1058	871	Sainik Vihar Mohan Garden New Delhi
1059	777	Sainik Vihar Ph-II Uttam Nagar
1060	1297	Sainik Vihar Ph-III Mohan Garden Uttam Nagar
1061	1390	Sainik Vihar,Ph-II Mohan Garden N.Delhi
1062	1295	Sainikl Farms Western Avenue N.Delhi
1063	1319	Samalka Extn. Bansi Nagar Delhi-37
1064	1132	Samalka Extn. Old Gurgaon Road New Delhi-37
1065	839	Samalka Extn.(East) Telephone Exchange Road Samalka
1066	901	Samalka Extn.Kapasera Chowk Najafgarh Road
1067	135	Sambhav Bapu Colony, Jaunapur Mandi, Pehari Abadi, Mehrauli
1068	350	Sangam Vihar Block -1-2 N.D
1069	848	Sangam Vihar Block K-I New Delhi-62
1070	603	Sangam Vihar Colony, New Delhi
1071	868	Sangam Vihar G- Block- N.D-62
1072	340	Sangam Vihar Wazirabad, Delhi
1073	6	Sangam Vihar, A-Block, New Delhi-62
1074	706	Sangam Vihar, B-I, Block, Sangam Vihar, New Delhi-62
1075	162	Sangam Vihar, Block M-I, New Delhi-72
1076	433	Sangam Vihar, D-Block, Delhi-62
1077	432	Sangam Vihar, Deenpur
1078	60	Sangam Vihar, Kakrola Road, Najafgarh,New Delhi-43
1079	492	Sangam Vihar, L-Ist Block, New Delhi-62
1080	431	Sangam Vihar, Nihol Mohalla, G-Block, Delhi
1081	921	Sangam Vihar,A- Block ,New Delhi-62
1082	649	Sangam Vihar,B-Block, New Delhi-62
1083	873	Sangam Vihar,Block C,Part-II ,Delhi-62
1084	358	Sangam Vihar,Block M-II,
1085	397	Sangam Vihar,Block-C, Part-1,
1086	656	Sangam Vihar,C-Block, New Delhi-62
1087	1221	Sangam Vihar,E Block ,Delhi-62
1088	745	Sangam Vihar,E-Block, New Delhi-62
1089	840	Sangam Vihar,F- I ,New Delhi
1090	1336	Sangam Vihar,F1 Block, N.D
1091	1256	Sangam Vihar,F-2 Block ,Hamdard Batra M.B.Road
1092	813	Sangam Vihar,F-3 Block ,New Delhi-62
1093	1025	Sangam Vihar,G- Block , Delhi-62
1094	1354	Sangam Vihar,G- Block ,Near Suiting Range Delhi-62
1095	1396	Sangam Vihar,H- Block , Delhi
1096	359	Sangam Vihar,H-Block,
1097	986	Sangam Vihar,I- Block ,Delhi-62
1098	517	Sangam Vihar,I-2 Block, Delhi-62
1099	665	Sangam Vihar,I-Block, New Delhi-62
1100	1043	Sangam Vihar,J-2 B ,Tuglakabad
1101	1408	Sangam Vihar,J-3, Delhi-62
1102	209	Sangam Vihar,J-I, New Delhi-62
1103	208	Sangam Vihar,J-II, New Delhi-62

Regularisation. We The RWA Shyam Vihar have duly Submitted Our application for regularisation on 28.12.2004 vide registration number 0432 dt 28.12.2004 (copy enclosed) alongwith location/site Plan on Scale 1:5000, list of the property owners as per part II of proforma and seven additional Sets of application forms. Now it has come to our notice that due to some clerical mistake the name of our colony has been misspelt as Sangam Vehar Deenpur whereas on ground There is colony Shyam Vehar Deenpur. This has been surveyed by the local Revenue authority as Shyam Vehar Deenpur on ground.

2 In view of position stated above it is most humbly requested that this mistake in the list may kindly be got corrected and correct name as Shyam Vehar (Deenpur) be got inserted in the said list at the earliest. A copy of our application alongwith letter of acknowledgement is enclosed for ready reference. Looking forward for a positive action at the earliest please

Kind regards

Yours faithfully

महासचिव
रेजीडेन्टस वैलफेयर एसोसियेशन
श्याम विहार, (दीनपुर) वई दिल्ली।

नजफगढ़, न.दि.-43
18/2/2005

Encls - As above.

P.S. - The document/s may kindly be forwarded to concerned authority for due further process and other necessary action please.

महासचिव
रेजीडेन्टस वैलफेयर एसोसियेशन
श्याम विहार, (दीनपुर) वई दिल्ली।

2 Copy to MLA

3/c

'कर्मणिएव अधिकारास्ते'

रेजीडेन्टस वैल्फेयर एसोशिएशन श्याम विहार

Resident's Welfare Association Shyam Vihar

कार्यालय : C–25, श्याम विहार, (दीनदारपुर), 25 फुटा रोड़, नजफगढ़, नई दिल्ली–43

अध्यक्ष
सूबेदार राम कुमार शर्मा जी
दूरभाष : 26319074

उपाध्यक्ष
श्री डी.पी. मौर्या जी
दूरभाष : 25319148

श्री किशन झा जी
दूरभाष : 9810848395

महासचिव
श्री जय राम सिंह जी
दूरभाष : 25021712

विद्युत सचिव
श्री एच.एस. उपाध्याय जी
दूरभाष : 25014936

पानी सचिव व सामान्य प्रशासन
श्री जीवन सिंह मास्टर जी
दूरभाष : 25317963

विकास सचिव
श्री अम्बादस जोशी जी
दूरभाष : 25317967

कोषाध्यक्ष
श्री राजेन्द्र कुमार जी. फेस–II
दूरभाष : 25317804

सांस्कृतिक सचिव
श्री डी. के झा जी
दूरभाष : 25018639

खेल सचिव
श्री कुन्दन जी
दूरभाष :

पिंपि सचिव
श्री रमेश चन्द दीक्षित जी
दूरभाष : 25026364

सूचना सचिव
श्री कृष्ण पाल जाँगड़ा जी
दूरभाष : 35601024

रक्षा सचिव
श्री ईश्वर सिंह गहलावत जी
दूरभाष :

जनसम्पर्क सचिव
श्री होशियार सिंह खण्डेवाल जी
दूरभाष : 25014344

प्रवक्ता
श्री गौरी शंकर सिंह जी
दूरभाष : 20519129

Ref. No. : RWA/SVI 2/2006 Dated 18.2.2006

To The Principal Secretary
Govt of NCT of Delhi
Department of Urban Development
9th Level 'C' Wing
Delhi Secretariat Indraprastha Estate
New Delhi 110002
(Through MLA NAJAFGARH)

Subject – Regularisation of Unauthorised Colony – Correction of name of Shyam Vihar Deenpur at registration No 0432 dt 28.12.2004 in the list of 1432 Colonys.

Dear Sir

I would like to inform you that there is anamaly in the list of colonys regarding name of Shyam vihar Colony at S.No 432 in which some other name has been mentioned due to clerical error. The name of Shyam vihar Deenpur colony was at S.No 905 of the list of 1071 Colonies under consideration of Govt for

सिंह खर्ब
विधायक
(नज. ढ़ विधानसभा क्षेत्र)

कार्यालय : 1643, थाना रोड़,
नजफगढ़, नई दिल्ली-43
दूरभाष : 28010831
:9899000629

निवास : मकान नं० 268,
गांव मुंढेला खुर्द, नई दिल्ली-73

क्र. सं. MLA/NG/1005

दिनांक 20.12.2006.

आदरणीय
श्रीमान् प्रधान सचिव महोदय,
शहरी विकास विभाग
दिल्ली सरकार
नई दिल्ली

महोदय,

मैं आपका ध्यान अपने विधान क्षेत्र नजफगढ़ के अन्तर्गत श्याम विहार कालोनी की ओर दिलाना चाहता हूँ। इस कालोनी का 1071 कालोनी की सूची में 905 क्रम संख्या पर नाम था। अब नई सूची जो आपके विभाग द्वारा जारी की गई 1432 कालोनियों की सूची मे 432 क्रमांक पर इस कालोनी का नाम है लेकिन गलती से इस सूची मे "श्याम विहार (दीन पुर)" के स्थान पर संगम विहार लिखा हुआ है जो कि गलत है।

मेरा आपसे अनुरोध है कि 1432 कालोनियों की सूची मे क्रमांक 432 पर संगम विहार (दीन पुर) के स्थान पर 'श्याम विहार, दीन पुर कराने की कृपा करें।

धन्यवाद सहित,

आपका
Ranbir Singh
(रणबीर सिंह खर्ब)
विधायक

PD(UC)
21/12

21/12

Lm
21/12/06
Sh Bhatia

Sl No. 00432

FOR MAT FOR JOINT SURVEY OF UNAUTHORISED COLONIES BY DDA/MCD AND REVENUE AUTHORITIES

(1) Name of the Colony:- A 4108 રામા વિહાર બાલાજી પાર્ક I & II બાલાજી ગોશાળા કેરા રોડ પાનપરા પૂર્વ બાપનગર

(2) Name of Revenue Sub-division & Village(s): રામોલ પૂરા + પાનપરા પૂર્વ બાપનગર

(3) Name of MCD Zone: બાપનગર

(4) Total number of built up structures in the Colony:

(a) As on 31.03.93 _____ Occupied structures: _____

(b) As on 31.08.98 _____ Occupied structures: _____

(5) Approximate population residing in the colony:- _____

(6) **Details of status and area of Land as on 31.03.1993:-**

(a) Area of Gaon Sabha Land: 68-4 hect.

(b) Area of land in the process of acquisition: _____ hect.

(c) Area of Private Land: 727-7 hect.

(d) **Area of Govt. Land:** V.M.S. 930-14

(i) D.D.A. Land: Govt. 4-14 hect.

(ii) M.C.D. Land: રામનગર દેવ 4-16 hect.

(iii) Land of any other agency (please name deptt./agency) F. Dept 4-8 hect.

Total area of Unauthorised colony 1739-13 hect.

(13) इस कालोनी वासी समिति के माध्यम से लोग ~~प्रोपर्टी टैक्स~~ की अदायगी के लिये प्रयत्नशील रहे हैं।

(14) आपके निर्देशन एवं जन-प्रतिनिधियों की कार्यवाही से ओमला रोड़ से द्वारका माल तक रोड लाइट लगा हुआ है और इस सम्बन्ध में कोचीन शिकायतें की श्याम क्लिनिक में बृहद् सभा में धन्यवाद दिया गया।

(15) समिति द्वारा कई दिनों से पत्राचार चल रहा था कि जबतक नजफगढ़ में मैट्रो सर्विस नहीं आती तबतक द्वारका तक मैट्रो फीडर सर्विस नजफगढ़ से चलाई जाये, विधान सप्ताह से यह मांग पूरी हुई और सेक्टर 10 द्वारका तक मैट्रो फीडर सर्विस आरम्भ हो चुकी है, इसके लिये समिति सदस्यों को और स्थानीय जन-प्रतिनिधियों को धन्यवाद देना चाहती है।

आशा ही नहीं अपितु पूर्ण विश्वास है कि आप इस समिति को कालोनियों के विकास सम्बन्धी जानकारी एवं भागीदारी के सम्बन्ध में उचित जानकारी दिलाने की कृपा करेंगे जिसके लिये यह समिति आपकी अत्यन्त आभारी रहेगी।

धन्यवाद के साथ,

आपके कृपाभिलाषी :—

श्री. बलीचन्द	श्रीराम तंवर	31.03.25
(अध्यक्ष)	(उपाध्यक्ष)	डी.एन. शर्मा (महासचिव)

प्रतिलिपि:- माननीय श्री राजकुमार चौहान (शहरी विकास मंत्री) राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार को सूचनार्थ आवश्यक जानकारी एवं उचित कार्यवाही हेतु सादर प्रेषित।

(श्रीराम तंवर) (उपाध्यक्ष)

O. G. S/Art. IVSS/Govt.

(3) इस समिति का 125 वर्गगज के भव्य एक सुन्दर कार्यालय भवन है जो इस क्षेत्र में स्थानीय ही स्थिती संस्था के पास है, इसको बनाने में कालोनी के सदस्यों एवं निकायों ने लगभग पन्द्रह रुपये खर्च किये हैं।

(4) इस समिति की वर्तमान वास्तविक सदस्य संख्या 1500 है जो इस कालोनी के परिवारों का 75% है।

(5) इस समिति द्वारा आपकी तथा उच्चस्तरीय मंत्रालयों की शुभ कामनायें लेकर एक स्मारिका "जन-प्रेरणा" नाम से प्रकाशित की जिसका विमोचन तत्कालीन विधायक श्री कमल यादव एवं केन्द्रीय पार्षद (श्रम कैन) श्री जगदीश शर्मा के कर कमलों द्वारा आयोजित एक बड़े समारोह में किया गया।

(6) इस समिति का सरकार के भागीदारी कार्यक्रम में प्रथम स्थान है, इसके कार्यकर्ता सूचना मिलते ही सभी कार्यक्रमों में सम्मलित होते रहे हैं।

(7) पत्र के पैरा नं. 2 में बताये गये दैनिक एवं आपाती की संयुक्त घटनाओं में इस कालोनी के निवासियों ने भरपूर सहयोग दिया है।

(8) राष्ट्रीय पर्वों के अवसर पर बच्चों के उच्चस्तरीय सांस्कृतिक कार्यक्रमों एवं खेल प्रतियोगिता के साथ इसके में प्रथम की द्वितीय श्रेणी में उत्तीर्ण होने वाले विद्यार्थियों को पारितोषिक देने का इस समिति का उद्देश्य रहा है।

(9) इस समिति की विद्युतिकरण की कार्यवाही के फलस्वरूप प्रथम E.T System वाली कम्पनी को उसकी सेवाओं के आधार पर 100 वर्गगज से ऊपर दो प्लाट बिजली घरों की स्थापना हेतु दिये गये जिनपर लगभग 45 लाख से अधिक राशी से कालोनी में दो ट्रांसफार्मर लगाये गये हैं जिनसे पूर्व B.S.E.S. के H.T System चालू होने से पूर्व ही लाया जा सका है।

(10) जब कालोनियों का विद्युतिकरण शुरू किया था उस समय तत्कालीन सरकार के ऊर्जा विकास विभाग के अनुसार इस समिति ने विद्युत चोरी रोकने के दृष्टि कालोनी निवासियों के लगभग 900 फाइलें बना कर DESU के कोष में लगभग एक करोड़ 25 लाख रुपये जमा कराये।

(11) वर्ष 1994 और 1998 के बीच इस कालोनी में ब्लॉकिंग गेंग मिलनी अत्यधिक सक्रिय थी, उच्चस्तरीय कार्यवाहियों के माध्यम से गैंग होलेनी ने कालोनी के एक स्थान पर 350 केस की शिकायत की जो 1998 तक मिलनी रही और फिर समाप्त हो गई।

(12) समय समय पर सुरक्षा सम्बन्धी उपायों के लिये पोलिस SHO द्वारा जब भी बैठक बुलाई तब समिति के कार्यकर्ता उसमें भाग लेते रहे हैं।

P.T.O

"सिद्धः भवति कर्मजा"

Regd. No. S/25024
Year :1993

RESIDENTS WELFARE SOCIETY, SHYAM VIHAR

(REGISTERED)

Dinpur, Najafgarh, New Delhi - 110043

जन-कल्याण समिति, श्याम विहार

(रजिस्टर्ड)

दीनपुर, नजफगढ़, नई दिल्ली - 110043

पत्राचार कार्यालय : डी-206, श्याम विहार, फेज I, ओयला डेरी रोड, दीनपुर, नजफगढ़, नई दिल्ली - 110043

पत्र सं0 187/RWA/08 दिनांक 27/02/08

पी0 दुली चन्द (अध्यक्ष)
फोन : 25319091, 9350439000

श्री राम रतूड़ी (उपाध्यक्ष)
फोन : 26011793

जी0 एम0 ओझा (उपाध्यक्ष)
फोन : 25017360, 9312400514

डी0 एम0 शर्मा (महासचिव)
फोन : 25023526

पी0 सी0 राजवेदी (कोषाध्यक्ष)
फोन : 25011003, 9868127119

ए0 पी0 गौतम (विकास सचिव)
फोन : 25319078

नरेश जौंगड़ा
(सूचना एवं प्रसारण सचिव)
फोन : 55148521, 9868874349

रामप्रकाश
(सूचना एवं प्रसारण सह-सचिव)
फोन : 9899900421

रणजीत सिंह (पानी सचिव)
फोन : 25024774, 9868531574

एम0 के0 श्रीवास्तव
(सांस्कृतिक सचिव)
फोन : 25024599, 9899694309

एम0 पी0 शर्मा
(रक्षा सचिव)
फोन : 25014221

सोहन लाल (विधि सचिव)
फोन : 25028004, 9868826187

राजेन्द्र गौड़ (जेल सचिव)
फोन : 2501[illegible]950

शंकर लाल शर्मा (लेखा परीक्षक)
फोन : 25011604, 9968295315

[illegible] (विद्युत सचिव)
फोन : [illegible]

गिरिराज सिंह
(जन सम्पर्क सचिव)
फोन : 9871506616

भगवान सिंह (स्वास्थ्य सचिव)
फोन : 9891765002

मनोज जैन (शिक्षा सचिव)
फोन : 9810879086

चन्द्र सिंह गोराई ([illegible] सचिव)
फोन : 25017458

माधव पाण्डे (संगठन सचिव)
फोन : 25018820

सदस्य सलाहकार समिति :
श्री प्रेम जासाड
फोन : 39505824, 9312437142
श्री कमलेश वर्मा
फोन : 25018472
श्री अभिरुद्ध राय
फोन : 9868019715

माननीय परिवहन मंत्री
श्रीमती शीला दिक्षितजी
राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार
परिवहनमंत्री सचिवालय आई.पी. एस्टेट
नई दिल्ली - 110002

विषय :- नजफगढ़ जोन की श्याम विहार (दीनपुर) कालोनी के निवासियों की सरकार पर पूरा भरोसा के आधार पर विकास कार्यों को चालू रखने के लिये जन-हित सुझावों को देने के लिये निवेदन पत्र।

महोदया, यह सर्व विदित है कि आपकी जन-हितैषी नीतियों को मद्देनजर रखते हुये दिल्ली की जनता का सरकार पर भारी विश्वास बढ़ा है। इसी संदर्भ में नजफगढ़ जोन में यह एक ऐसी समिति है जिसने समय-समय पर जन-प्रतिनिधियों के माध्यम से सरकार की जन-हित नीतियों को जनमानस तक पहुंचाने का कार्य किया है।

आपके [illegible] प्राकृतिक आपदाओं के समय, चाहे गुजरात में आये भूकंप हो अथवा सुनामी आपदा हो इस सोसियल वैल फियर सोसाइटी ने 5 हजार तथा 3/ हजार की राशी परिवहन मंत्री राहत कोष में उनके निवास पर दी है। जन-प्रतिनिधियों द्वारा जन-विकास सम्बन्धी सभाओं में इस कालोनी के हजारों निवासियों ने भाग लिया है और लेते रहेंगे।

मान्यवर, सरकार के द्वारा प्रभावित कालोनियों के नियमितिकरण के फैसले से उसमें रह रहे सभी मध्यमवर्गी तथा लाखों गरीबों को राहत की सांस ली है और सरकार के प्रति अभिवादन किया है। इन कालोनियों का विकास मुख्यतः जन-हित नीतियों पर "वार्ड फंड" से होगा। इसी संदर्भ में इस समिति द्वारा इस कालोनी का नक्शा सभी वर्गों को स्वीकार्य हो चुका है। यह नक्शा विभिन्न विभागों को प्रेषित किया गया है, इस सम्बन्ध में आपके विभाग द्वारा अधिकारी नियुक्त कर यह समिति नियमन प्रक्रिया में सहयोग एवं संपर्क स्थापित करने के लिये कार्य करेगी।

इस समिति की संक्षिप्त निम्नलिखित गतिविधियों की ओर आपका ध्यान आकृष्ट किया जा रहा है ताकि समय समय पर आपकी जन-हित नीतियों को आगे बढ़ाने में समय सहयोग मिलता रहे :—

① यह संस्था वर्ष 1993 में रजिस्टर्ड कराई गई थी जिसका रजिस्ट्रेशन नं० S/25024 है।

② इस कालोनी का नाम अधिसूचना की तारीख 15 अगस्त 2007 को कालोनियों की सूची में 1257 नम्बर पर है।

ह० 5.30

4321/538

9/c

GOVT. OF DELHI
OFFICE OF THE MINISTER OF DEVELOPMENT, REVENUE, UD, PWD, IRRIGATION, FLOOD & WELFARE OF SC/ST
7th LEVEL, DELHI SECRETARIATE, I.P.ESTATE, NEW DELHI-110002

No. 8/2008/MOD/ 3758/374 Dated: 7.3.08

To,

5714/93(UC)
14/3/08

The Pr. Secretary (UD),
Govt. of NCTof Delhi,
9th Floor, Delhi Sectt.,
New Delhi.

Dy. No. 484 Pr. Br. of Pr. Secy(U.D
Date 12/03/08

Sub: Reg: Various developmental works in the colony.

Sir,

Under the instructions of Hon'ble Minister for Development, Revenue, Urban Development, Public Works Department, Irrigation & Flood, Welfare of SC/ST, I am forwarding herewith a representation in original on the aforesaid subject for suitable necessary action at your end. Kindly do inform the applicant of the action taken under intimation to this office.

Yours faithfully,

5/3/08

(BHAIRAB DUTT)
P.S. to Minister

SS (UD)

Encl: As above.

DS(UC)

Sh. Rajkumar

No. 8/2008/MOD/ Dated:

Copy to

1053/35/UC
13/3

Sh. Dulichand, President, Residents Welfare Society, Shyam Vihar, dinpur, Najafgarh, New Delhi-110043. He/ She may contact above officer/ Department for redressal of his / her grievance/ request.

(BHAIRAB DUTT)
P.S. to Minister

10/C

(13) इस बालसेवा समिति के माध्यम से सभी के प्रॉपर्टी टैक्स की अदायगी के लिये प्रयत्नशील रहे हैं।

(14) आपकी निर्देशन एवं जन-प्रतिनिधियों की कार्यवाही से गोयला डेरी रोड़ पर डाबरा माल तक रोड लाइट लगा हुआ है और इस सम्बन्ध में स्थानीय विधायिका की श्याम निशाद ने बहुत कम में धन्यवाद दिलाया।

(15) समिति द्वारा कई दिनों से प्रयास चल रहा था कि जबतक जनकपुर में मैट्रो सर्विस नहीं आती तबतक डाबरा तक मैट्रो फीडर सर्विस जनकपुर से चलाई जाये, विधायक महोदय से यह मांग पूरी हुई और सेक्टर 10 डाबरा तक मैट्रो फीडर सर्विस शुरू हो चुकी है, इसके लिये समिति सभी का और स्थानीय जन-प्रतिनिधियों का धन्यवाद देना चाहती है।

आशा ही नहीं अपितु पूर्ण विश्वास है कि आप इस समिति को बालसेवियों के विकास सम्बन्धी जानकारी एवं मार्गदर्शन के सम्बन्ध में उचित जानकारी दिलाने की कृपा करेंगे जिसके लिये यह समिति आपकी अत्यन्त आभारी रहेगी।

धन्यवाद सहित,

आपके कृपाभिलाषी :—

श्री. दलीचन्द (अध्यक्ष)

श्री. रामदास रतड़ी (उपाध्यक्ष)

डी. एन. शर्मा (सचिव)

प्रतिलिपि :- माननीय मुख्य सचिव, दिल्ली सरकार, दिल्ली सचिवालय, राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार को सधाने सादर सूचनार्थ एवं आवश्यक जानकारी हेतु प्रेषित।

सधन्यवाद :- श्री राम रतड़ी (उपाध्यक्ष)

(3) इस समिति का 125 परिवारों के लगभग एक सुन्दर कार्यालय भवन है जो इस क्षेत्र में सबसे ही स्थित संस्था के पास है, इसको बनाने में कालोनी के सदस्यों एवं निवासियों ने लगभग पन्द्रह रुपये खर्च किये हैं।

(4) इस समिति की वर्तमान वास्तविक सदस्य संख्या 150 है जो इस कालोनी के परिवारों का 75% है।

(5) इस समिति द्वारा भारत की तथा उच्चस्तरीय नेताओं की शुभ कामनायें लेकर एक स्मारिका "जन-प्रेरणा" नाम से प्रकाशित की जिसका विमोचन तत्कालीन विधायक श्री कमल यादव एवं क्षेत्रीय पार्षद (मेयर) श्री जयकिशन शर्मा के कर कमलों द्वारा आयोजित एक बड़े समारोह में किया गया।

(6) इस समिति का सरकार के भागीदारी कार्यक्रम में प्रथम स्थान है। इसके कार्यकर्ता सूचना मिलते ही सभी कार्यक्रमों में सम्मिलित होते रहे हैं।

(7) पत्र के पैरा नं. 2 में बताये गये आकस्मिक एवं दुर्घटनाओं में इस कालोनी के निवासियों ने भरपूर सहयोग दिया है

(8) राष्ट्रीय पर्वों के अवसर पर बच्चों के उच्चस्तरीय सांस्कृतिक कार्यक्रमों एवं खेल-प्रतियोगिता के साथ इसके में प्रथम और द्वितीय श्रेणी में उत्तीर्ण होने वाले विद्यार्थियों को पारितोषिक देने का इस समिति का उद्देश्य रहा है।

(9) इस समिति की विद्युतिकरण की कार्यवाहियों के फलस्वरूप प्रथम 2.7 Sy.Sabha वाली कम्पनी को उसकी सेवाओं के आधार पर 100 वर्गगज से कम दो प्लाट बिजली घरों के लिये दिये गये जिनमें लगभग 45 लाख से अधिक राशि की कालोनी में दो बिजलीघर बने हुये हैं जिनको जन: B.S.E.S. को N.T Sysilka चालू होने से पूर्व ही लगाया गया था।

(10) जब कालोनियों का विद्युतिकरण मुक्त किया था उस समय तत्कालीन सरकार के अंतर्गत विकास शुल्क दरों के अनुसार इस समिति ने बिजली चोरी रोकने के दृष्टि कालोनी निवासियों के लगभग 900 फाइलें बना के DESU को सौंप दी थी जिसमें लगभग एक करोड़ 25 लाख रुपये (तीन करोड़) खर्च किये गये।

(11) वर्ष 1994 और 1998 के बीच इस कालोनी में लोकिंग, गेट मिलनी अत्यधिक कठिन थी, उच्चस्तरीय कार्यवाहियों के बाद चन्द्रा गेट कालोनी में एक स्थान पर गेट की स्वीकृति दी जो 1998 तक मिलती रही और फिर सामान्य हो गई।

(12) समय समय पर सुरक्षा सम्बन्धी उपायों के लिये कोई SMS द्वारा जब भी कठिन अवसर आया तब समिति के कार्यकर्ता उपस्थ भाग लेते रहे हैं।

"सिंह: भवति कमला"

Regd. No. S/25024
Year :1993

Office of the Chief Secretary
Govt. of N.C.T. Delhi
03 MAR 2008

SECRETARIAT
Govt. of N.C.T. of Delhi
29 FEB 2008
GA0/08/9873
Dy. No.

RESIDENTS WELFARE SOCIETY, SHYAM VIHAR

(REGISTERED)
Dinpur, Najafgarh, New Delhi - 110043

जन-कल्याण समिति, श्याम विहार

(रजिस्टर्ड)
दीनपुर, नजफगढ़, नई दिल्ली - 110043

पत्राचार कार्यालय : डी-206, श्याम विहार, फेज I, गोयला डेरी रोड, दीनपुर, नजफगढ़, नई दिल्ली - 110043

पत्र सं0 187/RS/Sh. Vi./07/08 दिनांक 27/02/08

चौ० दुली चन्द (अध्यक्ष)
फोन : 25319091, 9350439000

श्री राम रतूड़ी (उपाध्यक्ष)
फोन : 25011793

जी० एन० ओझा (उपाध्यक्ष)
फोन : 25017360, 9312400514

डी० एन० शर्मा (महासचिव)
फोन : 25023526

पी० सी० राजवेदी (कोषाध्यक्ष)
फोन : 25011003, 9868127119

ए० पी० गौतम (विकास सचिव)
फोन : 25319078

नरेश जाँगड़ा
(सूचना एवं प्रसारण सचिव)
फोन : 55146521, 9868874349

रामप्रकाश
(सूचना एवं प्रसारण सह-सचिव)
फोन : 9899900421

रणजीत सिंह (पानी सचिव)
फोन : 25024774, 9868531574

एम० के० श्रीवास्तव
(सांस्कृतिक सचिव)
फोन : 25024599, 9899694309

एन० पी० शर्मा
(रक्षा सचिव)
फोन : 25014221

सोहन लाल (विधि सचिव)
फोन : 25028004, 9868826187

राजेन्द्र गौड़ (खेल सचिव)
फोन : 25011950

शंकर लाल शर्मा (लेखा परीक्षक)
फोन : 25011604, 9968265315

संजय कुमार चावला (विद्युत सचिव)
फोन : [illegible]

गिरिराज सिंह
(जन सम्पर्क सचिव)
फोन : 9871506816

भगवान सिंह (स्वास्थ्य सचिव)
फोन : 9891765002

मनोज जैन (शिक्षा सचिव)
फोन : 9810879086

चन्द्र सिंह गोसाईं (सम्पत्ति सचिव)
फोन : 25017458

माधव पाण्डे (संगठन सचिव)
फोन : 25018820

सदस्य सलाहकार समिति :
श्री प्रेम जीवराज
फोन : 28505624, 9312437142
श्री कमलेश वर्मा
फोन : 25018472
श्री अनिरुद्ध राय
फोन : 9868019715

माननीय मुख्य मंत्री
श्रीमती शीला दीक्षित जी
राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार
सचिवालय आई० पी० एस्टेट
नई दिल्ली - 110002

5638/JS(DC)
05/3/08

विषय :- नजफगढ़ जोन की श्याम विहार (दीनपुर) कालोनी के निवासियों की सरकार पर पूरी व्यवस्था के आधार पर विकास कार्य को चालू करने के लिये जन-हित याचिका को देने के लिये निवेदन पत्र।

महोदया, यह सर्व विदित है कि आपकी जन-हित नीतियों को मध्यनजर रखते हुये दिल्ली की जनता का सरकार पर भारी विश्वास बढ़ा है। इसी संदर्भ में नजफगढ़ जोन में यह एक ऐसी समिति है जिसने समय-समय पर जन-प्रति-निधियों के माध्यम से सरकार की जन-हित नीतियों को जनता तक पहुंचाने का कार्य किया है।

गत वर्ष प्राकृतिक आपदाओं के समय, भाट (गुजरात में आये भूकम्प से पीड़ित कच्छ कुनाली) आसदीए इंडियन ऐल फिशर सोसाइटी ने डाइजार तथा उ/हजार की राशी (मुख्य मंत्री राहत कोष में उनके निवास पर दी है जन-प्रतिनिधियों द्वारा जन-विकास सम्बन्धी सझाव में इस कालोनी के हजारों निवासियों ने भाग लिया है और लेते रहेंगे।

माननीय, सरकार के द्वारा अनधिकृत कालोनियों के नियमितिकरण के फैसले से उनमें रह रहे सभी मध्यम वर्ग तथा गरीबों में राहत की सांस ली है और सभी ने हार्दिक धन्यवाद किया है। इन कालोनियों का विकास सम्बन्धी जन-हित नीतियों पर और अधिक तेजी लाने हेतु समिति द्वारा उक्त कालोनी का नक्शा सभी सर्वे को स्वीकृत करने दि० 15 दिसम्बर 07 को 320 नम्बर पर प्रमाणित किया गया है। यह नक्शा तीन लेन सिस्टम के प्रोफेसर तैयार किया गया है। इस सम्बन्ध में आपके विभाग द्वारा जानकारी मिलने पर यह समिति नियमन प्रक्रिया में सहयोग एवं समन्वय स्थापित करने के लिये कार्य कर सकेगी।

इस समिति की संक्षिप्त निम्नलिखित गतिविधियों की ओर आपका ध्यान आकृष्ट किया जा रहा है ताकि समय समय पर आपकी जन-हित नीतियों को आगे बढ़ाने में सहयोग दिया जा सके :—

① यह संस्था मई 1993 में रजिस्टर्ड कराई गई थी जिसका रजिस्ट्रेशन नं० S/25024 है।

② इस कालोनी का नाम आधिकारिक तौर पर जारी 1539 कालोनियों की सूची में 1257 नम्बर पर है।

668/DS(DC)
10/3/08

839/DS(DC)
10/03/08

DS(DC)

5-10 Draft
Mr. Rajkumar
दे० 9० 30

13/C

(13) इस बालयोनी सभी समिति के माध्यम सभी के प्रोपर्टी टैक्स की अदायगी के लिये प्रयत्नशील रहे हैं।

(14) आपके निर्देशन एवं जन-प्रतिनिधियों की कार्यवाही से गोपाला डेरी रोड़ पर डाबरा नाले तक रोड लाइट का प्रबंधनीय कार्य हुआ है, समिति की अन्य मांगों की श्याम निसार में बृहद् सभा में धन्यवाद दिया गया।

(15) समिति द्वारा कई दिनों से प्रयास चल रहा था कि जबतक नजफगढ़ में मैट्रो सर्विस नहीं आती तबतक डाबरा तक मैट्रो फीडर सर्विस नजफगढ़ से चलाई जाये, पिछले सप्ताह से यह मांग पूरी हुई और सेक्टर 10 डाबरातक मैट्रो फीडर सर्विस चालू हो चुकी है, इसके लिये समिति सभी का और स्थानीय जन-प्रतिनिधियों का धन्यवाद देना चाहती है।

आशा ही नहीं अपितु पूर्ण विश्वास है कि आप इस समिति को बालयोगियों के विकास सम्बन्धी जानकारी एवं भागीदारी के सम्बन्ध में उचित जानकारी दिलाने की कृपा करेंगे जिसके लिये यह समिति आपकी अत्यन्त आभारी रहेगी।

धन्यवाद के साथ,

आपके कृपाभिलाषी :—

श्री. दिलीचन्द (अध्यक्ष)

श्रीराम रतड़ी (उपाध्यक्ष)

डी.एन. शर्मा (सचिव)

प्रतिलिपि :- माननीय श्री सज्जन कुमार जी (संसद सदस्य) बाह्य दिल्ली की सेवामें सादर सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु सादर प्रेषित।

भवदीय,

(डी.एन. शर्मा)
(सचिव)

14/c

(3) इस समिति का 125 सदस्यों के अन्तर्गत एक सुन्दर कार्यालय भवन है जो इस क्षेत्र में स्थायी निवासी संख्या के पास है। इसको बनाने में कालोनी के सदस्यों एवं निकायों ने लगभग पचास रुपये खर्च किये हैं।

(4) इस समिति की वर्तमान वास्तविक सदस्य संख्या 150 है जो इस कालोनी के परिवारों का 75% है।

(5) इस समिति द्वारा आपसी तथा उच्चस्तरीय मेलाओं की श्रृंखला में एक स्मारिका "जन-प्रेरणा" नाम से प्रकाशित की जिसका विमोचन तत्कालीन विधायक श्री कमल यादव एवं क्षेत्रीय पार्षद (श्रीमती) श्री जयकिशन शर्मा के कर कमलों द्वारा आयोजित एक बड़े समारोह में की गई।

(6) इस समिति का सरकार के भागीदारी कार्यक्रम में प्रथम स्थान है। इसके कार्यकर्ता सूचना मिलते ही सभी कार्यक्रमों में सम्मिलित होते रहे हैं।

(7) संघ के पैरा नं. 2 में वर्णित उद्देश्य एवं प्रणाली की पूर्ति हेतु समिति ने इस कालोनी के निकायों में भरपूर सहयोग किया है।

(8) राष्ट्रीय पर्वों के अवसर पर बच्चों के उच्चस्तरीय सांस्कृतिक कार्यक्रमों एवं खेल-प्रतियोगिता के साथ स्कूलों में प्रथम, द्वितीय, तृतीय श्रेणी में उत्तीर्ण होने वाले विद्यार्थियों को पारितोषिक देने का इस समिति का उद्देश्य रहा है।

(9) इस समिति की विद्युतिकरण की कार्यवाही के क्रम में प्रथम 2-3 वर्षों तक यहां की अधिकांश आबादी को अपनी सेवाएं देने वाली एकमात्र कम्पनी BSES ने लगभग 100 कनेक्शन के बाद दो प्लाट रिजर्वायर बनाने के लिये दिये जिन्हें लगभग 45 लाख से अधिक राशि लेकर कालोनी में दो सब-स्टेशन चालू किये। इन सब-स्टेशनों में BSES के नये System चालू होने से पूर्व ही इस समिति ने अपना खुद का Sub-station बनाकर चालू कर दिया। इस समिति के प्रयासों से कालोनी में विद्युतिकरण पूरा होने के बाद तत्कालीन दिल्ली के ऊर्जा विकास मंत्री के द्वारा इस समिति को विद्युत चोरी रोकने के लिये आयोजित एक कार्यक्रम में लगभग एक करोड़ 25 लाख रुपये (नकद) पुरस्कार स्वरूप दिलाये।

(10) इस कालोनी का विद्युतिकरण पूरा होने के बाद तत्कालीन दिल्ली के ऊर्जा विकास मंत्री के द्वारा इस समिति को लगभग एक करोड़ 25 लाख रुपये (नकद) पुरस्कार स्वरूप दिलाये।

(11) वर्ष 1994 और 1998 के बीच इस कालोनी में लगातार मिलती अत्यधिक कठिन थी, उच्चस्तरीय कार्यवाहियों के बाद-भी गैस सप्लाई जो कालकाजी में एक स्थान पर गैस पाईप की क्षतिग्रस्त हो जाने से 1998 तक मिलती रही और फिर सामान्य हो गई।

(12) समय समय पर सुरक्षा सम्बन्धी उपायों के लिये यह समिति SHO द्वारा जब भी बैठक बुलाई तब समिति के कार्यकर्ता उसमें भाग लेते आये हैं।

"सिद्धः भवति कर्मजा"

Regd. No. S/25024
Year :1993

RESIDENTS WELFARE SOCIETY, SHYAM VIHAR

(REGISTERED)

Dinpur, Najafgarh, New Delhi - 110043

जन-कल्याण समिति, श्याम विहार

(रजिस्टर्ड)

दीनपुर, नजफगढ़, नई दिल्ली - 110043

पत्राचार कार्यालय : डी-206, श्याम विहार, फेज I, गोयला डेरी रोड, दीनपुर, नजफगढ़, नई दिल्ली - 110043

पत्र सं0 JSV/2008/08 दिनांक 27/02/08

चौ० दुली चन्द (अध्यक्ष)
फोन : 25319091, 9350439000

श्री राम रतूड़ी (उपाध्यक्ष)
फोन : 25011793

जी० एन० ओझा (उपाध्यक्ष)
फोन : 25017360, 9312400514

डी० एन० शर्मा (महासचिव)
फोन : 25023526

पी० सी० राजवेदी (कोषाध्यक्ष)
फोन : 25011003, 9868127119

ए० पी० गौतम (विकास सचिव)
फोन : 25319078

नरेश जॉगड़ा
(सूचना एवं प्रसारण सचिव)
फोन : 55148521, 9868874349

रामप्रकाश
(सूचना एवं प्रसारण सह-सचिव)
फोन : 9899900421

रणजीत सिंह (पानी सचिव)
फोन : 25024774, 9868531574

एम० के० श्रीवास्तव
(सांस्कृतिक सचिव)
फोन : 25024599, 9899694309

एन० पी० शर्मा
(रक्षा सचिव)
फोन : 25014221

सोहन लाल (बिजली सचिव)
फोन : 25026004, 9868826187

राजेन्द्र गौड़ (खेल सचिव)
फोन : 25011950

शंकर लाल शर्मा (लेखा परीक्षक)
फोन : 25011604, 9968286315

संजय कुमार यादव (बिजली सचिव)
फोन : 9013340568, 8447461054

गिरिराज सिंह
(जन सम्पर्क सचिव)
फोन : 9871506816

भगवान सिंह (स्वास्थ्य सचिव)
फोन : 9891765002

मनोज लौत्र (शिक्षा सचिव)
फोन : 9810879086

चन्द्र सिंह गोसाईं (सम्पत्ति सचिव)
फोन : 25017458

माधव पाण्डे (संगठन सचिव)
फोन : 25018620

सदस्य सलाहकार समिति :
श्री प्रेम जाखड़
फोन : 39505624, 9312437142
श्री कमलेश वर्मा
फोन : 25018472
श्री अविरुद्ध राय
फोन : 98680 09715

माननीया मुख्य मंत्री
श्रीमती शीला दीक्षितजी
राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार
(मुख्यमंत्री सचिवालय) आई. पी. एस्टेट
नई दिल्ली - 110002

विषय :- नजफगढ़ जोन की श्यामविहार (दीनपुर) कालोनी के निवासियों की सरकार पर पूरी आस्था के आधार पर विकास कार्य को आगे लाने, बकाया जन-हित कार्यों को देने के लिये निवेदन पत्र।

महोदया,

यह सर्व विदित है कि आपकी जन-हित नीतियों के मध्यनजर राजधानी दिल्ली की जनता का, सरकार पर भारी विश्वास बढ़ा है। इसी संदर्भ में नजफगढ़ जोन में यह एक ऐसी समिति है जिसने समय-समय पर जन-प्रतिनिधियों को, सरकार की जन-हित नीतियों को लागू करवाने का कार्य किया है।

आपको याद होगा प्राकृतिक आपदाओं के समय, चाहे गुजरात में आये भूकम्प हो अथवा सुनामी लहरों से इंडोनेशिया थेलैण्ड श्रीलंका सोमालिया में हजारों की संख्या में (मुख्य मंत्री) राहत कोष में उनके निवास पर दी है जन-प्रतिनिधियों द्वारा जन-विकास सम्बन्धी समस्याओं में इन कालोनी के हजारों निवासियों ने भाग लिया है और लेते रहेंगे।

मान्यवर, सरकार के इस जनहितैषी कालोनियों के निवासियों के सहयोग से उनमें रह रहे सभी मध्यम वर्गीय तथा गरीबों ने राहत की सांस ली है और सरकार के हार्दिक धन्यवाद किया है। इन कालोनियों का विकास सुचारू समिति द्वारा उन्हें कालोनी का नक्शा सभी सदस्यों को सौंपते हुये दि. 15 दिसम्बर 08 को 320 नम्बर पर जमा कराया जा चुका है। यह नक्शा विभिन्न विभागों में पुष्टि निमित्त गया है, इस सम्बन्ध में आपके विभाग द्वारा अधिकारी मिलने पर यह समिति विधानसभा क्षेत्र में सहयोग एवं सेवा स्थापित करने के लिये कार्य करेगी।

इस समिति की संक्षिप्त रिपोर्ट लिखित जानकारी सभी सदस्यों से एकत्रित की जा रही है ताकि समय समय पर आपको जन-हित नीतियों को लागू करने के साथ सहयोग किया जा सके :—

① यह सोसा. सं. 1993 में रजिस्टर्ड कराई है, श्री रजिस्ट्रेशन नं. S/25024 है।

② इस कालोनी का नाम अधिसूचना में गत मार्च 153 कालोनियों की सूची में 125 नम्बर पर है।

हु. 4.30

SAJJAN KUMAR
Member of Parliament
(Lok Sabha)

713 A/B, Pocket-II,
Paschim Puri,
New Delhi - 110063
Phone : 25215466
25212722

4th March, 2008

Dear Shri Madhukar,

Please find enclosed representation from Residents Welfare Society, Shyam Vihar, Deenpur, Najafgarh, New Delhi-110043 regarding undertaking development works in the colony for your sympathetic consideration and necessary action.

This colony figures at Sr. No.1257 in the list of 1539 unauthorised colonies which are being regularized as per the policy decision already announced in this regard. The RWA of the colony had submitted its plan for its regularization in response to the application invited for the purpose vide Receipt No.320 dated 15th December, 2007.

In view of the position explained above, the colony is eligible for undertaking development work therein. I, therefore, request you to kindly exercise your good offices for expediting the development works in the colony at the earliest.

I trust that the matter would receive your earnest consideration on priority basis.

With regards,

Yours sincerely,

(Sajjan Kumar)

Shri Madhukar,
Joint Secretary,
Department of Urban Development,
Government of NCT of Delhi,
Delhi

S.No 00432

18e

क्रमांक	ओ. रकबा	रकबा	लैण्ड स्टेटस
363	1006/1	0-2	ग्रामसभा रास्ता
364.	1006/2	4-14	V.G.S.
365.	1007/2	4-14 -	P.V.T भूमिधर(4/S 74 4)
366.	1007/1	0-2	ग्रामसभा रास्ता
367	1008/1	0-2	" "
368	1008/2	4-14 -	V-G-S.
369	1009/2	4-14 -	P.V.T भूमिधर(4/S 74(4))
370.	1009/1	0-2	ग्रामसभा रास्ता
371	1010	3-8	V.G.S.
372.	1012	4-16 -	V.G.S.
373.	1013	4-16 -	V.G.S.
374.	1014 मिनी	1-0	V-G-S.
375.	1014 मिनी	0-16 -	ग्रामसभा रास्ता
376.	1014 मिनी	3-0	V.G.S.
377	1015	4-16	V.G.S.
378	1016 मिनी	3-16 -	V.G.S.
379.	1016 मिनी	1-0	P.V.T भूमिधर 4/S 74(4)
380.	1018	5-4	V.G.S.
381.	1019	4-16 -	V.G.S.
382.	1022	2-19 -	V.G.S.
383	1023	4-6	P.V.T
384.	1024	0-19 -	"
385.	1025	4-9 -	"
386.	1026	7-6	"
387.	1027	4-16 -	"
388	1028	4-5	"
389.	1029	4-16 -	"
390	1030	4-13 -	V-G-S
391	1031	4-13	V.G.S.
392.	1032	0-3	P.V.T
393	1033	4-13 -	V.G.S.
394.	1034/2	2-17 -	V.G.S
395.	1038	4-15 -	V.G.S.
396.	1038	4-16	V.G.S.
397	1039	4-16 -	V.G.S.
398	1040	5-4	P.V.T
399	1041	5-10 -	P.V.T
400	1042	4-16 -	P.V.T
401	1020	4-16	V.G.S.
402	1031/1	1-0	P.V.T

RTO

404	120	4-13	V. B. S.
405	119	0-4	"
406	121	4-16	"
407	122	4-16	"
408	123	4-16	"
409	118	4-14	"
		23-19	

दीनपुर

क्र० संख्या	नं० खसरा	रकबा	कौन्ड डेटेल्स
284.	915	2-16	P.V.T
285.	920	4-16 -	V.G-S
286.	922	0-4	P.V.T
287.	923	5-9 -	"
288.	926	4-16 -	"
289.	928	4-16	V.G-S
290.	932	5-8 -	P.V.T
291.	933	4-6	"
292.	944	4-16 -	V.G-S.
293.	945	3-13 -	P.V.T
294.	946	4-16	"
295.	947.	4-16 -	"
296.	948	6-2	V-G-S.
297.	949	4-16 -	"
298.	960	3-5	P.V.T
299.	961	0-12 -	P.V.T
300	962	3-3	P.V.T
301	963	6-16 -	P.V.T
302.	964	6-12	V-G-S
303.	965	0-4 -	P.V.T
304.	966	5-4	V-G-S.
305.	967	0-4	P.V.T
306.	968	4-16 -	V-G-S.
307	969/1	0-2	ग्राम सभा रास्ता
308.	969/2	4-14 -	V-G-S
309.	970	4-15	V-G-S.
310	971/1 मिले	0-3 -	ग्राम सभा रास्ता
311	971/2	4-13	V-G-S.
312	972/1-2	0-5	ग्रामसभा रास्ता
313	972/3	4-11 -	V.G-S
314	973/1-2	0-5	ग्राम सभा रास्ता
315	973/3	4-11 -	V.G-S.
316	974/1	0-5	ग्राम सभा रास्ता
317	974/2	4-11 -	V-G-S
318	975/1	0-3	ग्राम सभा रास्ता
319	975/2	4-13	P.V.T (भूमिधर 4/5 74(4))
320	976	4-16 -	P.V.T.
321	977	4-16 -	"
322.	978/2	3-15 -	P.V.T
323.	978/1	0-18 -	सरकारी बाढ एवं निकास विभाग
		146-5	

क्रमांक	न.भ.क्रमांक	रकबा	लैण्ड ट्रेटस
324.	979	4-16	ग्राम सभा जहत जोत सूत्री कार्यक्रम
325	980	4-16	" " "
326	981	4-16	" " "
327	982/3	4-3	P.V.T भूमिधर (4/S 74(4))
328	982/1-2	0-13	ग्राम सभा रास्ता
329	983/1	0-5	"
330.	983/2	4-11	P.V.T भूमिधर (4/S 74(4))
331.	984	4-16	ग्राम सभा जहत जोत सूत्री कार्यक्रम
332	985	4-16	" " "
333.	986	4-16	" " "
334.	987/1	0-2	ग्राम सभा रास्ता
335.	987/2	4-14	P.V.T भूमिधर (4/S 74(4))
336.	988/1	0-2	ग्राम सभा रास्ता
337	988/2	4-14	V-G-S.
338.	989/1	0-4	ग्राम सभा रास्ता
339.	989/2	4-14	P.V.T. भूमिधर (4/S 74(4))
340.	990	4-16	V-G-S.
341.	991/1-2	0-5	ग्राम सभा रास्ता
342.	991/3	4-11	V-G-S.
343.	992 मि	0-6	ग्राम सभा रास्ता
344	992 मि	4-10	V-G-S.
345.	993/1	0-2	ग्राम सभा रास्ता
346.	993/2	4-14	V-G-S.
347	994/1	0-2	ग्राम सभा रास्ता
348.	994/2	4-14	P.V.T (भूमिधर 74-4)
349.	995/1	0-2	ग्राम सभा रास्ता
350.	995/2	4-14	V-G-S.
351.	997	4-16	V-G-S.
352.	996/1	0-2	ग्राम सभा रास्ता
353.	998/2	5-4	V-G-S.
354	1000	4-16	V-G-S.
355	1002/2	4-14	P.V.T भूमिधर (4/S 74(4))
356.	1002/1	0-2	ग्राम सभा रास्ता
357	1003/1	0-2	" "
358	1003/2	4-14	V-G-S.
359.	1004/2	4-14	V-G-S.
360	1004/1	0-2	ग्राम सभा रास्ता
361	1005/1	0-2	ग्राम सभा रास्ता
362.	1005/2	4-14	V-G-S
		115-16	

Sh.No ८०४३२

अ.नं.	रकमरा नं.	रकबा	लैण्ड स्टेटस	
251.	846	4-16	P.V.T.	(मुनीच्या u/s-74-(4))
252.	847.	4-16-	"	"
253	848	4-16-	P.V.T.	
254.	849	4-16-	"	
255.	850	3-13	"	
256.	851	3-13-	"	
257.	852	2-9	"	
258.	853	4-16-	"	
259.	854	4-16-	"	
260.	855	3-3	"	
261.	856/1	1-12-	"	
262.	856/2	3-15-	"	
263.	857/1	1-18	"	
264.	857/2	1-15-	"	
265.	858	1-4	"	
266.	859	4-16-	शामलात देह	
267.	863	4-16-	P.V.T.	(मुनीच्या u/s-74(4))
268.	864	4-16-	"	"
269.	865/1	0-2	शामलात	(रास्ता)
270.	865/2	4-14-	P.V.T.	(मुनीच्या u/s-74(4))
271.	870	4-16	"	काश्तकार शामलात देह
272.	871	4-16-	"	"
273.	872.	0-13-	"	"
274.	874	1-0	"	"
275.	877	6 2	"	"
276.	880	4-16-	"	"
277.	881	4-16-	"	"
278.	887	2-8	शामलात	
279	888	4-12-	P.V.T.	
280	889	4-12	"	काश्तकार
281	912	4-1	P.V.T.	(मुनीच्या u/s-74(4))
282	913	4-16	"	"
283	914	3-10-	V.M.S.	
		120-8		

ક્રમાંક	ખાતા નં.	રકબા	ટીપ્પણ સ્ટેટસ
218.	814	0-3	P.V.T.
219.	815	4-13	"
220.	816	4-16-	"
221.	817	1-16-	V.M.S.
222.	818	3-1	"
223.	819	1-16-	"
224.	820	0-18-	"
225.	821	1-12	"
226.	822.	1-5-	"
227.	823	3-8	"
228.	824	0-19-	"
229.	825	3-11	"
230.	826	4-16-	P.V.T.
231.	828	4-16-	V.M.S.
232.	829	4-16-	(P.V.T. (મુળીચાર ૦/૩-૭૪(૪))
233.	830	4-16-	P.V.T.
234.	831	4-16	P.V.T (મુળીચાર ૦/૩-૭૪ (૪))
235.	832 + 832	3-16- 1-0	V.M.S P.V.T.
236.	833	4-16-	"
237.	834	4-16-	P.V.T. (મુળીચાર ૦/૩-૭૪(૪))
238.	835	4-16-	" "
239.	836/1	0-2	ગ્રામસભા (રસ્તા)
240.	837/1	0-3	" "
241.	836/2	4-14-	V.M.S.
242.	837/2	4-13	P.V.T. (મુળીચાર ૦/૩-૭૪(૪))
243.	838	4-16-	V.M.S.
244.	839	4-16-	"
245.	840	4-16-	"
246.	841	4-16	"
47.	842	4-16-	P.V.T. (મુળીચાર ૦/૩-૭૪(૪))
48.	843	4-16-	ગ્રામસભા
49	844	4-16-	V.M.S.
50	845	4-16-	P.V.T. (મુળીચાર ૦/૩-૭૪(૪))

क्र.	सर्वे नं.	क्षेत्र	शेरा
187.	305	5-15	P.V.T. (चुकी क्र. 1/S-14 (4))
188.	369	4-16-	P.V.T.
189.	370	4-16-	"
190.	371	4-14-	"
191.	372	4-14	"
192.	373	4-16-	"
193.	376	4-16-	V.M.S.
194.	378	1-18-	"
195.	380	4-9	"
196.	381	4-14-	"
197.	382	1-7	"
198.	379	2-14-	P.V.T.
199.	383	3-6	V.M.S.
200.	768	4-16-	P.V.T.
201.	769	4-16-	"
202.	772	4-16-	"
203.	773	3-17-	"
204.	774	1-0	"
205.	790/2	2-18	V.M.S.
206.	791	0-4-	"
207.	792	4-12	"
208.	803	4-16-	"
209.	804	4-16-	"
210.	806	4-14-	P.V.T.
211.	807	4-16	V.M.S.
212.	808	4-16-	"
213.	809	4-3	"
214.	810	1-2	"
215.	811	4-16-	"
216.	812	4-16-	P.V.T.
217.	813	4-16-	"
		123-5	

S.No. 00152

क्र.सं.	खसरा नं.	रकबा	लैण्ड स्टेटस	
156.	226	4-16	V.M.S.	
157.	227	4-16 -	"	
158.	228	4-16 -	"	
159.	229	4-16 -	"	
160.	1084-1085/230	2-9	"	
161.	231	1-6	R.V.T.	(4 84 रकबा) काश्त
162.	232	1-0	"	" "
163.	233	2-6 -	"	
164.	237	2-17 -	V.M.S.	
165.	238	4-16	"	
166.	239	7-0	"	
167.	241	4-16 -	"	
168.	242	4-16 -	"	
169.	243	4-16 -	"	
170.	246	4-16 -	"	
171.	247	4-16	"	
172.	249	4-16 -	"	
173.	248	4-16 -	"	
174.	251	4-16 -	"	
175.	269	4-16 -	R.V.T.	
176.	270	4-16	"	
177.	272	4-13 -	"	
178.	273	4-15 -	"	
179.	274	4-16 -	"	
180.	288	4-16	"	
181.	289	6-2 -	"	
182.	294	4-16	"	
183.	295	4-16 -	"	
184.	296	7-6	"	
185.	297	4-16 -	"	
186.	299	5-15 -	"	
		141-9		

अ.क्र.	स.नं.	क्षेत्र	आकारणी
125.	194	4-16	P.V.T. (मुंबई u/s-74(4))
126.	195	4-16-	" "
127.	196	4-16-	" "
128.	197/2	4-10	" "
129.	198	4-10-	" "
130.	199	4-16-	इनाम सभा (वर्ग)
131.	200	4-16-	" "
132.	201	4-16	P.V.T (मुंबई u/s-74(4))
133.	202	4-16-	V.M.S.
134.	203	4-16-	"
135.	204	4-16-	P.V.T. (मुंबई u/s-74(4))
136	205	4-10	V.M.S.
137.	206	0-4	P.V.T.
138.	207	4-4-	V.M.S
139.	208	4-16	"
140.	209	4-16-	"
141.	210	4-16-	"
142.	211	4-16-	"
143.	212	4-16-	"
144.	213	4-16	"
145.	214	2-3-	P.V.T.
146	216	4-10	"
147.	215	2-7	"
148.	217	4-16-	"
149	218	0-4	"
150	219	4-15-	"
151.	220	4-13-	V.M.S.
152.	225	2-9	"
153	222	0-5-	"
154	223	4-11	"
155	224	2-9-	"

अ.नं.	खसरा नं.	रकबा	शेरा/रकबा	
94.	173	4-16	V.M.S.	
95.	174	4-16-	"	
96.	175	4-16-	"	
97.	176	4-16-	P.V.T.	(सुनीचर u/s-74(4))
98.	177	4-16-	"	"
99.	178/1	0-2	ग्रामसभा (रास्ता)	
100.	178/2	4-14	भंते चमेंस शेन्डिल्य मोहरसोम वंश	V/S Jagram & others
101.	179	7-3	P.V.T. (सुनीचर u/s-74(4))	
102.	180/1	0-2-	ग्रामसभा (रास्ता)	
103.	181	4-10	P.V.T. (सुनीचर u/s-74(4))	
104.	182	4-10-	"	"
105.	183/1	0-2	ग्रामसभा (रास्ता)	
106.	183/2	4-14	P.V.T. (सुनीचर u/s-74(4))	
107.	183/3	4-11-	"	"
108.	180/2	4-14-	"	"
109.	184/1	0-2	ग्रामसभा (रास्ता)	
110.	184/2	4-14	P.V.T. (सुनीचर u/s-74(4))	
111.	185	4-16-	"	"
112.	186	4-16-	"	"
113.	187/1	0-3	ग्रामसभा	(रास्ता)
114.	188/1-2	0-5	"	"
115.	187/2	4-13-	P.V.T. (सुनीचर u/s-74(4))	
116.	189	4-10-	"	"
117.	190/1	0-3	ग्रामसभा	(रास्ता)
118.	191/1	0-3	"	"
119.	192/1	0-3	"	"
120.	193/1	0-3	"	"
121.	190/2	4-8-	P.V.T.	(सुनीचर u/s-74(4))
122.	191/2	4-13	"	"
123.	192/2	4-13-	"	"
124.	193/2	4-13-	"	"

102-C

क्र.	न. खसरा	रकबा	लैण्ड रेवेन्यू	
62.	142	4-16	V. M. S	
63.	143	4-16 -	"	
64.	144	4-13 -	"	
65.	145	4-13	"	
66.	146	0-12 -	रास्ता	(रास्ता)
67.	147	4-16 -	V. M. S.	
68.	148	5-17 -	"	
69.	149	4-16	"	
70.	150	4-10 -	P. V. T.	
71.	151	4-10	"	
72.	152	4-16 -	V. M. S.	
73.	153	3-1	P. V. T.	मुआवजा 4/5-14 (4)
74.	154 B.	1-14 -	"	"
75.	154 A.	2-11 -	"	"
76.	155	4-10	"	"
77.	156	3-1	"	"
78.	157	2-2	V. M S	
79.	158	4-1	"	
80.	159	3-17 -	"	
81.	160	0-6	P. V. T.	
82.	161	5-14 -	V. M. S.	
83.	162	3-10 -	रास्ता	(रास्ता)
84.	163	4-16	V. M. S.	
85.	164	4-16 -	"	
86.	165	4-16 -	"	
87.	166	4-16 -	"	
88.	167.	0-6	P. V. T.	
89.	168	4-10 -	V. M. S.	
90.	169.	4-16	P. V. T.	
91.	170	4-16 -	"	
92.	171	4-16 -	V. M. S	
93.	172	4-16 -	"	

S.No. 90432

क्र.सं.	ख.नं./रकबा	रकबा	लैण्ड स्टेटस	
26.	77	4-6	P.V.T.	
27.	78	0-7	"	
28.	79	4-16-	"	
29.	80/1	1-8	"	
30.	80/2	3-8-	"	
31.	81	4-16-	"	
32.	82	3-16	"	
33	83	5-19-	"	
34.	84	4-16-	"	
35.	98	4-16-	"	
36.	99	4-16-	"	
37.	100	4-16-	"	
38.	101	4-16	"	
39.	102/1	3-10-	सरकारी चारागाह	कालड़ एवं नान्दोल तिराहा
40.	102/2	1-0	P.V.T.	
41.	103	4-10	"	
42.	104	4-16-	"	
43.	105	4-16-	"	
	1022-1083			
44.	106	4-16-	"	
46.	128	4-16-	"	
47	129/2	4-7	"	
48	129/1	0-8	रास्ता	(ग्रावल कालर)
49.	130/1	0-8-	"	"
50.	130/2	4-9	P.V.T.	
51.	131	4-10-	"	
52.	132	4-10	"	(स्टे)
53.	133	4-16-	V.U.S.	
54.	134	4-16-	"	
55.	135	4-16-	"	
56.	136	4-16	"	
57.	137	4-16-	"	
58.	138	4-16-	"	
59.	139	4-16-	"	
60	140	4-16-	P.C.T.	
61.	141	4-16	"	
		142-16		

Sl. No. 00432

क्र. सं.	न. खसरा	रकबा	लैंड टेरर्स
52.	627/3	5-5	V-G-S.
53.	627/1-2	0-17	ग्रामसभा (रास्ता)
54.	628/1	0-4	—do—
55.	628/2	3-13	V-G-S.
56.	629/2	5-13	V-G-S.
57.	629/1	0-9	ग्रामसभा रास्ता
58.	630/1	0-8	—do—
59.	630/2	4-8	P.V.T. (भूमिधर 74(4))
60.	631/2	4-8	V-G-S.
61.	631/1	0-8	ग्राम सभा (रास्ता)
62.	632	4-16	V-G-S.
63.	633	4-16	V-G-S.
64.	634/2	4-8	V-G-S.
65.	634/1	0-8	ग्रामसभा (रास्ता)
66.	635	4-16	V-G-S.
67.	636	4-16	V-G-S.
68.	637.	3-1	P-V-T. (भूमिधर 74(4))
69.	643	4-16	P.V.T. 〃 〃
70.	644	4-16	V-G-S.
71.	645 मि	4-8	P-V-T (भूमिधर 74(4)) कास्ता (2-0)
72.	645 मि	0-8	ग्राम सभा (रास्ता)
73.	647	4-16	V-G-S.
74.	648/3	2-17	P.V.T भूमिधर 74(4) कास्ता
75.	649	4-16	〃 〃 〃 〃

रोशनपुरा + दीनदारपुर (नजफगढ़) Sl.No. 00432 30k

क्र. सं.	न. खसरा	रकबा	लैन्ड स्टेटस
22.	609 मिन	5-13	P-V-T (अधिकार 4/s 74(4))
23.	609 मिन	0-9-	ग्राम सभा (रास्ता)
24.	610/3	3-1	V-G-S.
25.	610/1-2	0-12	ग्राम सभा (रास्ता)
26.	611/1	0-4	-do-
27.	611/2	4-12-	V-G-S.
28.	612	4-16-	V-G-S.
29.	613/2	4-0	"
30.	613/1	0-1	ग्राम सभा (रास्ता)
31.	614	3-19-	V-G-S.
32.	615	4-16-	"
33.	616	4-16	"
34.	617/2	5-13-	"
35.	617/1	0-9-	ग्राम सभा (रास्ता)
36.	618/1-2	1-6	-do-
37.	618/3	2-7	V-G-S
38.	619/2	4-9-	"
39.	619/1	0-7	ग्राम सभा (रास्ता)
40.	620/1	0-7	"
41	620/2	4-9-	V-G-S.
42.	621/2	4-9	V-G-S.
43.	621/1	0-7-	ग्राम सभा (रास्ता)
44.	622/1	0-3	-do-
45.	622/2	3-12	V-G-S.
46.	623 मिन	1-10-	P.V.T. (अधिकार 74(4))
47.	623 मिन	2-1	P.V.T " "
48.	624	4-16-	V-G-S.
49.	625/1	4-3	V-G-S
50.	625/2	0-13-	ग्राम सभा (रास्ता)
51.	626	4-16	V-G-S.
		82-16	

PARTICULARS OF THE PERSONS CARRYING OUT SURVEY

(1) NAME — Varveen Kumar

(2) DESIGNATION — Patwari

(3) ORGANISATION: ———

(4) DATE OF SURVEY: ———

(5) SIGNATURE (s) 1 ———

2 ———

3 ———

4 ———

VERIFICATION BY REVENUE OFFICERS:

(a) The particulars in survey form have been verified by me from the revenue records

Signature of concerned Tehsildar - ———

Tehsildar, Najafgarh

Name of concerned Tehsildar - ———

(b) Accepted by SDM of the Revenue sub division -

(i) Signature of SDM - ———

(ii) Name of SDM - ———

VERIFICATION BY MCD/DDA:

(a) The unauthorised colony has been verified for its existence from the aerial survey of 31.03.1993

Signature of Town Planner (MCD)/Commissioner Plg. (DDA)

Name of Town Planner (MCD)/Commissioner Plg. (DDA)

Name of Revenue Sub-division & Village (s):- दशान प्रथा + दीनवार खुर्द

List of Khasra numbers on which the unauthorised colony is located:-

क्रमांक	खसरा नं.	रकबा	जमीन खसरा
1.	593	3-19	P.V.T (भूमीचर u/s- 74(4))
2.	594/1	4-12 -	" "
3.	594/2	1-10 -	V. की S.
4.	595	5-17	P.V.T (भूमीचर u/s- 74(4))
5.	596/1	1-7 -	P.V.T. ग्रामसभा (चारागाह)
6.	596/2	1-17 -	P.V.T. (भूमीचर u/s-74(4))
7.	596/1/1	0-9	ग्रामसभा (रास्ता)
8.	598	2-17 -	ग्रामसभा (चारागाह)
9.	599	5-1	V.G.S.
10.	600/2	3-0	"
11.	600/1	0-8	ग्राम सभा रास्ता
12.	602	4-15 -	V.G.S
13.	603/1	0-9 -	ग्रामसभा (रास्ता)
14.	603/2	5-13	P.V.T (भूमिचर u/s 74(4))
15.	604/3	3-1	V-G-S.
16.	604/1-2	0-14 -	ग्राम सभा (रास्ता)
17.	605	4-16 -	P.V.T. (भूमिचर u/s 74(4))
18.	606/1	0-3	ग्राम सभा (रास्ता)
19.	606/2	4-6	V-G-S.
20	607	4-5	V-G-S.
21	608	4-16 -	V-G-S
		63-15	

Sl No. 00432

163

33/c

FORMAT FOR JOINT SURVEY OF UNAUTHORISED COLONIES BY DDA/MCD AND REVENUE AUTHORITIES

(1) Name of the Colony:- ગ્રામ વિકાસ કોલોની પાર્ટ I અને II ભોગલ ફેસ રોડ ઓખલા ફેસ

(2) Name of Revenue Sub-division & Village(s): ગ્રામ પુરા + ઓખલા ફેસ

(3) Name of MCD Zone: ગ્રામ પંચાયત

(4) Total number of built up structures in the Colony:

(a) As on 31.03.93 _____ Occupied structures: _____

(b) As on 31.08.98 _____ Occupied structures: _____

(5) Approximate population residing in the colony:- _____

(6) **Details of status and area of Land as on 31.03.1993:-**

(a) Area of Gaon Sabha Land: 68-4 hect.

(b) Area of land in the process of acquisition: _____ hect.

(c) Area of Private Land: 727-7 hect.

(d) **Area of Govt. Land:** V.O.S. 930-14

(i) D.D.A. Land: Govt. 4-14 hect.

(ii) M.C.D. Land: _____ hect.

(iii) Land of any other agency (please name deptt./agency) ગ્રામ પંચાયત 4-16 F. Dept 4-8 hect.

Total area of Unauthorised colony 1739-13 hect.

341c

GOVT. OF NCT OF DELHI
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
9TH LEVEL 'C' WING, DELHI SECRETARIATE
I.P. ESTATE : NEW DELHI.

F.No.432/UC/UD/1432/9575-9578 Dated: 24/4/2008

To

The S.D.M.
Najafgarh,
New Delhi.

Sub: Regarding demarcation of Govt./Pvt. land.

Sir,

I am directed to enclose herewith a copy of layout plan (duly attested) of unauthorized colony Shyam Vihar (Deen pur), Najafgarh, New Delhi (Regd. No.432/1539). As per record the colony is located on O.G.S./Pvt./V.G.S./Govt. and F. Deptt. land.

You are, therefore, requested to kindly get the layout plan demarcated and return the same after doing the needful at the earliest.

Yours faithfully,

24/4

(PRADEEP BAIJAL)
DY. SECY.(UC)

Encl: **As above.**

Copy to :

1. Shri Sajjan Kumar, Hon'ble Member of Parliament(Lok Sabha), 713A/B, Pocket-II, Paschim Puri, New Delhi-63 w.r. to your letter dated 4/3/2008 for information plese.
2. P.S. to Minister (UD), Govt. of Delhi, 7th level, w.r. to your letter No.3758/374 dated 7.3.08 for information please.
3. Sh. Duli Chand, President,(RWA), D-206, Shyam Vihar, Ph-I, Goyala Dairy Road, Deen Pur, Najafgarh, New Delhi.

9c

24/4
DY. SECY.(UC)

(13) इस कालोनी वासी समिति के माध्यम सभी के प्रोपर्टी टैक्स की अदायगी के लिये प्रयत्नशील रहे हैं।

(14) आपके निर्देशन एवं जन-प्रतिनिधियों की कार्यवाही से गोयला डेरी रोड़ से द्वारका मार्ग तक रोड लाइट लगा हुई है और इस सम्बन्ध में क्षेत्रीय विधायक की श्याम विहार में वृहद् सभा में धन्यवाद दिया गया।

(15) समिति द्वारा कई दिनों से प्रयास चल रहा था कि जबतक नजफगढ़ में मैट्रो सर्विस नहीं आती तबतक द्वारका तक मैट्रो फीडर सर्विस नजफगढ़ से चलाई जाये, जिसके सप्ताह से यह मांग पूरी हुई और सेक्टर 10 द्वारका तक मैट्रो फीडर सर्विस चालू हो गई है, इसके लिये समिति सभी का और स्थानीय जन-प्रतिनिधियों का धन्यवाद देना चाहती है।

आशा ही नहीं अपितु पूर्ण विश्वास है कि आप इस समिति को कालोनियों के विकास सम्बन्धी जानकारी एवं मार्गदारी के सम्बन्ध में उचित जानकारी दिलाने की कृपा करेंगे जिसके लिये समिति आपकी अत्यन्त आभारी रहेगी।

धन्यवाद के साथ,

आपके कृपाभिलाषी :—

Amichand

श्री० अमीचन्द
(अध्यक्ष)

श्रीराम रतड़ी
(उपाध्यक्ष)

डी० एन० शर्मा
(महासचिव)

③ इस लाइसेंसी क्षेत्र 125 बीघा में के भीतर एक सुन्दर कार्यालय भवन है जो इस क्षेत्र में स्थापित ही सबसे बड़ी संस्था के पास है, इसको बनाने में कालोनी के सदस्यों एवं निकायों ने लगभग पचास रुपये खर्च किये हैं,

④ इस समिति की वर्तमान सक्रियक सदस्य संख्या 1500 है जो इस कालोनी के परिवारों का 75% है,

⑤ इस समिति द्वारा आपकी तथा उच्चस्तरीय नेताओं की गौरवशाली लोक एक स्मारिका "जन-प्रेरणा" नाम से प्रकाशित की जिसका विमोचन तत्कालीन विधायक श्री कमल यादव एवं केन्द्रीय पार्षद (श्रम कैन) श्री जयकिशन शर्मा के कर कमलों द्वारा आयोजित एक बड़े समारोह में किया गया

⑥ इस समिति का सरकार के भागीदारी कार्यक्रम में प्रथम स्थान है, इसके कार्यकर्ता सूचना मिलते ही सभी कार्यक्रमों में सम्मानित होते रहे हैं,

⑦ पत्र के पैरा नं. 2 में बताये गये अनुसार एवं जिनकी घटनाओं में इस कालोनी के निवासियों ने भरपूर सहयोग दिया है

⑧ राष्ट्रीय पर्वों के अवसर पर बच्चों के उच्चस्तरीय सांस्कृतिक कार्यक्रमों एवं खेल प्रतियोगिता के साथ स्कूल में प्रथम और द्वितीय श्रेणी में उत्तीर्ण होने वाले विद्यार्थियों को पारितोषिक देने का इस समिति का उद्देश्य रहा है,

⑨ इस समिति की विद्युतिकरण की कार्यवाही के फलस्वरूप प्रथम श्रेणी सुविधा वाली कम्पनी को उसकी सीमा के आधार पर 100 वर्गगज से कम के प्लाट घरेलू घरों के लिये दिये गये लगभग 45 लाख से अधिक राशि की कालोनी में दो ट्रांसफार्मर लगे हुये हैं जिनको उच्च B.S.E.S. के H.T. System भी इस प्रयोग में नहीं लाया जा सका है,

⑩ जब कालोनियों को विद्युतिकरण मुक्त किया था उस समय तत्कालीन सरकार के अंधी [illegible] एक खंभे के अनुरक्षण इस समिति ने विद्युत चोरी रोकने के लिये आयोजनाओं की लगभग 900 फाइलें बना कर DESU को कोड में लगभग एक करोड़ 25 लाख रुपये (निकाय मूल्य के रूप में) जमा कराये,

⑪ वर्ष 1994 और 1998 के बीच इस कालोनी में लिंकिंग गेट मिलनी अत्यधिक चर्चित थी, उच्चस्तरीय कार्यवाहियों के बाद गेट खोलने की कालोनी के एक स्थान पर 30 फुट की स्वीकृति की जो 1998 तक मिलनी नहीं थी परन्तु सामान्य हो गई,

⑫ समय समय पर सुरक्षा सम्बन्धी कार्यों के लिये कोलोनी SHO द्वारा जब भी बैठक बुलाई तब समिति के कार्यकर्ता उसमें भाग लेते आये हैं,

DEO

"सिद्धः भवति कर्मजा"

Regd. No. S/25024
Year :1993

37

RESIDENTS WELFARE SOCIETY, SHYAM VIHAR

(REGISTERED)

Dinpur, Najafgarh, New Delhi - 110043

जन–कल्याण समिति, श्याम विहार

(रजिस्टर्ड)

दीनपुर, नजफगढ़, नई दिल्ली – 110043

पत्राचार कार्यालय : डी-206, श्याम विहार, फेज I, मोयला डेरी रोड, दीनपुर, नजफगढ़, नई दिल्ली – 110043

पत्र सं0 187/जं.क.स./08 दिनांक 22/02/2008

चौ० दुली चन्द (अध्यक्ष)
फोन : 25319091, 9350439000

श्री राम रतूड़ी (उपाध्यक्ष)
फोन : 25011793

जी० एन० ओझा (उपाध्यक्ष)
फोन : 25017360, 9312400514

डी० एम० शर्मा (महासचिव)
फोन : 25023526

पी० सी० राजवेदी (कोषाध्यक्ष)
फोन : 25011003, 9868127119

ए० पी० गौतम (विकास सचिव)
फोन : 25319078

नरेश गौंगड़ा
(सूचना एवं प्रसारण सचिव)
फोन : 65148521, 9868874349

रामप्रकाश
(सूचना एवं प्रसारण सह-सचिव)
फोन : 9899900421

रणजीत सिंह (पानी सचिव)
फोन : 25024774, 9868531574

एम० के० श्रीवास्तव
(सांस्कृतिक सचिव)
फोन : 25024599, 9899694309

एन० पी० शर्मा
(रक्षा सचिव)
फोन : 25014221

सोहन लाल (विधि सचिव)
फोन : 25028004, 9868626187

राजेन्द्र गौड़ (खेल सचिव)
फोन : 25011950

शंकर लाल शर्मा (लेखा परीक्षक)
फोन : 25011604, 9968266315

[illegible] (विद्युत सचिव)
फोन : [illegible]

गिरिराज सिंह
(जन सम्पर्क सचिव)
फोन : 9871506816

भगवान सिंह (स्वास्थ्य सचिव)
फोन : 9891765002

मनोज जैन (शिक्षा सचिव)
फोन : 9810879086

चन्द्र सिंह गोसाईं (सम्पत्ति सचिव)
फोन : 25017458

माधव पाण्डे (संगठन सचिव)
फोन : 25018820

सदस्य सलाहकार समिति :
श्री प्रेम जाखड़
फोन : 39505824, 9312437142
श्री कमलेश वर्मा
फोन : 25018472
श्री अनिरुद्ध राय
फोन : 9868019715

माननिया [illegible] मंत्री
श्रीमति शीला दिक्षितजी
राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार
मुख्यमंत्री सचिवालय आई.पी. एस्टेट
नई दिल्ली - 110002

विषय :- नजफगढ़ जोन की श्याम विहार (दीनपुर) कालोनी के निवासियों की सहायता पर पूरा भरोसा के आधार पर विकास कार्यों को चलाने, कालोनी जन-हित मुद्दों को हल के लिये निवेदन पत्र,

महोदया

यह सर्व विदित है कि आपकी जन-हित नीतियों को मध्यनजर रखते हुये दिल्ली की जनता का, सरकार पर भारी विश्वास बढ़ा है, इसी संदर्भ में नजफगढ़ जोन में यह एक ऐसी समिति है जिसने समयसमय पर जन-प्रतिनिधियों के माध्यम से सरकार की जन-हित नीतियों को जनमानस तक पहुंचाने का कार्य किया है,

आपको याद होगा प्राकृतिक आपदाओं के समय, चाहे गुजरात में आये भूकम्प हो अथवा सुनामी आसदीय इस सोसियल वैलफियर सोसाईटी ने हजार तथा 3/हजार की राशी मुख्य मंत्री राहत कोष में उनके निवास पर दी है, जन-प्रतिनिधियों द्वारा जन-विकास सम्बन्धी समारोह में इस कालोनी के हजारों निवासियों ने भाग लिया है और रहते रहेंगे,

मान्यवर, सरकार के द्वारा अधिकृत कालोनियों के निवासियों के कौशल से उनमें रह रहे सभी मध्यमवर्ग तथा लाखों गरीबों को राहत की सांस ली है और सबको जन-हित नीतियों पर [illegible] लगायेगा। इसी के संदर्भ में इस समिति द्वारा उक्त कालोनी का सर्वेक्षण सभी सदों को सम्पन्न किया गया है, यह सर्वेक्षण दिनांक 15 दिसम्बर 07 को 320 नम्बर पर जमा कराया गया है, यह समस्या जिन विभिन्न विभागों को प्रेषित किया गया है, इस सम्बन्ध में आपके निर्देश द्वारा अधिकारी मिलने पर यह समिति निवारण प्रक्रिया में सहयोग एवं समन्वय स्थापित करने के लिये कार्य कर सकेगी,

इस समिति की संक्षिप्त निम्नलिखित गतिविधियों की ओर आपका ध्यान आकृष्ट किया जा रहा है ताकि समय समय पर आपकी जन-हित नीतियों को आगे बढ़ाने में सहयोग किया जा सके :—

① यह संस्था सन् 1993 में रजिस्टर्ड कराई गई थी जिसका रजिस्ट्रेशन नं० S/25024 है,

② इस कालोनी का नाम अधिसूचित कालोनियों की सूची में 1530 कालोनियों की सूची में 1257 नम्बर पर है,

[illegible]

38c

GOVT. OF NCT OF DELHI
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
9TH LEVEL 'C' WING, DELHI SECRETARIAT
I.P. ESTATE : NEW DELHI.

ACKNOWLEDGEMENT RECEIPT

Application for regularization of unauthorised colony at Regn.No. 432 named Shyam Vihar, Deen Pur, Gonda Road, Nayafgarh

has been received from Shri R.K. Sharma on behalf of Resident Society alongwith the enclosures as mentioned in the Public Notice issued on 04th November, 2007.

RECEIPT NO. 320

(SIGNATURE) 15/12/07

DATED: 15 DEC 2007

RECEIVED
U.C. Cell
6th Floor, Delhi Secretariat,
New Delhi-110002

43/1539

39/c

"सिद्धः भवति कर्मजा"

Regd. No. S/25024
Year :1993

RESIDENTS WELFARE SOCIETY, SHYAM VIHAR

(REGISTERED)

Dinpur, Najafgarh, New Delhi - 110043

जन-कल्याण समिति, श्याम विहार

(रजिस्टर्ड)

दीनपुर, नजफगढ़, नई दिल्ली - 110043

पत्राचार कार्यालय : डी-206, श्याम विहार, फेज I, नोखरा डेरी रोड, दीनपुर, नजफगढ़, नई दिल्ली - 110043

पत्र सं0 204/R.W.S/06

दिनांक 09/04/08

चौ० दुली चन्द (अध्यक्ष)
फोन : 25319091, 9350439000

श्री राम रतूड़ी (उपाध्यक्ष)
फोन : 25011793

जी० एन० ओझा (उपाध्यक्ष)
फोन : 25017360, 9312400514

डी० एन० शर्मा (महासचिव)
फोन : 25023526

पी० सी० राजवेदी(कोषाध्यक्ष)
फोन : 25011003, 9868127119

ए० पी० गौतम (विकास सचिव)
फोन : 25319078

नरेश जैंगड़ा
(सूचना एवं प्रसारण सचिव)
फोन : 55148521, 9868874349

रामप्रकाश
(सूचना एवं प्रसारण सह-सचिव)
फोन : 9899900421

रणजीत सिंह (पानी सचिव)
फोन : 25024774, 9868531574

एम० के० श्रीवास्तव
(सांस्कृतिक सचिव)
फोन : 25024599, 9899694309

एन० पी० शर्मा
(रक्षा सचिव)
फोन : 25014221

सोहन लाल (विधि सचिव)
फोन : 25028004, 9868826187

राजेन्द्र गौड़ (खेल सचिव)
फोन : 25011950

शंकर लाल शर्मा (लेखा परीक्षक)
फोन : 25011604, 9968265315

राज कुमार यादव (विद्युत सचिव)
फोन : 9818510569, 9213429187

गिरिराज सिंह
(जन सम्पर्क सचिव)
फोन : 9871506816

भगवान सिंह (स्वास्थ्य सचिव)
फोन : 9891765002

मनोज जैन (शिक्षा सचिव)
फोन : 9810879086

चन्द्र सिंह गोसाईं (सम्पत्ति सचिव)
फोन : 25017458

माधव पाण्डे (संगठन सचिव)
फोन : 25018820

सदस्य सलाहकार समिति :
श्री प्रेम जाखड़
फोन : 39505624, 9312437142
श्री कमलेश वर्मा
फोन : 25018472
श्री अनिरुद्ध राय
फोन : 9868019715

1303/DSC/08
25/04/08

माननीय श्री [illegible] के० आरती जी
जोडल अधिकारी (दक्षिण-पश्चिम)
राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार
दिल्ली फी. एरिया, राहुरी विभाग
मुख्यमंत्री कार्यालय 10th Level 'B'
नई दिल्ली - 110002

विषय : नजफगढ़ जोन में स्थित इस कॉलोनी का, जिसे पेपरस एवं लेक्स में नाम श्याम विहार दीनपुर" न प्रकाशित कर "संगम विहार दीनपुर" प्रकाशित करने के सम्बन्ध में आवश्यक संशोधन के लिये आवश्यक पत्र.

महोदय,

आपकी सेवा में इस विषय पर आवश्यक कार्यवाई हेतु यह पत्र प्रकाशित किया जा रहा है. यह कालोनी नजफगढ़ जोन में सन् 1988 के बाद की और (पुरानी कालोनियों में यह प्रथम ही कालोनी है.

इस कालोनी का 1539 अनधिकृत कालोनियों की सूचि में नम्बर 1257 है जिसमें नाम सही है. इससे पूर्व सर्वार के साथ पत्र व्यवहार में प्रत्युत्तर में रूप में "श्याम विहार दीन पुर" का नाम अंकित किया जाता है. इस समिति के उद्देश्य एवं संविधान जानकारी हेतु प्रेषित किया जा रहा है.

इस समिति द्वारा इस कालोनी का प्रथम सर्वेक्षण सरकारी अधिसूचना के आधार पर नक्शा दि. 15/12/07 को देखकर 320 घर जमा कराया जा चुका है. सीडी की कोपी संलग्न है. फिर गलत नाम उसी रजिस्ट्रेशन नम्बर के साथ क्यों छपा गया ? यह जानकारी "भागीदारी वर्कशाप" में दि. 7.4.08 को तब चली जब RSGEG की सम्पूर्ण निर्धारित राशि की एकमुश्त समिति के प्रतिनिधियों को मिली.

इस सम्बन्ध में आवश्यक कार्यवाई करें ताकि गलत में अब से कहीं गलत नाम का प्रयोग में न लाया जा सके. इस कार्य हेतु प्रत्युत्तर की प्रतीक्षा रहेगी.

शुभकामनाओं के साथ,

भवदीय :

(रामप्रकाश खरेड़ा) (उपसचिव)

नोट: नक्शा जमा कराने की रसीद संलग्न है

Sr. Raj Kumar

GOVT. OF NCT OF DELHI
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
9TH LEVEL 'C' WING, DELHI SECRETARIATE
I.P. ESTATE : NEW DELHI.

ACKNOWLEDGEMENT RECEIPT

Application for regularization of unauthorised colony at Regn.No. 432 named Shyam Vihar, Deen Pur, Gaela Road, Najafgarh

has been received from Shri R.K. Sharma on behalf of Resident Society alongwith the enclosures as mentioned in the Public Notice issued on 04th November, 2007.

RECEIPT NO. 320

(SIGNATURE) 15/12/07

DATED: 15.12.2007

RECEIVED
U.C. Cell
6th Floor, Delhi Secretariat,
New Delhi-110002

(13) इस कालोनी वासी समिति के माध्यम सभा के प्रोपर्टी टैक्स की वसूली के लिये प्रयत्नशील रहे हैं।

(14) आपकी निर्देशन एवं जन-प्रतिनिधियों की कार्यवाई से जोधपुर डेरी रोड़ पर द्वारका नाला तक रोड लाइट का प्रबंध किया गया है, समिति की अन्य मांगे सभा के हित में है और इस सम्बन्ध में स्थानीय विधायिका की श्याम किशोर में बृहद हवन में धन्यवाद दिया गया,

(15) समिति द्वारा कई दिनों से पत्राचार चल रहा था कि जबतक नजफगढ़ में मेट्रो सर्विस नहीं खुलती तबतक द्वारका तक मेट्रो फीडर सर्विस नजफगढ़ से चलाई जाये, विधायक सप्ताह से यह मांग पूरी हुई और सेक्टर 10 द्वारका तक मेट्रो फीडर सर्विस चालू हो चुकी है, इसके लिये समिति सभा को और स्थानीय जन-प्रतिनिधियों का धन्यवाद देना चाहती है।

आशा ही नहीं अपितु पूर्ण विश्वास है कि आप इस समिति को कालोनियों के विकास सम्बन्धी जानकारी एवं भागीदारी के सम्बन्ध में समिति जानकारी उपलब्ध करवाने की कृपा करेंगे जिसके लिये यह समिति आपकी अत्यन्त आभारी रहेगी,

धन्यवाद के साथ,

कृपाभिलाषी :-

Sd/-
श्री. दलीचन्द खीचड़
(अध्यक्ष)

Sd/-
श्रीमती रतन देवी
(उपाध्यक्ष)

Sd/-
डी.एन. शर्मा
(सचिव)

(3) इस समिति का 125 वर्गगज के अन्दर एक सुन्दर कार्यालय भवन है जो इस क्षेत्र में लगभग ही स्थित संस्था के पास है, इसको बनाने में कालोनी के सदस्यों एवं निवासियों ने लगभग पचास रुपये खर्च किये हैं।

(4) इस समिति की वर्तमान वास्तविक सदस्य संख्या 1500 है जो इस कालोनी के परिवारों का 75% है।

(5) इस समिति द्वारा आपसी तथा उच्चस्तरीय मेलाओं की श्रृंखला में एक स्मारिका "जन-प्रेरणा" नाम से प्रकाशित की जिसका विमोचन तत्कालीन विधायक श्री कमल यादव एवं क्षेत्रीय पार्षद (चेयरमैन) श्री जगदीश शर्मा के कर कमलों द्वारा आयोजित एक बड़े समारोह में श्री हरि किया गया।

(6) इस समिति का सरकार की आगीदारी कार्यक्रम में प्रथम स्थान है, इसके कार्यकर्ता सूचना मिलते ही सभी कार्यक्रमों में सम्मिलित होते रहे हैं।

(7) पत्र के पैरा नं. 2 में वर्णित गये हैं कम्प एवं सुकामी की भंयकर घटनाओं में इस कालोनी के निवासियों ने भरपूर सहयोग दिया है

(8) राष्ट्रीय पर्वों के अवसर पर बच्चों के उच्चस्तरीय सांस्कृतिक कार्यक्रमों एवं खेल प्रतियोगिता के साथ स्कूलों में प्रथम और द्वितीय श्रेणी में उत्तीर्ण होने वाले विद्यार्थियों को पारितोषिक देने का इस समिति का उद्देश्य रहा है।

(9) इस समिति की विद्युतिकरण की कार्यवाहियों के फल स्वरूप प्रथम R.T System वाली कम्पनी जो उनकी सेवाओं के आधार पर 100 वर्गगज से ऊपर दो प्लाट बिजली घरों के लिये दिये गये थे लगभग 45 लाख से अधिक राशि को कालोनी में दो बिजली घर बने हुये हैं जिनको उच्च B.S.E.S. के H.T System चालू होने से उपयोग में नहीं लाया जा सका है।

(10) जब कालोनियों का विद्युतिकरण किया था उस समय तत्कालीन सरकार के ऊर्जा विकास शुल्क दरों के अनुसार इस समिति ने विद्युत चोरी रोकने के दृष्टि से कालोनी निवासियों की लगभग 900 फाइलें तत्कालीन DESU को कोड में लगभग एक करोड़ 25 लाख रुपये (लगभग) विभाग द्वारा जमा करायी।

(11) वर्ष 1994 और 1998 के बीच इस कालोनी में लूटिंग गैंग मिलती अत्यधिक सक्रिय थी, उच्चस्तरीय कार्यवाहियों को बाद चन्द गैंग होलेमती ने कालोनी के एक प्रभात पर गोली चलाई जो 1998 तक मिलती रही और फिर सामान्य हो गई।

(12) समय समय पर सुरक्षा सम्बन्धी उपायों के लिये स्थानीय SHO द्वारा जब भी बैठक बुलाई तब समिति के कार्यकर्ता उसमें भाग लेते आये हैं।

"सिद्धः भवंति कर्मजा"

Regd. No. S/25024
Year :1993

RESIDENTS WELFARE SOCIETY, SHYAM VIHAR
(REGISTERED)
Dinpur, Najafgarh, New Delhi - 110043

जन-कल्याण समिति, श्याम विहार
(रजिस्टर्ड)
दीनपुर, नजफगढ़, नई दिल्ली - 110043

पत्राचार कार्यालय : डी-206, श्याम विहार, फेज I, भोयला डेरी रोड, दीनपुर, नजफगढ़, नई दिल्ली - 110043

पत्र सं0 ...RWS/SVC/06/08... दिनांक ...27/12/08...

चौ० दुली चन्द (अध्यक्ष)
फोन : 25319091, 9350439000

श्री राम रतूड़ी (उपाध्यक्ष)
फोन : 25011793

जी० एन० ओझा (उपाध्यक्ष)
फोन : 25017360, 9312400514

डी० एन० शर्मा (महासचिव)
फोन : 25023526

पी० सी० राजवेदी(कोषाध्यक्ष)
फोन : 25011003, 9868127119

ए० पी० गौतम (विकास सचिव)
फोन : 25319078

नरेश जाँगड़ा
(सूचना एवं प्रसारण सचिव)
फोन : 55148521, 9868874349
रामप्रकाश
(सूचना एवं प्रसारण सह-सचिव)
फोन : 9899900421

रणजीत सिंह (पानी सचिव)
फोन : 25024774, 9868531574

एम० के० श्रीवास्तव
(सांस्कृतिक सचिव)
फोन : 25024599, 9899694309

एल० पी० शर्मा
(रक्षा सचिव)
फोन : 25014221

सोहन लाल (विधि सचिव)
फोन : 25028004, 9868826187

राजेन्द्र गौड़ (खेल सचिव)
फोन : 25011950

शंकर लाल शर्मा (लेखा परीक्षक)
फोन : 25011604, 9968266315

[illegible] (विद्युत सचिव)
फोन: 9818940569, 9811426187

गिरिराज सिंह
(जन सम्पर्क सचिव)
फोन : 9871506816

भगवान सिंह (स्वास्थ्य सचिव)
फोन : 9891765002

मनोज जैन (शिक्षा सचिव)
फोन : 9810879086

चन्द्र सिंह गोसाई (सम्पत्ति सचिव)
फोन : 25017458

माधव पाण्डे (संगठन सचिव)
फोन : 25018820

सदस्य सलाहकार समिति :
श्री प्रेम जाखड़
फोन : 39505624, 9312437142
श्री कमलेश शर्मा
फोन : 25016472
श्री अभिरुद्ध राय
फोन : 9868019715

माननीया मुख्य मंत्री
श्रीमती शीला दिक्षितजी
राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार
मुख्यमंत्री सचिवालय आई.पी. एस्टेट
नई दिल्ली - 110002

विषय :- नजफगढ़ जोन की श्याम विहार (दीनपुर) कालोनी के निवासियों की सरकार पर पूरी आस्था के आधार पर विकास कार्य को आगे बढ़ाने के लिये जन-हित मांगों के हेतु से निवेदन पत्र।

महोदया,

यह सर्व विदित है कि आपकी जन-हित नीतियों को मध्यनजर रखते हुये दिल्ली की जनता का, सरकार पर भारी विश्वास बढ़ा है। इसी संदर्भ में नजफगढ़ जोन में यह एक ऐसी समिति है जिसने समय-समय पर जन-प्रतिनिधियों के सरकार की जन-हित नीतियों को जनमानस तक पहुंचाने का कार्य किया है।

अभी हाल ही में प्राकृतिक आपदाओं के समय, चाहे गुजरात में आये भूकम्प हो अथवा सुनामी लहरों से इस कालोनी के सोशियल वेलफेयर सोसाइटी ने ढाई हजार तथा 5 हजार की राशी मुख्य मंत्री राहत कोष में उनके निवास पर दी है। जन-प्रतिनिधियों द्वारा जन-विकास सम्बन्धी सभाओं में इस कालोनी के हजारों निवासियों ने भाग लिया है और लेते रहेंगे।

माननीय, सरकार के द्वारा अनधिकृत कालोनियों के नियमितिकरण के फैसले से इनमें रह रहे सभी मध्यम वर्गी तथा लाखों गरीबों ने राहत की सांस ली है और खुशी से झूम उठे हैं। इस फैसले का स्वागत करते हुये हमारी समिति द्वारा उक्त कालोनी का नक्शा सभी खर्ची के साथ दिनांक 15 दिसम्बर 08 को 320 नम्बर पर जमा कराया जा चुका है। यह नक्शा लेने लिये विभाग को प्रेषित किया गया है। इस सम्बन्ध में आपके विभाग द्वारा अधिकारी मिलने पर यह समिति निगमन प्रक्रिया में सहयोग एवं सम्पर्क स्थापित करने के लिये कार्य कर सकेगी।

इस समिति की संक्षिप्त निम्नलिखित जानकारी की ओर आपका ध्यान आकृष्ट किया जा रहा है ताकि समय समय पर आपकी जन-हित नीतियों को आगे बढ़ाने के साथ सहयोग किया जा सके :-

① यह संस्था सन् 1995 में रजिस्टर्ड कराई गई थी जिसका रजिस्ट्रेशन सं० S/25024 है।

② इस कालोनी का नाम अधिसूचना के अनुसार माली 1534 कालोनियों की सूची में 1357 नम्बर पर है।

ह० 5.30

Regd. No. S/25024
Year :1993

RESIDENTS WELFARE SOCIETY, SHYAM VIHAR

(REGISTERED)

Dinpur, Najafgarh, New Delhi - 110043

जन-कल्याण समिति, श्याम विहार

(रजिस्टर्ड)

दीनपुर, नजफगढ़, नई दिल्ली - 110043

पत्राचार कार्यालय : डी-206, श्याम विहार, फेज I, मोयल डेरी रोड, दीनपुर, नजफगढ़, नई दिल्ली - 110043

पत्र सं० 204/RWS/08

दिनांक 09/04/08

चौ० दुली चन्द (अध्यक्ष)
फोन : 25319091, 9350439000

श्री राम रतूड़ी (उपाध्यक्ष)
फोन : 25011793

जी० एन० ओझा (उपाध्यक्ष)
फोन : 25017360, 9312400514

डी० एन० शर्मा (महासचिव)
फोन : 25023526

पी० सी० राजवेदी (कोषाध्यक्ष)
फोन : 25011003, 9869127119

ए० पी० गौतम (विकास सचिव)
फोन : 25319078

नरेश जॉगड़ा
(सूचना एवं प्रसारण सचिव)
फोन : 55148521, 9868874349

रामप्रकाश
(सूचना एवं प्रसारण सह-सचिव)
फोन : 9899900421

रणजीत सिंह (पानी सचिव)
फोन : 25024774, 9868531574

एन० के० श्रीवास्तव
(सांस्कृतिक सचिव)
फोन : 25024599, 9899694309

एन० पी० शर्मा
(खेल सचिव)
फोन : 25014221

सोहन लाल (विधि सचिव)
फोन : 25029004, 9868826187

राजेन्द्र गौड़ (खेल सचिव)
फोन : 25011950

शंकर लाल शर्मा (लेखा परीक्षक)
फोन : 25011604, 9968265315

राज कुमार यादव (विद्युत सचिव)
फोन : 9818510569, 9213429187

गिरिराज सिंह
(जन सम्पर्क सचिव)
फोन : 9871506816

भगवान सिंह (स्वास्थ्य सचिव)
फोन : 9891784002

मनोज जैन (शिक्षा सचिव)
फोन : 9810879086

चन्द्र सिंह गोसाईं (सम्पत्ति सचिव)
फोन : 25017458

माथेव पाण्डे (संगठन सचिव)
फोन : 25018820

सदस्य सलाहकार समिति :
श्री प्रेम जाखड़
फोन : 39505624, 9312437142
श्री कमलेश वर्मा
फोन : 25018472
श्री अनिरुद्ध राय
फोन : 9868019715

604-4/JSLC
24/4/08

10th Block B Wing

DSLO

माननीय श्री [illegible]
अतिरिक्त जिला कलेक्टर
दक्षिण राजधानी क्षेत्र, दिल्ली सरकार
आई० पी० एस्टेट
दिल्ली सचिवालय
नई दिल्ली - 110002

विषय : नजफगढ़ जोन में स्थित ग्रुप कालोनी का, जिसे पेपरस एवं जनरल में नाम श्याम विहार दीनपुर" न प्रकाशित कर "संगम विहार दीनपुर" प्रकाशित करने के सम्बन्ध में आवश्यक संशोधन के लिये आवश्यक पत्र.

महोदय,

आपकी सूचनार्थ उक्त विषय पर आवश्यक कार्यवाही हेतु यह पत्र प्रकाशित किया जा रहा है, यह कालोनी नजफगढ़ जोन में सन् 1988 के बाद की है और पुरानी कालोनियों में यह प्रथम स्तर की कालोनी है,

इस कालोनी का 1537 अनधिकृत कालोनियों की सूचि में नम्बर 1257 है जिसमें नाम सही है, इसके पूर्व सत्यापन के समय पेपर समाचार में प्रकाशित रूप में "श्याम विहार दीनपुर" का नाम छपने से लिया जाता है, इस समिति के उद्देश्य एवं गतिविधियों के सम्बन्ध में संलग्न पत्र आपकी आवश्यक जानकारी हेतु प्रेषित किया जा रहा है,

इस समिति द्वारा इस कालोनी का प्रथम सरकारी अधिसूचना के आधार पर नक्शा दि. 15-12-07 को मौके पर 320 पर जमा कराया जा चुका है, रसीद की कापी संलग्न है, फिर गलत नाम क्यों, राजिन्द्र सुन शर्मा के साथ क्या हुआ गया ? यह जानकारी "भागीदारी कलाप" में दि. 7.4.08 को तब "यली जन RSES का सम्पूर्ण निर्धारित या की फिलोर समिति को प्रतिनिधि को नहीं मिली

आशा है कि पूर्ण निर्धारित है कि कार्य इस सम्बन्ध में आवश्यक कार्यवाही करेंगे ताकि गलत में गलत सही गलत नाम कहीं प्रयोग में न लाया जा सके। छोटा कामचोरी के लिये प्रत्युक्त हेतु इस कार्यालय रहेंगे।

धन्यवाद के साथ,

भवदीय :
(रामप्रकाश रतूड़ी) (सुभाष चन्द्र)

नोट : नक्शा जमा करने की रसीद की प्रति संलग्न है.

48c

GOVT. OF NCT OF DELHI
DEPTT. OF URBAN DEVELOPMENT
9th LEVEL 'C' WING,DELHI SECTT.
I.P.ESTATE, NEW DELHI

F.No.432/UC/UD/1432/ 8403-8404 DATED: 8/5/08

To,

The B.S.E.S Rajdhani
~~Najafgarh Zone~~, B.S.E.S. Power Ltd.
New Delhi-19 BSES Bhawan, Nehru Place,

Sub: **Representation from Sh. Ram Raturi, Vice President, Shyam Vihar, Deenpur, Najafgarh, New Delhi-110043**

Sir,

I am directed to enclose herewith the representation of Sh. Ram Raturi, Vice-President for appropriate action please.

Your's Faithfully

(Pradeep Baijal)
Dy. Secy(UC)

Encl: As above

Copy to:

1. Sh. Ram Raturi, Vice-President, RWA, D-206, Shyam Vihar, Phase-I, Goyala Dairy, Deenpur, Najafgarh, New Delhi-110043

Dy. Secy.(UC)

के आदेशों व निर्देशों के विरूद्ध है व सरासर अनुचित है।

अतः उपरोक्त परिस्थितियों में हम समस्त प्रार्थी आपसे करबद्ध प्रार्थना करते हैं कि आप गांव सभा दीनदारपुर व उससे सम्बंधित अधिकारियों को यह आवश्यक निर्देश दें कि वह हमारे घर व जमीन से हमें बेदखल न करें।

कृप्या हमारे मामले में आप हस्तक्षेप करें और हमें व हमारे परिवार वालों को घरविहीन व सड़क पर आने से बचायें।

आपकी अति कृपा होगी।

सधन्यवाद,

प्रार्थीगण,
(समस्त निवासी),
एफ-ब्लाक, श्याम विहार कालोनी,
दीनदारपुर, दिल्ली।

EX ARMY Subedar ASHOK KUMAR CHAUHAN
F-7 Shyam Vihar-I
ND-43
9213164303
64522040

47/C

श्रीमान जी, आपको ज्ञातव्य हो कि दिल्ली सरकार द्वारा आपके मंत्रालय द्वारा व माननीय उप-राज्यपाल महोदय द्वारा क्रमशः यह आदेश पारित किये जा चुके हैं कि अनाधिकृत कालोनियों जोकि अगर ग्राम सभा की जमीन पर भी स्थित हैं, उसमें किसी भी निवासीयों के घर की तोड़फोड़ व बेदखली की कोई कार्यवाही नहीं की जाये व इससे सम्बंधित आवश्यक निर्देश भी सम्बंधित विभागों को प्रेषित किये जा चुके हैं।

श्रीमान जी हमारी उपरोक्त कालोनी का एफ-ब्लाक, जिसके हम निवासी हैं वह खसरा न.240, गांव दीनदारपुर की जमीन पर स्थित है व उपरोक्त खसरा न.240, गांव सभा दीनदारपुर के अंर्तगत नहीं आती है क्योंकि बतौर मुताबिक जमाबंदी गांव दीनदारपुर, उपरोक्त जमीन मकबूजा मालकान की है। अतः यह जमीन किसी भी सूरत में गांव सभा के अंर्तगत नहीं आती है और न ही गांव सभा अपने आपको उपरोक्त खसरा नम्बर का मालिक कह सकती है।

श्रीमान जी, बावजूद उपरोक्त तथ्यों व परिस्थितियों के, गां सभा दीनदारपुर हम सभी एफ-ब्लाक, श्याम विहार कालोनी के निवासियों को बेदखल करने की फिराक में है जोकि आपके मंत्रालय व माननीय उपराज्यपाल महोदय व सम्बंधित विभागों

पृष्ठ...3/- पर

दिल्ली, 25.9.2008.

सेवा में,

माननीय श्री राजकुमार चौहान जी,

विकास मंत्री, दिल्ली सरकार,

दिल्ली।

विषय: <u>ग्राम सभा नजफगढ़ द्वारा निवासियों एफ-ब्लाक, श्याम विहार कालोनी, दीनदारपुर गांव, दिल्ली को अनुचित तौर पर परेशान किये जाने से सम्बंधित।</u>

श्रीमान जी,

निवेदन है कि हम समस्त प्रार्थी एफ-ब्लाक, श्याम विहार, दीनदारपुर गांव के निवासी हैं और हम उपरोक्त कालोनी में विगत 20 वर्षों से अपना मकान बनाकर अपने-अपने परिवार के साथ रह रहे हैं।

श्रीमान जी, हमारी उपरोक्त कालोनी नियमित किये जाने वाली 1071 कालोनियों व 1432 कालोनीयों, क्रमशः की सूचियों में अंकित है व जिन कालोनीयों के सम्बंध में नियमित किये जाने की प्रक्रिया दिल्ली सरकार द्वारा शुरू की जा चुकी है व हमारी उपरोक्त कालोनी के सम्बंध में भी अस्थाई तौर पर नियमित कालोनी के दर्जे सम्बंधित प्रमाण पत्र देने की कार्यवाही चल रही है।

पृष्ठ...2/- पर

491C

GOVT. OF DELHI
OFFICE OF THE MINISTER OF DEVELOPMENT, REVENUE, PWD,
UD, IRRIGATION & FLOOD CONTROL, WELFARE OF SC/ST
7th LEVEL, DELHI SECRETARIATE, I.P.ESTATE, NEW DELHI-110002

No. F.8/(B)/2008/MOD/ 13/27/1517 Dated: 8-10-08

To,

U.O. No. 11056 Pr. Secy.(UD)
Date of Receipt 10/x

The Pr. Secretary (UD)
Govt. of NCT of Delhi,
9th Floor, Delhi Sectt.,
ITO, New Delhi.

Date of Dispatch .....

8127/JSUC 15/10/08

Sub: Reg:- demolition threat to the residents of F-Block, Shyam Vihar Colony, Village- Dindarpur, Najafgarh, New Delhi.

Sir,

Under the instructions of Hon'ble Minister for Development, Revenue, P.W.D. & U.D., Irrigation & Flood, Welfare of SC/ST, I am forwarding herewith a representation in original on the aforesaid subject for suitable necessary action at your end. Kindly do inform the applicant of the action taken under intimation to this office.

8127/JSUC 15/10/08

Encl: 19/10 JS(UC) on leave DSUC 15/10 Sh. Raj Kr.

Yours faithfully,

21/10

(BHAIRAB DUTT)
P.S. to Minister

Encl: as above

No. F.8/(B)/2008/MOD/ Dated:

Copy to:

Sub. Ashok Kumar Chauhan (Ret'd), F-7, Shyam Vihar-I, Village-Dindarpur, Najafgarh, New Delhi-43, reference to his/her letter. He/She may contact above officer/Department for redressal of his/her grievance / request.

(BHAIRAB DUTT)
P.S. to Minister

दिल्ली की बस्तियां

दिल्ली सरकार का दावा है कि उसने दिल्ली की 1600 अवैध बस्तियों को मंजूरी दे दी है, जबकि विपक्ष यह मानने को तैयार नहीं है। कॉलोनियों की मंजूरी के मुद्दे पर मुख्यमंत्री शीला दीक्षित और बीजेपी की ओर से सीएम इन वेटिंग विजय कुमार मल्होत्रा से बातचीत की दिलबर गोठी ने :

शीला दीक्षित

विजय कुमार मल्होत्रा

Q क्या दिल्ली की अवैध कॉलोनियां मंजूर हो गई हैं ?

बिल्कुल। कॉलोनियां मंजूर हो चुकी हैं। सरकार ने उन्हें प्रोविजनल सर्टिफिकेट भी बांट दिए हैं। इस बारे में सर्वे कराया जा चुका है और ड्रॉइंग बन चुकी हैं। करीब सौ कॉलोनियों में अभी यह प्रक्रिया बाकी है। उम्मीद है कि इस काम को जल्दी ही पूरा कर लिया जाएगा। सैनिक फार्म और कुछ कॉलोनियों का फैसला बाद में किया जाएगा क्योंकि इस बारे में फैसला मास्टर प्लान को करना है। पूर्वोत्तर अध्यक्ष सोनिया गांधी ने खुद प्रोविजनल सर्टिफिकेट बांटे हैं।

अवैध कॉलोनियों को मंजूर करने का सरकार का दावा **बिल्कुल झूठा** है। असलियत यह है कि **कॉलोनियां अभी पास** नहीं हुई हैं। इन कॉलोनियों के न तो **बिल्डिंग** प्लान पास हो रहे हैं और न ही इनका कोई **डिस्ट्रिक्ट** प्लान, जोनल प्लान या डिवेलपमेंट प्लान बना है। सरकार चुनावों को नजदीक देखते हुए लोगों को बेवकूफ बना रही है। जब तक यह तय नहीं होगा कि कहां पोस्ट **ऑफिस** बनना है, कहां पार्क होगा, कहां स्कूल **होगा, तब तक कॉलोनियां** मंजूर नहीं हो सकतीं।

Q सरकार द्वारा दिए गए प्रोविजनल सर्टिफिकेट की कानूनी वैधता है ?

सरकार ने प्रोविजनल सर्टिफिकेट बांटे करने से पहले पूरी तरह पड़ताल कर ली थी। विपक्षी नेता पहले से ही जनता को गुमराह कर रहे हैं, इसीलिए हमने विधि विभाग, शहरी विकास मंत्रालय और अन्य सभी संबंधित लोगों की राय ले ली है। इस बारे में सरकारी गजट नोटिफिकेशन होने के बाद ही प्रोविजनल सर्टिफिकेट जारी किए गए हैं। सोनिया जी के हाथों प्रोविजनल सर्टिफिकेट जारी कराने का मतलब यही है कि हम पूरी तरह आश्वस्त हैं।

कानून में कहीं भी प्रोविजनल सर्टिफिकेट नाम की व्यवस्था नहीं है। या तो कॉलोनियां पास होती हैं या नहीं होतीं। अगर इस सत्र में अध्यादेश, तो 3-4 महीने में सारी औपचारिकताएं पूरी करके इन कॉलोनियों को मंजूर कराने का रास्ता साफ करेंगे। यह काम दस साल पहले हो जाना चाहिए था, लेकिन कांग्रेस ने नहीं किया। अफसोस की बात यह है कि इस गड़बड़झाले में कांग्रेसी नेताओं ने सोनिया गांधी को भी शामिल कर लिया है।

Q बार-बार कॉलोनियां बनने और पास होने से अवैध निर्माण को बढ़ावा नहीं मिलता ?

हमने दिल्ली की जिन अवैध कॉलोनियों को मंजूर करने का फैसला किया है, वहां लोग 30-40 साल से रह रहे हैं। जिन वक्त कॉलोनाइजरों ने कॉलोनियां काटी, सरकारी विभागों ने कोई कार्रवाई नहीं की। हकीकत यह है कि सरकार ने दशकों लोगों के रहने के लिए मकान उपलब्ध नहीं कराए, जबकि दिल्ली में लोगों की संख्या दिनोंदिन तेजी से बढ़ रही है। जाहिर है, लोग कहीं तो रहेंगे ही। इन लोगों के सिर पर बरसों से जो तलवार लटकी हुई थी, उसे अब हमने हटा दिया है। सच्चाई यह है कि हमने इन लोगों के घाव भरने का काम किया है।

हां, यह तो सच है कि अवैध निर्माण को बढ़ावा मिलता है, लेकिन सवाल यह है कि अगर दिल्ली में मकानों की जरूरत है और बाहर दिल्ली में आ रहे हैं, तो फिर वे कहां रहेंगे ? जाहिर है, उनके लिए मकानों की कमी तो पड़ती ही। ऐसे में अगर कॉलोनियां बनाते हैं, तो फिर उन्हें मंजूर करना ही पड़ेगा, लेकिन कॉलोनियों को मंजूर करने का जो एकमात्र क्राइटेरिया है, वह ठीक नहीं है। इन कॉलोनियों को तो दस साल पहले मंजूर कर दिया जाना चाहिए था, लेकिन अन्य कारणों से ठीक पहले इनको मंजूरी की मुहर लगाई जा रही है।

Q कैसे सुनिश्चित होगा कि भविष्य में अवैध कॉलोनियां न बनें ?

कोशिश तो यही है कि अब इन पर लगाम लग जाए। यह आपसी मिलीभगत से होता है। डीडीए के मकान अगर सस्ते लगें और लोगों को आसान समस्या हल हो जाए, तो फिर अवैध निर्माण नहीं होगा। दिल्ली सरकार ने झुग्गीवालों के लिए भी

अगर दिल्ली में जोनल प्लान, डिवेलपमेंट प्लान आदि लागू हो जाएं और लोगों को यह सुविधा मिल जाए कि वे कानूनन मकान बना सकते हैं, तो फिर वे अवैध काम नहीं करेंगे। इस तरह व्यवस्था करने में लोगों की भागीदारी जरूरी है। अगर

NBT
नवभारत टाइम्स
हैं उर्मिला मातोंडकर
मंगलवार 14 अक्टूबर 2008 | आश्विन 22 शक 1930 | आश्विन पूर्णिमा विक्रम 2065 | पेज 22 * | मूल्य 5 रु. द टाइम्स ऑफ इंडिया सहित | www.navbh
विश्वनाथ

गुमशुदगी का रिपोर्ट दर्ज कराई। बाद में उठाने वहां पहुंचा, पुलिस ने दबोच लिया।

दिल्ली को फिलहाल तोड़फोड़ से मुक्ति

रामेश्वर दयाल ॥ नई दिल्ली

विधानसभा चुनाव को ध्यान में रखते हुए दिल्ली वालों को फिलहाल तोड़फोड़ से मुक्ति मिल गई है। उपराज्यपाल तेजेंद्र खन्ना ने आदेश जारी कर दिए हैं कि राजधानी में फिलहाल कोई तोड़फोड़ नहीं होगी और अगर कोर्ट के आदेशानुसार कोई एक्शन होता भी है तो उसमें पूरी सतर्कता बरती जाए।

राजनिवास से हाल ही में डीडीए वाइस चेयरमैन, एमसीडी कमिश्नर, एनडीएमसी चेयरमैन और पुलिस कमिश्नर को पत्र भेजा गया है। जिसमें उपराज्यपाल तेजेंद्र खन्ना की ओर से साफ आदेश दिए गए हैं कि विधानसभा चुनाव को ध्यान में रखते हुए राजधानी में कोई भी तोड़फोड़ किए जाने से पहले उपराज्यपाल को उसके पूरे फैक्ट्स भेजें जाएं और वहां से अप्रूवल मिलने के बाद ही कोई एक्शन किया जाए। पत्र में यह भी कहा गया है कि अगर कोर्ट के आदेश के अनुसार कोई तोड़फोड़ की कार्रवाई की जाती है तो उसमें पूरी सतर्कता बरती जाए। माना जा रहा है कि उपराज्यपाल के इस आदेश के बाद विधानसभा चुनाव तक दिल्ली वालों को तोड़फोड़ की कार्यवाही से राहत मिल जाएगी। इस बाबत एमसीडी और एनडीएमसी के आला अधिकारियों का कहना है कि उन्हें उपराज्यपाल के पत्र की प्रतिलिपि मिल चुकी है। चूंकि यह आदेश दिल्ली के प्रशासक का है इसलिए उस पर हर हाल में तामील की जाएगी। गौरतलब है कि एमसीडी ने आजकल तोड़फोड़ पर पहले से ही चुप्पी साध रखी है।

उत्तर विभाग द्वारा एम.सी.डी. को इस कार्य के लिए पैसा दे दिया गया है।

प्रश्न 17. अनाधिकृत जमीन पर जो ढांचा तैयार किया गया है वो नियमित किया जायेगा या नहीं, यदि वह ढांचा 2002 के सर्वे के बाद बना है?

उत्तर हाँ।

अनाधिकृत कालोनियों के विषय में अन्य जानकारी देने के लिए नोडल अधिकारी

नोडल अधिकारी का नाम	पद	टेलीफोन नंबर
श्री मधुकर	संयुक्त सचिव (अ.का. सेल)	23392219
श्री एच.के. भारती	शहरी योजना अधिकारी (अ.का. सेल)	23392249
श्री प्रदीप बैजल	उप–सचिव (अ.का. सेल)	23392343
श्री एम.सी. शर्मा	सहायक, शहरी योजना (अ.का. सेल)	
श्री एस.पी. गोयल	सुपरिन्डेन्टेंट (अ.का. सेल)	

प्रश्न 10. मैं कैसे जानूं कि मेरी बस्ती किस वर्ग में है?

उत्तर– दिल्ली सरकार के शहरी विकास विभाग के अनुसार वर्गीकरण का कार्य चल रहा है।

प्रश्न 11. जब हमारी बस्ती दिल्ली सरकार द्वारा नियमित होने के लिए विचार किया जा रहा है तो डी.डी.ए. क्यों तोडफोड करने के लिए आ रहा है, और दिल्ली सरकार डी.डी.ए. तथा एम.सी.डी. से हमें क्यों नहीं सुरक्षित किया जा रहा है?

उत्तर– दिल्ली सरकार का पक्ष ऐसा है, जो अनाधिकृत बस्ती है तथा दिल्ली सरकार जिसे नियमित करने के विचार में हैं, तथा किसी प्रकार की तोड़फोड़ न की जाये।

प्रश्न 12. जो अनाधिकृत बस्ती सरकारी जमीन पर है, क्या नियमित हो सकती है?

उत्तर हाँ, यह आवश्यक जमीन मूल्य तथा अर्धदण्ड देने के बाद नियमित हो जायेगी।

प्रश्न 13. ऐसी अनाधिकृत जमीन का क्या होगा जहां समुदाय सुविधा के लिए जमीन नहीं है?

उत्तर एम.पी.डी. 2021 कानूनगत समुदाय के लिए रियायती मानक दण्डों का प्रावधान है।

प्रश्न 14. क्या भूमि संबंधी जरूरतों हेतु विशेष कर बने हुए ढांचा तोडा जायेगा या खाली किया जायेगा?

उत्तर ऐसा कोई अभी तक निर्णय सरकार द्वारा नहीं लिया गया है।

प्रश्न 15. यदि ऐसा है तो क्या किसी प्रकार की क्षतिपूर्ति मकानों / भवनों को दी जायेगी?

उत्तर ऐसी कोई स्थिति अभी तक उत्पन्न नहीं हुई।

प्रश्न 16. कब तक इतनी सारी बस्तियों में सफाई की व्यवस्था की जायेगी?

प्रश्न 7. विकास शुल्क क्या होगा?

उत्तर

1. विकास शुल्क (सड़क) – 89.72 प्रति वर्ग मी0
2. विकास शुल्क (नाला) – 83.00 प्रति वर्ग मी0
3. विकास शुल्क (गली) – 19.78 प्रति वर्ग मी0
4. समुदाय कार्य – 62.30 प्रति वर्ग मी0
5. विकास शुल्क (बगीचा) – 13.54 प्रति वर्ग मी0
6. विकास शुल्क (पानी) – 195.00 प्रति वर्ग मी0
7. विकास शुल्क (नाली) – 224.00 प्रति वर्ग मी0
8. विकास शुल्क (विद्युत) – 5 KW (Rs. 3000)

प्रश्न 8. विकास शुल्क कौन संग्रहित करेगा?

उत्तर– स्थानीय निकायों द्वारा विकास शुल्क संग्रहित किया जायेगा।

प्रश्न 9. सरकारी जमीन की परिभाषा क्या है।

उत्तर– (1) जिस जमीन का मुआवजा लिया गया हो।

(2) मूल ग्राम सभा जमीन।

(3) ग्राम सभा के कब्जें में वेस्टेट ग्राम सभा भूमि।

(3) वो कॉलोनी जिनमें 50 प्रतिशत से अधिक का निर्माण कार्य नियमितीकरण की उदघोषणा तक नहीं हुआ है।

(4) वो कॉलोनियों जो ए.एस.आई. विभाग की भूमि पर बसी हों तथा प्राचीन स्मारक और पुरातत्व एक्ट 1958 का उल्लंघन करती हों।

(5) कोई नियमितीकरण नहीं किया जायेगा जिनका प्रयोग रहने के उद्देश्य से नहीं किया जा रहा हो और मास्टर प्लान 2021 के नियमों को पूरा न करता हो।

प्रश्न 4. अनियमित कॉलोनियों का कितने समय के भीतर नियमितीकरण कर दिया जायेगा?

उत्तर 9 महीने के भीतर ही अनियमित कॉलोनियों का नियमितीकरण कर दिया जायेगा।

प्रश्न 5. क्या कोई फीस या चार्ज नियमितीकरण के लिए वसूला जायेगा?

उत्तर भारत सरकार के दिशा निर्देशानुसार सरकारी भूमि पर बसी अनाधिकृत कॉलोनी से तय शुदा भूमि कीमत और दण्ड वसूली की जायेगी।

प्रश्न 6. यदि यह कॉलोनी सरकारी अधिकृत जमीन पर होती है तो इसकी कीमत क्या होगी?

उत्तर इस प्रकार की जमीन को तीन श्रेणियों में बांटा गया है :–

(1) (ग) (घ) श्रेणी

(2) (च) (छ) श्रेणी

(3) (ज) श्रेणी

5/c

शहरी विकास विभाग

नवां तल, दिल्ली सचिवालय
राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली
www.delhigovt.nic.in/dept/uc

प्रायः पूछे जाने वाले प्रश्न

प्रश्न 1. नियमितीकरण की सूची में कितनी कॉलोनी हैं?

उत्तर 1409 अनाधिकृत कॉलोनियों की आवासीय कल्याण समितियों (RWA) द्वारा प्रार्थना पत्र एवं ले आउट प्लान प्राप्त हुए हैं इनमें से जो कालोनियाँ भारत सरकार के दिशा निर्देशों को पूरा करेंगी उन्हें नियमित किया जायेगा।

प्रश्न 2. पुरानी 1071 अनाधिकृत कॉलोनी की सूची की क्या अवस्था है?

उत्तर पुरानी 1071 अनाधिकृत कॉलोनी की सूची नई 1409 अनाधिकृत कॉलोनियों की सूची में सम्मिलित हैं।

प्रश्न 3 क्या सारी अनाधिकृत कॉलोनियों को नियमित किया जाना चाहिए?

उत्तर 5/10/2007 के निर्देशानुसार जो कि भारत सरकार द्वारा निर्देशित है। निम्नलिखित कॉलोनियों के प्रकार हैं जो नियमितीकरण के लिए पूर्ण नहीं है।

(1) कॉलोनी/कॉलोनी का हिस्सा जो कि नोटिफाईड या संरक्षित वन क्षेत्र में आता है।

(2) जो कॉलोनी/कॉलोनी का हिस्सा जन-सुविधाओं में आड़े आती हो/आता हो जैसे सड़क निर्माण, रेलवे लाइन, पानी की लाईन और सीवर लाइन आदि।

57c

के आदेशों व निर्देशों के विरूद्ध है व सरासर अनुचित है।

अत: उपरोक्त परिस्थितियों में हम समस्त प्रार्थी आपसे करबद्ध प्रार्थना करते हैं कि आप गांव सभा दीनदारपुर व उससे सम्बंधित अधिकारियों को यह आवश्यक निर्देश दें कि वह हमारे घर व जमीन से हमें बेदखल न करें।

कृप्या हमारे मामले में आप हस्तक्षेप करें और हमें व हमारे परिवार वालों को घरविहीन व सड़क पर आने से बचायें।

आपकी अति कृपा होगी।

सधन्यवाद,

प्रार्थीगण,
(समस्त निवासी),
एफ-ब्लाक, श्याम विहार कालोनी,
दीनदारपुर, दिल्ली।

Hemant Kumar
Sinha

R Devi

महेंद्र

Sunita

Balsingh

सुमन

श्रीमान जी, आपको ज्ञातव्य हो कि दिल्ली सरकार द्वारा आपके मंत्रालय द्वारा व माननीय उप-राज्यपाल महोदय द्वारा क्रमश: यह आदेश पारित किये जा चुके हैं कि अनाधिकृत कालोनियों जोकि अगर ग्राम सभा की जमीन पर भी स्थित हैं, उसमें किसी भी निवासीयों के घर की तोड़फोड़ व बेदखली की कोई कार्यवाही नहीं की जाये व इससे सम्बंधित आवश्यक निर्देश भी सम्बंधित विभागों को प्रेषित किये जा चुके हैं।

श्रीमान जी हमारी उपरोक्त कालोनो का एफ-ब्लाक, जिसके हम निवासी हैं वह खसरा न.240, गांव दीनदारपुर की जमीन पर स्थित है व उपरोक्त खसरा न.240, गांव सभा दीनदारपुर के अंर्तगत नहीं आती है क्योंकि बतौर मुताबिक जमाबंदी गांव दीनदारपुर, उपरोक्त जमीन मकबूजा मालकान की है। अत: यह जमीन किसी भी सूरत में गांव सभा के अंर्तगत नहीं आती है और न ही गांव सभा अपने आपको उपरोक्त खसरा नम्बर का मालिक कह सकती है।

श्रीमान जी, बावजूद उपरोक्त तथ्यों व परिस्थितियों के, गां सभा दीनदारपुर हम सभी एफ-ब्लाक, श्याम विहार कालोनी के निवासियों को बेदखल करने की फिराक में है जोकि आपके मंत्रालय व माननीय उपराज्यपाल महोदय व सम्बंधित विभागों

पृष्ठ...3/- पर

दिल्ली, 25.9.2008.

सेवा में,

माननीय श्री राजकुमार चौहान जी,

विकास मंत्री, दिल्ली सरकार,

दिल्ली।

विषय: ग्राम सभा नजफगढ़ द्वारा निवासियों एफ-ब्लाक, श्याम विहार कालोनी, दीनदारपुर गांव, दिल्ली को अनुचित तौर पर परेशान किये जाने से सम्बंधित।

श्रीमान जी,

निवेदन है कि हम समस्त प्रार्थी एफ-ब्लाक, श्याम विहार, दीनदारपुर गांव के निवासी हैं और हम उपरोक्त कालोनी में विगत 20 वर्षों से अपना मकान बनाकर अपने-अपने परिवार के साथ रह रहे हैं।

श्रीमान जी, हमारी उपरोक्त कालोनी नियमित किये जाने वाली 1071 कालोनियों व 1432 कालोनीयों, क्रमश: की सूचियों में अंकित है व जिन कालोनीयों के सम्बंध में नियमित किये जाने की प्रक्रिया दिल्ली सरकार द्वारा शुरू की जा चुकी है व हमारी उपरोक्त कालोनी के सम्बंध में भी अस्थाई तौर पर नियमित कालोनी के दर्जे सम्वंधित प्रमाण पत्र देने की कार्यवाही चल रही है।

पृष्ठ...2/- पर

601C

खसरा गिरदावरी Khasra Girdawari | ग्राम Village | तहसील Tehsil | जनपद दिल्ली District Delhi | फार्म नम्बर-११ Form No. 11

खसरा नं. Khasra No.	संक्षिप्त में मालिक का नाम और जमाबन्दी का नम्बर Owner (with short and Jamabandi No.)	संक्षिप्त में काश्तकार का नाम और खतौनी का नम्बर व लगान Cultivator with rent (written short with Khatauni No.)	क्षेत्रफल Area	पिछली जमाबन्दी के अनुसार जमीन की किस्म Class of land according to last Jamabandi	साव-नी और हाड़ी 19-Kharif and 19-Rabi: सावनी फसल Kharif Crop	हाड़ी फसल Rabi Crop	मलकियत काश्त व लगान का इन्तकाल Changes of rights possession and Rent	साव-नी और हाड़ी 19-Kharif and 19-Rabi: सावनी फसल Kharif Crop	हाड़ी फसल Rabi Crop	मलकियत काश्त व लगान का इन्तकाल Changes of rights possession and Rent	साव-नी और हाड़ी 19-Kharif and 19-Rabi: सावनी फसल Kharif Crop	हाड़ी फसल Rabi Crop	मलकियत काश्त व लगान का इन्तकाल Changes of rights possession and Rent	साव-नी और हाड़ी 19-Kharif and 19-Rabi: सावनी फसल Kharif Crop	हाड़ी फसल Rabi Crop	मलकियत काश्त व लगान का इन्तकाल Changes of rights possession and Rent
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
240	[illegible]	[illegible]	4-16	[illegible]	[illegible]	[illegible]	X	[illegible]		[illegible]						
		[illegible]														

ग्राम पंचायत

(नियम ४७, दिल्ली भूमि सुधार अधिनियम १९५४)

प्रमाणित किया जाता है कि श्री ..... [redacted]

पुत्र श्री ..... ग्राम ..... दीनदार पुर

का ग्राम सभा ..... दीनदार पुर ..... में निहित खसरा नं० ..... २५० .....

की ..... ४ ..... बीघा ..... १६ ..... बिस्वा भूमि रु० ..... २८/- ..... (अंकों में)

..... बीस रुपये ..... (शब्दों में) वार्षिक लगान पर बतौर आसामी पांच वर्ष के लिये दी जाती है।

स्थान ग्राम ..... दीनदार पुर .....

तिथि ..... [redacted]

अध्यक्ष भूमि वितरण समिति/प्रधान ग्राम सभा

नजफगढ़ खण्ड दिल्ली

67c

DELHI GOVERNMENT
TEAM DELHI • MAKING THINGS HAPPEN

Provisional

of Regularization

No. F.1-33/UC/UD/2004/Pt.-III/ Dated : 17/09/2018

It is certified that the residents of Shyam Vihar, Deenpur, Gopal Road, ... unauthorised colony, having Regd. number 432 ....., represented through Sh/Ms. P.K. Sharma (President/Secretary) of the Resident Welfare Association Society Ltd. (registered under the Society Registration Act, 1861) having registration number S:48659/2004 have fulfilled the requirement of Clause 4 of the Regulations for Regularization of unauthorised colonies in Delhi, notified by the Government of India vide notification No. S.O. 683 (E) dated the 24th March, 2008 and amended vide notification No. S.O. 1452 dated the 16th June, 2008, and, thus Shyam Vihar, Deenpur, Gopal Road, Najafgarh New Delhi-43 unauthorised colony is provisionally regularized.

This provisional regularization certificate shall be subject to the scrutiny of the requisite documents, by the local body/ Delhi Development Authority/ GNCTD, with regard to fulfillment of conditions stipulated under the aforesaid Regulations. The unauthorised colonies fulfilling those conditions shall only be considered for final regularization.

The final boundary of the aforesaid colony would be fixed by the GNCTD only after completing all requisite formalities including those in Clause 3 of the Regulations.

By order and in the name of the Lt. Governor of the National Capital Territory of Delhi

RAJ KUMAR CHAUHAN
Urban Development Minister
Govt. of NCT of Delhi

(MADHUKAR)
Joint Secretary (UC)

To

Sh/Ms. P.K. Sharma

631c

3. महोदया, अब जबकि दिल्ली सरकार और भारत सरकार का यह निर्णय है कि सरकारी जमीन या गाँव सभा जमीन पर बना कोई मकान या कालोनी का भाग तोड़ा नहीं जायेगा और सभी का नियमित किया जायेगा। जिसके लिए कुछ पेनलटी भी लगाई गई है। यह तोड़ फोड़ और भूल डोजर की कार्यवाही हमारे लिए अत्यन्त दुर्भाग्यशाली होगी जिसे आप ही रुकवा सकते हैं अतः की. डी. ओ. नजफगढ़ द्वारा दिया गया तोड़ फोड़ का नोटिस वापस लिया जाये।

4 महोदया आपसे नम्र निवेदन है कि इस विषय में तुरन्त से तुरन्त उपायुक्त दक्षिण पश्चिम जिला का पदा सहेड़ा तथा की. डी. ओ. नजफगढ़ को आवश्यक आदेश देने की कृपा करें तो हम अति आभारी होंगे।

सधन्यवाद

Encls - Copy of letter No F1-33/06/UD/2004/PT-II/ dt 17.9.2008 Enclosed.

राम कुमार शर्मा
अध्यक्ष
रेजीडेन्टस वैलफेयर एसोसियेशन
श्याम विहार, (धीनपुर) नई दिल्ली-43

64C

'कर्मणिएवं अधिकारास्ते'

रेजीडेन्टस वैल्फेयर एसोशिएशन श्याम विहार

Resident's Welfare Association Shyam Vihar

कार्यालय : C–25, श्याम विहार, (दीनदारपुर), 25 फुटा रोड़, नजफगढ़, नई दिल्ली–43

अध्यक्ष
सूबेदार राम कुमार शर्मा जी
दूरभाष : 25319074

उपाध्यक्ष
श्री डी.पी. मौर्या जी
दूरभाष : 25319148

श्री किशन झा जी
दूरभाष : 9810848395

महासचिव
श्री जय राम सिंह जी
दूरभाष : 25021712

विद्युत सचिव
श्री एच.एस. उपाध्याय जी
दूरभाष : 25014936

पानी सचिव व सामान्य प्रशासन
श्री जीवन सिंह मास्टर जी
दूरभाष : 25317963

विकास सचिव
श्री अम्बादत्त जोशी जी
दूरभाष : 25317967

कोषाध्यक्ष
श्री राजेन्द्र कुमार जी, फेस–II
दूरभाष : 25317804

सांस्कृतिक सचिव
श्री डी. के झा जी
दूरभाष : 25018639

खेल सचिव
श्री कुन्दन जी
दूरभाष :

विधि सचिव
श्री रमेश चन्द दीक्षित जी
दूरभाष : 25028364

सूचना सचिव
श्री कृष्ण पाल जाँगड़ा जी
दूरभाष : 35601024

रक्षा सचिव
श्री ईश्वर सिंह गहलावत जी
दूरभाष :

जनसम्पर्क सचिव
श्री होशियार सिंह खण्डेवाल जी
दूरभाष : 25014344

प्रवक्ता
श्री गौरी शंकर सिंह जी
दूरभाष : 20519129

Ref. No. : RWA/SVI 10/08 Dated 6-10-2008

श्रीमती शीला दीक्षित
मुख्य मंत्री दिल्ली सरकार

विषय – श्याम विहार (दीनपुर) में खसरा २५० में तोड़फोड़ की कार्यवाही को रोकना।

महोदया,

हम श्याम विहार के निवासी आपको हृदय से धन्यवाद देते हैं कि हमारी कालोनी जंजी करण संख्या 0432 को आपके ही अथक प्रयासों के फलस्वरूप क्रमबद्ध कालोनी में शामिल करने का प्रमाण मिल गया है इसके लिए हम सदैव के लिए आभारी रहेंगे।

महोदया, बड़े दुःख के साथ हम पुनः निवेदन करते हैं कि हमारी कालोनी के एक खसरा नं० २५० पर से तोड़फोड़ की कार्यवाही को रोकने के आदेश जारी करायें। यह जगह भी हमारी कालोनी का हिस्सा है।

65c

RECEIPT

Received with thanks a sum of Rs. 7,70,000/- (Rupees Seven Lakhs & Seventy Thousands only) in cash, in advance, in full and final settlement from Sh. Laiman S/O Shri. Raghubir Singh R/O F-114, Lado Sarai, New Delhi-30, on a/c of sale proceeds of plot of land/agriculture land measuring 4 Bighas 8 Biswas out of Khasra No. 240 situated in the revenue estate of Vill. Dinder Pur, Najafgarh, New Delhi-43, abadi known as Dinder Pur, Najafgarh, New Delhi-43, interms of agreement executed by me in his favour.

Executed at Delhion this 5th dayof July, 1990.

WITNESSES:

1. Surat Singh
Surat Singh S/o Ramlal
Village Din Dar pur Post
Offic Najafghar New Delhi
43

EXECUTANT

(TARIFF SINGH) S/O Sh. Ram Meher
R/O Vill. Dinder Pur, Najafgarh,
New Delhi-110 043.

2.

ATTESTED
Notary Public
DELHI (INDIA)
05 JUL 1990

64 2R

AFFIDAVIT

I, Tariff Singh S/O Shri. Ram Mehar R/O Vill. Dindar Pur, Najafgarh, New Delhi-43, do hereby solemnly affirm and declare as under:

1. That I have sold a piesce of land beering Khasra No. 24/ measuring 4 Bighas 8 Biswas situated in the revenue estate of Vill.Dindar Pur, Naja garh, New Delhi-43.

2. That/To Shri. Lalman Sharma S/O Shri. Raghubir Singh R/O E-114, Lado Sarai, New Delhi-30, for a sum of Rs.7,00,000/- (Rupees Seven Lakhs ~~Fifty~~ Seventy Thousand only) and the entire consideration amount has been received by me from him in cash, in advance, in full and final out of which by means of a separate receipt thereof.

3. That I have delivered the actual physical possession of the said property to him and thereafter he has become the sole and absolute owner and can use and utilise the same in any manner.

4. That I or my legal heirs shall have no right, title, interest or claim is on the said land.

DEPONENT

VERIFICATION:

Verified at Delhi on this 5th dayof July, 1990 that the contents of my above affidavit are true and to the best of my knowledge and belief and nothing has been concealed therefrom.

DEPONENT

Advocate

ATTESTED

Notary Public
DELHI (INDIA)
05 JUL

67c

That the First Party has delivered the actual physical possession of the said property to the Second Party and hereinafter the Second Party has become the sole and absolute owner(s) of the said property and can use and utlise the same in any manner and to agree to mutation thereof in the records of all concerned offices.

That the First Party has : with No right, title, interest or claim etc.is on the said property.

That all the previous dues, demands, arrears, taxes, etc. shall be paid by the First Party upto date and thereafter will be paid and born by the Second Party.

That all the expenses of the sale-deed, Registration Charges, GPA etc. will be paid and born by the Second Party.

Thatthe First Party hereby assures the Second Party that the said land under sale is free from all sorts of encumbrances such as sale, mortgage, lien, gift, decree, notification, acquistion, litigation and family dispute etc.etc. and there is no defect in the title of the First Party, if proved, otherwise then the First Party will be liable to indemnify the Second Party full or part unto the extent of loss thus sustained by the Second Party.

That in case the First Party violates the terms and condition of this agreement, then the Second Party can get the said transaction enforced through the Court of Law by specific performance of suit at the risk and cost of the First Party, and if the Second Party violates the terms and conditions of this agreement, then the paid up amount i.e. earnest money, advance money can be forfitted by the First Party and the said transaction shall stand cancelled.

This Deed of Agreement is irrevocable.

IN WITNESSES WHEREOF, the parties have signed this Deed of Agreement at Delhi/New Delhi, on this date, month and year stated, above in the presence of the following witnesses.

WITNESSES:

1. Surat Singh

Surat Singh S/o Ramlal
Village Din Dar Pur Post
Office Nazafgarh New Delhi-
43

2.

FIRST PARTY

SECOND PARTY

ATTESTED

Notary Public
DELHI (INDIA)

68c 2R$

AGREEMENT TO SELL

THIS DEED OF AGREEMENT TO SALE IS EXECUTED AT DELHI ON THIS 5th day of July, 1990, between Sh. Tariff Singh S/O Shri. Ram Mehar R/O Vill. Dindar Pur, Najafgarh, New Delhi-43, hereinafter called the First Party in favour of Sh. Laiman Sharma S/O Shrk. Raghubir Singh R/O F-114, Lado Sarai, New Delhi-30, hereinafter called the Second Party.

And whereas the First Party is the sole and absolute owner of agricultural land measuring 4 Bighas 16 Biswas (but actual land in possession of as per measurement is 4 Bighas 8 Biswas) out of Khasra No. 240 situated in the revenue estate of Vill. Dindar Pur, Najafgarh, New Delhi-43.

Now the First Party has agreed to sell the said land the Second Party have agree to purchase the same @ Rs. 8,30,000/- per acre i.e. 4 Bighas 16 (Rupees Eight Lakhs Fifty Thousands only per acre) but present measurment of land the said land measuring 4 Bighas 8 Biswas i.e. Rs. 7,70,000/- (Rupees Seven Lakhs & Seventy Thousands only) and the First-P entire consideration amount hasbeen received by the First Party from the Second Party in cash, in adcance, in full and final settlement by means of a separate receipt thereof.

Tue Seal
App. Under
Notaries Act
Delhi India
Public Oath Advocate

-: 2 :-

Sig. of Steam Agent
PARMANAND SHARMA L. No. 310
Naiab... New Delhi-2

696

That my/our said attorney(es) is empowered to sell and transfer the said property, to execute sale deed or any other documents, to present the same before the Sub-Registrar, Delhi for registration, to admit its execution, to have the same registered, to effect mutation, to handover the same to do all other acts, deeds and things in connection thereof.

To apply for the grant of all necessary permission and to collect the same, to make any construction, addition, alternation, etc.etc. is on the said land, to apply for the grant of Water and Electric Connection, to let out the said property, to release its rent, to issue receipt thereof, to evict the tenant(s) if any, to deposits any sorts of Govt. dues, demands, arrears etc.etc.

To appear in all offices and courts on my/our behalf, to represent me/us all stage, to submit any suit, plains, review, and Court to verify compromise or withdraw such cases and and to make correspondence withall concerned authorities.

To appoint any other attorney(es) and to delegate power to him/her/them.

This General Power of Attorney is irrevocable.

Generally to do all other acts, deeds and things which have not specified above but may become necessary and vital to be performed by me/us at any stage.

IN WITNESS WHEREOF, I/We have set my/our hand(s) to this General Power of Attorney at Delhi on this _____ day of _____

EXECUTANT (S)

WITNESSES:

1. Surat Singh
Surat Singh S/o Ramba-
Village Din Dour Pur Post
Office Najafgarh New Delhi-

2.

43

ATTESTED
Notary Public
DELHI (INDIA)

10 Rs.

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALLMEN BY THESE PRESENTS THAT I, Tariff Singh S/O Shri. Ram Mehar R/C Vill. Dindar Pur, Najafgarh, New Delhi-43, do hereby constitute, nominate and appoint Sh. Lalman Sharma S/O,Shri. Raghubir Singh R/O F-114, Lado Sarai, New Delhi-30, as my true and lawful general attorney in my name and on my behalf to do the following acts, in the following manners.

Whereas the said executant is sole and absolute owner and in possession of plot of land bearing Plot/agriculture land measuring 4 Bighas 8 Biswas out of Khasra No.240 situated in the revenue estate of Vill.Dindar Pur, Najafgarh, New Delhi-43,

And whereas the said executant is fully entitled and authorised to sell/transfer the said property in any manners.

Now to manage, control and transfer the said property, I, the said executant do hereby authorise the said attorney to do the following acts, deeds and things in my name and on my behalf under his own signature.

App. Under Notaries Act-1952 Delhi India
Tariff Singh Advocate

Sig. of Sender

PARMANAND MATHUR

R E C E I P T

Received with thanks a sum of [redacted] (Rupees Seventy-Five Thousands Only) in cash, in advance, in full and final settlement from Shri Tarif Singh son of Shri Ram Mehar R/o. VPO: Dindar Pur, Najafgarh, New Delhi-43; on account of the sale proceeds of a land bearing measuring 4-16 (4 Bighas 16 Biswas) out of Knasra No. 240, situated in the revenue estate of Vill. Dindar Pur, Najafgarh, New Delhi-110043; in terms of agreement executed be me in his favour.

Executed signed and delivefed by the said executant at Delhi on this 12-01-1990 in the presence of the following witnesses:-

WITNESSES:

1.

EXECUTANT

MANOHARI W/O. Late Ram Singh R/O. VPO: Dindar Pur, Najafgarh, New Delhi-43.

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
DELHI (INDIA)

10 RS.

2 RS

INDIA

दो रुपये

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

दो रुपये

AFFIDAVIT

I, Smt. Maneha ri W/o. Late Rakam Singh R/o. VPO: Dindar Pur, Najafgarh, New Delhi-43 do hereby solemnly affirm and declare as nder:-

That Shri Tarif Singh son of Shri Ram Mehar R/o. VPO: Dindar Pur Najafgarh, New Delhi-43; is my geral attorney regardqg measur ng 4-16 (4 Bighas lo Biswas) out of Khasra No. 240, out of Knasra of Vill. Dindar Pur, Delhi State, Delhi, vide GPA Dt. 12-01-1990 which will not be revoked or cancelled by me.

DEPONENT

VERIFICATION:

Verified at Delhi on this 12-01-1990 that the contents of the above affidavit a re true and correct to the best of my knolwedge a nd belief.

DEPONENT

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
DELHI (INDIA)

That in pursuance of the said Agreement and in consideration of the aforesaid amount, the First Party had received the sale price from the Second Party and a valied regular receipt has been executed by the First Party.

That the First Party has delivered the actual physical possession of the said property to the Second Party and hereinafter the Second Party has become the sole and absolute owner of the said property and can use and utilise the same in any manner and to agree the mutation thereof in the records of all concerned authority (ies).

That the first Party has been left with no right, title, interest of claim etc. etc. on the above said property.

That all the expenses of the Sale Deed, Registration etc.etc. will be paid and borne by the Second Party.

That the First party hereby assures the Second Party that the said land/ property under sale is free from all sorts of encumberances such as sale, mortgage, lien, gift, dispute, decree, acquisition, lisigation notification and family dispute etc. and there is no dispute/no defect in the title of the First Party if found otherewise the First Party will be liesble to indemnify the Second Party full or part into the extents of loss thus sutaied by the Second Party.

That incase the First Party voilates the terms and conditions of the Agreement then the Second Party can get the said transaction enforced through the Court of Law by specific performance of suit at the rist and cost of the First Party.

That this Deed of Agreement is irrevocable.

IN WITNESSES WHERE OF the party is have signed this Deed of Agreement at Delhi/New Delhi on this day, month and year first atated above in the following witnesses.

WITNESSES:

1.

2.

FIRST PARTY

SECOND PARTY

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
DELHI (INDIA)

2 RS

INDIA

दो रुपये

सत्यमेव जयते

TWO RUPEES

भारत

TWO RUPEES

दो रुपये

AGREEMENT TO SELL

THIS DEED OF AGREEMENT FOR SALE is executed at Delhi on this 12-01-1990 between Smt. Manohari W/o. Late Shri Rakam Singh R/o. VPO: Dindar Pur, Najafgarh, New Delhi-43 (hereinafter called the First Party) AND in favour of Shri Tarif Singh son of Shri Ram Mehar R/o. VPO: Dindar Pur, Najafgarh, New Delhi-43 (hereinafter called the Second Party).

WHEREAS THE FIRST PARTY is the sole and absolute owner and in possessio n of piece of land bea ring measurng 4-16 (4 Bighas 16 Biswa: situated in the revenue of Vill. Dindar Pur, Delhi State, Delhi.

NOW THE FIRST PARTY has agreed to sell the a b ove said prope.ty and the Second Party have also agreed to purchase the same for a consideration amount of Rs. 75,000/-(Rupees Seventy-Five Thousa nds Only) which has been pa d by th e Second party in cash, in advance, in full and final settlement by means of a seprate receipt thereof.

cntd....2

CT Mehra

S. No. 179 Date 8/1/16 Rs 2

Name

S/o

In favour

R/

Purpose

752

1. To Manage control, supervise, lookafter the said property in any manner.

2. To deal with all the matters regarding the said property in the concerned offices of DDA, MCD etc.

3. To sell the said property to any body, also received the advance money, execute the Agreement to sell the hand over the receipt thereof.

4. To execute the Sale Deed, sign and verift and present the same for regn. In the office of the S.R. Delhi, to admit its execution thereof, to received the consideration give statements and to do all other acts, deeds and things which are necessary for the same.

5. To apply and obtain the neceassary sale permission through 'NO OBJECTION' ,certiifcate from the concerned departments.

6. To pursue all the courts proceeding from Lower Court to higher Jurisdiction at Delhi or ny where else in India. file any kind of suit, complaints, planints, revidions. reviews appeals etc. etc.

7. To appoint, advocate, pleader and other legal practitioner

8. To appoint GENERAL OR SPECIAL ATTORNEY.

9. To construct, renovate, rebuild and alter the said property.

10. To apply and obtain the Electric & Water connections.

11. To received compensation amount or a ltenative sites from the Govt. if said property is acquired.

12. This power of Attorney shall be irrevocable.

Generally to do all other acts, deeds and things which my/our said attorney deems fit and proper for me/us all respects.

HENCE, this GPA. is made at Delhi on this 12-1-90

WITNESSES:

1.

2.

CT Manohar

EXECUTANT

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
DELHI (INDIA)

10 Rs.

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE THAT I, [redacted] R/o. VPO: Dindar Pur, Najafgarh, New Delhi-43, do hereby constitute nominate and appoint Shri Tarif Singh son of Shri Ram Nihar R/o. VPO: Dindar Pur, Najafgarh, New Delhi-43; as my true and lawful general attorney in my name & on behalf, to do & executed the foldwing acts, in the following manners.

WHEREAS The said exectant is the [redacted] and in possession of the plot of land bearing piece of land bear ng mesuring 4-16 (4 Bighas 16 Biswas) out of Khasra No. 240 situated in the revenue estate of Vill. Dindar Pur, Delhi State, Delhi.

AND WHEREAS Thesaid executnat is [redacted] manner.

NOW TO [redacted] CONTROL, spvervsi, lookafter and transfer the above said property, I, the said executa nt do hereby a uthorise and empower my said general attorney, in my name and on my behalf, to dothe following acts, deeds and things under his own signatures

S. No ..... Dt. ..... Rs
Name
R/o
In Favour
R/o
Purpose

Provisions of this Ordinance not to apply in certain cases.

4. During the period of operation of this Ordinance, no relief shall be available under the provisions of section 3 in respect of the following encroachment or unauthorised development, namely:-

(a) encroachment on public land except in those cases which are covered under clauses (a), (b) and (c) of sub-section (1) of section 3;

(b) removal of slums and Jhuggi-Jhompri dwellers, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies or part thereof village abadi area and its extension, in accordance with the relevant policies approved by the Central Government for clearance of land required for specific public projects.

Power of Central Government to give directions.

5. The Central Government may, from time to time issue such directions to the local authorities as it may deem fit, for giving effect to the provisions of this Ordinance and it shall be the duty of the local authorities to comply with such directions.

Repeal and savings.

6. (1) The National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Ordinance, 2007 is hereby repealed. Ordinance 6 of 2007.

(2) Nothwithstanding such repeal, anything done or any action taken under the National Capital Territory of Delhi Laws(Special Provisions) Ordinance, 2007, shall be deemed to have been done or taken under the corresponding provisions of this Ordinance. Ordinance 6 of 2007.

PRATIBHA DEVISINGH PATIL,
President.

BRAHM AVTAR AGRAWAL,
Additional Secretary to the Govt. of India.

Published and Issued by the Controller, Printing & Stationery, Mizoram
Printed at the Mizoram Government Press, Aizawl C—702

street vendors and hawkers provided in the Master Plan of Delhi 2021;

(c) scheme containing guidelines for regularisation of unauthorised colonies, village abadi area and its extension, as existed on the 31st day of March, 2002, and where construction took place even beyond that date and up to the 8th day of February, 2007;

(d) policy regarding existing farm houses involving construction beyond permissible building limits; and

(e) policy regarding schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land.

(2) Subject to the povisions contained in sub-section (1) and notwithstanding any judgement, decree or order of any court, status quo–

(i) as on the 1st day of January, 2006 in respect of encroachment of unauthorised development; and

(ii) in respect of unauthorised colonies, village abadi area and its extension, which existed on the 31st day of March, 2002 and where construction took place even beyond that date and up to the 8th day of February, 2007, mentioned in sub-section (1),

shall be maintained.

(3) All notices issued by any local authority for initiating action against encroachment or unauthorised development referred to in sub-section (1), shall be deemed to have been suspended and no punitive action shall be taken till the 31st day of December, 2008.

(4) Notwithstanding any other provision contained in this Ordinance the Central Government may, at any time before the 31st day of December, 2008, withdraw the exemption by notification in respect of encroachment or unauthorised development mentioned in sub-section (2) or sub section (3), as the case may be.

(h) "relevant law" means in case of-

(i) the Delhi Development Authority, the Development Act, 1957;

(ii) the Municipal Corporation of Delhi, the Municipal Corporation Act, 1957; and

(iii) the New Delhi Municipal Council, the New Delhi Municipal Council Act, 1994;

(i) "unauthorised development" means use of land or use of building or construction of building or development of colonies, village abadi area and its extension, carried out in contravention of the sanctioned plans or without obtaining the sanction of plans, or in contravention of the land use as permitted under the Master Plan or Zonal Plan or layout plan, as the case may be, and includes any encroachment.

(2) The words and expressions used but not defined herein shall have the meanings respectively assigned to them in the Delhi Development Act, 1957, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 and the New Delhi Municipal Council Act, 1994.

Enforcement to be kept in abeyance.

3. (1) Notwithstanding anything contained in any relevant law or any rules, regulations or bye-laws made thereunder, the Central Government shall before the expiry of this Ordinance, take all possible measures to finalise norms, policy guidelines and feasible strategies to deal with the problem of encroachment or unauthorised development in the form of encroachment by slum dwellers and Jhuggi-jhompri clusters, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies, village abadi area and its extension, existing farm houses involving construction beyond permissible building limits and schools dispensaries, religious institutions, cultural institutions storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land, as mentioned below:

(a) policy for relocation and rehabilitation of slum dwellers and Jhuggi-Jhompri clusters in accordance with provisions of the Master Plan of Delhi 2021 to ensure development of Delhi in a sustainable, planned and humane manner;

(b) strategy for regulation of urban street vendors in consonance with the national policy for urban

and upon such cesser section 6 of the General Clauses Act, 1897, shall apply as if this Ordinance had then been repealed by a Central Act. 10 of 1897.

Definitions. 2. (1) In this Ordinance, unless the context otherwise requires,—

(a) "building bye-laws" means bye-laws made under section 481 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 or the bye-laws made under section 188, sub-section (3) of section 189 and sub-section (1) of section 190 of the Punjab Municipal Act, 1911, as in force in New Delhi or the regulations made under sub-section (1) of section 57 of the Delhi Development Act, 1957, relating to buildings; 66 of 1957. Punjab Act 3 of 1911. 61 of 1957.

(b) "Delhi" means the entire area of the National Capital Territory of Delhi except the Delhi Cantonment as defined in clause (11) of section 2 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957; 66 of 1957.

(c) "encroachment" means unauthorised occupation of Government land or public land by way of putting temporary, semi-permanent or permanent structure for residential use or commercial use or any other use;

(d) "local authority" means the Delhi Municipal Corporation established under the Delhi Municipal Corporation Act, 1957, or the New Delhi Municipal Council established under the New Delhi Municipal Council Act, 1994 or the Delhi Development Authority established under the Delhi Development Act, 1957, legally entitled to exercise control in respect of the areas under their respective jurisdiction; 66 of 1957. 44 of 1994. 61 of 1957.

(e) "Master Plan" means the Master Plan for Delhi with the perspective for the year 2021 notified, vide the notification number S.O.141(E) dated 7th February, 2007 under the Delhi Development Act, 1957; 61 of 1957.

(f) "notification" means a notification published in the Official Gazette;

(g) "punitive action" means action taken by a local authority under the relevant law against unauthorised development and shall include demolition, sealing of premises and displacement of persons or their business establishment from their existing location, whether in pursuance of court orders or otherwise;

poultry) in rural areas built on agricultural land, inter alia, in the light of recommendations of the Expert Committees constituted by the Central Government in the year 2006;

AND WHEREAS the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Ordinance, 2007 for making special provisions for the areas of the National Capital Territory of Delhi for a further period of one year promulgated on 4th July, 2007 will cease to operate from the 21st day of September, 2007;

AND WHEREAS the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Bill, 2007 introduced in Parliament to replace the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Ordinance, 2007 could not be taken up for consideration and passing since Parliament adjourned sine die;

AND WHEREAS it is expedient to have a law in terms of the Master Plan of Delhi, 2021, in continuation of the said Ordinance for a period up to 31st December, 2008 to provide temporary relief and to minimise avoidable hardship and irreparable loss to the people of the National Capital Territory of Delhi against any action by the concerned agency in respect of persons covered by the policies referred to above which are expected to be finalised within the period so extended;

AND WHEREAS Parliament is not in session and the President is satisfied that circumstances exist which render it necessary for him to take immediate action to give continued effect to the plan, scheme and policies aforesaid;

NOW, THEREFORE, in exercise of the powers conferred by clause (1) of article 123 of the Constitution, the President is pleased to promulgate the following Ordinance:—

Short title, extent, commencement and duration.

1. (1) This Ordinance may be called the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Second Ordinance, 2007.

(2) It extends to the National Capital Territory of Delhi.

(3) It shall be deemed to have come into force on the 19th day of May, 2007.

(4) It shall cease to have effect on the 31st day of December, 2008 except as respects things done or omitted to be done before such cessa-

Delhi owing to migration and other factors resulting in tremendous pressure on land and infrastructure leading to encroachment or unauthorised developments which are not in consonance with the concept of planned development as provided in the Master Plan of Delhi 2001 and the relevant Acts and building bye-laws made thereunder,

AND WHEREAS the Master Plan of Delhi 2001 has been extensively modified and notified by the Central Government on 7th February, 2007 with the perspective for the year 2021 keeping in view the emerging new dimensions in urban development vis-a-vis the social, financial and other ground realities;

AND WHEREAS the Master Plan of Delhi with the perspective for the year 2021 specifically provides for strategies for housing for urban poor as well as to deal with the informal sector;

AND WHEREAS a revised policy for relocation and rehabilitation of slum dwellers in the National Capital Territory of Delhi is also under consideration of the Central Government;

AND WHEREAS a strategy and a scheme has been prepared by the local authorities in the National Capital Territory of Delhi for regulation of urban street vendors in accordance with the National Policy for Urban Street Vendors and the Master Plan for Delhi 2021;

AND WHEREAS some time is required for making orderly arrangements in accordance with the revised policy for relocation and rehabilitation of slum dwellers of Delhi as well as for putting in place the scheme for regulation of urban street vendors in terms of the Master Plan of Delhi 2021 and also the national policy in this regard;

AND WHEREAS the Central Government has considered and finalised a policy regarding regularisation of unauthorised colonies, village abadi area and its extension, as existed on the 31st day of March, 2002 for which the guidelines are being framed;

AND WHEREAS the Central Government require time to take a considered view on the policy regarding existing farm houses involving construction beyond permissible building limits and regarding schools, dispensaries, religious institutions and cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and

REGISTERED NO. DL-(N)04/0007/2006-08

भारत का राजपत्र
The Gazette of India

EXTRAORDINARY
PART II—Section 1
PUBLISHED BY AUTHORITY

[2] ... [illegible], SEPTEMBER 15, 2007 / ... 24, 1929
[2] NEW DELHI, SATURDAY, SEPTEMBER 15, 2007 / BHADRA 24, 1929

MINISTRY OF LAW AND JUSTICE

(LEGISLATIVE DEPARTMENT)

New Delhi, the 15th September, 2007/24 Bhadra, 1929 (Saka)

THE NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI LAWS (SPECIAL PROVISIONS) SECOND ORDINANCE, 2007

No. 7 OF 2007

Promulgated by the President in the Fifty-eighth Year of the Republic of India.

An Ordinance to make special provisions for the National Capital Territory of Delhi for a further period up to 31st December, 2008 and for matters connected therewith or incidental thereto.

WHEREAS there had been phenomenal increase in the population of the National Capital Territory of

10. श्री महेश शर्मा सुपुत्र श्री श्रीराम शर्मा
एफ–15, श्याम विहार

11. श्री हुक्मा सिंह सुपुत्र श्री अली शेख
एफ–19–20 श्याम विहार

12. श्री प्रेम कुमार सुपुत्र श्री राधे श्याम,
एफ–6/एच, श्याम विहार

13. श्रीमती सुजारता अरूण पात्तीर धर्मपत्नी श्री अरूण कुमार पात्तीर
एफ–6/1बी, श्याम विहार

14. श्री हेमन्त कोहली सुपुत्र श्री हरीश कुमार कोहली
एफ–6/1–ए, श्याम विहार

15. विजय सिंह सुपुत्र श्री राम कुमार
एफ–10, श्याम विहार

16. श्री दिनेश कुमार सुपुत्र श्री सुबे सिंह,
एफ–ब्लाक, श्याम विहार

17. सुबेदार मेजर रामफल यादव
एफ–ब्लाक, श्याम विहार

18

संलग्न छायाप्रति

1. अध्यादेश नेशनल कैपिटल टरैटरी ऑफ दिल्ली लॉ के सेक्शन–3 सब–सेक्शन–1 क्लाज (ए), (बी) और (सी) रीड इन दा सेक्शन 4(ए)
2. मनोहरी देवी द्वारा श्री तारीफ सिंह के नाम की गई पॉवर ऑफ अटोरनी की फोटोकॉपी।
3. तारीफ सिंह द्वारा लालमण शर्मा के नाम की गई पॉवर ऑफ अटोरनी की फोटोकॉपी।
4. खसरा गिरदावरी की फोटोकॉपी तथा 1976 में मनोहरी देवी को
5. आ0डब्लू0ए0 श्याम विहार दिनांक 6/10/08 को माननीया मुख्यमंत्री को सौंपा गया पत्र की फोटोकॉपी।
6. माननीय मंत्री श्री राजकुमार चौहान को सौंपे गये पत्र की फोटोकॉपी
7. प्रोविजलन सर्टिफिकेट ऑफ रेगुलाईजेशन की फोटोकॉपी।
8. शहरी विकास मंत्रालय दिल्ली सरकार द्वारा जारी की गई एक्सट्रैक्ट प्रश्नोत्तरी की

महोदया, आपसे नम्र निवेदन है कि –

(अ) उपरोक्त अवैध तोड़-फोड़ (डिमोलीशन) की कार्यवाही के विषय में दोषी अधिकारियों के विरूद्ध आवश्यक कार्यवाही की जाये।

(ब) अभागे मकान मालिकों की उचित क्षतिपूर्ति की जाये और उनका यथा उचित पुनर्वास किया जाये।

(स) संबंधित अधिकारियों को भविष्य में पुनः ऐसी निति विरोधी कार्यवाही करने से रोका जाये।

महोदया हमें आशा ही नहीं पूर्ण विश्वास है कि हमारे साथ न्याय किया जायेगा और तुरन्त आवश्यक कार्यवाही की जायेगी।

भवदीय

प्रार्थीगण

1. सुबेदार अशोक कुमार चौहान सुपुत्र रत्नचन्द
   निवासी एफ–7 श्याम विहार
2. श्री दिलबाग सिंह सुपुत्र श्री ज्ञान सिंह
   एफ–1–3, श्याम विहार
3. श्री दिनेश गौड़ सुपुत्र श्री लक्ष्मी नारायण,
   एफ–ब्लाक श्याम विहार
4. श्री नरेन्द्र कुमार सुपुत्र ब्रहम प्रकाश एफ–ब्लाक, श्याम विहार
5. श्रीमती किरण मित्तल धर्मपत्नी श्री कमल मित्तल
   एफ–ब्लाक श्याम विहार
6. श्री सत्यप्रकाश त्रिपाठी सुपुत्र श्री लाल बहादुर त्रिपाठी
   एफ–9, श्याम विहार
7. श्रीमती सुषमा धर्मपत्नी स्व0 श्री रणधीर सिंह,
   एफ–4–6, श्याम विहार
8. श्री राम जीन्स राय सुपुत्र स्व0 श्री रामरीत राय
   एफ–17, श्याम विहार
9. श्री बलबीर सिंह सुपुत्र श्री उधम सिंह,
   एफ–14, एफ–7 श्याम विहार

4. महोदया, हम यहां आपकी सूचना के लिए यह विशेष रूप से उल्लेख करना चाहेगें कि खसरा नं. 240 में जोकि किसी भी रूप से ग्राम सभा भूमि नहीं है, पर एक श्रीमती मनोहरी देवी धर्मपत्नी श्री रकम सिंह, दीनपुर का नाम संबंधित रेवेन्यू रिकार्ड में वर्ष 1976 से चला आ रहा था। उपरोक्त जमीन खसरा नं. 240 'शामलात' देह के नाम से जानी जाती है और उपरोक्त श्रीमती मनोहरी देवी ही इसकी मालिक थी। श्रीमती मनोहरी देवी ने दिनांक 12/01/1990 को अपने आपको जमीन का एकमात्र मालिक व एकमात्र कब्जाधारी घोषित करते हुए श्री तारीफ सिंह सुपुत्र श्री राम मेहर गांव दीनपुर को यह जमीन बेच दी थी और पूरी कीमत लेकर कब्जा दे दिया था तथा सभी आवश्यक दस्तावेजों को विधिवत पूरा कर दिया।

5. श्री तारीफ सिंह सुपुत्र राममेहर निवासी दीनपुर ने दिनांक 5/07/1990 को प्लाट काटकर श्री लालमण शर्मा सुपुत्र श्री रघुबीर शर्मा निवासी एफ–114, लाडो सराय, नई दिल्ली को पूरी कीमत लेकर और अपने आपको पूर्ण रूप से मालिक घोषित करते हुए बेच दिया। श्री लालमण शर्मा ने यह प्लाट आगे बेच दिये और अभी तक जो लोग इस भूमि पर बसे हुए हैं वे इस भूमि पर मालिकाना अधिकार रखते हैं। यह जमीन उनके नाम रेवेन्यू रिकार्ड में भी दीनदारपुर तहसील नजफगढ़ की खसरा गिरदवारी में दर्ज है। हम सभी अभागे मकान मालिक पिछले 18–20 साल से अपने घरों में रहते आये हैं, हमारे पास दिल्ली सरकार द्वारा उपलब्ध बिजली, पानी गैस, वोटर कार्ड, राशनकार्ड, टेलिफोन आदि की सुविधाओं से पूर्ण सभी रिहायशी दस्तावेज उपलब्ध हैं। यहां पर दिल्ली नगर निगम तथा दिल्ली सरकार द्वारा सड़क–नालियों का निर्माण भी किया गया है।

6. महोदया, यह सर्व विदित है कि हमारी दिल्ली सरकार व भारत सरकार ने नीतिगत निर्णय लिया है कि कोई भी अनाधिकृत कालोनी या उसका भाग चाहे वह ग्राम सभा जमीन पर क्यों न हो या सरकारी जमीन पर हो, तोड़ा नहीं जायेगा और इससे आवश्यक हर्जाना लेकर नियमित किया जायेगा। लेकिन यह हमारी समझ से बाहर है कि हमारी कालोनी के एफ–ब्लॉक के एक खसरा नं. 240 पर बने हमारे मकानों को ही अवैध रूप से क्यों तोड़ डाला गया? यह भी आश्चर्य का विषय है कि एक सरकारी अधिकारी अपनी ही सरकार की मूलभूत नीति के खिलाफ किसी भी कोर्ट में हल्फनामा देकर सरकार की नीति के विरोध में कार्यवाही कैसे कर सकता है? उस अधिकारी ने एक इतने बड़े तथ्य को कि उक्त खसरा नं. 240 एक कालोनी का हिस्सा है जोकि सरकार के नियमितिकरण कार्यकम में विचाराधीन है, को कोर्ट से छिपाकर रखा। यदि वास्तविकता छिपाई नहीं गई होती तो यह स्थिति शायद नहीं आती।

7. महोदया, हम एक बार पुनः यह स्पष्ट कर देना चाहते हैं कि हमने उपरोक्त भूमि पर ऐसा अनाधिकार, गैर कानूनी कब्जा नहीं किया जोकि एनकोचमैंट की श्रेणी में आता हो। हमने अपनी खून पसीने की कमाई से जमीन खरीदी और मकान बनाये हैं जिसके दस्तावेज हमारे पास हैं।

...3...

सेवा में,

श्रीमती शीला दीक्षित जी,
मुख्यमंत्री दिल्ली सरकार

विषयः **भारत सरकार द्वारा जारी अध्यादेश के प्रावधानों का खुला उल्लघंन। श्याम विहार (दीनपुर) पंजीकरण संख्या 0432, एफ–ब्लॉक, खसरा नं. 240, पर बने मकानों का दिनांक 06/10/2008 को अवैध रूप से डेमोलिशन (तोड़–फोड़) और लाखों की सम्पति का नुक्सान।**

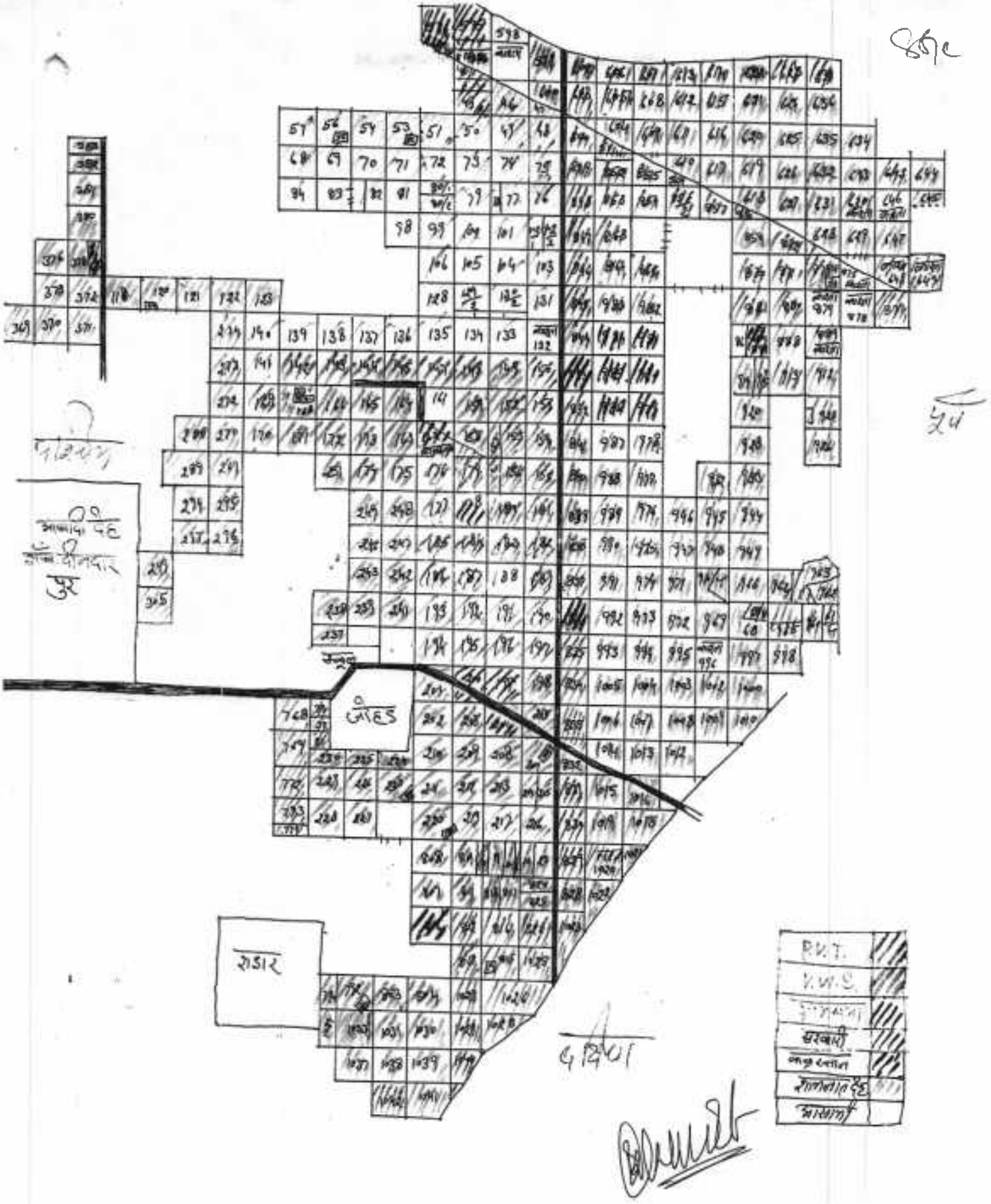
महोदया,

1. उपरोक्त विषय में निवेदन है कि हमारी कालोनी को आपके अथक प्रयासों के फलस्वरूप प्रोविजनल नियमितिकरण प्रमाण–पत्र संख्या एफ–1–33/यू0सी0/यू0डी0–2004/पी0टी0–III/ दिनांक 17/09/08 दिनांक 4/10/08 को जारी किया गया जिसके लिए हम आपके सदा आभारी रहेगें।

2. महोदया, अत्यन्त दुर्भाग्य का विषय है कि दिनांक 6/10/2008 को हमारी कालोनी के एफ–ब्लाक के खसरा नं. 240 में बसे लगभग 20–25 मकानों को दिन–दहाड़े भारत के महामहिम राष्ट्रपति महोदय द्वारा जारी अध्यादेश संख्या 2/2007 नेशनल कैपिटल टैरैटरी ऑफ दिल्ली लॉ के सेक्शन–3 सब–सेक्शन–1 क्लाज (ए), (बी) और (सी) रीड इन दा सेक्शन 4(ए) के प्रावधानों का खुला उल्लघंन करते हुए खण्ड विकास अधिकारी नजफगढ़ द्वारा बुलडोजर चलाकर धराशायी कर दिया गया और पिछले लगभग 18–20 सालों से रह रहे गरीब परिवारों को अप्रत्याशित रूप से बेघर कर दिया गया। माननीय उच्च न्यायालय द्वारा निर्देशित वैधानिक प्रा.किया का पालन भी नहीं किया गया। उपरोक्त अध्यादेश के अनुसार दिनांक 31/12/08 तक किसी भी अनाधिकृत कालोनी का कोई भी मकान या दुकान को तोड़ा नहीं जा सकता। यह अध्यादेश दिनांक 6/10/2008 को लागू कानून था जिसके प्रावधानों के अनुसार किसी भी कोर्ट या अधिकरण या अधिकारी के आदेशों पर रोक थी और अब भी है।

3. स्थानीय अधिकारी बी0डी0ओ0 नजफगढ़ द्वारा खुला उल्लघंन किया गया। किन कारणों या किस दबाव के अन्दर यह कार्यवाही हुई, यह हमारी समझ के परे हैं। उपरोक्त अध्यादेश के बारे में बी0डी0ओ0 महोदय को व्यक्तिगत रूप से अवगत कराया गया था। मुख्यमंत्री निवास पर उपस्थित होकर आपके आदेश भी बताये गये थे। लेकिन बड़े खेद का विषय है कि आपके निर्देशों का भी पालन नहीं किया गया। इस विषय में हमारे आर0डब्लू0ए0 के पत्र दिनांक 6/10/2008 की एक प्रति अवलोकन के लिए संलग्न है। आपके बताये अनुसार हम माननीय मंत्री महोदय श्री राजकुमार चौहान के पास भी गये थे लेकिन कोई सन्तोषजनक नतीजा नहीं निकला।

...2...



संख्या	के - के	रकम	लेखा शीर्षक
404	120	4-13	V. B.S.
405	119	0-4	"
406	121	4-16	"
407	122	4-16	"
408	123	4-16	"
409	118	4-14	"
		23-19	

क्रमांक	ग.न. खसरा	रकबा	लैण्ड स्टेटस
363	1006/1	0-2	ग्रामसभा रास्ता
364.	1006/2	4-14	V.G.S.
365.	1007/2	4-14 -	P.V.T अधिपत्र (4/S 7 4 4)
366.	1007/1	0-2	ग्रामसभा रास्ता
367.	1008/1.	0-2	" "
368.	1008/2	4-14 -	V.G.S.
369.	1009/2	4-14 -	P.V.T अधिपत्र (4/S 7 4 (4))
370.	1009/1	0-2	ग्रामसभा रास्ता
371	1010	3-8	V.G.S.
372.	1012	4-16 -	V.G.S.
373.	1013	4-16 -	V.G.S.
374.	1014 मिनी	1-0	V.G.S.
375.	1014 मिनी	0-16 -	ग्रामसभा रास्ता
376.	1014 मिनी	3-0	V.G.S.
377	1015	4-16	V.G.S.
378	1016 मिनी	3-16 <	V.G.S.
379.	1016 मिनी	1-0	P.V.T अधिपत्र 4/S 7 4(4)
380.	1018	5-4	V.G.S.
381.	1019	4-16 -	V.G.S.
382.	1022	2-19 -	V.G.S.
383	1023	4-6	P.V.T
384.	1024	0-19 -	"
385.	1025	4-9 -	"
386.	1026	7-6	"
387.	1027	4-16 -	"
388	1028	4-5	"
389.	1029	4-16 -	"
390	1030	4-13 -	V.G.S.
391	1031	4-13	V.G.S.
392.	1032	0-3	P.V.T
393	1033	4-13 -	V.G.S.
394	1034/2	2-17 -	V.G.S
395.	1038/2	4-15 -	V.G.S.
396.	1038	4-16	V.G.S.
397	1039	4-16 -	V.G.S.
398	1040	5-4	P.V.T
399	1041	5-10 -	P.V.T
400	1042	4-16 -	P.V.T
401	1090	4-16	"
402	1091 A	1-0	V.G.S.
403	1021 A	0-14	P.V.T.

1483-1
483-1
1507-1

R.T.O.

क्रमांक	न. खसरा	रकबा	लैण्ड स्टेटस
324.	979	4-16	ग्राम सभा तहत बीस सूत्री कार्यक्रम
325	980	4-16	〃 〃 〃
326	981	4-16	〃 〃 〃
327	982/3	4-3	P.V.T भूमिधर (4/S 74(4))
328	982/1-2	0-3	ग्राम सभा रास्ता
329	983/1	0-5	〃
330	983/2	4-11	P.V.T भूमिधर (4/S 74(4))
331.	984	4-16	ग्राम सभा तहत बीस सूत्री कार्यक्रम
332.	985	4-16	〃 〃 〃
333.	986	4-16	〃 〃 〃
334.	987/1	0-2	ग्राम सभा रास्ता
335.	987/2	4-14	P.V.T भूमिधर (4/S 74(4))
336.	988/1	0-2	ग्राम सभा रास्ता
337	988/2	4-14	V-G-S.
338.	989/1	0-4	ग्राम सभा रास्ता
339.	989/2	4-14	P.V.T. भूमिधर (4/S 74(4))
340.	990	4-16	V-G-S.
341.	991/1-2	0-5	ग्राम सभा रास्ता
342.	991/3	4-11	V-G-S.
343.	992 मि	0-6	ग्राम सभा रास्ता
344	992 मि	4-10	V-G-S.
345.	993/1	0-2	ग्राम सभा रास्ता
346.	993/2	4-14	V-G-S.
347	994/1	0-2	ग्राम सभा रास्ता
348	994/2	4-14	P.V.T (भूमिधर 74-4)
349.	995/1	0-2	ग्राम सभा रास्ता
350.	995/2	4-14	V-G-S.
351.	997	4-16	V-G-S.
352.	998/1	0-2	ग्राम सभा रास्ता
353.	998/2	5-4	V-G-S.
354.	1000	4-16	V-G-S.
355	1002/2	4-14	P.V.T भूमिधर (4/S 74(4))
356.	1002/1	0-2	ग्राम सभा रास्ता
357	1003/1	0-2	〃 〃
358	1003/2	4-14	V-G-S.
359.	1004/2	4-14	V-G-S.
360	1004/1	0-2	ग्राम सभा रास्ता
361	1005/1	0-2	ग्राम सभा रास्ता
362.	1005/2	4-14	V-G-S.
		115-16	

जौनपुर

९५८

संख्या	नं. खसरा	रकबा	लैण्ड स्टेटस
284.	915	2-16	P-V-T
285.	920	4-16 -	V-G-S
286.	922	0-4	P-V-T
287.	923	5-9 -	"
288.	926	4-16 -	"
289.	928	4-16	V-G-S
290.	932	5-8 -	P-V-T
291.	933	4-6	"
292.	944	4-16 -	V-G-S.
293.	945	3-13 -	P-V-T
294.	946.	4-16	"
295.	947.	4-16 -	"
296.	948	6-2	V-G-S.
297.	949	4-16 -	"
298.	960	3-5	P-V-T
299.	961	0-12 -	P-V-T
300	962	3-3	P-V-T
301	963	6-16 -	P V-T
302.	964	6-12	V-G-S
303.	965	0-4 -	P-V-T
304.	966	5-4	V-G-S.
305.	967	0-4	P-V-T
306.	968	4-16 -	V-G-S.
307.	969/1	0-2	ग्राम सभा रास्ता
308.	969/2	4-14 -	V-G-S.
309.	970	4-15	V-G-S.
310	971/1 मिले	0-3 -	ग्राम सभा रास्ता
311	971/2	4-13	V-G-S.
312	972/1-2	0-5	ग्राम सभा रास्ता
313	972/3	4-11 -	V-G-S.
314	973/1-2	0-5	ग्राम सभा रास्ता
315	973/3	4-11 -	V-G-S.
316	974/1	0-5	ग्राम सभा रास्ता
317	974/2	4-11 -	V-G-S
318	975/1	0-3	ग्राम सभा रास्ता
319	975/2	4-13	P-V-T (भूमिधर 4/5 74(4))
320	976	4-16 -	P-V-T-
321	977	4-16 -	"
322.	978/2	3-18 -	P V-T
323.	978/1	0-18 -	सरकारी माइ एक निमंत्रण विभाग
		146-5	

Sh.No ०० ५३२

अ.नं.	रेकर्ड नं.	रकबा	लैण्डस्टेटस	
251	846	4-16	P.V.T.	(मुतीच्या U/s-74-(4))
252	847	4-16-	"	"
253	848	4-16-	P.V.T.	
254	849	4-16-	"	
255	850	3-13	"	
256	851	3-13-	"	
257	852	2-9	"	
258	853	4-16-	"	
259	854	4-16-	"	
260	855	3-3	"	
261	856/1	1-12-	"	
262	856/2	3-15-	"	
263	857/1	1-18	"	
264	857/2	1-15-	"	
265	858	1-4	"	
266	859	4-16-	शासकीय देह	
267	863	4-16-	P.V.T.	(मुतीच्या U/s-74(4))
268	864	4-16-	"	"
269	865/1	0-2	शासकीय	(रास्ता)
270	865/2	4-14-	P.V.T.	(मुतीच्या U/s-74(4))
271	870	4-16	"	कायतकाय शासकीय देह
272	871	4-16-	"	"
273	872	0-13-	"	"
274	874	1-0	"	"
275	877	6-2	"	"
276	880	4-16-	"	"
277	881	4-16-	"	"
278	887	2-8	शासकीय	
279	888	4-12-	P.V.T.	
280	889	4-12	"	कायतकाय
281	912	4-1	P.V.T.	(मुतीच्या U/s-74(4))
282	913	4-16	"	"
283	914	3-10-	V.N.S.	

क्र.	खसरा नं.	रकबा	लैण्ड स्टेटस
18.	814	0-3	P.V.T.
19.	815	4-13	"
20.	816	4-16 -	"
21.	817	1-16 -	V.M.S.
22.	818	3-1	"
23.	819	1-16 -	"
24.	820	0-18 -	"
25.	821	1-12	"
26.	822.	1-5 -	"
27.	823	3-8	"
28.	824	0-19 -	"
29.	825	3-11	"
30.	826	4-16 -	P.V.T.
31.	828	4-16 -	V.M.S.
32.	829	4-16 -	(P.V.T. (मुमकीन धारा 0/s - 74 (4))
33.	830	4-16 -	P.V.T.
34.	831	4-16	P.V.T. (मुमकीन धारा 0/s - 74 (4))
35.	832 + 832	3-16 - 1-0	V.M.S P.V.T.
36.	833	4-16 -	"
37.	834	4-16 -	P.V.T. (मुमकीन धारा 0/s - 74(4))
38.	835	4-16 -	" "
39.	836/1	0-2	रास्ता (रास्ता)
40.	837/1	0-3	" "
41.	836/2	4-14 -	V.M.S.
42.	837/2	4-13	P.V.T. (मुमकीन धारा 0/s - 74(4))
43.	838	4-16 -	V.M.S.
44.	839	4-16 -	"
45.	840	4-16 -	"
46.	841	4-16	"
47.	842	4-16 -	P.V.T. (मुमकीन धारा 0/s - 74 (4))
48.	843	4-16 -	रास्ता
49	844	4-16 -	V.M.S
50	845	4-16 -	P.V.T. (मुमकीन धारा 0/s - 74 (4))
		119-2	

अ.नं.	खसरा नं.	रकबा	शेरा इन्तेकाल
187.	305	5-15	P.V.T. (मुन्नी वगैरा 1/3-14 (4))
188.	369	4-16-	P.V.T.
189.	370	4-16-	"
190.	371	4-14-	"
191.	372	4-14	"
192.	373	4-16-	"
193.	376	4-16-	V.C.S.
194.	378	1-18-	"
195.	380	4-9	"
196.	381	4-14-	"
197.	382	1-7	"
198.	379	2-14-	P.V.T.
199.	383	3-6	V.C.S.
200.	768	4-16-	P.V.T.
201.	769	4-16-	"
202.	772	4-16-	"
203.	773	3-17-	"
204.	774	1-0	"
205.	790/2	2-18	V.C.S.
206.	791	0-4-	"
207.	792	4-12	"
208.	803	4-16-	"
209.	804	4-16-	"
210.	806	4-14-	P.V.T.
211.	807	4-16	V.C.S.
212.	808	4-16-	"
213.	809	4-3	"
214.	810	1-2	"
215.	811	4-16-	"
216.	812	4-16-	P.V.T.
217.	813	4-16-	"

197-C

अनु.	खसरा नं.	रकबा	लेण्ड रेन्टेड्स	
156.	226	4-16	V.M.S.	961c
157.	227	4-16 -	"	
158.	228	4-16 -	"	
159.	229	4-16 -	"	
160.	1084-1085 230	2-9	"	
161.	231	1-6	R.V.T.	484 (रेन्टेबल) कास्त
162.	232	1-0	"	" "
163.	233	2-6 -	"	
164.	237	2-17 -	V.M.S.	
165.	238	4-16	"	
166.	239	7-0	"	
167.	241	4-16 -	"	
168.	242	4-16 -	"	
169.	243	4-16 -	"	
170.	246	4-16 -	"	
171.	247	4-16	"	
172.	249	4-16 -	"	
173.	248	4-16 -	"	
174.	251	4-16 -	"	
175.	269	4-16 -	R.V.T.	
176.	270	4-16	"	
177.	272	4-13 -	"	
178.	273	4-15 -	"	
179.	274	4-16 -	"	
180.	288	4-16	"	
181.	289	6-2 -	"	
182.	294	4-16	"	
183.	295	4-16 -	"	
184.	296	7-6	"	
185.	297	4-16 -	"	
186	299	5-15 -	"	
		141 -9		

अ.नं.	स.नं.	रक्कम	शेरा
125.	194	4-16	R.V.T. (मुदतीचा u/s-74(4))
126.	195	4-16-	" "
127.	196	4-16-	" "
128.	197/2	4-10	" "
129.	198	4-10-	" "
130.	199	4-16-	शासकीय (वर्ग)
131.	200	4-16-	" "
132.	201	4-16	R.V.T (मुदतीचा u/s-74(4))
133.	202	4-16-	V.V.S.
134.	203	4-16-	"
135.	204	4-16-	R.V.T. (मुदतीचा u/s-74(4))
136	205	4-10	V.V.S.
137.	206	0-4	R.V.T.
138.	207	4-4-	V.V.S
139.	208	4-16	"
140.	209	4-16-	"
141.	210	4-16-	"
142.	211	4-16-	"
143.	212	4-16-	"
144.	213	4-16	"
145.	214	2-3-	R.V.T.
146	216	4-10	"
147.	215	2-7	"
148.	217	4-16-	"
149.	218	0-4	"
150	219	4-15-	"
151.	220	4-13-	V.V.S.
152.	225	2-9	"
153	222	0-5-	"
154	223	4-11	"
155	224	0-9-	

क्र.नं.	अलसर्वा नं.	रकबा	शेरा
94.	173	4-16	V.M.S.
95.	174	4-16-	"
96.	175	4-16-	"
97.	176	4-16-	P.V.T. (मुनीच्या ७/s-७४(४))
98.	177	4-16-	" "
99.	178/1	०-२	ग्रामसभा (रास्ता)
100.	178/2	4-14	अहेचपेत्त शेन्डेमन मोबरसोप तेवा ७/s मगराम & others
101.	179	7-3	P.V.T. (मुनीच्या ७/s-७४(४))
102.	180/1	०-२-	ग्रामसभा (रास्ता)
103.	181	4-10	P.V.T. (मुनीच्या ७/s-७४(४))
104.	182	4-10-	" "
105.	183/1	०-२	ग्रामसभा (रास्ता)
106.	183/2	4-14	P.V.T. (मुनीच्या ७/s-७४(४))
107.	183/3	4-11-	" "
108.	180/2	4-14-	" "
109.	184/1	०-२	ग्रामसभा (रास्ता)
110.	184/2	4-14	P.V.T. (मुनीच्या ७/s-७४(४))
111.	185	4-16-	" "
112.	186	4-16-	" "
113.	187/1	०-३	ग्रामसभा (रास्ता)
114.	188/1-2	०-५	" "
115.	187/2	4-13-	P.V.T. (मुनीच्या ७/s-७४(४))
116.	189	4-10-	" "
117.	190/1	०-३	ग्रामसभा (रास्ता)
118.	191/1	०-३	" "
119.	192/1	०-३	" "
120.	193/1	०-३	" "
121.	190/2	4-8-	P.V.T. (मुनीच्या ७/s-७४(४))
122.	191/2	4-13	" "
123.	192/2	4-13-	" "
124.	193/2	4-13-	" "
		102-०	

क्रमांक	भू. सर्वे.	रक्कम	जमीनधारणेचा प्रकार	
62.	142	4-16	V. M. S	
63.	143	4-16 -	"	
64.	144	4-13 -	"	
65.	145	4-13	"	
66.	146	0-12 -	शासकीय (रस्ता)	
67.	147	4-16 -	V. M. S.	
68.	148	5-17 -	"	
69.	149	4-16	"	
70.	150	4-10 -	P. V. T.	
71.	151	4-10	"	
72.	152	4-16 -	V. M. S.	
73.	153	3-1	P. V. T.	मुंजोबा 4/3-74 (4)
74.	154 A.	1-14 -	"	"
75.	154 A.	2-11 -	"	"
76.	155	4-10	"	"
77.	156	3-1	"	"
78.	157	2-2	V. M S	
79.	158	4-1	"	
80.	159	3-17 -	"	
81.	160	0-6	P. V. T.	
82.	161	5-14 -	V. M. S.	
83.	162	3-10 -	शासकीय	(खंदर)
84.	163	4-16	V. M. S.	
85.	164	4-16 -	"	
86.	165	4-16 -	"	
87.	166	4-16 -	"	
88.	167	0-6	P. V. T.	
89.	168	4-10 -	V. M. S.	
90.	169	4-16	P. V. T.	
91.	170	4-16 -	"	
92.	171	4-16 -	V. M. S	
93.	172	4-16 -	"	

क्र.	ख. रकबा	रकबा	लेखक रकबा
26.	77	4-6	P.V.T.
27.	78	0-7	"
28.	79	4-16-	"
29.	80/1	1-8	"
30.	80/2	3-8-	"
31.	81	4-16-	"
32.	82	3-16	"
33	83	5-19-	"
34.	84	4-16-	"
35.	98	4-16-	"
36.	99	4-16-	"
37.	100	4-16-	"
38.	101	4-16	"
39.	102/1	3-10-	सरकारी जमीन कब्ज़ा एवं नाला विभाग
40.	102/2	1-0	P.V.T.
41.	103	4-10	"
42.	104	4-16-	"
43.	105	4-16-	"
	1082 - 1083	4-16-	"
44.	106	4-16-	"
46.	128	4-7	"
47.	129/2	0-8	ग्राम जमा (ग्रोर तालाब)
48.	129/1	0-8-	" "
49.	130/1	4-9	P.V.T.
50.	130/2	4-10-	"
51.	131	4-10	" (स्ट)
52.	132	4-16-	V.M.S.
53.	133	4-16-	"
54.	134	4-16-	"
55.	135	4-16	"
56.	136	4-16-	"
57.	137	4-16-	"
58.	138	4-16-	"
59.	139	4-16-	P.W.T.
60	140	4-16	"
61.	141	142-16	

106

1011c

PARTICULARS OF THE PERSONS CARRYING OUT SURVEY

(1) NAME : Parveen Kumar

(2) DESIGNATION : Patwari

(3) ORGANISATION : .....

(4) DATE OF SURVEY : .....

(5) SIGNATURE (s) 1 .....

2 .....

3 .....

4 .....

VERIFICATION BY REVENUE OFFICERS:

(a) The particulars in survey form have been verified by me from the revenue records

Signature of concerned Tehsildar:- .....

Name of concerned Tehsildar:- Tehsildar, Najafgarh

(b) Accepted by SDM of the Revenue sub division -

(i) Signature of SDM :- .....

(ii) Name of SDM:- .....

VERIFICATION BY MCD/DDA:

(a) The unauthorised colony has been verified for its existence from the aerial survey of 31.03.1993

Signature of Town Planner (MCD)/Commissioner Plg., DDA

Name of Town Planner (MCD)/Commissioner Plg., DDA

सं.	ख. खसरा	रकबा	लैन्ड स्टेटस	103/c
22.	609 min	5-13	P-V-T (अधिकार 4/s 74(4))	
23.	609 min	0-9-	ग्राम सभा (रास्ता)	
24.	610/3	3-1	V-G-S.	
25.	610/1-2	0-19	ग्राम सभा (रास्ता)	
26.	611/1	0-4	-do-	
27.	611/2	4-12-	V-G-S.	
28.	612	4-16-	V-G-S.	
29.	613/2	4-0	"	
30.	613/1	0-1	ग्राम सभा (रास्ता)	
31.	614	3-19-	V-G-S.	
32.	615	4-16-	"	
33.	616	4-16	"	
34.	617/2	5-13-	"	
35.	617/1	0-9-	ग्राम सभा (रास्ता)	
36.	618/1-2	1-6	-do-	
37.	618/3	2-7	V-G-S.	
38.	619/2	4-9-	"	
39.	619/1	0-7	ग्राम सभा (रास्ता)	
40.	620/1	0-7	"	
41	620/2	4-9-	V-G-S.	
42.	621/2	4-9	V-G-S.	
43.	621/1	0-7-	ग्राम सभा (रास्ता)	
44.	622/1	0-3	-do-	
45.	622/2	3-12	V-G-S.	
46.	623 min	1-10-	P.V.T. (अधिकार 74(4))	
47.	623 min	2-1	P.V.T " "	
48.	624	4-16-	V-G-S.	
49.	625/1	4-3	V-G-S.	
50.	625/2	0-13-	ग्राम सभा (रास्ता)	
51.	626	4-16	V-G-S.	
		82-16		

El. No. 00432

क्र.	न. खसरा	रकबा	लैंड स्टेटस
52.	627/3	5-5	V-G-S.
53.	627/1-2	0-17 -	ग्रामसभा (रास्ता)
54.	628/1	0-4	-do-
55.	628/2	3-13	V-G-S.
56.	629/2	5-13 -	V-G-S.
57.	629/1	0-9 -	ग्राम सभा रास्ता
58.	630/1	0-8	-do-
59.	630/2	4-8	P.V.T. (भूमिधर 74(4))
60.	631/2	4-8	V-G-S.
61.	631/1	0-8	ग्राम सभा (रास्ता)
62.	632	4-16	V-G-S.
63.	633	4-16 -	V-G-S.
64.	634/2	4-8	V-G-S.
65.	634/1	0-8 -	ग्रामसभा (रास्ता)
66.	635	4-16	V-G-S.
67.	636	4-16 -	V-G-S.
68.	637.	3-1	P-V-T. (भूमिधर 74(4))
69.	643	4-16 -	P V-T. " " "
70.	644	4-16 -	V-G-S.
71.	645 मि	4-8	P-V-T (भूमिधर 74(4)) - कास्त (2-0)
72.	645 मि	0-8	ग्राम सभा (रास्ता)
73.	647	4-16	V-G-S.
74.	648/3	2-17	P.V.T भूमीधर 74(4) काश्तकार (4)
75.	649	4-16	" 4-13 " " "

71-18
7-13
79-11

218-9
7-13
226-2

218-9

Name of Revenue Sub-division & Village (s):- 21 शाहाद पूर्व + दोंडवाड पूर्व

List of Khasra numbers on which the unauthorised colony is located:-

क्र.सं.	खसरा नं.	रकबा	कौन से खसरा
1.	593	3-19	P.V.T (भूमीधर u/s-74(4))
2.	594/1	4-12-	" "
3.	594/A.	1-10 -	V. का S.
4.	595	5-17	P.V.T (भूमीधर u/s-74(4))
5.	596/1/A.	1-7 -	P.V.T. ग्रामसभा (रास्ता)
6.	596/2	1-17 -	P.V.T. (भूमीधर u/s-74(4))
7.	596/1/A	0-9	ग्रामसभा (रास्ता)
8.	598	2-17 -	ग्रामसभा (श्मशान)
9.	599	5-1	V. का S.
10.	600/2	3-0	"
11.	600/1	0-8	ग्राम सभा रास्ता
12.	602	4-15 -	V. का S
13.	603/1	0-9 -	ग्रामसभा (रास्ता)
14.	603/2	5-13	P.V.T (भूमिधर u/s 74(4))
15.	604/3	3-1	V-G-S.
16.	604/1-2	0-14 -	ग्राम सभा (रास्ता)
17.	605	4-16 -	P.V.T. (भूमिधर u/s 74(4))
18.	606/1	0-3	ग्राम सभा (रास्ता)
19.	606/2	4-6	V-G-S.
20	607	4-5	V-G-S.
21	608	4-16 -	V-G-S
		63-15	

Sl No. 00432

105/c

FORMAT FOR JOINT SURVEY OF UNAUTHORISED COLONIES BY DDA/MCD AND REVENUE AUTHORITIES

(1) Name of the Colony:- 408 ग्रेटर कैलाश भाग I व II अनाधि. कालोनी, पार्क रोड, पीलवा खुर्द अनधिकृत

(2) Name of Revenue Sub-division & Village(s): राजोरा पुरा + पीलवा खुर्द राजस्व गांव

(3) Name of MCD Zone: दक्षिण पश्चिम

(4) Total number of built up structures in the Colony:

(a) As on 31.03.93 _____ Occupied structures: _____

(b) As on 31.08.98 _____ Occupied structures: _____

(5) Approximate population residing in the colony:- _____

(6) **Details of status and area of Land as on 31.03.1993:-**

(a) Area of Gaon Sabha Land: 08-4 hect.

(b) Area of land in the process of acquisition: _____ hect.

(c) Area of Private Land: 727-7 hect.

(d) **Area of Govt. Land:** V.M.S. 930-14

(i) D.D.A. Land: Govt. 4-14 hect.

(ii) M.C.D. Land: _____ हाल मालिकाना 4-16 hect.

(iii) Land of any other agency (please name deptt./agency) F. Dept 4-8 hect.

_____

Total area of Unauthorised colony 1739-13 hect.

Draft - 106/C

GOVT. OF NCT OF DELHI
DEPTT. OF URBAN DEVELOPMENT
9th LEVEL 'C' WING, DELHI SECTT.
I.P.ESTATE, NEW DELHI

F.No.432/UC/UD/RUC/1432/06 **Dated**

To,

The Deputy Commissioner (South West),
Old Terminal Tax Building,
Kapashera,
New Delhi.

Sub: Demolition in F-Block, Khasra No. 240 of Unauthorized Colony Shyam Vihar Deen, Pur Goela Road, Najafgarh, Regd.No., 432/1639.

Sir,

I am directed to forward herewith a copy of representation received through the office of the Chief Minister, Delhi in r/o Shri Subedar Ashok Kumar Chauhan and residents of the colonies on the above cited subject. The Office of the Chief Minister has desired to indicate whether the demolished portion is a part of Unauthorized Colony. It is therefore, requested to kindly send a report in this regard at the earliest.

Yours faithfully

(J.G.ARORA)
Dy. Secy. (UC)

Encl: As above.

Copy to:

Shri Subedar Ashok Kumar Chauhan, F-7, Shyam Vihar, (Deendar Pur), 25 Foota Road, Najafgarh, New Delhi-100043.

Dy. Secy. (UC)

10. श्री महेश शर्मा सुपुत्र श्री श्रीराम शर्मा
एफ–15, श्याम विहार

11. श्री हुक्मा सिंह सुपुत्र श्री अली शेख
एफ–19–20 श्याम विहार

12. श्री प्रेम कुमार सुपुत्र श्री राधे श्याम,
एफ–6/एच, श्याम विहार

13. श्रीमती सुजारता अरूण पात्तीर धर्मपत्नी श्री अरूण कुमार पात्तीर
एफ–6/1बी, श्याम विहार

14. श्री हेमन्त कोहली सुपुत्र श्री हरीश कुमार कोहली
एफ–6/1–ए, श्याम विहार

15. विजय सिंह सुपुत्र श्री राम कुमार
एफ–10, श्याम विहार

16. श्री दिनेश कुमार सुपुत्र श्री सुबे सिंह,
एफ–ब्लाक, श्याम विहार

17. सुबेदार मेजर रामफल यादव
एफ–ब्लाक, श्याम विहार

18 [illegible]

सलग्न छायाप्रति

1. अध्यादेश नेशनल कैपिटल टैरैटरी ऑफ दिल्ली लॉ के सेक्शन–3 सब–सेक्शन–1 क्लाज (ए), (बी) और (सी) रीड इन दा सेक्शन 4(ए)
2. मनोहरी देवी द्वारा श्री तारीफ सिंह के नाम की गई पॉवर ऑफ अटोरनी की फोटोकॉपी।
3. तारीफ सिंह द्वारा लालमण शर्मा के नाम की गई पॉवर ऑफ अटोरनी की फोटोकॉपी।
4. खसरा गिरदावरी की फोटोकॉपी तथा 1976 में मनोहरी देवी को आलाट में
5. आ0डब्लू0ए0 श्याम विहार दिनांक 6/10/08 को माननीया मुख्यमंत्री श्री

महोदया, आपसे नम्र निवेदन है कि –

(अ) उपरोक्त अवैध तोड़-फोड़ (डिमोलीशन) की कार्यवाही के विषय में दोषी अधिकारियों के विरूद्ध आवश्यक कार्यवाही की जाये।

(ब) अभागे मकान मालिकों की उचित क्षतिपूर्ति की जाये और उनका यथा उचित पुर्नवास किया जाये।

(स) संबंधित अधिकारियों को भविष्य में पुनः ऐसी निति विरोधी कार्यवाही करने से रोका जाये।

महोदया हमें आशा ही नहीं पूर्ण विश्वास है कि हमारे साथ न्याय किया जायेगा और तुरन्त आवश्यक कार्यवाही की जायेगी।

भवदीय

प्रार्थीगण

1. सुबेदार अशोक कुमार चौहान सुपुत्र रत्नचन्द
   निवासी एफ–7 श्याम विहार
2. श्री दिलबाग सिंह सुपुत्र श्री ज्ञान सिंह
   एफ–1–3, श्याम विहार
3. श्री दिनेश गौड़ सुपुत्र श्री लक्ष्मी नारायण,
   एफ–ब्लाक श्याम विहार
4. श्री नरेन्द्र कुमार सुपुत्र ब्रहम प्रकाश एफ–ब्लाक, श्याम विहार
5. श्रीमती किरण मित्तल धर्मपत्नी श्री कमल मित्तल
   एफ–ब्लाक श्याम विहार
6. श्री सत्यप्रकाश त्रिपाठी सुपुत्र श्री लाल बहादुर त्रिपाठी
   एफ–9, श्याम विहार
7. श्रीमती सुषमा धर्मपत्नी स्व0 श्री रणधीर सिंह,
   एफ–4–6, श्याम विहार
8. श्री राम जीन्स राय सुपुत्र स्व0 श्री रामरीत राय

४. महोदया, हम यहां आपकी सूचना के लिए यह विशेष रूप से उल्लेख करना चाहेगें कि खसरा नं. 240 में जोकि किसी भी रूप से ग्राम सभा भूमि नहीं है, पर एक श्रीमती मनोहरी देवी धर्मपत्नी श्री रकम सिंह, दीनपुर का नाम संबंधित रेवेन्यू रिकार्ड में वर्ष 1976 से चला आ रहा था। उपरोक्त जमीन खसरा नं. 240 'शामलात' देह के नाम से जानी जाती है और उपरोक्त श्रीमती मनोहरी देवी ही इसकी मालिक थी। श्रीमती मनोहरी देवी ने दिनांक 12/01/1990 को अपने आपको जमीन का एकमात्र मालिक व एकमात्र कब्जाधारी घोषित करते हुए श्री तारीफ सिंह सुपुत्र श्री राम मेहर गांव दीनपुर को यह जमीन बेच दी थी और पूरी कीमत लेकर कब्जा दे दिया था तथा सभी आवश्यक दस्तावेजों को विधिवत पूरा कर दिया।

५. श्री तारीफ सिंह सुपुत्र राममेहर निवासी दीनपुर ने दिनांक 5/07/1990 को प्लाट काटकर श्री लालमण शर्मा सुपुत्र श्री रघुबीर शर्मा निवासी एफ–114, लाडो सराय, नई दिल्ली को पूरी कीमत लेकर और अपने आपको पूर्ण रूप से मालिक घोषित करते हुए बेच दिया। श्री लालमण शर्मा ने यह प्लाट आगे बेच दिये और अभी तक जो लोग इस भूमि पर बसे हुए हैं वे इस भूमि पर मालिकाना अधिकार रखते हैं। यह जमीन उनके नाम रेवेन्यू रिकार्ड में भी दीनदारपुर तहसील नजफगढ़ की खसरा गिरदवारी में दर्ज है। हम सभी अभागे मकान मालिक पिछले 18–20 साल से अपने घरों में रहते आये हैं, हमारे पास दिल्ली सरकार द्वारा उपलब्ध बिजली, पानी गैस, वोटर कार्ड, राशनकार्ड, टेलिफोन आदि की सुविधाओं से पूर्ण सभी रिहायशी दस्तावेज उपलब्ध हैं। यहां पर दिल्ली नगर निगम तथा दिल्ली सरकार द्वारा सड़क–नालियों का निर्माण भी किया गया है।

६. महोदया, यह सर्व विदित है कि हमारी दिल्ली सरकार व भारत सरकार ने नीतिगत निर्णय लिया है कि कोई भी अनाधिकृत कालोनी या उसका भाग चाहे वह ग्राम सभा जमीन पर क्यों न हो या सरकारी जमीन पर हो, तोड़ा नहीं जायेगा और इससे आवश्यक हर्जाना लेकर नियमित किया जायेगा। लेकिन यह हमारी समझ से बाहर है कि हमारी कालोनी के एफ–ब्लॉक के एक खसरा नं. 240 पर बने हमारे मकानों को ही अवैध रूप से क्यों तोड़ डाला गया? यह भी आश्चर्य का विषय है कि एक सरकारी अधिकारी अपनी ही सरकार की मूलभूत नीति के खिलाफ किसी भी कोर्ट में हल्फनामा देकर सरकार की नीति के विरोध में कार्यवाही कैसे कर सकता है? उस अधिकारी ने एक इतने बड़े तथ्य को कि उक्त खसरा नं. 240 एक कालोनी का हिस्सा है जोकि सरकार के नियमितिकरण कार्यक्रम में विचाराधीन है, को कोर्ट से छिपाकर रखा। यदि वास्तविकता छिपाई नहीं गई होती तो यह स्थिति शायद नहीं आती।

सेवा में,

श्रीमती शीला दीक्षित जी,
मुख्यमंत्री दिल्ली सरकार

विषयः भारत सरकार द्वारा जारी अध्यादेश के प्रावधानों का खुला उल्लघंन। श्याम विहार (दीनपुर) पंजीकरण संख्या 0432, एफ-ब्लॉक, खसरा नं. 240, पर बने मकानों का दिनांक 06/10/2008 को अवैध रूप से डेमोलिशन (तोड़-फोड़) और लाखों की सम्पति का नुक्सान।

महोदया,

1. उपरोक्त विषय में निवेदन है कि हमारी कालोनी को आपके अथक प्रयासों के फलस्वरूप प्रोविजनल नियमितिकरण प्रमाण-पत्र संख्या एफ-1-33/यू0सी0/यू0डी0-2004/पी0टी0-III/ दिनांक 17/09/08 दिनांक 4/10/08 को जारी किया गया जिसके लिए हम आपके सदा आभारी रहेगें।

2. महोदया, अत्यन्त दुर्भाग्य का विषय है कि दिनांक 6/10/2008 को हमारी कालोनी के एफ-ब्लाक के खसरा नं. 240 में बसे लगभग 20-25 मकानों को दिन-दहाड़े भारत के महामहिम राष्ट्रपति महोदय द्वारा जारी अध्यादेश संख्या 2/2007 नेशनल कैपिटल टैरेटरी ऑफ दिल्ली लॉ के सेक्शन-3 सब-सेक्शन-1 क्लाज (ए), (बी) और (सी) रीड इन दा सेक्शन 4(ए) के प्रावधानों का खुला उल्लघंन करते हुए खण्ड विकास अधिकारी नजफगढ़ द्वारा बुलडोजर चलाकर धराशायी कर दिया गया और पिछले लगभग 18-20 सालों से रह रहे गरीब परिवारों को अप्रत्याशित रूप से बेघर कर दिया गया। माननीय उच्च न्यायालय द्वारा निर्देशित वैधानिक प्रक्रिया का पालन भी नहीं किया गया। उपरोक्त अध्यादेश के अनुसार दिनांक 31/12/08 तक किसी भी अनाधिकृत कालोनी का कोई भी मकान या दुकान को तोड़ा नहीं जा सकता। यह अध्यादेश दिनांक 6/10/2008 को लागू कानून था जिसके प्रावधानों के अनुसार किसी भी कोर्ट या अधिकरण या अधिकारी के आदेशों पर रोक थी और अब भी है।

3. स्थानीय अधिकारी बी0डी0ओ0 नजफगढ़ द्वारा खुला उल्लघंन किया गया। किन कारणों या किस दबाव के अन्दर यह कार्यवाही हुई, यह हमारी समझ के परे हैं। उपरोक्त अध्यादेश के बारे में बी0डी0ओ0 महोदय को व्यक्तिगत रूप से अवगत कराया गया था। मुख्यमंत्री निवास पर उपस्थित होकर आपके आदेश भी बताये गये थे। लेकिन बड़े खेद का विषय है कि आपके निर्देशों का भी पालन नहीं किया गया। इस विषय में हमारे आर0डब्लू0ए0 के पत्र दिनांक 6/10/2008 की एक प्रति अवलोकन के लिए संलग्न है। आपके बताये अनुसार हम माननीय मंत्री महोदय श्री राजकुमार चौहान के पास भी गये थे लेकिन कोई सन्तोषजनक नतीजा नहीं निकला।

...2...

GOVT. OF NCT OF DELHI
DEPTT. OF URBAN DEVELOPMENT
9th LEVEL 'C' WING, DELHI SECTT.
I.P.ESTATE, NEW DELHI

F.No.432/UC/UD/RUC/1432/06/09-10 Dated: 1-1-09

To,

The Deputy Commissioner (South West),
Old Terminal Tax Building,
Kapashera,
New Delhi.

Sub: Demolition in F-Block, Khasra No. 240 of Unauthorized Colony Shyam Vihar Deen, Pur Goela Road, Najafgarh, Regd.No., 432/1639.

Sir,

I am directed to forward herewith a copy of representation received through the office of the Chief Minister, Delhi in r/o Shri Subedar Ashok Kumar Chauhan and residents of the colonies on the above cited subject. The Office of the Chief Minister has desired to indicate whether the demolished portion is a part of Unauthorized Colony. It is therefore, requested to kindly send a report in this regard at the earliest.

Yours faithfully

31/12/08

(H.K.Bharti)
Town Planner(UC)

Encl: As above.

Copy to:

Shri Subedar Ashok Kumar Chauhan, F-7, Shyam Vihar, (Deendar Pur), 25 Foota Road, Najafgarh, New Delhi-100043.

Town Planner(UC)

© 2008 Europa Technologies
Image © 2008 DigitalGlobe
28°35'31.80" N 76°59'59.98" E
elev 695 ft
Eye alt 1617 ft
Google

1141

GOVERNMENT OF NCT OF DELHI
LAND & BUILDING DEPARTMENT
(LAND ACQUISITION BRANCH)
D-BLOCK, VIKAS BHAWAN: NEW DELHI-02

No. F.11(37)/07/L&B/LA

Dated :

To,

(1) Pr. Secretary-cum-Commissioner (Rev.),
5, Sham Nath Marg,
Delhi

(2) Vice Chairman,
Delhi Development Authority,
Vikas Sadan, New Delhi.

Sub:- Taking possession of the awarded land falling within the boundaries of certain unauthorized colonies.

I am directed to convey you the decision of the Hon'ble L.G. of Delhi on the above noted subject which read as under :-

"In view of the policy decision to regularize certain unauthorized colonies, any land falling within the boundaries of such colonies as per the survey which had been carried out by Divisional Commissioner, whether built up or not, will not be now re-handed over to the Government."

This is for information and compliance please.

(T.C. NAKH)
ADDL. SECRETARY (L&B)

No. F.11(37)/07/L&B/LA 8358-80

Dated : 11/9/2007

1) Commissioner (LM), DDA, Vikas Sadan, New Delhi.
2) All Deputy Commissioners of the Districts of GNCT of Delhi.
3) All ADM/LACs of the District of GNCT of Delhi.
4) Dy. Secretary (LA), Land & Building Department, New Delhi.

(T.C. NAKH)
ADDL. SECRETARY (L&B)

115/c

To
The P.IO/ADM
Old Tax Terminal Buiulding
Kapashera New Delhi

Dated: 13.10.2008

SUB: Application under Right To Information Act
(Concerned Tehsildar- Najafgarh)

Sir,

The applicant seeks the information as under:-

Question No.1: Is it correct that Khasra No 240 & Khasra No. 761 situated in revenue estate of Village Dindarpur is recorded in revenue record as Shamlat Deh Land in column No.4 & Makbuza Malkan in Column No. 5. Kindly provide the revenue record.

Question No.2: Is it correct that the land which is recorded as Shamlat Deh & Makbuza Malkan in the revenue record is not a Gaon Sabha Land. Kindly elaborate it.

Question No. 3: Is it correct that Khasra No. 761 & Khasra No. 240 situated in revenue estate of village Dindarpur are having one Khata No.

Question No.4: Is it correct that the Khasra No. 761 & 240 situated in village Dindarpur are not governed by DLR Act but by Punjab Act. Kindly elaborate.

Kindly provide the above information at the earliest. The requisite fees are being deposited by the applicant.

Thanking You

Hoshiar
S/o Ali Sher
Village- Dindarpur

13/10/08

कार्यालय: उपखण्ड पदाधिकारी (नजफगढ़)
राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार
नजफगढ़ नई दिल्ली - 110043

1161

F 10(89)TNG/RTI/2008/89 DATED:- 17/11/08

सेवामें,

श्री सुरेश सिंह S/o श्री अमीचंद
गांव - दीनदारपुर नजफगढ़
नई दिल्ली - 110043

विषय:- सूचना के अधिकार - 2005 के तहत उपलब्ध सूचना।

मान्यवर,

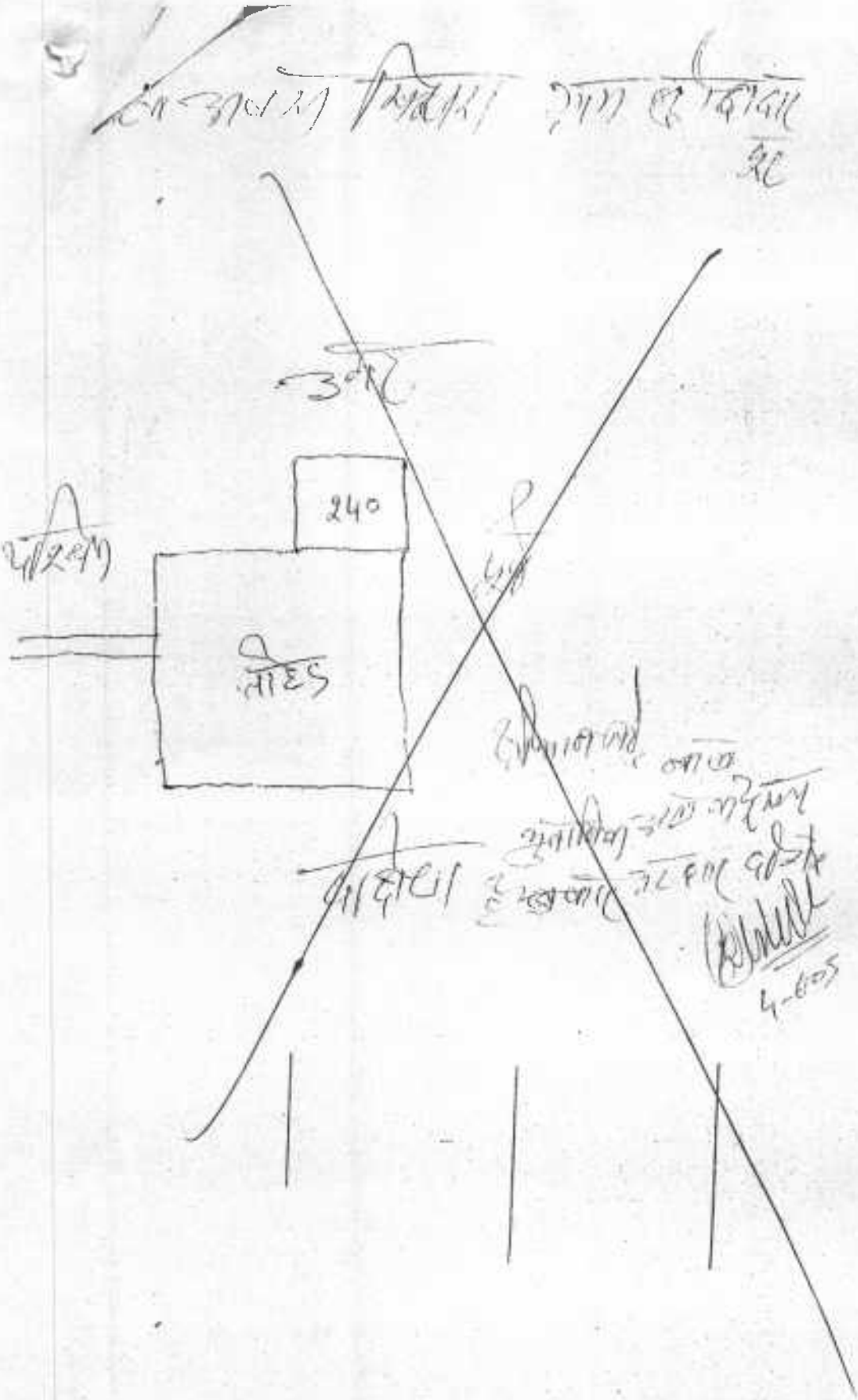
आपके पत्र संख्या 1589 दिनांक 13-10-2008 के तहत मांगी गई सूचना निम्न लिखित प्रकार से है:-

प्र० सं०	उत्तर
(i)	इसके बारे में कहना है कि रकबा सं० 240 व 461 ग्राम दीनदारपुर के राजस्व रिकॉर्ड जमाबन्दी साल 1989-90 के खाता सं० 33 पर खाना नम्बर (41) में आमलात पेट व खाना सं० (45) में मकबूजा मालकान दर्ज है।
(ii)	इसके बारे में कहना है कि रिकॉर्ड के अन्दर आमलात पेट व मकबूजा मालकान दर्ज है। ग्राम सभा शब्द रिकॉर्ड में दर्ज नहीं है।
(iii)	इसके बारे में कहना है कि रकबा सं० 461 व 240 ग्राम दीनदारपुर के एक ही खाते पर दर्ज है। परन्तु शौके पद रकबा सं० 461 गांव के साथ लगता हुआ और ख० सं० 240 गांव के लाल डोरा से दूर स्थित है।
(iv)	इसके बारे में कहना है कि रकबा सं० 461 व 240 ग्राम दीनदारपुर में पंजाला शब्द का नम्बर रकबा है।

17/11/08
(सुशील यादव)
SDSDM/RA/NG

प्रतिलिपि:-

1. श्रीमान् DIO/ADM/SW/ कापस हैडा, नई दिल्ली।


240

1191c

Forwarded

Tehsildar (NG)

Case No.
Complaint/31/9/2005
23/8/05

Forwarded the above report of H/P & Fig. no. Kh. No. 240 (4-16) of village Deendarpur, to the Ld. SDM (NG) for further necessary action.

9/8/05

SDM (NG)
24/8/05

1 role

28/10/05 Case call → To come next on 9/11/05 AR

9/11/05 Case called none appeared. Notice be served to the resp & report for R.D.O(Sadr) Case adj for 25/11/05 AR

25/11/05 Case call → To come next on 12/12/05 AR

12/12/06 Case called to come next on 16/1/06

16/1/06 Case Call → To come next on 27/3/06 AR

27/03/06 Case taken up today. Panchayat Sec. Sri Ashok present and Smt. Manohari absent. Sri Ashok Panchayat Sec. stated that Kh. No. 240 was [redacted] Manohari [redacted] has taken possession recently. No any complaint found from any party, so case may be dropped and file consigned to the record room.

27/03/06

R.O.A.C.

...arl Village दीनदयालपुर तहसील Tehsil नजफगढ़ जनपद दिल्ली District Delhi फार्म नम्बर 11 Form No. 11

Khata No.	संक्षिप्त में मालिक का नाम और जमाबन्दी का नम्बर Owner (with short and) Jamabandi No	संक्षिप्त में काश्तकार का नाम और खतौनी का नम्बर व लगान Cultivator with rent (written short with Khatauni No.)	क्षेत्रफल Area	किस्म जमीन की जिसके अनुसार जमाबन्दी में दर्ज है Class of land according to last Jamabandi	19-Kharif and 19-Rabi: सावनी और हाड़ी — सावनी फसल Kharif Crop	हाड़ी फसल Rabi Crop	मलकियत काश्त व लगान का इन्तकाल Changes of rights possession and Rent	19-Kharif and 19-Rabi: सावनी और हाड़ी — सावनी फसल Kharif Crop	हाड़ी फसल Rabi Crop	मलकियत काश्त व लगान का इन्तकाल Changes of rights possession and Rent	19-Kharif and 19-Rabi: सावनी और हाड़ी — सावनी फसल Kharif Crop	हाड़ी फसल Rabi Crop	मलकियत काश्त व लगान का इन्तकाल Changes of rights possession and Rent	19-Kharif and 19-Rabi: सावनी और हाड़ी — सावनी फसल Kharif Crop	हाड़ी फसल Rabi Crop	मलकियत काश्त व लगान का इन्तकाल Changes of rights possession and Rent
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
240	श्यामलाल देह	श्रीमती कलावती w/o स्वामि सिंह पदेदार ग्राम नजफ	4-16	मकान प्लॉट	मकान प्लॉट 4-16	मकान प्लॉट 4-16		मकान प्लॉट 4-16	मकान प्लॉट 4-16		मकान प्लॉट 4-16	मकान प्लॉट 4-16		मकान प्लॉट 4-16	मकान प्लॉट 4-16	

श्री श्याम दी, नवाल कृतीवेश असले मुख्तार है। इजरत हस्त गवाह वसूल पावर श्रीमती कलावती w/o स्वामि सिंह द/o श्री रामकुमार को दी गई। 10/11/98

1

गाम का नाम बादलपुर
Village

तहसील नजफगढ़
Tehsil

जनपद दिल्ली
District Delhi

फार्म नम्बर 11
Form No. 11

खाता नं. Khata No	मालिक का नाम और जमाबन्दी का नम्बर Owner (with short and) Jamabandi No.)	संक्षिप्त मे काश्तकार का नाम और खतौनी का नम्बर व लगान Cultivator with rent (written short with Khatauni No.)	क्षेत्रफल Area	पिछली जमाबन्दी के अनुसार जमीन की किस्म Class of land according to last Jamabandi	सावनी और हाड़ी 19-Kharif and 19-Rabi			सावनी और हाड़ी 19-Kharif and 19-Rabi			सावनी और हाड़ी 19-Kharif and 19-Rabi			सावनी और हाड़ी 19-Kharif and 19-Rabi		
					सावनी फसल Kharif Crop	हाड़ी फसल Rabi Crop	मलकियत काश्त व लगान का इन्तकाल Changes of rights possession and Rent	सावनी फसल Kharif Crop	हाड़ी फसल Rabi Crop	मलकियत काश्त व लगान का इन्तकाल Changes of rights possession and Rent	सावनी फसल Kharif Crop	हाड़ी फसल Rabi Crop	मलकियत काश्त व लगान का इन्तकाल Changes of rights possession and Rent	सावनी फसल Kharif Crop	हाड़ी फसल Rabi Crop	मलकियत काश्त व लगान का इन्तकाल Changes of rights possession and Rent
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
240	श्रीमती देह	श्रीमती मनोहरी w/o रामसिंह पड़े हाल ग्रामवासी	4-16	मकान प्लॉट	मकान प्लॉट 4-16	मकान प्लॉट 4-16		मकान प्लॉट 4-16	मकान प्लॉट 4-16		मकान प्लॉट 4-16	मकान प्लॉट 4-16				

श्री [illegible]

बावजूद मुतालिबा अखबार ने दुरुस्त की। उपरोक्त हक्क जायदाद वसूल पावें। श्री सुखे सिंह S/O

श्रीराम कुमार को दी जाये

17/11/08

फार्म नम्बर 11
Form No. 11

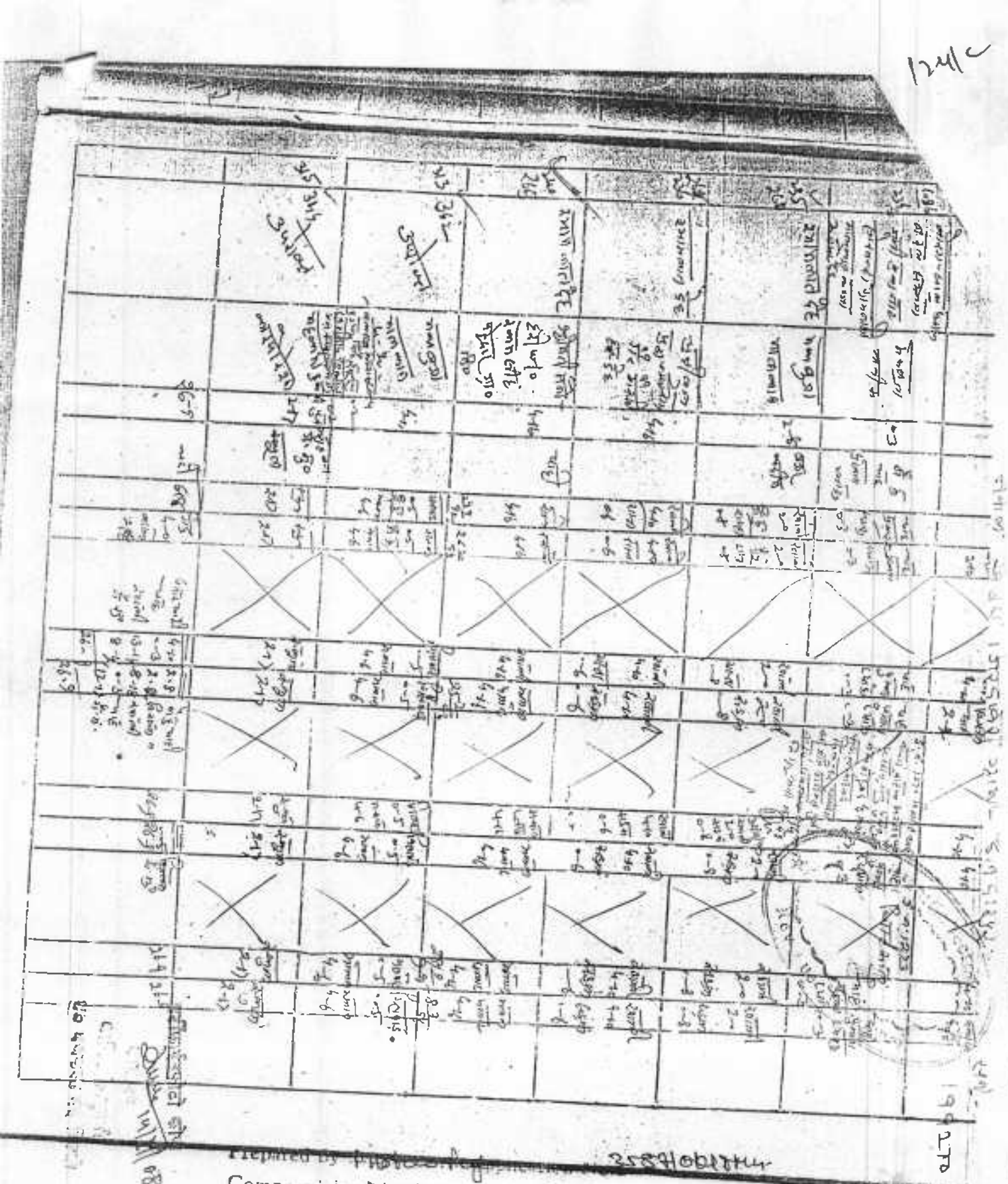
गिरदावरी
Girdawari

ग्राम
Village

तहसील
Tehsil

जनपद दिल्ली
District Delhi

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			Area	पिछली जमाबन्दी के अनुसार जमीन की किस्म Class of land according to last Jamabandi	खरीफ की फसल Kharif Crop	रबी की फसल Rabi Crop	मलकियत काश्त व लगान का इन्तकाल Changes of rights possession and Rent	Kharif Crop	Rabi Crop	19-Kharif and 19-Rabi मलकियत काश्त व लगान का इन्तकाल Changes of rights possession and Rent	खरीफ की फसल Kharif Crop	रबी की फसल Rabi Crop	19-Kharif and 19-Rabi मलकियत काश्त व लगान का इन्तकाल Changes of rights possession and Rent	खरीफ की फसल Kharif Crop	रबी की फसल Rabi Crop	19-Kharif and 19 Rabi मलकियत काश्त व लगान का इन्तकाल Changes of rights possession and Rent
										A1						



Prepared by ..... application.

Compared by .....

..... 5-11-2008 14-11-2008

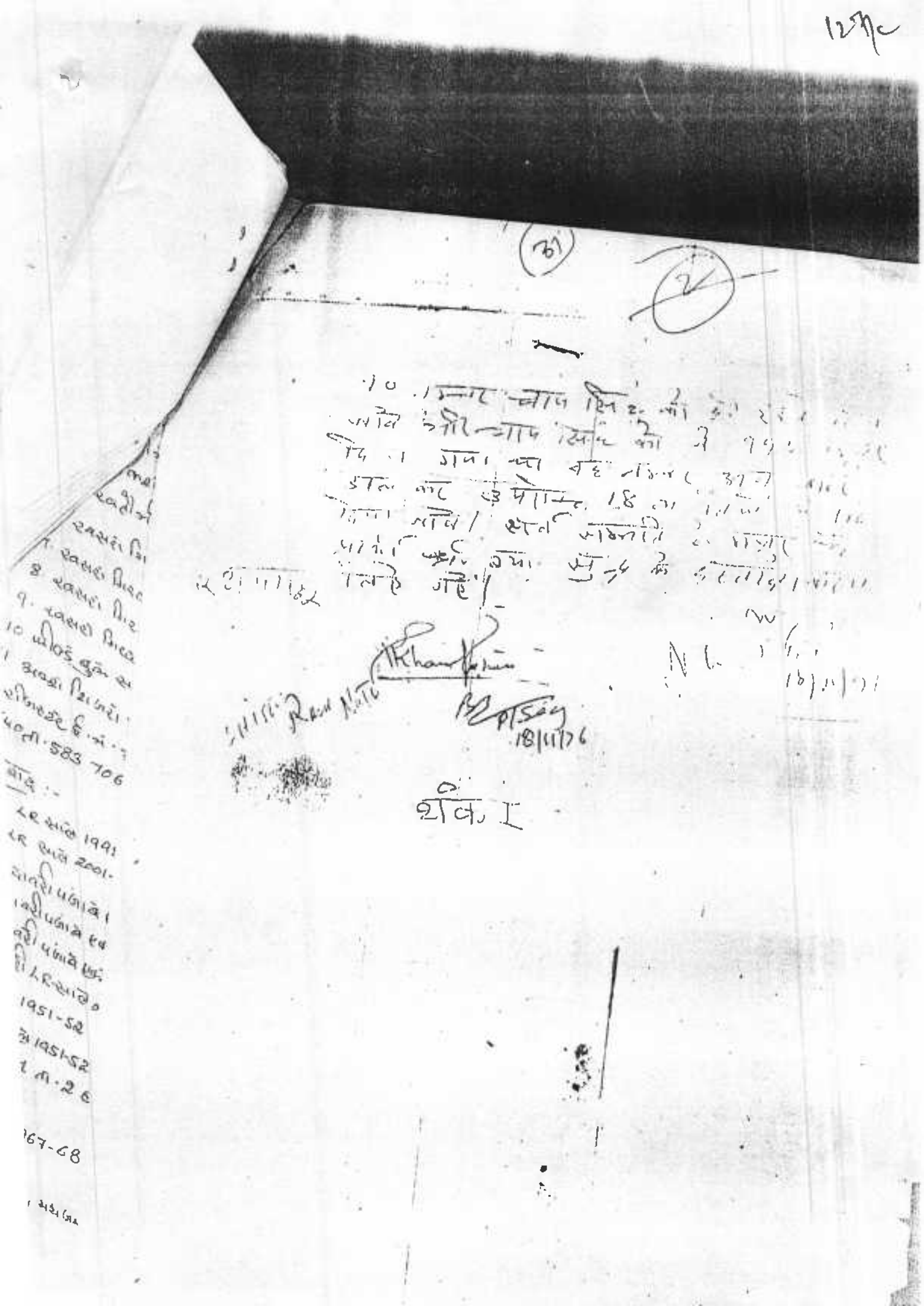
Copy of .....

Name of applicant.....

Khasra Girdawari

Village

DSCF4---.JPG [1st of 100 pages each--9-1-76 GIPF.



[redacted]

	मुन्नी लाल	जा. राम	"	236	4-16
	सुरेन्द्र सिंह	तोमर	"	880	4-16
14	सुखपाल	उमेदसिंह	"	844+910/15	3-00
15	फूलचन्द	बीरबल	"	886 842+87 1-14 3-2	4-16
16	जिलाल सिंह	रामू	"	196	4-16
[redacted]					
18	मूला राम	S/o	[illegible]	" 876	4-0

[illegible] खाता नं. जोत रकबा वीघा
बी मुन्नी लाल रामू कास्त आधार करती है
मद- पर दर्ज है रकबा मुन्नी का सरकार
विधार कारक आधार [illegible] जमा है व सरकारी
रूप धारण किया जाता है

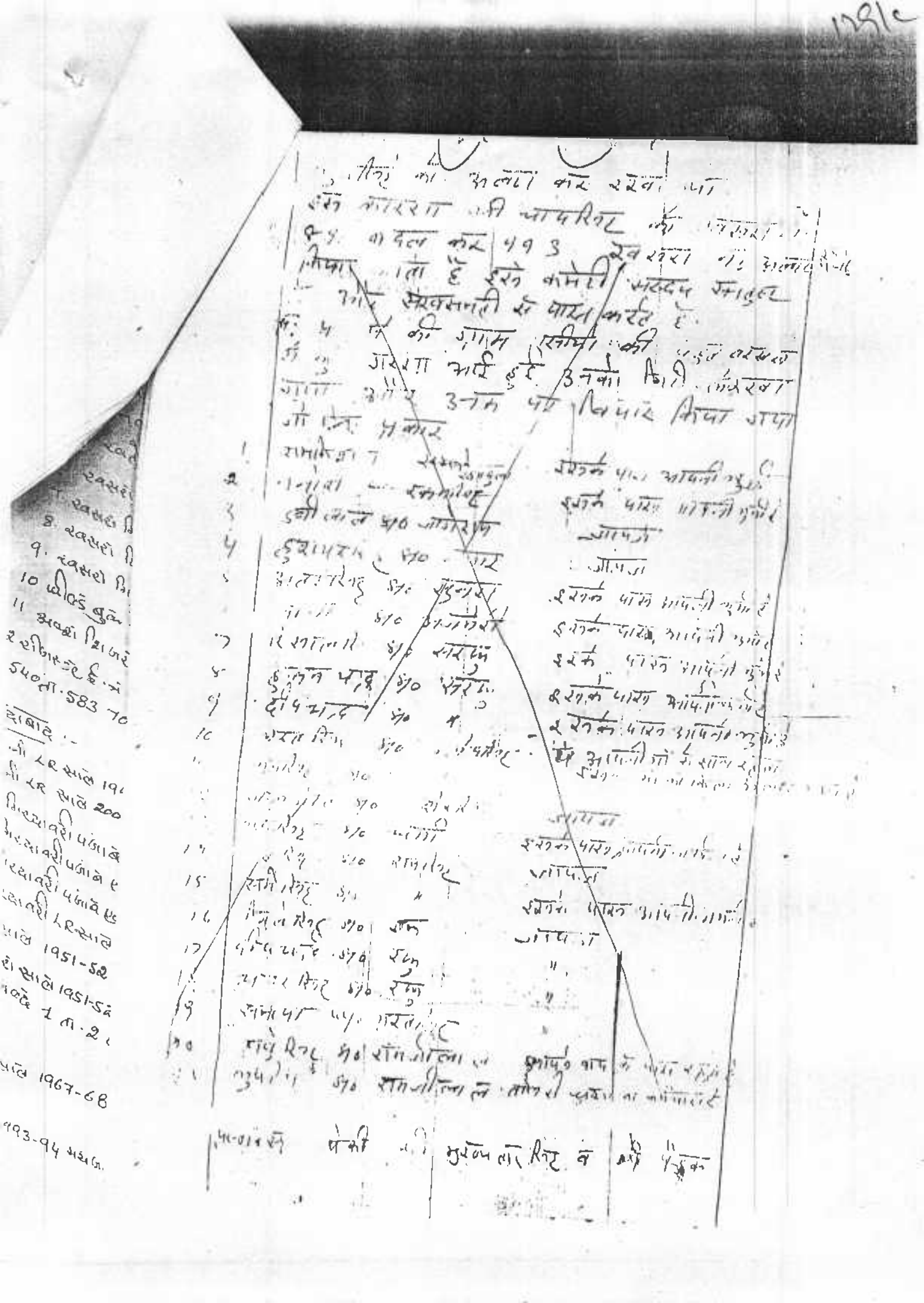
Khem Kathuniya.

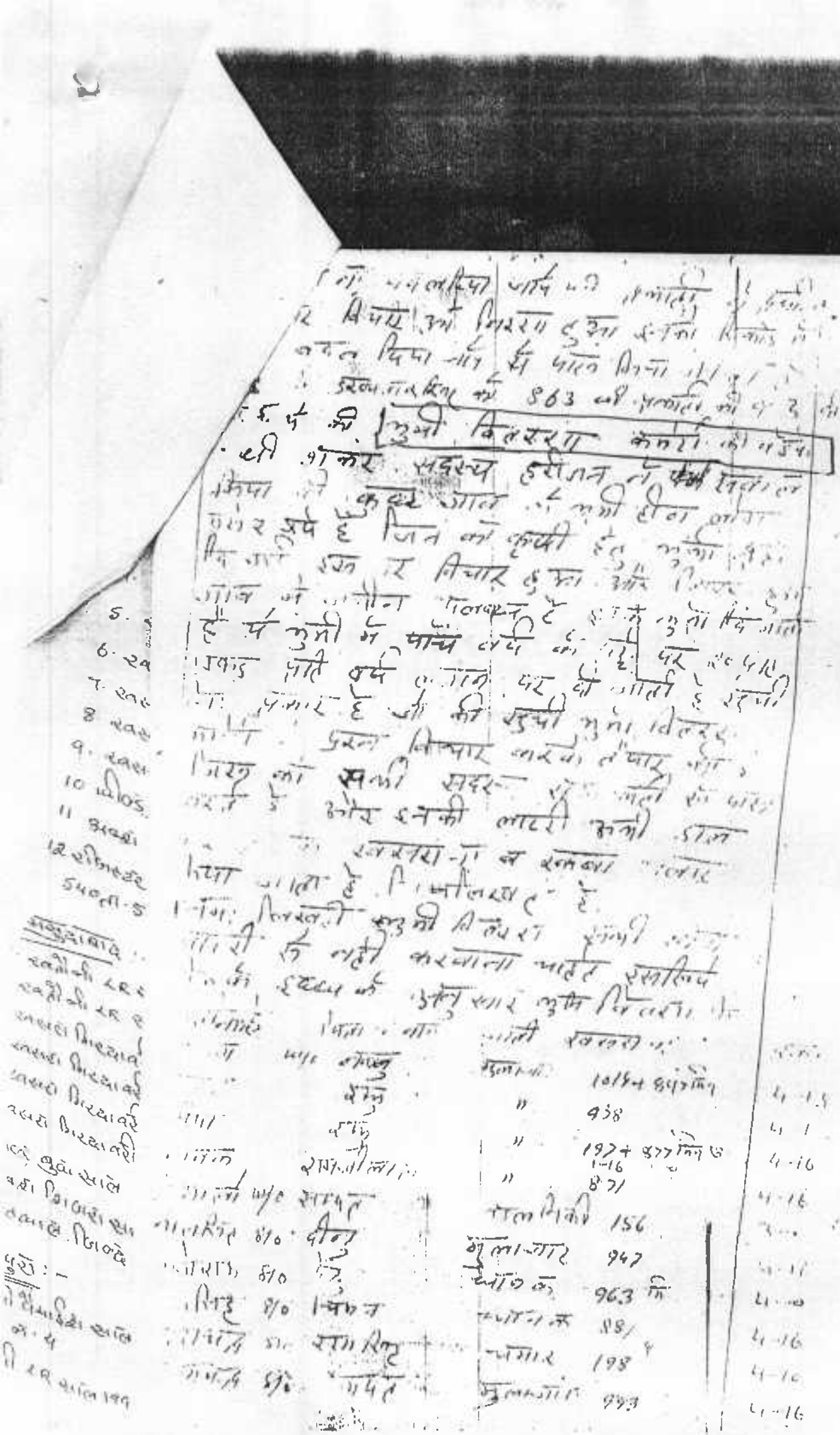
गोकर

BDO/P/SC.

L.H. of Ram Nath

[illegible] के साथ श्री रघुनाथ सुन्दर [illegible]
की प्रार्थिता नहीं रखी जिसमें यह बताया
की तारीख 16/11/76 को जोतु [illegible] दिया तथा
[illegible] पर तोमरी उस को 870 [illegible]
दिया जाता था तब उसकी
में कागज़ को नजर से [illegible]
[illegible] लिये इस मौके रजा [illegible]
[illegible] मौजा [illegible] 872 एकड़ 3 बिघा
13 [illegible] आधार कोम [illegible]





131/C

GOVT. OF NCT OF DELHI
DEPTT. OF URBAN DEVELOPMENT
9th LEVEL 'C' WING, DELHI SECTT.
I.P.ESTATE, NEW DELHI

F No.432/UC/UD/RUC/1432/06/ 6971-76/C Dated: 5-1-07

To,

The Deputy Commissioner (South West)
Old Custom Building
Najafgarh,
New Delhi

Sub: Demolition of 5 shops, khasra No. 2** of Unauthorized Colo Shyam Vihar Deen Pur Peela Road, Najafgarh Regd.No. ***1035

Sir,

I am directed to forward herewith a copy of representation received through the office of the Chief Minister, Delhi in r/o Shri Subedar Ashok Kumar Chauhan and residents of the colonies on the above cited subject. The Office of the Chief Minister has desired to indicate whether the demolished portion is a part of Unauthorized Colony. It is therefore, requested to kindly send a report in this regard at the earliest.

Yours faithfully

5/1/07

(H.K.Bharti)
Town Planner(UC)

Encl: As above.

Copy to:

Shri Subedar Ashok Kumar Chauhan, F** Shyam Vihar, (Deendar Pur), 25 Peela Road, Najafgarh, New Delhi-110043.

Town Planner(UC)

Provisions of this Ordinance not to apply in certain cases.

4. During the period of operation of this Ordinance, no relief shall be available under the provisions of section 3 in respect of the following encroachment or unauthorised development, namely:-

(a) encroachment on public land except in those cases which are covered under clauses (a), (b) and (c) of sub-section (1) of section 3;

(b) removal of slums and Jhuggi-Jhompri dwellers, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies or part thereof village abadi area and its extension, in accordance with the relevant policies approved by the Central Government for clearance of land required for specific public projects.

Power of Central Government to give directions.

5. The Central Government may, from time to time issue such directions to the local authorities as it may deem fit, for giving effect to the provisions of this Ordinance and it shall be the duty of the local authorities to comply with such directions.

Repeal and savings.

6. (1) The National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Ordinance, 2007 is hereby repealed. Ordinance 6 of 2007.

(2) Nothwithstanding such repeal, anything done or any action taken under the National Capital Territory of Delhi Laws(Special Provisions) Ordinance, 2007, shall be deemed to have been done or taken under the corresponding provisions of this Ordinance. Ordinance 6 of 2007.

PRATIBHA DEVISINGH PATIL,
President.

BRAHM AVTAR AGRAWAL.
Additional Secretary to the Govt. of India.

Published and Issued by the Controller, Printing & Stationery, Mizoram
Printed at the Mizoram Government Press, Aizawl C—700

133(c

street vendors and hawkers provided in the Master Plan of Delhi 2021;

(c) scheme containing guidelines for regularisation of unauthorised colonies, village abadi area and its extension, as existed on the 31st day of March, 2002, and where construction took place even beyond that date and up to the 8th day of February, 2007;

(d) policy regarding existing farm houses involving construction beyond permissible building limits; and

(e) policy regarding schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land.

(2) Subject to the povisions contained in sub-section (1) and notwithstanding any judgement, decree or order of any court, status quo-

(i) as on the 1st day of January, 2006 in respect of encroachment of unauthorised development; and

(ii) in respect of unauthorised colonies, village abadi area and its extension, which existed on the 31st day of March, 2002 and where construction took place even beyond that date and up to the 8th day of February, 2007, mentioned in sub-section (1),

shall be maintained.

(3) All notices issued by any local authority for initiating action against encroachment or unauthorised development referred to in sub-section (1), shall be deemed to have been suspended and no punitive action shall be taken till the 31st day of December, 2008.

(4) Notwithstanding any other provision contained in this Ordinance the Central Government may, at any time before the 31st day of December, 2008, withdraw the exemption by notification in respect of encroachment or unauthorised development mentioned in sub-section (2) or sub section (3), as the case may be.

134/c

Ex—281/2007

(h) "relevant law" means in case of-

(i) the Delhi Development Authority, the Delhi Development Act, 1957; 61 of 1957.

(ii) the Municipal Corporation of Delhi, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957; and 66 of 1957.

(iii) the New Delhi Municipal Council, the New Delhi Municipal Council Act, 1994; 44 of 1994.

(i) "unauthorised development" means use of land or use of building or construction of building or development of colonies, village abadi area and its extension, carried out in contravention of the sanctioned plans or without obtaining the sanction of plans, or in contravention of the land use as permitted under the Master Plan or Zonal Plan or layout plan, as the case may be, and includes any encroachment.

(2) The words and expressions used but not defined herein shall have the meanings respectively assigned to them in the Delhi Development Act, 1957, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 and the New Delhi Municipal Council Act, 1994. 61 of 1957. 66 of 1957. 44 of 1994.

Enforcement to be kept in abeyance.

3. (1) Notwithstanding anything contained in any relevant law or any rules, regulations or bye-laws made thereunder, the Central Government shall before the expiry of this Ordinance, take all possible measures to finalise norms, policy guidelines and feasible strategies to deal with the problem of encroachment or unauthorised development in the form of encroachment by slum dwellers and Jhuggi-jhompri clusters, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies, village abadi area and its extension, existing farm houses involving construction beyond permissible building limits and schools dispensaries, religious institutions, cultural institutions storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land, as mentioned below:

(a) policy for relocation and rehabilitation of slum dwellers and Jhuggi-Jhompri clusters in accordance with provisions of the Master Plan of Delhi 2021 to ensure development of Delhi in a sustainable, planned and humane manner;

(b) strategy for regulation of urban street vendors in consonance with the national policy for urban

1350

and upon such cesser section 6 of the General Clauses Act, 1897, shall apply as if this Ordinance had then been repealed by a Central Act. 10 of 1897.

Definitions. 2. (1) In this Ordinance, unless the context otherwise requires,—

(a) "building bye-laws" means bye-laws made under section 481 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 or the bye-laws made under section 188, sub-section (3) of section 189 and sub-section (1) of section 190 of the Punjab Municipal Act, 1911, as in force in New Delhi or the regulations made under sub-section (1) of section 57 of the Delhi Development Act, 1957, relating to buildings; 66 of 1957. Punjab Act 3 of 1911. 61 of 1957.

(b) "Delhi" means the entire area of the National Capital Territory of Delhi except the Delhi Cantonment as defined in clause (11) of section 2 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957; 66 of 1957.

(c) "encroachment" means unauthorised occupation of Government land or public land by way of putting temporary, semi-permanent or permanent structure for residential use or commercial use or any other use;

(d) "local authority" means the Delhi Municipal Corporation established under the Delhi Municipal Corporation Act, 1957, or the New Delhi Municipal Council established under the New Delhi Municipal Council Act, 1994 or the Delhi Development Authority established under the Delhi Development Act, 1957, legally entitled to exercise control in respect of the areas under their respective jurisdiction; 66 of 1957. 44 of 1994. 61 of 1957.

(e) "Master Plan" means the Master Plan for Delhi with the perspective for the year 2021 notified, vide the notification number S.O.141(E) dated 7th February, 2007 under the Delhi Development Act, 1957; 61 of 1957.

(f) "notification" means a notification published in the Official Gazette;

(g) "punitive action" means action taken by a local authority under the relevant law against unauthorised development and shall include demolition, sealing of premises and displacement of persons or their business establishment from their existing location, whether in pursuance of court orders or otherwise;

poultry) in rural areas built on agricultural land, inter alia, in the light of recommendations of the Expert Committees constituted by the Central Government in the year 2006;

AND WHEREAS the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Ordinance, 2007 for making special provisions for the areas of the National Capital Territory of Delhi for a further period of one year promulgated on 4th July, 2007 will cease to operate from the 21st day of September, 2007;

AND WHEREAS the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Bill, 2007 introduced in Parliament to replace the National Capital Territory of Delhi Laws (Special) Provisions) Ordinance, 2007 could not be taken up for consideration and passing since Parliament adjourned sine die;

AND WHEREAS it is expedient to have a law in terms of the Master Plan of Delhi, 2021, in continuation of the said Ordinance for a period up to 31st December, 2008 to provide temporary relief and to minimise avoidable hardship and irreparable loss to the people of the National Capital Territory of Delhi against any action by the concerned agency in respect of persons covered by the policies referred to above which are expected to be finalised within the period so extended;

AND WHEREAS Parliament is not in session and the President is satisfied that circumstances exist which render it necessary for him to take immediate action to give continued effect to the plan, scheme and policies aforesaid;

NOW, THEREFORE, in exercise of the powers conferred by clause (1) of article 123 of the Constitution, the President is pleased to promulgate the following Ordinance:—

Short title, extent, commencement and duration.

1. (1) This Ordinance may be called the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Second Ordinance, 2007.

(2) It extends to the National Capital Territory of Delhi.

(3) It shall be deemed to have come into force on the 19th day of May, 2007.

(4) It shall cease to have effect on the 31st day of December, 2008 except as respects things done or omitted to be done before such cesser,

137c

Delhi owing to migration and other factors resulting in tremendous pressure on land and infrastructure leading to encroachment of unauthorised developments which are not in consonance with the concept of planned development as provided in the Master Plan of Delhi 2001 and the relevant Acts and building bye-laws made thereunder,

AND WHEREAS the Master Plan of Delhi 2001 has been extensively modified and notified by the Central Government on 7th February, 2007 with the perspective for the year 2021 keeping in view the emerging new dimensions in urban development vis-a-vis the social, financial and other ground realities;

AND WHEREAS the Master Plan of Delhi with the perspective for the year 2021 specifically provides for strategies for housing for urban poor as well as to deal with the informal sector;

AND WHEREAS a revised policy for relocation and rehabilitation of slum dwellers in the National Capital Territory of Delhi is also under consideration of the Central Government;

AND WHEREAS a strategy and a scheme has been prepared by the local authorities in the National Capital Territory of Delhi for regulation of urban street vendors in accordance with the National Policy for Urban Street Vendors and the Master Plan for Delhi 2021;

AND WHEREAS some time is required for making orderly arrangements in accordance with the revised policy for relocation and rehabilitation of slum dwellers of Delhi as well as for putting in place the scheme for regulation of urban street vendors in terms of the Master Plan of Delhi 2021 and also the national policy in this regard;

AND WHEREAS the Central Government has considered and finalised a policy regarding regularisation of unauthorised colonies, village abadi area and its extension, as existed on the 31st day of March, 2002 for which the guidelines are being framed;

AND WHEREAS the Central Government require time to take a considered view on the policy regarding existing farm houses involving construction beyond permissible building limits and regarding schools, dispensaries, religious institutions and cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and

138c

रजि॰ सं॰ डी॰ एल॰-(एन)04/0007/2003—05 REGD. NO. DL-(N)04/0007/2003—05

भारत का राजपत्र
The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY
भाग II — खण्ड 1
PART II — Section 1
प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं॰ 121] नई दिल्ली, शनिवार, सितम्बर 15, 2007 / भाद्र 24, 1929
No. 121] NEW DELHI, SATURDAY, SEPTEMBER 15, 2007 / BHADRA 24, 1929

MINISTRY OF LAW AND JUSTICE

(LEGISLATIVE DEPARTMENT)

New Delhi, the 15th September, 2007/24 Bhadra, 1929 (Saka)

THE NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI LAWS (SPECIAL PROVISIONS) SECOND ORDINANCE, 2007

No. 7 OF 2007

Promulgated by the President in the Fifty-eighth Year of the Republic of India.

An Ordinance to make special provisions for the National Capital Territory of Delhi for a further period up to 31st December, 2008 and for matters connected therewith or incidental thereto.

WHEREAS there had been phenomenal increase in the population of the National Capital Territory of

10. श्री महेश शर्मा सुपुत्र श्री श्रीराम शर्मा — महेश
एफ–15, श्याम विहार

11. श्री हुक्मा सिंह सुपुत्र श्री अली शेख
एफ–19–20 श्याम विहार

12. श्री प्रेम कुमार सुपुत्र श्री राधे श्याम,
एफ–6/एच, श्याम विहार

13. श्रीमती सुजारता अरूण पात्तीर धर्मपत्नी श्री अरूण कुमार पात्तीर Sukthare
एफ–6/1बी, श्याम विहार

14. श्री हेमन्त कोहली सुपुत्र श्री हरीश कुमार कोहली Hemant Kohli
एफ–6/1–ए, श्याम विहार

15. विजय सिंह सुपुत्र श्री राम कुमार
एफ–10, श्याम विहार

16. श्री दिनेश कुमार सुपुत्र श्री सुबे सिंह,
एफ–ब्लाक, श्याम विहार

17. सुबेदार मेजर रामफल यादव Ram Phal
एफ–ब्लाक, श्याम विहार

18 [illegible]
F-6 [illegible]

संलग्न छायाप्रति

दिनांक 15-9-2007

1. अध्यादेश, नेशनल कैपिटल टैरेटरी ऑफ दिल्ली लॉ के सेक्शन–3 सब–सेक्शन–1 क्लाज (ए), (बी) और (सी) रीड इन दा सेक्शन फॉर (ए)
2. मनोहरी देवी द्वारा श्री तारीफ सिंह के नाम की गई पॉवर ऑफ अटोरनी की फोटोकॉपी।
3. तारीफ सिंह द्वारा लालमण शर्मा के नाम की गई पॉवर ऑफ अटोरनी की फोटोकॉपी।
4. खसरा गिरदावरी की फोटोकॉपी।
5. आ0डब्लू0ए0 श्याम विहार दिनांक 6/10/08 को माननीया मुख्यमंत्री को सौंपा गया पत्र की फोटोकॉपी।
6. माननीय मंत्री श्री राजकुमार चौहान को सौंपे गये पत्र की फोटोकॉपी
7. प्रोविजलन सर्टिफिकेट ऑफ रेगुलाईजेशन की फोटोकॉपी।
8. शहरी विकास मंत्रालय दिल्ली सरकार द्वारा जारी की गई एक्सट्रैक्ट अधिसूचना की कापी

महोदया, आपसे नम्र निवेदन है कि –

(अ) उपरोक्त अवैध तोड़–फोड़ (डेमोलीशन) की कार्यवाही के विषय में दोषी अधिकारियों के विरूद्ध आवश्यक कार्यवाही की जाये।

(ब) अभागे मकान मालिकों की उचित क्षतिपूर्ति की जाये और उनका यथा उचित पुर्नवास किया जाये।

(स) संबंधित अधिकारियों को भविष्य में पुनः ऐसी निति विरोधी कार्यवाही करने से रोका जाये।

महोदया हमें आशा ही नहीं पूर्ण विश्वास है कि हमारे साथ न्याय किया जायेगा और तुरन्त आवश्यक कार्यवाही की जायेगी।

भवदीय

प्रार्थीगण

1. सुबेदार अशोक कुमार चौहान सुपुत्र रत्नचन्द
   निवासी एफ–7 श्याम विहार
2. श्री दिलबाग सिंह सुपुत्र श्री ज्ञान सिंह
   एफ–1–3, श्याम विहार
3. श्री दिनेश गौड़ सुपुत्र श्री लक्ष्मी नारायण,
   एफ–ब्लाक श्याम विहार
4. श्री नरेन्द्र कुमार सुपुत्र ब्रहम प्रकाश एफ–ब्लाक, श्याम विहार
5. श्रीमती किरण मित्तल धर्मपत्नी श्री कमल मित्तल
   एफ–ब्लाक श्याम विहार
6. श्री सत्यप्रकाश त्रिपाठी सुपुत्र श्री लाल बहादुर त्रिपाठी
   एफ–9, श्याम विहार
7. श्रीमती सुषमा धर्मपत्नी स्व0 श्री रणधीर सिंह,
   एफ–4–6, श्याम विहार
8. श्री राम जीन्स राय सुपुत्र स्व0 श्री रामरीत राय
   एफ–17, श्याम विहार
9. श्री बलबीर सिंह सुपुत्र श्री उधम सिंह,
   एफ–14, एफ–7 श्याम विहार

...3...

4. महोदया, हम यहां आपकी सूचना के लिए यह विशेष रूप से उल्लेख करना चाहेगें कि खसरा नं. 240 में जोकि किसी भी रूप से ग्राम सभा भूमि नहीं है, पर एक श्रीमती मनोहरी देवी धर्मपत्नी श्री रकम सिंह, दीनपुर का नाम संबंधित रेवेन्यू रिकार्ड में वर्ष 1976 से चला आ रहा था। उपरोक्त जमीन खसरा नं. 240 शामलात देह के नाम से जानी जाती है और उपरोक्त श्रीमती मनोहरी देवी ही इसकी मालिक थी। श्रीमती मनोहरी देवी ने दिनांक 12/01/1990 को अपने आपको जमीन का एकमात्र मालिक व एकमात्र कब्जाधारी घोषित करते हुए श्री तारीफ सिंह सुपुत्र श्री राम मेहर गांव दीनपुर को यह जमीन बेच दी थी और पूरी कीमत लेकर कब्जा दे दिया था तथा सभी आवश्यक दस्तावेजों को विधिवत पूरा कर दिया।

5. श्री तारीफ सिंह सुपुत्र राममेहर निवासी दीनपुर ने दिनांक 5/07/1990 को प्लाट काटकर श्री लालमण शर्मा सुपुत्र श्री रघुबीर शर्मा निवासी एफ-114, लाडो सराय, नई दिल्ली को पूरी कीमत लेकर और अपने आपको पूर्ण रूप से मालिक घोषित करते हुए बेच दिया। श्री लालमण शर्मा ने यह प्लाट आगे बेच दिये और अभी तक जो लोग इस भूमि पर बसे हुए हैं वे इस भूमि पर मालिकाना अधिकार रखते हैं। यह जमीन उनके नाम रेवेन्यू रिकार्ड में भी दीनदारपुर तहसील नजफगढ़ की खसरा गिरदवारी में दर्ज है। हम सभी अभागे मकान मालिक पिछले 18-20 साल से अपने घरों में रहते आये हैं, हमारे पास दिल्ली सरकार द्वारा उपलब्ध बिजली, पानी गैस, वोटर कार्ड, राशनकार्ड, टेलिफोन आदि की सुविधाओं से पूर्ण सभी रिहायशी दस्तावेज उपलब्ध हैं। यहां पर दिल्ली नगर निगम तथा दिल्ली सरकार द्वारा सड़क-नालियों का निर्माण भी किया गया है।

6. महोदया, यह सर्व विदित है कि हमारी दिल्ली सरकार व भारत सरकार ने नीतिगत निर्णय लिया है कि कोई भी अनाधिकृत कालोनी या उसका भाग चाहे वह ग्राम सभा जमीन पर क्यों न हो या सरकारी जमीन पर हो, तोड़ा नहीं जायेगा और इसको आवश्यक हर्जाना लेकर नियमित किया जायेगा। लेकिन यह हमारी समझ से बाहर है कि हमारी कालोनी के एफ-ब्लॉक के एक खसरा नं. 240 पर बने हमारे मकानों को ही अवैध रूप से क्यों तोड़ डाला गया? यह भी आश्चर्य का विषय है कि एक सरकारी अधिकारी अपनी ही सरकार की मूलभूत नीति के खिलाफ किसी भी कोर्ट में हल्फनामा देकर सरकार की नीति के विरोध में कार्यवाही कैसे कर सकता है? उस अधिकारी ने एक इतने बड़े तथ्य को कि उक्त खसरा नं. 240 एक कालोनी का हिस्सा है जोकि सरकार के नियमितिकरण कार्यक्रम में विचाराधीन है, को कोर्ट से छिपाकर रखा। यदि वास्तविकता छिपाई नहीं गई होती तो यह स्थिति शायद नहीं आती।

7. महोदया, हम एक बार पुनः यह स्पष्ट कर देना चाहते हैं कि हमने उपरोक्त भूमि पर ऐसा अनाधिकार, गैर कानूनी कब्जा नहीं किया जोकि एनकोचमैंट की श्रेणी में आता हो। हमने अपनी खून पसीने की कमाई से जमीन खरीदी और मकान बनाये हैं जिसके दस्तावेज हमारे पास हैं।

...3...

सेवा में,

श्रीमती शीला दीक्षित जी,
मुख्यमंत्री दिल्ली सरकार

1470

विषयः **भारत सरकार द्वारा जारी अध्यादेश के प्रावधानों का खुला उल्लघंन। श्याम विहार (दीनपुर) पंजीकरण संख्या 0432, एफ-ब्लॉक, असरा नं. 240, पर बने मकानों का दिनांक 06/10/2008 को अवैध रूप से हेमोलिशन (तोड़-फोड़) और लाखों की सम्पति का नुक्सान।**

महोदया,

1. उपरोक्त विषय में निवेदन है कि हमारी कालोनी को आपके अथक प्रयासों के फलस्वरूप प्रोविजनल नियमितिकरण प्रमाण-पत्र संख्या एफ-1-33/यू0सी0/यू0डी0-2004/पी0टी0-III/ दिनांक 17/09/08 दिनांक 4/10/08 को जारी किया गया जिसके लिए हम आपके सदा आभारी रहेगें।

2. महोदया, अत्यन्त दुर्भाग्य का विषय है कि दिनांक 6/10/2008 को हमारी कालोनी के एफ-ब्लाक के खसरा नं. 240 में बसे लगभग 20-25 मकानों को दिन-दहाड़े भारत के महामहिम राष्ट्रपति महोदय द्वारा जारी अध्यादेश संख्या 2/2007 नेशनल कैपिटल टैरेटरी ऑफ दिल्ली लॉ के सेक्शन-3 सब-सेक्शन-1 क्लाज (ए), (बी) और (सी) रीड इन दा सेक्शन 4(ए) के प्रावधानों का खुला उल्लघंन करते हुए खण्ड विकास अधिकारी नजफगढ़ द्वारा बुलडोजर चलाकर धराशायी कर दिया गया और पिछले लगभग 18-20 सालों से रह रहे गरीब परिवारों को अप्रत्याशित रूप से बेघर कर दिया गया। माननीय उच्च न्यायालय द्वारा निर्देशित वैधानिक प्रा[illegible] किया का पालन भी नहीं किया गया। उपरोक्त अध्यादेश के अनुसार दिनांक 31/12/08 तक किसी भी अनाधिकृत कालोनी का कोई भी मकान या दुकान को तोड़ा नहीं जा सकता। यह अध्यादेश दिनांक 6/10/2008 को लागू कानून था जिसके प्रावधानों के अनुसार किसी भी कोर्ट या अधिकरण या अधिकारी के आदेशों पर रोक थी और अब भी है।

3. स्थानीय अधिकारी बी0डी0ओ0 नजफगढ़ द्वारा खुला उल्लघंन किया गया। किन कारणों या किस दबाव के अन्दर यह कार्यवाही हुई, यह हमारी समझ के परे हैं। उपरोक्त अध्यादेश के बारे में बी0डी0ओ0 महोदय को व्यक्तिगत रूप से अवगत कराया गया था। मुख्यमंत्री निवास पर उपस्थित होकर आपके आदेश भी बताये गये थे। लेकिन बड़े खेद का विषय है कि आपके निर्देशों का भी पालन नहीं किया गया। **इस विषय में हमारे आर0डब्लू0ए0 के पत्र दिनांक** 6/10/2008 की एक प्रति अवलोकन के लिए संलग्न है। आपके बताये अनुसार हम माननीय मंत्री महोदय श्री राजकुमार चौहान के पास भी गये थे लेकिन कोई सन्तोषजनक नतीजा नहीं निकला।

...2...

8142 JS(UC) 16/10/08

Received 16/10/08 Dinesh

Provisional

DELHI GOVERNMENT
TEAM DELHI · MAKING THINGS HAPPEN

143/C

# of Regularization

No. : F.1-33/UC/UD/2004/Pt.-III/ Dated : 17/09/2008

It is certified that the residents of Shyam Vihar, Deenpur, Goela Road, unauthorised colony, having Regd. number 432 represented through Sh/Ms. R. K. Sharma (President/Secretary) of the Resident Welfare Association Society Ltd; (registered under the Society Registration Act, 1861) having registration number S/48659/2004 have fulfilled the requirement of Clause 4 of the Regulations for Regularization of unauthorised colonies in Delhi, notified by the Government of India vide notification No. S.O. 683 (E) dated the 24th March, 2008 and amended vide notification No. S.O. 1452 dated the 16th June, 2008, and, thus Shyam Vihar, Deenpur, Goel Road, Najafgarh New Delhi-43 unauthorised colony is provisionally regularized.

This provisional regularization certificate shall be subject to the scrutiny of the requisite documents, by the local body/ Delhi Development Authority/ GNCTD, with regard to fulfillment of conditions stipulated under the aforesaid Regulations. The unauthorised colonies fulfilling those conditions shall only be considered for final regularization.

The final boundary of the aforesaid colony would be fixed by the GNCTD only after completing all requisite formalities including those in Clause 3 of the Regulations.

By order and in the name of the Lt. Governor of the National Capital Territory of Delhi

RAJ KUMAR CHAUHAN
Urban Development Minister
Govt. of NCT of Delhi

(MADHUKAR)
Joint Secretary (UC)

To,
Sh/Ms. R. K. Sharma

खसरा गिरदावरी Khasra Girdawari — ग्राम Village — तहसील Tehsil — जनपद दिल्ली District Delhi — फार्म नं. Form No. 11

खसरा नं. Khasra No.	संक्षिप्त में मालिक का नाम और जमाबन्दी का नम्बर Owner (with short and Jamabandi No.)	संक्षिप्त में काश्तकार का नाम और खतौनी का नम्बर व लगान Cultivator with rent (written short with Khatauni No.)	क्षेत्रफल Area	पिछली जमाबन्दी के अनुसार जमीन की किस्म Class of land according to last Jamabandi	सावनी और हाड़ी		19-Kharif and 19-Rabi	सावनी और हाड़ी		19-Kharif and 19-Rabi	सावनी और हाड़ी		19-Kharif and 19-Rabi	सावनी और हाड़ी		19-Kharif and 19-Rabi
					सावनी फसल Kharif Crop	हाड़ी फसल Rabi Crop	मलकियत काश्त व लगान का इन्तकाल Changes of rights possession and Rent	सावनी फसल Kharif Crop	हाड़ी फसल Rabi Crop	मलकियत काश्त व लगान का इन्तकाल Changes of rights possession and Rent	सावनी फसल Kharif Crop	हाड़ी फसल Rabi Crop	मलकियत काश्त व लगान का इन्तकाल Changes of rights possession and Rent	सावनी फसल Kharif Crop	हाड़ी फसल Rabi Crop	मलकियत काश्त व लगान का इन्तकाल Changes of rights possession and Rent
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

3. महोदया, अब जबकि दिल्ली सरकार और भारत सरकार का यह निर्णय है कि सरकारी जमीन या गाँव की जमीन पर बना कोई मकान या काली की माता तोड़ा नहीं जायगा और सभी का नियमित किया जायगा जिसके लिए कुछ पैमाने तय किये गये हैं. यह तोड़ फोड़ और तुलेडोजर की कार्यवाही होने से लेकर अत्यन्त दुर्भाग्यपूर्ण है जिसे आपकी सरकार को रोकना चाहिए। अतः डी.डी.ए. द्वारा गठित कमेटी द्वारा तोड़ फोड़ का कार्य बन्द करा लिया जाय।

4 महोदया आपसे नम्र निवेदन है कि इस विषय में कुछ न कुछ शीघ्र उपयुक्त कार्यवाही अविलम्ब करने की कृपा करें तथा दीक्षित नगर के निवासियों को आश्वासन दिलाने की कृपा करें तो हम अति आभारी होंगे।

भवदीय

Encls - Letter dated 12-3310/DD/2004/PT-II/ dtd 17.9.2008
Enclosed.

शीश कुमार

'कर्मणिएवं अधिकारास्ते'

रेजीडेन्टस वैल्फेयर एसोशिएशन श्याम विहार

Resident's Welfare Association Shyam Vihar

कार्यालय : C–25, श्याम विहार, (दीनदारपुर), 25 फुटा रोड़, नजफगढ़, नई दिल्ली–43

अध्यक्ष
सूबेदार राम कुमार शर्मा जी
दूरभाष : 25319074

उपाध्यक्ष
श्री [illegible] पी. मौर्या जी
दूरभाष : 25319148

श्री किशन झा जी
दूरभाष : 9810848395

महासचिव
श्री जय राम सिंह जी
दूरभाष : 25021712

विद्युत सचिव
श्री एच.एस. उपाध्याय जी
दूरभाष : 25014936

पानी सचिव व सामान्य प्रशासन
श्री जीवन सिंह मास्टर जी
दूरभाष : 25317963

विकास सचिव
श्री अम्बादत्त जोशी जी
दूरभाष : 25317967

कोषाध्यक्ष
श्री राजेन्द्र कुमार जी, फेस–II
दूरभाष : 25317804

सांस्कृतिक सचिव
श्री डी. के झा जी
दूरभाष : 25018639

खेल सचिव
श्री कुन्दन जी
दूरभाष :

विधि सचिव
श्री रमेश चन्द दीक्षित जी
दूरभाष : 25028364

सूचना सचिव
श्री कृष्ण पाल जाँगड़ा जी
दूरभाष : 35601024

रक्षा सचिव
श्री ईश्वर सिंह गहलावत जी
दूरभाष :

जनसम्पर्क सचिव
श्री होशियार सिंह खण्डेवाल जी
दूरभाष : 25014344

प्रवक्ता
श्री गौरी शंकर सिंह जी
दूरभाष : 20519129

Ref. No. : RWA/SV/ 10/08 Dated 6-10-2008

श्रीमती शीला दीक्षित
मुख्य मंत्री दिल्ली सरकार

विषय – श्याम विहार (दीनदारपुर) में खसरा २५० में तोड़फोड़ की कार्यवाही को रोकना।

महोदया,

हम श्याम विहार के निवासी आपको हृदय से धन्यवाद देते हैं कि हमारी कालोनी को जी० पी० नं० 0432 को आपके ही अथक प्रयासों के फलस्वरूप रेगुलराइज करने का प्रमाण मिल गया है इसके लिए हम सदैव के लिए आभारी रहेंगे।

2 महोदया, बड़े दुःख के साथ हम पुनः लिखने को करते हैं कि हमारी कालोनी के एक खसरा नं० २५० पर से तोड़फोड़ की कार्यवाही को रोकने के आदेश जारी करायें। यह भाग भी हमारी कालोनी का ही हिस्सा है।

Ray Kumar 6/X/08

RECEIVED
O/o Minister of Power, Housing, Urban Development & PWD(UD & HUD)
Govt. of NCT of Delhi
Delhi Secretariat, New Delhi-110002

14/7/12

3. माननीय महोदया, उपरोक्त सभी तथ्यों को ध्यान में रखते हुए और सम्बन्धित रिकार्डों का बारीकी से परीक्षण करने के बाद भी यह पाया जाये कि यह जमीन सरकारी थी या ग्राम सभा की थी तो भी इस विषय में भारत सरकार द्वारा लिए गये निर्णय के अनुसार ऐसी सरकारी जमीन पर बने कॉलोनी के हिस्सों को तोड़ा नहीं जाना है। इसे पैनल्टी लेकर नियमित किया जाना है। श्याम-विहार (दीनपुर) पंजीकरण संख्या 0432, एफ ब्लॉक, खसरा नं. 240 के विषय में, अपवाद नहीं किया जाना चाहिए। इसे भी अधिकृत किया जाये। (कालोनी श्याम विहार के दिल्ली सरकार को भेजे गये नक्शों की प्रतियां संलग्न हैं)। जिससे यह साफ-साफ जाहिर है खसरा नं. 240, एफ ब्लॉक, श्याम विहार का अभिन्न अंग है। इसे राष्ट्रपति के अध्यादेश के तहत तोड़ा नहीं जा सकता था वैसे कोर्ट का आदेश है। S/D S/E

4- महोदया, हमारी आपसे हाथ जोड़ कर प्रार्थना है कि अभागे मकान मालिकों की उचित क्षतिपूर्ती की जाये और उनकी अपनी जगह पर उनको अपने मकानों (जोकि तोड़े गये हैं) में रहने की इजाजत दी जाये।

माननीय महोदया, हमें आशा ही नहीं बल्कि पूर्ण विश्वास है कि हमारे साथ न्याय किया जायेगा और तुरन्त ही इस विषय में आवश्यक कार्यवाही की जायेगी।

भवदीय

21/7/12

सूबेदार रामकुमार शर्मा
अध्यक्ष
9871095921

रेजीडेन्टस वैलफेयर एसोसियेशन
नजफगढ़, न.दि.-43
C-25-B, श्याम विहार

Encls - as above

रेजीडेन्टस वैलफेयर एसोसियेशन
श्याम विहार, (दीनपुर) नई दिल्ली-43

9811899324
J.R. SINGH

1458c

विषय में कोई भी संतोषजनक कार्यवाही होती हुई नहीं लगती है। प्रभावित लोग निरन्तर बेघर और बर्बाद स्थिति में दुखमय जीवन बिता रहे हैं और यातनाए झेल रहे हैं।

2- माननीय महोदया, एक बार फिर से हम यह स्पष्ट करना उचित समझते हैं कि :-

क) खसरा नं. 240 श्रीमती मनहोरी देवी पत्नी श्री रकम सिंह, गांव दीनपुर को दिनांक 16-11-1976 को विधिवत दिया गया था। (नूनि वितरण कार्यवाही का विवरण संलग्न है) F/क

ख) श्रीमती मनहोरी इस खसरा की लगातार 1976 से 12-1-1990 तक कास्तकार रही हैं। (जमा बिस्वादारी, गौशाला की प्रमाणित प्रतिलिपि संलग्न हैं) F/ख

ग) यह जमीन मनहोरी द्वारा बेच दिये जाने पर, इस पर 1990 से आगे मकान बन गये हैं जिनकी रिपोर्ट एरिया पटवारी द्वारा दी गई थी (प्रतिलिपि संलग्न हैं)। यह श्याम विहार कॉलोनी का भाग है, यह पटवारी की रिपोर्ट [illegible] है। F/ग

घ) उपरोक्त खसरा नं. 240 को ग्राम सभा/पब्लिक लैन्ड बताकर तोइफोड़ की कार्यवाही की गई है जबकि सरकारी रिकार्ड में यह ग्रामसभा की जमीन नहीं है क्योंकि रेवेन्यू रिकार्ड में 'ग्राम-सभा' शब्द दर्ज नहीं है (एसडीएम नजफगढ़ के पत्र दिनांक [illegible] हैं) F/घ

ड.) दिल्ली सरकार द्वारा जारी की गई पोलिसी के अन्तर्गत किसी भी अनधिकृत कालोनी की परिधि में आई हुई जमीन को सरकार द्वारा नहीं लिया जायेगा परन्तु उक्त विषय में विपरीत कार्यवाही की जा रही है। ([illegible]) F/ड.

च) हमारी कालोनी को [illegible] प्रमाण पत्र मिला हुआ है (कापी संलग्न है) F/च

आपने हमें आश्वासन दिया था कि कोई भी तोड़फोड़ नहीं की जायेगी। आपने हमें माननीय मन्त्री श्री राजकुमार चौहान से मिलने के लिये कहा था। उसी दिन हम उपरोक्त मन्त्री जी से मिले लेकिन उसी दिन बी. डी. ओ. साहब ने श्याम विहार (दीनपुर) पंजीकरण संख्या 0432, एफ ब्लॉक, खसरा नं. 240 पर बने मकानों का अवैध रुप से डिमालिशन करवा दिया। इसके बाद आपका ध्यान आकर्षित करते हुए आपसे सविनय निवेदन है कि हम आपके समक्ष साक्षात्कार के लिए दिनांक 15-10-2008 को पुनः प्रस्तुत हुए थे और वास्तविक स्थिति से अवगत कराया था। आपके द्वारा मार्ग दर्शन मिलने पर हम श्री केशव चन्द्रा जी से उनके कार्यालय में दिनांक 16-10-2008 को मिले थे। उन्होनें हमारी सुनवाई धैर्यपूर्वक विस्तार से की थी। सम्बन्धित दस्तावेजों का अवलोकन भी किया था और हमें परामर्श दिया था कि हम शहरी विकास विभाग में श्री मधुकरजी संयुक्त-सचिव से मिलकर यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लें कि खसरा नं. 240 पर बने मकान अनधिकृत कालोनी श्याम-विहार का भाग थे। इस प्रमाण-पत्र के साथ उपायुक्त महोदय, दक्षिण पश्चिम जिला, कापसहेड़ा को प्रार्थना पत्र दें कि राष्ट्रपति महोदय के अध्यादेशों के अनुसार 'अनधिकृत कालोनी' के इस भाग को तोड़ा नहीं जा सकता था। हमने शहरी विकास विभाग में सम्बन्धित अधिकारियों को, श्री केशव चन्द्रा जी द्वारा मार्क किया हुआ पत्र उसी दिन उन्हें सौंप दिया था। हमें अभी तक शहरी विकास विभाग से उक्त प्रमाण-पत्र नहीं मिल पाया है। उपरोक्त शहरी विकास विभाग ने हमारा प्रार्थना पत्र दिनांक 1-1-2009 को उनके पत्र संख्या एफ नं. [redacted] साथ उपायुक्त कापसहेड़ा को भेज दिया है। अभी तक इस

'कर्मणिएव अधिकारास्ते'

REG. NO. s-48659/2004

रेजीडेन्टस वैलफेंयर एसोसियेशन श्याम विहार,

नजफगढ़, नई दिल्ली–110043

Resident's Welfare Association, Shyam Vihar,

Najafgarh, New Delhi-110043

कार्यालय : सी–25–बी; पं. लालमन शर्मा मार्ग, श्याम विहार, नजफगढ़, नई दिल्ली–43

Ref. No. : RWA/SVI Dated : 21-1-2009

सेवा में,

श्रीमती शीला दीक्षित,
माननीया मुख्यमन्त्री,
दिल्ली सरकार, दिल्ली

विषय : भारत के राष्ट्रपति के अध्यादेश व उपराज्यपाल दिल्ली के आदेशों का उल्लन्घन करके श्याम – विहार (दीनपुर) पंजीकरण संख्या 0432, एफ ब्लॉक, खसरा नं. 240 पर बने मकानों का दिनांक 6–10–2008 को अवैध रूप से डिमोलिशन करके लाखों की सम्पत्ति का नुकसान करके, उनको व उनके परिवार के सदस्यों को घर से बेघर करने के खिलाफ कार्यवाही करने हेतु।

महोदया,

प्रार्थियों ने प्रार्थना–पत्र दिनांक [redacted] तथा दिनांक [redacted] आपके समक्ष प्रस्तुत किये थे। उन प्रार्थना–पत्रों की ओर आपका ध्यान आकर्षित करते हुये, आपको याद दिलाना चाहते हैं कि हम आपके समक्ष दिनांक 6–10–2008 को आये थे, जिस समय बी डी ओ, नजफगढ़ ने श्याम विहार (दीनपुर) पंजीकरण संख्या 0432, एफ ब्लॉक, खसरा [redacted] को डिमालिशन के लिये नोटिस भेजे थे।

Draft

151C

DEPARTMENT OF URBAN DEVELOPMENT
GOVT. OF NCT OF DELHI
9th LEVEL 'C' WING, DELHI SECTT.
I.P.ESTATE, NEW DELHI

F.No.432/UC/UD/RUC/1432/06/ Dated:

To,

1. The Divisional Commissioner,
   GNCT Delhi,
   5, Sham Nath Marg,
   New Delhi-110054.
2. The Development Commissioner,
   Development Deptt.
   GNCT, Delhi,
   5/9, Under Hill Road,
   Delhi.

Sub: Demolition of F-Block Khasra No.240 of Unauthorized colony Shyam Vihar, Deen Pur Goela Road, Najafgarh, exist at Regd. No.432/1639.

Sir,

I am directed to forward herewith a copy of representation received through the office of Chief Minister, Delhi in respect of Shri Subedar Ashok Kumar Chauhan and residents of the colonies on the above cited subject. The office of the Chief Minister has desired to indicate whether the demolished portion is a part of Unauthorized Colony. It is therefore, requested to kindly send a report in this regard at the earliest.

Yours faithfully

(J.G.ARORA)
Dy. Secy. (UC)

Encl: As above.

Copy to:

Shri Subedar Ashok Kumar Chauhan, F-7, Shyam Vihar, (Deendar Pur), 25 Foota Road, Najafgarh, New Delhi-100043.

Dy. Secy. (UC)

1521C

DEPARTMENT OF URBAN DEVELOPMENT
GOVT. OF NCT OF DELHI
9th LEVEL 'C' WING, DELHI SECTT.
I.P.ESTATE, NEW DELHI

F.No.432/UC/UD/RUC/1432/06/2021-2023 Dated: 5/2/2008

To,

1. The Divisional Commissioner,
   GNCT Delhi,
   5, Sham Nath Marg,
   New Delhi-110054.
2. The Development Commissioner,
   Development Deptt.
   GNCT, Delhi,
   5/9, Under Hill Road,
   Delhi.

Sub: Demolition of F-Block Khasra No.240 of Unauthorized colony Shyam Vihar, Deen Pur Goela Road, Najafgarh, exist at Regd. No.432/1639.

Sir,

I am directed to forward herewith a copy of representation received through the office of Chief Minister, Delhi in respect of Shri Subedar Ashok Kumar Chauhan and residents of the colonies on the above cited subject. The office of the Chief Minister has desired to indicate whether the demolished portion is a part of Unauthorized Colony. It is therefore, requested to kindly send a report in this regard at the earliest.

Yours faithfully

(J.G.ARORA)
Dy. Secy. (UC)

Encl: As above.

Copy to:

Shri Subedar Ashok Kumar Chauhan, F-7, Shyam Vihar, (Deendar Pur), 25 Foota Road, Najafgarh, New Delhi-100043.

Dy. Secy. (UC)

GOVERNMENT OF NCT OF DELHI
OFFICE OF THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER (SOUTH-WEST)
BDO OFFICE COMPLEX: OLD ROSHANPURA: NAJAFGARH

153/c

No. Dated:-

To

The SDM(Najafgarh)
BDO office Complex
Old Roshanpur, Najafgarh
New Delhi – 43

Sub.:- Demolition of F-Block Kh.No.240 of Unauthorized colony Shyam Vihar, Deenpur Goela Road, Najafgarh.

Sir,

With reference to Dy. Secy. (UC) letter No. F.432/UC/UD/RUC/1432/06/2021 dated 05.02.09 on the subject cited above (Copy enclosed). In this regard the office of the Chief Minister has desired to indicate whether the demolished portion is a part of Unauthorized Colony or not. Therefore, you are requested to kindly send the report to the Urban Development Department at the earliest with the intimation to this office.

Yours faithfully

(M.S DAGAR)
BLOCK DEVELOPMENT OFFICER
NAJAFGARH : NEW DELHI - 43
Dated:- 20/2/09

No. 7417
Copy forwarded for information to:-

1) The Dy. Secretary(UC), Deptt. Of Urban Development, 9th Level, C-W Delhi Secretariat, I.P. Estate, New Delhi w.r.t. your above letter.
2) The Dy. Commissioner(SW), Kapashera, New Delhi.

BLOCK DEVELOPMENT OFFICER
NAJAFGARH : NEW DELHI - 43

154/C

LOK SABHA

A

BILL

to make special provisions for the National Capital Territory of Delhi for a further period up to the 31st day of December, 2009 and for matters connected therewith or incidental thereto.

(As passed by Lok Sabha)

GMGIPMRND—887LS(S5)—19.02.2009.

(*c*) orderly arrangements pursuant to guidelines and regulations for regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area (including urban villages) and its extension, as existed on the 31st day of March, 2002, and where construction took place even beyond that date and up to the 8th day of February, 2007;

(*d*) policy regarding existing farm houses involving construction beyond permissible building limits; and

(*e*) policy regarding schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land.

(*2*) Subject to the provisions contained in sub-section (*1*) and notwithstanding any judgment, decree or order of any court, *status quo* –

(*i*) as on the 1st day of January, 2006, in respect of encroachment or unauthorised development: and

(*ii*) in respect of unauthorised colonies, village *abadi* area (including urban villages) and its extension, which existed on the 31st day of March, 2002 and where construction took place even beyond that date and up to the 8th day of February, 2007, mentioned in sub-section (*1*),

shall be maintained.

(*3*) All notices issued by any local authority for initiating action against encroachment or unauthorised development referred to in sub-section (*1*), shall be deemed to have been suspended and no punitive action shall be taken till the 31st day of December, 2009.

(*4*) Notwithstanding any other provision contained in this Act, the Central Government may, at any time before the 31st day of December, 2009, withdraw the exemption by notification in respect of encroachment or unauthorised development mentioned in sub-section (*2*) or sub-section (*3*), as the case may be.

Provisions of this Act not to apply in certain cases.

4. During the period of operation of this Act, no relief shall be available under the provisions of section 3 in respect of the following encroachment or unauthorised development, namely:—

(*a*) encroachment on public land except in those cases which are covered under clauses (*a*),(*b*) and (*c*) of sub-section (*1*) of section 3;

(*b*) removal of slums and *Jhuggi-Jhompri* dwellers, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies or part thereof, village *abadi* area (including urban villages) and its extension in accordance with the relevant policies approved by the Central Government for clearance of land required for specific public projects.

Power of Central Government to give directions.

5. The Central Government may, from time to time, issue such directions to the local authorities as it may deem fit, for giving effect to the provisions of this Act and it shall be the duty of the local authorities, to comply with such directions.

Validation of acts done or omitted to be done, etc., during 1st January, 2009 up to the date of commencement of this Act.

6. Notwithstanding any judgment, decree or order of any court, all things done, or, omitted, to be done, and all action taken, or, not taken, during the period beginning on or after the 1st day of January, 2009 and ending immediately before the date of commencement of this Act, shall, in so far as they are in conformity with the provisions of this Act, be deemed to have been done, or, omitted to be done, or, taken, or, not taken, under these provisions as if such provisions were in force at the time such things were done or omitted to be done and action taken or not taken during the aforesaid period.

156/C

(*c*) "encroachment" means unauthorised occupation of Government land or public land by way of putting temporary, semi-permanent or permanent structure for residential use or commercial use or any other use;

(*d*) "local authority" means the Delhi Municipal Corporation established under the Delhi Municipal Corporation Act, 1957, or the New Delhi Municipal Council established under the New Delhi Municipal Council Act, 1994 or the Delhi Development Authority established under the Delhi Development Act, 1957, legally entitled to exercise control in respect of the areas under their respective jurisdiction;

66 of 1957. 44 of 1994. 61 of 1957.

(*e*) "Master Plan" means the Master Plan for Delhi with the perspective for the year 2021, notified *vide* notification number S.O.141(E), dated the 7th February, 2007, under the Delhi Development Act, 1957;

61 of 1957.

(*f*) "notification" means a notification published in the Official Gazette;

(*g*) "punitive action" means action taken by a local authority under the relevant law against unauthorised development and shall include demolition, sealing of premises and displacement of persons or their business establishment from their existing location, whether in pursuance of court orders or otherwise;

(*h*) "relevant law" means in case of—

(*i*) the Delhi Development Authority, the Delhi Development Act, 1957;

61 of 1957.

(*ii*) the Municipal Corporation of Delhi, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957; and

66 of 1957.

(*iii*) the New Delhi Municipal Council, the New Delhi Municipal Council Act, 1994;

44 of 1994.

(*i*) "unauthorised development" means use of land or use of building or construction of building or development of colonies carried out in contravention of the sanctioned plans or without obtaining the sanction of plans, or in contravention of the land use as permitted under the Master Plan or Zonal Plan or layout plan, as the case may be, and includes any encroachment.

(2) Words and expressions used but not defined herein shall have the meanings respectively assigned to them in the Delhi Development Act, 1957, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 and the New Delhi Municipal Council Act, 1994.

61 of 1957. 66 of 1957. 44 of 1994.

Enforce to be ke abeyanc

3. (*1*) Notwithstanding anything contained in any relevant law or any rules, regulations or bye-laws made thereunder, the Central Government shall before the expiry of this Act, take all possible measures to finalise norms, policy guidelines, feasible strategies and make orderly arrangements to deal with the problem of encroachment or unauthorised development in the form of encroachment by slum dwellers and *Jhuggi-Jhompri* clusters, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies, village *abadi* area (including urban villages) and its extension, existing farm houses involving construction beyond permissible building limits and schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land, as mentioned below:

(*a*) policy for re-location and rehabilitation of slum dwellers and *Jhuggi-Jhompri* clusters in accordance with the provisions of the Master Plan of Delhi, 2021 to ensure development of Delhi in a sustainable, planned and humane manner;

(*b*) scheme and orderly arrangements for regulation of urban street vendors in consonance with the national policy for urban street vendors and hawkers as provided in the Master Plan of Delhi, 2021;

AND WHEREAS the Master Plan of Delhi with the perspective for the year 2021 specifically provides for strategies for housing for urban poor as well as to deal with the informal sector;

AND WHEREAS a strategy and a scheme has been prepared by the local authorities in the National Capital Territory of Delhi for regulation of urban street vendors in accordance with the National Policy for Urban Street Vendors and the Master Plan for Delhi, 2021;

AND WHEREAS based on the policy finalised by the Central Government regarding regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension, the guidelines and regulations for this purpose have been issued;

AND WHEREAS more time is required for orderly implementation of scheme regarding hawkers and urban street vendors and for regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension;

AND WHEREAS the revised policy and orderly arrangements for re-location and rehabilitation of slum dwellers and *Jhuggi-Jhompri* clusters in the National Capital Territory of Delhi is under consideration of the Government;

AND WHEREAS policy regarding existing farm houses involving construction beyond permissible building limits, schools, dispensaries, religious institutions and cultural institutions and storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land is under consideration of the Central Government;

AND WHEREAS the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2007 was enacted on the 5th day of December, 2007 to make special provisions for the areas of National Capital Territory of Delhi for a period up to the 31st day of December, 2008 and has ceased to operate after the 31st day of December, 2008; 43 of 2007

AND WHEREAS it is expedient to have a law in terms of the Master Plan of Delhi, 2021, in continuation of the said Act for a period up to the 31st day of December, 2009 to provide temporary relief and to minimise avoidable hardships and irreparable loss to the people of the National Capital Territory of Delhi against any action by the concerned agency in respect of persons covered by the policies referred to above.

BE it enacted by Parliament in the Sixtieth Year of the Republic of India as follows:—

Short title, extent, commencement and duration.

1. *(1)* This Act may be called the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2009.

(2) It extends to the National Capital Territory of Delhi.

(3) It shall be deemed to have come into force on the 1st day of January, 2009.

(4) It shall cease to have effect on the 31st day of December, 2009, except as respects things done or omitted to be done before such cesser, and upon such cesser section 6 of the General Clauses Act, 1897, shall apply as if this Act had then been repealed by a Central Act. 10 of 1897

Definitions.

2. *(1)* In this Act, unless the context otherwise requires,—

(a) "building bye-laws" means bye-laws made under section 481 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 or the bye-laws made under section 188, sub-section *(3)* of section 189 and sub-section *(1)* of section 190 of the Punjab Municipal Act, 1911, as in force in New Delhi or the regulations made under sub-section *(1)* of section 57 of the Delhi Development Act, 1957, relating to buildings; 66 of 1957. Punjab Act of 1911. 61 of 1957

(b) "Delhi" means the entire area of the National Capital Territory of Delhi except the Delhi Cantonment as defined in clause *(11)* of section 2 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957; 66 of 1957

158/C

AS PASSED BY LOK SABHA
ON 19TH FEB., 2009

Bill No. 4-C of 2009

THE NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI LAWS (SPECIAL PROVISIONS) BILL, 2009

A

BILL

to make special provisions for the National Capital Territory of Delhi for a further period up to the 31st day of December, 2009 and for matters connected therewith or incidental thereto.

WHEREAS there had been phenomenal increase in the population of the National Capital Territory of Delhi owing to migration and other factors resulting in tremendous pressure on land and infrastructure leading to encroachment or unauthorised developments which are not in consonance with the concept of planned development as provided in the Master Plan of Delhi, 2001 and the relevant Acts and building bye-laws made thereunder;

AND WHEREAS the Master Plan of Delhi, 2001 was extensively modified and notified by the Central Government on the 7th day of February, 2007 with the perspective for the year 2021 keeping in view the emerging new dimensions in urban development *vis-a-vis* the social, financial and other ground realities;

159/c

GOVERNMENT OF NCT OF DELHI
LAND & BUILDING DEPARTMENT
(LAND ACQUISITION BRANCH)
D-BLOCK, VIKAS BHAWAN: NEW DELHI-02

No. : 37/07/L&B/LA Dated :

To,

(1) Secretary-cum-Commissioner (Rev.),
...hum Nath Marg,
...hi

(2) Vice Chairman,
Delhi Development Authority,
Vikas Sadan, New Delhi.

Sub. : ...ding possession of the awarded land falling within the boundaries of ...tain unauthorized colonies.

...n directed to convey you the decision of the Hon'ble L.G. of Delhi on the ...above ...d subject which read as under :-

"...view of the policy decision to regularize certain unauthorized colon... any land falling within the boundaries of such colonies as per the surve... which had been carried out by Divisional Commissioner, whether built up o... will not be now to be over by the Government."

...ds for information and compliance please.

(T.C. NAKH)
ADDL. SECRETARY (L&B)

No. F ...7/07/L&B/LA 8559-80 Dated : 11/9/2007

1) ...missioner (LM), DDA, Vikas Sadan, New Delhi.
2) ...Deputy Commissioners of the Districts of GNCT of Delhi.
3) ...ADM/LACs of the District of GNCT of Delhi.
4) ... Secretary (LA), Land & Building Deparatment, New Delhi.

(T.C. NAKH)
ADDL. SECRETARY (L&B)

GOVERNMENT OF NCT OF DELHI
LAND & BUILDING DEPARTMENT
(LAND ACQUISITION BRANCH)
D-BLOCK, VIKAS BHAWAN: NEW DELHI-02

No. F. 37/07/L&B/LA

Dated :

To,

(1) Secretary-cum-Commissioner (Rev.),
ham Nath Marg,
hi

(2) Vice Chairman,
Delhi Development Authority,
Vikas Sadan, New Delhi.

Sub. ding possession of the awarded land falling within the boundaries of tain unauthorized colonies.

n directed to convey you the decision of the Hon'ble L.G. of Delhi on the above d subject which read as under :-

view of the policy decision to regularize certain unauthorized colon... any land falling within the boundaries of such colonies as per the surve... which had been carried out by Divisional Commissioner, whether built up o... will not be now ... kept ... by the Government."

...is for information and compliance please.

(T.C. NAKH)
ADDL. SECRETARY (L&B)

No. F. 37/07/L&B/LA 8555-80.

Dated : 11/9/2007

1) ...missioner (LM), DDA, Vikas Sadan, New Delhi.
2) ... Deputy Commissioners of the Districts of GNCT of Delhi.
3) ... ADM/LACs of the District of GNCT of Delhi.
4) ... Secretary (LA), Land & Building Department, New Delhi.

(T.C. NAKH)
ADDL. SECRETARY (L&B)

160/C

उपराज्यपाल
राज निवास, दिल्ली – ११००५४

LIEUTENANT GOVERNOR
RAJ NIWAS, DELHI - 110054

It has come to the notice that DDA/MCD/Revenue Deptt. are taking up demolitions of residential houses in extended Abadi area/extended Lal Dora. Before taking up such demolition activities in the peripheral areas of village abadis, a detailed note/file may be put up for my information/orders, as the case may be.

(Tejendra Khanna)
Lt. Governor, Delhi
26 April, 2007

1. V.C./DDA
2. Commr./MCD
3. Divisional Commr./GNCTD

O/C 058/B

U O No. 100(1)/07-RN/3247-49 Date: 27/4/07.

OFFICE OF THE DIRECTOR (PANCHAYAT): GOVT. OF NCT OF DELHI
ROOM NO. 12, OLD CIVIL SUPPLY BUILDING: TIS HAZARI: DELHI

161/C

No.F. 22(26)/Dir (P)/BW-21/2009/ Dated:

To

The Chief Engineer,
Irrigation & Flood Control Deptt.
ISBT Complex, IVth Floor
Kashmiri Gate,
Delhi.

Sub: Construction of Boundary Wall on GS Land Bearing Khasra No 240 at Village DINDARPUR in Najafgarh Block District (South West) (Estimated Cost Rs 12.06 Lakhs)

Reference:

1. Request letter No.1716-17 dated 10.10.2008 from BDO (SW) to EE (CD-1), I&FC department on the subject cited above.
2. Project estimate prepared by I&FC Deptt. from page 1/C to 18/C and recommendation of DC (South West) at Page 2/N on the above cited project estimate.

Sir,

I am directed to convey the Administrative Approval & Expenditure Sanction accorded by the worthy Divisional Commissioner & Secretary (Revenue), Delhi vide U.O. No. 03/P dated 01.01.2009 for Rs 12.06 lakhs (Rupees twelve lacs six thousand only) for the work as given below:

Name of work	Village	District	Estimated Expenditure (Rs. in Lakhs)	Time of Completion
Construction of Boundary Wall on GS Land Bearing Khasra No 240 at Village DINDARPUR in Najafgarh Block District (South West)	DINDARPUR	South West	12.06	Two months

The work shall be executed strictly in accordance with the provisions contained in Civil Accounts, CPWD and General Financial Rules subject to the following conditions:

1. That the work shall be completed in accordance with the specification given in the estimate. No variation in the specification will be done without prior approval of the Divisional Commissioner, Delhi.

1697

इसी कालोनी में ही क्यों ऐसा अलग कार्य किया जा रहा है जब कि सभी को समान कानूनी सुरक्षा का अधिकार प्राप्त है।

महोदया, हम दीन दुखियों की उपेक्षा पर विचार करें और हमें हमारे घर मकानों में रहने का आदेश पारित करें। दीवार बनाने का गैर कानूनी कार्य तुरन्त रुकवाने के आदेश जारी करने की कृपा करें। हम अति आभारी होंगे।

भवदीय

रामकुमार

(रामकुमार)

अध्यक्ष

RWA श्यामविहार

दिनांक 6.4.2009

163/c

नहीं जायगा और निर्धारित शुल्क ओदि लेकर सभी को समान रूप से नियमित किया जायगा।

4. उपराज्यपाल महोदय के आदेशों का भी उल्लंघन किया जा रहा है। तोड़फोड़ से पहले कोई अनुमोदन नहीं लिया गया। आदेश हैं कि कालोनी की परिधि में आई जमीन को लिया नहीं जायगा ले किन उपरोक्त मामले में पुलिस और मकानों को तोड़ कर कालोनी के रास्तों को बंद करके जमीन को सरकारी कब्जे में लेने की कार्यवाही की जा रही है। यह कार्य साक्षात के अपने ही आदेशों के विरुद्ध है। कृपया इसे रुकवाने का आदेश जारी करावें।

5. दिल्ली के अंदर सैकड़ों ऐसी कालोनी हैं जहाँ सरकारी भूमि पर मकान बने हुए हैं और उन्हें नियमित किया जा रहा है

मकान दिनांक 6.10.2008 को तोड़ फोड़ दिये गये और राष्ट्रपति महोदय के आदेशों का खुला उल्लंघन किया गया। यह सर्वथा अवैध कार्यवाही थी। अब पुनः दिल्ली राज्य में लागू विशेष अधिनियम 2009 के प्रावधानों का उल्लंघन करते हुए हमारी कालोनी के एक भाग (खसरा-240) पर चारों तरफ ईंट दीवार बनाकर कालोनी के रास्तों को बंद किया जा रहा है और वास्तविक स्थिति में बदलाव किया जा रहा है जबकि विशेष कानून-2009 में स्पष्ट रूप से वर्णित प्रावधान हैं। इस अवैध कार्यवाही को, कृपया शीघ्र रुकवाने के लिये आदेश जारी कराने की कृपा करें।

3. महोदया, भारत सरकार द्वारा जारी की गई गाइड लाइनों के अनुसार व दिल्ली सरकार के जारी किये गये आदेशों के अनुसार सरकारी जमीन पर भी बनी कालोनी या इसके भाग को तोड़

Plaintiff

'कर्मण्येव अधिकारास्ते'

रेजीडेन्टस वैल्फेयर एसोशिएशन श्याम विहार, नजफगढ़, नई दिल्ली–43

Resident's Welfare Association Shyam Vihar, Goyala Road, NJF, New Delhi - 43

कार्यालय : 1, श्याम विहार, गोयला रोड, नजफगढ़, नई दिल्ली–43

Ref. No. : RWA/SVI 4/2009/KH-240 Dated 6.4.09

सेवामें

श्रीमती शीला दीक्षित
माननीया मुख्य मंत्री जी
दिल्ली सरकार दिल्ली

विषय - श्यामविहार पंजीकरण संख्या 0432/1639 के 'F' ब्लाक खसरा नं० 240 पर बने पार्क नं० को तोड़-फोड़ के बाबत

Sapolia ji
Please examine this & see that they have at least no need to build the boundary wall inside the colony

महोदया,

हमारे पत्र संख्या RWA/SVI/KH-240 6/4/09 दिनांक 21.1.2009 के संदर्भ में निवेदन है कि हमने अपनी समस्या के बारे में बिस्तार से लिखा था, लेकिन अभी तक किसी भी सन्तोषजनक उत्तर हमें नहीं मिला है।

2. इस विषय में पुनः निवेदन है कि हमारी कालोनी के पास

DFA

URGENT
TIME-BARRED

F.No.

April 06, 2009

Dear

I am enclosing a copy of Reference No.RWA/SV/4/2009/KH-240, dated April 6, 2009 from Resident's Welfare Association, Shyam Vihar, Goyala Road, Najafgarh, New Delhi-110043 alongwith its enclosures.

I also invite your kind attention to the minute of the Hon` Chief Minister on the body of the reference itself.

Briefly, it appears that after the demolition of some structures located on Khasra Number 240 in F Block, Shyam Vihar, the Irrigation and Flood Control department are erecting a boundary wall around this land which is presumably original gaon sabha land.

I should be grateful if you could kindly let me have a report on the matter by April 9, 2009 to enable ~~me to submit the matter~~ submission of a report to the Hon` Chief Minister.

Yours sincerely,

(D.M. SPOLIA)

Shri J.K.Dadoo,
Development Commissioner,
Govt. of NCT of Delhi,
5, Sham Nath Marg,
DELHI.

D.M. SPOLIA
PRINCIPAL SECRETARY
URBAN DEVELOPMENT

URGENT
TIME-BARRED

D O No. 414 F.No.

GOVERNMENT OF THE NATIONAL
CAPITAL TERRITORY OF DELHI
URBAN DEVELOPMENT DEPTT
9th LEVEL 'C' WING
DELHI SECRETARIAT, I.P. ESTATE
NEW DELHI - 110002
Telephone : 23392253
Fax No. 23392167
Dated

April 06, 2009

Dear

I am enclosing a copy of Reference No.RWA/SV/4/2009/KH-240, dated April 6, 2009 from Resident's Welfare Association, Shyam Vihar, Goyala Road, Najafgarh, New Delhi-110043 alongwith its enclosures.

I also invite your kind attention to the minute of the Hon` Chief Minister on the body of the reference itself.

Briefly, it appears that after the demolition of some structures located on Khasra Number 240 in F Block, Shyam Vihar, the Irrigation and Flood Control department are erecting a boundary wall around this land which is presumably original gaon sabha land.

I should be grateful if you could kindly let me have a report on the matter by April 9, 2009 to enable submission of a report to the Hon` Chief Minister.

Yours sincerely,

(D.M. SPOLIA)

Shri J.K.Dadoo,
Development Commissioner,
Govt. of NCT of Delhi,
5, Sham Nath Marg,
DELHI.

168/c

SPEED POST

OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER : CIVIL DIVISION NO.I : I&FC DEPARTMENT : GOVT. OF DELHI :OPP. ESI HOSPITAL: BASAI DARA PUR : NEW DELHI-27

A 2

No.F22(143)/2008-09/AB-CD-I/ Dated:

To

M/s Ajay Kumar Singhal,
G-22/351, 1st Floor,
Sector-7, Rohini,
Delhi-110085.

Sub:- Construction of boundary wall on Gram Sabha Land in Kh. 240 at village Dindarpur in N.G. Block.

H.O.A –4515-Plan (Panchayat).

Ref. This office letter of acceptance dated 03.03.2009.
Your performance guarantee submitted vide letter dated 12.03.2009 for Rs. 42,814/- vide A/C No. 431010400042325 dated 04.03.2009 from UTI Bank, Rohini, Sector-7, New Delhi.

Sir

In continuation of letters referred above, you are requested to attend this office to complete the formal agreement within 10 days from stipulated date of start.

You are requested to contact the Assistant Engineer, Sub Division-II of this office for taking possession of site and starting the work.

Yours faithfully,

(V.K. JAIN)
EXECUTIVE ENGINEER/CD-I
FOR & ON BEHALF OF PRESIDENT OF INDIA

Encls.: Schedule of quantity & specifications.

No. F.22(143)/2008-09/AB-CD-I/ 11704 Dated:- 16.03.09

Copy forwarded for information & necessary action to:-

1. Sh. Sumesh Shokeen, Hon'ble Area M.L.A., Matyala, New Delhi.
2. The Pr. Secretary (I&F), Govt. of NCT of Delhi, 5/9 Under Hill Road, Delhi along with schedule of quantities & specifications.
3. The Chief Engineer (I&F), Govt. of NCT of Delhi along with schedule of quantity & specifications.
4. The S.E. (FC-IV), Govt. of NCT of Delhi along with the schedule of quantity & specification in continuation of this letter of acceptance dated 03.03.2009.
5. The Director (Panchayat), Room No.12 Old Supply Building, Tis Hazari Delhi.
6. Dy. Commissioner, MCD, Najafgarh Zone, Najafgarh, New Delhi.
7. Income Tax Officer (Central), Mayur Bhawan, New Delhi.
8. Commissioner, VAT Department, Bikrikar Bhawan, New Delhi.
9. Labor Office, 5-Sham Nath Marg, Delhi-110054.
10. Assistant Engineer-II, CD-I, along with Schedule of quantity & specifications. He is also directed to handover the site to Sh. Ajay Kumar Singhal for execution of work.
11. ASW to Executive Engineer, CD-I, along with schedule of quantity & specifications.
12. Contract file for agreement.
13. R.W.A village Dindarpur New Delhi.

EXECUTIVE ENGINEER/CD-I

(1) Sh. Raj Kumar JE P.U in I&F.
(2) S.O.

Special Note
Sh. Raj Kumar JE, [illegible] checked by the [illegible]

169/C

11

2. That the work shall completed in stipulated period given in the estimate.

3. That the Monthly Progress report of work and expenditure shall be furnished to the Divisional Commissioner for her appraisal.

4. That the expenditure shall not exceed the budget allocation for the financial year 2008-09 including spill over/committed liability, if any.

5. That the codal formalities shall be satisfied as are required in the General Financial Rules and CPWD code.

6. That the Utilization Certificate shall be furnished on completion of the job.

The expenditure involved on this account is debited to the Major Head-4515 (Plan), EE.1(1)(1)-'Modernization of Panchayat Unit and its Functions' in Demand No.10 (Plan) for the financial year 2008-09 and should not exceed the budget allocation since placed at your disposal prior to commencement of work.

Yours faithfully,

/

(DEVINDER SINGH)
DIRECTOR (PANCHAYAT)

No.F. 22(26)/Dir (P)/BW-21/2008/ 3224

Dated: 12/11/09

Copy forwarded for information and necessary action to:

1. The Dy. Secretary (Finance), Finance (Budget) Department, GNCT of Delhi, Delhi Secretariat, I.P. Estate, New Delhi.
2. The Asstt. Director (Plg), Planning Department, Delhi Secretariat, New Delhi.
3. Dy. Commissioner (South West), Kapashera, New Delhi.
4. The Executive Engineer, Civil Division No. I, I&FC Department, GNCT of Delhi, Basaidarapur, New Delhi.
5. The Audit Officer, Audit (A.G.) Delhi, AGCR building, ITO Delhi.
6. The Accounts Officer (HQ), O/o Divisional Commissioner, Delhi, 5 Sham Nath Marg, Delhi.
7. The Block Development Officer (South West), Najafgarh, New Delhi.
8. Guard File.

(K.K. GOSWAMI)
BLOCK DEV. OFFICER (HQ)

170/C (2)

OFFICE OF THE DIRECTOR (PANCHAYAT): GOVT. OF NCT OF DELHI
ROOM NO. 12, OLD CIVIL SUPPLY BUILDING: TIS HAZARI: DELHI

1644

No.F. 22(26)/Dir (P)/BW-21/2008/ Dated: A IV

To

The Chief Engineer,
Irrigation & Flood Control Deptt,
ISBT Complex, IVth Floor,
Kashmiri Gate,
Delhi.

Sub: Construction of Boundary Wall on GS Land Bearing Khasra No 240 at Village DINDARPUR in Najafgarh Block District (South West) (Estimated Cost Rs 12.06 Lakhs)

Reference:

1. Request letter No.1716-17 dated 10.10.2008 from BDO (SW) to EE (CD-1), I&FC department on the subject cited above.
2. Project estimate prepared by I&FC Deptt. from page 1/C to 18/C and recommendation of DC (South West) at Page 2/N on the above cited project estimate.

Sir,

I am directed to convey the Administrative Approval & Expenditure Sanction accorded by the worthy Divisional Commissioner & Secretary (Revenue), Delhi vide U.O. No. 03/P dated 01.01.2009 for **Rs 12.06 lakhs (Rupees twelve lacs six thousand only)** for the work as given below:

Name of work	Village	District	Estimated Expenditure (Rs. in Lakhs)	Time of Completion
Construction of Boundary Wall on GS Land Bearing Khasra No 240 at Village DINDARPUR in Najafgarh Block District (South West)	**DINDARPUR**	South West	**12.06**	Two months

The work shall be executed strictly in accordance with the provisions contained in Civil Accounts, CPWD and General Financial Rules subject to the following conditions:

1. That the work shall be completed in accordance with the specification given in the estimate. No variation in the specification will be done without prior approval of the Divisional Commissioner, Delhi.

Office of the EE, CD-I

Page 1 of 2

Diary No. 1558
15/1/09

D.A.....
D.B.....
A.E-I.....
A.E-II.....
A.E-II.....
A.E-IV.....

No. EE/CD-I/Sch 1074/08/9864 Date 16/1/09
Copy to AE-II & A/B for n-a. 16/1

रिपोर्ट खसरा 240 ग्राम [illegible]

आज बाहुबल तहसील [illegible] आखिस्त [illegible] जाने बाबत
[illegible] निशानदेही खसरा नम्बर 240 ग्राम दीनदार पुर हमारा पटवारी श्री [illegible]
साथ [illegible] पंचायत सचिव श्री [illegible] मौका पर पहुचा। मौका पर
[illegible] मौका तलब किया गया। खसरा नम्बर 236 के [illegible] दिशा की ओर
है जो खसरा नम्बर 240 की पश्चिम दिशा में स्थित है। उसी के पर पास
खसरा नम्बर 236 की उत्तरी पूर्वी-दक्षिणी कोने सही मौके पर पैमाइश
के की गई। मुताबिक जिसके उस कोना से जानिब पूर्व 26 2/3 गज पैमाइश
[illegible] निशान लगवाया गया जिससे खसरा नम्बर 240 की पूर्वी-दक्षिणी
कोना कायम हुआ। उसी निशान से 240 की पूर्वी [illegible] उत्तर
24 गज पैमाइश पश्चिम निशान लगवाया गया। यह कोना [illegible] 240
का उत्तरी पूर्वी कोना कायम हुआ। फिर उस [illegible] 240 की उत्तरी
[illegible] पश्चिम 26 2/3 गज पैमाइश [illegible] निशान लगवाया गया।
यह कोना [illegible] 240 का पश्चिमी-उत्तरी [illegible] हुआ। फिर उसी
कोना से [illegible] दक्षिणी तरफ [illegible] 240 [illegible]
कायम निशान लगवाया गया यह निशान पहले से [illegible] 236 [illegible]
दक्षिणी कोना पर आकर सही बराबर जाता है। तथा यह कोना खसरा
नम्बर 240 का पश्चिमी-दक्षिणी कोना में [illegible] है। उसी तरह
[illegible] 240 [illegible] कोना जात पर निशान लगवा कर दिखाये
समझाये गये हैं। मुताबिक [illegible] खसरा नम्बर 240 [illegible]
मौजूदा लगे हुये हैं। मुताबिक खसरा [illegible] खसरा नम्बर
[illegible] 240 पर जो कोना [illegible] का है सही [illegible]
[illegible] कोना कायम श्रीमती मनोहरी [illegible] दर्ज है।
पैमाइश बजरिया जरीब [illegible]
पूरा हुआ। रिपोर्ट संयुक्त है।

[illegible]

फार्म नं० 10 रुबाई

नक्शा जमाबन्दी मौजा रतनपुरा तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल 1990-

नम्बर खेवट या जमाबन्दी	नम्बर खतौनी	नाम पत्तों या तरफ मय नाम नम्बरवार व तादाद मुआमला	नाम मालिक मय एहवाल	नाम काश्तकार मय एहवाल	चाह या बोदर वगैराह पावपाशी	नम्बर खसरा या नम्बर मुरब्बा व नम्बर कीला	रकबा हस्ब खेत मौजा खाता मय किस्म आराजी	सगान जो काश्तकर अदा करता है बतफसील शरहद व तादाद	हिस्सा या पैमाना हकीयत और तरीका बाट	मुतालबा बजरीह मुआमला व हदूद	वग़ैरा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1
26	3		[illegible]	[illegible]		240	4-16		—	—	
						241	4-11				
						255 G	26-	16-10			

173/C

A II

GOVERNMENT OF NCT OF DELHI
OFFICE OF THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER (SOUTH-WEST)
BDO OFFICE COMPLEX: OLD ROSHANPURA: NAJAFGARH

No. 1716 Dated:- 10/10/08

To

The Executive Engineer
DC-I, I&FCD
GNCTD, Opp. ESI Hospital
Basaidarapur
New Delhi- 15

Sub.:- Regarding construction of boundary wall at Kh. No. 240 in village Deendarpur.

Sir,

A demolition programme was carried out on the above said Kh. Nos. on 06.10.08 and the encroachment has been removed from this Khasra Nos. Therefore, you are requested to submit the estimate for construction of the boundary wall. So that the same may be protected from the re-encroachment.

Yours faithfully

10/10/08

(M.S. DAGAR)
BLOCK DEVELOPMENT OFFICER
NAJAFGARH : NEW DELHI – 43

3588
1.11.08

231
AE II
4/11/08

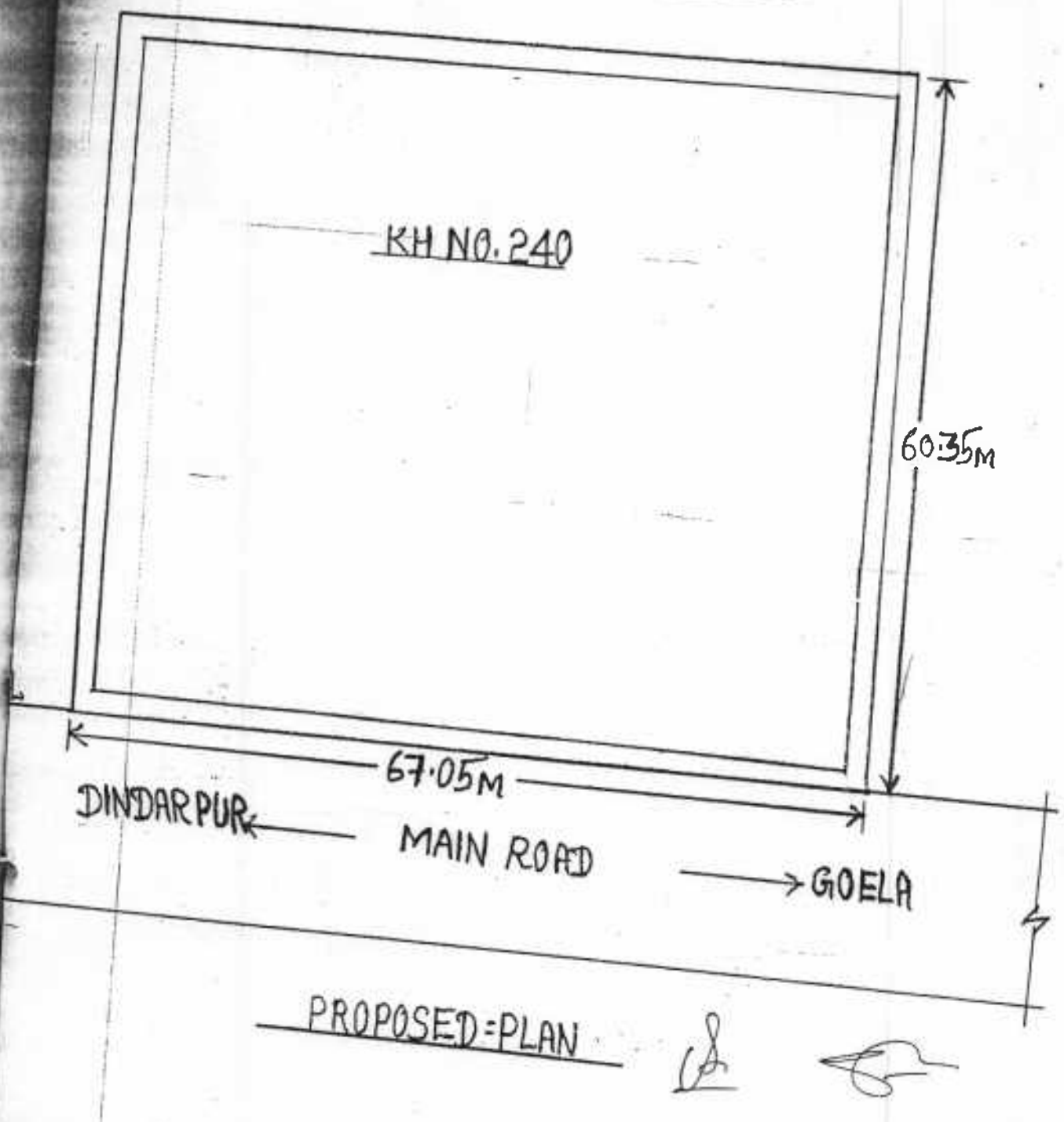
No. EE/CD-I/Refn/08/7031 Dated 3.11.08

Copy to AE-II for information & n.a. pl.

174/C

A II

DINDARPUR



PROPOSED PLAN

(c) "encroachment" means unauthorised occupation of Government land or public land by way of putting temporary, semi-permanent or permanent structure for residential use or commercial use or any other use;

(d) "local authority" means the Delhi Municipal Corporation established under the Delhi Municipal Corporation Act, 1957, or the New Delhi Municipal Council established under the New Delhi Municipal Council Act, 1994 or the Delhi Development Authority established under the Delhi Development Act, 1957, legally entitled to exercise control in respect of the areas under their respective jurisdiction;

(e) "Master Plan" means the Master Plan for Delhi with the perspective for the year 2021, notified *vide* notification number S.O.141(E), dated the 7th February, 2007, under the Delhi Development Act, 1957;

(f) "notification" means a notification published in the Official Gazette;

(g) "punitive action" means action taken by a local authority under the relevant law against unauthorised development and shall include demolition, sealing of premises and displacement of persons or their business establishment from their existing location, whether in pursuance of court orders or otherwise;

(h) "relevant law" means in case of—

(*i*) the Delhi Development Authority, the Delhi Development Act, 1957;

(*ii*) the Municipal Corporation of Delhi, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957; and

(*iii*) the New Delhi Municipal Council, the New Delhi Municipal Council Act, 1994;

(i) "unauthorised development" means use of land or use of building or construction of building or development of colonies carried out in contravention of the sanctioned plans or without obtaining the sanction of plans, or in contravention of the land use as permitted under the Master Plan or Zonal Plan or layout plan, as the case may be, and includes any encroachment.

(2) Words and expressions used but not defined herein shall have the meanings respectively assigned to them in the Delhi Development Act, 1957, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 and the New Delhi Municipal Council Act, 1994.

Enforcement to be obey

3. (*1*) Notwithstanding anything contained in any relevant law or any rules, regulations or bye-laws made thereunder, the Central Government shall before the expiry of this Act, take all possible measures to finalise norms, policy guidelines, feasible strategies and make orderly arrangements to deal with the problem of encroachment or unauthorised development in the form of encroachment by slum dwellers and *Jhuggi-Jhompri* clusters, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies, village *abadi* area (including urban villages) and its extension, existing farm houses involving construction beyond permissible building limits and schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouse; and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land, as mentioned below:

(*a*) policy for re-location and rehabilitation of slum dwellers and *Jhuggi-Jhompri* clusters in accordance with the provisions of the Master Plan of Delhi, 2021 to ensure development of Delhi in a sustainable, planned and humane manner;

(*b*) scheme and orderly arrangements for regulation of urban street vendors in consonance with the national policy for urban street vendors and hawkers as provided in the Master Plan of Delhi, 2021;

176/C

LOK SABHA

A

BILL

to make special provisions for the National Capital Territory of Delhi for a further period up to the 31st day of December, 2009 and for matters connected therewith or incidental thereto.

(As passed by Lok Sabha)

GMGIPMRND—887LS(S5)—19.02.2009.

AND WHEREAS the Master Plan of Delhi with the perspective for the year 2021 specifically provides for strategies for housing for urban poor as well as to deal with the informal sector;

AND WHEREAS a strategy and a scheme has been prepared by the local authorities in the National Capital Territory of Delhi for regulation of urban street vendors in accordance with the National Policy for Urban Street Vendors and the Master Plan for Delhi, 2021;

AND WHEREAS based on the policy finalised by the Central Government regarding regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension, the guidelines and regulations for this purpose have been issued;

AND WHEREAS more time is required for orderly implementation of scheme regarding hawkers and urban street vendors and for regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension;

AND WHEREAS the revised policy and orderly arrangements for re-location and rehabilitation of slum dwellers and *Jhuggi-Jhompri* clusters in the National Capital Territory of Delhi is under consideration of the Government;

AND WHEREAS policy regarding existing farm houses involving construction beyond permissible building limits, schools, dispensaries, religious institutions and cultural institutions and storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land is under consideration of the Central Government;

AND WHEREAS the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2007 was enacted on the 5th day of December, 2007 to make special provisions for the areas of National Capital Territory of Delhi for a period up to the 31st day of December, 2008 and has ceased to operate after the 31st day of December, 2008; 43 of 2007

AND WHEREAS it is expedient to have a law in terms of the Master Plan of Delhi, 2021, in continuation of the said Act for a period up to the 31st day of December, 2009 to provide temporary relief and to minimise avoidable hardships and irreparable loss to the people of the National Capital Territory of Delhi against any action by the concerned agency in respect of persons covered by the policies referred to above.

BE it enacted by Parliament in the Sixtieth Year of the Republic of India as follows:—

Short title, extent, commencement and duration.

1. *(1)* This Act may be called the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2009.

(2) It extends to the National Capital Territory of Delhi.

(3) It shall be deemed to have come into force on the 1st day of January, 2009.

(4) It shall cease to have effect on the 31st day of December, 2009, except as respects things done or omitted to be done before such cesser, and upon such cesser section 6 of the General Clauses Act, 1897, shall apply as if this Act had then been repealed by a Central Act. 10 of 1897

Definitions.

2. *(1)* In this Act, unless the context otherwise requires,—

(a) "building bye-laws" means bye-laws made under section 481 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 or the bye-laws made under section 188, sub-section *(3)* of section 189 and sub-section *(1)* of section 190 of the Punjab Municipal Act, 1911, as in force in New Delhi or the regulations made under sub-section *(1)* of section 57 of the Delhi Development Act, 1957, relating to buildings; 66 of 1957 Punjab Act of 1911. 61 of 1957

(b) "Delhi" means the entire area of the National Capital Territory of Delhi except the Delhi Cantonment as defined in clause *(11)* of section 2 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957; 66 of 1957

178/C

As passed by Lok Sabha
on 19th Feb., 2009

Bill No. 4-C of 2009

THE NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI LAWS (SPECIAL PROVISIONS) BILL, 2009

A

BILL

to make special provisions for the National Capital Territory of Delhi for a further period up to the 31st day of December, 2009 and for matters connected therewith or incidental thereto.

WHEREAS there had been phenomenal increase in the population of the National Capital Territory of Delhi owing to migration and other factors resulting in tremendous pressure on land and infrastructure leading to encroachment or unauthorised developments which are not in consonance with the concept of planned development as provided in the Master Plan of Delhi, 2001 and the relevant Acts and building bye-laws made thereunder;

AND WHEREAS the Master Plan of Delhi, 2001 was extensively modified and notified by the Central Government on the 7th day of February, 2007 with the perspective for the year 2021 keeping in view the emerging new dimensions in urban development *vis-a-vis* the social, financial and other ground realities;

79/C

GOVERNMENT OF NCT OF DELHI
LAND & BUILDING DEPARTMENT
(LAND ACQUISITION BRANCH)
D-BLOCK, VIKAS BHAWAN: NEW DELHI-02

No. F 37)07/L&B/LA

Dated :

To,

(1) Secretary-cum-Commissioner (Rev.),
ham Nath Marg,
hi

(2) Vice Chairman,
Delhi Development Authority,
Vikas Sadan, New Delhi.

Sub ding possession of the awarded land falling within the boundaries of tain unauthorized colonies.

n directed to convey you the decision of the Hon'ble L.G. of Delhi on the above d subject which read as under :-

view of the policy decision to regularize certain unauthorized colon any land falling within the boundaries of such colonies as per the surve nich had been carried out by Divisional Commissioner, whether built up o will not be now which year by the Government."

as for information and compliance please.

(T.C NAKH)
ADDL. SECRETARY (L&B)

lo. F 7)07/L&B/LA 8558-80

Dated : 11/01

180/C

उपराज्यपाल
राज निवास, दिल्ली – ११००५४

LIEUTENANT GOVERNOR
RAJ NIWAS, DELHI - 110054

It has come to the notice that DDA/MCD/Revenue Deptt. are taking up demolitions of residential houses in extended Abadi area/extended Lal Dora. Before taking up such demolition activities in the peripheral areas of village abadis, a detailed note/file may be put up for my information/orders, as the case may be.

(Tejendra Khanna)
Lt. Governor, Delhi
26 April, 2007

1. V.C./DDA
2. Commr./MCD
3. Divisional Commr./GNCTD

O/C 084/B

U O No 100 (1)/07-RN/3247-48 Date : 27/4/07.

18/C

OFFICE OF THE DIRECTOR (PANCHAYAT): GOVT. OF NCT OF DELHI
ROOM NO. 32, OLD CIVIL SUPPLY BUILDING: TIS HAZARI: DELHI

No. F. 22(26)/Dir (P)/SW-21/2008/ Dated:

To

The Chief Engineer,
Irrigation & Flood Control Deptt.
ISBT Complex, IVth Floor,
Kashmiri Gate,
Delhi.

Sub: **Construction of Boundary Wall on GS Land Bearing Khasra No 240 at Village DINDARPUR in Najafgarh Block District (South West) (Estimated Cost Rs 12.06 Lakhs)**

Reference:

1. Request letter No.1716-17 dated 10.10.2008 from BDO (SW) to EE (CD-1), I&FC department on the subject cited above.
2. Project estimate prepared by I&FC Deptt. from page 1/C to 18/C and recommendation of DC (South West) at Page 2/N on the above cited project estimate.

Sir,

I am directed to convey the Administrative Approval & Expenditure Sanction accorded by the worthy Divisional Commissioner & Secretary (Revenue), Delhi vide U.O. No. 03/P dated 01.01.2009 for Rs 12.06 lakhs (Rupees twelve lacs six thousand only) for the work as given below:

Name of work	Village	District	Estimated Expenditure (Rs. in Lakhs)	Time of Completion
Construction of Boundary Wall on GS Land Bearing Khasra No 240 at Village DINDARPUR in Najafgarh Block District (South West)	DINDARPUR	South West	12.06	Two months

The work shall be executed strictly in accordance with the provisions contained in Civil Accounts, CPWD and General Financial Rules subject to the following conditions:

1. That the work shall be completed in accordance with the specification given in the estimate. No variation in the specification will be done without prior approval of the Divisional Commissioner, Delhi.

इसी कालोनी में ही क्यों ऐसा अलग कार्य किया जा रहा है जब कि सभी को समान कानूनी सुरक्षा का अधिकार प्राप्त है।

महोदया, हम दीन दुखियों की पीड़ा पर विचार कर हमें इसी घर मकानों में रहने का आदेश पारित करें। दीवार बनाने का गैर कानूनी कार्य तुरन्त रुकवाने के आदेश जारी करने की कृपा करें। हम अति आभारी होंगे।

भवदीय

(रामकुमार)

अध्यक्ष

RWA इन्दिरा

सचिव

इन्दिरा वैलफेयर एसोसिएशन

दिनांक 04.2009

नहीं जायगा और निर्धारित शुल्क आदि लेकर सभी को समान रूप से नियमित किया जायगा।

4. उपराज्यपाल महोदय के आदेशों का भी उल्लंघन किया जा रहा है। तोड़फोड़ से पहले कोई अनुमोदन नहीं लिया गया। आदेश हैं कि कालोनी भी परिधि में आई जमीन को लिया नहीं जायगा ले किन उपरोक्त मामले में खुलेआम नक्शों को तोड़ कर कालोनी के रास्तों को बंद करके जमीन को सरकारी कब्जे में लेने की कार्यवाही की जा रही है। यह कार्य सरकार के अपने ही आदेशों के विरुद्ध है। कृपया इसे रुकवाने का आदेश जारी करावें।

5. दिल्ली के अंदर सैकड़ों ऐसी कालोनी हैं जहाँ सरकारी भूमि पर मकान बने हुए हैं और उन्हें नियमित किया जा रहा है

मकान दिनांक 6.10.2008 को तोड़फोड़ दिये गये और राष्ट्रपति महोदय के अपमानजनक नारों का खुला उल्लंघन किया गया। यह सर्वथा अवैध कार्यवाही थी। अब पुनः दिल्ली राज्य में लागू विशेष अधिनियम 2007 के प्रावधानों का उल्लंघन करते हुए हमारी कालोनी के एक भाग (खसरा-240) पर चारों तरफ से दीवार बनाकर कालोनी के रास्तों को बंद किया जा रहा है और वास्तविक स्थिति में बदलाव किया जा रहा है जबकि विशेष कानून-2007 में ऐसा स्पष्ट वर्णित प्रावधान है। इस अवैध कार्यवाही को, कृपया, शीघ्र रुकवाने के लिये आदेश जारी कराने की कृपा करें।

3. महोदया, भारत सरकार द्वारा जारी की गई गाइडलाइनों के अनुसार व दिल्ली सरकार के जारी किये गये आदेशों के अनुसार सरकारी जमीन पर भी बनी कालोनी या इसके भाग को तोड़ा

वैल्फेयर एसोशिएशन श्याम विहार, नजफगढ़, नई दिल्ली-43
Welfare Association Shyam Vihar, Goyala Road, NJF, New Delhi - 43
कार्यालय : पं. श्याम विहार, गोयला रोड, नजफगढ़, नई दिल्ली-43

185/c

Dated 6.4.09

SVI 4/2009/KH-240

सेवामे,

श्रीमती शीला दीक्षित
माननीया मुख्य मंत्री जी
दिल्ली सरकार दिल्ली

विषय - श्यामविहार पंजीकरण संख्या 0432/1639 के 'F' ब्लाक खसरा नं० 240 पर बने पार्क की तोड़-फोड़ के बारे में।

Please find enclosed herewith that there is no need to break the boundary wall inside the colony.

6/4/09

महोदया,

हमारे पत्र संख्या RWA/SVi/K-240 दिनांक 21.1.2009 के संदर्भ में निवेदन है कि हमने अपनी समस्या के बारे में विस्तार से लिखा था, लेकिन अभी तक किसी भी सन्तोषजनक उत्तर हमें नहीं मिला है।

2. इस विषय में पुनः निवेदन है कि हमारी कालोनी के पार्क

D.M. SPOLIA
PRINCIPAL SECRETARY
URBAN DEVELOPMENT

Dev. H.Q. (Personal Br.)
Dy. No. 46
Date 8/4/09

D.O No. 4014 F.No. 186/C

GOVERNMENT OF THE NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI
URBAN DEVELOPMENT DEPTT
9th LEVEL, 'C' WING
DELHI SECRETARIAT, I.P. ESTATE
NEW DELHI - 110002
Telephone : 23392253
Fax No. 23392167
Dated :

April 06, 2009

Dear JK,

I am enclosing a copy of Reference No.RWA/SV/4/2009/KH-240, dated April 6, 2009 from Resident's Welfare Association, Shyam Vihar, Goyala Road, Najafgarh, New Delhi-110043 alongwith its enclosures.

I also invite your kind attention to the minute of the Hon` Chief Minister on the body of the reference itself.

Briefly, it appears that after the demolition of some structures located on Khasra Number 240 in F Block, Shyam Vihar, the Irrigation and Flood Control department are erecting a boundary wall around this land which is presumably original gaon sabha land.

I should be grateful if you could kindly let me have a report on the matter by April 9, 2009 to enable submission of a report to the Hon` Chief Minister.

regards,

Yours sincerely,

(D.M. SPOLIA)

CE-I (IFC)
on file in 7 days

Shri J.K.Dadoo,
Development Commissioner,
Govt. of NCT of Delhi,
5, Sham Nath Marg,
DELHI.

SE FC IV / EE CD-I
to submit report by 15th Apr. 09

OFFICE OF THE CHIEF ENGINEER
Dy. No. 1279
9/4/09
GOVT. OF DELHI

13/4/09

Office of the PR, CD-I
Diary No.
Date
Instt.
D.A.
D.B.
A.E-I.
A.E-II.
A.E-III
A.E-IV

It put up under urgent
16/4

From the Competant Authority

All relevant documents are placed in the file the matter is being pursued with BSDD (SW) for demarcation

4775/DS(UC)
24/4/09

Secretary (Hqf(c)

17/4/07

Encl:

No. 58 /PA Br. Zone-II
I&FC Deptt.
Date 17/4/2009

Development Commissioner
File Register
63
17 APR 2009
Vikas Under Hill Road, Delhi-54

4 Submitted accordingly for kindly

CE/II

5 May kindly peruse the report of EE and submitted by Secretary (Hqf) as above, As desired the report is being submitted for your kind information.

Dy. No. 670
Date 20/4/09
OFFICE OF THE ZONE-II
GOVT. OF NCT OF DELHI

No. CE-I /PA Br. Zone-II
I&FC Deptt.
Date 21/4/09

Pr Secretary (UD),

2685/DS(UC)
23/4/09

3755 dt. 21.4.09 24.04.09

6. Kindly see our file

21/4/09

Secretary

7. As desired the file is linked.

1263/JS(UC)
22/04/09

JS(UC) in meeting

Pr. Secy (UD)

8. Note TP to discuss on 27.4.09.

23/04/09

21/4/09

Not 188/C

OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER: CIVIL DIVISION-I: GOVT. OF NCT OF DELHI: BASAIDARAPUR OFFICE COMPLEX: NEW DELHI

Sub: Representation from RWA Shyam Vihar, Goyla Road, Najafgarh.

Kindly refer D.O. letter of from Principal Secretary (UD) to Secretary (I&FC) (Annex-I) regarding representation of villagers of Dinpur. In the representation villagers has represented regarding construction of boundary wall around Kh. No240 (Gram Sabh Land) in village Dinpur. Kh. No240 is situated on main Goela Dinpur road and measures appx. 60mx 67m (Plan attached as Annex-II). B.D.O (S/W) vide letter No. 1716 dated 10.10.08 (Annex-III) requested I&FC deptt. to submit estimate for construction of boundary wall around the said land so as to protect it from re-encroachment, since demolition programme has already been carried out on 06.10.08. In view of the request of B.D.O a scheme amounting to Rs. 12.06 lacs was prepared and sent to Direct (Panchayat)&A/A&E/S for the same was accorded on 12.01.09 (Annex-IV). After receipt of A/A & E/S tender was processed and awarded to Govt. contractor on 16.03.09 (Annex-V). The work could not be started till date due to non demarcation of the said land by B.D.O. The work shall be started immediately after demarcation/handing over of the said land by B.D.O to I&FC deptt.

2. Submitted please.

16.4.09
EXECUTIVE ENGINEER CD - I

SE(FC-IV)
CE (I&FC)

3. May kindly peruse the note of EE Ch-I, regarding Status report on the DO letter of Pr Secretary (UD), I&FC Deptt has taken up the work of protection of Gram Sabha land after demolition. Demarcation of the land is awaited for starting the work. The work has been awarded after receipt of A/A&E/

1991c

DELHI GOVERNMENT
TEAM DELHI • MAKING THINGS HAPPEN

Provisional Certificate of Regularization

No. : F.1-33/UC/UD/2004/Pt.-III/ Dated : 17/09/2008

It is certified that the residents of Shyam Vihar, Deenpur, Goela Road, unauthorised colony, having Regd. number 432, represented through Sh/Ms. D. K. Sharma (President/Secretary) of the Resident Welfare Association Society Ltd. (registered under the Society Registration Act, 1861) having registration number S:48659/2004 have fulfilled the requirement of Clause 4 of the Regulations for Regularization of unauthorised colonies in Delhi, notified by the Government of India vide notification No. S.O. 683 (E) dated the 24th March, 2008 and amended vide notification No. S.O. 1452 dated the 16th June, 2008, and, thus Shyam Vihar, Deenpur, Goel Road, Najafgarh New Delhi-43 unauthorised colony is provisionally regularized.

This provisional regularization certificate shall be subject to the scrutiny of the requisite documents, by the local body/ Delhi Development Authority/ GNCTD, with regard to fulfillment of conditions stipulated under the aforesaid Regulations. The unauthorised colonies fulfilling those conditions shall only be considered for final regularization.

The final boundary of the aforesaid colony would be fixed by the GNCTD only after completing all requisite formalities including those in Clause 3 of the Regulations.

By order and in the name of the Lt. Governor of the National Capital Territory of Delhi

RAJ KUMAR CHAUHAN
Urban Development Minister
Govt. of NCT of Delhi

(MADHUKAR)
Joint Secretary (UC)

To,

Sh/Ms. D. K. Sharma

1901C

2. हमने इस विषय में पिछले 6.10.2008, 21.1.2009 और 6.4.2009 को मुख्य कार्यालय महोदया के माध्यम से प्रार्थना पत्र दिये थे। अभी तक कोई संतोषजनक उत्तर हमें नहीं मिला है। आपके विभाग द्वारा जो रिपोर्ट उपायुक्त (दक्षिण-पश्चिम) कापासेड़ा से माँगी गई थी वे अभी तक भी आपके पास नहीं भेजी गई है क्योंकि हमें कोई सूचना नहीं मिली है। कृपया इस विषय में आवश्यक कार्यवाही कराये तो हम अति आभारी होंगे।

आपसे विनम्र निवेदन है कि कृपया हमारी मदद करें और शीघ्र कार्यवाही कराये।

भवदीय

रामकुमार

(रामकुमार)

Mob 9871095921

'कर्मण्येव अधिकारास्ते'

1811C

रेजीडेन्टस वैल्फेयर एसोशिएशन श्याम विहार, नजफगढ़, नई दिल्ली–43

Resident's Welfare Association Shyam Vihar, Goyala Road, NJF, New Delhi - 43

कार्यालय : 1, श्याम विहार, गोयला रोड़, नजफगढ़, नई दिल्ली–43

Ref. No. : RWA / SV / KH-240 Dated 20.4.09

सेवामें,

श्री जे.जी. अरोरा जी
उप सचिव (शहरी विकास विभाग)
दिल्ली सरकार दिल्ली

विषय– श्याम विहार पंजीकरण सं. क्या 0432/1639 के Form के खसरा नं. 240 पर बने मकानों की नं. 3 फोड़ बाबत

माननीय,

हम आपके समक्ष आज दिनांक 20.4.2009 को उपस्थित हुये थे। हम सौहार्द पूर्ण सुनवाई के लिए आभारी हैं।

महोदय हमें आपके विभाग से एक प्रमाण पत्र चाहिए था कि खसरा 240 पर बने घर मकान श्याम विहार कालोनी के भाग हैं और इस कालोनी को रेगुलराईजेशन प्रमाण पत्र दिया जा चुका है। उक्त प्रमाण पत्र हमें अभी तक भी नहीं मिला है।

1991 (9)

GOVT. OF NCT OF DELHI
DEPTT. OF URBAN DEVELOPMENT
9th LEVEL 'C' WING, DELHI SECTT.
I.P.ESTATE, NEW DELHI

F.No.432/UC/UD/RUC/1432/06/09-10 Dated: 1-1-09

To,

The Deputy Commissioner (South West),
Old Terminal Tax Building,
Kapashera,
New Delhi.

Sub: Demolition in F-Block, Khasra No. 240 of Unauthorized Colony Shyam Vihar Deen, Pur Goela Road, Najafgarh, Regd.No., 432/1639.

Sir,

I am directed to forward herewith a copy of representation received through the office of the Chief Minister, Delhi in r/o Shri Subedar Ashok Kumar Chauhan and residents of the colonies on the above cited subject. The Office of the Chief Minister has desired to indicate whether the demolished portion is a part of Unauthorized Colony. It is therefore, requested to kindly send a report in this regard at the earliest.

Yours faithfully

(H.K.Bharti)
Town Planner(UC)

Encl: As above.

Copy to:

Shri Subedar Ashok Kumar Chauhan, F-7, Shyam Vihar, (Deendar Pur), Foota Road, Najafgarh, New Delhi-100043.

Town Planner(UC)

1931c

(8)

GOVT. OF NCT OF DELHI
DEPARTMENT OF URBAN DEVELOPMENT
7th LEVEL "C" WING, DELHI SECRETARIAT
I.P.ESTATE, NEW DELHI

F.No.76/1071/UC/UD/ 2 3 9 6 Dated: 11/12/06

To

The Deputy Commissioner
South West District
Old Technical Tea Road
Kapashera, New Delhi.

Sub: Land Status of Unauthorised Colony named as Gayatri Vihar (Devendarpur) Kapashera and listed at Sl.No. 903 of 1071 Ucs list.

Sir,

Please find enclosed herewith the layout plan of the above mentioned unauthorized colony for providing the land status report.

You are requested to send land status report of above Unauthorised colony in the enclosed performa alongwith "Akas Sajra" and also return the layout plan alongwith the land status report. The area of private land/vested gaon sabha land/original gaon sabha land/govt. land should be clearly marked on layout plan and authenticated by an officer not below the rank of SDM. It may also be informed whether the land is acquired or not.

Yours faithfully.

(C.M.SHARMA)
Asstt.Director(UD)

14/12/06

1941c

PARTICULARS OF THE PERSONS TAKING CHARGE

(1) NAME : [illegible]

(2) DESIGNATION : [illegible]

(3) ORGANISATION: [illegible]

(4) DATE OF SURVEY: [illegible]

(5) SIGNATURE (s) 1. [illegible]

2. [illegible]

3. _____

4. _____

VERIFICATION BY REVENUE OFFICIALS:

(a) The particulars in survey form have been verified by me from the revenue records

Signature of concerned Tehsildar- _____

Name of concerned Tehsildar- _____

(b) Accepted by SDM of the Revenue sub division- _____

(i) Signature of SDM- _____

(ii) Name of SDM- _____

VERIFICATION BY MCD/DDA:

(a) The unauthorised colony has been verified for its existence by me from the aerial survey of 31.03.1993.

Signature of Town Planner (MCD)/Commissioner Plg., DDA:- _____

Name of Town Planner (MCD)/Commissioner Plg., DDA:- _____

[illegible] [illegible]

1961c (3)

~~122~~	968	416	V.G.S
123	969	414	〃
124	996	416	V.G.S (4)
~~125~~		414	P.V.T
125	1002	414	V.G.S
~~126~~	1003		

V.G.S —— 329 - 17

P.V.T —— 226 - 17

G.S —— 27 - 13

Samlat Dek —— 32 - 18

1978 (4)

	नम्बर खसरा		
89	159	3-17	V.G.S
90	181	4-10	"
91	182	4-10	P.V.T
92	189	4-10	"
93	197	4-10	"
94	198	4-10	"
95	199	4-16	G.S
96	179	7-3	P.V.T
97	204	4-16	"
98	206	0-4	"
99	207	4-4	V.G.S
100	208	4-16	"
101	213	4-16	"
102	214	2-8	[illegible]
103	215	2-7	P.V.T
104	833	4-16	"
105	834	4-16	P.V.T(
106	836	4-14	V.G.
107	837	0-3	G.S
108	838	4-16	V.G.

109		835	416
110		889	412
111		890	412
112		891	412
113		892	512
114		946	416
115		947	416
116		972	416
117		973	416
118		974	411
119		975	413
120		945	313
121		944	416
122		943	210
123			416
124		934	
125			6-2
126		948	416
127		949	416
128		950	218
129		951	012
130		961	3-3
131		962	6-16
		963	

	205	410	V.G.S
2	203	416	"
43	209	416	"
44	212	416	"
45	216	410	[illegible]
46	217	416	P.V.T
47	219	415	"
48	236	416	[illegible]
49	237	2-17	V.G.S
50	239	7-0	"
51	240	416	[illegible]
52	241	416	V.G.S
53	242	416	"
54	243	416	"
55	246	416	"
56	247	416	"
57	249	416	"
58	250	416	P.V.T
59	251	416	V.G.S
60	252	416	P.V.T
61	248	416	V.G.S
62	830	416	P.V.T
63	831	416	"
64	832	(1-0) (316)	" V.G.S

65	835	416	f.v
66	840	416	V.G.S
67	841	416	"
68	842	416	f.V.T
69	843	416	G.S
70	844	416	V.G.S
71	964	6-12	"
72	966	5-4	"
73	970	415	"
74	971	4-13	"
75	976	416	[illegible]
76	993	414	V.G.S
77	994	414	f.V.T
78	997	416	V.G.S
79	998	5-6	"
80	999	219	f.V.T
81	1001	416	G.S
82	1005	416	V.G.S
83	1006	414	"
84	1007	414	f.V.T
85	1008	414	V.G.S
86	1009	414	f.V.T
87	1010	3-8	V.G.S
88	1014	4-0	"

1991C

(6)

Name of Revenue Sub [illegible] — ધોળકા ૩૮

Village (s):-

List of Khasra numbers [illegible] which the unauthorised colony is located:-

ક્રમ નં.	ખાતેદારનું નામ	ક્ષેત્રફળ	ખેતીલાયક કે બિનખેતીલાયક
1	142	4-16	V.G.S
2.	143	(4-16)	"
3	144	4-13	"
4.	145	4-13	"
5.	147	4-16	"
6	148	5-13	"
7.	149	4-16	"
8	152	4-16	"
9.	153	3-1	P.V.T
10	154	4-5	"
11	156	3-1	"
12	157	2-2	V.G.S
13	158	4-1	"
14	161	5-14	"
15.	162	3-10	G.S
16	163	4-16	V.G.S
17	164	4-16	"
18	165	4-16	"

1. I.t

P.T.O

क्रम सं०			
19	166	416	V.T.S
20	168	410	"
21	171	416	"
22	172	416	"
23	173	416	"
24	174	416	"
25	175	416	L.V.T
26	176	416	"
27	177	414	"
28	178	414	"
29	180	414	"
30	183	414	"
31	184	416	"
32	185	416	"
33	186	4-13	"
34	187	411	"
35	188	413	"
36	191	413	"
37	192	413	"
38	193	416	"
39	194	416	"
40	195	410	"
	198	416	G.T.O
	199	416	"
	200		

200/c

S. No – 903 / 1071 (7)

FOR MAT'S

(1) Name of Colony: दयाल सिंह कालोनी

(2) Name of revenue Sub-division & Village(s): दीनदारपुर गोपलपुरा डेरी रोड

(3) Name of MCD Zone: दरियागंज

(4) Total area of Lutyens Bungalows in the Colony:

(a) [illegible]

(b) [illegible]

(5) Approximate population residing in the colony: 2002 10,000 लगभग

(6) Details of land in the area of the Colony:

(a) Area of Gair Mahan Land: 27-13

(b) Area of land in the process of acquisition: NIL

(c) Area of Private Land: 226-17

(d) Area of Govt. Land: V.G.S 328-17 / 32-18

(i) DDA Land: NIL

(ii) L&DO Land: NIL

(iii) Land of any other agency (please give name of the agency): N.L

Total area of Unauthorised Colony: B. B / 616-19

3. माननीय महोदया, उपरोक्त सभी तथ्यों को ध्यान में रखते हुए और सम्बन्धित रिकार्डों का बारीकी से परीक्षण करने के बाद भी यह पाया जाये कि यह जमीन सरकारी थी या ग्राम सभा की थी तो भी इस विषय में भारत सरकार द्वारा लिए गये निर्णय के अनुसार ऐसी सरकारी जमीन पर बने कॉलोनी के हिस्सों को तोड़ा नहीं जाना है। इसे पैनल्टी लेकर नियमित किया जाना है। श्याम-विहार (दीनपुर) पंजीकरण संख्या 0432, एफ ब्लॉक, खसरा नं. 240 के विषय में, अपवाद नहीं किया जाना चाहिए। इसे भी अधिकृत किया जाये। (कालोनी श्याम विहार के दिल्ली सरकार को भेजे गये नक्शों की प्रतियां संलग्न हैं)। जिससे यह साफ-साफ जाहिर है खसरा नं. 240, एफ ब्लॉक, श्याम विहार का अभिन्न अंग है। इसे राष्ट्रपति के अध्यादेश के तहत तोड़ा नहीं जा सकता था क्योंकि ऐसा आदेश है।

4- महोदया, हमारी आपसे हाथ जोड़ कर प्रार्थना है कि अभागे मकान मालिकों की उचित क्षतिपूर्ती की जाये और उनकी अपनी जगह पर उनको अपने मकानों (जोकि तोड़े गये हैं) में रहने की इजाजत दी जाये।

माननीय महोदया, हमें आशा ही नहीं बल्कि पूर्ण विश्वास है कि हमारे साथ न्याय किया जायेगा और तुरन्त ही इस विषय में आवश्यक कार्यवाही की जायेगी।

सूबेदार रामकुमार शर्मा
अध्यक्ष
9871095921

अध्यक्ष
श्याम विहार, (दीनपुर) नई दिल्ली-43

9811899324

विषय में कोई भी संतोषजनक कार्यवाही होती हुई नहीं लगती है। प्रभावित लोग निरन्तर बेघर और बर्बाद स्थिति में दुखमय जीवन बिता रहे हैं और यातनाए झेल रहे हैं।

2- माननीय महोदया, एक बार फिर से हम यह स्पष्ट करना उचित समझते हैं कि :-

क) खसरा नं. 240 श्रीमती मनहोरी देवी पत्नी श्री रकम सिंह, गांव दीनपुर को दिनांक 16-11-1976 को विधिवत दिया गया था। (भूमि वितरण [illegible])

ख) श्रीमती मनहोरी इस खसरा की लगातार 1976 से 12-1-1990 तक कास्तकार रही हैं। ([illegible])

ग) यह जमीन मनहोरी द्वारा बेच दिये जाने पर, इस पर 1990 से आगे मकान बन गये हैं जिनकी रिपोर्ट एरिया पटवारी द्वारा दी गई थी (प्रतिलिपि संलग्न हैं)। [illegible]

घ) उपरोक्त खसरा नं. 240 को ग्राम सभा/पब्लिक लैन्ड बताकर तोड़फोड़ की कार्यवाही की गई है जबकि सरकारी रिकार्ड में यह ग्रामसभा की जमीन नहीं है क्योंकि [illegible] 2008 [illegible]

ड.) दिल्ली सरकार द्वारा जारी की गई पोलिसी के अर्न्तगत किसी भी अनधिकृत कालोनी की परिधि में आई हुई जमीन को सरकार द्वारा नहीं लिया जायेगा परन्तु उक्त विषय में विपरीत कार्यवाही की जा रही है। ([illegible])

च) हमारी कालोनी को [illegible] (कालोनी संलग्न

D-3/C (13)

आपने हमें आश्वासन दिया था कि कोई भी तोड़फोड़ नहीं की जायेगी। आपने हमें माननीय मन्त्री श्री राजकुमार चौहान से मिलने के लिये कहा था। उसी दिन हम उपरोक्त मन्त्री जी से मिले लेकिन उसी दिन बी. डी. ओ. साहब ने श्याम विहार (दीनपुर) पंजीकरण संख्या 0432, एफ ब्लॉक, खसरा नं. 240 पर बने मकानों का अवैध रूप से डिमालिशन करवा दिया। इसके बाद आपका ध्यान आकर्षित करते हुए आपसे सविनय निवेदन है कि हम आपके समक्ष साक्षात्कार के लिए दिनांक 15-10-2008 को पुनः प्रस्तुत हुए थे और वास्तविक स्थिति से अवगत कराया था। आपके द्वारा मार्ग दर्शन मिलने पर हम श्री केशव चन्द्रा जी से उनके कार्यालय में दिनांक 16-10-2008 को मिले थे। उन्होनें हमारी सुनवाई धैर्यपूर्वक विस्तार से की थी। सम्बन्धित दस्तावेजों का अवलोकन भी किया था और हमें परामर्श दिया था कि हम शहरी विकास विभाग में श्री मधुकरजी संयुक्त-सचिव से मिलकर यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लें कि खसरा नं. 240 पर बने मकान अनधिकृत कालोनी श्याम-विहार का भाग थे। इस प्रमाण-पत्र के साथ उपायुक्त महोदय, दक्षिण पश्चिम जिला, कापसहेड़ा को प्रार्थना पत्र दें कि राष्ट्रपति महोदय के अध्यादेशों के अनुसार 'अनधिकृत कालोनी' के इस भाग को तोड़ा नहीं जा सकता था। हमने शहरी विकास विभाग में सम्बन्धित अधिकारियों को, श्री केशव चन्द्रा जी द्वारा मार्क किया हुआ पत्र उसी दिन उन्हें सौंप दिया था। हमें अभी तक शहरी विकास विभाग से उक्त प्रमाण-पत्र नहीं मिल पाया है। उपरोक्त शहरी विकास विभाग ने हमारा प्रार्थना पत्र दिनांक 1-1-2009 को उनके पत्र संख्या एफ नं. [redacted] साथ उपायुक्त कापसहेड़ा को भेज दिया है। अभी तक इस

'कर्मण्येवं अधिकारास्ते'

REG. NO. s-48659/2004

रेजीडेन्टस वैलफेयर एसोसियेशन श्याम विहार,

नजफगढ़, नई दिल्ली-110043

Resident's Welfare Association, Shyam Vihar,

Najafgarh, New Delhi-110043

कार्यालय : सी-25-बी; पं. लालमन शर्मा मार्ग, श्याम विहार, नजफगढ़, नई दिल्ली-43

Ref. No. : RWA/SVI

Dated : 21-1-2009

सेवा में,

श्रीमती शीला दीक्षित,
माननीया मुख्यमन्त्री,
दिल्ली सरकार, दिल्ली

विषय : भारत के राष्ट्रपति के अध्यादेश व उपराज्यपाल दिल्ली के आदेशों का उल्लन्घन करके श्याम -- विहार (दीनपुर) पंजीकरण संख्या 0432, एफ ब्लॉक, खसरा नं. 240 पर बने मकानों का दिनांक 6-10-2008 को अवैध रूप से डिमोलिशन करके लाखों की सम्पत्ति का नुकसान करके, उनको व उनके परिवार के सदस्यों को घर से बेघर करने के खिलाफ कार्यवाही करने हेतु।

महोदया,

प्रार्थियों ने प्रार्थना-पत्र दिनांक [redacted] तथा दिनांक [redacted] आपके समक्ष प्रस्तुत किये। उन प्रार्थना-पत्रों की ओर आपका ध्यान आकर्षित करते हुये, आपको याद दिलाना चाहते हैं कि हम आपके समक्ष दिनांक 6-10-2008 को आये थे, जिस समय बी डी ओ, नजफगढ़ ने श्याम विहार (दीनपुर) पंजीकरण संख्या 0432, एफ ब्लॉक, खसरा [redacted] को डिमालिशन के लिये नोटिस भेजे थे।

DEPARTMENT OF URBAN DEVELOPMENT
GOVT. OF NCT OF DELHI
9th LEVEL 'C' WING, DELHI SECTT.
I.P.ESTATE, NEW DELHI

F.No.432/UC/UD/RUC/1432/06/2021 Dated: 5/2/09

To,

1. The Divisional Commissioner,
GNCT Delhi,
5, Sham Nath Marg,
New Delhi-110054.
2. The Development Commissioner,
Development Deptt.
GNCT, Delhi,
5/9, Under Hill Road,
Delhi.

Sub: Demolition of F-Block Khasra No.240 of Unauthorized colony Shyam Vihar, Deen Pur Goela Road, Najafgarh, exist at Regd. No.432/1639.

Sir,

I am directed to forward herewith a copy of representation received through the office of Chief Minister, Delhi in respect of Shri Subedar Ashok Kumar Chauhan and residents of the colonies on the above cited subject. The office of the Chief Minister has desired to indicate whether the demolished portion is a part of Unauthorized Colony. It is therefore, requested to kindly send a report in this regard at the earliest.

Yours faithfully

(J.G.ARORA)
Dy. Secy. (UC)

Encl: As above.

Copy to:

Shri Subedar Ashok Kumar Chauhan, F-7, Shyam Vihar, (Deendar Pur), 25 Foota Road, Najafgarh, New Delhi-100043.

Dy. Secy. (UC)

20/2/09

GOVERNMENT OF NCT OF DELHI
OFFICE OF THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER (SOUTH-WEST)
BDO OFFICE COMPLEX: OLD ROSHANPURA: NAJAFGARH

Dated:- 20/2/09

No. 7416
To

The SDM(Najafgarh)
BDO office Complex
Old Roshanpur, Najafgarh
New Delhi - 43

Sub.. Demolition of F-Block Kh.No.240 of Unauthorized colony Shyam Vihar, Deenpur Goela Road, Najafgarh.

Sir.

With reference to Dy. Secy. (UC) letter No. F.432/UC/UD/RUC/1432/06/2021 dated 05.02.09 on the subject cited above (Copy enclosed). In this regard the office of the Chief Minister has desired to indicate whether the demolished portion is a part of Unauthorized Colony or not. Therefore, you are requested to kindly send the report to the Urban Development Department at the earliest with the intimation to this office.

Yours faithfully

(M.S. Dagar)
Block Development Officer
Distt. (South-West), Delhi

Rakesh ji

B25/BDM/HQ
24.2.09

4344/TNC
25.2.09

URGENT

Ten (N2)

- Pl. put up the report as desired by Hon'ble CM office. The demolition was undertaken by BDO(SW) so the report will go through BDO(SW).

29/2/09

आपका पत्र संख्या 4042/ITH/NS दिनांक 23.1.09
व 4344/ITNS/NS दिनांक 26.2.09 जो B.D.O (SW)
कार्यालय से प्राप्त हुई है इसके बारे में कहना है कि
ग्राम दीनदारपुर में खसरा नम्बर 240 रामलाल के
का खसरा नम्बर है जिसका साल 2006 में U.D विभाग
से क्रम संख्या 903/1071 "श्याम विहार कालोनी दीनदा
पुर गोपला डेरी" रोड जो सबै के तहत प्राप्त होई
थी। जो सितम्बर 2005 रिकार्ड के खसरा गिरदावरी
व नक्शे के अनुसार सब करके U.D. विभाग को
भेज दी थी। खसरा नम्बर 240 में एक कालोनी का
हिस्सा थी। सबै की रिपोर्ट साथ संलग्न है
रिपोर्ट आगे कार्यवाही हेतु पेश है।

नोट:- खसरा नं० 240 पेज नं० 5 के क्रम संख्या
51 पर दर्ज है

7/3/09

Flkgo

रिपोर्ट पटवारी हल्का बावले नम्बर खसरा 240 ग्राम
दीनदार पुर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रस्तुत है

04/03/09

Teh (N)

May kindly see the above report
& HP regarding the status of the Kh No - 240(
Vill - Dindarpur (Nrg). As per the above report
the Kh No 240 was part of the marathon beat Colon
"Shyam Vihar Deendarpur Gayla Dairy Road"
(UD) at S.No 903/1071) the above said Kh No
is located at S.No - 51 in the list of the colony

In view of the report at the paper if agreed the report may be sent to BDO (SLG) for onward submission pl.

18/3

forwarded pl.

SDM (NC)

BDO (SLG)

18/3/09

1695/Tech/NB
18.3.09

1401) SDM Lag P.S
18/3/09

3472/BDO/SLG
19/3/09

2087/c

GOVERNMENT OF N.C.T. OF DELHI
OFFICE OF THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER (S-W)
BDO OFFICE COMPLEX: NEW ROSHANPURA: NAJAFGARH

No. 47 Dated:- 6/4/09
To

Sh J.G. Arora
Dy Secy(UD)
Deptt of Urban Development
Government of NCT of Delhi

Sub: Reference your letter No. 432/UC?UD?RUC?1432?06/2021 dated 5.2.2009

Sir,

In reference to your above said letter I am forwarding a report, which was received from SDM(Nil) regarding Khasra No. 240 in village Deendarpur.

2042/dated 27/4/09

Yours faithfully

(M.S. DAGAR)
BLOCK DEVELOPMENT OFFICER
NAJAFGARH: NEW DELHI – 43

27/4/09
Regd.

मुख्यमंत्री कार्यालय
राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र,दिल्ली सरकार
तीसरा तल, दिल्ली सचिवालय,
नई दिल्ली.110002

2691/C

संख्या: 25/CM/1/608 दिनांक- 08/02/2008

सेवा में,

उपायुक्त- नजफगढ़ क्षेत्र,
दिल्ली नगर निगम,
दिल्ली।

विषय: श्याम विहार वेलफेयर एसोसिएशन्स श्याम विहार, सी-25, [illegible]
(दीनदारपुर),25 फुटा रोड, नजफगढ़, नई दिल्ली- 43 [illegible]
RWA/SV/01/2008 दिनांक 05/01/2008 के संदर्भ में।

महोदय,

उक्त निवासी कल्याण संघ द्वारा माननीय मुख्यमंत्री को दि[illegible]
आपका सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु अग्रसारित की जा रही है। [illegible]
यह बताया गया है कि श्याम विहार के अन्तर्गत आने वाले क्षेत्र यानी [illegible] श्याम विहार
मजदीक का क्षेत्र ई-एक्सटेन्सन तथा फेज-2 नार्थ एवं वेस्ट आदि में सड़क तथा पानी की
निकासी का कार्य या तो प्रारम्भ नहीं हुआ है या बहुत ही शिथिल प्रक्रिया से [illegible] चल रहा
है;

उक्त क्षेत्र में सड़क बनाने का कार्य कहीं पीछे [illegible] है वहां पानी
भर भी शिकायत है की नालियों का काम आरम्भ होने के पश्चात उसमें से पानी [illegible]
हो रही है जिस वजह से वहाँ पानी भरा रहता है तथा बिमारी फैलने का खतरा है।

आपसे अनुरोध है कि श्याम विहार कल्याण संघ के प्रतिवेदन में उठाये गये उपरोक्त मुद्दों पर अपने क्षेत्रीय अधिकारियों को तत्परता से कार्यवाही करने का निर्देश जारी करें तथा जारी निर्देशों की प्रति माननीय मुख्यमंत्री के सूचनार्थ भागीदारी प्रकोष्ट को भेजें।

संलग्न- उक्त

(कुलानंद जोशी)
संयुक्त सचिव (भागीदारी)
फोन - 23392174

प्रति –
1. प्रधान सचिव, लोक निर्माण विभाग, दिल्ली सरकार, दिल्ली।

प्रति सूचनार्थ–
सूबेदार राम कुमार शर्मा जी, अध्यक्ष, रेजीडेन्टस वेल्फेयर एसोशिएशन्स श्याम विहार, सी-25, श्याम विहार,, (दीनदारपुर),25 फुटा रोड, नजफगढ़,, नई दिल्ली- 43

मुख्यमंत्री कार्यालय
राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र,दिल्ली सरकार
तीसरा तल, दिल्ली सचिवालय,
नई दिल्ली.110002

संख्याः Jloch/391-393 दिनांक- 31/01/2008

सेवा में,

सदस्य (पेयजल)
दिल्ली जल बोर्ड,

विषयः रेजीडेन्टस वेलफेयर एसोशिएशन श्याम विहार, सी–25, बी– श्याम विहार, (दीनदारपुर),25 फुटा रोड, नजफगढ., नई दिल्ली– 43 का प्रतिवेदन संख्या RWA/SV/01/2008 दिनांक 05/01/2008 के संदर्भ में।

महोदय,

उक्त निवासी कल्याण संघ ने पेयजल से संबंधित इस तथ्य को उजागर किया है कि उनके क्षेत्र में सीमित क्षेत्र में पेयजल की लाइन बिछायी गयी है। कृपया क्षेत्रीय जल अभियन्ता को इस संबंध में आवश्यक निर्देश देने का कष्ट करें और पेयजल लाइन विस्तार से संबंधित भविष्य की कार्य योजनाओं के बारे में निवासी कल्याण संघ [illegible] विहार को अवगत करायें।

31/1/08

(कुलानंद जोशी)
संयुक्त सचिव (मन्त्रीमंडल)

प्रति सूचनार्थ–

1. सूबेदार राम कुमार शर्मा जी अध्यक्ष, रेजीडेन्टस वेलफेयर एसोशिएशन श्याम विहार, सी– 25 बी– श्याम विहार., (दीनदारपुर),25 फुटा रोड, नजफगढ., नई दिल्ली– 43

मुख्यमंत्री कार्यालय
राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र,दिल्ली सरकार
तीसरा तल, दिल्ली सचिवालय,
नई दिल्ली.110002

संख्याः DSCM/3289-311 दिनांक- 31/01/2008

सेवा में,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
बी.एस.ई.एस., नेहरू प्लेस,
नई दिल्ली।

विषयः रेजीडेन्टस वेलफेयर एसोशिएशन श्याम विहार सी–25, बी– श्याम विहार (दीनदारपुर),25 फुटा रोड, नजफगढ., नई दिल्ली– 43 का प्रतिवेदन संख्या RWA/SV/01/2008 दिनांक 05/01/2008 के संदर्भ में।

महोदय,

उक्त निवासी कल्याण संघ द्वारा माननीय मुख्यमंत्री को दिये गये उक्त प्रतिवेदन की प्रति आपको सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतू अग्रसरीत की जा रही है। प्रतिवेदन के माध्यम से यह बताया गया है कि श्याम विहार के अन्तर्गत आने वाले क्षेत्र- बाबा खाटू श्याम मंदिर के नजदीक का क्षेत्र, ई–एक्सटेन्सन तथा फेज–2 नार्थ एवं वेस्ट आदि में विद्युतीकरण का कार्य या तो प्रारम्भ नहीं हुआ है या बहुत ही शिथिल प्रकिया के कारण फंसा हुआ है।

उक्त क्षेत्र में अभी तक बिजली के खम्भे भी नहीं लगे हुए हैं और विद्युतीकरण के अभाव में नागरिक परेशानी के दौर से गुजर रहे है।आपके विभाग के डिविजनल मैनेजर (O&M) जिला– नजफगढ. तथा महाप्रबंधक बी.एस.ई.एस अश्विनी उक्त तथ्यों से भली भाँति अवगत है। इस संबंध में माननीय सांसद श्री सज्जन कुमार, माननीय विधायक श्री रणवीर सिंह [illegible] के क्षेत्रीय अधिकारियों का ध्यान अपने पत्रों के माध्यम से आकृष्ट किया है। आपसे अनुरोध है कि श्याम विहार कल्याण संघ के प्रतिवेदन में उठाये गये विद्युतीकरण के मुद्दे पर अपने क्षेत्रीय अधिकारियों को तत्परता से कार्यवाही करने का निर्देश जारी करें तथा जारी निर्देशों की प्रति माननीय मुख्यमंत्री के सूचनार्थ भागीदारी प्रकोष्ठ को भेजें।

भवदीय

(कुलानंद जोशी)
संयुक्त सचिव (भागीदारी)

प्रति सूचनार्थ–

1. सचिव (ऊर्जा), नौवीं मंजिल, दिल्ली सचिवालय, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र, नई दिल्ली।
2. जिला उपायुक्त दक्षिण–पश्चिम, कापसहेड़ा, दिल्ली
3. सूबेदार राम कुमार शर्मा जी, अध्यक्ष, रेजीडेन्टस वेल्फेयर एसोशिएशन श्याम विहार,,सी–25, बी– श्याम विहार,, (दीनदारपुर),25 फुटा रोड, नजफगढ., नई दिल्ली– 43

२१५८

दिल्ली परिवहन निगम
रा0रा0क्षेत्र, दिल्ली सरकार
सिन्धिया हाउस, नई दिल्ली

सं0: टीआर/2/जैके/39/08/155 दिनांक 25/3/08

सूबदार श्री रामकुमार शर्मा,
रेजीडेन्टस वेलफेयर एसोसिएशन श्याम विहार
कार्या0–सी–25, श्यामविहार– दीनदार पुर,
25 फुटा रोड, नजफगढ ,नई दिल्ली–4

विषय :– समस्याओं का समाधान ।

महोदय,

कृप्या उक्त विषय के संदर्भ मे माननीय मुख्यमत्री , दिल्ली सरकार को संबोधित अपने पत्र कमांक–आरडब्लूए/एसवी/01/2008 दिनांक 5–1–08 का अवलोकन करें

इस संबंध में आवश्यक जांच पडताल के पश्चात मुझे, आपको सूचित किए जाने का निदेश हुआ है कि गोपाल डेरी से 0830 बजे पर रूट सं0–833 से कर्मचारी टर्मिनल के लिए ह0न0डिपो –2 द्वारा सेवा परिचालन में है, परन्तु यह रूट कालां डिपो द्वारा परिचालित नहीं हो रहा है । रूट सं0–873 का परिचालन एक अन्य द्वारा हो रहा है । इस संदर्भ मे डिपो प्रबन्धक ,ह0न0 डिपो–2 द्वारा अवगगत कराया गया है कि रूटसं0–771 के सुचारू परिचालन हेतु संबंधित स्टाफ को निर्देश दिए गए हैं । सीमित संसाधनों के कारण अभी और सेवा दिया जाना फिलहाल संभव नहीं है,परन्तु निगम के बेडे में पर्याप्त बसें उपलब्ध होने पर मांग पर विचार किया जा सकता है ।

भवदीय,

उप प्रबन्धक –यातायात

P.S महोदय इस विषय में कोई जगह नहीं दिखी। मात्र कागजी कार्यवाही ही रहनी है। 728 बस नहीं चलाई जानी है।

213/C

OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER (SW)-II

DELHI JAL BOARD : NCT OF DELHI : ROOM NO.101, IST FLOOR
OVER HEAD TANK : NAJAFGARH, NEW DELHI-110 043.

No. DJB/EE (SW)-II/2008- Dated: 4.3.2008

Sh. Ram Kumar Sharma,
President Residents Welfare Association
Shyam Vihar, C-25B, Shyam Vihar, Deenpur, Najafgarh

Sub: ***Regarding providing water supply in Shyam Vihar colony in Najafgarh.***

Ref: RWA/SV/01/2008 dated 5.1.2008

In reference to above mentioned letter, it is informed that the water lines had already been laid in A, E & F blocks of Shyam Vihar Phase-I colony in Najafgarh. The work of extending the water pipe lines in remaining lanes of A, E & F blocks where technical feasibility exists is already in progress and will be completed very soon. The only source of drinking water to this colony are three No. tube wells having good discharge of water installed by D.J.B.

Ex. Engineer (SW)-II

Copy to:-

1. ***Jt. Secy. Bhagdari :- in response to litter No.Jt. Sec.CM/392-393 dt.31.1.2008.***
2. ***S.E.(SW)***
3. ***Secretary, D.J.B.***

Ex. Engineer (SW)-II

RWA

महोदय,

उपरोक्त विषय में आश्वासन के बावजूद अभी कोई आगे की कार्यवाही नहीं हुई है

रामकुमार
अध्यक्ष
RWA

रेजीडेन्टस वैल्फैयर एसोसिएशन श्याम विहार,

नजफगढ़, नई दिल्ली–43

कार्यालय–सी–25 बी, श्याम विहार, गोयला रोड,

नजफगढ़, नई दिल्ली –43

ज्ञापन

विषय :– रजिस्ट्रे शन अधिनियम 1860 के अन्तर्गत रजिस्ट्रे शन

संस्था पंजीकरण अधिनियम 1860 (राष्ट्र ीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली में यथा प्रभावी) के प्रावधानों के अन्तर्गत संस्था/समिति/ऐसोसियेशन के पंजीकरण हेतु जारी किये गये अनुदेशों एंव निदेशों की पूर्णरूपेण अनुपालना करते हुए, उक्त अधिनियम की धारा 20 में उल्लेखित प्रयोजन हेतु रेजीडेन्टस वैलफैयर एसोसिएशन श्याम विहार का गठन विधिवत हो चुका है ।

2. उपरोक्त अधिनियम की धारा–2 के अनुसार यथा अपेक्षित कार्यकारिणी, जिसको संस्था द्वारा संस्था का प्रबन्ध सौंपा गया है, के वर्तमान सदस्यों के नाम पते तथा पदनाम आदि निम्नलिखित है :–

नाम व पता	पदनाम	दूरभाष
(क) सूबेदार राम कुमार शर्मा ए–6, गोयला रोड, श्याम विहार	अध्यक्ष	25319074
(ख) श्री डी0पी0 मोर्या बी–7/8, श्याम विहार–2	उपाध्यक्ष	25319148
(ग) श्री किशन झा बी–19, श्याम विहार–1	उपाध्यक्ष	9810848395
(घ) श्री जयराम सिंह बी–51–52, श्याम विहार–1	महासचिव	25021712
(ड) श्री एच.एच.उपाध्याय बी–15, श्याम विहार–1	सचिव (विद्युत)	25014936
(च) श्री जीवन सिंह मास्टर ए–11/8ए, श्याम विहार–2	सचिव (पानी, सा.प्र.)	25317967
(छ) श्री राजेन्द्र कुमार ए–48, श्याम विहार–2	कोषाध्यक्ष	25317804
(ज) श्री डी0के0 झा सचिव	सचिव (सांस्कृतिक)	25018639
(झ)श्री अम्बा दत्त जोषी ए–11/8ए, श्याम विहार–2	सचिव(विकास)	25317967
(ण)श्री कुन्दनराम जेड–4, श्याम विहार–1	सचिव (खेलकूद)	33155478
(ट)श्री रमेश चन्द दीक्षित ए–27बी, श्याम विहार–1	सचिव (विधि)	25028364
(ठ) श्री कृष्णपाल जांगड़ा ए–100, श्याम विहार–1	सचिव (सूचना)	35601024
(ड) श्री ईश्वर सिंह गहलावत डी–256, श्याम विहार–1	सचिव (सुरक्षा)	25314119
(ढ) श्री एच0एस0 खंडेलवाल बी–88, श्याम विहार–1	सचिव (जनसम्पर्क)	25013454
(त) श्री गोरी शंकर सिंह डी–77–78, श्याम विहार–1	सचिव (प्रवक्ता)	25319129

3. अतः निवेदन है कि श्याम विहार (दीनपुर) के आवासी कल्याण कार्यक्रमों के सम्बन्ध में जो भी आवश्यक पत्राचार करने की आवश्यकता है वह उपरोक्त कार्यलय से ही करने का कष्ट करें ।

(जय राम सिंह)
महासचिव
27 मार्च –2004

(सूबेदार राम कुमार शर्मा)
अध्यक्ष
27 मार्च –2004

सेवामें

सभी सम्बन्धित कार्यालय – सूचनार्थ

अतः निवेदन है कि बस 128 को
उन्नाव चलाया जाय। बस 833 व
873 को भी बढ़ाया जाय। अभी
मास एक एक चक्कर ही लगाती है।

(5) मेट्रो रेल सुविधा

मेट्रो रेल की सुविधा से हमारी कालोनी वंचित है क्योंकि फीडर बसें हमारी कालोनी से अभी नहीं चलाई गई हैं। कृपया फीडर बस भी चलाई जाय।

2. उपरोक्त बिंदुओं पर कृपया विचार करें और सम्बंधित कार्य को पूरा कराने के लिए आवश्यक कार्यवाही कराने की कृपा करें इसके लिए हम अति आभारी होंगे। नववर्ष मंगलमय हो।

साधुवाद

भवदीय

रामकुमार

(सुखदेव राम कुमार)

अध्यक्ष
रेजीडेन्टस वेलफेयर एसोसियेशन

में नलकूप के पीने योग्य पानी की आपूर्ति भी जरूरी है। नलकूपों की क्षमता काफी अधिक है लेकिन पानी की लाइन सीमित भाग में ही बिछाई गई है। अतः आवश्यकता है कि पानी की लाइनों को और आगे बढ़ाया जाय ताकि अधिक से अधिक लोग लाभ उठा सकें।

(ख) सड़क — हमारे यहाँ आस पास की कालोनियों की तुलना में कुछ कम ही काम हुआ है। अतः निवेदन है कि इस दिशा में और कार्यवाही कराई जाय तो हम आभारी होंगे।

(ग) पानी का निकास — हमें खुशी है कि कालोनी में वर्तमान पार्षद की पहल पर कुछ नालियों का काम आरम्भ हुआ है परन्तु उनसे पानी का निकास नहीं होने की वजह से पानी भरा रहता है और मच्छर मक्खी बढ़ते रहते हैं। कृपया पानी के निकास की ओर ध्यान दिलायें तो और आभारी होंगे।

(घ) बसों की सुविधा — इस कालोनी से बस रूट नम्बर 728 जाती थी। वह पता नहीं किस कारण बंद कर दी गयी

2 मार्च

'कर्मण्येव अधिकारास्ते'

रेजीडेन्टस वैल्फेयर एसोशिएशन श्याम विहार
Resident's Welfare Association Shyam Vihar

कार्यालय : C–25,Bश्याम विहार, (दीनदारपुर), 25 फुटा रोड़, नजफगढ़, नई दिल्ली–43

अध्यक्ष
सूबेदार राम कुमार शर्मा जी
दूरभाष : 25319074
9871095921

उपाध्यक्ष
श्री डी.पी. मौर्या जी
दूरभाष : [illegible]8

श्री किशन झा जी
दूरभाष : 9810848395

महासचिव
श्री जय राम सिंह जी
दूरभाष : 25021712
9811849324

विद्युत सचिव
श्री एच.एस. उपाध्याय जी
दूरभाष : 25014936

पानी सचिव व सामान्य प्रशासन
श्री जीवन सिंह मास्टर जी
दूरभाष : 25317963

विकास सचिव
श्री अम्बादत्त जोशी जी
दूरभाष : 25317967

कोषाध्यक्ष
श्री राजेन्द्र कुमार जी, फेस–II
दूरभाष : 25317804

सांस्कृतिक सचिव
श्री डी. के झा जी
दूरभाष : 25018639

खेल सचिव
श्री कुन्दन जी
दूरभाष :

विधि सचिव
श्री रमेश चन्द दीक्षित जी
दूरभाष : 25028364

सूचना सचिव
श्री कृष्ण पाल जाँगड़ा जी
दूरभाष : 35601024

रक्षा सचिव
श्री ईश्वर सिंह गहलावत जी
दूरभाष :

जनसम्पर्क सचिव
श्री होशियार सिंह खण्डेवाल जी
दूरभाष : 25014344

प्रवक्ता
श्री गौरी शंकर सिंह जी
दूरभाष : 20519129

Ref. No. : RWA/SV/ 01/2008 Dated 5 Jan 2008

श्रीमती शीला दीक्षित
माननीय मुख्य मंत्री
एन.सी.टी दिल्ली सरकार

विषय – समस्याओं की समाधान

महोदया,

सविनय निवेदन है कि हमारी कालोनी में अधिकतर निवासी पूर्व सैनिक तथा पैरामिलिट्री फोर्सिस के सेवा रत व सेवानिवृत लोग रहते हैं। जिनकी समस्यायें निम्न प्रकार हैं :-

(क) बिजली

हम आभारी हैं कि हमारी कालोनी का विद्युतीकरण हो चुका है परन्तु एक भाग के सभी जिसमें अभी तक भी खम्बे नहीं लगे हैं। सैकड़ों लोग परेशानी झेल रहे हैं। इसमें भी शीघ्र कार्यवाही की जाये। सैं लोड़ में। कृपया तुरन्त कार्यवाही करायें।

(ख) पीने का पानी

हम आभारी हैं कि दिल्ली जलबोर्ड द्वारा हमारी कालोनी

2181c

(च) पार्क व्यवस्था

डी.डी.ए. सुरक्षाकर्मी द्वारा इसकी समस्या पर कोई सुनवाई नहीं की गई है। पार्क-सं. 728 को चालू नहीं किया गया है। कृपया सांसद महोदय, सफदरजंग अस्पताल, रेलवे स्टेशन से इस कालोनी को नहीं जोड़ा जा सकता है।

4. मेहरबानी, डिलिमिटेशन के उपरान्त हमारी कालोनी मटियालानिवास सभा क्षेत्र में आयी है। इस क्षेत्र में सबसे बड़ी कालोनी है। विकास के मद्देनजर में, हमारी कालोनी की जनसंख्या, इसके साइज और रहने वाली जनसंख्या को ध्यान में रखकर ही की जाए।

हमें आशा है कि आप मामलों को रेल के माध्यम से उचित आवश्यक कार्य वाही करने की कृपा करेंगे। तथा विकास कार्य की प्राप्ति की जाएगी।

धन्यवाद

(राम कुमार शर्मा)
अध्यक्ष RWA
मो.No. 9871095921

रेजी. वेलफेयर एसोसिएशन
श्याम विहार, (दीनपुर) नई दिल्ली-43

(ग) पानी

जल बोर्ड द्वारा हमें पूरी कालोनी में पानी की आपूर्ति किये जाने का आश्वासन दिया गया था लेकिन इस विषय कोई प्रगति नहीं हुई। हमें बताया गया कि संबोधित मद में बजट नहीं मिल सका। पानी अति मात्रा में उपलब्ध होने के बावजूद भी इसका लाभ अधिकांश लोगों को नहीं मिल रहा है।

(घ) गली की नालियों की सफाई :-

गली की नालियों से पानी के निकास की उचित व्यवस्था नहीं की गई है। पानी का बहाव ही। परिणाम स्वरूप मच्छरों की वृद्धि हो रही है। अधिकांश भाग में नालियाँ न होने के कारण गली में जोड़ा गया है। पं० लालमन शर्मा के घर के पास नाला अभी तक भी बंद नहीं हो पाया है। गली की सफाई नहीं होती है।

(ङ) सड़क -

कालोनी के कुछ हिस्से में ही अभी तक सड़क बन पाई है। अधिकांश भाग में सड़क नहीं बनाई गई है। जो सड़क बनाई गई है उसकी गुणवत्ता संतोषजनक नहीं है।

खुशी है कि मैट्रो रेल कारपोरेशन के द्वारा कीडरवस नज मार्ग से आईका स्टेशन तक चला दी गई है। इससे हमें काफी राहत मिली है। हम सदैव आभारी रहेंगे।

3. महोदया,

हमें बड़ी निराशा हुई कि आपके कार्यालय द्वारा सम्बंधित विभागों को तुरंत कार्यवाही करने के निर्देश देने के बावजूद भी कोई ठोस प्रगति नहीं हो सकी। वास्तविक स्थिति निम्न प्रकार है:-

(क) बिजली

मैं बिजली के खंभे अभी तक भी ए ब्लाक, बी ब्लाक, सी ब्लाक, डी ब्लाक में भी काम नहीं हुआ है। अभी बिजली के खंभे नहीं लगाये गये हैं।

(ख) स्ट्रीट लाइट

अभी तक स्ट्रीट लाइट कुछ सभी सड़कों पर नहीं लगी है। अंधेरा ही अंधेरा है।

गएव अधिकारास्तें

रेजीडेन्टस वैल्फेयर एसोशिएशन श्याम विहार, नजफगढ़, नई दिल्ली–43

Resident's Welfare Association Shyam Vihar, Goyala Road, NJF, New Delhi - 43

कार्यालय : 1, श्याम विहार, गोयला रोड़, नजफगढ़, नई दिल्ली–43

Ref. No. : RWA / SV / 3 / 2009 (7) Dated 18.3.2009

श्रीमति शीला दीक्षित जी
माननीय मुख्य मंत्री
दिल्ली सरकार
नई दिल्ली

विषय - समस्याओं का समाधान :
श्यामविहार - 0432 / 1639

महोदया

हम दिनांक 5 Jan 2008 को आपके आवास पर अपनी कालोनी की समस्याओं के समाधान के लिए उपस्थित हुए थे और एक आवेदन 13 Jan 08 को दिया था जिसकी एक प्रति इस पत्र के साथ अवलोकनार्थ प्रस्तुत है। हम आभारी हैं कि आपने उस पर तुरन्त कार्यवाही की थी तथा सभी सम्बंधित विभागों को मुख्य मंत्री कार्यालय से पत्र भी लिखे गये थे जिनकी प्रतियाँ भी संलग्न हैं।

2 वर्ष पूर्व सुनिश्चित करने के बाद हुए

Resident's Welfare Association Shyam Vihar, Gopala Road, NUF, New Delhi - 43

मुख्यमंत्री कार्यालय : दिल्ली सरकार
(जन शिकायत निवारण प्रकोष्ठ)
दिल्ली सचिवालय, इन्द्रप्रस्थ एस्टेट
नई दिल्ली-११० ००२

CMO/DSG/2299
संः मुमं/PGC/2009/137703 दिनांकः 21/04/2009

सेवा में,

सचिव
माननीय शहरी विकास मंत्री,
दिल्ली सरकार,
दिल्ली सचिवालय, नई दिल्ली

विषयः **कथित समस्याओं के निवारण हेतु**

महोदय/महोदया,

मुझे, माननीय मुख्यमंत्री महोदया के कार्यालय में उपरोक्त विषय के संबंध में आरडब्ल्यूए श्याम विहार, से प्राप्त प्रतिवेदन दिनांकः 21/04/2009 आपके विभाग को उपयुक्त कार्रवाई हेतु प्रेषित करने का निदेश हुआ है ।

भवदीय

(वरूण कपूर)
उप-सचिव (जन-शिकायत)

संः मुमं/PGC/2009/137703 दिनांकः21/04/2009

प्रतिलिपिः आरडब्ल्यूए श्याम विहार, 1, श्याम विहार गोयला रोड नजफगढ़ नई दिल्ली – को इस अनुरोध के साथ कि अपनी शिकायत/आवेदन के संबंध में उपरोक्त विभाग से सम्पर्क करे लें ।

(वरूण कपूर)
उप-सचिव (जन-शिकायत)

223/C DFA T

DEPARTMENT OF URBAN DEVELOPMENT
GOVT. OF NCT OF DELHI
9th LEVEL 'C' WING, DELHI SECTT.
I.P.ESTATE, NEW DELHI

F.No.432/UC/UD/RUC/1432/2006/ Dated:

To,

The Secretary, (I&FC),
Govt. of NCT of Delhi,
5, Sham Nath Marg,
Delhi.

Sub: Demolition in F-Block, Khasra No.240 of Unauthorized Colony Shyam Vihar, Deenpur, Goela Road, Najafgarh, Regd. No.432/1639.

Sir,

I am directed to invite your kind attention to the note dated 17/04/09 submitted by your department on the above subject and to say that matter ~~has~~ was further been examined and Hon'ble Chief Minister has desired the report on the following issues:-

I. Why did demolition take place? Who is the owner of the land?
II. ~~Was the~~ whether the demolition in contravention of Delhi Special Act.
III. Is the proposed boundary blocking the entrance of the residents?
IV. How many households would be affected in terms of egress/ingress if the boundary wall is constructed?

It is therefore, requested to send the comments/clarification on these points.

Yours faithfully

J. U. Anwar

(MADHUKAR)
~~Joint~~ Dy Secretary (UC)
Dated:

F.No.432/UC/UD/RUC/1432/2006/

Copy for information to:-
1. PS to Pr. Secy. to C.M.
2. PS to Pr. Secy. (UD).

Jt. Secy.(UC)

DFA
II

DEPARTMENT OF URBAN DEVELOPMENT
GOVT. OF NCT OF DELHI
9th LEVEL 'C' WING, DELHI SECTT.
I.P.ESTATE, NEW DELHI

F.No.432/UC/UD/RUC/1432/2006/ Dated:

To,

1. The CEO,
Delhi Jal Board,
Varunalaya,
Jhandewalan
New Delhi

2. The AGM Business
BSES, Rajdhani Ltd.
Shakti Bhawan Building
Nehru Place,New Delhi

3. The Chairman-cum-MD,
Delhi Transport Corporation,
DTC Head Quarters,
I.P.Estate,
New Delhi-110002.

4. The OSD to MD,
Delhi Metro Rail Corporation Ltd.,
N.B.C.C. Place,
Bhishma Pitamah Marg,
Pragati Vihar,
New Delhi-110003.

5. Dy. Commissioner,
Najafgarh Zone,
MCD,
New Delhi.

Sub: Public Grievances of Shyam Vihar, Goyala Road, Najafgarh, New Delhi-110043.

Sir,

I am directed to enclose herewith the representation of Shri Ram Kumar Sharma, President, Residents Welfare Association Shyam Vihar, Goyala Road, Najafgarh, New Delhi-110043 dated 18/03/09 forwarded by Dy. Secy. (PG Cell), on the subject cited above for taking appropriate action please.

Yours faithfully

Encl: As above.

(J.G.ARORA)
Dy. Secy.(UC)

F.No.432/UC/UD/RUC/1432/2006/ Dated:

Copy to:

1. Dy. Secy.(PG Cell), O/o the Chief Minister, Delhi, Govt. of NCT of Delhi, Delhi Sectt., New Delhi w.r.to letter No.CMO/PGC/2009/137703 dated 21/04/09 for information please.
2. Shri Ram Kumar Sharma, President, Residents Welfare Association, 1, Shyam Vihar, Goyala Road, Najafgarh, New Delhi-110043.

Dy. Secy.(UC)

DEPARTMENT OF URBAN DEVELOPMENT
GOVT. OF NCT OF DELHI
9th LEVEL 'C' WING, DELHI SECTT.
I.P.ESTATE, NEW DELHI

F.No.432/UC/UD/RUC/1432/2006/ 10451 – 10453 **Dated:** 16/6/09

To,

The Secretary, (I&FC),
Govt. of NCT of Delhi,
5, Sham Nath Marg,
Delhi.

Sub: Demolition in F-Block, Khasra No.240 of Unauthorized Colony Shyam Vihar, Deenpur, Goela Road, Najafgarh, Regd. No.432/1639.

Sir,

I am directed to invite your kind attention to the note dated 17/04/09 submitted by your department on the above subject and to say that matter has further been examined and Hon'ble Chief Minister has desired the report on the following issues:-

I. Why did demolition take place? Who is the owner of the land?
II. Whether the demolition in contravention of Delhi Special Act.
III. Is the proposed boundary blocking the entrance of the residents?
IV. How many households would be affected in terms of egress/ingress if the boundary wall is constructed?

It is therefore, requested to send the comments/clarification on these points.

Yours faithfully

(J.G.ARORA)
Dy. Secretary (UC)
Dated:

F.No.432/UC/UD/RUC/1432/2006/

Copy for information to:-
1. PS to Pr. Secy. to C.M.
2. PS to Pr. Secy. (UD).

Dy. Secretary (UC)

रेजीडेन्टस वैल्फैयर एसोसिएशन श्याम विहार,

नजफगढ़, नई दिल्ली–43

कार्यालय–सी–25 बी, श्याम विहार, गोयला रोड,

नजफगढ़, नई दिल्ली –43

ज्ञापन

विषय :– रजिस्ट्रे शन अधिनियम 1860 के अन्तर्गत रजिस्ट्रे शन

संस्था पंजीकरण अधिनियम 1860 (राष्ट्र ीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली में यथा प्रभावी) के प्रावधानों के अन्तर्गत संस्था/समिति/ऐसोसियेशन के पंजीकरण हेतु जारी किये गये अनुदेशों एंव निदेशों की पूर्णरूपेण अनुपालना करते हुए, उक्त अधिनियम की धारा 20 में उल्लेखित प्रयोजन हेतु रेजीडेन्टस वैलफैयर एसोसिएशन श्याम विहार का गठन विधिवत हो चुका है ।

2. उपरोक्त अधिनियम की धारा–2 के अनुसार यथा अपेक्षित कार्यकारिणी, जिसको संस्था द्वारा संस्था का प्रबन्ध सौंपा गया है, के वर्तमान सदस्यों के नाम पते तथा पदनाम आदि निम्नलिखित है :–

नाम व पता	पदनाम	दूरभाष
(क) सूबेदार राम कुमार शर्मा ए–6, गोयला रोड, श्याम विहार	अध्यक्ष	25319074
(ख) श्री डी0पी0 मोर्या बी–7/8, श्याम विहार–2	उपाध्यक्ष	25319148
(ग) श्री किशन झा बी–19, श्याम विहार–1	उपाध्यक्ष	9810848395
(घ) श्री जयराम सिंह बी–51–52, श्याम विहार–1	महासचिव	25021712
(ड) श्री एच.एच.उपाध्याय बी–15, श्याम विहार–1	सचिव (विद्युत)	25014936
(च) श्री जीवन सिंह मास्टर ए–11/8ए, श्याम विहार–2	सचिव (पानी, सा.प्र.)	25317967
(छ) श्री राजेन्द्र कुमार ए–48, श्याम विहार–2	कोषाध्यक्ष	25317804
(ज) श्री डी0के0 झा सचिव	सचिव (सांस्कृतिक)	25018639
(झ)श्री अम्बा दत्त जोषी ए–11/8ए, श्याम विहार–2	सचिव(विकास)	25317967
(ण)श्री कुन्दनराम जेड–4, श्याम विहार–1	सचिव (खेलकूद)	33155478
(ट)श्री रमेश चन्द दीक्षित ए–27बी, श्याम विहार–1	सचिव (विधि)	25028364
(ठ) श्री कृष्णपाल जांगड़ा ए–100, श्याम विहार–1	सचिव (सूचना)	35601024
(ड) श्री ईश्वर सिंह गहलावत डी–256, श्याम विहार–1	सचिव (सुरक्षा)	25319119
(ढ) श्री एच0एस0 खंडेलवाल बी–88, श्याम विहार–1	सचिव (जनसम्पर्क)	25013104
(न) श्री गोरी शंकर सिंह डी–77–78, श्याम विहार–1	सचिव (प्रवक्ता)	25519123

3 अतः निवेदन है कि श्याम विहार (दीनपुर) के आवासी कल्याण कार्यक्रमों के सम्बन्ध में जो भी आवश्यक पत्राचार करने की आवश्यकता हे वह उपरोक्त कार्यलय से ही करने का कष्ट करें ।

(जय राम सिंह)
महासचिव
27 मार्च –2004

(सूबेदार राम कुमार शर्मा)
अध्यक्ष
27 मार्च –2004

सेवामें
सभी सम्बंधित कार्यालय – सूचनार्थ

अतः निवेदन है कि बस 128 को
फेज 1 चलाया जाए। बस 833 व
873 को भी बढ़ाया जाए। ज्यादा
से ज्यादा चक्कर भी लगाती हैं।

(5) मेट्रो रेल सुविधा

मेट्रो रेल की
सुविधा से हमारी कालोनी वंचित
है क्योंकि फीडर रूट हमारी कालोनी
से अभी नहीं चलाई गई है। कृपया
फीडर बस भी चलाई जाए।

2. उपरोक्त बिंदुओं पर कृपया
विचार करें और सम्बंधित कार्य
को पूरा करने के लिए आवश्यक
कार्यवाही कराने की कृपा करें
इसके लिए हम आपके आभारी
होंगे। नववर्ष मंगलमय हो।

सादर

भवदीय

रामकुमार

(सुरेन्द्र राम कुमार)

अध्यक्ष
के.डी.ए. एम्प्लॉइज वेलफेयर एसोसिएशन

में नलकूप के पीने योग्य पानी की आपूर्ति भी जारी है। नलकूपों की क्षमता काफी अधिक है लेकिन पानी की लाइन सीमित भाग में ही बिछाई गई हैं। अतः आवश्यकता है कि पानी की लाइनों को और आगे बढ़ाया जाय ताकि अधिक से अधिक लोग लाभ उठा सकें।

(ख) सड़क हमारे ~~घर~~ आस-पास की कालोनियों की तुलना में कुछ कम ही काम हुआ है। अतः निवेदन है कि इस दिशा में और कार्यवाही कराई जाय तो हम आभारी होंगे।

(ग) पानी का निकास

हमें खुशी है कि कालोनी में वर्तमान पार्षद की पहल पर कुछ नालियों का काम आरम्भ हुआ परन्तु उनसे पानी का निकास नहीं होने की वजह से पानी भरा रहता है और मच्छर मक्खी बढ़ते रहते हैं कृपया पानी के निकास की ओर ध्यान दिलायें तो और आभारी होंगे।

(घ) बसों की सुविधा

इस कालोनी से बस रूट नम्बर 728 जाती थी। वह पता नहीं किस कारण बंद कर दी गई।

'कर्मणिएव अधिकारास्ते'

रेजीडेन्टस वैल्फेयर एसोशिएशन श्याम विहार
Resident's Welfare Association Shyam Vihar

कार्यालय : C–25,Bश्याम विहार, (दीनदारपुर), 25 फुटा रोड़, नजफगढ़, नई दिल्ली–43

अध्यक्ष
सूबेदार राम कुमार शर्मा जी
दूरभाष : 25319074
9871095921

उपाध्यक्ष
श्री डी.पी. मौर्या जी
दूरभाष : [illegible]3

श्री किशन झा जी
दूरभाष : 9810848395

महासचिव
श्री जय राम सिंह जी
दूरभाष : 25021712
9811899324

विद्युत सचिव
श्री एच.एस. उपाध्याय जी
दूरभाष : 25014336

पानी सचिव व सामान्य प्रशासन
श्री जीवन सिंह मास्टर जी
दूरभाष : 25317963

विकास सचिव
श्री अम्बादत्त जोशी जी
दूरभाष : 25317967

कोषाध्यक्ष
श्री राजेन्द कुमार जी, फेस–II
दूरभाष : 25317804

सांस्कृतिक सचिव
श्री डी. के झा जी
दूरभाष : 25018639

खेल सचिव
श्री कुन्दन जी
दूरभाष :

विधि सचिव
श्री रमेश चन्द दीक्षित जी
दूरभाष : 25028364

सूचना सचिव
श्री कृष्ण पाल जौंगड़ा जी
दूरभाष : 35601024

रक्षा सचिव
श्री ईश्वर सिंह गहलावत जी
दूरभाष :

जनसम्पर्क सचिव
श्री होशियार सिंह खण्डेवाल जी
दूरभाष : 25014344

प्रवक्ता
श्री गौरी शंकर सिंह जी
दूरभाष : 20519129

Ref. No. : RWA/SVI 01/2008

Dated 5 Jan 2008

श्रीमती शीला दीक्षित
माननीय मुख्य मंत्री
एन.सी.टी दिल्ली सरकार

विषय – समस्याओं का समाधान

महोदया,

सविनय निवेदन है कि हमारी कालोनी में अधिकतर निवासी भूतपूर्व सैनिक तथा परा सैनिक बल (सी.आर.पी.एफ) के सेवा रत व सेवानिवृत लोग हैं। जिनकी समस्यायें निम्न प्रकार हैं :–

(क) बिजली – हम आभारी हैं कि हमारी कालोनी का विद्युतीकरण हो चुका है परन्तु एक भाग ऐसा है जिसमें अभी तक बिजली नहीं पहुंची है। जिसके कारण हमें सर्दी में ठंड व गर्मी में गर्मी सहन करनी पड़ती है। इसमें भी हाई कपैसिटी की ट्रांसफार्मर लगे हुए हैं। कृपया तुरन्त कार्यवाही करायें।

(ख) पीने का पानी – हम आभारी हैं कि दिल्ली जलबोर्ड द्वारा हमारी कालोनी

(च) पार्क व्यवस्था

डी.डी.सी. मुख्यालय द्वारा हमारी समस्या पर कोई सुनवाई नहीं की गई है बॉस-सर 728 को चालू नहीं किया गया है। कृपया सर्वेक्षण सफदरजंग अस्पताल ईसके अलावा इस कॉलोनी को नहीं जोड़ा जाए।

4. महोदया, डिलिमिटेशन के उपरान्त हमारी कालोनी मोटियालानिध्यान सभा वॉर्ड में आयी है। इस हेतु मैं सबसे बड़ी कॉलोनी। विकास के मद्देनजर, हमारी कालोनी को प्राथमिकता, इसके साइड और रहने वाली जनसंख्या को ध्यान में रख कर ही की जाए।

हमें आशा है कि आप माननीय सीलिंग के मध्यनजर से उचित आवश्यक कार्य वाही करने की कृपा करेंगे। तथा विकास कार्य की प्रगति को बढ़ायेंगे।

धन्यवाद

(राम कुमार शर्मा)
अध्यक्ष RWA
M.Ph. 9871095921

रेजीडेन्टस वेलफेयर एसोसियेशन
18 MAR 2009

रेजीडेन्टस वेलफेयर एसोसियेशन
श्याम विहार, (दीनपुर) नई दिल्ली-43

(ग) पानी

जल बोर्ड द्वारा हमें पूरी कालोनी में पानी की आपूर्ति किए जाने का आश्वासन दिया गया था लेकिन इस दिशा में कोई प्रगति नहीं हुई। हमें बताया गया कि संबोधित मद में काफी नहीं मिल सका। ~~पानी~~ अपेक्षित मात्रा में उपलब्ध होने के बावजूद भी इसका लाभ अधिकांश लोगों को नहीं मिल रहा है।

(घ) पानी की नालियों की सफाई :-

पानी की नालियों से पानी के निकास की उचित व्यवस्था नहीं की गई है। पानी की निकासी के अभाव में नालियों में गंदगी जमा हो जाती है। अधिकांश भाग में नालियाँ बनी ही नहीं। नालियों को ढँकने का तो प्रश्न ही नहीं उठता। जहाँ नालियाँ बनी भी हैं वहाँ पर जमा हो पं० लालमन शर्मा रही गंदगी की ओर किसी का ध्यान नहीं जाता। इसकी सफाई भी कई वर्षों से नहीं हुई है।

(ङ) सड़क

कालोनी के कुछ हिस्से में ही आधी सड़क बन पाई है। अधिकांश भाग में सड़क बनाई ही नहीं गई है। जो सड़क बनाई गई है उसकी भी संतोषजनक नहीं है।

खुशी है कि मैट्रो रेल कारपोरेशन के द्वारा लोअर बस मजगदि से तोपिई की रैक्हर बस तक चलाई गई है। इससे हमें कुछ राहत मिली है। हम सदैव आभारी रहेंगे।

3. महोदया,

मैं आपका ध्यान इस ओर आकर्षित करना चाहता हूँ कि आपके कार्यालय द्वारा सम्बन्धित विभागों को तुरन्त कार्यवाही करने के निर्देश देने के बावजूद भी कोई ठोस प्रगति नहीं हो सकी। वास्तविक स्थिति निम्न प्रकार है:-

(क) बिजली

मैं ने बिजली के अभी तक कई खंभे नहीं लगाये गये हैं। बल्बों के भी काम नहीं कर रहे हैं। कई बल्बों को एक साथ भी अभी बिजली नहीं लगी है।

(ख) स्ट्रीट लाइट

अभी तक स्ट्रीट लाइट कुछ सभी सड़कों पर नहीं लगी है। अँधेरा ही अँधेरा है।

रेजीडेन्टस वैल्फेयर एसोशिएशन श्याम विहार, नजफगढ़, नई दिल्ली–43
Resident's Welfare Association Shyam Vihar, Goyala Road, NJF, New Delhi - 43
NO-C-25-B पु० लोकसुधार्मा मार्ग
कार्यालय : 1, श्याम विहार, गोयला रोड़, नजफगढ़, नई दिल्ली–43

Ref. No. : RWA / SVI / 3 / 2009 (7) Dated 18.3.2009

श्रीमति शीला दीक्षित जी
माननीय मुख्य मंत्री
दिल्ली सरकार
नई दिल्ली

विषय - समस्याओं का समाधान :
श्यामविहार - C432/1639

महोदया

हम दिनांक 5 Jan 2008 को आपके आवास पर अपनी कालोनी की समस्याओं के समाधान के लिए उपस्थित हुए थे और एक ज्ञापन भी दिया था जिसकी एक प्रति इस पत्र के साथ अवलोकनार्थ प्रस्तुत है। हम आभारी हैं कि आपने उस पर तुरन्त कार्यवाही की दी तथा सभी सम्बंधित विभागों को मुख्य मंत्री कार्यालय से पत्र भी लिखे गये थे जिनकी प्रतियाँ भी संलग्न हैं।

2 हमें यह सूचित करते हुए

234/C

DEPARTMENT OF URBAN DEVELOPMENT
GOVT. OF NCT OF DELHI
9th LEVEL 'C' WING, DELHI SECTT.
I.P.ESTATE, NEW DELHI

F.No.432/UC/UD/RUC/1432/2006/ 10444 - 10450 Dated: 16/6/09

To,

1. The CEO,
Delhi Jal Board,
Varunalaya,
Jhandewalan
New Delhi

2. The AGM Business
BSES, Rajdhani Ltd.
Shakti Bhawan Building
Nehru Place,New Delhi

3. The Chairman-cum-MD,
Delhi Transport Corporation,
DTC Head Quarters,
I.P.Estate,
New Delhi-110002.

4. The OSD to MD,
Delhi Metro Rail Corporation Ltd.,
N.B.C.C. Place,
Bhishma Pitamah Marg,
Pragati Vihar,
New Delhi-110003.

5. Dy. Commissioner,
Najafgarh Zone,
MCD,
New Delhi.

Sub: Public Grievances of Shyam Vihar, Goyala Road, Najafgarh, New Delhi-110043.

Sir,

I am directed to enclose herewith the representation of Shri Ram Kumar Sharma, President, Residents Welfare Association Shyam Vihar, Goyala Road, Najafgarh, New Delhi-110043 dated 18/03/09 forwarded by Dy. Secy. (PG Cell), on the subject cited above for taking appropriate action please.

Yours faithfully

(J.G.ARORA)
Dy. Secy.(UC)

Encl: As above.

Dated:

F.No.432/UC/UD/RUC/1432/2006/

Copy to:

1. Dy. Secy.(PG Cell), O/o the Chief Minister, Delhi, Govt. of NCT of Delhi, Delhi Sectt., New Delhi w.r.to letter No.CMO/PGC/2009/137703 dated 21/04/09 for information please.
2. Shri Ram Kumar Sharma, President, Residents Welfare Association, 1, Shyam Vihar, Goyala Road, Najafgarh, New Delhi-110043.

Dy. Secy.(UC)

238C

दिल्ली परिवहन निगम
रा0रा0क्षेत्र, दिल्ली सरकार,
सिन्धिया हाउस, नई दिल्ली

सं0: टीआर/3/अनुसू/जे0जी/39/09/301 दिनांक : 13/7/09

सूबेदार श्री रामकुमार शर्मा,
अध्यक्ष, रेजीडेन्ट वेलफेयर एसोसिएशन,
1, श्याम विहार, गोयला रोड, नजफगढ
नई दिल्ली–110043

विषय :– श्याम विहार से बस सेवा में सुधार के संबंध में ।

महोदय,

कृपया उक्त विषय के संदर्भ में माननीया मुख्य मंत्री, दिल्ली सरकार को संबोधित अपने पत्र सं0–आरडब्लूए/एसवीआई/3/2009 दिनांक 18–3–09 का अवलोकन करें,, जोकि इस कार्यालय में श्री जे. जी. अरोडा, डिप्टी सेकेट्री {यूसी} के पत्र सं0–एफ.नं0.432/यूसी/यूडी/आरयूसी/1432/2006/10446 दिनांक 16–6–09 द्वारा आवश्यक कार्यवाही हेतु प्राप्त हुआ है।

इस संदर्भ में आवश्यक जांच पडताल के पश्चात आपको अवगत कराना चाहूंगा कि श्याम विहार से निम्न सेवाए परिचालन में है :–

रूट सं0	स्थान से	स्थान तक	दिपनि बसें	एसटीए बसें
833	गोला डेरी	कर्मपुरा टर्मिनल	1	2
873	ताजपुर	तिलक नगर	1	–
790एक्स.	ताजपुर खुर्द	दिल्ली सचिवा0	0740का फेरा	

दीनपुर बस स्टाप से निम्नलिखित रूट की सेवाएं परिचालन में हैं, यात्रीगण उचित बदलाव द्वारा इन सेवाओं का लाभ अपनी सुविधा अनुसार ले सकते हैं :–

रूट सं0	स्थान से	स्थान तक	दिपनि बसें	एसटीए बसें
539	नांगलोई	महरौली	15	26
578	नजफगढ	स0जं0टर्मिनल	10	25
790	" "	अम्बेडकर स्टेडि0	5	3
818	झटीकरा	तिलक नगर	3	–
819	पंडवाला	" "	2	–
829	शिकारपुर	" "	2	–
845	दौलतपुर	" "	2	–

उक्त रूटों के अतिरिक्त श्याम विहार से मैट्रो फीडर बसें चल रही हैं यात्री इनकी सेवा तथा उपलब्ध रूटों की सेवा लेकर अपने गंतव्य पर पहुंच सकते हैं । रूट सं0–728 उचित यात्री भार व आय नहीं मिलने के कारण बंद हैं । वर्तमान में सीमित संसाधनों के कारण अभी नए रूट चलाना व रूट सं0–833 व 873 पर बसें बढाना संभव नहीं हैं । भविष्य में अतिरिक्त बसें उपलब्ध होने पर इन रूटों पर बसें बढाने का विचार किया जा सकता है ।

भवदीय,

प्रबन्धक (आता0)

प्रतिलिपि :–

1– श्री जे0जी0 आरोडा, डिप्टी सेकेंट्री(यूसी), अरबन डेवलेपमेंट विभाग, रा0रा0क्षेत्र दिल्ली सरकार,9वीं मंजिल, सी–विंग, दिल्ली सचिवालय, , इन्द्रप्रस्थ एस्टेट, नई दिल्ली–02 को उनके उपरोक्त पत्रांक व दिनांक के संदर्भ में सूचनार्थ ।

2– व0प्र0 अध्यक्ष महोदय सचिवालय को उनके कार्यालय डा0सं0– सीएमडी/एक्स./1172 दिनांक 18–6–09 के संदर्भ में सूचनार्थ ।

724/DS/UC
17/7/09

OFFICE OF THE CHIEF ENGINEER(I&F)
GOVT. OF N.C.T. OF DELHI
IVTH FLOOR: ISBT BUILDING K. GATE, DELHI.

2361c

No- CEF/SSW/ FC- IV/ CD- I/ Misc/2009-10/ 4168 **Dated:-** 24/8/09

To,

The Deputy Secretary (UC)
Department &. Urban Development,
9Th level C. Wing,
Delhi Secretariat,
I.P Estate, New Delhi.

Sub:- **Demolition in F- Block, Kh. No. 240 o Unauthorized Colony Shyam Vihar Deenpur, Goela Road, Najafgarh, Regd. No. 432/1639.**

Sir,

Kindly refer to Divisional Commissioner & Secretary (Revenue) office U.O. note No. PS/Secy./(Rev.)/2009/1069-70 dated 17.06.2009 vide which your office letter No. F-432/UC/UD/ RVC/1432/2006/10451 dated 16.06.09 has been sent to this office on the subject cited above for submitting report.

In this connection I am directed to inform that the matter does not pertain to this department and the requisite clarification may please be sought from the Revenue department. i.e D.C.(S.W.).

Your faithfully

(RAJESH SINGH)
SW to CE (I&F)

No- CEF/SSW/ FC- IV/ CD- I/ Misc/2009-10/ **Dated:-**

Copy forwarded to:-

1. **Secy.(Rev.)/Divisional commissioner, 5, Sham Nath Marg, New Delhi with reference to his office U.O. note as mentioned is above for information and for further necessary action please.**
2. **Superintending Engineer FC-IV). Govt. of NCT. Of Delhi Basaidarapur office complex, Delhi**
3. **Executive Engineer,(CD-I) with reference to his office letter No. 3040 dated 20.07.09 for information.**

Sh. Rajkr 26/8/09

1240/DS/UC
26/8/09
27/8/09

SW to CE (I&F)

Dr Singh (DC)
UD

Delhi Secett

D.E.A.

2397(c

GOVT. OF NCT OF DELHI
DEPTT.OF URBAN DEVELOPMENT
UNAUTHORISED COLONIES CELL
DELHI SECTT. DELHI

F.No.432/UC/Urban Development/RUC/1432/2006 **Dated:**

To

The Deputy Commissioner (South West)
Govt. of NCT of Delhi,
Old Terminal Tax Building,
Kapashera,
New Delhi

Sub: ~~Indicate the~~ Demolition in F-Block, Kh.No.240, Unathorized Colony Shyam Vihar, Deenpur, Goela Road, Najafgarh, New Delhi (Regn. No.432/1639) ~~on lay out plan~~

Sir,

I am directed to enclose herewith a copy of the Lay out plan of above mentioned unauthorized colony. ~~Therefore, you are~~ It is requested to kindly send the lay out plan ~~with~~ indicating the demolition carried out on the structures in F-Block, Kh. No.240, Unauthorized Colony Shyam Vihar, Deenpur, Goela Road, Najafgarh, New Delhi (Regn. No.432/1639), so as to check whether they were existed in the year 2002 (i.e March 2002)

Yours faithfully,

Enclos~~e~~As above:

(J.G.ARORA)
Deputy Secretary (UC)

239c

GOVT. OF NCT OF DELHI
DEPTT. OF URBAN DEVELOPMENT
UNAUTHORISED COLONIES CELL
DELHI SECRETARIAT: DELHI

F. No.432/UC/UD/RUC/1432/2006/ 2130 Dated: 1/12/2010

To

The Deputy Commissioner (South-West),
Govt. of NCT of Delhi,
Old Terminal Tax Building,
Kapashera,
New Delhi.

Sub: Demolition in F-block ,Kh. No.240, Unauthorized Colony Shaym Vihar, Deenpur, Goela Road, Najafgarh, New Delhi (Regn. No.432/1639).

Sir,

I am directed to enclose herewith a copy of the Layout Plan of above mentioned Unauthorized Colony. It is requested to kindly send the layout plan indicating the demolition carried out on the structures in F-Block, Kh. No.240, Unauthorized Colony Shyam Vihar, Deenpur, Goela Road, Najafgarh, New Delhi (Regn. No. 432/1639), so as to check whether they were existed in the year 2002 (i.e. March, 2002).

Yours faithfully

Encl: As above.

(J.G.ARORA)
Deputy Secretary (UC)

2796

देश शर्मा सुपुत्र श्री श्रीराम शर्मा --- मदेश

15, श्याम विहार

ुक्मा सिंह सुपुत्र श्री अली शेख

-19-20 श्याम विहार

प्रेम कुमार सुपुत्र श्री राधे श्याम,

-6/एच, श्याम विहार

ती सुजारता अरूण पात्तीर धर्मपत्नी श्री अरूण कुमार पात्ती

एफ-6/1बी, श्याम विहार

हेमन्त कोहली सुपुत्र श्री हरीश कुमार कोहली

फ-6/1-ए, श्याम विहार

वेजय सिंह सुपुत्र श्री राम कुमार

एफ-10, श्याम विहार

श्री दिनेश कुमार सुपुत्र श्री सुबे सिंह,

एफ-ब्लाक, श्याम विहार

सुबेदार मेजर रामफल यादव

एफ-ब्लाक, श्याम विहार

अनुरोध है कि आवश्यक कार्य
F-6 उपलब्ध है

ग्न छायाप्रति

दिनांक 15-9-2008

1. अध्यादेश नेशनल कैपिटल टैरेटरी ऑफ दिल्ली लॉ के सेक्शन-3 सब-सेक्शन-1 क्लाज (ए), (बी) और (सी) रीड इन दा सेक्शन फॉर (ए)
2. मनोहरी देवी द्वारा श्री तारीफ सिंह के नाम की गई पॉवर ऑफ अटोरनी की फोटोकॉपी।
3. तारीफ सिंह द्वारा लालमण शर्मा के नाम की गई पॉवर ऑफ अटोरनी की फोटोकॉपी।
4. खसरा गिरदावरी की फोटोकॉपी।
5. आ0डब्लू0ए0 श्याम विहार दिनांक 6/10/08 को माननीया मुख्यमंत्री को सौंपा गया पत्र की फोटोकॉपी।
6. माननीय मंत्री श्री राजकुमार चौहान को सौंपे गये पत्र की फोटोकॉपी
7. प्रोविजलन सर्टिफिकेट ऑफ रेगुलाईजेशन की फोटोकॉपी।
8. शहरी विकास मंत्रालय दिल्ली सरकार द्वारा जारी की गई एक्सट्रैक्ट [illegible] की कापी

महोदया, आपसे नम्र निवेदन है कि –

(अ) उपरोक्त अवैध तोड़-फोड़ (डेमोलीशन) की कार्यवाही के विषय में दोषी अधिकारियों के विरूद्ध आवश्यक कार्यवाही की जाये।

(ब) अभागे मकान मालिकों की उचित क्षतिपूर्ति की जाये और उनका यथा उचित पुर्नवास किया जाये।

(स) संबंधित अधिकारियों को भविष्य में पुनः ऐसी निति विरोधी कार्यवाही करने से रोका जाये।

महोदया हमें आशा ही नहीं पूर्ण विश्वास है कि हमारे साथ न्याय किया जायेगा और तुरन्त आवश्यक कार्यवाही की जायेगी।

भवदीय

प्रार्थीगण

1. सुबेदार अशोक कुमार चौहान सुपुत्र रत्नचन्द
   निवासी एफ-7 श्याम विहार
2. श्री दिलबाग सिंह सुपुत्र श्री ज्ञान सिंह
   एफ-1-3, श्याम विहार
3. श्री दिनेश गौड़ सुपुत्र श्री लक्ष्मी नारायण,
   एफ-ब्लाक श्याम विहार
4. श्री नरेन्द्र कुमार सुपुत्र ब्रहम प्रकाश एफ-ब्लाक, श्याम विहार
5. श्रीमती किरण मित्तल धर्मपत्नी श्री कमल मित्तल
   एफ-ब्लाक श्याम विहार
6. श्री सत्यप्रकाश त्रिपाठी सुपुत्र श्री लाल बहादुर त्रिपाठी
   एफ-9, श्याम विहार
7. श्रीमती सुषमा धर्मपत्नी स्व0 श्री रणधीर सिंह,
   एफ-4-6, श्याम विहार
8. श्री राम जोन्स राय सुपुत्र स्व0 श्री रामरीत राय
   एफ-17, श्याम विहार
9. श्री बलबीर सिंह सुपुत्र श्री उधम सिंह,
   एफ-14, एफ-7 श्याम विहार

महोदया, हम यहां आपकी सूचना के लिए यह विशेष रूप से उल्लेख करना चाहेंगें कि खसरा नं. 240 में जोकि किसी भी रूप से ग्राम सभा भूमि नहीं है, पर एक श्रीमती मनोहरी देवी धर्मपत्नी श्री रकम सिंह, दीनपुर का नाम संबंधित रेवेन्यू रिकार्ड में वर्ष 1976 से चला आ रहा था। उपरोक्त जमीन खसरा नं. 240 शामलात देह के नाम से जानी जाती है और उपरोक्त श्रीमती मनोहरी देवी ही इसकी मालिक थी। श्रीमती मनोहरी देवी ने दिनांक 12/01/1990 को अपने आपको जमीन का एकमात्र मालिक व एकमात्र कब्जाधारी घोषित करते हुए श्री तारीफ सिंह सुपुत्र श्री राम मेहर गांव दीनपुर को यह जमीन बेच दी थी और पूरी कीमत लेकर कब्जा दे दिया था तथा सभी आवश्यक दस्तावेजों को विधिवत पूरा कर दिया।

5. श्री तारीफ सिंह सुपुत्र राममेहर निवासी दीनपुर ने दिनांक 5/07/1990 को प्लाट काटकर श्री लालमण शर्मा सुपुत्र श्री रघुबीर शर्मा निवासी एफ-114, लाडो सराय, नई दिल्ली को पूरी कीमत लेकर और अपने आपको पूर्ण रूप से मालिक घोषित करते हुए बेच दिया। श्री लालमण शर्मा ने यह प्लाट आगे बेच दिये और अभी तक जो लोग इस भूमि पर बसे हुए हैं वे इस भूमि पर मालिकाना अधिकार रखते हैं। यह जमीन उनके नाम रेवेन्यू रिकार्ड में भी दीनदारपुर तहसील नजफगढ़ की खसरा गिरदवारी में दर्ज है। हम सभी अभागे मकान मालिक पिछले 18-20 साल से अपने घरों में रहते आये हैं, हमारे पास दिल्ली सरकार द्वारा उपलब्ध बिजली, पानी गैस, वोटर कार्ड, राशनकार्ड, टेलिफोन आदि की सुविधाओं से पूर्ण सभी रिहायशी दस्तावेज उपलब्ध हैं। यहां पर दिल्ली नगर निगम तथा दिल्ली सरकार द्वारा सड़क-नालियों का निर्माण भी किया गया है।

6. महोदया, यह सर्व विदित है कि हमारी दिल्ली सरकार व भारत सरकार ने नीतिगत निर्णय लिया है कि कोई भी अनाधिकृत कालोनी या उसका भाग चाहे वह ग्राम सभा जमीन पर क्यों न हो या सरकारी जमीन पर हो, तोड़ा नहीं जायेगा और इससे आवश्यक हर्जाना लेकर नियमित किया जायेगा। लेकिन यह हमारी समझ से बाहर है कि हमारी कालोनी के एफ-ब्लॉक के एक खसरा नं. 240 पर बने हमारे मकानों को ही अवैध रूप से क्यों तोड़ डाला गया? यह भी आश्चर्य का विषय है कि एक सरकारी अधिकारी अपनी ही सरकार की मूलभूत नीति के खिलाफ किसी भी कोर्ट में हल्फनामा देकर सरकार की नीति के विरोध में कार्यवाही कैसे कर सकता है? उस अधिकारी ने एक इतने बड़े तथ्य को कि उक्त खसरा नं. 240 एक कालोनी का हिस्सा है जोकि सरकार के नियमितिकरण कार्यक्रम में विचाराधीन है, को कोर्ट से छिपाकर रखा। यदि वास्तविकता छिपाई नहीं गई होती तो यह स्थिति शायद नहीं आती।

7. महोदया, हम एक बार पुनः यह स्पष्ट कर देना चाहते हैं कि हमने उपरोक्त भूमि पर ऐसा अनाधिकार, गैर कानूनी कब्जा नहीं किया जोकि एनक्रोचमैंट की श्रेणी में आता हो। हमने अपनी खून पसीने की कमाई से जमीन खरीदी और मकान बनाये हैं जिसके दस्तावेज हमारे पास हैं।

...3...

सेवा में,

श्रीमती शीला दीक्षित जी,
मुख्यमंत्री दिल्ली सरकार

विषयः **भारत सरकार द्वारा जारी अध्यादेश के प्रावधानों का खुला उल्लघंन। श्याम विहार (दीनपुर) पंजीकरण संख्या 0432, एफ-ब्लॉक, खसरा नं. 240, पर बने मकानों का दिनांक 06/10/2008 को अवैध रूप से डेमोलिशन (तोड़-फोड़) और लाखों की सम्पति का नुक्सान।**

महोदया,

1. उपरोक्त विषय में निवेदन है कि हमारी कालोनी को आपके अथक प्रयासों के फलस्वरूप प्रोविजनल नियमितिकरण प्रमाण-पत्र संख्या एफ-1-33/यू0सी0/यू0डी0-2004/पी0टी0-III/ दिनांक 17/09/08 दिनांक 4/10/08 को जारी किया गया जिसके लिए हम आपके सदा आभारी रहेगें।

2. महोदया, अत्यन्त दुर्भाग्य का विषय है कि दिनांक 6/10/2008 को हमारी कालोनी के एफ-ब्लाक के खसरा नं. 240 में बसे लगभग 20-25 मकानों को दिन-दहाड़े भारत के महामहिम राष्ट्रपति महोदय द्वारा जारी अध्यादेश संख्या 2/2007 नेशनल कैपिटल टैरेटरी ऑफ दिल्ली लॉ के सेक्शन-3 सब-सेक्शन-1 क्लाज (ए), (बी) और (सी) रीड इन दा सेक्शन 4(ए) के प्रावधानों का खुला उल्लघंन करते हुए खण्ड विकास अधिकारी नजफगढ़ द्वारा बुलडोजर चलाकर धराशायी कर दिया गया और पिछले लगभग 18-20 सालों से रह रहे गरीब परिवारों को अप्रत्याशित रूप से बेघर कर दिया गया। माननीय उच्च न्यायालय द्वारा निर्देशित वैधानिक प्रक्रिया का पालन भी नहीं किया गया। उपरोक्त अध्यादेश के अनुसार दिनांक 31/12/08 तक किसी भी अनाधिकृत कालोनी का कोई भी मकान या दुकान को तोड़ा नहीं जा सकता। यह अध्यादेश दिनांक 6/10/2008 को लागू कानून था जिसके प्रावधानों के अनुसार किसी भी कोर्ट या अधिकरण या अधिकारी के आदेशों पर रोक थी और अब भी है।

3. स्थानीय अधिकारी बी0डी0ओ0 नजफगढ़ द्वारा खुला उल्लघंन किया गया। किन कारणों या किस दबाव के अन्दर यह कार्यवाही हुई, यह हमारी समझ के परे हैं। उपरोक्त अध्यादेश के बारे में बी0डी0ओ0 महोदय को व्यक्तिगत रूप से अवगत कराया गया था। मुख्यमंत्री निवास पर उपस्थित होकर आपके आदेश भी बताये गये थे। लेकिन बड़े खेद का विषय है कि आपके निर्देशों का भी पालन नहीं किया गया। इस विषय में हमारे आर0डब्लू0ए0 के पत्र दिनांक 6/10/2008 की एक प्रति अवलोकन के लिए संलग्न है। आपके बताये अनुसार हम माननीय मंत्री महोदय श्री राजकुमार चौहान के पास भी गये थे लेकिन कोई सन्तोषजनक नतीजा नहीं निकला।

...2...

0142 JS(UC) 16/10/08

Jt Secy (UD) Please check whether the demolished portion is part of the unauthorised colony for which the provisional certificate has been issued. 16.10.08

R. Keshav Chandra

Received on 16/10/08 Dinesh

रजि॰ सं॰ डी॰ एल॰-33004/99

REGD. NO. D. L.-33004/99

भारत का राजपत्र
The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY
भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)
प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 812] नई दिल्ली, सोमवार, जून 16, 2008/ज्येष्ठ 26, 1930
No. 812] NEW DELHI, MONDAY, JUNE 16, 2008/JYAISTHA 26, 1930

दिल्ली विकास प्राधिकरण

अधिसूचना

नई दिल्ली, 16 जून, 2008

दिल्ली में अनधिकृत कॉलोनियों के विनियमन के विनियम

(दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा-57 के अंतर्गत)

का.आ. 1452(अ).—दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 57 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिल्ली विकास प्राधिकरण, केन्द्र सरकार के पूर्व अनुमोदन से एतद्द्वारा, दिल्ली में अनधिकृत कॉलोनियों के विनियमन के लिए विनियमों—जो सं. का.आ. 683(अ) दिनांक 24-5-2008 के माध्यम से अधिसूचना सं. एफ. 3(11)2004/एम.पी./पार्ट-1 द्वारा अधिसूचित किए गए थे, में निम्नलिखित संशोधन करता है :—

संशोधन :—

उप-खंड 4.5.3 (बचनबंध) के बाद निम्नलिखित उप-खंड जोड़े जाएंगे :—

"4.6.1 किसी कॉलोनी के निवासियों द्वारा विनियमों के खण्ड 4 की अपेक्षाओं की पूर्ति किए जाने के तुरन्त बाद, रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार उस अनधिकृत कॉलोनी को अनन्तिम विनियमन प्रमाण-पत्र जारी कर सकती है ; स्थानीय निकाय/दि.वि.प्रा. एवं रा.रा.क्षे., दिल्ली सरकार, अनन्तिम प्रमाण-पत्र जारी होने की तिथि से 12 माह की अवधि के अन्दर विनियमों के खण्ड 5 के अंतर्गत यथा निर्धारित अनधिकृत कालोनी के औपचारिक विनियमन से पूर्व निर्धारित औपचारिकताओं की पूर्ति करेंगे । उपराज्यपाल, दिल्ली विनियमों के खंड 5.11 के प्रावधानों के अनुसार पृथक कॉलोनियों के संबंध में समय-सीमा में छूट दे सकते हैं ।

4.6.2 तथापि, यह प्रमाण पत्र समृद्ध वर्गों द्वारा बसाई गई अनधिकृत कॉलोनी/आवासों को जारी नहीं किया जा सकता ।

4.6.3 तथापि, इन कॉलोनियों का अंतिम रूप से सौमांकन विनियमों के खण्ड 3 में शामिल अपेक्षाओं सहित सभी अपेक्षित औपचारिकताओं को पूरा करने के बाद ही रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार द्वारा नियत किया जाएगा ।"

[सं. एफ. 3(11)2004/एम.पी./पार्ट-1]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

NOTIFICATION

New Delhi, the 16th June, 2008

Regulations for Regularization of Unauthorized Colonies in Delhi
(Under Section 57 of DD Act, 1957)

S.O. 1452(E).—In exercise of power conferred by Section 57 of Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) the Delhi Development Authority with the prior approval of Central Government hereby makes following Amendments in Regulations for Regularization of unauthorized colonies in Delhi which were notified *vide* Notification No. F. 3(11)2004/MP/Part I *vide* No. S.O. 683 (E) dated 24-3-2008.

Amendments :—

The following Sub-clauses shall be added after Sub-clause 4.5.3 (Undertakings) :—

"4.6.1 Soon after the requirements of Clause 4 of the Regulations are fulfilled by the residents of the colony, the GNCTD may issue a provisional regularization certificate to that unauthorized colony. The local body/DDA and GNCTD would complete the prescribed formalities before formal regularization of the unauthorized colony as prescribed under Clause 5 of the Regulations within a period of 12 months from the date of issue of the Provisional Certificate. Lt. Governor, Delhi may relax the time limit in respect of individual colonies as provided in Clause 5.11 of the Regulations.

4.6.2 However, this certificate cannot be issued to unauthorized colony/habitations inhabited by affluent sections.

4.6.3 However, the final boundary of these colonies would be fixed by the GNCTD only after completing all requisite formalities including those in Clause 3 of the Regulations."

[No. F. 3(11) 2004/MP/Part I]

V. M. BANSAL, Pr. Commr.-cum-Secy.

Printed by the Manager, Govt. of India Press, Ring Road, Mayapuri, New Delhi-110064
and Published by the Controller of Publications, Delhi-110054.

4.5.2 Information required to be furnished on Existing/ Proposed Layout Plan:

(i) The boundaries of the site and of contiguous land with ownership status;

(ii) The position of the site in relation to neighbouring area/roads;

(iii) The name of the streets in which the plots are proposed/existing;

(iv) The use and position of the plots on the land including sub division;

(v) The means of access/roads streets and their widths;

(vi) The North point;

(vii) Any existing physical features, such as wells, drains, trees etc;

(viii) The plan shall be authenticated by the authorized signatory of Resident Society and Architect/Town Planner.

4.5.3 Undertakings

The Residents' Society shall furnish the following undertakings at the time of submission of the layout plan:

(i) - That they shall abide by the layout plans as may be approved with or without conditions.

(ii) - That they shall transfer the land available if any for social infrastructure in the name of the DDA or the MCD/NDMC, free of cost, in order to provide such social infrastructure.

5. Steps/Procedure to be followed by Local Body/ DDA/GNCTD for regularization:

5.1 A separate Cell is to be created in the local bodies/ DDA/GNCTD to carry out the work relating to regularization of unauthorized colonies within their jurisdiction. The layout plan prepared by Resident Societies would be submitted to this Cell.

5.2 On receipt of the layout plan submitted by the Resident Society, the Local Body or DDA, as the case may be, within two months will complete the scrutiny of the layout plan.

5.3 Simultaneously, GNCTD will finalize the boundaries of each identified colony within three months from the last date of submission of lay-out plan by using satellite/aerial survey images.

5.4 After fixing the boundaries on the scrutinized layout plan by the Local Body concerned, GNCTD to formally forward the layout plan to Local Body for approval.

5.5 Lay-out plan to be approved by the competent authority in the Local Body concerned within one month of receipt of LOP after fixation of boundaries by GNCTD.

5.6 Simultaneously, the Local Body to refer the case to GNCTD for regularization and to DDA for land use change.

5.7 Formal orders or regularization to be issued by GNCTD only after completing all formalities including land use change and payment of all requisite charges.

5.8 The cost of land shall be collected by Local Body/ DDA on behalf of land owning agency in respect of colonies on public land. Amounts so recovered to be credited to the account of respective land owning agency.

5.9 Similarly, penalties to be collected by Local Body/ DDA and to be credited into a separate fund.

5.10 GNCTD may commence the development works and augmentation of infrastructure facilities in public interest in colonies soon after the receipt of layout plan if it is satisfied that the colonies or part thereof fulfil the general principles contained in the Revised Guidelines 2007.

5.11 GNCTD shall take all required steps to ensure that the entire process of regularization except change in land use is completed within six months and formal regularization after effecting change in land use is done within nine months of submission of LOP by Resident Society. Lt. Governor, Delhi may relax the time limit in respect of individual colonies on specific request of GNCTD.

6. Parameters/basis for regularization

6.1 Title of land

GNCTD shall constitute a Committee with representatives of DDA to evolve suitable Revised Guidelines-2007 to confer title of land preferably within a time frame of two months.

6.2 Planning norms

Relevant provisions as contained in para 4.2.2.2(B) of MPD 2021 to apply.

6.3 Mixed Use

The relevant provisions of MPD-2021 shall be applicable subject to declaration of mixed use street / local Commercial Street by the concerned Local Body.

6.4 Recovery of cost of land and development charges

Based on criteria adopted by the Municipal Corporation of Delhi for categorization of colonies for recovery of property tax based on Unit Area Method, the colonies are broadly clubbed under three groups for regularization purpose based on the criteria of two stage lower than adjacent planned colony:

(पी.के. कैलाशा बाबू)
निदेशक प्रकाशन
प्रकाशन विभाग, सिविल लाइन्स,
दिल्ली-110054

Group-I: Unauthorized Colonies in Category C and D

Group-II: Unauthorized Colonies in Category E & F

Group-III: Unauthorized Colonies in Category G

The cost of Government land shall be recovered as under:

(a) For undeveloped public/Govt. land

In Group-I colonies:

Prevailing Cost of acquisition of agricultural land (Rs. 575 per sqm) + 10% penalty for plot size up to 100 sqm and 25% penalty for plot size from 100 to 250 sq. m, and 50% penalty for plot size beyond 250 sqm.

In Group-II colonies:

Prevailing Cost of acquisition of agricultural land minus 15% + 10% penalty for plot size from 100 to 250 sqm and 25% penalty for plot size beyond 250 sqm. No penalty is to be levied for plot size up to 100 sqm.

In Group-III colonies:

Prevailing Cost of acquisition of agricultural land minus 30%; + 5 % penalty for plot size from 100 to 250 sqm and 10% penalty for plot size beyond 250 sqm. No penalty is to be levied for plot size up to 100 sqm.

(b) For developed public land/Govt. land

Notified land rate and penalty (10% up to 100 sqm plot and 50% beyond 100 sqm plot).

(c) No conversion charges or compounding fee for non-affluent colonies on lands identified as private land by the GNCTD shall be levied.

Above rates are subject to changes from time to time.

7. Miscellaneous

7.1 Grant of Sanction or Refusal - The Local Body may either approve or modify the plans, or may sanction them with modifications or directions as it may deem necessary and thereupon shall communicate its decision to the person giving the notice in the prescribed form. In cases where the plans are substantially violative of the guidelines-2007 or the Regulations, the Local Body may reject or cause the plans to be modified by the Resident Society.

7.2 These Regulations may be read together with the Revised Guidelines 2007 and may be interpreted harmoniously so as to facilitate the process of regularization of the unauthorized colonies.

7.3 The entire process of regularization is to be coordinated and supervised by GNCTD, which may also give wide publicity to the Revised Guidelines 2007 and these Regulations.

[F. No. 3(11)2004-MP-pt I]
V. M. BANSAL, Pr. Commr.-cum-Secy.

Annexure

Check list for Regularization of Unauthorized Colony

1. Name and address of the Colony
2. Serial No. in the GNCTD List, if any
3. Name of RWA/Applicant Society
4. Registration no. of the RWA/Society
5. Name of Authorized Signatories
6. Category of colony (as per MCD Property Tax)
7. Revenue Village/khasra no.
8. Zone (As per Master Plan of Delhi)
9. Date from which unauthorized colony exists
10. Location/surroundings (Towards North, South, East West)
11. Development Area No :

    MCD/NDMC/Cantt. Board Area/Whether falls in Notified Slum Area?
12. Total area of Unauthorized Colony
13. Land Status
14. Court Case, if any (Please attach details)
15. Land whether notified for acquisition
16. Percentage of Residents/house owners as members of the Residents Society
17. No. of Built up Plots:
    (i) Up to 100 sq.m.———
    (ii) Above 100 sqm & upto 250 sqm.———
    (iii) Above 250 sqm.———
18. No. of Vacant Plots:
    (i) Upto 100 sq.m.———
    (ii) Upto 100 - 250 sqm.———
    (iii) Above 250 sqm.———
19. Status of Facilities

	Nos / Area/ Width/ Length	Stage of Development
• Parks / Transport lots/ Common open space;		
• Schools		
• Community Hall		
• Common Parking Areas		
• Dispensary / Health Centre		
• Religious structures		
• Police Post / Fire Post		

—Enclosures:
(a) Lists of members/owners/occupants.
(b) Registration/ resolution of the Residents Society.
(c) Regularization Plans / Layout Plan.
(d) Undertakings
(e) Certified Land Ownership documents/ Khasra Gildawari (f) Receipt of payments.

Signature of Authorized Signatory
Resident Society

Printed by the Manager, Govt. of India Press, Ring Road, Mayapuri, New Delhi-110064
and Published by the Controller of Publications, Delhi-110054.

rameters/basis for regularization

6.1 Title of land

6.2 Planning norms

6.3 Mixed use

6.4 Recovery of cost/development charges

7. Miscellaneous

7.1 Grant of sanction or refusal

7.2 Regulations to be read together with Guidelines

7.3 GNCTD to Coordinate, etc.

1. Introduction

Ministry of Urban Development *vide* letter dated 05-10-2007 conveyed the Revised Guidelines 2007 for regularization of unauthorized colonies in Delhi which also referred to orders of Supreme Court dated 14-02-2006 in WP@ No. 725 of 1994 and orders of Delhi High Court dated 27-2-2001 in CW(P) No. 4771 of 1993. The High Court order stipulates notification of the colonies to be regularized as per the guidelines and framing of modalities.

2. Definitions

(a) "Architect/Town Planner": An architect registered with the Council of Architecture and having qualification in Town Planning, recognized for the membership of Institute of Town Planners, India;

(b) "Concerned agency" means Local Body/Delhi Development Authority (DDA)/ Government of NCT of Delhi (GNCTD) or any other agency involved in the process of regularization/ preparation, implementation of the plans and work of regularization of unauthorized colonies falling within their respective jurisdictions;

(c) "Habitations" for the purpose of regularization as envisaged in the Revised Guidelines 2007/ Regulations means those habitations existing as on 31-3-2002 that have come up as extension to village abadi and have not been notified as Lal Dora extension to village abadi;

(d) "Infrastructure" means infrastructure other than 'social infrastructure' such as water supply, drainage, sewerage, electricity and solid waste management, as mentioned in the Chapter 14 (Physical Infrastructure) of the Master Plan for Delhi (MPD)-2021.

(e) "Layout Plan" means a plan that will indicate the location of all existing (also proposed, if any) roads with their widths, dimensions of plots along with building lines, location of drains and public facilities, if any, a statement indicating the total area of the site under roads, and if available, then open spaces for parks, playgrounds, recreational spaces and other public spaces;

(f) "Residents' Society" means a registered Resident Society and comprising the members of the unauthorized colony/habitation which will be responsible for coordination, preparation of layout plans, and for liaison with the concerned agency in respect of various issues pertaining to the regularization process;

(g) "Service Road" - A road/lane provided at the rear or side of a plot for service purposes;

(h) "Site or Plot" - A parcel/piece of land enclosed by definite boundaries;

(i) "Social infrastructure" means social infrastructure facilities pertaining to health, education, sports facilities and socio-cultural activities and religious activities.

(j) "Street" includes any way, road, lane, square, court, alley, gully, passage, whether a thoroughfare or not and whether built upon or not, over which the public have a right of way and also the roadway or footway over any bridge or causeway;

(k) "Unauthorized colony" means a colony/ development comprising of contiguous area, where no permission of concerned agency has been obtained for approval of Layout Plan, and/ or building plan;

3. Criteria for Regularization of Unauthorized Colonies and Habitations

3.1 Cut off date for regularization is 31-3-2002.

3.2 Habitations that have come up as extension to village abadi and are outside the Lal Dora of village, would be eligible for regularization on the same lines as those of unauthorized colonies.

3.3 The following types of colonies or parts thereof would not be considered for regularization:

(a) Unauthorized colonies/part of colonies/ habitations falling in notified or reserved forest areas.

(b) Unauthorized colonies/part of colonies/ habitations which pose hindrances in the provision of infrastructure facilities or fall in the area of right of way (ROW) of existing/proposed railway lines, Master Plan roads and major/trunk water supply and sewerage lines.

(c) Unauthorized colonies/habitations where more than 50% plots are un-built on the date of formal announcement of regularization scheme. However, plots, which have been built up in the above mentioned colonies, even after 31-3-2002

Attested

1075 GI/08-3

(पी.के. कैलाश बाबू)
निदेशक प्रशासन
प्रकाशन विभाग, सिविल लाइंस,
दिल्ली-110054

and till the date of formal announcement of regularization scheme will be taken into consideration for deciding the eligibility of the colony for regularization.

(d) Unauthorized colonies/part of colonies/ habitations which violates the provisions of Ancient Monuments and Archeological Sites and Remains Act, 1958.

No regularization will be done in respect of residential buildings used for non-residential purposes except those covered under the mixed land use regulations contained in the MPD-2021 as may be amended from time to time. The time limit of 90 days for conducting survey for notification of mixed use streets as prescribed in clause 15.3.4 of the MPD-2021 in respect of these colonies will commence with effect from the date of notification of the colony as deemed regularized colony by the GNCTD or the date with effect from which the colony shall qualify for regularization.

Action against unauthorized constructions in unauthorized colonies/parts of colonies/ habitations which do not fulfill the conditions for regularization, will be taken by concerned Local Body/DDA subject to provisions contained in Master Plan of Delhi including those in para 16.2.3.

5 These Regulations do not relate to unauthorized colonies/habitations inhabited by affluent sections on public and private land.

Procedure for regularization

The following steps are to be followed for regularization :

4.1 Registration of Residents' Society

The residents of each unauthorized colony/ habitation shall establish a registered Residents Society (henceforth called as Resident Society). This shall be a pre-condition for considering the case for regularization. There would be no objection to several associations in a colony, but they would have to be federated into one recognized Residents Society. The Local Body shall only recognize and interact with such Residents Societies which have at least 75% of residents of that colony as its members.

4.2 The Resident Society shall perform/carry out the following functions :

4.2.1 Liaise with the concerned agency in various matters pertaining to the regularization process.

4.2.2 Prepare through an Architect/Town Planner, the existing layout plan of the colony. The Resident Society may, however, voluntarily also submit proposal for improved Layout Plan in respect of their colony.

4.2.3 The Layout Plan thus prepared shall be submitted by the Resident Society to the concerned Local Body/DDA, and simultaneously, a copy of the Layout Plan shall also be submitted to GNCTD by the Resident Society.

4.2.2 Along with the layout plan, the Resident Society shall be required to submit the complete list of members with details such as plot nos. and area of the colony to the Local Body. It shall be the duty of the Resident Society to make available, wherever possible, land to the concerned agency for taking up the works for provision of social infrastructure. In such colonies where land cannot be made available by the society for social infrastructure, the colony shall have to manage without the provision of such infrastructure.

4.2.3 There shall be no obligation on part of the Local Body/DDA/GNCTD/Union of India to allot alternate sites/flats to residents who may be displaced on account of provision of land for civic amenities/infrastructure which are not regularized as in clause 3.3.

4.2.4 The GNCTD shall determine the development charges/processing fee, if any, to be charged from the Residents Societies/individuals.

4.3 The Resident Society shall be required to submit the layout plan and proposal for improved layout plan if any. It shall be submitted in such manner and numbers as the GNCTD may deem fit.

4.4 Once sanctioned, a printed authenticated copy of the layout plan shall be made available by the Resident Society to all its members. Any deviation and modification in the sanctioned layout plan shall be subject to approval by the concerned Local Body/DDA.

4.5 Requisites for submission of Layout Plan:

4.5.1 Documents to be submitted

Application for regularization of unauthorized colonies shall be accompanied by the following documents:

(i) Land details with Khasra No. accompanied by a site plan giving the physical description of the site.

(ii) The certificates duly signed by the authorized signatory of Resident Society/ owner and the Architect/Town Planner.

(iii) The layout plan submitted with the application for regularization shall be drawn to a scale of 1 : 1000 or larger and shall show details as given in the following paragraphs.

Attested

(पी.के. कैलाशा बाबू)
निदेशक प्रकाशन
प्रकाशन विभाग, सिविल लाइन्स
दिल्ली-110054

...यमन के लिए मानदण्ड/आधार

6.1 भूमि का हक

भूमि का हक देने के लिए, समुचित संशोधित दिशानिर्देश, 2007 तैयार करने के लिए रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार दि.वि.प्रा. के प्रतिनिधियों के साथ बरीयत: 2 माह की समय-सीमा के अन्दर एक कमेटी का गठन करेगी।

6.2 योजना मानदण्ड

दि. मु.यो.—2021 के पैरा 4.2.2.2 (बी) में यथा निहित संबंधित प्रावधान लागू होंगे।

6.3 मिश्रित उपयोग

दि.मु.यो.—2021 के संगत प्रावधान संबंधित स्थानीय निकाय द्वारा मिश्रित उपयोग सड़कों (स्ट्रीट्स)/स्थानीय व्यावसायिक स्ट्रीट की घोषणा के आधार पर लागू होंगे।

6.4 भूमि की लागत और विकास प्रभारों की वसूली

मुनिट एरिया विधि के आधार पर सम्पत्ति कर की वसूली हेतु कॉलोनियों के वर्गीकरण के लिए दिल्ली नगर निगम द्वारा अपनाए गए मानदण्ड के आधार पर नियमितीकरण उद्देश्य हेतु, कॉलोनियों को मुख्यत: तीन समूहों के अंतर्गत वर्गीकृत किया जाता है, जो कि निकटवर्ती नियोजित कॉलोनी की अपेक्षा से स्तर कम से मानक पर आधारित है।

समूह I : श्रेणी सी एवं डी में अनधिकृत कॉलोनियां।

समूह II : श्रेणी ई एवं एफ में अनधिकृत कालोनियां।

समूह III : श्रेणी जी में अनधिकृत कॉलोनियां।

सरकारी भूमि की लागत निम्नानुसार वसूल की जाएगी :—

(क) अविकसित सार्वजनिक/सरकारी भूमि हेतु :

समूह-I की कालोनियों में :

कृषि भूमि की प्रचलित अधिग्रहण लागत (575 रुपए प्रति वर्ग मी.) + 100 वर्ग मीटर तक के प्लाट आकार हेतु 10 प्रतिशत जुर्माना राशि और 101 से 250 वर्ग मीटर तक के प्लाट साइज के लिए 25 प्रतिशत जुर्माना राशि, और 250 वर्गमीटर से बड़े प्लाट साइज के लिए 50 प्रतिशत जुर्माना राशि ।

समूह II की कालोनियों में :

कृषि भूमि की प्रचलित अधिग्रहण लागत में से 15 प्रतिशत घटाकर + 100 से 250 वर्गमीटर तक के प्लाट साइज के लिए 10 प्रतिशत जुर्माना राशि और 250 वर्ग मीटर से बड़े प्लाट साइज के लिए 25 प्रतिशत जुर्माना राशि । 100 वर्ग मीटर तक के प्लाट साइज के लिए कोई जुर्माना राशि वसूल नहीं की जाएगी ।

समूह III की कालोनियों में :

कृषि भूमि की प्रचलित अधिग्रहण लागत में से 30 प्रतिशत घटाकर + 100 से 250 वर्ग मी. तक के प्लाट साइज के लिए 5 प्रतिशत जुर्माना राशि और 250 वर्ग मी. से बड़े प्लाट साइज के लिए 10 प्रतिशत जुर्माना राशि वसूल की जाएगी। 100 वर्ग मीटर तक के प्लाट के लिए कोई जुर्माना राशि वसूल नहीं की जाएगी।

(ख) विकसित सार्वजनिक भूमि/सरकारी भूमि हेतु :

अधिसूचित भूमि-दर और जुर्माना राशि (100 वर्ग मीटर तक के प्लाट के लिए 10 प्रतिशत तथा 100 वर्ग मीटर से बड़े प्लाट के लिए 50 प्रतिशत)।

(ग) रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार द्वारा निजी भूमि के रूप में निर्धारित की गई भूमि पर बसी हुई अधनाद्य (नॉन-एफ्लूएंट) कॉलोनियों से कोई भी परिवर्तन प्रभार अथवा संपरिवर्तन-शुल्क वसूल नहीं किया जाएगा।

उपर्युक्त दरें समय-समय पर परिवर्तनीय रहेंगी।

7. विविध

7.1 संस्वीकृति प्रदान करना अथवा मना करना :—

स्थानीय निकाय योजनाओं को अनुमोदित अथवा संशोधित कर सकता है अथवा जैसा वह आवश्यक समझे उन्हें संशोधनों/निर्देशों सहित मंजूर कर सकता है तथा विनिर्दिष्ट रूप में नोटिस देकर संबंधित व्यक्ति को अपना निर्णय प्रेषित करेगा। जिन मामलों में प्लान में दिशा-निर्देश, 2007 अथवा विनियमों का पर्याप्त उल्लंघन पाया जाएगा, उन मामलों में स्थानीय निकाय प्लान को रद्द कर सकता है अथवा 'रेजिडेंट वेलफेयर सोसाइटी' द्वारा उन्हें संशोधित कराने का आदेश दे सकता है।

7.2 इन विनियमों को, संशोधित दिशा-निर्देश, 2007 के साथ पढ़ा जाए और एक सालमेल के साथ इनका प्रतिपादन किया जाए ताकि अनधिकृत कॉलोनियों के नियमितीकरण की प्रक्रिया सुविधाजनक हो सके।

7.3 नियमितीकरण की सम्पूर्ण प्रक्रिया को रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार द्वारा सम्पन्नित और पर्यवेक्षित किया जाना है, जो संशोधित दिशा-निर्देश, 2007 और इन विनियमों को और भी अधिक प्रचार-प्रसार देगी।

[सं. फा. 3(11)2004/एस [illegible]]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

अनुबंध

अनधिकृत कॉलोनी के नियमन हेतु जांच-सूची

1. कॉलोनी का नाम और पता :
2. रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार की सूची :
3. रेजिडेंट्स वैलफेयर एसोसिएशन/ आवेदक की सोसायटी का नाम :
4. रेजिडेंट्स वैलफेयर/एसोसिएशन सोसायटी की पंजीकरण संख्या :
5. अधिकृत हस्ताक्षरकर्त्ताओं के नाम :
6. कॉलोनी की श्रेणी (दि.न.नि. सम्पत्तिकर के अनुसार) :
7. राजस्व गांव/खसरा स. :
8. जोन (दिल्ली मुख्य योजना के अनुसार) :

Attested

1075 GI/08-2

(पी.के. कैलाशा बाबू)
निदेशक प्रकाशन
प्रकाशन विभाग, रिविल लाइन्स,
दिल्ली-110054

9. अनधिकृत कॉलोनी कब से अस्तित्व में है :

10. अवस्थिति/आस-पास के स्थान (उत्तर, दक्षिण, पूर्व, पश्चिम की ओर) :

11. विकास क्षेत्र सं.– :

दि.न.वि./न.दि.न.पा./कैंट बोर्ड क्षेत्र/ :

क्या यह अधिसूचित स्लम क्षेत्र में पड़ता है? :

12. अनधिकृत कॉलोनी का कुल क्षेत्र :

13. भूमि की स्थिति (स्टेट्स) :

14. न्यायालय मुकदमा, यदि कोई हो :

(कृपया, विवरण संलग्न करें)

15. क्या भूमि अग्रिहण हेतु अधिसूचित है? :

16. रेजिडेंट्स सोसायटी के सदस्य के रूप में निवासियों/गृह-स्वामियों का प्रतिशत :

17. निर्मित प्लॉटों की संख्या :

(i) 100 वर्ग मीटर तक :

(ii) 100 वर्ग मीटर से अधिक एवं 250 वर्ग मीटर तक :

(iii) 250 वर्ग मीटर से अधिक :

18. खाली प्लॉटों की संख्या :

(i) 100 वर्ग मीटर तक :

(ii) 100 वर्ग मीटर से 250 वर्ग मीटर :

(iii) 250 वर्ग मीटर से बड़े :

19. सुविधाओं की स्थिति संख्या क्षेत्र/ चौड़ाई/लम्बाई विवरण

- पार्क, खेलकूद सहित सामान्य खुला स्थल
- स्कूल
- सामाजिक केन्द्र
- सामान्य पार्किंग क्षेत्र
- डिस्पेंसरी/स्वास्थ्य केन्द्र
- धार्मिक संरचना
- पुलिस पोस्ट/फायर पोस्ट

संलग्नक :

(क) रहवासी/स्वामियों/अधिभोगियों की सूची

(ख) रेजिडेंट्स सोसायटी का पंजीकरण/संकल्प

(ग) निर्माणाधीन भवनों के आवेदन प्रपत्र

(घ) शपथ पत्र

(ङ) प्रमाणित भूमि स्वामित्व दस्तावेज/खसरा गिरदावरी

(च) भुगतानों की रसीद

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर रेजिडेंट्स सोसायटी

Attested

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

NOTIFICATION

New Delhi, the 24th March, 2008

Regulations for Regularisation of Unauthorised Colonies in Delhi

(under Section 57 of DD Act, 1957)

S.O. 683(E).—In exercise of powers conferred by Section 57 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957), the Delhi Development Authority with the previous approval of the Central Government, hereby makes the following regulations :—

1. Introduction
2. Definitions
3. Criteria for Regularization of Unauthorized Colonies
   - 3.1 Cut off date
   - 3.2 Habitation eligible for regularization
   - 3.3 Types of colonies NOT to be considered for regularization
   - 3.4 Residential buildings used for non-residential purposes
   - 3.5 Action against unauthorized construction
   - 3.6 Regulations not relate to affluent colonies
4. Procedure for Regularization
   - 4.1 Registration of Resident Society
   - 4.2 Functions of Resident Society
   - 4.3 Submission of Layout Plan
   - 4.4 Modification in the Layout Plan
   - 4.5 Requisites for submission of Layout Plan
   - 4.5.1 Documents to be submitted
   - 4.5.2 Information regarding existing/proposed Layout Plan
   - 4.5.3 Undertakings
5. Steps/procedure to be followed by Local Body/ DDA/GNCTD for regularization
   - 5.1 Creation of a separate Cell
   - 5.2 Scrutiny of Layout Plan
   - 5.3 Finalization of boundaries
   - 5.4 Forwarding of Layout Plan to Local Body
   - 5.5 Approval of Layout Plan
   - 5.6 Change of Land Use
   - 5.7 Issue of Orders
   - 5.8 Cost of land
   - 5.9 Penalties
   - 5.10 Commencement of developmental works
   - 5.11 Time schedule

(पी.के. कैलाशा राव)
निदेशक प्रारूपण
प्रकाशन विभाग, सिविल लाइन्स,
दिल्ली-110054.

करती हैं, अथवा विद्यमान/प्रस्तावित रेलवे लाइनों; मुख्य योजना सड़कों और बड़ी/मुख्य जलापूर्ति और सीवरेज लाइनों के मार्गाधिकार (आर ओ डब्ल्यू) के क्षेत्र में आती हैं।

(ग) अनधिकृत कॉलोनियों/बस्तियों, जिनमें निर्धारित योजना की औपचारिक घोषणा की तिथि को 50 प्रतिशत से अधिक प्लाटों पर निर्माण कार्य नहीं हुआ है। तथापि, उपर्युक्त कॉलोनियों में 31-3-2002 के बाद और नियमन योजना की औपचारिक घोषणा की तिथि तक बने प्लाटों को कॉलोनी के नियमन की पात्रता निर्धारित करने के लिए ध्यान में रखा जाएगा।

(घ) अनधिकृत कॉलोनियों/कॉलोनियों के भाग/बस्तियों-जो प्राचीन स्मारक और पुरातत्वीय स्थल और अवशेष अधिनियम, 1958 की व्यवस्थाओं का उल्लंघन करती हैं।

3.4 समय-समय पर यथा संशोधित, दि.मु.यो.-2021 में विहित विभिन्न भूमि उपयोग विशेषताओं के अंतर्गत शामिल होने वाले अआवासीय भवनों को छोड़कर, गैर-आवासीय उद्देश्यों के लिए प्रयोग किए जा रहे आवासीय भवनों के संबंध में कोई नियमन नहीं किया जाएगा। इन कॉलोनियों के संबंध में दि.मु.यो.-2021 के खण्ड 15.3.4 में यथा-निर्धारित विभिन्न उपयोग सड़कों की अधिसूचना के लिए सर्वेक्षण करने के लिए 90 दिनों की समय-सीमा, रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार द्वारा कॉलोनी को नियमित कॉलोनी माने जाने की अधिसूचना की तिथि से अथवा उस तिथि-जिससे कॉलोनी नियमन के लिए योग्य मानी जाएगी, से आरंभ होगी।

3.5 अनधिकृत कॉलोनियों/बस्तियों के भाग/बस्तियां जो नियमन की शर्तें पूरी नहीं करती हैं, में अनधिकृत निर्माण के विरुद्ध कार्रवाई संबंधित स्थानीय निकाय/दि.वि.प्रा. द्वारा पैरा 16.2.3 में दी गई व्यवस्थाओं सहित दिल्ली मुख्य योजना में दी गई व्यवस्थाओं के अनुसार की जाएगी।

3.6 ये विनियम सार्वजनिक और निजी भूमि पर संप्रति खड़ी इमारतों/अनधिकृत कॉलोनियों पर लागू नहीं होते।

4. नियमन के लिए प्रक्रिया

नियमन के लिए निम्नलिखित कदमों को अपनाया जाएगा:-

4.1 रेजीडेण्टस् सोसायटी का पंजीकरण

प्रत्येक अनधिकृत कॉलोनी/बस्ती के निवासी एक पंजीकृत रेजीडेण्ट्स सोसायटी (जिसे आगे रेजीडेण्ट सोसायटी कहा जाएगा) का गठन करेंगे। नियमन के मामले में विचार के लिए यह एक पूर्व-शर्त होगी। एक कॉलोनी में कई एसोसिएशनों के होने पर कोई आपत्ति नहीं होगी, परंतु इन एसोसिएशनों को संयुक्त रूप से एक पंजीकृत रेजीडेण्टस् सोसायटी बनानी होगी। स्थानीय निकाय केवल ऐसी रेजीडेण्ट्स सोसायटियों को मान्यता देगा और उनसे बातचीत करेगा, जिसमें उस कॉलोनी के कम-से-कम 75 प्रतिशत निवासी उसके सदस्य हों।

4.2 रेजीडेण्ट्स सोसायटी निम्नलिखित कार्य करेगी:-

4.2.1.1 नियमन प्रक्रिया से संबंधित विभिन्न मामलों में संबंधित अभिकरण के साथ सम्पर्क स्थापित करना।

4.2.1.2 वास्तुकार/नगर योजनाकार के माध्यम से कॉलोनी का विद्यमान ले-आउट प्लान तैयार करना। तथापि, रेजीडेन्ट सोसायटी अपनी कॉलोनी के संबंध में संशोधित ले-आउट प्लान स्वैच्छिक रूप से भी जमा करा सकती है।

4.2.1.3 इस प्रकार तैयार किया गया ले-आउट प्लान रेजीडेण्ट सोसायटी द्वारा संबंधित स्थानीय निकाय/दि.वि.प्रा. को प्रस्तुत किया जाएगा और इसके साथ ही साथ रेजीडेण्ट सोसायटी रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार को भी ले-आउट प्लान की एक प्रति जमा कराएगी।

4.2.2 रेजीडेण्ट सोसायटी द्वारा ले-आउट प्लान के साथ पूर्ण विवरण जैसे प्लाट नं. और कॉलोनी में वैधकल्प सहित सदस्यों की पूर्ण सूची स्थानीय निकाय को जमा कराना होगा। रेजीडेण्ट्स सोसायटी का यह दायित्व होगा कि वह सामाजिक आधारिक संरचना की व्यवस्था करने हेतु कार्य करने के लिए संबंधित अभिकरण को जहां संभव हो, भूमि उपलब्ध कराए। जिन कॉलोनियों में सोसायटी द्वारा सामाजिक आधारिक संरचना के लिए भूमि उपलब्ध नहीं कराई जा सकती, उन कॉलोनियों को ऐसी आधारिक-संरचना की व्यवस्था के बिना अपना काम चलाना होगा।

4.2.3 स्थानीय निकाय/दि.वि.प्रा./रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार/भारत संघ को लिए कोई बाध्यता नहीं होगी कि वे उन निवासियों को वैकल्पिक स्थलों/प्लॉटों का आवंटन करें, जिन्हें खण्ड 3.3 में यथावर्णित नियमित नहीं हुई कॉलोनियों में सामाजिक सुविधाओं/आधारिक-संरचना की व्यवस्था के लिए भूमि उपलब्ध करने के लिए विस्थापित किया गया हो।

4.2.4 रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार रेजिडेंट सोसायटियों/व्यक्तियों से वसूल किए जाने वाले विकास प्रभारों/कार्यवाही शुल्क, यदि कोई हो, का निर्धारण करेगी।

4.3 रेजिडेंट सोसायटी को ले-आउट प्लान और संशोधित ले-आउट प्लान का प्रस्ताव, यदि कोई हो, प्रस्तुत करना होगा। यह उस विधि से और उसके संबंध में प्रस्तुत करना होगा जिस रूप में रा.रा.क्षेत्र दिल्ली सरकार द्वारा विहित किया जाए।

4.4 ले-आउट प्लान एक बार संशोधित हो जाने पर रेजिडेंट सोसायटी उसकी मुद्रित प्रमाणित प्रति सोसायटी के सभी सदस्यों को उपलब्ध कराएगी। संशोधित ले-आउट प्लान में कोई भी अंतर एवं संशोधन संबंधित स्थानीय निकाय/दि.वि.प्रा. के अनुमोदन के अधीन होगा।

4.5 ले-आउट प्लान को प्रस्तुत करने के लिए अपेक्षित दस्तावेज

4.5.1 प्रस्तुत किए जाने वाले दस्तावेज :

अनधिकृत कॉलोनियों के नियमन हेतु आवेदन-पत्र के साथ निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे :

Attested

(पी.के. दिलाशा बाबू)
निदेशक प्रकाशन
प्रकाशन विभाग, सिविल लाइन्स,
दिल्ली-110054

(i) खसरा संख्या सहित भूमि का ब्यौरा जिसके साथ स्थल नक्शा लगा हो जिसमें स्थल का वास्तविक विवरण दिया गया हो।

(ii) प्रमाण-पत्रों पर रेजिडेंट सोसायटी के प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता/स्वामी और वास्तुकार/नगर योजनाकार के विधिवत् हस्ताक्षर होने चाहिए।

(iii) विनियमन हेतु आवेदन-पत्र के साथ प्रस्तुत किया गया ले-आउट प्लान 1:1000 या बड़े पैमाने पर तैयार किया हुआ होना चाहिए और उसमें आगे के पैराग्राफ में दिया गया विवरण दर्शाया हुआ होना चाहिए।

4.5.2 विद्यमान/प्रस्तावित ले-आउट प्लान पर प्रस्तुत की जाने वाली अपेक्षित जानकारी :

(i) स्वामित्व संबंधी स्थिति सहित स्थल की चारदीवारी और उससे सटी हुई भूमि;

(ii) समीपवर्ती क्षेत्र/सड़कों के संबंध में इस स्थल की स्थिति;

(iii) उन मार्गों के नाम जिनमें प्लॉट प्रस्तावित/विद्यमान हैं;

(iv) भूमि के उप विभाजन (सब डिवीजन) सहित उस पर प्लॉटों का उपयोग एवं स्थिति ;

(v) पहुंच मार्ग/रोड स्ट्रीट और उनकी चौड़ाई ;

(vi) नॉर्थ प्वाइंट ;

(vii) अन्य विद्यमान भौतिक विशेषताएं जैसे कुएं, नाले, वृक्ष आदि;

(viii) प्लान रेजिडेंट सोसायटी के प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता और वास्तुकार/नगर योजनाकार द्वारा अधिप्रमाणित होना चाहिए।

4.5.3 वचनबंध-पत्र

रेजिडेंट्स सोसायटी को ले-आउट प्लान प्रस्तुत करते समय निम्नलिखित वचनबंध-पत्र प्रस्तुत करने होंगे :

(i) वे शर्तों सहित अथवा शर्तों के बिना यथा अनुमादित ले-आउट प्लानों का पालन करेंगे।

(ii) वे सामाजिक-आधारिक संरचना के लिए उपलब्ध भूमि, यदि कोई हो, का हस्तांतरण दि.वि.प्रा. या दि.न.नि./नई दिल्ली नगर पालिका परिषद् के नाम में, निःशुल्क रूप से, ऐसी सामाजिक आधारिक संरचना उपलब्ध कराने के लिए करेंगे।

5. नियमन के लिए स्थानीय निकाय/दि.वि.प्रा./रा.रा.क्षेत्र दिल्ली सरकार द्वारा अपनाए जाने वाले उपाय/कार्य-पद्धति :

5.1 स्थानीय निकायों/दि.वि.प्रा./रा.रा.क्षेत्र दिल्ली सरकार में, उनके क्षेत्राधिकार के अंतर्गत आने वाली अनधिकृत कालोनियों के नियमन से संबंधित कार्य को करने के लिए एक पृथक कक्ष बनाया जाएगा। रेजीडेंट सोसायटी द्वारा तैयार किया गया ले-आउट प्लान इस कक्ष को प्रस्तुत किया जाएगा।

5.2 रेजिडेंट सोसायटी द्वारा प्रस्तुत किए गए ले-आउट प्लान के प्राप्त होने पर स्थानीय निकाय अथवा दि.वि.प्रा. जैसी भी स्थिति हो, दो माह के अन्दर ले-आउट प्लान की जांच पूरी करेगा।

5.3 इसके साथ-साथ, रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार सैटेलाइट/एरियल सर्वेक्षण चित्रों का प्रयोग करते हुए ले-आउट प्लान प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि से तीन माह के अन्दर प्रत्येक निर्धारित कालोनी की सीमाओं को अंतिम रूप देगी।

5.4 संबंधित स्थानीय निकाय द्वारा जांच किए गए ले-आउट प्लान पर सीमाएं निर्धारित किए जाने के बाद रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार, औपचारिक रूप से ले-आउट प्लान को अनुमोदन के लिए स्थानीय निकाय को भेजेगी।

5.5 रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार द्वारा चारदीवारियों के निर्धारण के पश्चात् ले-आउट प्लान की प्राप्ति के एक माह के अन्दर संबंधित स्थानीय निकाय में सक्षम प्राधिकारी द्वारा ले-आउट प्लान अनुमोदित किया जाएगा।

5.6 साथ ही साथ, स्थानीय निकाय मामले को नियमन के लिए रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार को और भूमि उपयोग परिवर्तन के लिए दि.वि.प्रा. को भेजेगा।

5.7 भूमि उपयोग परिवर्तन और सभी अपेक्षित प्रभारों के भुगतान सहित सभी औपचारिकताओं को पूरा करने के पश्चात् ही रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार द्वारा औपचारिक आदेश अथवा नियमन जारी किया जाएगा।

5.8 सरकारी भूमि पर कॉलोनियों के संबंध में भूमि की लागत भूमि स्वामी एजेंसी को ओर से स्थानीय निकाय/दि.वि.प्रा. द्वारा एकत्रित की जाएगी। प्राप्त की गई राशि को संबंधित भूमि स्वामी एजेंसी के खाते में जमा किया जाएगा।

5.9 इसी तरह, स्थानीय निकाय/दि.वि.प्रा. द्वारा एकत्रित की जाने वाली सुनम्य राशि एक अलग फंड में जमा की जाएगी।

5.10 जहां यह संतुष्टि होती है कि कॉलोनियां अथवा उनके भाग-संशोधित दिशानिर्देश 2007 में निहित सामान्य सिद्धान्तों को पूरी करते हैं तो ले-आउट प्लान की प्राप्ति के छह माह बाद रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार सार्वजनिक हित में कालोनियों में विकास कार्य और आधारिक सुविधाओं के संवर्धन को प्रारम्भ कर सकती है।

5.11 रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार इस बात को सुनिश्चित करने के लिए सभी अपेक्षित कदम उठाएगी कि भूमि उपयोग में परिवर्तन के अतिरिक्त नियमन की संपूर्ण प्रक्रिया 6 माह के अन्दर पूरी होगी और रेजिडेंट सोसायटी द्वारा ले-आउट प्लान प्रस्तुत करने के 9 माह के अन्दर भूमि उपयोग में प्रभावी परिवर्तन के बाद औपचारिक नियमन हो जाएगा। रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार के विशिष्ट अनुरोध पर उपराज्यपाल, दिल्ली पृथक कॉलोनियों के संबंध में समय-सीमा में छूट दे सकते हैं।

Annexed

(पी.के. वेंकटेश बाबू)
निदेशक (प्रकाशन)
प्रकाशन विभाग, सिविल लाइन्स,
दिल्ली-110054

भारत का राजपत्र
The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 389] नई दिल्ली, सोमवार, मार्च 24, 2008/चैत्र 4, 1930
No. 389] NEW DELHI, MONDAY, MARCH 24, 2008/CHAITRA 4, 1930

दिल्ली विकास प्राधिकरण

अधिसूचना

नई दिल्ली, 24 मार्च, 2008

दिल्ली में अनधिकृत कॉलोनियों के नियमन के विनियम (दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 57 के अंतर्गत)

का.आ. 683(अ).—दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 57 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिल्ली विकास प्राधिकरण केन्द्र सरकार के पूर्व अनुमोदन से एतद्द्वारा निम्नलिखित विनियम बनाता है :

1. प्रस्तावना
2. परिभाषाएं
3. अनधिकृत कॉलोनियों के नियमन के मानदण्ड
   3.1 निर्धारक तिथि
   3.2 नियमन के लिए पात्र बस्ती
   3.3 नियमन के लिए विचार नहीं की जाने वाली कॉलोनियों की प्रकृति
   3.4 गैर-आवासीय उद्देश्यों के लिए प्रयोग में लाए जाने वाले आवासीय भवन
   3.5 अनधिकृत निर्माण के विरुद्ध कार्रवाई
   3.6 विनियम जो संप्रांत कॉलोनियों से संबद्ध नहीं हैं
4. नियमन की पद्धति
   4.1 रेजीडेंट सोसायटी का पंजीकरण
   4.2 रेजीडेंट सोसायटी के कार्य
   4.3 ले-आउट प्लान तैयार करना
   4.4 ले-आउट प्लान में संशोधन करना
   4.5 ले-आउट प्लान प्रस्तुत करने की अपेक्षाएं
   4.5.1 प्रस्तुत किए जाने वाले दस्तावेज
   4.5.2 वर्तमान/प्रस्तावित ले-आउट प्लान के संबंध में सूचना
   4.5.3 वचनबंध-पत्र
5. नियमन के लिए स्थानीय निकाय/दि.वि.प्रा./रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार द्वारा की जाने वाली कार्रवाई/पद्धति
   5.1 एक पृथक कक्ष (सेल) का सृजन
   5.2 ले-आउट प्लान की जांच
   5.3 सीमाओं को अंतिम रूप देना
   5.4 स्थानीय निकायों को ले-आउट प्लान अग्रेषित करना
   5.5 ले-आउट प्लान का अनुमोदन
   5.6 भूमि उपयोग परिवर्तन
   5.7 आदेश जारी करना
   5.8 भूमि की लागत
   5.9 जुर्माना
   5.10 विकास कार्य प्रारंभ करना

Attested

(पी.के. कैलाश बाबू)
नियंत्रक प्रकाशन
प्रकाशन विभाग, सिविल लाइन्स,
दिल्ली-110054

5.11 समय अनुसूची

6. नियमन के मानदण्ड/आधार

6.1 भूमि का हक

6.2 योजना मानदण्ड

6.3 मिश्रित उपयोग

6.4 लागत/विकास प्रभार की वसूली

7. विविध

7.1 संशोधित देना या चुकाना

7.2 दिशानिर्देशों के साथ पठित विनियम

7.3 समन्वय आदि रा.रा.क्षेत्र दिल्ली सरकार द्वारा

1. प्रस्तावना

भारत विकास मंत्रालय ने दिनांक 05-10-2007 के पत्र द्वारा दिल्ली में अनधिकृत कॉलोनियों के नियमन हेतु संशोधित मार्गनिर्देश 2007 की सूचना दी है, जिसे 1993 की रिट याचिका सं. 725 में उच्चतम न्यायालय के दिनांक 14-02-2006 के आदेशों और 1993 की सिविल रिट याचिका सं. 4771 में दिल्ली उच्च न्यायालय के दिनांक 27-2-2001 के आदेशों के संदर्भ में भी देखा जा सकता है। उच्च न्यायालय के आदेशों में मार्गनिर्देशों के अनुसार नियमित की जाने वाली कॉलोनियों की अधिसूचना और नियमों को तैयार करने की माँग की गई है।

2. परिभाषाएँ

(क) "वास्तुकार/नगर योजनाकार" ऐसा वास्तुकार जो वास्तुकला परिषद् में पंजीकृत हो और जिसके पास नगर योजना में ऐसे योग्यता हो जो नगर योजनाकार संस्थान, भारत को सदस्यता के लिए मान्य हो;

(ख) "एजेंसी एजेंसी" से अभिप्राय ऐसे स्थानीय निकाय/दिल्ली विकास प्राधिकरण (दि.वि.प्रा.)/ राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार (रा.रा.क्षे.दिल्ली सरकार) अथवा किसी अन्य एजेंसी से है, जो योजनाओं के विनियमतैयार करने, क्रियान्वयन को प्रतिबंध और उसमें उपबंधित क्षेत्राधिकार में आने वाली अनधिकृत कॉलोनियों के नियमन के कार्य में सम्मिलित हो;

(ग) "बस्ती" शब्द से अभिप्राय संशोधित मार्गनिर्देश 2007/विनियमों में दिया निर्दिष्ट नियमन के उद्देश्य के लिए उन बस्तियों से है जो 31-3-2002 को विद्यमान थी तथा जो गाँव की आबादी के विस्तार के रूप में बनी हैं और जो गाँव की आबादी के लाल डोरा विस्तार के रूप में अधिसूचित नहीं हैं;

(घ) "आधारिक संरचना" से अभिप्राय उस आधारिक संरचना से है, जो 'सामाजिक आधारिक संरचना' जैसे जल आपूर्ति, ड्रेनेज, सीवरेज, बिजली और कूड़ा निपटान, जिसका उल्लेख दिल्ली मुख्य योजना (एम.पी.डी.)-2021 के अध्याय-14 (भौतिक आधारिक संरचना) में हुआ है, से भिन्न है;

(ङ) "ले-आउट प्लान" से अभिप्राय: उस नक्शे से है जिसमें सभी विद्यमान (प्रस्तावित भी, यदि कोई हो) सड़कों की उनकी चौड़ाई सहित अवस्थिति, बिल्डिंग लाइन्स सहित प्लाटों की दिशाओं, नालों और सार्वजनिक सुविधाओं, यदि कोई हो, की अवस्थिति, सड़कों के स्थान के कुल क्षेत्रफल को दर्शाने वाला विवरण और यदि उपलब्ध हो, तो पार्कों के लिए खुले स्थानों, खेल-मैदानों, मनोरंजनात्मक स्थलों और सार्वजनिक स्थलों को दर्शाया गया हो;

(च) "रेजीडेंट्स सोसायटी" से अभिप्राय एक पंजीकृत रेजीडेंट सोसायटी से है, जिसमें अनधिकृत कॉलोनी/आवास के सदस्य शामिल हैं, जो समन्वय, ले-आउट प्लान तैयार करने और नियमन की प्रक्रिया से संबंधित विभिन्न मुद्दों के संबंध में संबंधित एजेंसी से सम्पर्क करने के लिए उत्तरदायी होगी।

(छ) "सर्विस रोड"—ऐसी रोड/लेन जिसको व्यवस्था सर्विस उद्देश्यों के लिए प्लाट के पीछे या एक तरफ की गई है;

(ज) "प्लाट या प्लॉट"—ऐसा भूखण्ड जिसकी सीमाएँ निर्धारित हैं;

(झ) "सामाजिक आधारिक संरचना" से अभिप्राय उन सामाजिक आधारिक संरचना सेवाओं सुविधाओं से है, जो स्वास्थ्य, शिक्षा, खेल सुविधाओं एवं सामाजिक-सांस्कृतिक कार्यकलापों और धार्मिक कार्यकलापों से संबंधित हैं;

(ञ) "स्ट्रीट" में कोई भी मार्ग, रोड, लेन, एवेन्यू, कोर्ट, गली, चाली, रास्ता चाहे वह आम रास्ता हो या न हो और चाहे वह बना हुआ हो या न हो, जिसके ऊपर आम जनता को चलने का अधिकार हो और चाहे वह किसी पुल या पक्के नदी पथ पर बना रोड वे या पैदल रास्ता हो, शामिल है;

(ट) "अनधिकृत कॉलोनी" से अभिप्राय ऐसी कॉलोनी समीपस्थ विकास क्षेत्र से है, जहाँ ले-आउट प्लान, और/अथवा बिल्डिंग प्लान के अनुमोदन के लिए संबंधित एजेंसी से कोई अनुमति प्राप्त न की गई हो;

3. अनधिकृत कॉलोनियों और बस्तियों के नियमन हेतु मानदण्ड

3.1 नियमन की निर्धारक (कट ऑफ) तिथि 31-3-2002 है।

3.2 ऐसे आवास जो गाँव की आबादी के विस्तार के रूप में बने है और जो गाँव के लाल डोरे से बाहर स्थित हैं, वे नियमन के लिए अनधिकृत कॉलोनियों की पद्धति के समान आधार पर नियमन के लिए पात्र होंगे।

3.3 निम्नलिखित प्रकार की कॉलोनियों अथवा उनके भाग पर नियमन हेतु विचार नहीं किया जाएगा :

(क) ऐसी अनधिकृत कॉलोनियाँ/कॉलोनियों के भाग/बस्तियाँ, जो अधिसूचित या आरक्षित वन क्षेत्रों के अंतर्गत आती हैं;

(ख) अनधिकृत/कॉलोनियों/कॉलोनियों के भाग/बस्तियाँ जो आधारिक-संरचना सुविधाओं की व्यवस्था में बाधा

Attested

(पी.के. वैशाख बाबू)
निदेशक (आयोजना)
आयोजना विभाग, सिविल लाइन्स
दिल्ली-110054

Unauthorised / Regularised Unauthorised Colonies

Unauthorised colonies in Delhi pose a serious human problem as a huge population is living in these colonies. The issue of existing unauthorized colonies has engaged attention since the mid-seventies when a policy for regularization was formulated. 567 out of 607 listed unauthorized colonies were regularised till October 1993, but many more unauthorized colonies have come up since then. Such colonies are to be identified by the Govt. of NCTD.

The present method of regularization of unauthorized colonies is by the provision of basic infrastructure to improve the environment. However, regularization has not really brought in any tangible improvement. Effectively, the process has only led to de-facto tenure rights on the land and access to services.

In all unauthorised colonies whether on private or public land, regularization should be done as per the government orders issued from time to time. It must be ensured that for improvement of physical and social infrastructure, the minimum necessary / feasible level of services and community facilities are provided.

(i) Physical: Plans for provision of services shall be prepared by the concerned local bodies.

(ii) Social: For provision of social facilities, reduced space standards shall be adopted. Depending on the availability of land, facilities like community hall, dispensary etc. can be grouped together.

(a)	Primary school	800 sq.m. per 5000 population
(b)	Sr. Secondary School	2000 sq.m per 10000 population

The above norms can be further relaxed for existing recognised schools on the basis of minimum norms prescribed by the Education Department, GNCTD / Central Board of Secondary Education.

(c) The following facilities can be clubbed in a composite facility centre (500-1000 sqm.)

(i) Multi-purpose community hall - 100 sqm.

(ii) BastiVikas Kendra - 100 sqm.

(iii) Religious site - 100 sqm.

(iv) Police Post - 100 sqm.

(v) Health Centre - 100 sqm.

(vi) Park/Shishu Vatika- 200 sqm.

(vii) Area for essential retail outlets e.g., Milk Booth, Fair Price Shop, Kerosene shop, etc. may be provided.

(viii) Provisions for informal trade units and weekly market to be made, wherever necessary.

12.3. HOUSING FOR URBAN POOR

REGD. NO. D. L.-3004/99

भारत का राजपत्र
The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 125] नई दिल्ली, बुधवार, फरवरी 7, 2007/माघ 18, 1928
No. 125] NEW DELHI, WEDNESDAY, FEBRUARY 7, 2007/MAGHA 18, 1928

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, दिनांक 7 फरवरी, 2007

का. आ. 141(अ).—यत: वर्ष 2021 के परिप्रेक्ष्य में दिल्ली और शहरी विकास के बदलते नए आयामों को ध्यान में रखते हुए, दिल्ली मास्टर प्लान में केन्द्र सरकार का जिन व्यापक संशोधनों को लाने का प्रस्ताव है, उन्हें दिल्ली विकास प्राधिकरण के दिनांक 16 मार्च, 2005 के सा.का.नि. 318(अ) के तहत सार्वजनिक सूचना के द्वारा भारत के राजपत्र (असाधारण) में प्रकाशित किया गया था, जिसमें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 11-ए की उप-धारा (3) में यथा-अपेक्षित उक्त नोटिस की तारीख के नब्बे दिनों के भीतर आपत्तियां/सुझाव आमंत्रित किए गए ।

2. यत: उक्त सार्वजनिक सूचना के बारे में प्राप्त आपत्तियों/सुझावों पर दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा गठित जांच बोर्ड तथा दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा भी विचार किया गया और केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के पश्चात्, दिल्ली मास्टर प्लान में व्यापक संशोधन करने का निर्णय लिया है ।

3. अत:, अब उक्त अधिनियम की धारा 11-ए की उप-धारा (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार आज की तिथि तक किए गए सभी संशोधनों सहित शहरी विकास मंत्रालय द्वारा दिनांक 1-8-1990 के सं. का.आ. 606(अ) द्वारा यथा-अधिसूचित वर्ष 2001 के परिप्रेक्ष्य में दिल्ली मास्टर प्लान में व्यापक संशोधन के रूप में वर्ष 2021 के परिप्रेक्ष्य में दिल्ली मास्टर प्लान को एतद्द्वारा अनुमोदित करती है । इसमें यथा-अधिसूचित वर्ष 2021 के परिप्रेक्ष्य में उक्त दिल्ली मास्टर प्लान भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तिथि से लागू होगा ।

251/c

Validation of acts done or omitted to be done, etc., during 1st January, 2009 up to the date of commencement of this Act

6. Notwithstanding any judgment, decree or order of any court, all things done, or, omitted to be done, and all action taken, or, not taken, during the period beginning on or after the 1st day of January, 2009 and ending immediately before the date of commencement of this Act, shall, in so far as they are in conformity with the provisions of this Act, be deemed to have been done, or, omitted to be done, or, taken, or, not taken, under these provisions as if such provisions were in force at the time such things were done or omitted to be done and action taken or not taken during the aforesaid period.

T. K. VISWANATHAN,
Secy. to the Govt. of India.

PRINTED BY THE GENERAL MANAGER, GOVT OF INDIA PRESS, MINTO ROAD, NEW DELHI
AND PUBLISHED BY THE CONTROLLER OF PUBLICATIONS, DELHI, 2009

GMGIPMRND—1314GI(S5)—17-03-2009.

(c) "encroachment" means unauthorised occupation of Government land or public land by way of putting temporary, semi-permanent or permanent structure for residential use or commercial use or any other use;

(d) "local authority" means the Delhi Municipal Corporation established under the Delhi Municipal Corporation Act, 1957, or the New Delhi Municipal Council established under the New Delhi Municipal Council Act, 1994 or the Delhi Development Authority established under the Delhi Development Act, 1957, legally entitled to exercise control in respect of the areas under their respective jurisdiction;

66 of 1957.
44 of 1994.
61 of 1957.

(e) "Master Plan" means the Master Plan for Delhi with the perspective for the year 2021, notified *vide* notification number S.O. 141(E), dated the 7th February, 2007, under the Delhi Development Act, 1957;

61 of 1957.

(f) "notification" means a notification published in the Official Gazette;

(g) "punitive action" means action taken by a local authority under the relevant law against unauthorised development and shall include demolition, sealing of premises and displacement of persons or their business establishment from their existing location, whether in pursuance of court orders or otherwise;

(h) "relevant law" means in case of—

61 of 1957.

(i) the Delhi Development Authority, the Delhi Development Act, 1957;

(ii) the Municipal Corporation of Delhi, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957; and

66 of 1957

(iii) the New Delhi Municipal Council, the New Delhi Municipal Council Act, 1994;

44 of 1994

(i) "unauthorised development" means use of land or use of building or construction of building or development of colonies carried out in contravention of the sanctioned plans or without obtaining the sanction of plans, or in contravention of the land use as permitted under the Master Plan or Zonal Plan or layout plan, as the case may be, and includes any encroachment.

(2) Words and expressions used but not defined herein shall have the meanings respectively assigned to them in the Delhi Development Act, 1957, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 and the New Delhi Municipal Council Act, 1994.

61 of 1957.
66 of 1957.
44 of 1994.

Enforcement to be kept in abeyance.

3. (1) Notwithstanding anything contained in any relevant law or any rules, regulations or bye-laws made thereunder, the Central Government shall before the expiry of this Act take all possible measures to finalise norms, policy guidelines, feasible strategies and make orderly arrangements to deal with the problem of encroachment or unauthorised development in the form of encroachment by slum dwellers and *Jhuggi-Jhompri* clusters, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies, village *abadi* area (including urban villages) and its extension, existing farm houses involving construction beyond permissible building limits and schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land, as mentioned below:

(a) policy for relocation and rehabilitation of slum dwellers and *Jhuggi-Jhompri* clusters in accordance with the provisions of the Master Plan of Delhi, 2021 to ensure development of Delhi in a sustainable, planned and humane manner;

(*b*) scheme and orderly arrangements for regulation of urban street vendors in consonance with the national policy for urban street vendors and hawkers as provided in the Master Plan of Delhi, 2021;

(*c*) orderly arrangements pursuant to guidelines and regulations for regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area (including urban villages) and its extension, as existed on the 31st day of March, 2002, and where construction took place even beyond that date and up to the 8th day of February, 2007;

(*d*) policy regarding existing farm houses involving construction beyond permissible building limits; and

(*e*) policy regarding schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land.

(*2*) Subject to the provisions contained in sub-section (*1*) and notwithstanding any judgment, decree or order of any court, *status quo* —

(*i*) as on the 1st day of January, 2006, in respect of encroachment or unauthorised development; and

(*ii*) in respect of unauthorised colonies, village *abadi* area (including urban villages) and its extension, which existed on the 31st day of March, 2002 and where construction took place even beyond that date and up to the 8th day of February, 2007, mentioned in sub-section (*1*),

shall be maintained.

(*3*) All notices issued by any local authority for initiating action against encroachment or unauthorised development referred to in sub-section *(1)*, shall be deemed to have been suspended and no punitive action shall be taken till the 31st day of December, 2009.

(*4*) Notwithstanding any other provision contained in this Act the Central Government may, at any time before the 31st day of December, 2009, withdraw the exemption by notification in respect of encroachment or unauthorised development mentioned in sub-section *(2)* or sub-section *(3)*, as the case may be.

Provisions of this Act not to apply in certain cases.

4. During the period of operation of this Act, no relief shall be available under the provisions of section 3 in respect of the following encroachment or unauthorised development, namely:—

(*a*) encroachment on public land except in those cases which are covered under clauses *(a)*,*(b)* and *(c)* of sub-section *(1)* of section 3;

(*b*) removal of slums and *Jhuggi-Jhompri* dwellers, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies or part thereof, village *abadi* area (including urban villages) and its extension in accordance with the relevant policies approved by the Central Government for clearance of land required for specific public projects.

Power of Central Government to give directions.

5. The Central Government may, from time to time, issue such directions to the local authorities as it may deem fit, for giving effect to the provisions of this Act and it shall be the duty of the local authorities, to comply with such directions.

रजिस्ट्री सं० डी० एल०—(एन)04/0007/2003—09 REGISTERED NO. DL—(N)04/0007/2003—09

भारत का राजपत्र
The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY
भाग II — खण्ड 1
PART II — Section 1
प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं० 27] नई दिल्ली, सोमवार, मार्च 16, 2009 / फाल्गुन 25, 1930
No. 27] NEW DELHI, MONDAY, MARCH 16, 2009 / PHALGUNA 25, 1930

इस भाग में भिन्न पृष्ठ संख्या दी जाती है जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में रखा जा सके।
Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a separate compilation.

MINISTRY OF LAW AND JUSTICE
(Legislative Department)

New Delhi, the 16th March, 2009/Phalguna 25, 1930 (Saka)

The following Act of Parliament received the assent of the President on the 16th March, 2009, and is hereby published for general information:—

THE NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI LAWS (SPECIAL PROVISIONS) ACT, 2009

No. 24 OF 2009

[16*th March*, 2009.]

An Act to make special provisions for the National Capital Territory of Delhi for a further period up to the 31st day of December, 2009 and for matters connected therewith or incidental thereto.

WHEREAS there had been phenomenal increase in the population of the National Capital Territory of Delhi owing to migration and other factors resulting in tremendous pressure on land and infrastructure leading to encroachment or unauthorised developments which are not in consonance with the concept of planned development as provided in the Master Plan of Delhi, 2001 and the relevant Acts and building bye-laws made thereunder;

AND WHEREAS the Master Plan of Delhi, 2001 was extensively modified and notified by the Central Government on the 7th day of February, 2007 with the perspective for the year 2021 keeping in view the emerging new dimensions in urban development *vis-a-vis* the social, financial and other ground realities;

AND WHEREAS the Master Plan of Delhi with the perspective for the year 2021 specifically provides for strategies for housing for urban poor as well as to deal with the informal sector;

AND WHEREAS a strategy and a scheme has been prepared by the local authorities in the National Capital Territory of Delhi for regulation of urban street vendors in accordance with the National Policy for Urban Street Vendors and the Master Plan for Delhi, 2021;

AND WHEREAS based on the policy finalised by the Central Government regarding regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension, the guidelines and regulations for this purpose have been issued;

AND WHEREAS more time is required for orderly implementation of scheme regarding hawkers and urban street vendors and for regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension;

AND WHEREAS the revised policy and orderly arrangements for relocation and rehabilitation of slum dwellers and *Jhuggi-Jhompri* clusters in the National Capital Territory of Delhi is under consideration of the Government;

AND WHEREAS policy regarding existing farm houses involving construction beyond permissible building limits, schools, dispensaries, religious institutions and cultural institutions and storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land is under consideration of the Central Government;

AND WHEREAS the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2007 was enacted on the 5th day of December, 2007 to make special provisions for the areas of National Capital Territory of Delhi for a period up to the 31st day of December, 2008 and has ceased to operate after the 31st day of December, 2008; 43 of 2007

AND WHEREAS it is expedient to have a law in terms of the Master Plan of Delhi 2021, in continuation of the said Act for a period up to the 31st day of December, 2009 to provide temporary relief and to minimise avoidable hardships and irreparable loss to the people of the National Capital Territory of Delhi against any action by the concerned agency in respect of persons covered by the policies referred to above.

BE it enacted by Parliament in the Sixtieth Year of the Republic of India as follows:—

Short title, extent, commencement and duration

1. *(1)* This Act may be called the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2009.

(2) It extends to the National Capital Territory of Delhi.

(3) It shall be deemed to have come into force on the 1st day of January, 2009.

(4) It shall cease to have effect on the 31st day of December, 2009, except as respects things done or omitted to be done before such cesser, and upon such cesser section 6 of the General Clauses Act, 1897, shall apply as if this Act had then been repealed by a Central Act. 10 of 1897

Definitions

2. *(1)* In this Act, unless the context otherwise requires,—

(a) "building bye-laws" means bye-laws made under section 481 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 or the bye-laws made under section 188, sub-section *(3)* of section 189 and sub-section *(1)* of section 190 of the Punjab Municipal Act, 1911, as in force in New Delhi or the regulations made under sub-section *(1)* of section 57 of the Delhi Development Act, 1957, relating to buildings; 66 of 1957. Punjab Act, 3 of 1911. 61 of 1957.

(b) "Delhi" means the entire area of the National Capital Territory of Delhi except the Delhi Cantonment as defined in clause *(11)* of section 2 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957; 66 of 1957

(c) scheme containing guidelines for regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension, as existed on the 31st day of March, 2002, and where construction took place even beyond that date and up to the 8th day of February, 2007;

(d) policy regarding existing farm houses involving construction beyond permissible building limits; and

(e) policy regarding schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land.

(2) Subject to the provisions contained in sub-section (1) and notwithstanding any judgment, decree or order of any court, *status quo* —

(i) as on the 1st day of January, 2006 in respect of encroachment or unauthorised development; and

(ii) in respect of unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension, which existed on the 31st day of March, 2002 and where construction took place even beyond that date and up to the 8th day of February, 2007, mentioned in sub-section (1).

shall be maintained.

(3) All notices issued by any local authority for initiating action against encroachment or unauthorised development referred to in sub-section (1), shall be deemed to have been suspended and no punitive action shall be taken till the 31st day of December, 2008.

(4) Notwithstanding any other provision contained in this Act, the Central Government may, at any time before the 31st day of December, 2008, withdraw the exemption by notification in respect of encroachment or unauthorised development mentioned in sub-section (2) or sub-section (3), as the case may be.

Provisions of this Act not to apply in certain cases

4. During the period of operation of this Act, no relief shall be available under the provisions of section 3 in respect of the following encroachment or unauthorised development, namely:—

(a) encroachment on public land except in those cases which are covered under clauses (a), (b) and (c) of sub-section (1) of section 3;

(b) removal of slums and *Jhuggi-Jhonpri* dwellers, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies or part thereof, village *abadi* area and its extension, in accordance with the relevant policies approved by the Central Government for clearance of land required for specific public projects.

Power of Central Government to give directions.

5. The Central Government may, from time to time, issue such directions to the local authorities as it may deem fit, for giving effect to the provisions of this Act and it shall be the duty of the local authorities to comply with such directions.

Repeal and savings

6. (1) The National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Second Ordinance, 2007 is hereby repealed. Ord. 7 of 2007.

(2) Notwithstanding such repeal, anything done or any action taken under the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Second Ordinance, 2007, shall be deemed to have been done or taken under the corresponding provisions of this Act. Ord. 7 of 2007.

MGIPMRND—226LAW(S5)—03-03-2008.

(c) "encroachment" means unauthorised occupation of Government land or public land by way of putting temporary, semi-permanent or permanent structure for residential use or commercial use or any other use;

(d) "local authority" means the Delhi Municipal Corporation established under the Delhi Municipal Corporation Act, 1957, or the New Delhi Municipal Council established under the New Delhi Municipal Council Act, 1994, or the Delhi Development Authority established under the Delhi Development Act, 1957, legally entitled to exercise control in respect of the areas under their respective jurisdiction;

66 of 1957
44 of 1994
61 of 1957

(e) "Master Plan" means the Master Plan for Delhi with the perspective for the year 2021 notified *vide* the notification number S.O.141(E), dated 7th February, 2007 under the Delhi Development Act, 1957;

61 of 1957

(f) "notification" means a notification published in the Official Gazette;

(g) "punitive action" means action taken by a local authority under the relevant law against unauthorised development and shall include demolition, sealing of premises and displacement of persons or their business establishment from their existing location, whether in pursuance of court orders or otherwise;

(h) "relevant law" means in case of—

61 of 1957

(i) the Delhi Development Authority, the Delhi Development Act, 1957;

66 of 1957

(ii) the Municipal Corporation of Delhi, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957; and

44 of 1994

(iii) the New Delhi Municipal Council, the New Delhi Municipal Council Act, 1994;

(i) "unauthorised development" means use of land or use of building or construction of building or development of colonies, village *abadi* area and its extension, carried out in contravention of the sanctioned plans or without obtaining the sanction of plans, or in contravention of the land use as permitted under the Master Plan or Zonal Plan or layout plan, as the case may be, and includes any encroachment.

(2) The words and expressions used but not defined herein shall have the meanings respectively assigned to them in the Delhi Development Act, 1957, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 and the New Delhi Municipal Council Act, 1994.

61 of 1957
66 of 1957
44 of 1994

Enforcement to be kept in abeyance.

3. *(1)* Notwithstanding anything contained in any relevant law or any rules, regulations or bye-laws made thereunder, the Central Government shall before the expiry of this Act, take all possible measures to finalise norms, policy guidelines and feasible strategies to deal with the problem of encroachment or unauthorised development in the form of encroachment by slum dwellers and *Jhuggi-Jhompri* clusters, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension, existing farm houses involving construction beyond permissible building limits and schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land, as mentioned below:

(a) policy for relocation and rehabilitation of slum dwellers and *Jhuggi-Jhompri* clusters in accordance with provisions of the Master Plan of Delhi, 2021 to ensure development of Delhi in a sustainable, planned and humane manner;

(b) strategy for regulation of urban street vendors in consonance with the national policy for urban street vendors and hawkers as provided in the Master Plan of Delhi, 2021;

GOVERNMENT OF INDIA
LAW AND JUSTICE (MINISTRY OF ...)

THE NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI LAWS (SPECIAL PROVISIONS) ACT, 2007

No. 43 OF 2007

[5th December, 2007.]

An Act to make special provisions for the National Capital Territory of Delhi for a further period up to 31st December, 2008 and for matters connected therewith or incidental thereto.

WHEREAS there had been phenomenal increase in the population of the National Capital Territory of Delhi owing to migration and other factors resulting in tremendous pressure on land and infrastructure leading to encroachment or unauthorised developments which are not in consonance with the concept of planned development as provided in the Master Plan of Delhi, 2001 and the relevant Acts and building bye-laws made thereunder;

AND WHEREAS the Master Plan of Delhi, 2001 has been extensively modified and notified by the Central Government on 7th February, 2007 with the perspective for the year 2021 keeping in view the emerging new dimensions in urban development *vis-a-vis* the social, financial and other ground realities;

AND WHEREAS the Master Plan of Delhi with the perspective for the year 2021 specifically provides for strategies for housing for urban poor as well as to deal with the informal sector;

AND WHEREAS a revised policy for relocation and rehabilitation of slum dwellers in the National Capital Territory of Delhi is also under consideration of the Central Government;

Price : *Rs.*54.00 *Foreign* £ 0.79 or *cents* 1.12.

AND WHEREAS a strategy and a scheme has been prepared by the local authorities in the National Capital Territory of Delhi for regulation of urban street vendors in accordance with the National Policy for Urban Street Vendors and the Master Plan for Delhi, 2021.

AND WHEREAS some time is required for making orderly arrangements in accordance with the revised policy for relocation and rehabilitation of slum dwellers of Delhi as well as for putting in place the scheme for regulation of urban street vendors in terms of the Master Plan of Delhi, 2021 and also the national policy in this regard;

AND WHEREAS the Central Government has considered and finalised a policy regarding regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension, as existed on the 31st day of March, 2002 for which the guidelines are being framed.

AND WHEREAS the Central Government require time to take a considered view on the policy regarding existing farm houses involving construction beyond permissible building limits and regarding schools, dispensaries, religious institutions and cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land, *inter alia*, in the light of recommendations of the Expert Committees constituted by the Central Government in the year 2006;

AND WHEREAS the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Ordinance, 2007 for making special provisions for the areas of the National Capital Territory of Delhi for a further period of one year promulgated on 4th July, 2007 will cease to operate from the 21st day of September, 2007; Ord. 6 of 2007

AND WHEREAS the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Bill, 2007 introduced in Parliament to replace the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Ordinance, 2007 could not be taken up for consideration and passing since Parliament adjourned *sine die*; Ord. 6 of 2007

AND WHEREAS it is expedient to have a law in terms of the Master Plan of Delhi, 2021, in continuation of the said Act for a period up to 31st December, 2008 to provide temporary relief and to minimise avoidable hardships and irreparable loss to the people of the National Capital Territory of Delhi against any action by the concerned agency in respect of persons covered by the policies referred to above which are expected to be finalised within the period so extended.

BE it enacted by Parliament in the Fifty-eighth Year of the Republic of India as follows —

Short title, extent, commencement and duration.

1. *(1)* This Act may be called the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2007.

(2) It extends to the National Capital Territory of Delhi.

(3) It shall be deemed to have come into force on the 19th day of May, 2007.

(4) It shall cease to have effect on the 31st day of December, 2008 except as respects things done or omitted to be done before such cesser, and upon such cesser section 6 of the General Clauses Act, 1897, shall apply as if this Act had then been repealed by a Central Act. 10 of 1897

Definitions

2. *(1)* In this Act, unless the context otherwise requires.—

(a) "building bye-laws" means bye-laws made under section 481 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 or the bye-laws made under section 188, sub-section *(3)* of section 189 and sub-section *(1)* of section 190 of the Punjab Municipal Act, 1911, as in force in New Delhi or the regulations made under sub-section *(1)* of section 57 of the Delhi Development Act, 1957, relating to buildings: 66 of 1957 Punjab Act 3 of 1911 61 of 1957

(b) "Delhi" means the entire area of the National Capital Territory of Delhi except the Delhi Cantonment as defined in clause *(11)* of section 2 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957; 66 of 1957

रजिस्ट्री सं० डी० एल०-33004/99

REGD. NO. D. L.-33004/99

सत्यमेव जयते

भारत का राजपत्र
The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 127] नई दिल्ली, बुधवार, जनवरी 30, 2008/माघ 10, 1929
No. 127] NEW DELHI, WEDNESDAY, JANUARY 30, 2008/MAGHA 10, 1929

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 30 जनवरी, 2008

का.आ. 213(अ).—चूंकि दिल्ली विधि (विशेष उपबंध) अधिनियम, 2007 (2007 का 43) (यहाँ इसके बाद उक्त अधिनियम के रूप में उल्लिखित) की धारा 3 के निबन्धनों के अनुसार अतिक्रमण अथवा अप्राधिकृत विकास की श्रेणियों के संबंध में स्थानीय प्राधिकरणों द्वारा जारी सभी नोटिस, दिसम्बर, 2008 के 31वें दिन तक के लिए निलम्बित माने जाएंगे;

और चूंकि उक्त अधिनियम की धारा 3 की उप-धारा (3) के उपबंधों के निबन्धनों के अनुसार अधिनियम की धारा 3 की उप-धारा (1) में उल्लिखित अतिक्रमण अथवा अप्राधिकृत विकास के खिलाफ दाण्डिक कार्रवाई दिसम्बर, 2008 के 31वें दिन तक के लिए निलम्बित रखी जाएगी;

अतः, अब, दिल्ली विधि (विशेष उपबंध) अधिनियम, 2007 (2007 का 43) की धारा 5 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए केन्द्र सरकार उक्त अधिनियम के उपबंधों को प्रवृत्त करने के लिए स्थानीय प्राधिकरणों को एतद्द्वारा निम्नलिखित निर्देश देती है :

निर्देश

1. (i) उक्त अधिनियम की धारा 3 में उल्लिखित अतिक्रमण या अनधिकृत विकास के संबंध में अनधिकृत कालोनियों, गांव आबादी क्षेत्र तथा इसके विस्तार क्षेत्र को छोड़कर, न्यायालय के किसी निर्णय, डिक्री या आदेश के होते हुए भी, स्थानीय प्राधिकरण द्वारा सीलिंग कार्य बंद करने सहित जनवरी, 2006 के पहले दिन की यथास्थिति बनाए रखने के लिए कार्यवाही की जाएगी।

(ii) न्यायालय के किसी निर्णय, डिक्री या आदेश के होते हुए भी सीलिंग कार्य बन्द करने सहित अनधिकृत कालोनियों, गांव आबादी क्षेत्र तथा इसके विस्तार क्षेत्र जो 31 मार्च, 2002 को 8 फरवरी, 2007 की स्थिति के अनुसार मौजूद थे, की स्थानीय प्राधिकरण द्वारा यथास्थिति बनाई रखी जाएगी।

2. अधिनियम के खण्ड 3 में उल्लिखित अतिक्रमण या अप्राधिकृत विकास के विरुद्ध प्रारंभिक कार्रवाई के लिए किसी भी स्थानीय प्राधिकारी द्वारा जारी सभी सूचनाएं निलंबित होंगी और 31 दिसम्बर, 2008 तक कोई भी दांडिक कार्रवाई नहीं की जाएगी।

3. दिसम्बर, 2007 के 5वें दिन से 31 दिसम्बर, 2008 तक की अवधि के दौरान उक्त अधिनियम की धारा 4 में यथानिर्दिष्ट अप्राधिकृत विकास की श्रेणियों के संबंध में स्थानीय प्राधिकरणों द्वारा संगत विधियों के अनुसार कार्रवाई जारी रहेगी और की गई कार्रवाई की मासिक रिपोर्ट आगामी माह के प्रथम सप्ताह के अंत तक संचित, शहरी विकास मंत्रालय, नई दिल्ली को भेजी जाएगी।

[फा. सं. के-12016/2/2006-डीडीआईबी]

पी. के. सांतरा, अवर सचिव

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(DELHI DIVISION)

NOTIFICATION

New Delhi, the 30th January, 2008

S.O. 213(E).— Whereas in terms of Section 3 of The National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2007 (43 of 2007) (hereafter referred to as

the said Act), all notices issued by the local authorities in respect of the categories of encroachment or unauthorized development mentioned therein shall be deemed to have been suspended till the 31st day of December, 2008;

And whereas in terms of the provisions of sub-section (3) of Section 3 of the said Act, punitive action, against encroachment or unauthorized development referred to in sub-section (1) of Section 3 of the Act shall be suspended till the 31st day of December, 2008;

Now, therefore, in exercise of powers conferred by Section 5 of the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2007 (43 of 2007), the Central Government hereby issues the following directions to the local authorities to give effect to the provisions of the said Act, namely :

DIRECTIONS

(1) (i) Notwithstanding any judgement, decree, or order of Court, steps shall be taken by the local authority, including desealing, to maintain status quo as on 1st day of January, 2006 in respect of encroachment or unauthorized development referred to in Section 3 of the said Act except in respect of unauthorized colonies, village abadi area and its extension.

(ii) Notwithstanding any judgement, decree, or order of Court, steps shall be taken by the local authority, including desealing, to maintain status quo, in the unauthorized colonies, village abadi area and its extension, which existed on the 31st day of March, 2002, as on the 8th day of February, 2007.

(2) All notices issued by any local authority for initiating action against encroachment or unauthorised development referred to in Section 3 of the Act shall be suspended and no punitive action shall be taken till the 31st day of December, 2008.

(3) During the period up to 31st December, 2008 w.e.f. 5th day of December, 2007, action as per relevant laws shall continue to be taken by the local authorities in respect of the categories of encroachment or unauthorized development, as specified in Section 4 of the said Act and a monthly report of the action taken shall be sent to the Secretary, Ministry of Urban Development, New Delhi by the end of the first week of the succeeding month.

[F. No. K-12016/2/2006-DDIB]

P. K. SANTRA, Under Secy.

Printed by the Manager, Govt. of India Press, Ring Road, Mayapuri, New Delhi-110064
and Published by the Controller of Publications, Delhi-110054

In view of the request at the
page of ~~of~~ of the report
may be sent ~~[illegible]~~
to BDO (SW) for comment
submission. pl.

BDO
1873

forwarded pl.

SDM (NC)

BDO (SW)

18/3/09

1625/Tech/NB
18.3.09

BDO
1913

1401/SDM/Lang P.S
18/3/09

Tom Capp attached
19/6/09

34721/BDO/SW
19/3/09

PI/6/09
DS (UC)

(62)

आपका पत्र संख्या 4042/Tek/NS दिनांक 23.1.09
व 4344/TNS/NS दिनांक 26.2.09 जो B.D.O (SW)
कार्यालय में प्राप्त हुई है इसके आर में ग्राम
ग्राम दीनदारपुर में स्थित नलकूप संख्या
का स्थित नम्बर है जिसे वर्ष 2006 में U.P. विभाग
ने ग्राम संख्या 902/1071 "श्याम विहार" कालोनी दीनदार
पुर जिसे उ.प्र. जल संस्थान को 2 लीटर प्रति सेकेण्ड
की दर से जल आपूर्ति के लिए हस्तान्तरित किया
था। उक्त नलकूप से जल आपूर्ति के संबंध में
के अनुसार किया जाना है।
भेज दी थी। स्थित नलकूप को
हस्तान्तरित की रिपोर्ट संलग्न है।
रिपोर्ट आपके कार्यालय को भेजी है।
नोट:- स्थान नं० 240 पेज नं० 05 में उक्त लिखा
है।

Tek/NS

ग्रामसभा

Reference your letter no. 4042/Tek/NS dated 23.1.09 & 4344/TNS/NS dated 26.2.09 of B.D.O (SW) office regarding the status of Nalkoop No. 240 Village - Dindarpur (WS). As per the above report the Nalkoop No. 240 was transferred to the undertaking Colony "Shyam Vihar Deendarpur Tajpur Deep Rehat" Village Dindarpur (WS) (Listed at S.No. 903/1071) the above said Nalkoop No. is existing at S.No. 51 in the list of transferred.

Dy/WS

Tajpur Deep Rehat

Dy/WS

GOVERNMENT OF N.C.T OF DELHI
OFFICE OF THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER (S-W)
BDO OFFICE COMPLEX: NEW POSH ANPURA: NAJAFGARH

No. 417 Dated:- 6/4/09

To

Sh J.G. Arora
Dy Secy(UD)
Deptt of Urban Development
Government of NCT of Delhi

Sub: Reference your letter No. 432/UC?D?RUC?1432?06/2021 dated 5.2.2009

Sir,

In reference to your above said letter I am forwarding a report, which was received from SDM(Nil) regarding Kh. No. 240 in village Deendarpur.

Yours faithfully

(M.S. DAGAR)
BLOCK DEVELOPMENT OFFICER
NAJAFGARH: NEW DELHI – 43

INFORMATION UNDER RTI ACT, 2005 VIDE I.D. NO. 1357 DATED 08/06/2009 ASKED BY SHRI J.R.SINGH.

INFORMATION IS AS UNDER:-

The information as required by the applicant with reference to this office letters No.432/UC/UD/RUC/1432/06/09-10 dated 01/01/09 and 432/UC/UD/RUC/1432/06/2021-2023 dated 5/02/09 regarding clarification report of F-Block, Khasra No 240 of Unauthorized Colony Shyam Vihar Deenpur Goela Road, Najafgarh exist at Regd. No.432/1639. In this regard, the reply letter has been been received from Block Development Officer, Najafgarh, New Delhi vide letter No 47 dated 6/04/09 alongwith a photocopy of report of office of the SDM (Najafgarh) a copy of which is enclosed herewith for onward transmission to the applicant.

Note:- The information being provided under RTI Act, is only for information and not valid for any other purposes.

19/6/09

RTI MATTER/TIME BOUND
BY REGISTERED.A.D.

GOVERNMENT OF NCT OF DELHI
DEPARTMENT OF URBAN DEVELOPMENT
10TH LEVEL 'C' WING DELHI SECRETARIAT
I.P. ESTATE : NEW DELHI-110002.

F.No.2008/RTI/UD/ 1357/10715 Dated: - 22/6/09

To
Sh. J. R. Singh
Gen Secy RWA Shyam Vihar
Secretary C-25-B
Gupta Road Shyam Vihar
ND-43

Sub:- Forwarding of information under RTI ACT, 2005. I.D. No. 1357

Sir/Madam,

With reference to your application dated 8-6-09 on the subject above cited above I wish to enclose reply as received from Dy Secretary (UC) vide Letter No. 183/UC/UD/RTI/2005/Misc-III/10662 dt. 19-6-09 for your kind information please.

Yours faithfully,

(SKS YADAV)
Joint Secretary (UD)/PIO
Tel No. 23392409

X63/c

PARTICULARS:

(1) NAME

(2) DESIGNATION:

(3) ORGANISATION:

(4) DATE OF SURVEY:

(5) SIGNATURE (S) 1.

2.

3.

4.

VERIFICATION BY REVENUE OFFICIALS:

(a) The particulars in survey form have been verified by me from the revenue records.

Signature of concerned Tehsildar:-

Name of concerned Tehsildar:-

(b) Accepted by SDM of the Revenue sub division:-

(i) Signature of SDM:-

(ii) Name of SDM:-

VERIFICATION BY MCD/DLA:

(a) The unauthorized colony has been verified for its existence by me from the aerial survey of 31.03.1993.

Signature of Town Planner (MCD)/Commissioner Plg., DDA:-

Name of Town Planner (MCD)/Commissioner Plg., DDA:-

122	968	414	V.G.S
123	969	414	"
124	996	416	V.G.S (ग्रामीण)
~~125~~	1002	414	P.V.T
125	1003	414	V.G.S
126			

V.G.S —— 329 - 17

P.V.T —— 226 - 17

G.S —— 27 - 13

Samilat Deh —— 32 - 18

107	835	4-16	
110	839	4-12	
111	840	4-12	
112	851	4-12	"
113	892	5-12	"
114			
115	941	4-16	
116	947	4-16	P.V.T
117	972	416	V.G.S
118	973	416	"
119	974	4-1	"
120	975	4-13	P.V.T
121	945	3-13	"
122	944	4-16	V.G.S
123	943	2-10	P.V.T
124	934	4-16	P.V.T
125			
126	948	6-2	V.G.S
127	949	4-16	"
128	950	416	P.V.T
129	951	278	"
120	961	012	"
121	962	3-3	"
	963	6-16	

નમ્બર	ખાતા		
	159	3-17	V.G.S
	181	4-10	"
	182	4-10	P.V.T
	183	4-10	"
	187	4-10	"
	198	4-10	"
	199	4-16	G.S
	179	7-3	P.V.T
	204	4-16	"
	206	0-4	"
	207	4-4	V.G.S
	208	4-16	"
	213	4-16	"
	214	2-8	કોમ્પલાટ ઘેર
	215	2-7	P.V.T
	833	4-16	"
	834	4-16	P.V.T (ચાલુ)
	836	4-4	V.G.S
	837	0-3	G.S
	838	4-16	V.G.S

	205	410	V.G.S
	203	416	//
	209	416	//
	212	416	//
5	216	410	P.V.T
6	217	416	//
7	219	415	//
8	236	416	V.G.S
9	237	2-17	//
10	239	7-0	V.G.S
11	240	416	//
12	241	416	//
13	242	416	//
14	243	416	//
15	246	416	//
16	247	416	P.V.T
17	249	416	V.G.S
18	250	416	P.V.T
19	251	416	V.G.S
20	252	416	P.V.T
21	248	416	//
22	830	416	//
23	831	(1-0)	V.G.S
24	832	(3-16)	

65	835	416	
66	840	416	
67	841	416	
68	842	416	f.v.
69	843	416	G.S
70	844	416	V.G.S
71	964	412	//
72	966	5-4	//
73	970		.
74	971	415	//
75	976	4-13	//
76	993	416	2114MC
77	994	414	V.G.S
78	997	414	f.V.T
79	998	416	V.G.S
80	999	5-6	//
81	1001	219	f.V.T
82	1005	416	G.S
83	1006	416	V.G.S
84	1007	414	//
85	1008	414	f.V.T
86	1009	414	V.G.S
87	1010	414	f.V.T
88	1014	3-8	V.G.S
		4-0	//

Name of Revenue ...
Village (s):-

List of Khasra ...

क्रम संख्या	खसरा नम्बर	क्षेत्रफल	भूमि का वर्गीकरण
1.	142	4-16	V.G.S
		(4-16)	11
2.	143	4-13	11
3	144	4-13	11
4.	145	4-16	11
5.	147	5-13	11
6	148	4-16	11
7.	149	4-16	P.V.T
8	152	3-1	11
9	153	4-5	11
10	154	3-1	V.G.S
11	156	2-2	11
12	157	4-1	11
13	158	5-14	G.S
14	161	3-10	V.G.S
15.	162	4-16	11
16	163	4-16	11
17	164	4-16	P.T.O
18	165		

19	166	416	V.G.S
20	168	410	〃
21	171	416	〃
22	172	416	〃
23	173	416	〃
24	174	416	〃
25	175	416	〃
26	176	416	L.V.T
27	177	416	〃
28	178	414	〃
28	180	414	〃
29	183	414	〃
30	184	414	〃
31	185	416	〃
32	186	416	〃
33	187	413	〃
34	188	411	〃
35	191	413	〃
36	192	413	〃
37	193	413	〃
6	194	416	〃
7	195	416	〃
5	198	410	〃
	199	416	G.S
	200	416	〃

S. No - 905/

0691

ZON HATS

E

(1) Name of Colony: 2414 तिलक कालोनी

(2) Name of Village(s): दीनदयाल गोयला डेरी रोड

(3) Name of HCD Zone: नरेना

(4) Total number of Units in the Colony:

(a) Occupied:

(b) Vacant:

(5) Approximate population residing in the colony: 10,000 लगभग

(6) **Details of status and area of Land as on 31.03.1993:-**

(a) Area of Gair Sabka Land: 27-13 ha

(b) Area of land in the process of regularisation: NIL ha

(c) Area of Private Land: 226-17 ha

(d) Area of Govt. Land: 329-12 ha
32-18

(i) DDA Land: NIL

(ii) NDMC Land: NIL

(iii) Land of any other agency (please specify): NIL

Total area of Unauthorised Colony:

B B
616-18

Dindarpur goyla Dairy Road" (List at S.No. 903/1071) the above said Khasra No. is listed at S.No. 51 in the list of colony.

In view of the report as per pages of agreed, the report may be sent for B.D.O.(SW) for onward submission.

Sd/- English

15/3

TEHSILDAR (NJF)

SDM(NG)

B.D.O. (SW)

1625/Teh./NG

18-3-2009

Copy

271/c

श्रीमानजी,

आमदा पत्र संख्या 4042/Teh/NG दिनांक 23.1.09 व 4344/TNG/NG दिनांक 26.2.2009 जो B.D.O. (SW) कार्यालय से प्राप्त हुई है। इसके बारे में कहना है कि ग्राम दीनदार पुर में खसरा नम्बर 240 शामलात देह का खसरा नम्बर है। अगस्त साल 2006 में U.D. विभाग से क्रम संख्या 903/1071 श्याम विहार कालोनी दीनदार पुर गोयला डेरी रोड जो सर्वे के लिए प्राप्त हुई थी। जो सितम्बर 2005 रिकार्ड के खसरा गिरदावरी व कब्जे के अनुसार सर्वे करके U.D. विभाग को भेज दी थी। खसरे नम्बर 240 में एक कालोनी का हिस्सा थी सर्वे की रिपोर्ट साथ संलग्न है। रिपोर्ट अग्रिम कार्यवाही हेतू पेश है।

नोट : खसरा नं. 240 पेज नं. 5 के क्रम संख्या 51 पर दर्ज है।

हस्ता. अंग्रेजी 2-3-2009
पटवारी

रिपोर्ट पटवारी हल्का बाबत नम्बर खसरा 240 ग्राम दीनदार पुर अग्रिम आदेश हेतु प्रस्तुत है।

हस्ता. अंग्रेजी 4-3-2009

Teh(N)

May kindly see the above report of HP regarding the status of the Khasra No. 240(4.16) Vill. Dindarpur (NG). As per above mention the Kh. No. 240 was part of the unauthorized colony "Shyam Vihar

In view of the report at
para 4 of the report
may be sent accordingly
to BDO (SLG) for onward
submission. pl.

SDM(NG)

BDO(SLG).

1685/Est/16
18.3.16

273/c

GOVT. OF NCT OF DELHI
DEPTT. OF URBAN DEVELOPMENT
9th LEVEL 'C' WING, DELHI SECTT.
I.P.ESTATE, NEW DELHI

F.No.432/UC/UD/RUC/1432/06/09-10 Dated: 1-1-09

To,

The Deputy Commissioner (South West),
Old Terminal Tax Building,
Kapashera,
New Delhi.

Sub: Demolition in F-Block, Khasra No. 240 of Unauthorized Colony Shyam Vihar Deen, Pur Goela Road, Najafgarh, Regd.No., 432/1639.

Sir,

I am directed to forward herewith a copy of representation received through the office of the Chief Minister, Delhi in r/o Shri Subedar Ashok Kumar Chauhan and residents of the colonies on the above cited subject. The Office of the Chief Minister has desired to indicate whether the demolished portion is a part of Unauthorized Colony. It is therefore, requested to kindly send a report in this regard at the earliest.

Yours faithfully

31/12/08

(H.K.Bharti)
Town Planner(UC)

Encl: As above.

Copy to:

Shri Subedar Ashok Kumar Chauhan, F-7, Shyam Vihar, (Deendar Pur), 25 Foota Road, Najafgarh, New Delhi-110043

Town Planner(UC)

DEPARTMENT OF URBAN DEVELOPMENT
GOVT. OF NCT OF DELHI
9th LEVEL 'C' WING, DELHI SECTT.
I.P.ESTATE, NEW DELHI

274/c

F.No.432/UC/UD/RUC/1432/06/3023 Dated: 5/2/09

To,

1. The Divisional Commissioner,
   GNCT Delhi,
   5, Sham Nath Marg,
   New Delhi-110054.
2. The Development Commissioner,
   Development Deptt.
   GNCT, Delhi,
   5/9, Under Hill Road.
   Delhi.

Sub: Demolition of F-Block Khasra No.240 of Unauthorized colony Shyam Vihar, Deen Pur Goela Road, Najafgarh, exist at Regd. No.432/1639.

Sir,

I am directed to forward herewith a copy of representation received through the office of Chief Minister, Delhi in respect of Shri Subedar Ashok Kumar Chauhan and residents of the colonies on the above cited subject. The office of the Chief Minister has desired to indicate whether the demolished portion is a part of Unauthorized Colony. It is therefore, requested to kindly send a report in this regard at the earliest.

Yours faithfully

(U.G.ARORA)
Dy. Secy. (UC)

Encl: As above.

Copy to:

Shri Subedar Ashok Kumar Chauhan, F-7, Shyam Vihar, Dheendar Puri, Jo Goela Road, Najafgarh, New Delhi-110043.

GOVERNMENT OF NCT OF DELHI
OFFICE OF THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER (SOUTH-WEST)
BDO OFFICE COMPLEX: OLD ROSHANPURA: NAJAFGARH

298/c

Dated:- 20/2/09

No. 7416
To

The SDM(Najafgarh)
BDO office Complex
Old Roshanpur, Najafgarh
New Delhi - 43

Sub: Demolition of F-Block Kh.No.240 of Unauthorized colony Shyam Vihar, Deenpur Goela Road, Najafgarh.

Sir,

With reference to Dy. Secy. (UC) letter No. F.432/UC/AUD/RUC/1432/06-2021 dated 05.02.09 on the subject cited above (Copy enclosed). In this regard the office of the Chief Minister has desired to indicate whether the demolished portion is a part of Unauthorized Colony or not. Therefore, you are requested to kindly send the report to the Urban Development Department at the earliest with the intimation to this office.

Yours faithfully

(M.S. Dagar)
BLOCK DEVELOPMENT OFFICER
DISTT. (SOUTH-WEST), Delhi

25/SDM(NG)
24.2.09

Tej (N2)

Pl. put up this report as desired by Hon'ble CM office. The demolition was undertaken by BDO(SW) so the report will go through BDO(SW).

23/2/09

276(-

GOVERNMENT OF [illegible] DELHI
OFFICE OF THE BLOCK DEVE[illegible]ENT OFFICER (S-W)
BDO OFFICE COMPLEX: NEW ROSH[illegible]NPURA: NAJAFGARH

No. 47 Dated:- 6/2/09

To

Sh J.G. Arora
Dy Secy(UD)
Deptt of Urban Development
Government of NCT of Delhi

Sub: Reference your letter No. 432/UC?[illegible]D?RUC?1432?06/2021 dated 5.2.2009

Sir,

In reference to your above said letter I am forwarding a report, which was received from SDM(Nil) regarding K[illegible]2-0 in village Deendarpur.

Yours faithfully

(M.S. DAGAR)
[illegible]EVELOPMENT OFFICER
[illegible]ARH: NEW DELHI – 43

277c

Name of Revenue Sub-division &
Village (s):-

List of Khasra numbers on which the unauthorised colony is located:-

PARTICULARS OF THE PERSONS CARRYING OUT SURVEY

(1) NAME : _____

(2) DESIGNATION : _____

(3) ORGANISATION: _____

(4) DATE OF SURVEY: _____

(5) SIGNATURE (s) 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

VERIFICATION BY REVENUE OFFICERS:

(a) The particulars in survey form have been verified by me from the revenue records.

Signature of concerned Tehsildar:- _____

Name of concerned Tehsildar:- _____

(b) Accepted by SDM of the Revenue sub division:- _____

(i) Signature of SDM:- _____

(ii) Name of SDM:- _____

VERTIFICATION BY MCD/DDA:

(a) The unauthorised colony has been verified for its existence by me from the aeriel survey of 31.03.1993.

Signature of Town Planner (MCD)/Commissioner Plg., DDA:- _____

Name of Town Planner (MCD)/Commissioner Plg., DDA:- _____

278/c

FOR MAT FOR JOINT SURVEY OF UNAUTHORISED COLONIES BY DDA/MCD AND REVENUE AUTHORITIES

(1) Name of the Colony:- _____

(2) Name of Revenue Sub-division, & Village(s): _____

(3) Name of MCD Zone: _____

(4) Total number of built up structures in the Colony:

(a) As on 31.03.93 _____ Occupied structures: _____

(b) As on 31.08.98 _____ Occupied structures: _____

(5) Approximate population residing in the colony:- _____

(6) Details of status and area of Land as on 31.03.1993:-

(a) Area of Gaon Sabha Land: _____ hect.

(b) Area of land in the process of acquisition: _____ hect.

(c) Area of Private Land: _____ hect.

(d) Area of Govt. Land:

(i) D.D.A. Land: _____ hect.

(ii) M.C.D. Land: _____ hect.

(iii) Land of any other agency (please name deptt./agency) _____ hect.

_____

Total area of Unauthorised colony _____ hect.

GOVT. OF NCT OF DELHI
DEPARTMENT OF URBAN DEVELOPMENT
9th LEVEL "C" WING: DELHI SECRETARIAT
I.P.ESTATE; NEW DELHI

2781c

F.No.98/1071/UC/UD/ 4876 Dated: 11/7/16

To

The Deputy Commissioner
South West District
Old Income Tax Road
Kapashera Near Delhi

Sub: Land Status of Unauthorised Colony named as Shyam Vihar (Deendarpur) Gopal Nagar Road near Tagore and listed at Sl.No. 903 of 1071 Ucs list.

Sir,

Please find enclosed herewith the layout plan of the above mentioned unauthorized colony for providing the land status report.

You are requested to send land status report of above unauthorised colony in the enclosed performa alongwith "Akas Sajra" and also return the layout plan alongwith the land status report. The area of private land/vested gaon sabha land/original gaon sabha land/govt. land should be clearly marked on layout plan and authenticated by an officer not below the rank of SDM. It may also be informed whether land is required or not.

Yours faithfully,

(C.M.SHARMA)
Asstt.Director(UD)

Encl: As above.

Provisional

DELHI GOVERNMENT

# of Regularization

No. : F.1-33/UC/UD/2004/Pt.-III/ Dated 17/9/2008

It is certified that the residents of Shyam Vihar, Deenpur, Gopal Road, unauthorised colony, having Regd. Number 432 represented through Sh/Ms R. K. Sharma (President/Secretary) of the Resident Welfare Association Society Ltd. registered under the Society Registration Act, 1861) having registration number S-43659/2004 have fulfilled the requirement of Clause 4 of the Regulations for Regularization of unauthorised colonies in Delhi, notified by the Government of India vide notification No. S.O. 683 (E) dated the 24th March, 2008 and amended vide notification No. S.O. 1452 dated the 16th June, 2008, and, the Shyam Vihar, Deenpur, Gopal Road Najafgarh New Delhi-43 unauthorised colony is provisionally regularized.

This provisional regularization certificate shall be subject to the scrutiny of the requisite documents, by the local body/ Delhi Development Authority/ GNCTD, with regard to fulfillment of conditions stipulated under the aforesaid Regulations. The unauthorised colonies fulfilling those conditions shall only be considered for final regularization.

The final boundary of the aforesaid colony would be fixed by the GNCTD only after completing all requisite formalities including those in Clause 3 of the Regulations.

By order and in the name of the Lt. Governor of the National Capital Territory of Delhi

(MADHUKAR)
Joint Secretary (UC)

RAJ KUMAR CHAUHAN
Urban Development Minister
Govt. of NCT of Delhi

To,
Sh/Ms R. K. Sharma

LIEUTENANT GOVERNOR
RAJ NIWAS, DELHI - 110054

28/c

It has come to the notice that DDA/MCD/Revenue Deptt. are taking up demolitions of residential houses in extended Abadi area/extended Lal Dora. Before taking up such demolition activities in the peripheral areas of village abadis, a detailed note/file may be put up for my information/orders, as the case may be.

(Tejendra Khanna)
Lt. Governor, Delhi
26 April, 2007

o/c 032/B

1. V.C./DDA
2. Commr./MCD
3. Divisional Commr./GNCTD

0000 100(1)07-RN/3249-4P Date: 27/4/07.

GOVERNMENT OF NCT OF DELHI
LAND & BUILDING DEPARTMENT
(LAND ACQUISITION BRANCH)
D-BLOCK, VIKAS BHAWAN: NEW DELHI-02

No. F.11(37)07/L&B/LA Dated :

To,

(1) Pr. Secretary-cum-Commissioner (Rev.),
5, Shum Nath Marg,
Delhi

(2) Vice Chairman,
Delhi Development Authority,
Vikas Sadan, New Delhi.

Sub:- Taking possession of the awarded land falling within the boundaries of certain unauthorized colonies.

I am directed to convey you the decision of the Hon'ble L.G. of Delhi on the above noted subject which read as under :-

"In view of the policy decision to regularize certain unauthorized colonies, any land falling within the boundaries of such colonies as per the survey which had been carried out by Divisional Commissioner, whether built up or not, will not be now taken over by the Government."

This is for information and compliance please.

(T.C. NAKH)
ADDL. SECRETARY (L&B)

No. F.11(37)07/L&B/LA 8353-80 Dated : 11/9/2007

1) Commissioner (LM), DDA, Vikas Sadan, New Delhi.
2) All Deputy Commissioners of the Districts of GNCT of Delhi.
3) All ADM/LACs of the District of GNCT of Delhi.
4) Dy. Secretary (LA), Land & Building Deparatment, New Delhi.

(T.C. NAKH)
ADDL. SECRETARY (L&B)

GOVT. OF DELHI
OFFICE OF THE MINISTER OF DEVELOPMENT, REVENUE, PWD,
UD, IRRIGATION & FLOOD CONTROL, WELFARE OF SC/ST
7th LEVEL, DELHI SECRETARIATE, I.P ESTATE, NEW DELHI-110002

283/c

Dated:

No. F.8/(B)/2008/MOD/

To,

The Pr. Secretary (UD)
Govt. of NCT of Delhi,
9th Floor, Delhi Sectt.,
ITO, New Delhi.

Sub: **Reg:- demolition threat to the residents of F-Block, Shyam Vihar Colony, Village- Dindarpur, Najafgarh, New Delhi.**

Sir,

Under the instructions of Hon'ble Minister for Development, Revenue, P.W.D. & U.D., Irrigation & Flood, Welfare of SC/ST, I am forwarding herewith a representation in original on the aforesaid subject for suitable necessary action at your end. Kindly do inform the applicant of the action taken under intimation to this office.

Yours faithfully,

(BHAIRAB DUTT)
P.S. to Minister

Encl: as above

Dated: 2/6/08

No. F.8/(B)/2008/MOD/ 13178/

Copy to:

Sub Ashok Kumar Chauhan (Ret'd), F-7, Shyam Vihar-I, Village-Dindarpur, Najafgarh, New Delhi-43, reference to his/her letter. He/She may contact above officer/Department for redressal of his/her grievance / request.

(BHAIRAB DUTT)
P.S. to Minister

OFFICE OF THE MINISTER DEVELOPMENT, REVENUE, PWD,
UD, IRRIGATION & F. CONTROL, WELFARE OF SC/ST
7th LEVEL, DELHI SECRETARIATE, I.P.ESTATE, NEW DELHI-110002

No. F.8/(B)/2008/MOD/ Dated: 17.10.2008

To,

The Secretary (Rev.),
Govt. of NCT of Delhi,
5, Sham Nath Marg,
Delhi-110054.

Sub: Regarding :- demolition activities in Kh. No. 240, Shyam Vihar(DeenPur), New Delhi.

Sir,

Under the instructions of Hon'ble Minister for Development, Revenue, P.W.D. & U.D., irrigation & Flood, Welfare of SC/ST, I am forwarding herewith a representation in original on the aforesaid subject for suitable necessary action at your end. Kindly do inform the applicant of the action taken under intimation to this office.

Yours faithfully,

Encl: as above

(BHAIRAB DUTT)
P.S. TO MINISTER

No. F.8/(B)/2008/MOD/ Dated:

Sh. Ram Kumar Sharma, President, RWA Shyam Vihar, C-25, Shyam Vihar(DeenPur), New Delhi-43, with reference to his/her letter. He/She may contact above officer/Department for redressal of his/her grievance / request.

(BHAIRAB DUTT)
P.S. TO MINISTER

DC(SW) DY No. 11476
21/10
7450-DC(SW)
24/10/08

(5)

हमारी कालोनी में ही क्यों ऐसा अलग कार्य किया जा रहा है जब कि सभी को समान कानूनी सुरक्षा का अधिकार प्राप्त है।

सद्भावना, हम दीन दुखियों की प्रार्थना पर विचार करें और हमें हमारे घर मकानों में रहने का आदेश पारित करें। दीवार बनाने का गैर कानूनी कार्य दुरुस्त करवाने के आदेश जारी करावे की कृपा करें। हम अति आभारी होंगे।

भवदीय

(रामकुमार)

अध्यक्ष

RWA इंदौरविहार

दिनांक 6-4-2009

(4)

नहीं जायगा और निर्धारित शुल्क आदि लेकर सभी को समान रूप से नियमित किया जायगा।

4. उपराज्यपाल महोदय के आदेशों का भी उल्लंघन किया जा रहा है। तोड़फोड़ से पहले कोई अनुमोदन नहीं लिया गया। आदेश हैं कि कालोनी की परिधि में आने वाली जमीन को लिया नहीं जायगा ले किन उपरोक्त मामले में खुलेआम कई लोगों को घर कर कालोनी के रास्तों को बंद करके जमीन को सरकारी कब्जे में लेने की कार्यवाही की जा रही है। यह कार्य साकार के अपने ही आदेशों के विरुद्ध है। कृपया इसे रुकवाने का आदेश जारी करावें।

5. दिल्ली के अंदर सैकड़ों ऐसी कालोनी हैं जहाँ सरकारी भूमि पर मकान बने हुए हैं और उन्हें नियमित किया जा रहा है

मकान दिनांक 6.10.2008 को तोड़ा/फोड़ा दिये गये और राष्ट्रपति महोदय के आदेशों का खुला उल्लंघन किया गया। यह सर्वथा अवैध कार्यवाही थी। अब पुनः दिल्ली राज्य में लागू किसी अधिनियम अथवा के प्रावधानों का उल्लंघन करते हुए हमारी कालोनी के एक भाग (खसरा-240) पर चारों तरफ से दीवार बनाकर कालोनी के रास्तों को बंद किया जा रहा है और वास्तविक स्थिति में बदलाव किया जा रहा है जबकि विशेष कानून-2007 में 'यथा स्थिति' बनाये रखने के प्रावधान हैं। इस अवैध कार्यवाही को, कृपया, शीघ्र रुकवाने के लिये आदेश जारी कराने की कृपा करें'।

3. महोदया, भारत सरकार द्वारा जारी की गई गाइड लाइनों के अनुसार व दिल्ली सरकार के जारी किये गये आदेशों के अनुसार सरकारी जमीन पर भी बनी कालोनी या उसके भाग को तोड़ा

रेजीडेन्टस वैलफेयर एसोसिएशन श्याम विहार, गोयला रोड, एन.जे.एफ., नई दिल्ली-43
Resident's Welfare Association Shyam Vihar, Goyala Road, NJF, New Delhi - 43
कार्यालय : श्याम विहार, गोयला रोड, नजफगढ़, नई दिल्ली-43

(2)

Dated 6.4.09

Ref No: RWA/SVI 4/2009/KH-240

सेवामें,

श्रीमती शीला दीक्षित
माननीया मुख्य मंत्री जी
दिल्ली सरकार, दिल्ली

विषय - श्यामविहार, पंजीकरण संख्या 0432/1639 के 'f' ब्लॉक खसरा नं० 240 पर बने पार्क की तोड़-फोड़ के बारे।

Sapatiaji
Please examine this case that they have at least no need to build the boundary wall inside the colony
Dikshit 6/4/09

महोदया,

हमारे पत्र संख्या RWA/SVI/KH-240 दि० 21.1.2009 के से दर्शित में निवेदन किया कि हमने अपनी समस्या के बारे में दि० 5.12.2008 को लिखा था, लेकिन अभी तक किसी भी सम्बन्धित व्यक्ति से उत्तर हमें नहीं मिला है।

2. इस विषय में पुनः निवेदन है कि हमारी कालोनी के पार्क

Dy. No.....Pr. Br.
Date...6/4/09

Dy. No- 15601

2. हमने इस विषय में दिनांक 6.10.2008, 21.1.2009 और 6.4.2009 को मुख्य कैत्री महोदया के माध्यम से प्रार्थना पत्र दिये थे। अभी तक कोई सन्तोषजनक उत्तर हमें नहीं मिला है। आपके विभाग द्वारा जो कि कोई उपयुक्त (दक्षिण-पश्चिम) का पार्षद है, से माँगा गया था। अभी तक भी आपके यहाँ नहीं भेजी गई है क्योंकि हमें कोई सूचना नहीं मिली है। कृपया इस विषय में आवश्यक कार्यवाही करायें तो हम अति आभारी होंगे।

आपसे विनम्र निवेदन है कि कृपया हमारी मदद करें और शीघ्र कार्यवाही करायें।

भवदीय

रामकुमार

(रामकुमार)

'कर्मण्येव अधिकारास्ते'

रेजीडेन्टस वैल्फेयर एसोशिएशन श्याम विहार, नजफगढ़, नई दिल्ली–43

Resident's Welfare Association Shyam Vihar, Goyala Road, NJF, New Delhi - 43

कार्यालय : 1, श्याम विहार, गोयला रोड़, नजफगढ़, नई दिल्ली–43

Ref. No.: RWA/SV/KH-240 Dated 20.4.09

सेवामें,

श्री जे.जी. अरोरा जी
उप सचिव (शहरी विकास विभाग)
दिल्ली सरकार, दिल्ली

विषय– श्याम विहार पंजीकरण संख्या 0432/1639 के Flat खसरा नं० 240 पर बने मकानों की 13-फो.ड़ बाबत

माननीय,

इस आवेदक समक्ष आज दिनांक 20.4.09 को उपस्थित हुये थे। इस सौहार्द्र पूर्ण सुनवाई के लिए आभारी हैं।

महोदय, हमें आवेदक विभाग से एक प्रमाण पत्र चाहिए था कि खसरा 240 पर बने ग्यारह मकान श्याम विहार कालोनी के भाग हैं और इस कालोनी को नियमितीकरण प्रमाण पत्र दिया जा चुका है। उक्त प्रमाण पत्र हमें अभी तक भी नहीं दिया गया है।

(रामकुमार

Mob 9871895921

Residents Welfare Association,Shyam Vihar

Regd.Office C-25-B, Pt. Lal Man Sharma Marg, Shyam Vihar (Deenpur), Najafgarh, New Delhi-110043

Regn. No. S48659/2004

Ref No RWA/SV/4309kh240(f) Date:- 10th August 2009

To

Smt. Sheela Dikshit
Hon'able Chief Minister
Govt. of NCT Delhi

Subject:- Redressal of grievances: Representation against illegal demolition of houses/structures built over Khasra No. 240 in F Block, of Colony named Shyam vihar (Deenpur) Regd. No. 432/1639 in violation of NCT of Delhi Laws (Special Provisions) Act 2007.

Respected Madam

We are highly thankful to you for giving us time for hearing of our grievances on 06.04.2009 in your office on the subject cited above. In this regards our representation dt. 06.04.2009 was forwarded to the Principal Secretary (UD) Govt. of NCT Delhi for further necessary action with the directions as under:-

"Sapoliaji.
Examine this and see
that they have at least no
Need to build the boundary
Wall inside the colony.

SD
(Sheela Dikshit)
6/4/2009i

2. Respected madam, we are sorry to bring to your kind notice and bother you again on the same matter that we are still waiting for a positive and sympatric response from the authorities concerned. The legal provisions of NCT of Delhi Laws (special provisions) Act 2007, Govt. of India Ministry of Urban Development orders issued vide Gazette Notification dt/30.01.2008, have been grossly violated by concerned authorities. The orders of Govt. of NCT of Delhi and the Orders of Hon Lt. Governor of Delhi have been ignored by resorting to the illegal actions of demolitions of houses, shops, and structure built/developed on kh. No. 240, of F-Block, Shyam Vihar, Colony. This has since been confirmed by revenue authorities concerned that demolition carried out on 06.10.2008, in Kh. No. 240 was a part of Shyam Vihar Colony. Therefore it is clear beyond doubt that the demolitions carried out on 06.10.2008 in Shyam Vihar Colony was illegal .

3. Respected Madam, We have also submitted a detailed application with documentary proof to the Deputy commissioner (South-West) Kapashera, on dt.28.04.2009, for sympatric consideration . A copy of this application is enclosed for ready reference. We are still waiting for a positive response. We have also personally appeared for hearing in person before various authorities but nothing positive could have been achieved so far. We failed to understand that the authorities who were supposed to ensure implementation of directions of Govt. of India issued vide their Gazette Notification dt. 30.01.2008 as per the provisions of special Laws of Delhi Act 2007, have grossly violated the same.

4. In view of position stated above it is most humbly & respectfully submitted that necessary directions may kindly be got issued for sympathetic action of our applications at the earliest . The aggrieved persons of our colony whose houses have been demolished illegally may kindly be allowed restoration of their positions at the earliest.

Yours faithfully
RK Umar
(Ram Kumar Sharma)
Subedar (Retd)
President
RWA, Shyam Vihar
(Deenpur)

नजफगढ़, न.दि.-43

Encls - as above

Copy forwarded for information and necessary action please.
1. Principal Secy.(UD) Govt. of NCT Delhi
2. D.C (South-West) Kapashera New Delhi

To the Dy. Comm.
Old Terminal Tax Bldg
Near ... Delhi

Residents Welfare Association,Shyam Vihar

Regd.Office C-25-B, Pt. Lal Man Sharma Marg, Shyam Vihar (Deenpur), Najafgarh, New Delhi-110043

Regn. No. S48659/2004

Ref. No RWA SV/ 09kh240(1) Date:- 10th August 2009

To

Smt. Sheela Dikshit
Hon'able Chief Minister
Govt. of NCT Delhi

Subject:- Redressal of grievances: Representation against illegal demolition of houses/structures built over Khasra No. 240 in F Block, of Colony named Shyam vihar (Deenpur) Regd. No. 432/1639 in violation of NCT of Delhi Laws (Special Provisions) Act 2007.

Respected Madam

We are highly thankful to you for giving us time for hearing of our grievances on 06.04.2009 in your office on the subject cited above. In this regards our representation dt. 06.04.2009 was forwarded to the Principal Secretary (UD) Govt. of NCT Delhi for further necessary action with the directions as under:-

"Sapoliaji.

Examine this and see
that they have at least no
Need to build the boundary
Wall inside the colony.

SD
(Sheela Dikshit)
6/4/2009i

2. Respected madam, we are sorry to bring to your kind notice and bother you again on the same matter that we are still waiting for a positive and sympatric response from the authorities concerned. The legal provisions of NCT of Delhi Laws (special provisions) Act 2007, Govt. of India Ministry of Urban Development orders issued vide Gazette Notification dt/30.01.2008, have been grossly violated by concerned authorities. The orders of Govt. of NCT of Delhi and the Orders of Hon Lt. Governor of Delhi have been ignored by resorting to the illegal actions of demolitions of houses, shops, and structure built/developed on kh. No. 240, of F-Block, Shyam Vihar, Colony. This has since been confirmed by revenue authorities concerned that demolition carried out on 06.10.2008, in Kh. No. 240 was a part of Shyam Vihar Colony. Therefore it is clear beyond doubt that the demolitions carried out on 06.10.2008 in Shyam Vihar Colony was illegal .

3. Respected Madam, We have also submitted a detailed application with documentary proof to the Deputy commissioner (South-West) Kapashera, on dt.28.04.2009, for sympatric consideration . A copy of this application is enclosed for ready reference. We are still waiting for a positive response. We have also personally appeared for hearing in person before various authorities but nothing positive could have been achieved so far. We failed to understand that the authorities who were supposed to ensure implementation of directions of Govt. of India issued vide their Gazette Notification dt. 30.01.2008 as per the provisions of special Laws of Delhi Act 2007, have grossly violated the same.

4. In view of position stated above it is most humbly & respectfully submitted that necessary directions may kindly be got issued for sympathetic action of our applications at the earliest . The aggrieved persons of our colony whose houses have been demolished illegally may kindly be allowed restoration of their positions at the earliest.

Encls - as above

Yours faithfully
RKumar
(Ram Kumar Sharma)
Subedar (Retd)
President
RWA, Shyam Vihar
(Deenpur)

Copy forwarded for information and necessary action please:-

1. Principal Secy.(UD) Govt. of NCT Delhi
2. D.C (South-West) Kapashera New Delhi

Received 14/08/09

Residents Welfare Association,Shyam Vihar

Office C-25-B, Pt. Lal Man Sharma Marg, Shyam Vihar (Deenpur), Najafgarh, New Delhi-110043

Regn. No. S48659/2004

Ref. No RWA SV/4/09kh240(f) Date:- 10th August 2009

To

Smt. Sheela Dikshit
Hon'able Chief Minister
Govt. of NCT Delhi

Subject:- Redressal of grievances: Representation against illegal demolition of houses/structures built over Khasra No. 240 in F Block, of Colony named Shyam vihar (Deenpur) Regd. No. 432/1639 in violation of NCT of Delhi Laws (Special Provisions) Act 2007.

Respected Madam

We are highly thankful to you for giving us time for hearing of our grievances on 06.04.2009 in your office on the subject cited above. In this regards our representation dt. 06.04.2009 was forwarded to the Principal Secretary (UD) Govt. of NCT Delhi for further necessary action with the directions as under:-

"Sapoliaji,
Examine this and see
that they have at least no
Need to build the boundary
Wall inside the colony.

SD
(Sheela Dikshit)
6/4/2009i

11 AUG 2009

Respected madam, we are sorry to bring to your kind notice and bother you again on the same that we are still waiting for a positive and sympatric response from the authorities concerned. The provisions of NCT of Delhi Laws (special provisions) Act 2007, Govt. of India Ministry of Urban Development orders issued vide Gazette Notification dt.30.01.2008, have been grossly violated by concerned authorities. The orders of Govt. of NCT of Delhi and the Orders of Hon Lt. Governor of Delhi have been ignored by resorting to the illegal actions of demolitions of houses, shops, and structure being developed on kh. No. 240, of F-Block, Shyam Vihar, Colony. This has since been confirmed by revenue authorities concerned that demolition carried out on 06.10.2008, in Kh. No. 240 was a part of Shyam Vihar Colony. Therefore it is clear beyond doubt that the demolitions carried out on 06.10.2008 in Shyam Vihar Colony was illegal .

Respected Madam, We have also submitted a detailed application with documentary proof to the Commissioner (South-West) Kapashera, on dt.28.04.2009, for sympatric consideration . A copy of application is enclosed for ready reference. We are still waiting for a positive response. We have also personally appeared for hearing in person before various authorities but nothing positive could have been done so far. We failed to understand that the authorities who were supposed to ensure implementation of provisions of Govt. of India issued vide their Gazette Notification dt. 30.01.2008 as per the provisions of Laws of Delhi Act 2007, have grossly violated the same.

In view of position stated above it is most humbly & respectfully submitted that necessary orders may kindly be got issued for sympathetic action on our applications at the earliest . The affected persons of our colony whose houses have been demolished illegally may kindly be allowed restoration of their positions at the earliest.

नजफगढ़, न.दि.-43
C-25-B, श्याम विहार, दीनपुर

Yours faithfully
RKumar
(Ram Kumar Sharma)
Subedar (Retd)
President
RWA, Shyam Vihar
(Deenpur)

Forwarded for information and necessary action please.
Principal Secy.(UD) Govt. of NCT Delhi
D.C (South-West) Kapashera New Delhi

OFFICE OF THE CHIEF MINISTER : DELHI
(PUBLIC GRIEVANCES CELL)
DELHI SECRETARIAT, NEW DELHI-110002

No : CMO/DSG/5364
No : CMO/PGC(E)/2009/147317 **Dated : 04-09-2009**

To

Principal Secretary
Urban Development Department, GNCT
10th Level, Delhi Secretariat, New Delhi

Subject: Representation against iliegal demolition.

Dear Sir,

I am directed to forward herewith a representation recieved from Shri./Smt./Ms. Ram Kumar Sharma, dated 01/09/2009, on the subject cited above for further necessary action.

Action taken in this regard may kindly be informed to the representationist at the earliest under intimation to this office for kind perusal of the Hon'able Chief Minister,Delhi, please.

Yours sincerely,

(Varun Kapoor)
Dy.Secretary(Grievances)
Email : osdcmpg@hub.nic.in

No : CMO/PGC(E)/2009/147317 Dated : 04-09-2009

Copy to Shri./Smt./Ms. Ram Kumar Sharma,President, RWA, C-25-B, Pt. Lalman Sharma Marg, Shyam Vihar Goila Road, Najafgarh, New Delhi. dated 01/09/2009.With the request to contact the above department for redressal of his/her grievances/requests.

(Varun Kapoor)
Dy.Secretary(Grievances)
Email : osdcmpg@hub.nic.in

Gram Sabha Land, the same decision may be made applicable to this Khasra No 240, a part of F Block of Colony Shyam Vihar without any discrimination. The orders regarding construction of boundary walls around Kh- no. 240 may kindly be reviewed and withdrawn at the earliest. The aggrieved persons, whose houses/structures were illegally demolished on 06.10.2008 in violation of provisions of THE CAPITAL TERRITORY OF DELHI LAWS (SPEACIAL PROVISIONS) ACT, 2007, may kindly be restored the position as obtaining on or before 6.10.2008 i.e. the date of illegal demolition. The question of title could be decided as per the Inbuilt procedure laid down in DDA Regulation, 2008 and Revised Government Guidelines on regularization of unauthorized colonies 2007 at par with other similarly placed occupants of Houses/structures built in other unauthorized colonies developed on Government/GramSabha Land in the area of NCT of Delhi as per policy of the Government.

13. An early action in the matter shall be highly appreciated.

Thanking you in anticipation,

Yours faithfully,

(Ram Kumar Sharma)
Subedar (Retd.)
President
RWA, Shyam Vihar, Bawana

One hundred and
Encls - Seventeen - only.
as per list

under aforesaid Special Act, 2009. The expenditure of over Rs. 12 lakh would be a wasteful expenditure on the construction of wall inside the colony, blocking and obstructing lawful passage of hundreds of persons passing through the road under high tension line in the mid of the colony, disconnecting hundreds of houses/schools to the main Goyala Deenpur Road. Incidentally, the road to be blocked by construction of proposed wall around khasra No. 240 in F block of the colony, Shyam Vihar was constructed by Govt. of NCTD on Government expenditure of lakhs of rupees twice during the past years.

10. We have earlier also requested your good self on 30.3.2009 vide our application No. RWA/SV/3/2009 dated 30.3.2009.That the action on building boundary wall, blocking common public passage may be withdrawn. We have also approached Hon'ble Chief Minister, Govt. of NCT Delhi on 6.4.2009 and handed over our application no. RWA/SV/4/2009/KH-240 dated 6.4.2009 in person in her office at CM residence. She was kind enough to give us her valuable time. After listening to our problems regarding illegal demolition of houses/structures in F-block of our colony Shyam Vihar(KH-240).After going through the application she marked it to Shri Sapoliaji,Principal secretary(UD) Government of NCT, recording her minutes on the body of our application as under :-

"Sapoliaji,

Pl. examine this and see
that they have at least no
need to build the boundary
wall inside the colony.

SD
(Sheela Dikshit)
6/4/2009

A copy of our application dated 6.4.2009 is enclosed for ready reference and perusal please. The matter is under consideration in the department of urban development, GNCTD. The directions of Hon'ble CM are very much clear.

11. It is most humbly submitted that the land in question was allotted to one Smt. Manohari Devi, W/o Rakam Singh of Village Deenpur in November, 1976 with due approval of concerned authorities at that time along with so many others as could be seen from the land allotment proceedings available on records and a copy of which is enclosed for perusal please. This land in question remained in possession / occupation and under cultivation of Smt. Manohari Devi till 12.01.1990. It was sold to one Shri Tarif Singh S/o Ram Mehar of Village Deenpur. Shri Tarif Singh sold it to late Shri Lalman Sharma S/o Raghubir Sharma R/o of F-114, Lado Sarai, New Delhi. Shri Lalman Sharma sold it to a number of others including those who were in occupation and possession of land at the time of demolition. This chain of transactions is in consonance with revenue records held in Teshil Najafgarh. But, unfortunately, this true status of land transactions is now being given a different picture by filing misleading reports and misleading affidavits in the Hon'ble Courts by concerned officials in the BDO's office at Najafgarh. It is highly astonishing to note that a lady who has remained in possession/occupation/cultivation of land (kh-240) for such a long time and sold the land by signing the sale documents on receiving full considerations in cash as cost of the land earlier is now refusing allotment of land in her name by filing misleading affidavit in the Hon'ble courts. It is a matter of enquiry to look into the circumstances under which the said misleading/contradictory statements were filed in the form of affidavit in the Hon'ble courts. It is also to be noted that name of Smt. Manohari Devi was figuring in the revenue records for such a long period from November 1976 to 1990 or so. An enquiry is necessary to find out the truth and also examine the veracity of statements made by Smt. Manohari Devi.

12. In view of the position stated above, it is most humbly submitted that now since the Government has uniformly decided to regularize 1639 colonies including the colonies developed on private land /public land/ Govt. /

Provisions) Act, 2009 No. 24 of 2009. In accordance with the provisions of this special law the status quo is to be maintained as per Section 3, sub section (1) and sub section (2) which reads as under:

> Notwithstanding anything contained in any relevant law or any rules regulations or bye-laws made thereunder, the Central Government shall before the expiry of this Act, take all possible measures to finalize norms, policy guidelines, feasible strategies and made orderly arrangements to deal with the problem of encroachment or unauthorized development in the form of encroachment by slum dwellers and Jhuggi – Jhopri cluster, hawkers and urban street vendors, unauthorized colonies, village abadi area (including urban villages) and its extensions, existing farm houses involving construction beyond permissible building limits and school, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land, as mentioned below :
>
> (a) xxxxxxxx
>
> (b) xxxxxxxxx
>
> (c) Orderly arrangements pursuant to guidelines and regulations for regularization or unauthorized colonies, village abadis area (including urban villages) and its extension, as existed on 31st day of March, 2002, and where construction took place even beyond that took place even beyond that date and upto the 8th day of February, 2007.
>
> (d) xxxxxxxxxxx
>
> (e)xxxxxxxxxxxxxxx
>
> (2) Subject to the provisions contained in sub-section (I) and notwithstanding any judgment, decree or order of any court, status quo : (i) As on the 1st day of January, 2006, in respect of encroachment or unauthorized development; and (ii) in respect of unauthorized colonies, village abadi area (including urban villages) and its extension, which existed on the 31st day of March, 2002 and where construction took place even beyond that date and up to the 8th day of February, 2007, mentioned in sub-section (I).
>
> Shall be maintained
>
> (3) All notices issued by any local authority for initiating action against encroachment or unauthorized development referred in sub-section (I), shall be deemed to have been suspended and no punitive action shall be taken till the 31st day of December, 2009.

9. As per the provisions of Section 3 and sub-section (3) of Special Act 2009 stated above the sanction order No. 22(26)/dir(P)/BW-21/2003 issued by the Office of the Director (Panchayat) Government of NCT of Delhi addressed to the Chief Engineer, Irrigation & Flood Control Deptt. would be violating the provisions of Status quo as laid down

tus has been shown as 'Sham Lat Deh' and Makbuza Malkan it has never been shown as Gram Sabha Land or Government Land in any of the Revenue records. There appears to be no notification available on records to the effect that the said khasra was ever vested in Gram Sabha formally in accordance with law. Merely saying that the 'Sham Lat Deh' land is Gram Sabha Land is not sufficient.

7. The Government of India, Ministry of Urban Development (Delhi Division) issued Gazette of India Notification dated 30th January, 2008 which reads as under:

> S.O. 213 (E) – Whereas in terms of Section 3 of the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2007 (43 of 2007) (hereafter referred to as the said Act), all notices issued by local authorities in respect of the categories of encroachment or unauthorized development mentioned therein shall be deemed to have been suspended till the 31st day of December, 2008.
>
> And whereas in terms of provisions of sub-section (3) of the said Act, punitive action, against encroachment or unauthorized development referred to in sub-section (I) of Section 3 of the Act shall be suspended till the 31st Day of December, 2008.
>
> Now, therefore, in exercise of powers conferred by Section 5 of the national Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2007 (43 of 2007), the Central Government hereby issues the following directions to the local authorities to give effect to the provisions of the said Act, namely
>
> Directions
>
> (1) (i) Notwithstanding any judgment, decree, or order of Court, steps shall be taken by the local authority, including desealing, to maintain status quo as on 1st January, 2006 in respect of encroachment or unauthorized development referred to in Section 3 of the said Act except in respect of unauthorized colonies, village abadi area and its extension.
>
> (ii) Notwithstanding any judgment, decree, or order of Court, steps shall be taken by the local authority, including desealing to maintain status quo in unauthorized colonies, village abadi areas and its extension, which existed on the 31st March, 2002, as on the 8th day of February, 2007.
>
> (2) All notices issued by any local authority for initiating action against encroachment or unauthorized development referred to in Section 3 of the Act shall be suspended and no punitive action shall be taken till the 31st day of December, 2008.

In accordance with above said directions of Government of India, Ministry of Urban Development notwithstanding any judgment, decree or order of any court the status quo was to be maintained in respect of unauthorized colonies and extended village abadis but unfortunately, these clear cut orders were violated.

8. Now, the Government of India, Ministry of Law Justice (Legislative Department), New Delhi has issued Gazette of India Notification dated 16th March, 2009, notifying the National Capital Territory of Delhi Laws (Special

...ers of Hon'ble High Court of Delhi dated 20-8-2008. The Orders of Hon'ble High Court were to be ...ented strictly in accordance with the law. The law of the land on the subject prevailing as on date 6.10.2008 was National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2007 (43 of 2007) published in Gazette of India dated 5th December, 2007 under which the specific directions were issued by Govt. of India ,Ministry of Urban Development vide Gazette notification dated 30-1-2008. The Orders of Hon'ble High Court were to be acted upon in accordance with the provisions of this Special Law stated above. The legal provisions of above said act were grossly violated.

5. It will be pertinent to mention here that everybody in all circles of Delhi whether private, public or government would be well aware about the tragic days of demolitions/sealing/removal of buildings structures etc. in all parts of Delhi and equally we all are aware about the provisions of the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2007 No. 43 of 2007 passed by Parliament and published in Gazette of India dated 5th December, 2007, Which was in force up to 31st December, 2008. As per provisions of Section 3 and 4 of this Act no demolition was to be done in respect of unauthorized colonies or part thereof. As per Sub-Section (2), it has been laid down that subject to the provisions contained in sub-section (I) and notwithstanding any judgment, decree or order of any court, status quo- (i) as on the 1st day of January, 2006 in respect of encroachment or unauthorized development; and (ii) in respect of unauthorized colonies, village abadi area and its extension, which existed on the 31st day of March, 2002 and where construction took place even beyond that date and up to the 8th day of February, 2007, mentioned in sub-section (I) shall be maintained. Further, in accordance with Sub-Section (3) of Section 3, it has been laid down that all notices issued by any local authority for initiating action against encroachment or unauthorized development referred to in sub-section (I), shall be deemed to have been suspended and no punitive action shall be taken till the 31st day of December, 2008. Further, to above as per Section 4 during the period of operation of this Act as per sub-section (a) encroachments on public lands are to be removed but with the exception of cases which are covered under clauses (a), (b) and (c) of sub-section (I) of section 3 of above said Act.

6. The DDA Regulations 2008 and the Revised Guidelines 2007 issued by Government for regularization of unauthorized colonies in compliance of directions of Hon'ble Supreme Court in writ petition No. 725 of 1994 and Hon'ble High Court of Delhi of 4771 of 1993 were violated. In all such cases of unauthorized colonies the Hon'ble High Court had ordered for status quo to be maintained. There by directing the authorities not to take any action till the policy decision for regularization of colonies are taken by the Government so as to reach to a logical end. But herein the instant case, unfortunately, the BDO, Najafgarh intentionally did not disclose the full facts in his reply affidavit filed in the Hon'ble Court that the said Khasra No. 240 was integrated part of F-Block of Colony named Shyam Vihar, Which was under the process of regularization as per Government Policy decisions in this regard. Had this been revealed to the Hon'ble Court as per ground reality and physical existence of houses / structures as part of colony named shyam vihar, there would have been a different decision of the Court. As per the records held in the Offices under Deputy Commissioner, South-West Kapashera the land status of colony Shyam Vihar was surveyed, verified and submitted to Government of NCT Delhi in the year 1993, 1999, 2005 and 2006 in response to Government of NCT, Department of Urban Development letter No F. No. 903/1071/UC/UC/4876 dated 11/7/2006. The BDO (NJF) very much functions under the jurisdiction of Office of Deputy Commissioner, South-West and must be well aware of status of unauthorized colonies in the area of Deenpur/Goyala villages. As per revenue records and as per reports submitted by Tehsildar, Najafgarh, Khasra 240 is part of colony, Shyam Vihar (F Block). The land

2.2 The whole issue of what is Government/Public land or private land will be decided, identified and defined by GNCTD.

2.3 The cost of Government land shall be recovered as under:

(a) For undeveloped public land

In Group I Colonies: Prevailing cost of acquisition of agricultural land (Rs.575 per sqm.) + 10% penalty for plot size up to 100 sqm. 25% penalty for plot size from 100 to 250 sqm, and 50% penalty for plot size beyond 250 sqm.

In Group II colonies: prevailing cost of acquisition of agricultural land minus 15% +10% penalty for plot size 100 sq m to 250 sq m and 25% penalty for plot size beyond 250 sq m. No penalty is to be levied for plot size up to 100 sqm.

In Group – III Colonies: Prevailing cost of acquisition of agrultural land minus 30% + 5%penalty for plot size from 100 to 250 sq m and 10% penalty for plot size beyond 250 sq m No penalty is to be levied for plot size up to 100 sqm.

(b) For developed public land

Notified land rate of DDA and penalty (10% uo to 100 sqm plot and 50% beyond 100 sqm plot)

(c) In respect of colonies on private land no conversion charges or compounding fee for non-affluent colonies on lands identified as private land by the GNCTD shall be levied.

2.4 Recovery of development charges and modalities for undertaking developmental works will be decided by the GNCTD.

3. It may further be added that the Hon'ble Lt. Governor of NCT of Delhi has already decided and conveyed to all concerned vide Government of NCT(Land & Building Department) D-Block, Vikas Bhawan, New Delhi, letter No. F.11(37)/07/L&B/LA 3559-80 dated 11.9.2007 that *"In view of the policy decision to regularize certain unauthorized colonies, any land falling within the boundaries of such colonies as per the survey which had been carried out by Divisional Commissioner, whether built up or not, will not be now taken over by the Government"*. Thus as per this policy decision even the land acquisitioned by the Government if falls within the boundaries of an unauthorized colony is not to be taken over by the Government. Not only this but also the personal directions issued by Hon'ble Lt. Governor of Delhi vide his Order No. 100(1)/07-RW/3247-4P dated 27/4/2007 were violated. The instructions of Lt. Governor are as under:

> *"It has come to the notice that DDA/MCD/Revenue Deptt. are taking up demolitions of residential houses in extended Abadi area/extended Lal Dora. Before taking up such demolition activities in the peripheral areas of village abadis, a detailed note/file may be put up for my information/orders, as the case may be."*

4. It is highly astonishing to note that despite clear cut policy decisions of Government of India, Ministry of Urban Development, Government of NCT Delhi and clear directions of Hon'ble Lt. Governor of Delhi, the demolition of houses/structures, existing and built up on part of colony (khasra No. 240) in F Block, Shyam Vihar (Deoli) was carried out on 6th October, 2008 in utter disregard to law of the land, taking the shelter of wrongful

381/c

Residents Welfare Association, Shyam Vihar

Regd. Office C-25-B, Pt. Lalman Sharma Marg, Shyam Vihar (Deenpur) Najafgarh, New Delhi – 110043
Regn.No. S48659/2004

No.-RWA/sw/4/09/kb-240(F) Date-28th April'09

To

The Deputy Commissioner,
South West District,
Kapashera, New Delhi.

Subject: Redressal of grievances: Representation against illegal demolition of houses/structures built over Khasra No. 240 in F Block of Colony named Shyam Vihar(Deenpur) Regd. No. 432/1639.

Respected Madam,

We are the residents of Colony, Shyam Vihar (Deenpur), a provisionally regularized colony, having Registration No. 432 and issued with Provisional Certificate of Regularization vide no. F.1-33/UC/UD/2004/Pt.III/ dated 17.09.2008 duly signed by Hon'ble Urban Development Minister Government of NCT of Delhi Shri. Raj Kumar Chauhan along with Shri Madhukar, Joint Secretary, UC, Government of NCT Delhi. This Certificate of Provisional Regularization was issued by Government of NCT Delhi after through scrutiny of the requisite documents submitted by RWA of the Colony in accordance with the directions issued by Government of NCT Delhi from time to time as per DDA Regulations 2008 and Revised Guidelines 2007 on regularization of unauthorized colonies.

2. Now, in terms of regulations issued by Government of India, Ministry of Urban Development vide S.O. 683(E) – In exercise of powers conferred by Section 57 of the Delhi Development Act, 1957 (61) of 1957, published in Gazette of India dated March 24, 2008 read with Gazette of India dated June 16, 2008, the formal orders of regularization are to be issued by Government of NCT Delhi within a period of one year from the date of issue of Provisional Certificate of Regularization stated above. As per the Government policy instructions as laid down in MPD 2021, DDA Regulations 2008 and Revised Guidelines 2007 on regularization of unauthorized colonies developed on private land as well as Government land are to be regularized after recovering cost of land/development charges as decided by Government of India / Government of NCT. These charges have since been finalized and incorporated in Revised Guidelines – 2007 for Regularization of unauthorized Colonies read in conjunction with Regulation 7 of DDA Regulations issued vide Gazette Notification dated 24.3.2008 ebid. The relevant para of Guidelines 2007 is reproduced below:

2. Recovery of Cost of Land

2.1 Based on criteria adopted by the Municipal Corporation of Delhi (MCD) for categorization of colonies for recovery of property tax based on Unit Area Method, the colonies may be categorized at two levels below the categorization of the nearest regular colony since the level of development of infrastructure in unauthorized colonies is very low. Thus these are broadly clubbed under three groups for regularization purposes:

Group I – Unauthorized colonies in category C&D

Group II – Unauthorized colonies in category E&F

Group III – Unauthorized colonies in Category G

302/c

Your goodself vide letter dated 05/02/2009 was also pleased to call a report from the Divisional Commissioner in respect of Khasra No 240 Deendarpur, Najafgarh. The said letter was marked to BDO (SW). The BDO (SW) sought a report from the SDM, Najafgarh. The SDM vide his report dated 18/03/2009 stated that the Khasra No 240 Deendarpur was a part of colony and a report to this effect was already sent in August 2006 to Urban Development Department. The said report has again been sent by the BDO to Urban Development Department on 06/04/2009. In view of the report submitted by the Revenue Authorities, they are precluded from acting contrary to the Gazette Notification i.e. the Delhi Special Law Act 2007 and 2009. As per the said Notifications, the final outside boundary of such colonies would be fixed by the Government as per DDA Regulations 2008 and guide lines 2007. No demolitions are to be carried out selective basis.

9. Since, the matter of regularization is pending consideration with the Government and since Khasra No 240 Village Deendarpur is a part of colony as has been reported by the BDO, therefore the revenue authorities are duty bound to act in accordance with the Delhi Special Act 2009 and are precluded from doing any act contrary to law, by way of this representation, we request your goodself to kindly direct the Revenue Authorities of District (SW) not to interfere in the peaceful enjoyment of the property by the residents who built their houses over Khasra No 240. It is further prayed that Deputy Commissioner (SW) and BDO (SW) be directed not to construct any boundary wall inside the colony. It is most humbly prayed that orders may kindly be issued to restore the position as existed prior to action taken on 06/10/2008. We hope that in view of position stated above, your goodself would be satisfied and issue directions as prayed therein above.

With regards

Yours faithfully

(Ex Sub. RAM KUMAR SHARMA)
President
RWA SHYAM VIHAR

Copy to :-

1. The Divisional Commissioner
Govt. of N C T Delhi,
5 Sham Nath Marg,
New Delhi -54.

- It is most humbly submitted that our representation no RWA/SV/409/KH-240(F) dated 28 April'2009 regarding redressal of grievances on the subject cited above may kindly be considered sympathetically and necessary orders Conveyed at the earliest please.

-do-

2. The Deputy Commissioner
South West District
KAPASHERA, New Delhi.

DC(SW)/7485
11/9/09

(Ex Sub. RAM KUMAR SHARMA)
President
RWA SHYAM VIHAR

2008 and directions issued by Govt. of India, Ministry of Urban development (Delhi Section) vide Notification dated 30/01/2008. As per the said notification, no demolition could have been done/carried out in unauthorized colonies even on the basis of Court Orders as action was to be taken by the authorities in the light of notification dated 30/01/2008.

Section (3) of special Law issued reads as under:-

> Notwithstanding anything contained in any relevant law or any rules, regulations or bye-laws made there under, the Central Government shall before the expiry of this Act, take all possible measures to finalize norms, policy guidelines and feasible strategies to deal with the problem of encroachment or unauthorized development in the form of encroachment by slum dwellers and Jhuggi Jhopri clusters, hawkers and urban street vendors, unauthorized colonies, village abadi area and its extension, existing farm houses involving construction beyond permissible building limits and schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storage, were houses and godowns used for agriculture inputs or produce in rural areas built on agricultural lands.

Sub-section (2) of Section 3 of the act is reproduced herein as follows :-

> Not withstanding any judgment, decree or order of any Court, status quo as on 1st day January 2006 in respect of encroachment or unauthorized development and in respect of unauthorized colonies, village Abadi areas and its extension which existed on 31st day of 2002 and where construction took place even beyond that date and upto 8th Feb 2007 shall be maintained. Further in accordance with sub section (3) of section 3, it has been laid down that all notices issued by any local authority for initiating action against encroachment or unauthorized development referred to in sub-section (1) shall be deemed to have been suspended and no punitive action shall be taken till 31st day of December'2008.

6. Even the Hon'ble Supreme Court in Writ Petition No 725 of 1994 had directed the authorities to frame policy guidelines in respects of unauthorized colonies and had directed that no further construction shall be done in these colonies. The Apex Court had further directed that the authorities are to maintain status quo in this regard. In pursuance to the said directions the above stated special law was enacted. The Govt. of India have already finalized the policy on the subject and issued Gazett Notifications referred in para 2 above. The process of regularization of unauthorized colonies is already in progress.

7. The Demolition was carried out in violation of above said orders and the Revenue Authorities are now trying to build a boundary wall over Khasra No 240 in total contravention of the Law of the Land i.e the Notification issued by the Govt. of India and NCT Delhi Government in respect of the colonies. The said Khasra No is very much part of colony. Upon submission of the Lay Out Plan and all other documents in the year 2005, the Govt. of NCT Delhi department of Urban Development vide letter dated 11/07/2006 asked the Deputy Commissioner to verify the Lay Out Plan as submitted by the RWA. The said letter was forwarded to Tehsil office. The Tehsildar and Halqa Patwari vide there dated August 2006 reported that Khasra No 240 Deendarpur is a part of Shyam Vihar Colony. The Halqa Patwari along with his report also submitted that plan curved out over the Aks Sizra and the same is part of the records maintained by the Urban Development Department of Govt. of NCT. The SDM, Tehsildar and the BDO work under the office of the Deputy Commissioner and as such are duty bound to report true facts to the higher authorities, however, true picture was not reported which resulted in demolition carried out in 'F Block of colony Shyam Vihar. The BDO maintained that he had no knowledge that the said Khasra No is part of colony. As such the applicants approached your good self with a number of representations and also submitted representation dated 06/04/2009 wherein it was requested that the Revenue Authorities of District (SW) be directed to take no action contrary to Govt. Orders stated above in respect of Khasra No 240, Deendarpur as the same is part of Shyam Vihar Colony. Your goodself was kind enough and pleased to issue directions to not to construct boundary wall inside the colony.

304/c

Residents Welfare Association Shyam Vihar
Regd. Office C-25-B, Pt. Lalman Sharma Marg,
Shyam Vihar Goila Road, Najafgarh, New Delhi-43
Regd.No. S 48659/2004

Ref No. RWA/SV/432/Kh. No. 240(F) 31 Aug' 2009

1. The Hon'ble Chief Minister
Govt. of NCT of Delhi
Delhi Govt. Secretariat, new Delhi

2. The Hon'ble Minister
Ministry of Urban Development
Govt. of NCT of Delhi
Delhi Govt. Secretariat, New Delhi

Office of Minister of Finance, Planning, UD, Land & Building, Govt. of NCT of Delhi, Delhi Secretariat, I.P. Estate, New Delhi

Subject :- REPRESENTATION AGAINST THE ILLEGAL DEMOLITION AND DISPOSSESSION OF APPLICANTS FROM THEIR PROPERTY SITUATED IN 'F' BLOCK, SHYAM VIHAR, COLONY BUILT OVER KHASRA NO 240 VILLAGE DEENDARPUR, NAJAFGARH NEW DELHI

Sir,

May kindly refer to Govt. of NCT letters No F.8/(8)/2008/MOD/13178 dated 08/10/2008 No F/(8)/2008/MOD/13550 dated 12/10/2008, and SDO (SW) Najafgarh New Delhi letter No 47 dated 03/4/2009 (copies enclosed).

2. We the residents of Shyam Vihar Colony through the Resident Welfare Association most humbly submit and would like to bring to your kind notice that the Revenue Authorities of District South West have grossly violated the orders of Govt. of India and Govt. of NCT Delhi issued from time to time vide Gazette Notification dated, 7th 'Feb'2007, 15th Dec'2007, 30th Jan'2008, 16th Mar'2009, 24th Mar'2008, 16th June'2008 and GNCT Delhi Letter No F.11(37)/07/UB&/LA/8559-80 dated 11/09/2007 and Hon'ble LG's Orders issued vide UO No 100 (1)/07-RW/3247-49 dated 24 April'2007.

3. It is further submitted that the above said colony situated over various Khasra No's including Khasra No 240 of Village Deendarpur, Roshanpura and Goala, Najafgarh New Delhi, is having registration No 432/1639. The said colony was issued a provisional certificate of regularization by the Government of NCT Delhi on the basis of the documents submitted by the RWA in terms of the DDA Regulations 2008 and Guidelines – 2007 issued by the DDA vide Notification dated 24th March'2008 and 16th June'2008.

4. As per the Government policy and instructions as laid down in MPD 2021, DDA regulation 2008 and revised guidelines 2007, unauthorized colonies developed on private as well as on government land are to be regularized after recovering the cost of land/development charges as has been prescribed by the Govt.

5. The Hon'ble Lt Governor vide order dated 11/09/2007 has instructed all the authorities that in view of the policy decision to regularize certain unauthorized colonies, any land falling within the boundaries of such colonies as per the survey which had been carried out by Divisional Commissioner whether built up or not will now be not taken by the Government. It is very surprising that despite clear directions in this regard, the revenue authorities on 06/10/2008 carried out demolition of the houses of the applicants totally in contravention of the law of the land i.e. the Delhi Special Laws Act 2007 which was in force till 31st December

OFFICE OF THE CHIEF MINISTER : DELHI
(PUBLIC GRIEVANCES CELL)
DELHI SECRETARIAT, NEW DELHI-110002

No : CMO/DSG/5364
No : CMO/PGC(E)/2009/147317 Dated : 04-09-2009

To

Principal Secretary
Urban Development Department, GNCT
10th Level, Delhi Secretariat, New Delhi

Subject: Representation against illegal demolition.

Dear Sir,

I am directed to forward herewith a representation recieved from Shri./Smt./Ms. Ram Kumar Sharma, dated 01/09/2009, on the subject cited above for further necessary action.

Action taken in this regard may kindly be informed to the representationist at the earliest under intimation to this office for kind perusal of the Hon'able Chief Minister,Delhi, please.

Yours sincerely,

(Varun Kapoor)
Dy.Secretary(Grievances)
Email : osdcmpg@hub.nic.in

No : CMO/PGC(E)/2009/147317 Dated : 04-09-2009

Copy to Shri./Smt./Ms. Ram Kumar Sharma,President, RWA, C-25-B, Pt. Laiman Sharma Marg, Shyam Vihar Goila Road, Najafgarh, New Delhi. dated 01/09/2009.With the request to contact the above department for redressal of his/her grievances/requests.

(Varun Kapoor)
Dy.Secretary(Grievances)
Email : osdcmpg@hub.nic.in

OFFICE OF THE CHIEF MINISTER : DELHI
(PUBLIC GRIEVANCES CELL)
DELHI SECRETARIAT, NEW DELHI-110002

306/C

No : CMO/DSG/4806
No : CMO/PGC(E)/2009/145911

Dated : 13-08-2009

To

Principal Secretary
Urban Development Department, GNCT
10th Level, Delhi Secretariat, New Delhi

Subject: Representation against illegal demolition of houses.

Dear Sir,

I am directed to forward herewith a representation recieved from Shri./Smt./Ms. Ram Kumar Sharma, dated 11/08/2009, on the subject cited above for further necessary action.

Action taken in this regard may kindly be informed to the representationist at the earliest under intimation to this office for kind perusal of the Hon'able Chief Minister,Delhi, please.

Yours sincerely,

(Varun Kapoor)
Dy.Secretary(Grievances)
Email : osdcmpg@hub.nic.in

No : CMO/PGC(E)/2009/145911

Dated : 13-08-2009

Copy to Shri./Smt./Ms. Ram Kumar Sharma,C-25-B, Pt.Lal Man Sharma Marg, Shyam Vihar (Deenpur), Najafgarh, N.Delhi-43 dated 11/08/2009.With the request to contact the above department for redressal of his/her grievances/requests.

(Varun Kapoor)
Dy.Secretary(Grievances)
Email : osdcmpg@hub.nic.in

REGD. NO. D. L.-33004/99

रजि० डी० एल०-33004/99

भारत का राजपत्र
The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 127] नई दिल्ली, बुधवार, जनवरी 30, 2008/माघ 10, 1929
No. 127] NEW DELHI, WEDNESDAY, JANUARY 30, 2008/MAGHA 10, 1929

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 30 जनवरी, 2008

का.आ. 213(अ).—यत: दिल्ली विधि (विशेष उपबंध) अधिनियम, 2007 (2007 का 43) (यहाँ इसके बाद उक्त अधिनियम के रूप में उल्लिखित) की धारा 3 के निबन्धनों के अनुसार अतिक्रमण अथवा अप्राधिकृत विकास की श्रेणियों के संबंध में स्थानीय प्राधिकरणों द्वारा जारी सभी नोटिस, दिसम्बर, 2008 के 31वें दिन तक के लिए निलम्बित माने जाएंगे;

और यत: उक्त अधिनियम की धारा 3 की उप-धारा (3) के उपबंधों के निबन्धनों के अनुसार अधिनियम की धारा 3 की उप-धारा (1) में उल्लिखित अतिक्रमण अथवा अप्राधिकृत विकास के खिलाफ दण्डिक कार्रवाई दिसम्बर, 2008 के 31वें दिन तक के लिए निलम्बित रखी जाएगी;

अत:, अब, दिल्ली विधि (विशेष उपबंध) अधिनियम, 2007 (2007 का 43) की धारा 5 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए केन्द्र सरकार उक्त अधिनियम के उपबंधों को प्रवृत्त करने के लिए स्थानीय प्राधिकरणों को एतद्द्वारा निम्नलिखित निर्देश देती है :

निर्देश

1. (i) उक्त अधिनियम की धारा 3 में उल्लिखित अतिक्रमण या अनधिकृत विकास के संबंध में अनधिकृत कालोनियों, गांव आबादी क्षेत्र तथा इसके विस्तार क्षेत्र को छोड़कर, न्यायालय के किसी निर्णय, डिक्री या आदेश के होते हुए भी, स्थानीय प्राधिकरण द्वारा सीलिंग कार्य बंद करने सहित जनवरी, 2006 के पहले दिन की यथास्थिति बनाए रखने के लिए कार्यवाही की जाएगी ।

(ii) न्यायालय के किसी निर्णय, डिक्री या आदेश के होते हुए भी सीलिंग कार्य बन्द करने सहित अनधिकृत कालोनियों, गांव आबादी क्षेत्र तथा इसके विस्तार क्षेत्र जो 31 मार्च, 2002 को 8 फरवरी, 2007 की स्थिति के अनुसार मौजूद थे, को स्थानीय प्राधिकरण द्वारा यथास्थिति बनाई रखी जाएगी ।

2. अधिनियम के खण्ड 3 में उल्लिखित अतिक्रमण या अप्राधिकृत विकास के विरुद्ध प्रारंभिक कार्रवाई के लिए किसी भी स्थानीय प्राधिकारी द्वारा जारी सभी सूचनाएं निलंबित होंगी और 31 दिसम्बर, 2008 तक कोई भी दांडिक कार्रवाई नहीं की जाएगी ।

3. दिसम्बर, 2007 के 5वें दिन से 31 दिसम्बर, 2008 तक की अवधि के दौरान उक्त अधिनियम की धारा 4 में यथानिर्दिष्ट अप्राधिकृत विकास की श्रेणियों के संबंध में स्थानीय प्राधिकरणों द्वारा संगत विधियों के अनुसार कार्रवाई जारी रहेगी और की गई कार्रवाई की मासिक रिपोर्ट आगामी माह के प्रथम सप्ताह के अंत तक सचिव, शहरी विकास मंत्रालय, नई दिल्ली को भेजी जाएगी ।

[फा. सं. के-12016/2/2006-डीडीआईएल]

पी. के. सांतरा, अवर सचिव

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(DELHI DIVISION)

NOTIFICATION

New Delhi, the 30th January, 2008

S.O. 213(E).— Whereas in terms of Section 3 of The National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2007 (43 of 2007) (hereafter referred to as

the said Act), all notices issued by the local authorities in respect of the categories of encroachment or unauthorized development mentioned therein shall be deemed to have been suspended till the 31st day of December, 2008;

And whereas in terms of the provisions of sub-section (3) of Section 3 of the said Act, punitive action, against encroachment or unauthorized development referred to in sub-section (1) of Section 3 of the Act shall be suspended till the 31st day of December, 2008;

Now, therefore, in exercise of powers conferred by Section 5 of the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2007 (43 of 2007), the Central Government hereby issues the following directions to the local authorities to give effect to the provisions of the said Act, namely :

DIRECTIONS

(1) (i) Notwithstanding any judgement, decree, or order of Court, steps shall be taken by the local authority, including desealing, to maintain status quo as on 1st day of January, 2006 in respect of encroachment or unauthorized development referred to in Section 3 of the said Act except in respect of unauthorized colonies, village abadi area and its extension.

(ii) Notwithstanding any judgement, decree, or order of Court, steps shall be taken by the local authority, including desealing, to maintain status quo, in the unauthorized colonies, village abadi area and its extension, which existed on the 31st day of March, 2002, as on the 8th day of February, 2007.

(2) All notices issued by any local authority for initiating action against encroachment or unauthorised development referred to in Section 3 of the Act shall be suspended and no punitive action shall be taken till the 31st day of December, 2008.

(3) During the period up to 31st December, 2008 w.e.f. 5th day of December, 2007, action as per relevant laws shall continue to be taken by the local authorities in respect of the categories of encroachment or unauthorized development, as specified in Section 4 of the said Act and a monthly report of the action taken shall be sent to the Secretary, Ministry of Urban Development, New Delhi by the end of the first week of the succeeding month.

[F. No. K-12016/2/2006-DDIB]

P. K. SANTRA, Under Secy.

'कर्मण्येव अधिकारास्ते'

रेजीडेन्टस वैल्फेयर एसोशिएशन श्याम विहार, नजफगढ़, नई दिल्ली–43

Resident's Welfare Association Shyam Vihar, Goyala Road, NJF, New Delhi - 43

कार्यालय : 1, श्याम विहार, गोयला रोड़, नजफगढ़, नई दिल्ली–43

Ref. No. : RWA / SV/

Dated 01/02/2010

To

The Principal Secretary,
Urban Development Deptt.
9th Level, C-Wing
Delhi Secretariat,
I.P. Estate, New Delhi

Sub: Representation against illegal demolition.

Sir,

Kindly refer to our letter No.Ref.RWA/SV/432/KH No.240 (F) dt. 31 August, 2009 addressed to The Hon' ble Chief Minster, Delhi, Hon'ble Minister, Urban Development with copy endoresed to the Divisional Commissioner, Govt. of NCT of Delhi, 5 Sham Nath Marg, Delhi & the Dy. Commissiner (South-West) Kapasehra, New Delhi & No. CMO/DSG/5364/ No. CMO/PGC(E)/2009/177317 dt. 04.09.09, we shall be grateful if you could kindly intimate us the progress and present position of the case with regard to redressal of our grievances in connection with illegal demolition carried out on 06.10.08 in Khasra No.240 of Provisionally Regularized Colony, Shyam Vihar, Deenpur, Najafgarh, New Delhi-43.

It may kindly be appreciated that the directions issued by Govt. of India, Ministry of Urban Development, New Delhi vide Gazette notification dated 30 January, 2008 have been grossly violated.

Profound regards,

Yours faithfully,

(J.R. SINGH)

General Secretary, Shayam Vihar

महासचिव
रेजीडेन्टस वैलफेयर एसोसिएशन
श्याम विहार, (दीनपुर) नई दिल्ली-43

PS

The matter was discussed with DS(UC) UD on 10-2-2010 who desired to Provide copies of letters under reference. The same are attached please

UD(UC)

'कर्मणिएव अधिकारास्ते'

रेजीडेन्टस वैल्फेयर एसोशिएशन श्याम विहार, नजफगढ़, नई दिल्ली–43

Resident's Welfare Association Shyam Vihar, Goyala Road, NJF, New Delhi - 43

कार्यालय : C-25-13- श्याम विहार, गोयला रोड़, नजफगढ़, नई दिल्ली–43

Ref. No. : RWA / SV/

Dated 01-02-2010

To

The Principal Secretary,
Urban Development Deptt.
9th Level, C-Wing
Delhi Secretariat,
I.P. Estate, New Delhi.

3534/AS(UC) 3/2/10

951
No.....Pr. Br. of Pr. Secy(U
Date.....01.02.10.....

Sub: Representation against illegal demolition.

Sir,

Kindly refer to our letter No.Ref.RWA/SV/432/KH No.240 (F) dt. 31 August, 2009 addressed to The Hon' ble Chief Minster, Delhi, Hon'ble Minister, Urban Development with copy endoresed. to the Divisional Commissioner, Govt. of NCT of Delhi, 5 Sham Nath Marg, Delhi & the Dy. Commissiner (South-West) Kapasehra, New Delhi & No. CMO/DSG/5364/ No. CMO/PGC(E)/2009/177317 dt. 04.09.09, we shall be grateful if you could kindly intimate us the progress and present position of the case with regard to redressal of our grievances in connection with illegal demolition carried out on 06.10.08 in Khasra No.240 of Provisionally Regularized Colony, Shyam Vihar, Deenpur, Najafgarh, New Delhi-43.

It may kindly be appreciated that the directions issued by Govt. of India, Ministry of Urban Development, New Delhi vide Gazette notification dated 30 January, 2008 have been grossly violated.

Profound regards,

Yours faithfully,

(J.R. SINGH)

General Secretary, Shayam Vihar

महासचिव
रेजीडेन्टस वैलफेयर एसोसिएशन
श्याम विहार, (दीनपुर) नई दिल्ली-43

2849/DS/VC 03/2/10 03/2/10

DS(UC) 3/2/10

DHA
310/C

GOVERNMENT OF NCT OF DELHI
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
9TH, LEVEL, C-WING, DELHI SECRETARIAT,
I.P. ESTATE, NEW DELHI-110113

No.F.432/UC/UD/RUC/1432/2006 Dated:

To

The Divisional Commissioner,
Govt. of NCT of Delhi,
5-Sham Nath Marg, Delhi-11054.

Sub:- Representation against the illegal demolition and dispossession of applicants from their property situated in 'F' Block, Shyam Vihar Colony built over Khasra No. 240, Village- Deendarpur, Najafgarh,New Delhi. (unauthorized colony Regisgration No.432)

Sir,

I am directed to invite your kind attention towards the letter No. F. RWA/SV/432/KH.No.240 (F) dated 31st August, 2009 from the President, Sh. Ram Kumar Sharma, RWA Shyam Vihar, Goila Road, Najafgarh, New Delhi addressed to the Hon'ble Chief Minister, Delhi and Hon'ble Minister Urban Development on the above subject and a copy endorsed to you as well as Dy. Commissioner (South-West) District, Kapasehra, New Delhi regarding request for redressal of their grievances.

Now, the General Secretary, RWA Shyam Vihar vide another letter dated 01.02.10 (copy enclosed) has requested to intimate the progress and present position of the case with regard to redressal of their grievances. A copy of the Gazette Notification dated 30th January, 08 issued by the Govt. of India, Ministry of Urban Development is also enclosed for information and taking further necessary action in the matter.

It is requested to take necessary action in the matter and inform the applicant RWA directly under intimation to this Deptt.

Yours faithfully,

Encl: As above.

(J.G.ARORA)
DY. SECRETARY (UC)

No.F.432/UC/UD/RUC/1432/2006 Dated:

Copy for information and necessary action to:

1. Commissioner of Police, MSO Building, New Delhi.
2. Dy Commissioner, South-West, Kapashera, New Delhi.
3. BDO Najafgarh, New Delhi.
4. Dy. Commissioner, MCD, Najafgarh Zone, New Delhi.
5. General Secretary, RWA, C-25-B, Shyam Vihar, Goyala Road, Najafgarh, New Delhi.

(J.G.ARORA)
DY. SECRETARY (UC)

311/c

~~307~~/c

Your goodself vide letter dated 05/02/2009 was also pleased to call a report from the Divisional Commissioner in respect of Khasra No 240 Deendarpur, Najafgarh. The said letter was marked to BDO (SW). The BDO (SW) sought a report from the SDM, Najafgarh. The SDM vide his report dated 18/03/2009 stated that the Khasra No 240 Deendarpur was a part of colony and a report to this effect was already sent in August 2006 to Urban Development Department. The said report has again been sent by the BDO to Urban Development Department on 06/04/2009. In view of the report submitted by the Revenue Authorities, they are precluded from acting contrary to the Gazette Notification i.e. the Delhi Special Law Act 2007 and 2009. As per the said Notifications, the final outside boundary of such colonies would be fixed by the Government as per DDA Regulations 2008 and guide lines 2007. No demolitions are to be carried out selective basis.

9. Since, the matter of regularization is pending consideration with the Government and since Khasra No 240 Village Deendarpur is a part of colony as has been reported by the BDO, therefore the revenue authorities are duty bound to act in accordance with the Delhi Special Act 2009 and are precluded from doing any act contrary to law, by way of this representation, we request your goodself to kindly direct the Revenue Authorities of District (SW) not to interfere in the peaceful enjoyment of the property by the residents who built their houses over Khasra No 240. It is further prayed that Deputy Commissioner (SW) and BDO (SW) be directed not to construct any boundary wall inside the colony. It is most humbly prayed that orders may kindly be issued to restore the position as existed prior to action taken on 06/10/2008. We hope that in view of position stated above, your goodself would be satisfied and issue directions as prayed therein above.

With regards

Yours faithfully

Rkumar

(Ex Sub. RAM KUMAR SHARMA)
President
RWA SHYAM VIHAR

31/03

Copy to :-

1. The Divisional Commissioner
Govt. of N C T Delhi,
5 Sham Nath Marg,
New Delhi -54.

- It is most humbly submitted that our representation no RWA/SV/409/KH-240(F) dated 23 April'2009 regarding redressal of grievances on the subject cited above may kindly be considered sympathetically and necessary orders Conveyed at the earliest please.

-do-

2. The Deputy Commissioner
South West District
KAPASHERA, New Delhi.

D.O. No. 1485
11/7/09

Rkumar

(Ex Sub. RAM KUMAR SHARMA)
President
RWA SHYAM VIHAR

2008 and directions issued by Govt. of India, Ministry of Urban development (Delhi Section) vide Notification dated 30/01/2008. As per the said notification, no demolition could have been done/carried out in unauthorized colonies even on the basis of Court Orders as action was to be taken by the authorities in the light of notification dated 30/01/2008.

Section (3) of special Law issued reads as under:-

> Notwithstanding anything contained in any relevant law or any rules, regulations or bye-laws made there under, the Central Government shall before the expiry of this Act, take all possible measures to finalize norms, policy guidelines and feasible strategies to deal with the problem of encroachment or unauthorized development in the form of encroachment by slum dwellers and Jhuggi Jhopri clusters, hawkers and urban street vendors, unauthorized colonies, village abadi area and its extension, existing farm houses involving construction beyond permissible building limits and schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storage, were houses and godowns used for agriculture inputs or produce in rural areas built on agricultural lands.

Sub-section (2) of Section 3 of the act is reproduced herein as follows:-

> Not withstanding any judgment, decree or order of any Court, status quo as on 1st day January 2006 in respect of encroachment or unauthorized development and in respect of unauthorized colonies, village Abadi areas and its extension which existed on 31st day of 2002 and where construction took place even beyond that date and upto 8th Feb 2007 shall be maintained. Further in accordance with sub section (3) of section 3, it has been laid down that all notices issued by any local authority for initiating action against encroachment or unauthorized development referred to in sub-section (1) shall be deemed to have been suspended and no punitive action shall be taken till 31st day of December'2008.

6. Even the Hon'ble Supreme Court in Writ Petition No 726 of 1991 had directed the authorities to frame policy guidelines in respects of unauthorized colonies and had directed that no further construction shall be done in these colonies. The Apex Court had further directed that the authorities are to maintain status quo in this regard. In pursuance to the said directions the above stated special law was enacted. The Govt. of India have already finalized the policy on the subject and issued Gazett Notifications referred in para 2 above. The process of regularization of unauthorized colonies is already in progress.

7. The Demolition was carried out in violation of above said orders and the Revenue Authorities are now trying to build a boundary wall over Khasra No 240 in total contravention of the Law of the Land i.e the Notification issued by the Govt. of India and NCT Delhi Government in respect of the colonies. The said Khasra No is very much part of colony. Upon submission of the Lay Out Plan and all other documents in the year 2006, the Govt. of NCT Delhi department of Urban Development vide letter dated 11/07/2006 asked the Deputy Commissioner to verify the Lay Out Plan as submitted by the RWA. The said letter was forwarded to Tehsil office. The Tehsildar and Halqa Patwari vide there dated August 2006 reported that Khasra No 240 Deendarpur is a part of Shyam Vihar Colony. The Halqa Patwari along with his report also submitted that plan curved out over the Aks Sizra and the same is part of the records maintained by the Urban Development Department of Govt. of NCT. The SDM, Tehsildar and the BDO work under the office of the Deputy Commissioner and as such are duty bound to report true facts to the higher authorities, however, true picture was not reported which resulted in demolition carried out in 'F Block of colony Shyam Vihar. The BDO maintained that he had no knowledge that the said Khasra No is part of colony. As such the applicants approached your good self with a number of representations and also submitted representation dated 06/04/2009 wherein it was requested that the Revenue Authorities of District (SW) be directed to take no action contrary to Govt. Orders stated above in respect of Khasra No 240, Deendarpur as the same is part of Shyam Vihar Colony. Your goodself was kind enough and pleased to issue directions to not to construct boundary wall inside the colony.

313/C

304/C

Residents Welfare Association Shyam Vihar
Regd. Office C-25-B, Pt. Lalman Sharma Marg,
Shyam Vihar Goila Road, Najafgarh, New Delhi-43
Regd.No. S 48659/2004

Ref No. RWA/SV/432/Khasra 240(F)

31 Aug' 2009

The Hon'ble Chief Minister
Govt. of NCT of Delhi
Delhi Govt. Secretariat, new Delhi

2. The Hon'ble Minister
Ministry of Urban Development
Govt. of NCT of Delhi
Delhi Govt. Secretariat, New Delhi

Office of Minister of Finance, Planning, UD, Land & Building, Govt. of NCT of Delhi, Delhi Secretariat, I.P. Estate, New Delhi

Subject :- REPRESENTATION AGAINST THE ILLEGAL DEMOLITION AND DISPOSSESSION OF APPLICANTS FROM THEIR PROPERTY SITUATED IN 'F' BLOCK, SHYAM VIHAR, COLONY BUILT OVER KHASRA NO 240 VILLAGE DEENDARPUR, NAJAFGARH NEW DELHI

Sir,

May kindly refer to Govt. of NCT letters No F.9/(8)/2008/MOD/13178 dated 08/10/2008 No F/(8)/2008/MOD/13550 dated 12/10/2008, and SDO (SW) Najafgarh New Delhi Letter No 54 dated 03/4/2009 (copies enclosed).

2. We the residents of Shyam Vihar Colony through the Resident Welfare Association most humbly submit and would like to bring to your kind notice that the Revenue Authorities of District South West have grossly violated the orders of Govt. of India and Govt. of NCT Delhi issued from time to time vide Gazette Notification dated, 7th 'Feb'2007, 15th Dec'2007, 30th Jan'2008, 16th Mar'2009, 24th Mar'2008, 16th June'2008 and GNCT Delhi Letter No F.11(37)/07/L&B/LA/8559-80 dated 11/09/2007 and Hon'ble LG's Orders issued vide UO No 100 (1)/07-RW/3247-49 dated 24 April'2007.

3. It is further submitted that the above said colony situated over various Khasra No's including Khasra No 240 of Village Deendarpur, Roshanpura and Goila, Najafgarh New Delhi, is having registration No 432/1639. The said colony was issued a provisional certificate of regularization by the Government of NCT Delhi on the basis of the documents submitted by the RWA in terms of the DDA Regulations 2008 and Guidelines - 2007 issued by the DDA vide Notification dated 24th March'2008 and 16th June'2008.

4. As per the Government policy and instructions as laid down in MPD 2021, DDA regulation 2008 and revised guidelines 2007, unauthorized colonies developed on private as well as on government land [illegible] after receiving the applications/development charges as may be prescribed by the [illegible]

5. The Hon'ble Lt Governor vide order dated 11/09/2007 has instructed all the authorities that in the policy decision to regularize certain unauthorized colonies, any land falling within the boundaries of such colonies as per the survey which had been carried out by Divisional Commissioner whether built up or not will now be not taken by the Government. It is very surprising that despite clear directions in this regard, the revenue authorities on 06/10/2008 carried out demolition of the houses of the applicants totally in contravention of the law of the land i.e. the Delhi Special Laws Act 2007 which was in force till 31st December

'कर्मणिएव अधिकारास्ते'

रेजीडेन्टस वैल्फेयर एसोशिएशन श्याम विहार, नजफगढ़, नई दिल्ली–43

Resident's Welfare Association Shyam Vihar, Goyala Road, NJF, New Delhi - 43

कार्यालय : C-25-B श्याम विहार, गोयला रोड़, नजफगढ़, नई दिल्ली–43

Ref. No. : RWA / SV/

Dated 01-02-2010

To

The Principal Secretary,
Urban Development Deptt.
9th Level, C-Wing
Delhi Secretariat,
I.P. Estate, New Delhi.

951
No.....Pr. Br. of Pr. Secy(U
Date.....01.02.10.....

Sub: Representation against illegal demolition.

Sir,

Kindly refer to our letter No.Ref.RWA/SV/432/KH No.240 (F) dt. 31 August, 2009 addressed to The Hon' ble Chief Minster, Delhi, Hon'ble Minister, Urban Development with copy endoresed. to the Divisional Commissioner, Govt. of NCT of Delhi, 5 Sham Nath Marg, Delhi & the Dy. Commissiner (South-West) Kapasehra, New Delhi & No. CMO/DSG/5364/ No. CMO/PGC(E)/2009/177317 dt. 04.09.09, we shall be grateful if you could kindly intimate us the progress and present position of the case with regard to redressal of our grievances in connection with illegal demolition carried out on 06.10.08 in Khasra No.240 of Provisionally Regularized Colony, Shyam Vihar, Deenpur, Najafgarh, New Delhi-43.

It may kindly be appreciated that the directions issued by Govt. of India, Ministry of Urban Development, New Delhi vide Gazette notification dated 30 January, 2008 have been grossly violated.

Profound regards,

Yours faithfully,

(J.R. SINGH)

General Secretary, Shayam Vihar
महासचिव
रेजीडेन्टस वैलफेयर एसोसिएशन
श्याम विहार, (दीनपुर) नई दिल्ली-43

डी० एल०-33004/99

REGD. NO. D. L.-33004/99

भारत का राजपत्र
The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 127] नई दिल्ली, बुधवार, जनवरी 30, 2008/माघ 10, 1929
No. 127] NEW DELHI, WEDNESDAY, JANUARY 30, 2008/MAGHA 10, 1929

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 30 जनवरी, 2008

का.आ. 213(अ).—यतः दिल्ली विधि (विशेष उपबंध) अधिनियम, 2007 (2007 का 43) (यहाँ इसके बाद उक्त अधिनियम के रूप में उल्लिखित) की धारा 3 के निबन्धनों के अनुसार अतिक्रमण अथवा अप्राधिकृत विकास की श्रेणियों के संबंध में स्थानीय प्राधिकरणों द्वारा जारी सभी नोटिस, दिसम्बर, 2008 के 31वें दिन तक के लिए निलम्बित माने जाएंगे;

और यतः उक्त अधिनियम की धारा 3 की उप-धारा (3) के उपबंधों के निबन्धनों के अनुसार अधिनियम की धारा 3 की उप-धारा (1) में उल्लिखित अतिक्रमण अथवा अप्राधिकृत विकास के खिलाफ आपराधिक कार्रवाई दिसम्बर, 2008 के 31वें दिन तक के लिए निलम्बित रखी जाएगी;

अतः, अब, दिल्ली विधि (विशेष उपबंध) अधिनियम, 2007 (2007 का 43) की धारा 5 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए केन्द्र सरकार उक्त अधिनियम के उपबंधों को प्रवृत्त करने के लिए स्थानीय प्राधिकरणों को एतद्द्वारा निम्नलिखित निर्देश देती है :

निर्देश

1. (i) उक्त अधिनियम की धारा 3 में उल्लिखित अतिक्रमण या अनधिकृत विकास के संबंध में अनधिकृत कालोनियों, गांव आबादी क्षेत्र तथा इसके विस्तार क्षेत्र को छोड़कर, न्यायालय के किसी निर्णय, डिक्री या आदेश के होते हुए भी, स्थानीय प्राधिकरण द्वारा सीलिंग कार्य बंद करने सहित जनवरी, 2006 के पहले दिन की यथास्थिति बनाए रखने के लिए कार्यवाही की जाएगी।

(ii) न्यायालय के किसी निर्णय, डिक्री या आदेश के होते हुए भी सीलिंग कार्य बन्द करने सहित अनधिकृत कालोनियों, गांव आबादी क्षेत्र तथा इसके विस्तार क्षेत्र जो 31 मार्च, 2002 को 8 फरवरी, 2007 की स्थिति के अनुसार मौजूद थे, की स्थानीय प्राधिकरण द्वारा यथास्थिति बनाई रखी जाएगी।

2. अधिनियम के खण्ड 3 में उल्लिखित अतिक्रमण या अप्राधिकृत विकास के विरुद्ध प्रारंभिक कार्रवाई के लिए किसी भी स्थानीय प्राधिकारी द्वारा जारी सभी सूचनाएं निलंबित होंगी और 31 दिसम्बर, 2008 तक कोई भी दांडिक कार्रवाई नहीं की जाएगी।

3. दिसम्बर, 2007 के 5वें दिन से 31 दिसम्बर, 2008 तक की अवधि के दौरान उक्त अधिनियम की धारा 4 में यथानिर्दिष्ट अप्राधिकृत विकास की श्रेणियों के संबंध में स्थानीय प्राधिकरणों द्वारा संगत विधियों के अनुसार कार्रवाई जारी रहेगी और की गई कार्रवाई की मासिक रिपोर्ट आगामी माह के प्रथम सप्ताह के अंत तक संलग्न, शहरी विकास मंत्रालय, नई दिल्ली को भेजी जाएगी।

[फा. सं. के-12016/2/2006-डीडीआईएल]

पी. के. सांतरा, अवर सचिव

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(DELHI DIVISION)

NOTIFICATION

New Delhi, the 30th January, 2008

S.O. 213(E).— Whereas in terms of Section 3 of The National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2007 (43 of 2007) (hereafter referred to as

the said Act), all notices issued by the local authorities in respect of the categories of encroachment or unauthorized development mentioned therein shall be deemed to have been suspended till the 31st day of December, 2008;

And whereas in terms of the provisions of sub-section (3) of Section 3 of the said Act, punitive action, against encroachment or unauthorized development referred to in sub-section (1) of Section 3 of the Act shall be suspended till the 31st day of December, 2008;

Now, therefore, in exercise of powers conferred by Section 5 of the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2007 (43 of 2007), the Central Government hereby issues the following directions to the local authorities to give effect to the provisions of the said Act, namely :

DIRECTIONS

(1) (i) Notwithstanding any judgement, decree, or order of Court, steps shall be taken by the local authority, including desealing, to maintain status quo as on 1st day of January, 2006 in respect of encroachment or unauthorized development referred to in Section 3 of the said Act except in respect of unauthorized colonies, village abadi area and its extension.

(ii) Notwithstanding any judgement, decree, or order of Court, steps shall be taken by the local authority, including desealing, to maintain status quo, in the unauthorized colonies, village abadi area and its extension, which existed on the 31st day of March, 2002, as on the 8th day of February, 2007.

(2) All notices issued by any local authority for initiating action against encroachment or unauthorised development referred to in Section 3 of the Act shall be suspended and no punitive action shall be taken till the 31st day of December, 2008.

(3) During the period up to 31st December, 2008 w.e.f. 5th day of December, 2007, action as per relevant laws shall continue to be taken by the local authorities in respect of the categories of encroachment or unauthorized development, as specified in Section 4 of the said Act and a monthly report of the action taken shall be sent to the Secretary, Ministry of Urban Development, New Delhi by the end of the first week of the succeeding month.

[F. No. K-12016/2/2006-DDIB]

P. K. SANTRA, Under Secy.

316/C

GOVERNMENT OF NCT OF DELHI
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
9TH, LEVEL, C-WING, DELHI SECRETARIAT,
I.P. ESTATE, NEW DELHI-110002

No.F.432/UC/UD/RUC/1432/2006 /3852-3857 Dated: 15/3/2010

To

The Divisional Commissioner,
Govt. of NCT of Delhi,
5-Sham Nath Marg,
Delhi.

Sub:- Representation against the illegal demolition and dispossession of applicants from their property situated in 'F' Block, Shyam Vihar Colony built over Khasra No. 240, Village- Deendarpur, Najafgarh, New Delhi. (unauthorized colony Regisgration No.432)

Sir,

I am directed to invite your kind attention towards the letter No. F. RWA/SV/432/KH.No.240 (F) dated 31st August, 2009 from the President, Sh. Ram Kumar Sharma, RWA Shyam Vihar, Goila Road, Najafgarh, New Delhi addressed to the Hon'ble Chief Minister, Delhi and Hon'ble Minister Urban Development on the above subject and a copy endorsed to you as well as Dy. Commissioner (South-West) District, Kapasehra, New Delhi regarding request for redressal of their grievances.

Now, the General Secretary, RWA Shyam Vihar vide another letter dated 01.02.10 (copy enclosed) has requested to intimate the progress and present position of the case with regard to redressal of their grievances. A copy of the Gazette Notification dated 30th January, 08 issued by the Govt. of India, Ministry of Urban Development is also enclosed for information and taking further necessary action in the matter.

It is requested to take necessary action in the matter and inform the applicant RWA directly under intimation to this Deptt.

Yours faithfully,

Encl: As above.

(J.G.ARORA)
DY. SECRETARY (UC)

Dated:

No.F432/UC/UD/RUC/1432/2006

Copy for information and necessary action to:

1. Commissioner of Police, MSO Building, New Delhi.
2. Dy. Commissioner (South-West), Kapasehra, New Delhi.
3. BDO Najafgarh, New Delhi.
4. Dy. Commissioner, MCD, Najafgarh Zone, New Delhi.
5. General Secretary, RWA, C-25-B, Shyam Vihar, Goyala Road, Najafgarh, New Delhi.

(J.G.ARORA)
DY. SECRETARY (UC)

Name of Revenue Sub-division & Village (s):- ડી પેટા વિભાગ ધ્રોલ + દોમડા (ધ્રોલ) તા.ધ્રોલ જી.જામનગર

List of Khasra numbers on which the unauthorised ~~colony is located~~ બાંધકામ કરેલ છે:-

ક્રમ.	ખસરા નં.	ક્ષેત્રફળ	બાંધકામ કરેલ છે
1.	593	3-19	P.V.T (મુનીચ્યા ઉ/s-74(4))
2.	594/પ	4-12-	" "
3.	594/A.	1-10-	V. ની S.
4.	595	5-17	P.V.T (મુનીચ્યા ઉ/s-74(4))
5.	596/1/A.	1-7-	P.V.T. ગ્રામસભા (રસ્તા)
6.	596/2	1-17-	P.V.T. (મુનીચ્યા ઉ/s-74(4))
7.	596/1/પ	0-9	ગ્રામસભા (રસ્તા)
8.	598	2-17-	ગ્રામસભા (રસ્તા)
9.	599	5-1	V. ની S.
10.	600/2	3-0	//
11.	600/1	0-8	ગ્રામ સભા રસ્તા
12.	602	4-15-	V. ની S
13.	603/1	0-9-	ગ્રામસભા (રસ્તા)
14.	603/2	5-13	P.V.T (ભૂમિચર ધ/s 74(4))
15.	604/3	3-1	V-G-S
16.	604/1-2	0-14-	ગ્રામ સભા (રસ્તા)
17.	605	4-16-	P.V.T. (ભૂમિચર ધ/s 74(4))
18.	606/1	0-3	ગ્રામ સભા (રસ્તા)
19.	606/2	4-6	V-G-S
20	607	4-5	V-G-S
21	608	4-16-	V-G-S
		63-15	

Sl No. 00432

FORMAT FOR JOINT SURVEY OF UNAUTHORISED COLONIES BY DDA/MCD AND REVENUE AUTHORITIES

(1) Name of the Colony:- ગામ વિસ્તાર ખાલસા વાળો I અને II ખાલસા ગોપાલ ડેરા રોડ પોમ્પોટ પટ ખાલસાલ

(2) Name of Revenue Sub-division & Village(s): રાજોન પુરા + પોમ્પોટ પટ ખાલસાલ

(3) Name of MCD Zone: ખાલસાલ

(4) Total number of built up structures in the Colony:

(a) As on 31.03.93 _____ Occupied structures: _____

(b) As on 31.08.98 _____ Occupied structures: _____

(5) Approximate population residing in the colony:- _____

(6) **Details of status and area of Land as on 31.03.1993:-**

(a) Area of Gaon Sabha Land: 68-4 hect.

(b) Area of land in the process of acquisition: _____ hect.

(c) Area of Private Land: 727-7 hect.

(d) **Area of Govt. Land:** V.O.S. 930-14

(i) D.D.A. Land: Govt. 4-14 hect.

(ii) M.C.D. Land: _____ hect.

(iii) Land of any other agency (please name deptt./agency) રેલ્વે ખાતાની જમીન 4-16 hect.
F. Dept 4-8

Total area of Unauthorised colony 1739-13 hect.

रोशनपुरा + दीनदारपुर (नजफगढ़) Sl.No. 00432

क्र.सं.	ख.नं. खसरा	रकबा	लैन्ड स्टेटस
22.	609 min	5-13	P.V.T (अधिकार 4/s 74(4))
23.	609 min	0-9 -	ग्राम सभा (रास्ता)
24.	610/3	3-1	V-G-S.
25.	610/1-2	0-12	ग्राम सभा (रास्ता)
26.	611/1	0-4	-do-
27.	611/2	4-2 -	V-G-S.
28.	612	4-16 -	V-G-S.
29.	613/2	4-0	"
30.	613/1	0-1	ग्राम सभा (रास्ता)
31.	614	3-19 -	V-G-S.
32.	615	4-16 -	"
33.	616	4-16	"
34.	617/2	5-13 -	"
35.	617/1	0-9 -	ग्राम सभा (रास्ता)
36.	618/1-2	1-6	-do-
37.	618/3	2-7	V-G-S.
38.	619/2	4-9 -	"
39.	619/1	0-7	ग्राम सभा (रास्ता)
40.	620/1	0-7	"
41	620/2	4-9 -	V-G-S.
42.	621/2	4-9	V-G-S.
43.	621/1	0-7 -	ग्राम सभा (रास्ता)
44.	622/1	0-3	-do-
45.	622/2	3-12	V-G-S.
46.	623 min	1-10 -	P.V.T. (अधिकार 74(4))
47.	623 min	2-1	P.V.T " "
48.	624	4-16 -	V-G-S.
49.	625/1	4-3	V-G-S.
50.	625/2	0-13 -	ग्राम सभा (रास्ता)
51.	626	4-16	V-G-S.
		82-16	

Sl. No. 00432

क्र सं	न. खसरा	रकबा	लैंड स्टेटस
52.	627/3	5-5	V-G-S.
53.	627/1-2	0-17	ग्रामसभा (रास्ता)
54.	628/1	0-4	—do—
55.	628/2	3-13	V-G-S.
56.	629/2	5-13	V-G-S.
57.	629/1	0-9	ग्रामसभा रास्ता
58.	630/1	0-8	—do—
59.	630/2	4-8	P.V.T. (भूमिधर 74(4))
60.	631/2	4-8	V-G-S.
61.	631/1	0-8	ग्राम सभा (रास्ता)
62.	632	4-16	V-G-S.
63.	633	4-16	V-G-S.
64.	634/2	4-8	V-G-S.
65.	634/1	0-8	ग्रामसभा (रास्ता)
86.	635	4-16	V-G-S.
67.	636	4-16	V-G-S.
68.	637.	3-1	P-V-T-(भूमिधर 74(4))
69.	643	4-16	P V-T. 〃 〃
70.	644	4-16	V-G-S.
71.	645 मिनि	4-8	P-V-T (भूमिधर 74(4)) - कास्तकार (2-0)
72.	645 मिनि	0-8	ग्राम सभा (रास्ता)
73.	647	4-16	V-G-S.
74.	648/3	2-17	P.V.T. भूमिधर 74(4) कास्तकार
75.	649	4-16	〃 〃 〃 〃

71-13
7-13
79-11

PARTICULARS OF THE PERSONS CARRYING OUT SURVEY

(1) NAME : Jaikam Kumar

(2) DESIGNATION : Patwari

(3) ORGANISATION :

(4) DATE OF SURVEY :

(5) SIGNATURE (s) 1.

2.

3.

4.

VERIFICATION BY REVENUE OFFICERS:

(a) The particulars in survey form have been verified by me from the revenue records

Signature of concerned Tehsildar -

Name of concerned Tehsildar - Tehsildar, Najafgarh

(b) Accepted by SDM of the Revenue sub division -

(i) Signature of SDM -

(ii) Name of SDM -

VERIFICATION BY MCD/DDA

(a) The unauthorised colony has been verified for its existence as on from the aerial survey of 31.03.1993

Signature of Town Planner (MCD)/Commissioner Plg.

Name of Town Planner (MCD)/Commissioner Plg. (I)

S.No. 50432

क्र.सं.	ख.स.सं.	रकबा	लैण्ड यूजेज
26.	77	4-6	P.V.T.
27.	78	0-7	"
28.	79	4-16-	"
29.	80/1	1-8	"
30.	80/2	3-8-	"
31.	81	4-16-	"
32.	82	3-16	"
33	83	5-19-	"
34.	84	4-16-	"
35.	98	4-16-	"
36.	99	4-16-	"
37.	100	4-16-	"
38.	101	4-16	"
39.	102/1	3-10-	सरकारी पानीन कब्ज एवं नाली विभाग
40.	102/2	1-0	P.V.T.
41.	103	4-10	"
42.	104	4-16-	"
43.	105	4-16-	"
	1082 - 1083		
44.	106	4-16-	"
46.	128	4-16-	"
47	129/2	4-7	"
48	129/1	0-8	रामसभा (श्री कालर)
49.	130/1	0-8-	" "
50.	130/2	4-9	P.V.T.
51.	131	4-10-	"
52.	132	4-10	" (1/2)
53.	133	4-16-	V.M.S.
54.	134	4-16-	"
55.	135	4-16-	"
56.	136	4-16	"
57.	137	4-16-	"
58.	138	4-16-	"
59.	139	4-16-	"
60	140	4-16-	P.W.T.
61.	141	4-16	"
		142-16	

क्र.क्र.	न.खसरा	रकबा	लैण्ड रैवेन्यू	
62.	142	4-16	V.M.S	
63.	143	4-16 -	"	
64.	144	4-13 -	"	
65.	145	4-13	"	
66.	146	0-12 -	शामलात (रास्ता)	
67.	147	4-16 -	V.M.S.	
68.	148	5-17 -	"	
69.	149	4-16	"	
70.	150	4-10 -	P.V.T.	
71.	151	4-10	"	
72.	152	4-16 -	V.M.S.	
73.	153	3-1	P.V.T.	मुमकिन धारा 74(4)
74.	154	1-14 -	"	"
75.	154 A.	2-11 -	"	"
76.	155	4-10	"	"
77.	156	3-1	"	"
78.	157	2-2	V.M.S	
79.	158	4-1	"	
80.	159	3-17 -	"	
81.	160	0-6	P.V.T.	
82.	161	5-14 -	V.M.S.	
83.	162	3-10 -	शामलात	(बंजर)
84.	163	4-16	V.M.S.	
85.	164	4-16 -	"	
86.	165	4-16 -	"	
87.	166	4-16 -	"	
88.	167	0-6	P.V.T.	
89.	168	4-10 -	V.M.S.	
90.	169	4-16	P.V.T.	
91.	170	4-16 -	"	
92.	171	4-16 -	V.M.S	
93.	172	4-16 -	"	
		126-6		

हो नं.	भूलनक्शा नं.	रकबा	शेरा
94.	173	4-16	V.M.S.
95.	174	4-16-	"
96.	175	4-16-	"
97.	176	4-16-	P.V.T. (सुनीचर u/s-74(4)
98.	177	4-16-	" "
99.	178/1	0-2	ग्रामसभा (रास्ता)
100.	178/2	4-14	आदिधर्म शिक्षण समिति खोसरवाल बनाम V/S मगराज & others
101.	179	7-3	P.V.T. (सुनीचर u/s-74(4))
102.	180/1	0-2-	ग्रामसभा (रास्ता)
103	181	4-10	P.V.T. (सुनीचर u/s-74(4))
104.	182	4-10-	" "
105.	183/1	0-2	ग्रामसभा (रास्ता)
106.	183/2	4-14	P.V.T. (सुनीचर u/s-74(4))
107.	183/3	4-11-	" "
108.	180/2	4-14-	" "
109.	184/1	0-2	ग्रामसभा (रास्ता)
110.	184/2	4-14	P.V.T. (सुनीचर u/s-74(4))
111.	185	4-16-	" "
112.	186	4-16-	" "
113.	187/1	0-3	ग्रामसभा (रास्ता)
114.	188/1-2	0-5	" "
115.	187/2	4-13-	P.V.T. (सुनीचर u/s-74(4))
116.	189	4-10-	" "
117.	190/1	0-3	ग्रामसभा (रास्ता)
118.	191/1	0-3	" "
119.	192/1	0-3	" "
120.	193/1	0-3	" "
121.	190/2	4-8-	P.V.T. (सुनीचर u/s-74(4))
122.	191/2	4-13	" "
123.	192/2	4-13-	" "
124.	193/2	4-13-	" "
		102-0	

क्र.	ख-नं.	रकबा	जमीनचा तपशील
125.	194	4-16	R.V.T. (मुंगीचा u/s-74(4))
126.	195	4-16-	" "
127.	196	4-16-	" "
128.	197/2	4-10	" "
129.	198	4-10-	" "
130.	199	4-16-	शासकीय (वर्ग)
131.	200	4-16-	" "
132.	201	4-16	R.V.T (मुंगीचा u/s-74(4))
133.	202	4-16-	V.M.S.
134.	203	4-16-	"
135.	204	4-16-	R.V.T. (मुंगीचा u/s-74(4))
136	205	4-10	V.M.S.
137.	206	0-4	R.V.T.
138.	207	4-4-	V.M.S
139.	208	4-16	"
140.	209	4-16-	"
141.	210	4-16-	"
142.	211	4-16-	"
143.	212	4-16-	"
144.	213	4-16	"
145.	214	2-3-	R.V.T.
146	216	4-10	"
147.	215	2-7	"
148.	217	4-16-	"
149.	218	0-4	"
150	219	4-15-	"
151.	220	4-13-	V.M.S.
152.	225	2-9	"
153	222	0-5-	"
154	223	4-11	"
155	224	2-9-	"

अ. नं.	खसरा नं.	रकबा	टीपण रेमार्क्स
187.	305	5-15	P.V.T. (मुंगी चर भि/s-14 (4))
188.	369	4-16-	P.V.T.
189.	370	4-16-	"
190.	371	4-14-	"
191.	372	4-14	"
192.	373	4-16-	"
193.	376	4-16-	V.C.S.
194.	378	1-18-	"
195.	380	4-9	"
196.	381	4-14-	"
197.	382	1-7	"
198.	379	2-14-	P.V.T.
199.	383	3-6	V.C.S.
200.	768	4-16-	P.V.T.
201.	769	4-16-	"
202.	772	4-16-	"
203.	773	3-17-	"
204.	774	1-0	"
205.	790/2	2-18	V.C.S.
06.	791	3-4-	"
07	792	4-12	"
8.	803	4-16-	"
9.	804	4-16-	"
0.	806	4-14-	P.V.T.
1.	807	4-16	V.C.S.
2.	808	4-16-	"
3.	809	4-3	"
	810	1-2	"
	811	4-16-	"
	812	4-16-	P.V.T.
	813	4-16-	"
		123-5	

S.No. 00457

क्र. सं.	खसरा नं.	रकबा	लैण्ड स्टेटस	
156.	226	4-16	V.M.S.	
157.	227	4-16 -	"	
158.	228	4-16 -	"	
159.	229	4-16 -	"	
160.	1084-1085/230	2-9	"	
161.	231	1-6	P.V.T.	4 84 (चार चौरासी) कनाल
162.	232	1-0	"	" "
163.	233	2-6 -	"	
164.	237	2-17 -	V.M.S.	
165.	238	4-16	"	
166.	239	7-0	"	
167.	241	4-16 -	"	
168.	242	4-16 -	"	
169.	243	4-16 -	"	
170.	246	4-16 -	"	
171.	247	4-16	"	
172.	249	4-16 -	"	
173.	248	4-16 -	"	
174.	251	4-16 -	"	
175.	269	4-16 -	P.V.T.	
176.	270	4-16	"	
177.	272	4-13 -	"	
178.	273	4-15 -	"	
179.	274	4-16 -	"	
180.	288	4-16	"	
181.	289	6-2 -	"	
182.	294	4-16	"	
183.	295	4-16 -	"	
184.	296	7-6	"	
185.	297	4-16 -	"	
186.	299	5-15 -	"	
		141 -9		

Sy. No 90432

अ.नं.	सर्वे नं.	क्षेत्र	लॅण्ड स्टेटस	
251.	846	4-16	P. V. T.	(मुंजीच्या प/s-74-(4))
252.	847.	4-16 -	"	"
253	848	4-16 -	P. V. T.	
254.	849	4-16 -	"	
255.	850	3-13	"	
256.	851	3-13 -	"	
257	852	2-9	"	
258.	853	4-16 -	"	
259	854	4-16 -	"	
260.	855	3-3	"	
261.	856/1	1-12 -	"	
262.	856/2	3-15 -	"	
263.	857/1	1-18	"	
264.	857/2	1-15 -	"	
265.	858	1-4	"	
266.	859	4-16 -	शासकीय वहिवाट	
267.	863	4-16 -	P. V. T.	(मुंजीच्या प/s-74 (4))
268.	864	4-16 -	"	"
269.	865/1	0-2	शासकीय	(रास्ता)
270.	865/2	4-14 -	P. V. T.	(मुंजीच्या प/s- 74(4))
271.	870	4-16	"	कारतकार शासकीय वहिवाट
272.	871	4-16 -	"	"
273.	872.	0-13 -	"	"
274.	874	1-0	"	"
275.	877	6-2	"	"
276.	880	4-16 -	"	"
277.	881	4-16 -	"	"
278.	887	2-8	शासकीय	
279	888	4-12 -	P. V. T.	
280	889	4-12	"	कारत.
281	912	4-1	P. V. T.	(मुंजीच्या प/s-74(4))
282	913	4-16	"	"
283	914	3-10 -	V. N. S.	
		120-8		

शेरा	खसरा नं.	खवा	लेण्ड स्टेटस
218.	814	0-3	P.V.T.
219.	815	4-13	"
220.	816	4-16-	"
221.	817	1-16-	V.M.S.
222.	818	3-1	"
223.	819	1-16-	"
224.	820	0-18-	"
225.	821	1-12	"
226.	822.	1-5-	"
227.	823	3-8	"
228.	824	0-19-	"
229.	825	3-11	"
230.	826	4-16-	P.V.T.
231.	828	4-16-	V.M.S.
232.	829	4-16-	(P.V.T. (मुंबई-पुणे कलम ७/१२-७५ (५))
233.	830	4-16-	P.V.T.
234.	831	4-16	P.V.T (मुंबई-पुणे कलम ७/१२-७५ (५))
235.	832	3-16-	V.M.S
	832	1-0	P.V.T.
236.	833	4-16-	"
237.	834	4-16-	P.V.T. (मुंबई-पुणे कलम ७/१२-७५(५))
238.	835	4-16-	" "
239.	836/1	0-2	ग्रामसभा (रास्ता)
240.	837/1	0-3	" "
241.	836/2	4-14-	V.M.S.
242.	837/2	4-13	P.V.T. (मुंबई-पुणे कलम ७/१२-७५(५))
243.	838	4-16-	V.M.S.
244.	839	4-16-	"
245.	840	4-16-	"
246.	841	4-16	"
247.	842	4-16-	P.V.T. (मुंबई-पुणे कलम ७/१२-७५(५))
248.	843	4-16-	ग्रामसभा
249	844	4-16-	V.M.S
250	845	4-16-	P.V.T. (मुंबई-पुणे कलम ७/१२-७५(५))

S.No 00432

दीनपुर

क्र० संख्या	नं. खसरा	रकबा	लैण्ड स्टेटस
284.	915	2-16	P.V.T
285.	920	4-16 -	V-G-S
286.	922	0-4	P.V.T
287	923	5-9 -	"
288.	926	4-16 -	"
289.	928	4-16	V-G-S
290.	932	5-8 -	P.V.T
291.	933	4-6	"
292.	944	4-16 -	V-G-S
293.	945	3-13 -	P.V.T
294.	946.	4-16	"
295.	947.	4-16 -	"
296.	948	6-2	V-G-S.
297.	949	4-16 -	"
298.	960	3-5	P.V.T
299.	961	0-12 -	P.V.T
300	962	3-3	P.V.T
301	963	6-16 -	P.V.T
302.	964	6-12	V-G-S
303.	965	0-4 -	P.V.T
304.	966	5-4	V-G-S.
305.	967	0-4	P.V.T
306	968	4-16 -	V-G-S.
307	969/1	0-2	ग्राम सभा रास्ता
308.	269/2	4-14 -	V-G-S.
309.	970	4-15	V-G-S.
310	971/1 मिले	0-3 -	ग्राम सभा रास्ता
311	971/2	4-13	V-G-S.
312	972/1-2	0-5	ग्राम सभा रास्ता
313	972/3	4-11 -	V-G-S
314	973/1-2	0-5	ग्राम सभा रास्ता
315	973/3	4-11 -	V-G-S.
316	974/1	0-5	ग्राम सभा रास्ता
317	974/2	4-11 -	V-G-S
318	975/1	0-3	ग्राम सभा रास्ता
319	975/2	4-13	P.V.T (भूमिधर धारा 74(4))
320	976	4-16 -	P.V.T.
321	977	4-16 -	"
322.	978/2	3-18 -	P.V.T
323.	978/1	0-18 -	सरकारी बाढ़ एवं सिंचाई विभाग

140-5

क्रमांक	ब.खसरा	रकबा	लैण्ड एटेचस
324.	979	4-16	ग्राम सभा तहत बीज सूत्री कार्यक्रम
325	980	4-16	" " "
326	981	4-16	" " "
327	982/3	4-3	P.V.T भूमिधर (4/S 74(4))
328	982/1-2	0-13	ग्राम सभा रास्ता
329	983/1	0-5	"
330	983/2	4-11	P.V.T भूमिधर (4/S 74(4))
331.	984	4-16	ग्राम सभा तहत ~~बीज सूत्री कार्यक्रम~~
332.	985	4-16	" " "
333.	986	4-16	" " "
334.	987/1	0-2	ग्राम सभा रास्ता
335.	987/2	4-14	PVT भूमिधर (4/S 74(4))
336.	988/1	0-2	ग्राम सभा रास्ता
337	988/2	4-14	V-G-S.
338.	989/1	0-4	ग्राम सभा रास्ता
339.	989/2	4-14	P.V.T भूमिधर (4/S 74(4))
340.	990	4-16	V-G-S.
341.	991/1-2	0-5	ग्राम सभा रास्ता
342.	991/3	4-11	V-G-S.
343.	992 मिनि	0-6	ग्राम सभा रास्ता
344	992 मिनि	4-10	V-G-S.
345.	993/1	0-2	ग्राम सभा रास्ता
346	993/2	4-14	V-G-S.
347	994/1	0-2	ग्राम सभा रास्ता
348	994/2	4-14	P.V.T (भूमिधर 74-4)
349.	995/1	0-2	ग्राम सभा रास्ता
350.	995/2	4-14	V-G-S.
351.	997	4-16	V-G-S.
352.	998/1	0-2	ग्राम सभा रास्ता
353.	998/2	5-4	V-G-S.
354.	1000	4-16	V-G-S.
355	1002/2	4-14	P.V.T भूमिधर (4/S 74(4))
356.	1002/1	0-2	ग्राम सभा रास्ता
357	1003/1	0-2	" "
358	1003/2	4-14	V-G-S.
359.	1004/2	4-14	V-G-S.
360	1004/1	0-2	ग्राम सभा रास्ता
361	1005/1	0-2	ग्राम सभा रास्ता
362.	1005/2	4-14	V-G-S.
		115-16	

404	120	4-13	V. Bad
405	119	0-4	"
406	121	4-16	"
407	122	4-16	"
408	123	4-16	"
409	118	4-14	"
		23-19	

S.No 00432

क्रमांक	भू. रक्सरा	रकबा	लैण्ड स्टेटस
363	1006/1	0-2	ग्रामसभा रास्ता
364.	1006/2	4-14	V-G-S.
365.	1007/2	4-14	P V T सर्विस्वर (4/S 74 4)
366	1007/1	0-2	ग्रामसभा रास्ता
367	1008/1.	0-2	" "
368	1008/2	4-14	V-G-S.
369	1009/2	4-14	P.V T सर्विस्वर (4/S 74 (4))
370.	1009/1	0-2	ग्रामसभा रास्ता
371	1010	3-8	V-G-S.
372.	1012	4-16	V-G-S.
373.	1013	4-16	V-G-S.
374.	1014 मिनी	1-0	V-G-S.
375.	1014 मिनी	0-16	ग्रामसभा रास्ता
376.	1014 मिनी	3-0	V-G-S.
377	1015	4-16	V G S.
378	1016 मिनी	3-16	V-G S.
379.	1016 मिनी	1-0	P.V.T सर्विस्वर 4/S 74(4)
380.	1018	5-4	V-G-S.
381.	1019	4-16	V-G-S.
382.	1022	2-19	V-G-S.
383	1023	4-6	P.V T
384.	1024	0-19	"
385	1025	4-9	"
386.	1026	7-6	"
387.	1027	4-16	"
388	1028	4-5	"
389	1029	4-16	"
390	1030	4-13	V-G-S
391	1031	4-13	V-G-S.
392.	1032	0-3	P.V-T
393	1033	4-13	V.G-S.
394	1034/2	2-17	V-G-S
395.	1038	4-15	V G-S
396.	1038	4-16	V-G-S
397	1039	4-16	V.G S.
398	1040	5-4	P.V-T
399	1041	5-10	P.V-T
400	1042	4-16	P.V-T
401	1090	4-16	" V.G.S.
402	1091/1	1-0	

R.T.O

नक्शा नजरी मौजा जिकार दोनवार पूर्व नजफगढ़ मौजा दोनवार पश्चिम पूरा