,
with due respect and humble submission and with reference to your advertisement in the daily News Papers; announcing therein about the announcement made by the Hon'ble Chief Minister Of N.C.T. of Delhi to regularise the colonies. In this respect and connection , I am hereby enclosing herewith the Out- Lay plan of our colony (in Triplicate) duly attested by Architect for taking immediate and due consideration for the regularisation of the above colony so that the inhabitants of the colony could get the life amenities like electric/water/urainage/gharangas etc.,

The above mentioned colony was estabilished in 1980 and it has been constructed and populated about 95 % of its own area. Therefore it is requested to your high office to consider the above mentioned colony for regularisation and issuing N.O.C.

Tanking you,

Yours faithfully,


(SANJAY VERMA)
PRESIDENT

4826
TO
15/9/94

**CERTIFICATE OF REGISTRATION
UNDER SOCIETIES REGISTRATION ACT OF XXI, 1860**

Registration No. SI 60576 /2007

I hereby certify that RESIDENT WELFARE

SOCIETY UGGER SAIN PARK, NAJAFGARH

located at H.NO. RZ-38-A, UGGER SAIN PARK,

NAJAFGARH, NEW DELHI -110043.

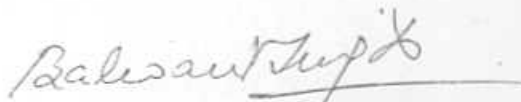
has been registered*under

SOCIETIES REGISTRATION ACT OF 1860.

Given under my hand at Delhi on this 12th day of

December Two Thousand Seven.

Fee of Rs. 50/- Paid



(BALWANT SINGH)

**REGISTRAR OF SOCIETIES
GOVT. OF NCT OF DELHI
DELHI**



* This document certifies registration under the Society Registration Act, 1860. However, any Govt. department or any other association/person may kindly make necessary verification (on their own) of the assets and liabilities of the society before entering into any contract/assignment with them.


President
Ugger Sain Park, Najafgarh
New Delhi-43

Resident Welfare Society- Uggar Sain Park, Najafgarh

Off.:RZ-38-A, Uggar Sain Park, Nangloi Road Najafgarh, New Delhi-43.

Ref. No.

Dated : 2/12/07

मुख्य सभा

उग्र सैन पार्क, रेजिडेंट वेलफेयर सोसाइटी, नजफगढ़ द्वारा सभी पदाधिकारियों व सदस्यों को सूचित किया जाता है कि दिनांक 04.11.2007 को सामाचार पत्र में प्रकाशित एक विज्ञापन में सभी अनाधिकृत कॉलोनी के मानचित्रों की मांग की गई थी, जिससे सहमत होकर एशोसिएशन द्वारा दिनांक 02.12.2007 को एक मुख्य सभा (बैठक) की गई थी, जिसमें एशोसिएशन के सभी पदाधिकारी व सदस्यों ने अपने विचार व्यक्त करते हुए, उपरोक्त विषय पर सकारात्मक निर्णय लेते हुए उपरोक्त कॉलोनी का मानचित्र व इससे संबंधित सभी महत्वपूर्ण दस्तावेजों को जमा करवाने की प्रतिक्रिया जाहिर की है। सभी कॉलोनीवासी व सदस्य अपने एशोसिएशन के प्रधान श्री सुरेन्द्र डबास जी को हस्ताक्षर करने का अधिकार दे रहे हैं। अतः एशोसिएशन के सभी पदाधिकारियों व सदस्यों से निवेदन है कि सभी कॉलोनिवासी अपने अपने प्लॉट आदि से संबंधित सभी महत्वपूर्ण दस्तावेजों को जल्द से जल्द (दिनांक 09.12.2007 तक) एशोसिएशन के प्रधान जी के पास जमा करवाने का कष्ट करें, ताकि कॉलोनी के सम्पूर्ण दस्तावेजों को जल्दी से जल्दी (कॉलोनी को अधिकृत करवाने हेतु) संबंधित कार्यालय में जमा कराए जा सकें।

धन्यवाद



प्रधान

Uggar Sain Park, Najafgarh
Delhi-43

सचिव



सभी सदस्य



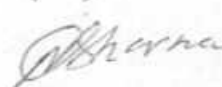
गोपेश



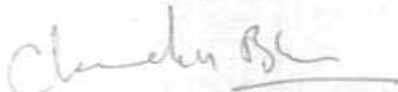

Rohit







अमरनाथ



Council of Architecture

Certificate of Registration

This is to certify that the name of Shri. Shrimati
RAMAN RAWAT

was registered in the register and his/her Registration No
is Co- 83/11592

The name of the person is

day of May 1980 to the day of

the month of December 1981.

List of Additional Qualifications :

Given under the common Seal of the Council of Architecture,

Renewals

Year

Signature of
Registrar

1981 } Harayana Gengal

1982 }

1983 }

1984 }

1985 }

1986 }

1987 }

1988 }

1989 }

1990 }

1991 }

1992 }

1993 }

1994 }

1995 }

1996 }

1997 }

1998 }

1999 }

2000 }

2001 }

2002 }

2003 }

2004 }

2005 }

2006 }

2007 }

2008 }

2009 }

2010 }

2011 }

2012 }

2013 }

2014 }

2015 }

2016 }

2017 }

2018 }

2019 }

2020 }

2021 }

2022 }

2023 }

2024 }

2025 }

2026 }

2027 }

2028 }

2029 }

2030 }

2031 }

2032 }

2033 }

2034 }

2035 }

2036 }

2037 }

2038 }

2039 }

2040 }

2041 }

2042 }

2043 }

2044 }

2045 }

2046 }

2047 }

2048 }

2049 }

2050 }

2051 }

2052 }

2053 }

2054 }

2055 }

2056 }

2057 }

2058 }

2059 }

2060 }

2061 }

2062 }

2063 }

2064 }

2065 }

2066 }

2067 }

2068 }

2069 }

2070 }

2071 }

2072 }

2073 }

2074 }

2075 }

2076 }

2077 }

2078 }

2079 }

2080 }

2081 }

2082 }

2083 }

2084 }

2085 }

2086 }

2087 }

2088 }

2089 }

2090 }

2091 }

2092 }

2093 }

2094 }

2095 }

2096 }

2097 }

2098 }

2099 }

2100 }

2101 }

2102 }

2103 }

2104 }

2105 }

2106 }

2107 }

2108 }

2109 }

2110 }

2111 }

2112 }

2113 }

2114 }

2115 }

2116 }

2117 }

2118 }

2119 }

2120 }

2121 }

2122 }

2123 }

2124 }

2125 }

2126 }

2127 }

2128 }

2129 }

2130 }

2131 }

2132 }

2133 }

2134 }

2135 }

2136 }

2137 }

2138 }

2139 }

2140 }

2141 }

2142 }

2143 }

2144 }

2145 }

2146 }

2147 }

2148 }

2149 }

2150 }

2151 }

2152 }

2153 }

2154 }

2155 }

2156 }

2157 }

2158 }

2159 }

2160 }

2161 }

2162 }

2163 }

2164 }

2165 }

2166 }

2167 }

2168 }

2169 }

2170 }

2171 }

2172 }

2173 }

2174 }

2175 }

2176 }

2177 }

2178 }

2179 }

2180 }

2181 }

2182 }

2183 }

2184 }

2185 }

2186 }

2187 }

2188 }

2189 }

2190 }

2191 }

2192 }

2193 }

2194 }

2195 }

2196 }

2197 }

2198 }

2199 }

2200 }

2201 }

2202 }

2203 }

2204 }

2205 }

2206 }

2207 }

2208 }

2209 }

2210 }

2211 }

2212 }

2213 }

2214 }

2215 }

2216 }

2217 }

2218 }

2219 }

2220 }

2221 }

2222 }

2223 }

2224 }

2225 }

2226 }

2227 }

2228 }

2229 }

2230 }

2231 }

2232 }

2233 }

2234 }

2235 }

2236 }

2237 }

2238 }

2239 }

2240 }

2241 }

2242 }

2243 }

2244 }

2245 }

2246 }

2247 }

2248 }

2249 }

2250 }

2251 }

2252 }

2253 }

2254 }

2255 }

2256 }

2257 }

2258 }

2259 }

2260 }

2261 }

2262 }

2263 }

2264 }

2265 }

2266 }

2267 }

2268 }

2269 }

2270 }

2271 }

2272 }

2273 }

2274 }

2275 }

2276 }

2277 }

2278 }

2279 }

2280 }

2281 }

2282 }

2283 }

2284 }

2285 }

2286 }

89.	Smt. Rishal Kaur	Sh. Om Prakash	202	135	Built
90.	Smt. Sarti Devi	Sh. Bhagwan Dass	203	212	Built
91.	Sh. Sube Singh	Sh. Chandgi Ram	204	300	Built
92.	Sh. Sube Singh	Sh. Chandgi Ram	205	250	Built
93.	Sh. Rajesh Kumar	Sh. Ram Kunwar	205-A	125	Built
94.	Sh. Balraj	Sh. Rattan Singh	206	250	Built
95.	Sh. Balraj	Sh. Rattan Singh	206-A	300	Built
96.	Sh. Raj Kumar	Sh. Risal Singh	207	100	Built
97.	Sh. Vijay Narain	Sh. Mir Singh	207-A	100	Built
98.	Sh. Rajender	Sh. Rampat	208	185	Built
99.	Sh. Jaswant	Sh. Khubi Ram	209	175	Built
100.	Sh. Narender	Sh. Jogender	210	250	Built
101.	Sh. Narender	Sh. Jogender	211	250	Built
102.	Sh. Khubi Ram	Sh. Deep Chand	217	125	Built
103.	Smt. Santosh	Sh. Balwan Singh	218	147	Built
104.	Smt. Sajni	Sh. Khazan Singh	219-A	100	Built
105.	Smt. Balbir	Sh. Udey Singh	219	100	Built
106.	Sh. Hari Lal	Sh. Damri	220	50	Built
107.	Smt. Mukesh	Sh. Ujala	220-A	50	Built
108.	Smt. Bimla	Sh. Nafe Singh	221	200	Built
109.	Sh. Naresh	Sh. Sehab Singh	223	112	Built
110.	Sh. Pritam Singh	Sh. Ram Nath	224	100	Built
111.	Sh. Paras Ram	Sh. Rizak Ram	222	110	Built
112.	Sh. Luxmi Rai	Sh. Keshwar Rai	225	42	Built
113.	Sh. Paltu	Sh. Keshwar Rai	225-A	42	Built
114.	Sh. Parkash	Sh. Keshwar Rai	255-B	42	Built
115.	Smt. Krishna Devi	Sh. Jagdish	225A/1	100	Built


 President
 Ugger Sain Park, Najafgarh
 New Delhi-43
 President

(Mr. Surender Dabas)

58.	Sh. Attar Singh	Sh. Kishori Lal	36	250	Built
59.	Sh. Khazani Devi	Sh. Chhabila	37	250	Built
60.	Sh. Sanjay Kumar	Sh. Lal Chand	38	70	Built
61.	Sh. Vinod Kumar	Sh. Lal Chand	38-A	98	Built
62.	Sh. Surender Dabas	Sh. Lal Chand	38-B	75	Built
63.	Sh. Rampat	Sh. Shambu Dayal	39	118	Built
64.	Sh. Narender	Sh. Rampat	39-A	118	Built
65.	Sh. Krishan Singh	Sh. Kabool Singh	40	243	Built
66.	Smt. Meena Devi	Sh. Rattan Lal	41	140	Built
67.	Smt. Dayawati	Sh. Mahesh Kumar	41-A	80	Built
68.	Sh. Chhatar Singh	Sh. Yad Ram	41-B	60	Vacant
69.	Sh. Mahender Singh	Sh. Ganga Ram	42	318	Built
70.	Sh. Satbir Singh	Sh. Ramphool	42-A	230	Built
71.	Smt. Krishan Devi	Sh. Diwan Singh	43	243	Built
72.	Sh. Satbir Singh	Sh. Ram Kishan	44	120	Built
73.	Sh. Devender	Sh. Ram Mehar	44-A	123	Built
74.	Sh. Narender	Sh. Ram Mehar	45	277	Vacant
75.	Sh. Kunji Lal Garg	Sh. -H. L. GARG	46	160	Built
76.	Sh. Tarrif Dagar	Sh. - JHARODA	47	160	Built
77.	Sh. Rajesh	Sh. Duli Chand	48	160	Built
78.	Sh. Anil Kumar	Sh. Ashok Kumar	49	275	Built
79.	Sh. Kripa Ram	Sh. Harbhaj	50	250	Built
80.	Sh. Vinod Kumar	Sh. Rajender Prasad	50-A	225	Built
81.	Smt. Pushpa Devi	Sh. Davender	51	200	Built
82.	Smt. Pushpa Devi	Sh. Davender	52	200	Built
83.	Smt. Sumitra	Sh. Chand Singh	53	160	Vacant
84.	Sh. Swroop Singh	Sh. Juglal	54	150	Built
85.	Sh. Swroop Singh	Sh. Juglal	55	150	Built
86.	Sh. Prakash	Sh. Ram Kishan	56	190	Built
87.	Sh. Hansraj	Sh. Umed Singh	57	190	Built
88.	Smt. Rishal Kaur	Sh. Om Prakash	201	135	Built

27.	Smt. Rajwati	Sh. Taj Singh	13	100	Built
28.	Mod. Umar	Moh. Alha Baksh	14	50	Built
29.	Sh. Shiv Lal	Sh. Kundan	14-A	50	Built
30.	Smt. Darshna Devi	Sh. Dalip Singh	15	100	Built
31.	Smt. Darshna Devi	Sh. Dalip Singh	16	100	Built
32.	Sh. Amar Nath	Sh. Yadram	17	100	Built
33.	Sh. Sumer Singh	Sh. Rishal Singh	18-19	200	Built
34.	Sh. Nafe	Sh. Subha Chand	20	50	Built
35.	Smt. Kamla	Sh. Amar Nath	20-A	50	Built
36.	Smt. Suman	Sh. Surender Dabas	21	100	Built
37.	Sh. Krishna	Sh. Jagdish Chander	23	140	Vacant
38.	Sh. Deep Gopal	Ashram	22	200	Built
39.	Sh. Jagbir Singh	Sh. Nathu Ram	24	50	Built
40.	Sh. Dharambir	Sh. Nathu Ram	24-A	50	Built
41.	Sh. Chhabila Ram	Sh. Fathu Singh	25	100	Built
42.	Sh. Jaipal	Sh. Babu Lal	26	50	Built
43.	Sh. Girdhari	Sh. Babu Lal	26-A	75	Built
44.	Sh. Naresh Kumar	Sh. Babu Lal	26-B	60	Built
45.	Sh. Rajender	Sh. Chhotu Ram	27	160	Built
46.	Sh. Ram Pyari	Sh. Lal Chand	28	100	Built
47.	Sh. Ram pyari	Sh. Lal Chand	29	100	Built
48.	Sh. Rattan Lal	Sh. Nathu Ram	30	100	Built
49.	Sh. Dharamvir	Sh. Ram Prasad	30-A	100	Built
50.	Sh. Hawa Singh	Sh. Swreop Singh	31	150	Built
51.	Sh. Ram Pal Joon	Sh. Lal Chand	31-A	50	Built
52.	Sh. Jai Bhagwan	Sh. Nangli	32	250	Built
53.	Sh. Neeraj	Sh. Gyan Singh	33	125	Built
54.	Sh. Sunil Kumar	Sh. Gyan Singh	33-A	125	Built
55.	Sh. Virender Kumar	Sh. Devi Singh	34-A	125	Built
56.	Sh. Ashutosh	Sh. Suresh Kumar	34	125	Built
57.	Sh. Surender	Dichaon	35	250	Vacant

**List of member with Plot/ Property No. of Uggar Sain Park, Nangloi Road, Najafgarh,
New Delhi-110043.**

Sr. No.	Name	Father's/Husband Name	Plot No.	Area in Sq. Yds.	Built/ Vacant
1.	Sh. Kartar Singh	Sh. Bharat Singh	01	200	Built
2.	Sh. Mange Ram	Sh. Har Naam	02	150	Built
3.	Sh. Ved Parkash	Sh. Sri Ram	03	50	Built
4.	Smt. Maya Devi	Sh. Tara Singh	03-A	50	Built
5.	Sh. Satish Kumar	Sh. Mahender Singh	02-A	50	Built
6.	Sh. Ram Phal	Sh. Bihari Lal	03-A-1	50	Built
7.	Sh. Rohtash	Sh. Bihari Lal	03-A-2	50	Built
8.	Smt. Sudhesh Kumari	Sh. Om Prakash	04-A	100	Built
9.	Sh. Krishan	Mitraon	04	100	Built
10.	Smt. Krishna Devi	Sh. Mahender Singh	05	110	Built
11.	Smt. Pushpa Sharma	Sh. N.C. Sharma	05-A	100	Built
12.	Sh. Taj Singh	Sh. Dariyao Singh	06	70	Built
13.	Sh. Taj Singh	Sh. Dariyao Singh	06-A	100	Built
14.	Sh. Mehtab Singh	Sh. Dariyao Singh	06/1	70	Built
15.	Sh. Raj Singh	Sh. Dariyo Singh	07-A	70	Built
16.	Sj. Raj Singh	Sh. Dariyo Singh	07	50	Built
17.	Sh. Vinod Kumar	Sh. Lal Chand	08-A	110	Built
18.	Sh. Rampat	Sh. Sambhu Dayal	09-A	100	Built
19.	Smt. Nirmala Devi	Sh. Ramesh Kumar	08	100	Built
20.	Smt. Nirmala Devi	Sh. Ramesh Kumar	09	50	Built
21.	Sh. Jeet Ram	Sh. Tek Ram	10-A	100	Built
22.	Sh. Surender	Sh. Jeet Ram	10	100	Built
23.	Smt. Saroj Bala	Sh. Satbir	11-A	50	Built
24.	Sh. Ramal Singh	Sh. Ram Singh	11	50	Built
25.	Smt. Ram Kali	Sh. Zile Singh	12	50	Built
26.	Smt. Punita	Sh. Ved Pal	12-A	60	Built

Resident Welfare Society- Uggar Sain Park, Najafgarh
 Off.:RZ-38-A, Uggar Sain Park, Nangloi Road Najafgarh, New Delhi-43.

Ref. No. D-21

Dated : 15/12/21

GOVERNING BODY:

The name, address occupations and designations of the present members of the Governing body to whom the management of the society is entrusted as required under the section 2 of the S.R. Act of 1860 as applicable to the Union Territory of Delhi are as follows:

S.NO	NAME & ADDRESS	OCCUPATION	DESIGNATION	SIGNATURE
1	Sh. Surinder S/o. Sh. Lal Chand R/o. RZ-38, Uggarsen Park, Najafgarh, New Delhi-110043	Social Worker	PRESIDENT	<u>[Signature]</u>
2	Sh. Balraj Singh S/o. Sh. Rattan Singh R/o. RZ-206, Uggarsen Park, Najafgarh, New Delhi-110043	Social Worker	VICE PRESIDENT	<u>[Signature]</u>
3.	Sh. N.C. Sharma S/o. Sh. A.S. Sharma R/o. RZ-5-A, Uggarsen Park, Najafgarh, New Delhi-110043	Social Worker	Gen Secretary	<u>[Signature]</u>
4.	Sh. Khubi Ram Dagar S/o. Sh. Deep Chand Dagar R/o. RZ-209, Uggarsen Park, Najafgarh, New Delhi-110043	Social Worker	Secretary	<u>[Signature]</u>
5.	Sh. Satish Kumar S/o. Mahender Singh R/o. RZ-5, Uggarsen Park, Najafgarh, New Delhi-110043	Social Worker	Treasurer	<u>[Signature]</u>
6.	Sh. Sumer Singh S/o. Sh. Rishal Singh R/o. RZ-18, Uggarsen Park, Najafgarh, New Delhi-110043	Social Worker	Member	<u>[Signature]</u>
7	Sh. Ganesh S/o. Rattan Lal R/o. RZ-30, Uggarsen Park, Najafgarh, New Delhi-110043	Social Worker	Member	<u>[Signature]</u>

President [Signature]

Vice-President [Signature]

Treasurer [Signature]

Gen. Secretary [Signature]

Secretary [Signature]

Member 1. [Signature]

2. [Signature]

28.	NOC as mentioned at para IV (ii):(Please attach)	No	
29.	Undertaking /Indemnity Bond (Please attach)	Attached	
30.	Status of Services	Nos./Area/ Width/length	Stage of Development
	- Roads - Water Supply - Hand Pumps - Tube wells - Underground Water tank - Street light - ESS/Transformers/Generators - Drains - Sewerage/Sanitation - Fire fighting installations	Road as per plan No No No No No No No No No	
31.	Status of Facilities	Nos./Area/ Width/length	Stage of Development
	- Parks/Transport lots/Common - Open space - Schools - Community Hall - Common parking areas - Dispensary/Health Centre - Religious structure - Police Post/Fire Post	No No No No No No No No	

Enclosures :

- (a) Resolution of the Resident Society.
- (b) Registration Certificate of Society with authenticated list of members/owners/occupants.
- (c) Existing Survey (05 copies + CD)
- (d) Regularisation Plans / 5 lay out plan (Service plan (05 copies + CD).
- (e) Undertaking as mentioned.
- (f) Certificates / documents / NOCs as mentioned.



President

Uggar Sain Park, Najafgarh

New Delhi-43

Signature as Authorised Signatory

Resident Society :

15.	Total Area of Unauthorised Colony	3.83 Acre or 1.55 Hec.	
16.	Land Status/Ownership	Residential & Main Nangloi Road Mix Land used.	
17.	Court Case, if any (Please attach details)	No	
18.	Land whether notified for acquisition	No	
19.	List of member with Plot/Property No. (to be attached)	Attached	
20.	Percentage of Residents/House owners as members of the Resident Society	96%	
21.	No. of Built-up-plots. (min.35% Gr. Floor permissible coverage) (i) Upto 100 Sq.mts. :- (ii) Above 100 Sq.mts. :- (iii) Above 250 Sq.m. :-	64 Nos. 45 Nos. 01 No.	
22.	No. of vacant plots : (i) Upto 100 Sq.mts. :- (ii) Above 100 Sq.mts. :- (iii) Above 250 Sq.m. :-	01 No. 04 Nos. 00 No.	
23.	Land use : As per master Plan As per Zonal Plan	Residential	
24.	Whether falls in Reserved Forest or Regional Park	No	Yes/No
25.	Whether the Colony effects/falls over Master Plan Road alignment Railway Line Metro Corridor Water Supply/sewerage lines/Utilities Works	No	
26.	Any Monuments/Heritage Buildings in the Colony or in the vicinity?	No	
27.	Key Plan/Site Plan of unauthorized Colony and description of boundaries (Please attach scaled Key Plan/Plan of Colony superimposed on Zonal Plan/ City Survey Map indicating North Point, surrounding features, adjacent roads, buildings, drains, electricity, lines etc.)	Attached	

Application & Check list for Regularisation of Unauthorised Colony.

(To be filled up by the resident and to be countersigned by the Architect-Town Planner & Service Engineer)

1.	Name and address of the Colony	Uggar Sain Park, Nangloi Road, Najafgarh, New Delhi-110043	
2.	Regn. No. in the GNCTD list	2826 dt.15.09.94 00511 dt.29.12.04	
3.	Name of the Resident Society	Resident Welfare Society	
4.	Registration no. of the Resident Society (With Registrar of Societies)	60576	
5.	Name of Physical Surveyor & Socio-economic Surveyor	Mr. R.S. Bassi Surveyor/Loss assessor- SLA/13238	
6.	Name of Services Engineer	Mr. Charat Singh Regd. No.7226	
7.	Name of Supervising Engineer	Mr. Dharamvir Regd. No.S-1006	
8.	Name of Authorised Signatories	Mr. Surender Dabas	
9.	Category of Colony (as notified vide Public notice dated 14.10.2007)	"G"	
10.	Revenue Village	Haibatpura, Najafgarh	
11.	Zone (As per Master Plan of Delhi)	Najafgarh Zone Najafgarh	
12.	Date from which unauthorized colony exists	1980	
13.	Location /Surrounding (Towards North, South, East & West)	North- Other Part of Colony South- Main Najafgarh City East – Maksudabad Colony West-Najafgarh Park Colony	
14.	Development Area No. MCD/NDMC/Cantt Board Area ? Whether falls in Notified Slum Area?	M.C.D.	

CHECK LIST OF DOCUMENTS

Regd. No - 511

- Registration Certificate of Resident Society *yes but not attested*
- Existing Layout Plan of the colony on the scale of 1:1000, services plan, survey plan prepared by an Architect/Town Planner *yes*
- Improved layout plan, if any (optional) *NA*
- Complete list of members with details such as plot Nos. and area of the colony *yes*
- Land status with Khasra No. accompanied by a site plan giving the physical description of the site *No*
- Certificates duly signed by the authorized signatory of Resident Society/owner and the Architect/Town Planner *NA*
- Layout Plan shall be authenticated by the authorized signatory of Resident Society and Architect/Town Planner *yes NA*
- Undertakings: *yes*
 - i. That they shall abide by the layout plans as may be approved with or without conditions
 - ii. That they shall transfer the land available, if any for social infrastructure in the name of the DDA or the MCD/NDMC, free of cost, in order to provide such social infrastructure

[Signature]

• Indemnity bond *NA*

01/12/17

10-8208

Vice President
[Signature]

GOVERNMENT OF NCT OF DELHI
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
10TH LEVEL, DELHI SECRETARIAT,
I.P. ESTATE NEW DELHI

F.No. 1-05/00/UC/2008/614

Dated:

To

The President

RZ-36-38, Ugas Sen Park

Dikhaon Chowk

Nangloi Road

Najafgarh, Delhi-43

Sub: Verification of documents of unauthorized colonies for the purpose of regularization.

Sir,

Regd. A preliminary scrutiny of the application submitted by the unauthorized colony and figuring at Serial No. 0511 of the list of such unauthorized colony has been made. It has been noted that you have not submitted the following required documents, along with your application:-

As per check list enclosed

1. Registration Certificate issued by the Registrar of Societies, GNCT of Delhi.
2. Lay Out Plan, Services Plan, Survey Plan.
3. Undertaking.
4. Indemnity Bond.
5. List of members of the colony along with - details of area etc.

You are therefore, requested to kindly get the registration of your resident society done immediately, if not already registered, with the Registrar of Societies GNCT of Delhi. A copy of the certificate along with other deficient documents as pointed out above may please be got ready as the government of NCT of Delhi proposes to hold a camp shortly for rectification of deficiencies in the application forms.

This is in pursuance of the decision to grant a provisional registration certificate. The date and time of the camp would be notified through public advertisement.

Encl. Check List

Yours faithfully,



(J.G. ARORA)

DY. SECRETARY (UC)

GOVERNMENT OF NCT OF DELHI
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
10TH LEVEL, DELHI SECRETARIAT,
I.P. ESTATE, NEW DELHI

F. No. 1-33/UC/UD/Policy/08/PF/

Dated:- 11 AUG 2008

To,

The President / Secretary

Resident Welfare Society Uggur Sain Park, Najafgarh
RZ-36-38, Uggur Sain Park
Archean Chowk, Nangla, Delhi-43

Registration No. 511

Sub: - Eligibility slip for issuance of Provisional Regularization Certificate.

Sir,

The documents submitted by you have been scrutinized and your unauthorized colony bearing Registration No. 511 has been found eligible for issuance of Provisional Certificate of Regularization.

Received
11/8/08
President
Uggur Sain Park, Najafgarh
New Delhi-43

Yours faithfully,

(Incharge)
Counter No. 6
Urban Development Deptt.
Govt. of Del.
Delhi Secretariat New Delhi-110002

उग्रसैन पार्क (हैबतपुरा) सुधार-समिति

कार्यालय:- RZ-36-38, उग्रसैन पार्क, दिबाऊ चौक, नांगलोई रोड, नजफगढ़, नई दिल्ली-43

क्रमांक २७/०५

दिनांक २९/१२/०५

सेवा में,

अतिरिक्त सचिव (अगाधिकृत कालोनी)

शहरी विकास विभाग

कवां तल, वी.विंग, आई.पी. इस्टेट
नई दिल्ली

विषय:- अगाधिकृत कालोनी उग्रसैन पार्क में जो नियमित कराने हेतु
प्रार्थना पत्र।

महोदय

निवेदन है कि समाचार पत्रों में जारी सूचना के अनुसार
हम अपनी कालोनी को नियमित कराने हेतु आपसे समाचार पत्र प्रार्थना
पत्र - प्रस्तुत कर रहे हैं ताकि विकास कार्य अग्रसर किया जा सके
हमारे विश्वास है कि आप हमारी कालोनी को नियमित करेंगे।

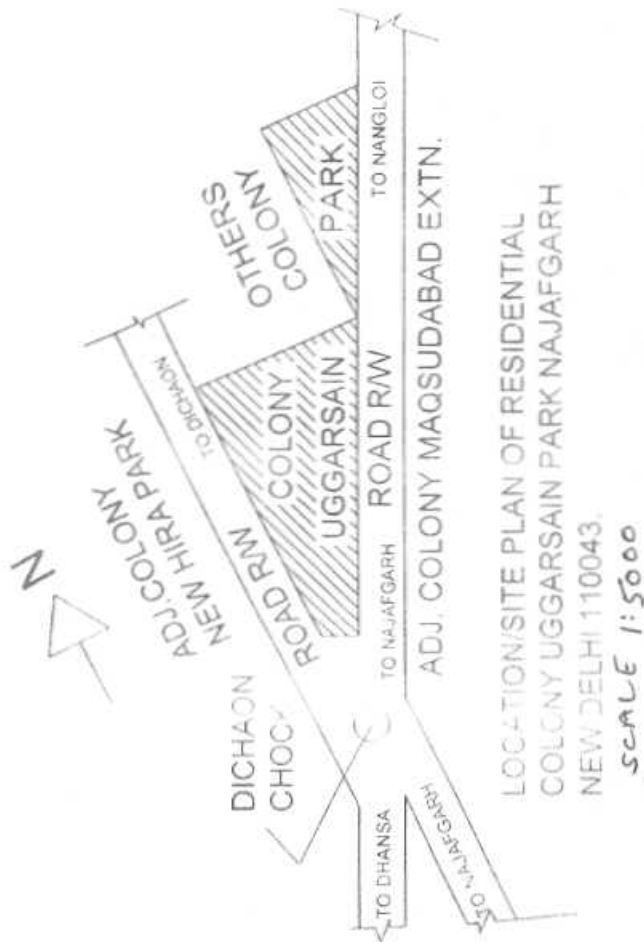
— २५/१२/०५

संलग्न

१. आई. प्लान १:५००० न. स्केल में ४ भाषी
२. कालोनी मैप ४ भाषी
३. समिति गठित करने का आदेश ४ भाषी
४. प्रार्थना पत्र — १ भाषी



President R.W.A.
Ugrsain Park, Najafgarh,
New Delhi-43



Handwritten signature

ARCHITECT - UHARAMVIR
 MCD Lic. No : S-1006
 1667-A 3/2, Kamla Park, Najafgarh
 New Delhi-110043. Ph. 5017212.

अनाधिकृत कॉलोनी के सम्पत्ति के स्वामियों के संबंध में सूचना
(रेजीडेंट्स वेलफेयर एसोसिएशन के द्वारा प्रदत्त)

रेजीडेंट्स वेलफेयर एसोसिएशन का नाम :

सम्पत्ति के स्वामी का नाम	पिता/पति का नाम	प्लॉट नं./ मकान नं.	क्या प्लॉट प्लॉट है	दूरभाष नं. यदि कोई हो	जल हां/नहीं	बिजली का कनेक्शन हां/नहीं	क्या रेजीडेंट्स वेलफेयर एसो. सोसायटी के सदस्य है हां/नहीं
जसवन्त, विपिन	रघुवीराम डंगर	209	प्लॉट	989911585	हां	हां	हां
गुप सिंह	रविन्द्र	210	"	-	नहीं	हां	"
नरेंद्र	हरकिशन	211	"	-	नहीं	हां	"
रघुवीराम		217	"	-	नहीं	हां	"
सन्तोष देवी	बलवान सिंह	218	"	-	नहीं	हां	"
सजनी देवी	रवजान सिंह	219	"	-	नहीं	हां	"
बलवीर सिंह	उदय सिंह	220	"	-	नहीं	हां	"
हरीलाल गोस्वामी	दमडी गोस्वामी	219 A	"	-	नहीं	नहीं	"
वरुण कुमार	रघुनाथ	219 B	"	-	नहीं	नहीं	"
विमला	नन्दे सिंह	221	"	-	हां	हां	"
नरेश	साहिब सिंह	223 A	"	-	नहीं	हां	"
परशुराम	रिजकराम	222	"	2817386	नहीं	हां	"
जयकल देवी	जीतम सिंह	224	"	-	नहीं	हां	"
जगदीश	विवेकपाल	225	"	-	नहीं	हां	"
लक्ष्मीराम	केशवराम	225 A	"	-	नहीं	हां	"
प्रकाशराम	"	225 B	"	-	नहीं	हां	"
पल्लुराम	"	225 C	"	-	नहीं	हां	"
सुवै सिंह पंचाल			प्लॉट	-	नहीं	नहीं	"
डा० राजकुमार	रिसाल सिंह	227	प्लॉट	-	नहीं	नहीं	"

Prakash
Major Sain Park, New Delhi
New Delhi-110014

भाग-II

अनाधिकृत कॉलोनी के सम्पति के स्वामियों के संबंध में सूचना
(रेजीडेंट्स वेलफेयर एसोसिएशन के द्वारा प्रदत्त)

रेजीडेंट्स वेलफेयर एसोसिएशन का नाम :

सम्पति के स्वामी का नाम	पिता/पति का नाम	प्लॉट नं./ मकान नं.	क्या प्लॉट/ प्लॉट है	दूरभाष नं. यदि कोई हो	जल हां/नहीं	बिजली का कनेक्शन हां/नहीं	क्या रेजीडेंट्स वेलफेयर एसो. सोसायटी के सदस्य है हां/नहीं
कुंजीलाल		48	प्लॉट	-	हाँ	हाँ	हाँ
राजेश कुमार	दुलीचन्द	49	11	-	नहीं	हाँ	
कृपा राम	हरमज	50	11	-	हाँ	हाँ	
विनीत कुमार	राजेश कुमार	51	11	28017812	हाँ	हाँ	
पुष्पा देवी	देवेन्द्र कुमार	52	11	28016779	हाँ	हाँ	
-	-	53	प्लॉट	-	नहीं	नहीं	
देवमणी	इन्द्रमणी	54	प्लॉट	-	नहीं	नहीं	
मरुप सिंह	जुगलाल	55	प्लॉट	-	हाँ	हाँ	
पुष्पाश	शमशेर	56	प्लॉट	-	नहीं	नहीं	
हंसराज	उमेश सिंह	57	प्लॉट	-	हाँ	हाँ	
रिसाल चौक	शमशेर	201	11	2549874	नहीं	हाँ	
सती देवी	मगवानवास	202	11	28012886	हाँ	हाँ	
सुनील सिंह	चन्दगीराम	203	11		हाँ	हाँ	
11	11	204	11		हाँ	हाँ	
राजेश कुमार	रामकुमार	205A	11	2801427	हाँ	हाँ	
बलराम	रतन सिंह	206	11	28013787	नहीं	हाँ	
विजय सिंह	11	206A	11		नहीं	नहीं	
विजय नारायण	-	207	प्लॉट	-	नहीं	नहीं	
राजेश, सतीश	राम प्रसाद	208	प्लॉट	-	नहीं	नहीं	

President
Uggar Sain Park, Najafgarh
New Delhi-43

भाग-II

अनाधिकृत कॉलोनी के सम्पत्ति के स्वामियों के संबंध में सूचना
(रेजीडेन्ट्स वेलफेयर एसोसिएशन के द्वारा प्रदत्त)

रेजीडेन्ट्स वेलफेयर एसोसिएशन का नाम :

सम्पत्ति के स्वामी का नाम	पिता/पति का नाम	प्लॉट नं./ मकान नं.	क्या प्लॉट/ प्लॉट है	दूरभाष नं. यदि कोई हो	जल हां/नहीं	बिजली का कनेक्शन हां/नहीं	क्या रेजीडेन्ट्स वेलफेयर एसो. सोसायटी के सदस्य है हां/नहीं
निरंजन कुमार	आम सिंह	33	प्लॉट	—	नहीं	हां	हां
सुनील कुमार	आम सिंह	33A	11	28012390	हां	हां	
वीरेन्द्र कुमार	देवी सिंह	34	11	—	नहीं	हां	
अश्वतोष	सुरेश कुमार	34A	प्लॉट	—	नहीं	नहीं	
आम सिंह		35	प्लॉट	—	नहीं	नहीं	
अमर सिंह	फिशोरी लाल	36	प्लॉट	—	हां	हां	
रत्ना देवी	कृष्णा	37	11	—	हां	हां	
विमल कुमार	लाल चन्द	38	11	—	हां	हां	
राम पत	शम्भू दयाल	39	प्लॉट	—	नहीं	नहीं	
कृष्ण कुमार		40	प्लॉट	—	हां	हां	
मीना देवी	रतन लाल	41	11	—	हां	हां	
दयावती	महेश कुमार	41A	11	9811716675	हां	हां	
अमर सिंह	आदराम	41B	प्लॉट	—	नहीं	नहीं	
गंगा राम	रामजीवन	42	प्लॉट	—	नहीं	हां	
सतवीर सिंह	राम प्रकाश	42A	11	—	नहीं	हां	
कृष्णा देवी	दीवान सिंह	43	11	—	हां	हां	
अमि अमि	—	44	प्लॉट	—	नहीं	नहीं	
सुभाष	सुभाष	44A	प्लॉट	—	नहीं	हां	
चन्द आन	—	45	प्लॉट	—	नहीं	नहीं	
मंगेश कुमार	मंगल सिंह	46	11	—	नहीं	नहीं	
		47	11	—	नहीं	नहीं	

President,
Uggar Sain Park, Najafgarh
New Delhi-43

भाग-II

अनाधिकृत कॉलोनी के सम्पति के स्वामियों के संबंध में सूचना
(रेजीडेन्ट्स वेलफेयर एसोसिएशन के द्वारा प्रदत्त)

रेजीडेन्ट्स वेलफेयर एसोसिएशन का नाम :

सम्पति के स्वामी का नाम	पिता/पति का नाम	प्लॉट नं./ मकान नं.	क्या प्लॉट/ फ्लैट है	दूरभाष नं. यदि कोई हो	जल हां/नहीं	बिजली का कनेक्शन हां/नहीं	क्या रेजीडेन्ट्स वेलफेयर एसो. सोसायटी के सदस्य है हां/नहीं
अमर नाथ	याद राम	17	फ्लैट	28017669	हाँ	हाँ	हाँ
सुगेर सिंह	रिसाल सिंह	18	"	28017670	हाँ	हाँ	"
"	"	19	"	"	हाँ	हाँ	
चन्द्रपाल, उमेश	गिरधारी	20	"	—	नहीं	नहीं	
कमल देवी	अमरनाथ	20A	"	28017669	नहीं	हाँ	
अमर नाथ	अमर सिंह	21	"	—	नहीं	हाँ	
उमेश कुमार	देवी सिंह	22	फ्लैट	—	नहीं	नहीं	
सुरेन्द्र सिंह	"	23	"	—	नहीं	नहीं	
जगदीश सिंह	नत्थूराम	24	फ्लैट	—	हाँ	हाँ	
"	"	24A	"	—	हाँ	हाँ	
अर्जुन सिंह	"	25	"	—	नहीं	नहीं	
कमल देवी	फरतू सिंह	25	"	—	नहीं	नहीं	
अमपाल	बाबूलाल	26	"	2801303	हाँ	हाँ	
गिरधारी	"	26A	"	—	हाँ	हाँ	
नरेश कुमार	"	26B	"	—	हाँ	हाँ	
राजेश सिंह	खोहराम	27	"	—	हाँ	हाँ	
रामचारी	लालचन्द	28	"	—	नहीं	हाँ	
"	"	29	"	—	हाँ	हाँ	
वृत्तमल्ल	नत्थूराम	30	"	—	हाँ	हाँ	
दामोदर	राम प्रसाद	30A	"	28017559	हाँ	हाँ	
हवा सिंह	सरूप सिंह	31	"	28015008	हाँ	हाँ	
रामपाल	"	31A	"	—	हाँ	हाँ	
अमरनाथ	"	32	"	—	हाँ	हाँ	

President
Uggar Sain Park, Najafgarh
New Delhi-43

भाग-II

अनाधिकृत कॉलोनी के सम्पति के स्वामियों के संबंध में सूचना
(रिजिडेन्ट्स वेलफेयर एसोसिएशन के द्वारा प्रदत्त)

रिजिडेन्ट्स वेलफेयर एसोसिएशन का नाम :

सम्पति के स्वामी का नाम	पिता/पति का नाम	प्लॉट नं./ मकान नं.	क्या प्लॉट/ प्लॉट है	दूरभाष नं. यदि कोई हो	जल हां/नहीं	बिजली का कनेक्शन हां/नहीं	क्या रेजीडेन्ट्स वेलफेयर एसो. सोसायटी के सदस्य है हां/नहीं
करतार सिंह	भरत सिंह	1	प्लॉट	-	नहीं	नहीं	नहीं
गोविंद राग	हरनाथ	2	"	-	नहीं	नहीं	
वेद प्रकाश	श्रीराम	3	"	28011222	हाँ	हाँ	
माया देवी	नारायण सिंह	3A	"	28013407	हाँ	हाँ	
मालीश कुमार	महेन्द्र सिंह	2A	"	-	नहीं	नहीं	
राममल्ल		3A ₁	"	-	नहीं	हाँ	
रोहताश		3A ₂	"	-	नहीं	नहीं	
सुदेश कुमार	कौम प्रकाश	4	"	-	नहीं	हाँ	
पुष्पा देवी	महेन्द्र सिंह	5	"	28011671	नहीं	हाँ	
पुष्पा शर्मा	एन.सी. शर्मा	5A	"	28016027	हाँ	हाँ	
राज सिंह	दरियाव सिंह	6	"	-	नहीं	हाँ	
महताब	"	6A	"	-	नहीं	नहीं	
राज सिंह	"	7	"	28011862	नहीं	हाँ	
निर्मला देवी	रमेश कुमार	8A	"	28011831	नहीं	नहीं	
प्रेम चन्द	प्रीतम सिंह	9A	"	-	नहीं	नहीं	
जीतपाम	देवदाम	10	"	-	हाँ	हाँ	हाँ
मोहनलाल	रामन	11	"	-	हाँ	हाँ	
कामलेश सिंह	रामा सिंह	11A	"	-	हाँ	हाँ	
रामकृष्ण	जिले सिंह	12	"	-	नहीं	नहीं	
रमेश कुमार		13A	"	-	नहीं	नहीं	
मो. उमर	अल्लाबक्श	14	"	-	हाँ	हाँ	
लोचियारी	कौम प्रकाश	14A	"	-	हाँ	हाँ	
कौम देवी	दलीप सिंह	15	"	28011637	हाँ	हाँ	
"	"	16	"	"	हाँ	हाँ	

President
Upper Sain Park, Najafgarh
New Delhi-43

अनाधिकृत कॉलोनीयों के नियमितीकरण हेतु विचारार्थ आवेदन*

No 00511

भाग-I

1. अनाधिकृत कॉलोनी का नाम उग्रसेन पार्क
2. स्थान/पता नगलाई रोड, नजफगढ़
- थाना नजफगढ़
- राजस्व अनुमंडल नजफगढ़
- राजस्व जिला दक्षिण - पश्चिम
- पिन कोड 110043
3. तारीख जब से कॉलोनी अस्तित्व में है 1980
4. सीमा का विवरण उत्तर उग्रसेन पार्क गंगा-0
- (1:5000 पैमाने पर लोकेशन/सर्टिफिकेट दक्षिण दिवाक चौक
- के साथ जमा करें) पूर्व मकसूरबाग एरिया
- पश्चिम न्यू हीरा पार्क
5. कॉलोनी का क्षेत्रफल हेक्टेयर/वर्ग मी. में (लगभग) 18487 वर्ग मीटर
6. प्लोटों की संख्या 72
- (31.03.2002 को) 13
- कुल 85
7. आवादी (लगभग) 550 व्यक्ति
8. क्या आर.डब्ल्यू.ए./रेजीडेन्स सोसाइटी बनी हुई है? हाँ/नहीं ✓
9. क्या आर.डब्ल्यू.ए./रेजीडेन्स सोसाइटी पंजीकृत है? नहीं
- यदि हाँ तो दिनांक, पंजीकरण संख्या आदि
10. यदि कॉलोनी में एक से अधिक रेजीडेन्स वेलफेयर एसोसिएशन है तो हाँ/नहीं ✓
- रेजीडेन्स वेलफेयर एसोसिएशन के कार्यालय प्रभारी के नाम एवं विवरण
- (आवेदन जमा करने वाले को छोड़कर)
11. वर्तमान/प्रस्तावित रेजीडेन्स वेलफेयर एसोसिएशन/रेजीडेन्स सोसाइटी अलराज लिटिल ब्रदर्स प्राइवेट लिमिटेड
- के कार्यालय प्रभारी के नाम, पता, एवं दूरभाष संख्या 206, उग्रसेन पार्क Ph. 28013787
12. वर्तमान सुविधाएं हाँ/नहीं अगर हाँ (तो कितने)
- अस्पताल नहीं
- विद्यालय नहीं
- उद्यान/पार्क नहीं
- समुदाय भवन नहीं
- जल आपूर्ति नहीं
- सीवरेंज नहीं
- बिजली हाँ
13. अन्य कोई सूचना

हस्ताक्षर अध्यक्ष/सचिव रेजीडेन्स वेलफेयर एसोसिएशन

..... नाम पता सहित
President R.W.A.

Ugger Sain Park, Najafgarh
New Delhi-43

संलग्नक. 1. 1:5000 के पैमाने पर लोकेशन/सर्टिफिकेट प्लान

2. प्रारूप के भाग-II के अनुसार सम्पत्ति के स्वामियों की सूची

3. संलग्नक के साथ आवेदन पत्र की तीन अतिरिक्त प्रतियाँ

भाग-II

अनाधिकृत कॉलोनी के सम्पत्ति के स्वामियों के संबंध में सूचना (रिजिडेन्ट्स वेलफेयर एसोसिएशन के द्वारा प्रदत्त)

रेजीडेंट्स वेलफेयर एसोसिएशन का नाम :

सम्पत्ति के स्वामी का नाम	पिता/पति का नाम	प्लॉट नं./ मकान नं.	क्या प्लॉट/ प्लॉट है	दूरभाष नं. यदि कोई हो	जल हां/नहीं	बिजली का कनेक्शन हां/नहीं	क्या रेजीडेंट्स वैलफेयर एसो. सोसायटी के सदस्य है हां/नहीं