

Handwritten text on a manuscript page, likely a musical score or liturgical text. The text is written in a Gothic script and is oriented vertically along the right margin of the page. The visible text includes the words "Kyrie" and "Kyrie".

To

The Architect Town Planner-II,
Delhi Development Authority,
Vikas Nigam, 10th Floor,
New Delhi.

Subj: Regularisation unapproved colonies- House/Plot No.
E-13A of Pandav Nagar (South of National
Highway Near Patparganj, Village, Delhi.

I am submitting herewith the following documents/information
in connection with the regularisation colony as desired in the
Public Notice published in the News Papers on 17.7.1978.

1. Demand Draft No. 661842 dated 20-8-79
for Rs. 44/- Impress Five families for
on the 2-4 A Bldg. on
account of payment towards first instalment of Development Charges.
2. Building Plan in duplicate/triplicate ~~with necessary approvals~~
duly certified by the Registered Architect.
3. Attested copy of the Sale deed (Registry), General Power of
Attorney/Agreement.
4. Declaration duly attested by Gazetted Officer/Member Metropolitan
Council/City Commissioner.
5. The building/Plot is being used for residential/Commercial/
Industrial purposes.
6. One/Two/Three family/families is/or residing in the Building/
number mentioned above.
7. Location of Property/Building/Plot/Shop as per existing plan
is as under:-

North Plot No. 13 South Plot No. 12
East Plot No. 14 West Plot No. 11

Layout Plan and other documents required in connection with
the regularisation of our colony have already been submitted to
the D.D.A. on 22.2.1978 by the General Secretary Pandav Nagar
Residents' Welfare Association (Regd) in response to the D.D.A.
Public Notice dated 26.12.1977. I therefore, respectfully
request your honour to kindly regularise the colony and also
provided Khuraja's and Wallies etc. in the colony.

Hoping for favourable and immediate action from your end.

Thanking you,

Yours faithfully

Kartar Singh

E-13A

Pandav Nagar

A. Singh

710
(1A) 52

DEPT. DEVELOPMENT AUTHORITY
(URBAN VILLAGE CELL)

File No. EPN/E/13/13/PN/21VC/8

Received
Dated 22/9

FROM : JOINT DIRECTOR
URBAN VILLAGE CELL/DDA

TO : SH. Sat. Sarda
R/y E-13/B, Pandar Nagar
Delhi 82

SUB: Application of No-objection/development charges
in respect of plot/house No. E/13/B Block/
Gali No. in Pandar Nagar.

Sir/Madam,

With reference to your letter No.
dated on the above stated subject I am directed
to inform you to submit the following documents/information:

- (a) Three copies of the floor plan building plans and
section of building which already stands constructed,
duly certified by licensed/registered Architect in
a scale of 1:100 and location plan.
- (b) Whether the building is being used for any other use
than residential, i.e. commercial/industrial etc.
- (c) Ownership document of the plot/buildings.
- (d) Fresh declaration of Rs. 2/- stamp paper as per
enclosed proforma, duly attested by 1st class
Magistrate/Notary public.
- (e) Deposit the amount of Rs. per Sq. Mtr. on
account of provisional development charges and
interest of Rs. upto .

Yours faithfully,

(LHARVAN SINGH)
Superintendent (UVC)
24/8

A/1/5

310

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

Receipt No.

1150

Date

31.8.79.

Received with thanks from Sh.

Kar Palchand Gahna

S/c Sh.

R. P. Sharma

R/o

E-13A Pandar Nagel.

Bank Draft No.

661862

Date

30.8.79.

Drawn on

G B I

Branch

G. T. Road Shahdole

for Rs.

640/-

in respect of property No.

E-13A

ward No.

colony

Pandar Nagel

on accounts of development charges.

(879)
Receiver Clerk's
Planning Cell

This receipt is valid subject to the realisation
of amount by D.D.A.



महानगर टेलीफोन निगम लिमिटेड दिल्ली
MAHANAGAR TELEPHONE NIGAM LTD. DELHI
टेलीफोन बिल पत्रक / TELEPHONE BILL FOIL



Regd. Office: Jeewan Bharti Tower-1, 12th Floor, 124, Connaught Circus, New Delhi-110001

दुरभाष क्रमांक Telephone No.	बिल तिथि Bill Date.	देय तिथि Pay By Date.	बिल क्रमांक Bill No.	रसमोका क्रमांक C.A No.	देय राशि Amount Payable.
22799302	08/10/2006	30/10/2006	2075592462	2073225341	614.00

Name & Address: RENU DEVI KANOJIA User: RENU

नाम एवम् पता :

E-28-AGALI NO. 4
PANDAV NAGAR
MAYUR VIHAR PH.1
DLI. 110091

श्रेणी : शूलक योजना :
Category : NON-OYT BLIND PEOPLE Tariff Plan : PLAN-250 WITH 50% IN R

पिछली मीटर रीडिंग व तिथि Previous meter reading & Date.	वर्तमान मीटर रीडिंग व तिथि Current Meter Reading & Date.	मीटर की गई कॉल Debit Calls	अदेय कॉल Credit Call	निशुल्क कॉल Free Call	निवल कॉल Net Calls Chargeable
5289 01/08/2006	5780 30/09/2006	491	0	0	120 371

Call Duration: TO
Rent Duration: 01/08/2006 TO 30/09/2006

Incentive Points Details as on 30-SEP-2006:
Opening Bal. 736.00 Accrued Pt 0.00 Minus Pt 0.00 Redm Pt 0.00 Close Bal. 736.00

Details of Paid Bills (03/08/2006 to 08/10/2006)
Payments, if made by Cheque, Subject to Realization
BillNo 2075379566 BillDate 08/08/2006 Paid Amnt 426.00 Paid On 23/08/2006

कॉल प्रभार	/ CALL CHARGES	296.80
किराया फोन	/ RENT-TELEPHONE	250.00
अन्तर्राष्ट्रीय कॉल	/ TRUNK CALLS OVERSEAS	0.00
अन्तरदेशीय कॉल	/ TRUNK CALLS INLAND	0.00
फोनोग्राम प्रभार	/ PHONOGRAM CHARGES	0.00
उपकरण किराया	/ ACCESSORY RENTAL	0.00
सेवा कर	/ SERVICE TAX+EDU CESS	66.93
मांग	/ OTHER DEBITS	0.00
ब्रमा	/ OTHER CREDITS	0.00
देय राशि	/ AMOUNT TO BE PAID	614.00
देय तिथि के पश्चात भुगतान राशि	/ AMOUNT PAYABLE AFTER DUE DATE	634.00



(SANT BHUSHAN)

लेखाधिकारी (सी.एस.एम.एस) लक्ष्मी नगर

Accounts Officer (C.S.M.S) LXR

Public Grievance Set up in LAXMI NAGAR Area	
For Faults	198/ 2279 2198, AGM(PG) (LXR) Phone-22019190
For MRC Complaints	AGM(MRC) Phone-22019190
For Written Complaints	O.P.VERMA DEPG O/o GM(LXR)G BLK,DDA Shopping Centre, Preet Vihar, Delhi-110092. Phone-22019190, 20511465 (M)
For Broadband Complaints	A.P.SINGH, DE(Customer Service-BB), 6th Floor, Kidwai Bhawan, Janpath, New Delhi. Phone-23322622
For Written Complaints in PG Cell HQ	S.K.VATSA, AGM(PG) HQ, R.No.116, Eastern Court, New Delhi. Phone-23328426

Visit us at : www.mtnldelhi.in

भूल चक लेनी देनी 1500 डायल करें, लैंडलाइन/गरुडा/बॉर्डबैंड घर पर पायें।

Circle	District	Cycle	New K No.	Old K No.
East	MV	8	1240 Q825 0570	5 MV 604 138124 1

Please read the reverse of this bill for information on payment methods and tariffs. Please retain this portion of the bill for future reference and record.

Page No.	Cy-CD	Book	CRN No.
	24	Q825	1240044052

PNE030231AAA

RENU DEVI
E-28-A PANDAV NAGAR

OUR HELPLINES

For Emergency/Power Supply Complaints : 42895555
For Commercial Complaints : 39999808
For Theft/Anti-Corruption Complaints : 39999888

Bill Number	Bill Month	Bill Date	Due Date	Amount (Rs.)	Amount (Rs.) Within 30 days from Due Date	Please pay within Due Date to avoid disconnection
463398	AUG-06	12-SEP-06	27-SEP-06	970.00	990.00	

CONSUMPTION DETAILS									
Meter No.	Units	Status	Current		Previous		M. F.	Units Consumed	Billed Consumption
			Date	Reading	Date	Reading			
6277152	KWH		30-AUG-06	23118	01-JUL-06	22716	1/1	402	402 30 Days (EC) 2.00 Mth(s)FC
Bill Basis									ACTUAL

Bill Details	
a. Energy Charges	967.80
b. Fixed Charges	48.00
c. Electricity Tax	48.39
d. Other Charges	0
e. Current Charges (a to d)	1064.19
f. Subsidy/Adjustments	
* GoNCTD Subsidy	-44.30
* Discom Adjustment	-44.30
g. Arrears	4.23
h. Refunds	.00
i. LPSC Levied	.00
j. Other Adjustment (Dr/Cr)	.00
k. Amount Payable sum (e to j)	979.82

Connection Details	
Category	DX
Sanctioned Load (KW)	.50
Connected Load (KW)	.50
Arrears Details (g)	
a. Electricity Charges	.00
b. Electricity Tax	.00
c. Other Charges	4.23
d. LPSC	.00
e. Total Arrears (a to d)	4.23
f. Deferred pending settlement	.00
g. Installment not yet due	.00
Total (e+f-g)	4.23

Remarks
GoNCTD Subsidy and Discom Adjustment represents 50% each of the increase in Tariff applicable to Domestic consumers as per the DERC order dated 7 July 2005. For the period from 15/07/05 till the previous bill the GoNCTD Subsidy and Discom Adjustment amounts to Rs. 0 and for the Current Bill, the GoNCTD Subsidy and Discom Adjustment is Rs. 88.6. Due to book transfer your KNO has changed from 1240 Q505 0473 To 1240 Q825 0570 henceforth you will get Bi-monthly bill.
As per DERC directives payment above Rs. 4000/- is payable only by Cheque/DD. Please note for future payment.

Previous Monthly Consumption Pattern		
Bill Month	Average Units	Bill Status
JUN-06	194	Regular
APR-06	187	Regular
FEB-06	168	Regular
DEC-05	286	Regular
OCT-05	121	Regular
AUG-05	310	Regular

Payment Details	
Payment Received	1050.00
Date	14-JUL-06
Payment Accounted upto	04-SEP-06

Yash Mehra
C.O.O.

Cashier's Seal and Signature		
Counter	Date	Amount

f - GoNCTD Subsidy is valid till 14 July 2006. Discom Adjustment is valid till 14th July, 2006 or effective date of implementation of next tariff order, which ever is earlier. Subsidy / Adjustment indicated in this Bill is therefore provisional and is subject to adjustment, as per DERC order.

E.&O.E.



दिल्ली नगर बोर्ड
दिल्ली सरकार

पानी का बिल

जैसे भी
हो टाके,
बचारे,
पानी
100% प्राकृतिक, 0% विकल्प

बिल का अंश 20 14/2006 से 27/06/2006 तक

बिल संख्या 104590 बिल तिथि 29/07/2006

भुगतान की अंतिम तिथि 14/08/2006

उपभोक्ता का नाम एवं पता

SMT. RENU DEVI
E-28, PANDAV NAGAR
DELHI

क्षेत्र

3/EZ-1

उप क्षेत्र कोड A-18 7293

बिल का
B.11 Paid on
2/2006 DOMESTIC-A

46 (A) जोर

*

64.40

32.20

मीटर सीड कोड

के संख्या (K No.)

1134639037

OF (A) ABOVE

सेवा प्रभार SERVICE CHARGE

92.00

मीटर पठन (वर्तमान)

27/06/2006 STOPPED

प्रदूषण उपकर

0.92

मीटर पठन (पिछला)

19/04/2006 STOPPED

मीटर गिरावट गुणक

0.00

कुल वास्तु कि.मी.

46

20/MONTH

PROV. AVERAGE

0.00

आवश्यक सूचना - यदि आपने देय तिथि तक बिल की राशि का भुगतान नहीं किया तो -

(i) 5% सरचार्ज लगाया जाएगा। (ii) देय तिथि के पश्चात् आपको पानी काटा जा सकता है।

अतिरिक्त सूचना

आदेश * 50% ADDL. CHARGE IS TOWARDS
SEWER MAINTENANCE.

कुल राशि

0.00

सरावर्त (रु. 5%)

190.00

कुल राशि

10.00

(सरावर्त सहित)

200.00

बिल तिथि तक भुगतान की राशि का नोट

23/05/2006

जल ही जीवन है वृद्ध वृद्ध कीमती है इसे बचाइए।

(दृष्टाव्युक्त अवधि 1)

220 PREET VIHAR N. DELHI
6725 A CUMT 1 11/08/2006 11:46
CASH
190.00
190.00
Rupees One Hundred Ninety only

inadham
(एस.बी. शर्मा)
निदेशक (राजस्व) जल

7C

Citizen's Copy



Municipal Corporation of Delhi
Property Tax Department
www.mcdpropertytax.in



CHEQUE / DRAFT PAYMENT DOCUMENT 2007-08

REGISTRATION NUMBER	07087970000222835	PASSWORD	683GPM
Name	RENU DEVI KONOLIA		
PROPERTY ADDRESS			
Property/House No:	E-28A	Floor No:	N/A
Sub Premises/Portion:	N/A	Sector:	N/A
Block:	N/A	Pocket:	N/A
Plot No:	N/A	Sub Colony:	PATPAR GANJ
Street Name/No:	4	Phase/Part:	N/A
Colony:	PANDAV NAGAR	Pin Code:	110091
AMOUNT PAYABLE (Rupees)		1,637.00	
Amount Payable in Words (Rupees)		One Thousand Six Hundred And Thirty Seven Only	
Amount being Paid (Rupees)		1,637.00	
Amount being Paid in Words (Rupees)		One Thousand Six Hundred And Thirty Seven Only	
Cheque/DD Number	Cheque/DD Date	Bank Name	Branch
319728	10-9-07	Axis Bank	1627-Mt. Park
Paid into	UTI Bank, DELHI and NCR		
(Please circle one)	Branches Only		

Cheque/DD should be drawn in favor of MCD Property Tax, Delhi. The above AMOUNT PAYABLE is valid till 30th Sept. 2007.
Please write your Name, Registration Number, Property Address and Phone number at the back of the Cheque. Cheques Subject to Realisation

Property Tax Information System designed and developed by eGovernments Foundation

1627-Mt. Park
Sec-20, Noida

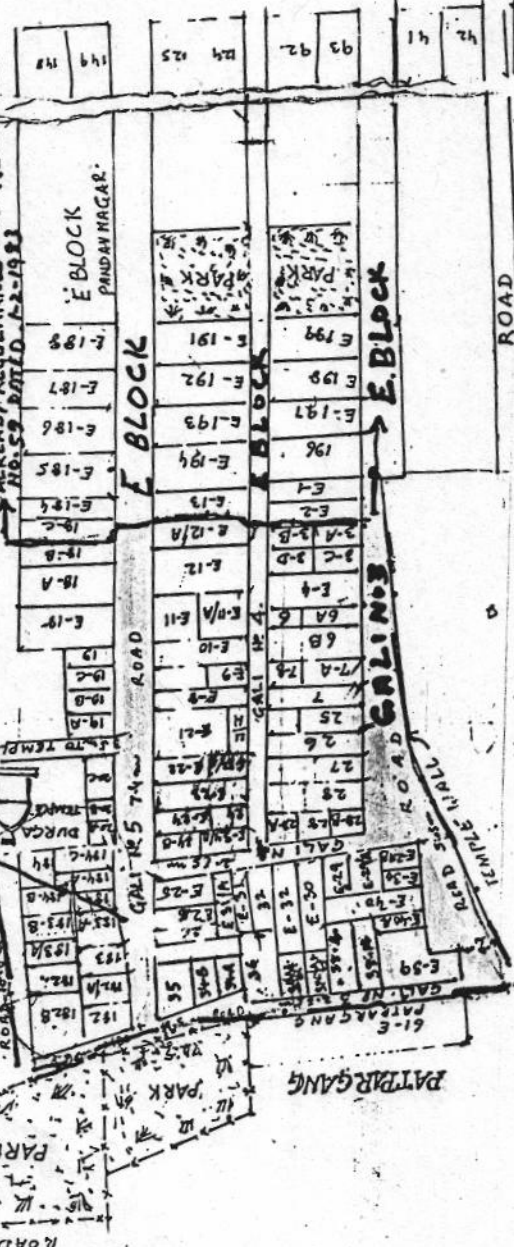
TOTAL P.L.A. 6407 SQ. M.

JANTA GARDEN

LEFT OUT PORTION OF JANTA GARDEN

F-BLOCK (PANDAV NAGAR)

ALREADY REGULARISED VIDE RESOLUTION NO. 59 DATED 22-12-1953

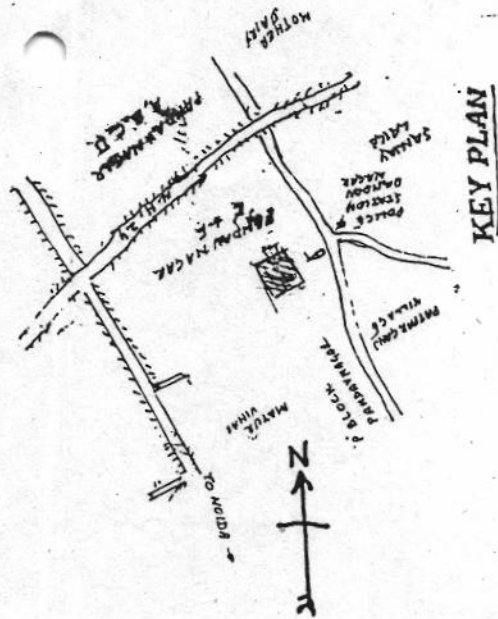


SHIV TEMPLE PATPAR GANJ

[Signature]
 C.S. Dhoke
 Pandar Nagar Resident Welfare Association (Rgd)

MAIN PATPAR GANG ROAD

SANJAY PARK & LAKE



KEY PLAN

LAY OUT PLAN OF LEFT OUT PORTION OF E-BLOCK PANDAV NAGAR TO JANTA GARDEN DELHI MANDAL TO BE REGULARISED IN E-BLOCK WHICH WAS SURVEYED EARLIER

SIGNED BY

[Signature]

ARCHITECT
 BALVINDER SINGH
 J.J. Bombay
 Architectural Licence
 No. 11146 M.C.D.

Scale: 1:1000

NH-24

(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8)

Gali No. 5 of E Block, Pandav Nagar, Delhi-110091

S/Shri-Smt SL 61. Balani				E-184		Yes	Yes	Yes
S/o Sh Ramesh Balani								
62. Smt Lali Devi				E-184A	22791252	Yes	Yes	Yes
W/o Sh Rohtash Dhar								
63. Jaswant				E-25		Yes	Yes	Yes
S/o Sh Om Prakash								
64. Smt Anguri Devi				E-183	22758026	Yes	Yes	Yes
W/o Sh Roop Lal								
65. Ladu Gupta				E-25A		Yes	Yes	Yes
W/o Devinder Gupta								
66. Uma Aggarwal				E-26A		Yes	Yes	Yes
W/o Sh M.P. Aggarwal								
67. K.N. Jha				E-182A	22759255	Yes	Yes	Yes
S/o Sh I.K. Jha								
68. Hira Singh				E-182	22754751	Yes	Yes	Yes
S/o Sh Madhu Singh								
69. R. Chouhan				E-182C	22750226	Yes	Yes	Yes
S/o Sh R.S. Chouhan								
70. S. Nath Singh				E-182	22792543	Yes	Yes	Yes
S/o Sh Tribhuvan Singh								
71. Jamantery Devi				E-35	22799206	Yes	Yes	Yes
W/o Sh Aimlanand Dhujoni								
72. Hira Lal				E-34B	22759368	Yes	Yes	Yes
S/o Sh Ramji Lal								
73. Bhim Sen				E-34A		Yes	Yes	Yes
S/o Late Chindu Singh								
74. Dashrath Jah				E-36	55534419	Yes	Yes	Yes
S/o Sh Chander								
S ha								
75. Joginder Sharma				E-36A		Yes	Yes	Yes
S/o Sh G.S. Sharma								
76. Shambhu Singh				E-37	22795463	Yes	Yes	Yes
S/o Sh Vikram Singh								
77. Ashok Kumar				E-36	22799477	Yes	Yes	Yes
S/o Late Shyam Lal								
78. Mukesh Kumar				E-38A		Yes	Yes	Yes
S/o Sh R. Kumar								
79. Amral Mohd				E-38A	22799717	Yes	Yes	Yes
S/o Mohd Akhtar								
80. Smt Seema				E-38A	22759479	Yes	Yes	Yes
W/o Sh Anil Kr. Gupta								

General Secretary

JR HANDA

PRESIDENT

Pandav Nagar Resident Welfare Association (Regd)

(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8)

Gali No. 5 of E Block, Pandav Nagar, Delhi-110091

S/Shri-Smt							
40. Smt Nilam	E-12A				Yes	Yes	Yes
W/o Sh Jaswal Chowdhury							
41. R.K. Gupta	E-18C				Yes	Yes	Yes
S/o Sh G.K. Gupta							
42. G.P. Kashyap	E-18B	22791255			Yes	Yes	Yes
S/o Sh A.R. Kashyap							
43. Mehar Singh	E-18A				Yes	Yes	Yes
S/o Sh Umesh Singh							
44. A.K. Jain	E-11	22793958			Yes	Yes	Yes
S/o Sh K.C. Jain							
45. Smt Kalawati Devi	E-18				Yes	Yes	Yes
W/o Sh J.S. Chowdhury							
46. P.C. Azad	E-10				Yes	Yes	Yes
S/o Sh R.P. Singh							
47. Davinder Gupta	E-8				Yes	Yes	Yes
S/o Sh S. Gupta							
48. Mohan Lal Kanojia	E-19	22754019			Yes	Yes	Yes
S/o Late P. Ram							
49. Smt Saroj Devi	E-8	22793781			Yes	Yes	Yes
W/o Late D.C. Tiwari							
50. Kashi Nath Paul	E-19C				Yes	Yes	Yes
S/o Late Pan Chand							
51. R.K. Rastogi	E-19B				Yes	Yes	Yes
S/o <i>Raghuvar Dayal</i>							
52. Babu Lal Sharma	E-19A	22792684			Yes	Yes	Yes
S/o Late Manohar Lal							
53. Mangal Das	E-21				Yes	Yes	Yes
S/o Late L. Das							
54. Naresh Arora	E-22				Yes	Yes	Yes
S/o Late G.R. Arora							
55. Smt Manju Devi	E-23	31112868			Yes	Yes	Yes
W/o Sh D.V. Upadhyay							
56. Joginder Pal	E-20C	55252984			Yes	Yes	Yes
S/o Sh Jani Lal							
57. Fateh Singh Yadav	E-24				Yes	Yes	Yes
W/o Late Maya Devi							
58. Smt Madhu Malti	E-20B	9891202886			Yes	Yes	Yes
W/o Sh R.N. Singh							
59. Smt Kanti Devi	E-20A	22799403			Yes	Yes	Yes
W/o Sh R.M. Mishra							
60. Lal Singh	E-24B	22753558			Yes	Yes	Yes
S/o Sh Dharam Singh							

2

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	S/Shri-Smt						
19.	R.S. Gulati S/o Sh M.S. Gulati	E-29			Yes	Yes	Yes
20.	V.K. Gupta S/o Sh S.K. Gupta	E-28A			Yes	Yes	Yes
21.	S.K. Jain S/o Sh D.K. Jain <i>yes in pet</i>	E-29A E-27A			Yes	Yes	Yes
22.	Javed Khan S/o Sh S.M. Khan	E-32A E-26A			Yes	Yes	Yes
23.	Pamesh Sharma S/o Sh Uday Bhan Sharma	E-32	22794798		Yes	Yes	Yes
24.	Rajinder Dhankar S/o Sh Mahaveer Dhankar	E-32A			Yes	Yes	Yes

Gali No. 4 of E Block, Pandav Nagar, Delhi-110091

25.	Gagan S/o Sh Ghanshyam	E-3A			Yes	Yes	Yes
26.	Laxmi W/o Sh Chiranjilal	E-3A	9810752848		Yes	Yes	Yes
27.	Ram Sharan S/o Late M. Sharan	E-11	20902095		Yes	Yes	Yes
28.	Hari Ram S/o Late Ram Hit	E-6A	22791266		Yes	Yes	Yes
29.	Amarjit Singh S/o Late Karan Singh	E-6B			Yes	Yes	Yes
30.	Late M.P. Jain S/o Late C.M. Jain	E-7A			Yes	Yes	Yes
31.	Smt Saroj Gaur W/o Sh Chetan Gaur	E-8	22792549		Yes	Yes	Yes
32.	G.S. Rawat S/o Sh Fateh Singh Rawat	E-25	22793297		Yes	Yes	Yes
33.	Smt Anjana Verma W/o Sh M.M. Verma	E-21 (A)			Yes	Yes	Yes
34.	Smt Suresh Arora W/o Sh G.R. Arora	E-22A	9891048902		Yes	Yes	Yes
35.	Smt Sudha Dutta W/o Sh Balram	E-27A	22794740		Yes	Yes	Yes
36.	Smt Raj Kumari W/o Late Ram Avtar	E-28B			Yes	Yes	Yes
37.	Smt Ratna Saxena W/o Sh Rajesh Saxena	E-24	981187073		Yes	Yes	Yes
38.	Smt Renu Devi W/o Sh Sudesh Kantila	E-28A	22799302		Yes	Yes	Yes
39.	Smt Shila Gaur W/o Late M.S. Gaur	E-24A E-24A			Yes	Yes	Yes

*Jurnalid
S/o Abdul
Elahi*

13/c

**INFORMATION IN RESPECT OF PROPERTY OWNERS OF THE UNAUTHORISED COLONY
(TO BE PROVIDED BY RESIDENT WELFARE ASSOCIATION)**

Name & Address of Colony: **Left-out portion, Extention Pandav Nagar (Janta Garden)
Gali No. 3 of E Block, Pandav Nagar, Delhi-110091**

Name of Resident Welfare Association :

Name of Property Owner	Father's/Husband's Name	Plot/House No.	Whether Plot/Flat	Telephone No., if any	Water Connection (Yes/No)	Electricity (Yes/No)	Whether Member of RWA/Society(Yes/No)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
S/Shri-Smt							
1. Taranjeet Kaur W/o Sh P.P.Singh		E-3		22759329	Yes	Yes	Yes
2. Man Mohini Jain W/o Late S.R. Jain		E-3B		22792685	Yes	Yes	Yes
3. A.K. Gupta S/o Sh V.K. Gupta		E-4			Yes	Yes	Yes
4. Raj Kr Gupta S/o Sh M.R. Gupta		E-6A			Yes	Yes	Yes
5. S.K. Gupta S/o Sh K.K. Gupta		E-7A			Yes	Yes	Yes
6. Ravinder Sharma S/o Sh Lal Bahadur		E-7			Yes	Yes	Yes
7. S.B.S.Property C/o Raja Kheni		E-25A			Yes	Yes	Yes
8. Mam Chand S/o Sh G. Ram		E-26			Yes	Yes	Yes
9. Chetan Gaur S/o Sh Ram Narayan		E-28		22792549	Yes	Yes	Yes
10. Mohan Lal S/o Sh Bishambher		E-27		22799130	Yes	Yes	Yes
11. M.R. Saini S/o Sh G.D. Saini		E-28B		22793827	Yes	Yes	Yes
12. Kusum Lata W/o Sh R.M.H. Gaur		E-29B		22794263	Yes	Yes	Yes

अमरीश सिंह गौतम
सदस्य
दिल्ली विधान सभा
MEMBER
DELHI LEGISLATIVE ASSEMBLY



दूरभाष : 2770885 निवारा
पता : 10/160, खिचड़ीपुर बालाजी
दिल्ली-110091

Smt Sheila Dikshit, दिनांक/Dated Dec 2, 2002
Hon'ble Chief Minister,
New Delhi

Respected Madam,

I may avail this opportunity in forwarding and drawing your immediate and kind attention to a Representation from Residents of Gali Nos. 3,4 & 5 of 'E' Block, Pandav Nagar, Delhi - 91, with the fervent prayer that the said Representation be considered sympathetically by your good self so that the genuine grievance(s) of the said residents are redressed in a proper perspective.

It is important to mention here that the L/O Sewerage work which is slated to be completed by Jan., 2003, going on in some portions of E & F Blocks of the locality, be also undertaken for Gali Nos. 3,4 & 5 of E Blk by the Authority concerned under your good selves instructions.

With regards,

Yours sincerely,

Encl.: as above 64/10/02 (Amrish Singh Gautam)



सत्यमेव जयते

मुख्य मंत्री कार्यालय

राकेश नागपाल

मुख्यमंत्री के विशेष अधिकारी

दस्तावेज : 3392020
3392030
फैक्स : 3392111

NO. CMR/02/2502
राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार
दिल्ली सचिवालय, आई.पी. एस्टेट,
नई दिल्ली-110002
17.12.12/02

मान्यवर,

माननीया मुख्यमंत्री महोदया के आदेशानुसार श्री हमरीश सिंह गौतम, सदस्य, दिल्ली विधान सभा, की मार्फत प्राप्त प्रार्थना पत्र जो कि गली नं० ३, ४, व ५, ई० ब्लाक, पाण्डव नगर, दिल्ली-110091 में सीवर कार्य का जल्द से जल्द पुरा कराने आदि के सम्बन्ध में है, मूलरूप से आपके पास भिजवा रहा हूँ।

कृपया प्रार्थना पत्र के तथ्यों पर विचार कर सम्बन्धित विभाग द्वारा यथोचित कारवाई कराकर प्रार्थी तथा अधोहस्ताक्षरी को सूचित करने का कष्ट करें।

सादर,

आपका,

(Signature)
(राकेश नागपाल)

श्री सुरेश गुप्ता जी,
मुख्य अभियन्ता (सीवर),
दिल्ली जल बोर्ड, वरुणालय,
झण्डेवालान, नई दिल्ली,

Office : E(C) TYR

Copy No. : 11P-162

Date : 12/12/2012

16/2

Pandav Nagar Residents Welfare Association (Regd.) 88/10

(E & F Block Pandav Nagar & Janta Garden)

Office:- F-122-123, Pandav Nagar, Patparganj Road Delhi:-110091.

President: J. R. HANDA,
General Secretary: C.B.S. DHANKER
Ref. No.....

Tele: 22756085

" 22793236

Date: 25/12/04

NAME OF OFFICE BEARERS.

S/Shri.

1. J.R. HANDA 22756085
2. HAR PARKASH GUPTA. 22757497
3. S.K. ROHILA 22743779
4. C.B.S. DHANKER 22793236
5. PAMNA GIRI. 22792794
6. SANJEEV KUMAR GUPTA 22756361
7. RAM CHANDER SINGH 22758768

PRESIDENT. F-122/123 Pandav Nagar
Sr V. PRESIDENT. E-148-25
V. PRESIDENT. E-66-25
GENERAL SECRETARY. F-165A
SECRETARY. C. & P. Parkash Garden
Jt SECRETARY. F-125A Pandav Nagar
CASHIER. 873 Taitel Garden

(C.B.S. DHANKER)
General Secretary

JR HANDA
PRESIDENT

Pandav Nagar Resident Welfare Association (Regd)

PART-II

INFORMATION IN RESPECT OF PROPERTY OWNERS OF THE UNAUTHORISED COLONY (TO BE PROVIDED BY RESIDENT WELFARE ASSOCIATION)

NAME AND ADDRESS OF COLONY: Left out portion of E Block Pandav Nagar & Janta Garden, Delhi-91

NAME OF RESIDENT WELFARE ASSOCIATION:

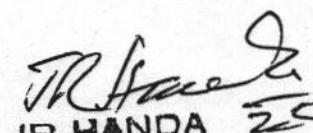
PANDAV NAGAR RESIDENTS WELFARE ASSOCIATION
(Regd)

F-122-123 Gali No 6 PANDAV NAGAR, DELHI-91.

Name & Signature

1. President/
Secretary


General Secretary


JR HANDA
PRESIDENT

Pandav Nagar Resident Welfare Association (Regd)

APPLICATION FOR UNAUTHORISED COLONIES TO BE CONSIDERED FOR REGULARISATION.*

PART-I

1. Name of the Unauthorised Colony **Left out portion of Pandav Nagar E-Block & Janta Garden, (South of NH-24) Delhi-91**
2. Location/Address **North-NH-24 South Patparganj village, East P/Stn Pandav Nagar/Wood Land West. West, Samas Pur & Police Station... PANDAV NAGAR. Regularised portion of- Revenue Sub Division... Gasta Colony Block, Pandav Nagar. Revenue District... Shahdra South. 18. Pin Code... 110032 Pandav Nagar & Janta Garden 1100091.**
3. Date since when the colony exists **1979-80**
4. Description of boundary (to be submitted along with location/site plan on scale of 1:5000)

North.....	E-Block Pandav Nagar (Regularised).
South.....	Bapu Nature Hospital, Patparganj
East.....	Wood Land/Police Station Pandav Nagar
West.....	F Block Pandav Nagar (Regularise portion)
5. Area of colony (approx) in hectare/ Sq.m. **6907 Sq. mtr. Samas Pur village.**
6. No. of plots **80**

(i) Built-up	80
(ii) Vacant	Nil
Total	80
7. Population (approx) **800** Persons
8. Whether RWA/Residents Society is Constituted? **Yes.**
9. Whether RWA/Resident Society is registered? **Yes.**
10. If Yes, the details of registration, Date, Regn.No. etc. **Registration No 8810 (10th Oct 1977) Registered by Registrar of Societies Delhi Admn (Societies Registration Act 1960)**
11. If there are more than one RWA in the colony the name and details of office bearers of the RWA other than the one submitting this application. **Yes (Not doing such work) Particulars not available with our Association)**
11. Names, address and Telephone Nos of office bearers of existing or Proposed RWA/Resident Society **List of office bearers with address & Telephone Nos (Attached).**
12. Facilities Existing (many) Yes/No If Yes (how)

Dispensary	No (Available near the area (East side of the colony))
School	No
Park	No
Community Hall	Two Park in E-Block Regularised portion & Two in adjoining area, unregularised.
Piped Water Supply	C/Hall NO
Sewerage	Pipe Water. YES
Electricity	Sewerage NO
	Electricity YES.

13. Any other information **Left out portion of E Block Pandav Nagar & Janta Garden since 1979-80. Lay out Pal already submitted but not surveyed for reason one or the other.**

Encls. 1. Location/ Site plan on scale of 1:5000

2. List of property owners as per part-II of the proforma.

3. Seven additional sets of the application for

Date:

Signature of President/Secy. of RWA with Name and Address
DR HANDE
PRESIDENT
General Secretary
Pandav Nagar Resident Welfare Association Regdy
F-122-123 Gali No 6 Pandav Nagar, Delhi 91 Tel: 2275608

*The submission of this application does not give any right for regularization.

1910

GOVT. OF NCT OF DELHI
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
(UNAUTHORISED COLONIES CELL)
9TH LEVEL, 'C' WING DELHI SECRETARIAT,
I.P. ESTATE : NEW DELHI.

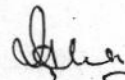
Acknowledgement receipt

Application for regularisation of unauthorised colony named

Left-Out Portion, E-Block, Pankaj Garden
Roohy Nagar, Delhi - 11

has been received from Sh. T. R. Handa

on behalf of RWA alongwith site plan and details of property owners.



(SIGNATURE)

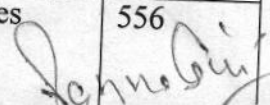
APPLICATION NO. 269

DATED : 27/12/2004

No 00269

Sh Madhu Singh						
68. Hira Singh S/o Sh Madhu Singh	E-182	22754751	Yes	Yes	Yes	537
69. R. Chouhan S/o Sh R.S. Chouhan	E-182C	22750226	Yes	Yes	Yes	542
70. S. Nath Singh S/o Sh Tribhuvan Singh	E-182	22792543	Yes	Yes	Yes	572
71. Jamantery Devi W/o Sh Aimlanand Dhujoni	E-35	22799206	Yes	Yes	Yes	573
72. Hira Lal S/o Sh Ramji Lal	E-34B	22759368	Yes	Yes	Yes	41
73. Bhim Sen S/o Late Chindu Singh	E-34A		Yes	Yes	Yes	538
74. Dashrath Shah S/o Sh Chander Jha	E-36	55534419	Yes	Yes	Yes	543
75. Joginder Sharma S/o G.S. Sharma	E-36A		Yes	Yes	Yes	574
76. Shambhu Singh S/o Sh Vikram Singh	E-37	22795463	Yes	Yes	Yes	575
77. Ashok Kumar S/o Late Shyam Lal	E-36	22799477	Yes	Yes	Yes	576

78. Mukesh Kumar S/o Sh R. Kumar	E-38A		Yes	Yes	Yes	577
79. Amral Mohd S/o Mohd Akhtar	E-38A	22799717	Yes	Yes	Yes	578
80. Smt Seema W/o Sh Anil Kr. Gupta	E-38A	22759479	Yes	Yes	Yes	556


PANNA GIRI SECRETARY
 Indrav Nagar Residents
 Welfare Association (Regd)

S/o Sh Jani Lal						
57. Fateh Singh Yadav W/o Late Maya Devi	E-24		Yes	Yes	Yes	570
58. Smt Madhu Malti W/o Sh R.N. Singh	E-20B	9891202886	Yes	Yes	Yes	509
59. Smt. Kanti Devi W/o Sh R.M. Mishra	E-20A	22799403	Yes	Yes	Yes	548
60. Lal Singh S/o Sh Dharam Singh	E-24B	22753558	Yes	Yes	Yes	534
61. Balani S/o Sh Ramesh Balani	E-184		Yes	Yes	Yes	594
62. Smt Lali Devi W/o Sh Rohtas Dharamveer	E184A	22791252	Yes	Yes	Yes	525
63. Jaswant S/o Sh <i>BBB. Usha H/o Puranchand.</i> 63B. Manish Mehta 63C. Salochana Devi	E-25		Yes	Yes	Yes	595
64. Smt. Anguri Devi W/o Sh Roop Lal	E-183	22758026	Yes	Yes	Yes	539
65. Ladu Gupta W/o Devinder Gupta	E-25A		Yes	Yes	Yes	596

66. Uma Aggarwal W/o Sh M.P. Aggarwal	E-26A		Yes	Yes	Yes	541
67. K.N. Jha S/o	E-182A	22759255	Yes	Yes	Yes	535

Gali No. 5 of E Block, Pandav Nagar, Delhi-110091

S/Shri-Smt.

45. Smt Kalawati Devi W/o Sh J.S. Chowdhury	E-18		Yes	Yes	Yes	544
46. P.C. Azad S/o Sh R.P. Singh	E-10		Yes	Yes	Yes	593
47. Davinder Gupta S/o Late P. Ram	E-8		Yes	Yes	Yes	566
48. Mohan Lal Kanojia S/o Late P. Ram	E-19	22754019	Yes	Yes	Yes	526
49. Smt Saroj Devi W/o Late D.C. Tiwari	E-8	22793781	Yes	Yes	Yes	567
50. Kashi Nath Paul S/o Late Pan Chand	E-19C		Yes	Yes	Yes	547
51. A.K. Rastogi S/o Late Ragwor Dayal	E-19B		Yes	Yes	Yes	568
52. Babu Lal Sharma S/o Late Manohar Lal	E-19A	22792684	Yes	Yes	Yes	527
53. Mangal Das S/o Late L. Das	E-21		Yes	Yes	Yes	569
54. Naresh Arora S/o Late XXXX	E-22		Yes	Yes	Yes	528
55. Smt Manju Devi W/o Sh D.V. Upadhyay	E-23	31112868	Yes	Yes	Yes	531
56. Joginder Pal	E-20C	55252984	Yes	Yes	Yes NNA	530

Signature

SECRETARY
Nagar Residents
Welfare Association (Regd)

(1) S/Shri.-Smt (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8)

24/c

35. Smt Sudha Dutta W/o Sh Balram 35B. Namita Batyal	E-27A	22794740	Yes	Yes	Yes	519
36. Smt Raj Kumari W/o Late Ram Avtar 36B. Neelam 36C. Rashmi	E-28B		Yes	Yes	Yes	555
37. BHANU PRAKASH VERMA 24A - A TONDON 24B - NIDHI VERMA 24C - VANANA KATOCH	E-24	9811870736 9868969153	Yes	Yes	Yes	520
38. Smt Renu Devi W/o Sudesh Kanjia	E-28A	22799302	Yes	Yes	Yes	508
39. Smt Shila Gaur W/o Late M.S. Gaur	E-24A		Yes	Yes	Yes	523

Gali No. 5 of E Block, Pandav Nagar, Delhi-110091

40. Smt Nilam W/o Sh Jaswal 40A/ KARTAR EIBA SINGH	E-12A		Yes	Yes	Yes	536
41. R.K. Gupta S/o Sh G.K. Gupta	E-18C		Yes	Yes	Yes	591
42. G.P. Kashyap S/o Sh A.R. Kashyap	E-18B	22791255	Yes	Yes	Yes	592
43. Mehar Singh S/o Umesh Singh	E-18A		Yes	Yes	Yes	546
44. A.K. Jain S/o Sh J.S. Chowdhury	E-11	22793958	Yes	Yes	Yes	565

PANNA GIRI SECRETARY
Pandav Nagar Residents
Welfare Association (Regd)

HA ~~SECRET~~
AMABV
Hednot A - APL
AM... BPL
HJOTAY, AMABV - JPL

ਅਲੜੇ ਗਾਏ ਗਾਏ ਜਮਾਨ
ਮਾਨ 12

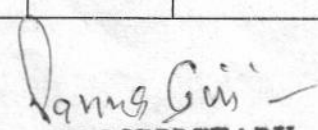
WILLIAMSON ASSOCIATION, INC.
LEADER, NANCY S. WILLIAMSON
TANNA GIRI SECRETARY

(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8)

Gali No. 4 of E Block, Pandav Nagar, Delhi-110091

S/Shri-Smt

25. Gagan S/o Sh Ghanshyam	E-3A		Yes	Yes	Yes	553
26. Laxmi W/o Sh Chiranjilal	E-3A	9810752848	Yes	Yes	Yes	562
27. Ram Sharan Bimla S/o Late M. Sharan	E-11	20902095	Yes	Yes	Yes	515
28. Hari Ram S/o Late Ram Hit	E-6A	22791266	Yes	Yes	Yes	517
29. Amarjit Singh S/o Late Ram Hit	E-6B		Yes	Yes	Yes	563
30. Late M.P. Jain S/o Late C.M. Jain	E-7A		Yes	Yes	Yes	516
31. Smt Saroj Gaur W/o Sh Chetan Gaur	E-8	22792549	Yes	Yes	Yes	590
32. G.S. Rawat S/o Sh Fateh Singh Rawat	E-25	22973297	Yes	Yes	Yes	554
33. Smt Anjana 338- VINAY RAINA 33.A. Promod	E-21 (A) Do		Yes	Yes	Yes	564
34. Suresh Arora S/o Sh G.R. Arora	E-22A	9891048902	Yes	Yes	Yes	518


PANNA GIRI SECRETARY
 Pandav Nagar Residents
 Welfare Association (Regd)

228-222

17. Ganga Wo St	17-17	Yes	Yes	Yes	353
18. Laxmi Wo St	18-18	Yes	Yes	Yes	352
19. Ram Ram St	19-19	Yes	Yes	Yes	313
20. Ram Ram St	20-20	Yes	Yes	Yes	317
21. Ram Ram St	21-21	Yes	Yes	Yes	383
22. Ram Ram St	22-22	Yes	Yes	Yes	318
23. Ram Ram St	23-23	Yes	Yes	Yes	320
24. Ram Ram St	24-24	Yes	Yes	Yes	354
25. Ram Ram St	25-25	Yes	Yes	Yes	355
26. Ram Ram St	26-26	Yes	Yes	Yes	318

228-222

2

12. Kusum Lata W/o Sh R.M.H. Gaur	E-29B	22794263	Yes	Yes	Yes	510
13. Shankutala Sharma W/o Sh A.S. Sharma	E-30	22754675	Yes	Yes	Yes	560
14. Kusum Lata Saini KAMAL KANT	E-40	22794623	Yes	Yes	Yes	561
15. Ram Kirpal Sudha S/o Sh Govind Das	E-40	22758354 9810583817	Yes	Yes	Yes	551
16. A.K. Tiwari POONAM SHARMA VINAY A. SARKAR	E-39		Yes	Yes	Yes	513
VINOD KUMAR PANDGY VIJAY TAPSI MAJUMDAR NITIN SAXENA	E-39		Yes	Yes	Yes	588
18. P.D. Dixit S/o Sh P.P. Singh	E-29A	22793987	Yes	Yes	Yes	511
19. A.K. Verma S/o Sh Pyarelal	E-29		Yes	Yes	Yes	589
20. V.K. Gupta S/o S.K. Gupta	E-28A		Yes	Yes	Yes	514
21. Urmila W/o Sh Yashpal	E-29A		Yes	Yes	Yes	586
22. Junaid S/o Abdul Elahi	E-26A		Yes	Yes	Yes	585
23. Ramesh Sharma S/o Sh Uday Bhan Sharma	E-32	22794798	Yes	Yes	Yes	524
24. Rajinder Dhnkar S/o Sh Mahaveer Dhankar	E-32A		Yes	Yes	Yes	552

29/10

**INFORMATION IN RESPECT OF PROPERTY OWNERS OF THE
UNAUTHORIZED COLONY
(TO BE PROVIDED BY RESIDENT WELFARE ASSOCIATION)**

Name & Address of Colony: **Left-out portion, Extension Pandav Nagar (Janta Garden)
Gali No. 3 of E Block, Pandav Nagar, Delhi-110091**

Name of Resident Welfare Association:

Name of Property Owner	Father's/ Husband's Name	Plot/ House No.	Whether Plot/Flat	Telephone No., if any (Yes/No)	Water Connection (Yes/No)	Electricity (Yes/No)	Whether Member of RWA/ Society (Yes/No)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)

S/Shri-Smt0

1. Taranjeet Kaur W/o Sh P.P.Singh	E-3	22759329	Yes	Yes	Yes	549
2. Man Mohini Jain W/o Late S.R. Jain	E-3B	22792685	Yes	Yes	Yes	558
3. Rohtash	E-4		Yes	Yes	Yes	571
4. S.N. Kushwaha	E-6A		Yes	Yes	Yes	580
5. S.K. Gupta S/o Sh K.K. Gupta	E-7A		Yes	Yes	Yes	559
6. Ravinder Sharma	E-7		Yes	Yes	Yes	581
7. S.B.S. Property C/o Raja Kheni	E-25A		Yes	Yes	Yes	579
8. Madhurani, Anoop/L.N. Rawat	E-26		Yes	Yes	Yes	587
9. Chetan Gaur S/o Sh Ram Narayan	E-28	22792549	Yes	Yes	Yes	512
10. Mohan Lal	E-27	22799130	Yes	Yes	Yes	550
11. M.R. Saini	E-28B	22793827	Yes	Yes	Yes	557

Panna Giri

PANNA GIRI SECRETARY
Pandav Nagar Residents
Welfare Association (Regd)

28/12

PANDAV NAGAR RESIDENTS WELFARE ASSOCIATION (Regd.)

(REPRESENT JANTA GARDEN & PANDAV NAGAR E & F BLOCK)

C-2, JANTA GARDEN, PANDAV NAGAR, DELHI - 110091

Secretary : Panna Giri

☎ 22792794

Ref. No. PNRWA/K/07

Dated 5.12.07

No Objection Certificate

I, Panna Giri, Secretary, Pandav Nagar resident Welfare Association (Regd.) C-2, Janta Garden, Pandav Nagar, Delhi-110091, do hereby solemnly affirm and undertake as under:-

1. That we shall abide by the layout plans as may be approved with or without conditions.
2. That we shall pay necessary development charges for provisions electricity, water sewage, and drainage and any other charges may be fixed by the DDA or the concerned local bodies.
3. That we shall surrender the land required in favour of DDA or the MCD/NDMC free of cost in order to provide for roads or other civil amenities or communities in conformity with the planning development control norms.

I have been authorised to sign & submit No objection certificate on behalf of above named RWA in v/o left out portion of E Block Pandav Nagar Janta Garden (South of NH-24) Delhi 19

DEPONENT

VERIFICATION

Verified at New Delhi on this 5th day of Dec. 2007 that the contents of the above said undertaking are true and correct to the best of my knowledge and belief.

DEPONENT

PANNA GIRI SECRETARY
Pandav Nagar Residents
Welfare Association (Regd.)
(Represent Janta Garden &
Pandav Nagar E & F Block)
C-2, Janta Garden Pandav Nagar,
Delhi-110091

1951 JAN 10

The Garden Parkway

I am on the Garden Parkway, Wilson, Delaware, 1951, C-2-101
Gardens Parkway, Wilson, Delaware, 1951, C-2-101

1. That we shall be the first to develop the property with or without
consent of the
and we shall not be bound by the terms of the agreement with
any other person or persons and the other parties to the agreement shall be bound by the terms of the agreement with or without
consent of the
and we shall not be bound by the terms of the agreement with
any other person or persons and the other parties to the agreement shall be bound by the terms of the agreement with or without
consent of the

to 21st a trip with no objection on behalf of the
named with the left and right of the
Gardens Parkway (with the left and right of the)

and we shall be the first to develop the property with or without
consent of the

WILSON NACAL RANCH ASSOCIATION
1951 JAN 10
C-2-101 A GARDEN PARKWAY WILSON DEL 1-10001

29/C

PANDAV NAGAR RESIDENTS WELFARE ASSOCIATION (Regd.)

(REPRESENT JANTA GARDEN & PANDAV NAGAR E & F BLOCK)

C-2, JANTA GARDEN, PANDAV NAGAR, DELHI - 110091

Secretary : Panna Giri

☎ 22792794

Ref. No.

PNW 11/207

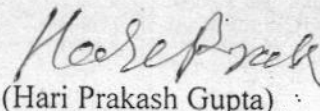
Dated

4.12.07

RESOLUTION

Resolution of Pandav Nagar Resident welfare Ass (regd) for regulation of left out portion of E Block Pandav Nagar & Janta Garden (South of NH - 24) Delhi - 110091

A resolution of Pandav Nagar Resident welfare Ass (regd) unani mously passed in its office bearers and Executive committee in member meeting held on 25th November, 2007 under the president ships of Sh Hari Parkash Gupta Sr. Vice President to authorised Sh Panna Giri Secretary to sign application and lay out plan and represent of left out portion of E Block Pandav Nagar and Janta Garden (south of NH-24) Delhi - 110091 for requisitions & submission with urban development Department GNCT of Delhi.


(Hari Prakash Gupta)

Senior Vice President

Pandav Nagar Resident Welfare Association

(Regd)

30/c



सत्यमेव जयते

CERTIFICATE OF REGISTRATION OF SOCIETIES
ACT, XXI of 1860.

No. 9/..... of 19 77.

I hereby certify that "Pandav Nagar Residential
Welfare Association"

has this day been registered under the Societies Registration
Act, XXI of 1860.

(Given under my hand at New Delhi
10th. October.

this day of
One thousand nine hundred and Seventy seven.
Registration Fee of Rs. 50/- paid.

REGISTRAR OF SOCIETIES
DELHI ADMINISTRATION
NEW DELHI

Allyard

16 May 29-11-2003

A. K. JAIN

Deputy Registrar

Ministry of Agriculture & Cooperation
Department of Fertilizers & Pesticides
Min. of Chemicals & Fertilizers
New Delhi

Danesh

PANNA GIRI SECRETARY
Pandav Nagar Residents
Welfare Association (Regd.)
(Represent Junta Garden &
v Nagar E & F Block)
C/O. Junta Garden Pandav Ngr.
Delhi-110091

31/C



दिल्ली DELHI

INDEMNITY BOND

D 859458

This Indenture is made/executed on this 5th day of Dec. 2007 by Sh. Panna Giri, Secretary, Pandav Nagar Residents Welfare Association (Regd.) C-2, Janta Garden, Pandav Nagar, Delhi-110091

Whereas we shall abide by the rules and regulations and orders of the Govt. of N.C.T. of Delhi, M.C.D. and D.D.A. etc.

Whereas we shall also pay necessary development charges for provisions of Electricity, Water, Sewerage and Drainage etc. as may be fixed by the concerned authorities.

Whereas we indemnify the local body/DDA in respect of all necessary measures for retrofitting against the seismic requirement and of structural stability of the building etc.

In witnesses whereof this Indemnity Bond is made on this 5th day of Dec. 2007 in the presence of the following witnesses.

WITNESSES :

[Signature]
S. K. Hansaria
E-28 Pondering
Delhi-91



ATTESTED
[Signature]
NOTARY PUBLIC
DELHI (INDIA)

EXECUTANT
(Panna Giri)
PANNA GIRI SECRETARY
Pandav Nagar Residents
Welfare Association (Regd.)
(Represent Janta Garden &
Pandav Nagar I & II Block)
C-2, Janta Garden Pandav Nagar,
Delhi-11

-5 DEC 2007

26221

Stamp: No. 100, Sold To, Purpose, L No. 100, 100-100

Handwritten signatures: *Chandru*, *Handu*

ES DEC 2007

INDEMNITY BOND

This Indenture is made/entered on this 5th day of Dec. 2007 by
 L. Panna Giri, Secretary, Panna Nagar Residents Welfare Association
 Regd. C-2, Janta Garden, Panna Nagar, Distt-110091

Whereas we shall abide by the rules and regulations and orders
 of the Govt. of N.C.T. of Delhi, N.D. and U.D.A. etc.

Whereas we shall also pay necessary development charges for
 installation of Electricity, Water, Sewage and Drainage etc. as may be
 fixed by the concerned authorities.

Whereas we intend to the local body (UDA) in respect of all necessary
 and other for retrofitting against the seismic requirement and other
 structural stability of the building etc.

In witness whereof this Indemnity Bond is made on this 5th
 day of Dec. 2007 in the presence of the following witness.

WITNESSES:
 L. Panna Giri, Secretary
 Panna Nagar Residents Welfare Association (Regd.)
 C-2, Janta Garden, Panna Nagar, Distt-110091



32/c

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु 10

भारत

TEN
RUPEES

Rs. 10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL



दिल्ली DELHI

UNDERTAKING

13AA 426772

I, Parna Giri, Secretary, Pandav Nagar Residents Welfare Association (Regd.) C-2, Janta Garden, Pandav Nagar, Delhi-110091, do hereby solemnly affirm and undertake as under :-

1. That we shall abide by the layout plans as may be approved with or without conditions.
2. That we shall pay necessary development charges for provision of electricity, water, sewerage and drainage and any other charges as may be fixed by the DDA or the concerned Local Bodies.
3. That we shall surrender the land required in favour of DDA or the MCD/NDMC free of cost in order to provide for roads or other Civil amenities or community facilities in conformity with the planning development control norms.



Parna Giri

VERIFICATION :

DEPONENT

Verified at New Delhi on this 5th day of ~~Nov~~ Dec. 2007 that the contents of the above said Undertaking are true and correct to the best of my knowledge and belief.

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
DELHI (INDIA)

Parna Giri
 PARNAGIRI SECRETARY
 Pandav Nagar Residents
 Welfare Association (Regd.)
 (Represent Janta Garden &
 DEPONENT Block)
 Janta Garden Pandav Ngr.
 110091

5 DEC 2007

ES DEC 2007

35/2

PANDAV NAGAR RESIDENTS WELFARE ASSOCIATION (Regd.)

(REPRESENT JANTA GARDEN & PANDAV NAGAR E & F BLOCK)
C-2, JANTA GARDEN, PANDAV NAGAR, DELHI - 110091

Secretary : Panna Giri

☎ 22792794

Ref. No.

PNRW 11/10/07

Dated *11/12/07*

Kindly acknowledge receipt of the same.

Thanking you.

Your faithfully

Panna Giri

(PANNA GIRI)

SECRETARY

- Enclose
1. Resolutin of R.W.A
 2. Registratin certificate of RWA
 3. Authenticated list of member owners.
 4. Existing survey 5 copies + cd
 5. Understaking Certificate
 6. Regulation key plan 5+cd

PANDAV NAGAR RESIDENTS WELFARE ASSOCIATION (Regd.)

(REPRESENT JANTA GARDEN & PANDAV NAGAR E & F BLOCK)

C-2, JANTA GARDEN, PANDAV NAGAR, DELHI - 110091

Secretary : Panna Giri

☎ 22792794

Ref. No.

PN RW A 10/07

Dated 11.12.07

The Add Secretary (UC)

Govt of NCT of Delhi.

Deptt of urban Development

Unauthorized Colonies Cell

Delhi Sect I.P.Estate.

New Delhi - 110092

Sub :- Regulation of un-authorised colonies under U.D.Delhi GNCT of Delhi LEFT
out portion of E Block Janta Garden & Pandav Nagar (South of NH-24) Delhi -
110091

Sir,

With reference to your public notice dated 14.10.07 and subsequent reminder dated 4-11-07 published in Hindustan Times on the above subject. In the connection it is stated here that we had earlier submitted wide our letter of even no dated 25-12-2004 1+7 copies of location site plan of left out portion of Pandav Nagar E Block & janta Garden Delhi - 91 duly signed by Regd. Architect with 1+7 list of property owner as per Part - II of the prescribed Proforma and 1+7 sets of application forms with enclosed complete in all respect for favour of regulasation of left out portion of Pandav Nagar E block & Janta Garden (South of NH-24) Delhi - 91 under your now acknowledgment receipt no 269 dt 27.12.2004.

Now in terms of your public notice dated 14.10.07 and subsequent reminder dated 4-11-07 publication in Hindustan Times a copy of resolutin of the RWA copy of Registration certificate of RWA society with auth authenticated list of member owner existing survey 05 copies (ed), under tabing certificate as desired for regulasatin of left out portion of E Block Pandav Nagar & Janta Garden sympathetically.

	Width/ Length	Development
-Parks /Transport	Yes	
-Open space	Yes	
-Schools	Yes	
-Community Hall	Available adjoining Patparganj Village	
-Common parking areas	No	
-Dispensary/ Health Center	Yes	
-Religions Structure	Yes	
-Policy post/ Fire Post	Yes	
First Post	No	
Enclosures:		
A) Resolutions Of The Resident Society.		Yes
B) Registration Certificate		Yes
C) Existing Survey (05 copies+CD).		Yes
D) Regularization Plants /5 Lay out Plan Service plan (05Copice CD).		Yes
E) Undertaking as mentioned.		Yes
F) Certificate /documents /NOCs Mentioned.		Yes
Signature of Authorized Signatory		
		Resident Society

Panna Giri
PANNA GIRI SECRETARY
 Pandav Nagar Residents
 Welfare Association (R-gd.)
 (Represent Janta Garden &
 Pandav Nagar E & F Block)
 C-2, Janta Garden Pandav Ngr.
 Delhi-110091

25.	Whether the Colony effects/ falls Over Master plan Road alignment Railway Line Metro Corridor Water Supply/sewerage lines/utilities Works	No No No No (Water Supply, Sewer line available) No	
26.	Any Monuments/heritage Buildings in the Colony in the Vicinity?	No	
27.	Key plan/ Site plan of unauthorized Colony and Description of Boundaries..... Please attach scaled Key/ of Colony scaled Key/ plan of Colony Superimposed on Zonal Plan/ city Survey Map indicatings drains, electricity. Lines etc.	Yes	
28.	NOC as mentioned at Para IV (ii): please attach)	Yes	
29.	Undertaking / Inddemnity bond (Please attach)		
30.	Status of Service	Nos/area Width/Length	Stage of Development
	-Roads -Water Supply -Hand Pump -Tube wells -Underground water tank -Street Light -ESS/Transformers/ Generator -Drains -Sewerage / Sanitation -Fire Fighting installations	15, 20, 30 Yes Yes No No Yes No Nalia Yes No	metally
31.	Status of Facility	Nos. Area/	Stage of

Yanna Giri
YANNA GIRI SECRETARY
 Pandav Nagar Residents
 Welfare Association (Regd.)

37c

13.	Location / surroundings (Towards North, South, East & West)	North E Block, Pandav Nagar, South Bapu Nature Care Hospital Patparganj East Woodland Police Station Pandav Nagar. West F Block, Pandav Nagar, Samaspur Jagir	
14.	Development Area No. MCD NDMC Cantt Baord area whether falls in Notified Slum area ?	MCD	
15.	Total area of unauthorized Colony	6907 Sq. mtrs.	
16.	Land Status / Ownership	Ownership free hold	
17.	Court case if any (please attach details)	No	
18.	Land Whether Notified for acquisition	No	
19.	List of Members with Plot / Property No. (to be attached)		
20.	Percentage of Residents house owners as members Of the resident Society	100%	
21.	No. of Built- Up Plots: (Min 35% of Gr. Floor Permissionble coverage) (i) Upto 100sq.mtrs. - (ii) Above 100sq.mts. - (iii) Adobe 250sqm. -	100% 4 —	
22.	No. Of Vacant Plots: (i) Up to 100 sq. mts. - (ii) Adobe 250 sqm. - (iii) Adobe 250sqm. -	NIL NIL NIL NIL	
23.	Land use: as per Master Plan As per Zonal Plan	Freehold	
24.	Whether falls in Reserved Forests of Regional Park	No	Yes/No

Panna Giri
PANNA GIRI SECRETARY
 Pandav Nagar Residents
 Welfare Association (Regd.)

APPLICATION & CHECK LIST FOR REGULARISATION OF UNAUTHORIZED COLONY

(To be filled UP by resident Society and to be countersigned by architect – Town Planner & Service Engineer)

1.	Name and address of the colony	Left out Portion E Block, Janta Gandern, Pandav Nagar, Delhi-91
2.	Regn. No. in the GNCTD list	269
3.	Name of Resident Society	Pandav Nagar, Residents Welfare Assn. (Regd)
4.	Registration Of The Resident Society (with Registrar of Societies	8810 date 10.10.77 with Registrar of Societies Delhi Admn. Under Societies Regd. Act XXI of 1860
5.	Names of Physical Surveyor & Socio – economic Surveyor	Balvinder Singh, Architect/Supervision License with MCD –6/1446
6.	Name of Services Engineer	do
7.	Name of Supervision Engineer	do
8.	Name Autjorised Signatories	Panagiri Secretary Pandav Nagar, RWA (Regd.) Balivinder Singh architect surveyor.
9.	Categories Of Colony (As Notified Vide Public Notice date 14-10-2007)	F
10.	Revenue Village	SHS (Geeta Colony Shahdra)
11.	Zone (as per Mater Plan of Delhi)	SHS
12.	Date from which unauthorized colony exists	1979-80

Panna Giri
PANNA GIRI SECRETARY
 Pandav Nagar Residents
 Welfare Association (Regd.)

39/10
Kharana No.

Sh Madhu Singh							
68. Hira Singh S/o Sh Madhu Singh	E-182 58.52 m2	22754751 Plot Gr. I	Yes	Yes	Yes	537	58
69. R. Chouhan S/o Sh R.S. Chouhan	E-182C 53.50 m2	22750226 Plot Gr. I, II	Yes	Yes	Yes	542	61
70. S. Nath Singh S/o Sh Tribhuvan Singh	E-182 40.86 m2	22792543 Plot Gr. I	Yes	Yes	Yes	572	61
71. Jamantery Devi W/o Sh Aimlanand Dhujoni	E-35 83.60 m2	22799206 Plot Gr.	Yes	Yes	Yes	573	60
72. Hira Lal S/o Sh Ramji Lal	E-34B 45.15 m2	22759368 Gr. I Plot	Yes	Yes	Yes	41	60
73. Bhim Sen S/o Late Chindu Singh	E-34A 45.15 m2	Plot Gr. I	Yes	Yes	Yes	538	60
74. Dashrath Shah S/o Sh Chander Jha	E-36 45.15 m2	55534419 Plot Gr. I, II III	Yes	Yes	Yes	543	60
75. Joginder Sharma S/o G.S. Sharma	E-36A 45.98 m2	Plot Gr. I, II III	Yes	Yes	Yes	574	60
76. Shambhu Singh S/o Sh Vikram Singh	E-37 75.24 m2	22795463 Plot Gr. I	Yes	Yes	Yes	575	60
77. Ashok Kumar S/o Late Shyam Lal	E-36 54.34 m2	22799477 Plot Gr. I	Yes	Yes	Yes	576	60

78. Mukesh Kumar S/o Sh R. Kumar	E-38A 41.80 m2	Plot Gr. I, II	Yes	Yes	Yes	577	60
79. Amral Mohd S/o Mohd Akhtar	E-38A 35.94 m2	22799717 Plot Gr.	Yes	Yes	Yes	578	60
80. Smt Seema W/o Sh Anil Kr. Gupta	E-38A 55.84 m2	22759479 Plot Gr. I	Yes	Yes	Yes	556	60

Kharana No. 18-08-08
Kharana Residents
Welfare Association (Regd.)

S/o Sh Jani Lal							
57. Fateh Singh Yadav W/o Late Maya Devi	E-24 83.60 M ²	Flak Gr. I, II III	Yes	Yes	Yes	570	60
58. Smt Madhu Malti W/o Sh R.N. Singh	E-20B	9891202886 Plak Gr. I, II	Yes	Yes	Yes	509	60
59. Smt. Kanti Devi W/o Sh R.M. Mishra	E-20A 20.90 M ²	22799403 Plak Gr. I, II	Yes	Yes	Yes	548	60
60. Lal Singh S/o Sh Dharam Singh	E-24B 41.80 M ²	22753558 Plak Gr. I, II	Yes	Yes	Yes	534	60
61. Balani S/o Sh Ramesh Balani	E-184 83.60 M ²	Plak Gr. I, II III	Yes	Yes	Yes	594	60
62. Smt Lali Devi W/o Sh Rohtas Dharamveer	E184A 50.16 M ²	22791252 Plak Gr. I, II, III	Yes	Yes	Yes	525	60
63. Jaswant 63B. Usha H/o Paranand 63B. Manish Mehta 63C. Salochana Devi	E-25 63.55 M ²	Flak Gr. I, II, III	Yes	Yes	Yes	595	60
64. Smt. Anguri Devi W/o Sh Roop Lal	E-183 100.32 M ² 120.84 uds	22758026 Plak Gr. I	Yes	Yes	Yes	539	60
65. Ladu Gupta W/o Devinder Gupta	E-25A 50.16 M ²	Plak Gr. I, II	Yes	Yes	Yes	596	60

66. Uma Aggarwal W/o Sh M.P. Aggarwal	E-26A 75.24 M ²	Plak Gr. I	Yes	Yes	Yes	541	60
67. K.N. Jha S/o	E-182A 62.70 M ²	22759255 Plak Gr I	Yes	Yes	Yes	535 (Regd)	58

I ANNA GIRI SECRETARY
 Pandit Nagar Residents
 Welfare Association
 18.08.08

(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8)

Gali No. 5 of E Block, Pandav Nagar, Delhi-110091

S/Shri-Smt.

Khasra No.

45. Smt Kalawati Devi W/o Sh J.S. Chowdhury	E-18 143.79 m ²	Plot Gr. I	Yes	Yes	Yes	544	60
46. P.C. Azad S/o Sh R.P. Singh	E-10 83.60 m ²	Plot Gr.	Yes	Yes	Yes	593	60
47. Davinder Gupta S/o Late P. Ram	E-8 41.80 m ²	Plot Gr. I	Yes	Yes	Yes	566	60
48. Mohan Lal Kanojia S/o Late P. Ram	E-19 41.80 m ²	22754019 Plot Gr. I II	Yes	Yes	Yes	526	60
49. Smt Saroj Devi W/o Late D.C. Tiwarei	E-8 83.60 m ²	22793781 Plot Gr. I, II	Yes	Yes	Yes	567	60
50. Kashi Nath Paul S/o Late Pan Chand	E-19C 41.80 m ²	Plot Gr. I	Yes	Yes	Yes	547	60
51. A.K. Rastogi S/o Late Ragwor Dayal	E-19B 41.80 m ²	Plot Gr. I	Yes	Yes	Yes	568	60
52. Babu Lal Sharma S/o Late Manohar Lal	E-19A 50.16 m ²	22792684 Plot Gr. I, II	Yes	Yes	Yes	527	60
53. Mangal Das S/o Late L. Das	E-21 167.20 m ²	Plot Gr. I, II III	Yes	Yes	Yes	569	60
54. Naresh Arora S/o Late XXXX	E-22 83.60 m ²	Plot Gr. I	Yes	Yes	Yes	528	60
55. Smt Manju Devi W/o Sh D.V. Upadhyay	E-23 83.60 m ²	31112868 Plot Gr. I, II	Yes	Yes	Yes	531	60
56. Joginder Pal	E-20C 66.88 m ²	55252984 Plot Gr. I, II	Yes	Yes	Yes	530	60

18.08.20
J. K. G. R. S. (RETA)
Pandav Nagar, Resident
Welfare Association (Regd)

(1) S/Shri.-Smt (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8)

Khassna No

35. Smt Sudha Dutta W/o Sh Balram 35B. Namita Batyal	E-27A 41.80 m ²	22794740 Plot Gr. I, II	Yes	Yes	Yes	519	60
36. Smt Raj Kumari W/o Late Ram Avtar 36B. Neelam 36C. Rashmi	E-28B 37.62 m ²	Gr. I II III	Yes	Yes	Yes	555	60
37. BHANU PRAKASH VERMA 24A - B. TONDON 24B - NIDHI VERMA 24C - VANDANA KATOCH	E-24 37.62 m ²	9811870736 Flat Gr. I, II, III 9868969153	Yes	Yes	Yes	520	60
38. Smt Renu Devi W/o Sudesh Kanjia	E-28A 37.62 m ²	22799302 Plot Gr. I II	Yes	Yes	Yes	508	60
39. Smt Shila Gaur W/o Late M.S. Gaur	E-24A 41.80 m ²	Plot Gr. I III	Yes	Yes	Yes	523	60

Gali No. 5 of E Block, Pandav Nagar, Delhi-110091

40. Smt Nilam W/o Sh Jaswal 40A. KARTAR SINGH	E-12A 167.20 m ² E-13A 83.60 m ²	Gr. I II Gr. I	Yes	Yes	Yes	536	60
41. R.K. Gupta S/o Sh G.K. Gupta	E-18C 83.60	Plot Gr. I	Yes	Yes	Yes	591	60
42. G.P. Kashyap S/o Sh A.R. Kashyap	E-18B 83.60 m ²	22791255 Plot Gr. I	Yes	Yes	Yes	592	60
43. Mehar Singh S/o Umesh Singh	E-18A 83.60 m ²	Gr. I II Plot	Yes	Yes	Yes	546	60
44. A.K. Jain S/o Sh J.S. Chowdhury	E-11 83.60 m ²	22793958 Plot Gr. I, II	Yes	Yes	Yes	565	60

Pandav Nagar
Welfare Association (Regd)

KNOWLEDGE

35. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
36. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
37. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
38. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
39. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
40. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
41. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
42. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
43. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
44. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
45. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
46. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
47. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
48. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
49. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
50. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
51. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
52. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
53. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
54. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
55. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
56. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
57. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
58. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
59. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
60. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60

24A - 8 to 10
24B - 11 to 12
24C - 13 to 14
24D - 15 to 16
24E - 17 to 18
24F - 19 to 20
24G - 21 to 22
24H - 23 to 24
24I - 25 to 26
24J - 27 to 28
24K - 29 to 30
24L - 31 to 32
24M - 33 to 34
24N - 35 to 36
24O - 37 to 38
24P - 39 to 40
24Q - 41 to 42
24R - 43 to 44
24S - 45 to 46
24T - 47 to 48
24U - 49 to 50
24V - 51 to 52
24W - 53 to 54
24X - 55 to 56
24Y - 57 to 58
24Z - 59 to 60

Counters of the K. Pandey Nagar, Datta-10001

61. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
62. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
63. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
64. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
65. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
66. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
67. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
68. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
69. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
70. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
71. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
72. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
73. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
74. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
75. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
76. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
77. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
78. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
79. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
80. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
81. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
82. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
83. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
84. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
85. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
86. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
87. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
88. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
89. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
90. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
91. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
92. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
93. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
94. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
95. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
96. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
97. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
98. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
99. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60
100. Smt. Subba	1-277	22701740	Yes	Yes	Yes	219	60

(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8)

Gali No. 4 of E Block, Pandav Nagar, Delhi-110091

S/Shri-Smt

Khasra No.

25. Gagan S/o Sh Ghanshyam	E-3A 25.08 m ²	Plot Gr. I	Yes	Yes	Yes	553	60
26. Laxmi W/o Sh Chiranjilal	E-3A 45.98 m ²	9810752848 Plot Gr. I	Yes	Yes	Yes	562	60
27. Ram Sharan Bimla S/o Late M. Sharan	E-11 83.60 m ²	20902095 Plot Gr. I, II	Yes	Yes	Yes	515	60
28. Hari Ram S/o Late Ram Hit	E-6A 30.93 m ²	22791266 Plot Gr. I, II	Yes	Yes	Yes	517	60
29. Amarjit Singh S/o Late Ram Hit	E-6B 30.93 m ²	Gr. I, II Plot	Yes	Yes	Yes	563	60
30. Late M.P. Jain S/o Late C.M. Jain	E-7A 62.70 m ²	Plot Gr. I	Yes	Yes	Yes	516	60
31. Smt Saroj Gaur W/o Sh Chetan Gaur	E-8 83.60 m ²	22792549 Plot Gr. I	Yes	Yes	Yes	590	60
32. G.S. Rawat S/o Sh Fateh Singh Rawat	E-25 41.80 m ²	22973297 Plot Gr. I, II	Yes	Yes	Yes	554	60
33. Smt Anjana Verma 338-VINAY RAINA Do 33.A. Promod	E-21 33.44 (A) m ² Do	Gr I II III	Yes	Yes	Yes	564	60
34. Suresh Suresh Arora S/o Sh G.R. Arora	E-22A 33.44 m ²	9891048902 Plot Gr. I	Yes	Yes	Yes	518	60

Panna Giri
18-08-08
PANNA GIRI SECRETARY
Pandav Nagar Residents
& the Association (Regd)

(1) S/Shri-Smt (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8)

u/c
Khasra Nos.

12. Kusum Lata W/o Sh R.M.H. Gaur	E-29B 41.80 m ²	22794263 Plot Gr. I, II	Yes	Yes	Yes	510
13. Shankutala Sharma W/o Sh A.S. Sharma	E-30 83.60 m ²	22754675 Plot Gr. I.	Yes	Yes	Yes	560
14. Kusum Lata Saini KAMAL KANT	E-40 33.44 m ²	22794623 Plot Gr. I, II	Yes	Yes	Yes	561
15. Ram Kirpal Sudha S/o Sh Govind Das	E-40 25.08 m ²	22758354 9810583817 Gr. I, II Plot	Yes	Yes	Yes	551
16. A.K. Tiwari POONAM SHARMA VINAY A SARKAR	E-39 125.40 m ²	Flats Gr. I, II, III 4	Yes	Yes	Yes	513
VINOD KUMAR PANDAY VIJAY TAPSI MAJUMDAR NITIN SAXENA	E-39	Gr. I, II III	Yes	Yes	Yes	588
18. P.D. Dixit S/o Sh P.P. Singh	E-29A 41.80 m ²	22793987 Plot Gr. I, II	Yes	Yes	Yes	511
19. A.K. Verma S/o Sh Pyarelal	E-29 45.98 m ²	Plot Gr. I, II III, IV	Yes	Yes	Yes	589
20. V.K. Gupta S/o S.K. Gupta	E-28A 40.12 m ²	Gr. I, II Plot	Yes	Yes	Yes	514
21. Urmila W/o Sh Yashpal	E-29A 83.60 m ²	Plot Ground	Yes	Yes	Yes	586
22. Junaid S/o Abdul Elahi	E-26A 83.60 m ²	Plot Gr. I	Yes	Yes	Yes	585
23. Ramesh Sharma S/o Sh Uday Bhan Sharma	E-32 41.80 m ²	22794798 Plot Gr. I	Yes	Yes	Yes	524
24. Rajinder Dhankar S/o Sh Mahaveer Dhankar	E-32A 41.80 m ²	Plot Ground, I	Yes	Yes Panna Girl B-08-08	Yes	552

PANNA GIRL SECRETARY
Panna Nagar Residents
Welfare Association (Regd.)

Submitted in the Comp on 18/8/08 by Janta
Counter No. 6
48/C

**INFORMATION IN RESPECT OF PROPERTY OWNERS OF THE
UNAUTHORIZED COLONY
(TO BE PROVIDED BY RESIDENT WELFARE ASSOCIATION)**

Name & Address of Colony: **Left-out portion, Extension Pandav Nagar (Janta Garden)
Gali No. 3 of E Block, Pandav Nagar, Delhi-110091**

Name of Resident Welfare Association:

Name of Property Owner	Father's/ Husband's Name	Plot/ House No. 2	Whether Plot/Flat	Telephone No., if any	Water Connection	Electricity (Yes/No)	Whether Member of RWA/ Society (Yes/No)	Khasra No.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	

S/Shri-Smt0

1. Taranjeet Kaur W/o Sh P.P.Singh	E-3 50.16 m ²	22759329 Plot Gr. I & II	Yes	Yes	Yes	549	60
2. Man Mohini Jain W/o Late S.R. Jain	E-3B 45.98 m ²	22792685 Plot Gr. I & II	Yes	Yes	Yes	558	60
3. Rohtash	E-4 58.52 m ²	Gr. I, II & III	Yes	Yes	Yes	571	60
4. S.N. Kushwaha	E-6A 58.52 m ²	Gr. I & II	Yes	Yes	Yes	580	60
5. S.K. Gupta S/o Sh K.K. Gupta	E-7A 41.80	Plot Gr. I, II	Yes	Yes	Yes	559	60
6. Ravinder Sharma	E-7 83.60 m ²	Plot ground	Yes	Yes	Yes	581	60
7. S.B.S. Property C/o Raja Kheni	E-25A 41.80	Plot Gr. I & II	Yes	Yes	Yes	579	60
8. Madhurani, Anoop, L.N. Rawat	E-26 83.60 m ²	Gr I, II III	Yes	Yes	Yes	587	60
9. Chetan Gaur S/o Sh Ram Narayan	E-28 41.80 m ²	22792549 Plot Gr. I	Yes	Yes	Yes	512	60
10. Mohan Lal Smt Umila Devi	E-27 41.80 m ² 83.60 m ²	22799130 Plot Gr. I, II III	Yes	Yes	Yes	550	60
11. M.R. Saini	E-28B 54.34 m ²	22793827 Plot Gr. I, II	Yes	Yes	Yes	557	60

18/08/08

ANNA GIRI SECRETARY
Pandav Nagar Residents
Welfare Association (Regd.)

GOVERNMENT OF NCT OF DELHI
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
10TH LEVEL, DELHI SECRETARIAT,
I.P.ESTATE NEW DELHI

F.No. 1. DS/UD/UC/2008/368

Dated: 4/8/2008

To

The President

C-2, Janta Garden

Pandav Nagar

Delhi - 91

Sub: Verification of documents of unauthorized colonies for the purpose of regularization.

Sir,

A preliminary scrutiny of the application submitted by the unauthorized colony and figuring at serial No. 0269-I of the list of such unauthorized colony has been made. It has been noted that you have not submitted the following required documents, along with your application:-

As per check list Encl.

1. Registration Certificate issued by the Registrar of Societies, GNCT of Delhi.
2. Lay Out Plan, Services Plan, Survey Plan.
3. Undertaking.
4. Indemnity Bond.
5. List of members of the colony along with - details of area etc.

You are therefore, requested to kindly get the registration of your resident society done immediately, if not already registered, with the Registrar of Societies GNCT of Delhi. A copy of the certificate along with other deficient documents as pointed out above may please be got ready as the government of NCT of Delhi proposes to hold a camp shortly for rectification of deficiencies in the application forms.

This is in pursuance of the decision to grant a provisional registration certificate. The date and time of the camp would be notified through public advertisement.

Encl. check list.

Yours faithfully,

(J.G. ARORA)

DY. SECRETARY (UC)

CHECK LIST OF DOCUMENTS

Regd. No - 269 - I

- ✓ Registration Certificate of Resident Society *Yes*
- ✓ Existing Layout Plan of the colony on the scale of 1:1000, services plan, survey plan prepared by an Architect/Town Planner *Yes*
- Improved layout plan, if any (optional) *NA*
- ✓ Complete list of members with details such as plot Nos. and area of the colony *Yes*
- Land status with Khasra No. accompanied by a site plan giving the physical description of the site *NO*
- Certificates duly signed by the authorized signatory of Resident Society/owner and the Architect/Town Planner *NA*
- ✓ Layout Plan shall be authenticated by the authorized signatory of Resident Society and Architect/Town Planner *Yes NA*
- ✓ Undertakings: *Yes*
 - i. That they shall abide by the layout plans as may be approved with or without conditions
 - ii. That they shall transfer the land available, if any for social infrastructure in the name of the DDA or the MCD/NDMC, free of cost, in order to provide such social infrastructure

✓ Indemnity bond *Yes NA*

22792794
CH
09/08/08
SECRETARY
Ranlal Agar BWA
c-25 Sant Gade
Delhi-5

GOVT. OF NCT OF DELHI
OFFICE OF THE MINISTER OF DEVELOPMENT, REVENUE, UD, PWD
FLOOD & WELFARE OF SC/ST

10047
Dy. No. Pr. Br. of Pr. Secy (U.D. wing, 7th Level, Delhi Secretariat, I.P. Estate, New Delhi)
Date..... 12-9-2008

The issue is regarding issuance of Eligibility Slips to Residents Welfare Societies of unauthorized colonies in cases where two or more applications have been received against one registration number.

Number of representatives of RWA's of unauthorized colonies have met me regarding non-issuance of Eligibility Slips to them by the Urban Development Department on ground that two or more applications have been received against one registration number.

In all these cases, the Urban Development Department should verify the genuineness of the RWA, who had earlier submitted the site plan as per advertisement released by the Urban Development Department in the year 2004-05, and who had subsequently submitted a detailed lay out plan as per the latest advertisement of Urban Development Department in the year 2007-08. If the aforesaid factors meet with the requirements of UD Department, the concerned RWA should be issued Eligibility Slip.

In the remaining cases, the genuineness of the other Residents Societies and the existence of the colonies may be separately examined by the UD Department as per policy on which a view would be taken separately.

These cases may be disposed off within a weeks time.

10/9
(RAJ KUMAR CHAUHAN)
MINISTER REV/DEV/UD

I will discuss with Hon. Minister. Pl. put up all files.

Pr. Secretary (UD)

JSC (Act)

11/9/08

Pl. Put up as desired
by Pr. Secy (UD).

14/9

En. Yudhvir Singh
16/09/08

50/0 1/0

Name of the District : - E.A.S.T
Check List of the More Than One Unauthorised Colonies
Submitted Against The Same Regd. No. in Nov. 2007 - April 2008
 (True Copy of The Receipt of 2004-05 duly attested by RWA to be Obtained at the time of Issuing E.C)

Remarks relating to the layout plans are subject to verification from the aerial photograph or vice-versa.

Regd. No. 1639 List	Name Of Colony & Name of Resident Society 2002-08	Resident Society Regd. No. with Year		Submitted In		Eligibility Slip Issued / If Yes		Remarks
		2004-05	2007-08	2004-05 (Yes / No)	2007-08	Single for 2004-05 RWA	Jointly	
268 I	Left out Portion E Block Janta Garden, Pandan Nagar, Delhi Pandan Nagar Residents Welfare Association.	8810/1972 started certificate in file.	8810- 1972 Available in file.	Yes	Yes	NO	NO	Minor change in the name of W.C. Colony from 2002-05 to 2007-08 R.C. copy available
268 II	Pandan Nagar Resident Welfare Association Pandan Nagar Pandan Nagar Residents Welfare Association (Regd. in CE & F Block Pandan Nagar Janta Garden)	NA.	8810	NO	Yes.	NO	NO	NO COPY 2 RWA/RS. Certificate available
443 I	Kanti Nagar Extn. Delhi - 51 Residents Welfare Association - Kantinagar Extension Delhi - 51	S-13216/ 1583	S-13216 1583	Yes	Yes	NO	NO	Modified LOP in 2007-08
443 II	ditto	ditto	ditto	Not incl. site/col. Plan.	Yes	NO	NO	Extended LOP. as compared to that one of 2004-05.
443 II	West Kantinagar Mohalla Sudher Samiti (Regd.) West. Kantinagar	—	S/14064	NO	Yes	NO	NO	Differ 5 from what the 2007-08

Same
RWA.

2/10

1000 ft. high
1000 ft. high
1000 ft. high

Drift
matter.

2000 ft.

1000 ft.
1000 ft.
1000 ft.

1000 ft.
1000 ft.
1000 ft.

1000 ft.
1000 ft.
1000 ft.

fact
sheet
2/10

Scrutiny of Layout Plan Submitted by Residents Welfare Association of 1639 Unauthorized Colonies (Based on Aerial Photograph of March 2002 & Details Given by RWAs)

Sr.No	Regd. No of 1639 U/C list	Year of Submission	Name of the Unauthorized Colony	Name of Layout Plan/ Site Plan	Comparison with LOP/ Site Plan of 2004-05	Name of Residents Welfare Association with Regd. No & Year	March 2002 Aerial Photograph/ Run No./ Sheet No.	Average Estimate P.C. of built up plots to total plots in March 2002 based on visual observation	As submitted by RWAs Remarks
1	269	2004-05	Left out portion of Pandar Nagar E Block & Janta Garden, (South of NH-24) Delhi-91	Left out Portion of 'E' Block Pandar Nagar and Janta Garden, Delhi-91	N.A. R/C not in file as mentioned in application for S-8810/1977	Name of RWA stamp - Pandar Nagar Resident Welfare Association R/C No. as mentioned in application for S-8810/1977	32(27) Pt-I	Nearly 100% built up	Area = 6907 Sq.m Built up plots = 80 vacant = Nil
2	269	2007-08 I	Left out Portion E Block, Janta Garden, Pandar Nagar, Delhi-91	Left out Portion of 'E' Block Pandar Nagar and Janta Garden, Delhi-91.	Matches 2004-05 (overlapping 2004-05)	Pandar Nagar RWA S-8810/1977	32(27) Pt-I	Nearly 100% built up	Area = 6907 sq.m Built up plots = 100% vacant = Nil
3	269	2007-08 II	Pandar Nagar RWA, Pandar Nagar	Khasra No.61, Janta Garden, Neem Ka Bangar, Patparganj, Delhi-91	Different from 2004-05 Built-up portion is overlapping 2004-05 not to account vacant and outside 2004-05 Lot	R/C not in file Pandar Nagar RWA S-8810	32(27) Pt-I	35-40% built up (approx)	Area = 3 Bigha, 12 Buaia (approx) Built up plots = 8 vacant = 3
4									Area = 19-1-2009 (V.C. 1000)

PANDAV NAGAR RESIDENTS WELFARE ASSOCIATION (REGD.)

(REPRESENT JANTA GARDEN & PANDAV NAGAR E & F BLOCK)
C-2, JANTA GARDEN, PANDAV NAGAR, DELHI - 110091

Secretary : Panna Giri

☎ 22792794

Ref. No. PNRWA/X/09

Dated 19-02-2009

✓ The Jt. Secretary (U.C.),
Urban Development Deptt, 10th level,
S N C T D, Delhi Sectt, T.P. Estate,
New Delhi - 110002.

8962/05/02
25/01/09

Sub: - Issue of Provisional Regularisation
certificate in w/o left out portion of
E. Block Pandav Nagar & Janta Garden
(South of NH-24), Delhi-110091
against Colony Regn. No. 0269 dt.
27-12-04 & Receipt. No. 10 for Regn.
No. 0269 dt. 11-12-2007.

Recd today Sir,

9991/21/11
16/13/09

gr
24/2
T.P

10/1/09

Against your letter No. F. No. 269/UC/UD/1432/749
dated 13-01-09, we (Panna Giri, Secretary & J. R. Hoda
President, Pandav Nagar RWA) had a meeting in your
chamber on dated 20-01-2009 on the above subject.
On this connection, we narrated whole history of the
same to you. All the documents required by your
Deptt. already submitted by us. We shown original
receipts ~~submit~~ for the documents submitted in the year
2004 & 2007 respectively. You confirmed that all the
documents are in proper and nothing more is required.
It was also assured that Provisional Regularisation
certificate on the subject will be issued shortly.

Now, about month has passed, you have not
furnished us with the certificate so far. You are
therefore requested to send the certificate by post
at above given address or intimate us to collect the
same from you in person at the earliest.

Thanking you.

Yours faithfully
Panna Giri
(PANNA GIRI)
SECRETARY

PNRWA / X / 09

To

The Jt. Secretary, (U.C.)
Urban Development Deptt., 10th level,
SNC TD, Delhi Sectt.,
New Delhi - 110002

PANNA GIRI SECRETARY

Pandav Nagar Residents

Welfare Association (Regd.)

(Represent Janta Garden &

Pandav Nagar E & F Block)

C-2, Janta Garden Pandav Ngr.,

Delhi - 110091



PANDAV NAGAR RESIDENTS WELFARE ASSOCIATION (REGD.)

(REPRESENT JANTA GARDEN & PANDAV NAGAR E & F BLOCK)
C-2, JANTA GARDEN, PANDAV NAGAR, DELHI - 110091

Secretary : Panna Giri

☎ 22792794

Ref. No. PNRWA/X/09

Dated 17-04-2009

✓ The Jt. Secretary, (U.C.)
Urban Development Deptt. 10th level,
GNCTD, Delhi Sectt
New Delhi-110002

1266/03/02
23/02/09

Kind Attn. Mr. Madhukar ji.

2036/03/04
23/4/09
Subj: - Issue of Provisional Regularisation
certificate in v/o left out portion of
E. Block, Pandav Nagar & Janta Garden
(South of NH-24), Delhi-110091 against
Colony Regn. No. 269 dt. 27-12-2004 &
Receipt No. 10 for Regn. No. 269 dt. 11-12-2007

Sir,
Reference is invited to our letter of even no. 23/04/09 dated 19-02-2009 on the above subject. In this connection, it is very much regretted to point out that in spite of our several reminders you have not issued Provisional Regularisation certificate against our Colony Regn. No. 269. So far we met in your chamber on 20.01-2009 in terms of your letter no. 269/UC/1432/749 dt. 13-01-2009 and all the original documents in v/o our colony left out portion and you were satisfied and promised us to issue Provisional certificate for regularisation in due course of time. Now about three months time have elapsed but position stand still.

you are therefore, requested to send Provisional Regularisation certificate against our Colony Regn. No. 269 by post at the address given below or intimate us to collect the same from your office in person by the undersigned. Dy. Secy (Grievances) office of C.M. GNCTD also forwarded our representation to Hon'ble Minister of Urban Development GNCTD for further n.a under their letter no. CMO/DSG/1426 dt 3-3-09 under intimation to us.

Thanking you for co-operation in the matter.
c.c. to: 1. Hon'ble Minister, Urban Development GNCTD
2. " " Chief Minister, GNCTD
3. Mr. Sandeep Dixit H; M.P.

Yours sincerely
PANNA GIRI
SECRETARY

PANDAV NAGAR RESIDENTS WELFARE ASSOCIATION (REGD.)

(REPRESENT JANTA GARDEN & PANDAV NAGAR E & F BLOCK)

C-2, JANTA GARDEN, PANDAV NAGAR, DELHI - 110091

Secretary : Panna Giri

☎ 22792794

Ref. No. PNRWA/X/109

Dated 19-02-2009

The Jt. Secretary (U.C.)
Urban Development Deptt. 10th level,
GNCTD, Delhi Sectt. I.P. Estate,
New Delhi-110002

Sub: - Issue of Provisional Regularisation
certificate in r/o Left out portion of
E-Block Pandav Nagar & Janta Garden,
(South of NH-24), Delhi-110091.
against Colony Regn. No. 0269 dt. 27-12-04
& Receipt No. 10 for Regn. No. 269 dt.
11-12-2007

DS (P.G.)

C.M. OFFICE
Delhi

Dy. No.
Date.

- ☐ C.M.
- ☐ P.G.
- ☐ Secy.
- ☐ Dy. Secy.
- ☐ Under Secy.
- ☐ Inf. Officer
- ☐ OS (A)
- ☐ OS (G)

135282
26/2/09
Sd/-

Against your letter No. F.No. 269/4C/40/1432/749
dated 13-01-2009 b/w (Panna Giri, Secretary & J.R. Handa
(President) Pandav Nagar RWA) had a meeting in your
chamber on dated 20-01-2009 on the above subject.
on this connection, we narrated whole history of the
same to you. All the documents required by your
Deptt. already submitted by us. We shown original
receipts for the documents submitted in the year 2004
& 2007 respectively. you confirmed that all the
documents are in proper and nothing more is required.
It was also assured that provisional certificate for
regularisation on the subject will be issued shortly.

Now, about month has passed, you have not
favoured us with the certificate so far. you are
therefore requested to send the certificate by post at
above given address or intimate us to collect the same
from you in person at the earliest.

Thanking you.

C.C. to Hon'ble Chief Minister GNCTD,
New Delhi-110002

2. Hon'ble Minister, Urban Development/
GNCTD, New Delhi-110002

Yours faithfully,
Panna Giri
(PANNA GIRI)
Secretary

OFFICE OF THE CHIEF MINISTER : DELHI
(PUBLIC GRIEVANCES CELL)
DELHI SECRETARIAT, NEW DELHI-110002

No : CMO/DSG/1426

No : CMO/PGC(E)/2009/135282

Dated : 03-03-2009

To

Secretary to
Hon`ble Minister of Urban Development
GNCT of Delhi, Delhi Sectt., New Delhi

14930
Dy. No.....Pr. Br. of Pr. Secy(U.I)
Date.....06.03.09

Fd
Pr. Secy, U

RAKESH BALLI
Secretary to Minister of Finance,
Planning, I.D. and Building
Govt. of NCT of Delhi
Delhi Secretariat
I.P. Estate, New Delhi

Subject: Issue of provisional regularization certificate.

Dear Sir,

I am directed to forward herewith a representation recieved from Shri./Smt./Ms. Panna Giri, dated 26/02/2009, on the subject cited above for further necessary action.

Action taken in this regard may kindly be informed to the representationist at the earliest under intimation to this office for kind perusal of the Hon'able Chief Minister, Delhi, please.

Yours sincerely,

(Varun Kapoor)

Dy. Secretary (Grievances)

Email : osdcmpg@hub.nic.in

Dated : 03-03-2009

No : CMO/PGC(E)/2009/135282

Copy to Shri./Smt./Ms. Panna Giri, Secretary, Pandav Nagar RWA, C-2, Janta Garden, Pandav Nagar, Delhi. dated 26/02/2009. With the request to contact the above department for redressal of his/her grievances/requests.

(Varun Kapoor)

Dy. Secretary (Grievances)

Email : osdcmpg@hub.nic.in

DS (U.I)
13/3/09
Sh. Y.V. Singh

9748/03/09
13/3/09
16/3/09

LS 6/3/9
JSC (U.I)

T.P. 12/3
Joshi
12/03/09

RNRWA/X/09

To The Joint Secretary, (U.C.)
Urban Development Deptt. Govt. level
DNC T Delhi, Delhi Sectt.,
New Delhi, 110002





PANDAV NAGAR RESIDENTS WELFARE ASSOCIATION (REGD.)

(REPRESENT JANTA GARDEN & PANDAV NAGAR E & F BLOCK)
C-2, JANTA GARDEN, PANDAV NAGAR, DELHI - 110091

Secretary : Panna Giri

☎ 22792794

Ref. No. PNRWA/X/09

Dated 26-06-2009

✓ The Jt. Secretary (U.C.)
urban development Deptt. 10th level,
GNCTD, Delhi Seeth.
New Delhi-110002.

Kind Attn. Mr. Madhukar ji

JS (U.C.) Board
TAF (U.C.)
Subj: - Issue of Provisional Regularisation Certificate
in w/o Left out Portion of E. Block Pandav Nagar
in Janta Garden (South of NH-24), Delhi-110091
against Colony Regn. No. 269 dt. 27.12.2004 &
Receipt No. 10 For Regn. No. 269 dt. 11-12-2007.

OS (U.C.)
Sir,
Reference is further invited to our letter of even
No. dated 19-02-2009 & subsequent reminder dt. 17-04-
2009 on the subject cited above. In this connection, it is
stated that we had conversation on phone with Mr. Yudhvir-
Singh, an official from U.D. Deptt. who informed us that
the certificates afresh are under printing in the name
of Dr. A.K. Wadia, urban development minister and on
availability of the same certificates will be prepared.
we hope, now, the certificates will be available for
issue to us.

you are therefore requested to send Provisional
Regularisation certificate against our colony Regn. No. 269
at the address given above or intimate us to collect
the same from your office in person by the undersigned.

Thanking you for co-operation in the matter.

yours Sincerely

(PANNA GIRI)
SECRETARY

665/DS/UC

06/7/09 C.C. to 1. Hon'ble Minister, urban development
GNCTD

10/7/09
2. Hon'ble Chief Minister,
GNCTD

PANDAV NAGAR RESIDENTS WELFARE ASSOCIATION (REGD.)

(REPRESENT JANTA GARDEN & PANDAV NAGAR E & F BLOCK)
C-2, JANTA GARDEN, PANDAV NAGAR, DELHI - 110091

Secretary : Panna Giri

☎ 22792794

Ref. No.

PNRWA/X/09

(44)

Dated 17-04-2009

The Jt. Secretary, (U.C.)
Urban Development Dept, 10th Level,
GNCTD, Delhi Sectt,
New Delhi - 110002

Kind Attn. Sh. Madhukar ji

Sub: Issue of Provisional Regularisation
certificate in v/o left out portion of E.
Block Pandav Nagar 2 Janta Garden
(South of NH-24) Delhi-110091 against
Colony Regn-No. 269 dt. 27.12-2004 &
Receipt No. 10 for Regn-No. 269 dt. 11-12-2007

C.M. CE

By No.

Date

17/4/09

19-02-2009

19-02-2009

19-02-2009

19-02-2009

19-02-2009

19-02-2009

19-02-2009

19-02-2009

19-02-2009

19-02-2009

19-02-2009

19-02-2009

19-02-2009

19-02-2009

19-02-2009

19-02-2009

19-02-2009

19-02-2009

19-02-2009

19-02-2009

19-02-2009

19-02-2009

19-02-2009

19-02-2009

19-02-2009

Reference is invited to our letter of even no.
dated 19-02-2009 on the above subject. In this
connection, it is very much regretted to point out that
in spite of our repeated / several reminders, you
have not issued Provisional Regularisation Certificate
against our Colony Regn-No. 269 so far. We met in
your chamber on 20.01-2009 in terms of your letter
No. 269/ U.C./1432/749 dt. 13-01-2009 and all
the original documents in v/o our Colony left out
portion and you were satisfied and promised us
to issue Provisional certificate for regularisation
in due course of time. Now about three months
time have elapsed but position stand still.
You are therefore requested to send Provisional
regularisation certificate against our Colony Regn. No.
269 by post at the address given above or intimate
us to collect the same from your office in person by the
undersigned. Dy. Secy. (Grievances) office of the C.M. & NCTD
also forwarded our representation to Hon'ble Minister Urban
Development GNCTD. for further action under their letter No.
CMO/DSC/1426 dt. 30.03-09 under intimation to us.
Cc. Hon'ble Chief Minister, GNCTD.
Minister (U.D.)
Sh. Sandeep Dixit, M.P.

Yours sincerely,
PANNA GIRI
SECY

OFFICE OF THE CHIEF MINISTER : DELHI
(PUBLIC GRIEVANCES CELL)
DELHI SECRETARIAT, NEW DELHI-110002

No : CMO/DSG/2376

No : CMO/PGC(E)/2009/138164

Dated : 23-04-2009

To

Principal Secretary
Urban Development Department, GNCT
10th Level, Delhi Secretariat, New Delhi

1291/03107
29/04/09

16032

24.04.09

Subject: Issue of Provisional Regularisation certificate.

Dear Sir,

I am directed to forward herewith a representation recieved from Shri./Smt./Ms. Panna Giri, dated 22/04/2009, on the subject cited above for further necessary action.

Yours sincerely,

(Varun Kapoor)

Dy.Secretary(Grievances)

Email : osdcmpg@hub.nic.in

Dated : 23-04-2009

No : CMO/PGC(E)/2009/138164

Copy to Shri./Smt./Ms. Panna Giri, C-2 Janta garden Pandav nagar delhi dated 22/04/2009. With the request to contact the above department for redressal of his/her grievances/requests.

(Varun Kapoor)

Dy.Secretary(Grievances)

Email : osdcmpg@hub.nic.in

3034 DS (UC)
06/05/09

22/4

DS(UC)

6/05/09

Sh. Y.R. Singh

23.4.09
Left
DS (M)

23/4/09
Left
DS (M)

PANDAV NAGAR RESIDENTS WELFARE ASSOCIATION (REGD.)

(REPRESENT JANTA GARDEN & PANDAV NAGAR E & F BLOCK)
C-2, JANTA GARDEN, PANDAV NAGAR, DELHI - 110091

Secretary : Panna Giri

22792794

Ref. No.

PNRWA/X/09

Dated 26-06-2009

The Jt. Secretary (U.C.),
Urban Development Dept., 10th level,
GNCTD, Delhi Sectt.
New Delhi - 110002.

Kind Attn. Mr. Madhukar ji

Sub:- Issue of Provisional Regularisation Certificate
in w/o Left out Portion of E. Block Pandav Nagar
in Janta Garden (South of NH-24), Delhi-110091
against Colony Regn. No. 269 dt. 27.12.2004 &
Receipt No. 10 For Regn. No. 269 dt. 11-12-2007.

Reference is further invited to our letter of even
No. dated 19-02-2009 & subsequent reminder dt. 17-04-
2009 on the subject cited above. In this connection, it is
stated that we had conversation on phone with Mr. Yudhvir-
Singh, an official from U.D. Deptt. who informed us that
the certificates afresh are under printing in the name
of Dr. A.K. Walia, Urban Development Minister and on
availability of the same certificates will be prepared.
We hope, now, the certificates will be available for
issue to us.

You are therefore requested to send Provisional
Regularisation certificate against our colony Regn. No. 269
at the address given above or intimate us to collect
the same from your office in person by the undersigned.
Thanking you for co-operation in the matter.

Yours Sincerely

C.C. to 1, Hon'ble Minister, Urban Development
GNCTD

2. Hon'ble Chief Minister, For necessary
action on the subject
GNCTD

as the same has been delayed
a lot.

(PANNA GIRI)
SECRETARY

OFFICE OF THE CHIEF MINISTER : DELHI
(PUBLIC GRIEVANCES CELL)
DELHI SECRETARIAT, NEW DELHI-110002

No : CMO/DSG/3867

No : CMO/PGC(E)/2009/142695

Dated : 09-07-2009

To

Principal Secretary
Urban Development Department, GNCT
10th Level, Delhi Secretariat, New Delhi

18058
Dy. No.....Pr. Br. of Pr. Secy(U.D)
Date.....10.07.09.....

Subject: Issue of Provisional Regularisation certificate in Left out portion.

Dear Sir,

I am directed to forward herewith a representation received from Shri./Smt./Ms. Panna giri , dated 07/07/2009, on the subject cited above for further necessary action.

Action taken in this regard may kindly be informed to the representationist at the earliest under intimation to this office for kind perusal of the Hon'able Chief Minister, Delhi, please.

Yours sincerely,

(Varun Kapoor)

Dy. Secretary (Grievances)

Email : osdcmpg@hub.nic.in

Dated : 09-07-2009

No : CMO/PGC(E)/2009/142695

Copy to Shri./Smt./Ms. Panna giri , C-2 Janta Garden pandav nagar delhi dated 07/07/2009. With the request to contact the above department for redressal of his/her grievances/requests.

655/DS/UC

10/7/09

16/7/09

17/7/09

(Varun Kapoor)
Dy. Secretary (Grievances)
Email : osdcmpg@hub.nic.in

4.5.2 Information required to be furnished on Existing/ Proposed Layout Plan:

- (i) The boundaries of the site and of contiguous land with ownership status;
- (ii) The position of the site in relation to neighbouring area/roads;
- (iii) The name of the streets in which the plots are proposed/existing;
- (iv) The use and position of the plots on the land including sub division;
- (v) The means of access/roads streets and their widths;
- (vi) The North point;
- (vii) Any existing physical features, such as wells, drains, trees etc;
- (viii) The plan shall be authenticated by the authorized signatory of Resident Society and Architect/Town Planner.

4.5.3 Undertakings

The Residents' Society shall furnish the following undertakings at the time of submission of the layout plan:

- (i) That they shall abide by the layout plans as may be approved with or without conditions.
- (ii) That they shall transfer the land available if any for social infrastructure in the name of the DDA or the MCD/NDMC, free of cost, in order to provide such social infrastructure.

5. Steps/Procedure to be followed by Local Body/ DDA/GNCTD for regularization:

- 5.1 A separate Cell is to be created in the local bodies/ DDA/GNCTD to carry out the work relating to regularization of unauthorized colonies within their jurisdiction. The layout plan prepared by Resident Societies would be submitted to this Cell.
- 5.2 On receipt of the layout plan submitted by the Resident Society, the Local Body or DDA, as the case may be, within two months will complete the scrutiny of the layout plan.
- 5.3 Simultaneously, GNCTD will finalize the boundaries of each identified colony within three months from the last date of submission of layout plan by using satellite/aerial survey images.
- 5.4 After fixing the boundaries on the scrutinized layout plan by the Local Body concerned, GNCTD to formally forward the layout plan to Local Body for approval.

5.5 Lay-out plan to be approved by the competent authority in the Local Body concerned within one month of receipt of LOP after fixation of boundaries by GNCTD.

5.6 Simultaneously, the Local Body to refer the case to GNCTD for regularization and to DDA for land use change.

5.7 Formal orders or regularization to be issued by GNCTD only after completing all formalities including land use change and payment of all requisite charges.

5.8 The cost of land shall be collected by Local Body/ DDA on behalf of land owning agency in respect of colonies on public land. Amounts so recovered to be credited to the account of respective land owning agency.

5.9 Similarly, penalties to be collected by Local Body/ DDA and to be credited into a separate fund.

5.10 GNCTD may commence the development works and augmentation of infrastructure facilities in public interest in colonies soon after the receipt of layout plan if it is satisfied that the colonies or part thereof fulfil the general principles contained in the Revised Guidelines 2007.

5.11 GNCTD shall take all required steps to ensure that the entire process of regularization except change in land use is completed within six months and formal regularization after effecting change in land use is done within nine months of submission of LOP by Resident Society. Lt. Governor, Delhi may relax the time limit in respect of individual colonies on specific request of GNCTD.

6. Parameters/basis for regularization

6.1 Title of land

GNCTD shall constitute a Committee with representatives of DDA to evolve suitable Revised Guidelines-2007 to confer title of land preferably within a time frame of two months.

6.2 Planning norms

Relevant provisions as contained in para 4.2.2.2(B) of MPD 2021 to apply.

6.3 Mixed Use

The relevant provisions of MPD-2021 shall be applicable subject to declaration of mixed use street / local Commercial Street by the concerned Local Body.

6.4 Recovery of cost of land and development charges

Based on criteria adopted by the Municipal Corporation of Delhi for categorization of colonies for recovery of property tax based on Unit Area Method, the colonies are broadly clubbed under three groups for regularization purpose based on the criteria of two stage lower than adjacent planned colony:

and till the date of formal announcement of regularization scheme will be taken into consideration for deciding the eligibility of the colony for regularization.

- (d) Unauthorized colonies/part of colonies/habitations which violates the provisions of Ancient Monuments and Archeological Sites and Remains Act, 1958.

- 3.4 No regularization will be done in respect of residential buildings used for non-residential purposes except those covered under the mixed land use regulations contained in the MPD-2021 as may be amended from time to time. The time limit of 90 days for conducting survey for notification of mixed use streets as prescribed in clause 15.3.4 of the MPD-2021 in respect of these colonies will commence with effect from the date of notification of the colony as deemed regularized colony by the GNCTD or the date with effect from which the colony shall qualify for regularization.
- 3.5 Action against unauthorized constructions in unauthorized colonies/parts of colonies/habitations which do not fulfill the conditions for regularization, will be taken by concerned Local Body/DDA subject to provisions contained in Master Plan of Delhi including those in para 16.2.3.
- 3.6 These Regulations do not relate to unauthorized colonies/habitations inhabited by affluent sections on public and private land.

4. Procedure for regularization

The following steps are to be followed for regularization :

4.1 Registration of Residents' Society

The residents of each unauthorized colony/habitation shall establish a registered Residents Society (henceforth called as Resident Society). This shall be a pre-condition for considering the case for regularization. There would be no objection to several associations in a colony, but they would have to be federated into one recognized Residents Society. The Local Body shall only recognize and interact with such Residents Societies which have at least 75% of residents of that colony as its members.

4.2 The Resident Society shall perform/carry out the following functions :

- 4.2.1.1 Liaise with the concerned agency in various matters pertaining to the regularization process.

- 4.2.1.2 Prepare through an Architect/Town Planner, the existing layout plan of the colony. The Resident Society may, however, voluntarily also submit proposal for improved Layout Plan in respect of their colony.

- 4.2.1.3 The Layout Plan thus prepared shall be submitted by the Resident Society to the concerned Local Body/DDA, and simultaneously, a copy of the Layout Plan shall also be submitted to GNCTD by the Resident Society.

- 4.2.2 Along with the layout plan, the Resident Society shall be required to submit the complete list of members with details such as plot nos. and area of the colony to the Local Body. It shall be the duty of the Resident Society to make available, wherever possible, land to the concerned agency for taking up the works for provision of social infrastructure. In such colonies where land cannot be made available by the society for social infrastructure, the colony shall have to manage without the provision of such infrastructure.

- 4.2.3 There shall be no obligation on part of the Local Body/DDA/GNCTD/Union of India to allot alternate sites/flats to residents who may be displaced on account of provision of land for civic amenities/infrastructure which are not regularized as in clause 3.3.

- 4.2.4 The GNCTD shall determine the development charges/processing fee, if any, to be charged from the Residents Societies/individuals.

- 4.3 The Resident Society shall be required to submit the layout plan and proposal for improved layout plan if any. It shall be submitted in such manner and numbers as the GNCTD may deem fit.

- 4.4 Once sanctioned, a printed authenticated copy of the layout plan shall be made available by the Resident Society to all its members. Any deviation and modification in the sanctioned layout plan shall be subject to approval by the concerned Local Body/DDA.

- 4.5 Requisites for submission of Layout Plan:

- 4.5.1 Documents to be submitted :

Application for regularization of unauthorized colonies shall be accompanied by the following documents:

- (i) Land details with Khasra No. accompanied by a site plan giving the physical description of the site.
- (ii) The certificates duly signed by the authorized signatory of Resident Society/owner and the Architect/Town Planner.
- (iii) The layout plan submitted with the application for regularization shall be drawn to a scale of 1 : 1000 or larger and shall show details as given in the following paragraphs.

6. Parameters/basis for regularization

- 6.1 Title of land
- 6.2 Planning norms
- 6.3 Mixed use
- 6.4 Recovery of cost/development charges

7. Miscellaneous

- 7.1 Grant of sanction or refusal
- 7.2 Regulations to be read together with Guidelines
- 7.3 GNCTD to Coordinate, etc.

1. Introduction

Ministry of Urban Development vide letter dated 05-10-2007 conveyed the Revised Guidelines 2007 for regularization of unauthorized colonies in Delhi which also referred to orders of Supreme Court dated 14-02-2006 in WP@ No. 725 of 1994 and orders of Delhi High Court dated 27-2-2001 in CW(P) No. 4771 of 1993. The High Court order stipulates notification of the colonies to be regularized as per the guidelines and framing of modalities.

2. Definitions

- (a) "Architect/Town Planner": An architect registered with the Council of Architecture and having qualification in Town Planning, recognized for the membership of Institute of Town Planners, India;
- (b) "Concerned agency" means Local Body/Delhi Development Authority (DDA)/ Government of NCT of Delhi (GNCTD) or any other agency involved in the process of regularization/preparation, implementation of the plans and work of regularization of unauthorized colonies falling within their respective jurisdictions;
- (c) "Habitations" for the purpose of regularization as envisaged in the Revised Guidelines 2007/ Regulations means those habitations existing as on 31-3-2002 that have come up as extension to village abadi and have not been notified as Lal Dora extension to village abadi;
- (d) "Infrastructure" means infrastructure other than 'social infrastructure' such as water supply, drainage, sewerage, electricity and solid waste management, as mentioned in the Chapter 14 (Physical Infrastructure) of the Master Plan for Delhi (MPD)-2021.
- (e) "Layout Plan" means a plan that will indicate the location of all existing (also proposed, if any) roads with their widths, dimensions of plots along with building lines, location of drains and public facilities, if any, a statement indicating the total area of the site under roads, and if available, then open spaces for parks, playgrounds, recreational spaces and other public spaces;

(f) "Residents' Society" means a registered Resident Society and comprising the members of the unauthorized colony/habitation which will be responsible for coordination, preparation of layout plans, and for liaison with the concerned agency in respect of various issues pertaining to the regularization process;

(g) "Service Road" - A road/lane provided at the rear or side of a plot for service purposes;

(h) "Site or Plot" - A parcel/piece of land enclosed by definite boundaries;

(i) "Social infrastructure" means social infrastructure facilities pertaining to health, education, sports facilities and socio-cultural activities and religious activities.

(j) "Street" includes any way, road, lane, square, court, alley, gully, passage, whether a thoroughfare or not and whether built upon or not, over which the public have a right of way and also the roadway or footway over any bridge or causeway;

(k) "Unauthorized colony" means a colony/development comprising of contiguous area, where no permission of concerned agency has been obtained for approval of Layout Plan, and/or building plan;

3. Criteria for Regularization of Unauthorized Colonies and Habitations

3.1 Cut off date for regularization is 31-3-2002.

3.2 Habitations that have come up as extension to village abadi and are outside the Lal Dora of village, would be eligible for regularization on the same lines as those of unauthorized colonies.

3.3 The following types of colonies or parts thereof would not be considered for regularization:

- (a) Unauthorized colonies/part of colonies/habitations falling in notified or reserved forest areas.
- (b) Unauthorized colonies/part of colonies/habitations which pose hindrances in the provision of infrastructure facilities or fall in the area of right of way (ROW) of existing/proposed railway lines; Master Plan roads and major/trunk water supply and sewerage lines.
- (c) Unauthorized colonies/habitations where more than 50% plots are un-built on the date of formal announcement of regularization scheme. However, plots, which have been built up in the above mentioned colonies, even after 31-3-2002

1075 GI/08-3

9. अनधिकृत कॉलोनी कब से अस्तित्व में है :
10. अवस्थिति/आस-पास के स्थान (उत्तर, दक्षिण, पूर्व, पश्चिम की ओर) :
11. विकास क्षेत्र सं.-
दि.न.नि./न.दि.न.पा./कैंट बोर्ड क्षेत्र/क्या यह अधिसूचित स्लम क्षेत्र में पड़ता है? :
12. अनधिकृत कॉलोनी का कुल क्षेत्र :
13. भूमि की स्थिति (स्टेड्स) :
14. न्यायालय मुकदमा, यदि कोई हो (कृपया, विवरण संलग्न करें) :
15. क्या भूमि अधिग्रहण हेतु अधिसूचित है? :
16. रेजिडेंट्स सोसायटी के सदस्य के रूप में निवासियों/गृह-स्वामियों का प्रतिशत :
17. निर्मित प्लॉटों की संख्या
(i) 100 वर्ग मीटर तक
(ii) 100 वर्ग मीटर से अधिक एवं 250 वर्ग मीटर तक
(iii) 250 वर्ग मीटर से अधिक :
18. खाली प्लॉटों की संख्या
(i) 100 वर्ग मीटर तक
(ii) 100 वर्ग मीटर से 250 वर्ग मीटर
(iii) 250 वर्ग मीटर से बड़े :
19. सुविधाओं की स्थिति संख्या/क्षेत्र/चौड़ाई/लंबाई विकास-चरण

- पार्क/परिवहन लॉन्ड्स/सामान्य खुला स्थल
- स्कूल
- समाज सदन
- सामान्य पार्किंग क्षेत्र
- डिस्पेंसरी/स्वास्थ्य केन्द्र
- धार्मिक संरचना
- पुलिस पोस्ट/फायर पोस्ट

संलग्नक :

- (क) सदस्यों/स्वामियों/अधिभोगियों की सूची
 - (ख) रेजिडेंट्स सोसायटी का पंजीकरण/संकल्प
 - (ग) नियमितीकरण प्लान्स/ले-आउट प्लान
 - (घ) वचन बंधपत्र
 - (ङ) प्रमाणित भूमि स्वामित्व दस्तावेज/खसरा गिल्दावरी
 - (च) भुगतानों की रसीद
- अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर रेजिडेंट्स सोसायटी

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY NOTIFICATION

New Delhi, the 24th March, 2008

Regulations for Regularisation of Unauthorised Colonies in Delhi

(under Section 57 of DD Act, 1957)

S.O. 683(E).—In exercise of powers conferred by Section 57 of the Delhi Development Authority Act, 1957 (61 of 1957), the Delhi Development Authority with the previous approval of the Central Government, hereby makes the following regulations :—

1. Introduction
2. Definitions
3. Criteria for Regularization of Unauthorized Colonies
 - 3.1 Cut off date
 - 3.2 Habitation eligible for regularization
 - 3.3 Types of colonies NOT to be considered for regularization
 - 3.4 Residential buildings used for non-residential purposes
 - 3.5 Action against unauthorized construction
 - 3.6 Regulations not relate to affluent colonies
4. Procedure for Regularization
 - 4.1 Registration of Resident Society
 - 4.2 Functions of Resident Society
 - 4.3 Submission of Layout Plan
 - 4.4 Modification in the Layout Plan
 - 4.5 Requisites for submission of Layout Plan
 - 4.5.1 Documents to be submitted
 - 4.5.2 Information regarding existing/proposed Layout Plan
 - 4.5.3 Undertakings
5. Steps/procedure to be followed by Local BDDA/GNCTD for regularization
 - 5.1 Creation of a separate Cell
 - 5.2 Scrutiny of Layout Plan
 - 5.3 Finalization of boundaries
 - 5.4 Forwarding of Layout Plan to Local BDDA/GNCTD
 - 5.5 Approval of Layout Plan
 - 5.6 Change of Land Use
 - 5.7 Issue of Orders
 - 5.8 Cost of land
 - 5.9 Penalties
 - 5.10 Commencement of developmental work
 - 5.11 Time schedule

6. नियमन के लिए मानदण्ड/आधार

6.1 भूमि का हक

भूमि का हक देने के लिए, समुचित संशोधित दिशानिर्देश, 2007 तैयार करने के लिए रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार दि.वि.प्रा. के प्रतिनिधियों के साथ वरीयतः 2 माह की समय-सीमा के अन्दर एक कमेटी का गठन करेगी।

6.2 योजना मानदण्ड

दि. मु.यो.—2021 के पैरा 4.2.2.2 (बी) में यथा निहित संबंधित प्रावधान लागू होंगे।

6.3 मिश्रित उपयोग

दि.मु.यो.—2021 के संगत प्रावधान संबंधित स्थानीय निकाय द्वारा मिश्रित उपयोग सड़कों (स्ट्रीट्स)/स्थानीय व्यावसायिक स्ट्रीट की घोषणा के आधार पर लागू होंगे।

6.4 भूमि की लागत और विकास प्रभारों की वसूली

यूनिट एरिया विधि के आधार पर सम्पत्ति कर की वसूली हेतु कॉलोनियों के वर्गीकरण के लिए दिल्ली नगरीय निगम द्वारा अपनाए गए मानदण्ड के आधार पर नियमितीकरण उद्देश्य हेतु, कॉलोनियों को मुख्यतः तीन समूहों के अंतर्गत वर्गीकृत किया जाता है, जो कि निकटवर्ती नियोजित कॉलोनी की अपेक्षा दो स्तर कम से मानक पर आधारित है।

समूह I : श्रेणी सी एवं डी में अनधिकृत कॉलोनियाँ।

समूह II : श्रेणी ई एवं एफ में अनधिकृत कॉलोनियाँ।

समूह III : श्रेणी जी में अनधिकृत कॉलोनियाँ।

सरकारी भूमि की लागत निम्नानुसार वसूल की जाएगी :-

(क) अतिरिक्त सार्वजनिक/सरकारी भूमि हेतु :

समूह-I की कॉलोनियों में :

कृषि भूमि की प्रचलित अधिग्रहण लागत (575 रुपये प्रति वर्ग मी.) + 100 वर्ग मीटर तक के प्लॉट आकार हेतु 10 प्रतिशत जुर्माना राशि और 100 से 250 वर्ग मीटर तक के प्लॉट साइज के लिए 25 प्रतिशत जुर्माना राशि, और 250 वर्गमीटर से बड़े प्लॉट साइज के लिए 50 प्रतिशत जुर्माना राशि।

समूह II की कॉलोनियों में :

कृषि भूमि की प्रचलित अधिग्रहण लागत में से 15 प्रतिशत घटाकर + 100 से 250 वर्गमीटर तक के प्लॉट साइज के लिए 10 प्रतिशत जुर्माना राशि और 250 वर्ग मीटर से बड़े प्लॉट साइज के लिए 25 प्रतिशत जुर्माना राशि। 100 वर्ग मीटर तक के प्लॉट साइज के लिए कोई जुर्माना राशि वसूल नहीं की जाएगी।

समूह III की कॉलोनियों में :

कृषि भूमि की प्रचलित अधिग्रहण लागत में से 30 प्रतिशत घटाकर + 100 से 250 वर्ग मी. तक के प्लॉट साइज के लिए 5 प्रतिशत जुर्माना राशि और 250 वर्ग मी. से बड़े प्लॉट साइज के लिए 10 प्रतिशत जुर्माना राशि वसूल की जाएगी। 100 वर्ग मीटर तक के प्लॉट के लिए कोई जुर्माना राशि वसूल नहीं की जाएगी।

(ख) विकसित सार्वजनिक भूमि/सरकारी भूमि हेतु

अधिस्तुत भूमि-दर और जुर्माना राशि (100 वर्ग तक के प्लॉट के लिए 10 प्रतिशत तथा 100 वर्ग मी. बड़े प्लॉट के लिए 50 प्रतिशत)।

(ग) रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार द्वारा निजी भूमि के रूप में निर्धारित की गई भूमि पर बसी हुई अधनादय (एम्प्लूएंट) कॉलोनियों से कोई भी परिवर्तन प्रभार संघटन-शुल्क वसूल नहीं किया जाएगा। उपर्युक्त दरें समय-समय पर परिवर्तनीय रहेंगी।

7. विविध

7.1 संस्वीकृत प्रदान करना अथवा मना करना :-

स्थानीय निकाय योजनाओं को अनुमोदित अथवा संकर सकता है अथवा जैसा वह आवश्यक समझे संशोधनों/निर्देशों सहित मंजूर कर सकता है विनिर्धारित रूप में नोटिस देकर संबंधित व्यक्ति को निर्णय प्रेषित करेगा। जिन मामलों में प्लान में दिशा-2007 अथवा विनियमों का पर्याप्त उल्लंघन पाया उन मामलों में स्थानीय निकाय प्लान को रद्द कर सके अथवा 'रेजिडेंट सोसाइटी' द्वारा उन्हें संशोधित व आदेश दे सकता है।

7.2 इन विनियमों को, संशोधित दिशा-निर्देश, 2007 पढ़ा जाए और एक तालमेल के साथ इनका किया जाए ताकि अनधिकृत कॉलोनियों के नियम की प्रक्रिया सुविधाजनक हो सके।

7.3 नियमितीकरण की सम्पूर्ण प्रक्रिया को रा.रा.क्षे. सरकार द्वारा समन्वित और पर्यवेक्षित किया जा संशोधित दिशा-निर्देश, 2007 और इन विनियमों में अधिक प्रचार-प्रसार देगी।

[सं. फा. 3(11)2004/एम.पं.]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त

अनधिकृत कॉलोनी के नियमन हेतु जांच-सू

1. कॉलोनी का नाम और पता :
2. रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार की सूची :
3. रेजिडेंट्स वेलफेयर एसोसिएशन/आवेदक की सोसायटी का नाम :
4. रेजिडेंट्स वेलफेयर/एसोसिएशन सोसायटी की पंजीकरण संख्या :
5. अधिकृत हस्ताक्षरकर्ताओं के नाम :
6. कॉलोनी की श्रेणी (दि.न.नि. सम्पत्तिकर के अनुसार) :
7. राजस्व गांव/खसरा सं. :
8. जोन (दिल्ली मुख्य योजना के अनुसार)

1075 GI/08-2

- (i) खसरा संख्या सहित भूमि का ब्यौरा जिसके साथ स्थल नक्शा लगा हो जिसमें स्थल का वास्तविक विवरण दिया गया हो।
- (ii) प्रमाण-पत्रों पर रेजिडेंट सोसायटी के प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता/स्वामी और वास्तुकार/नगर योजनाकार के विधिवत् हस्ताक्षर होने चाहिए।
- (iii) विनियमन हेतु आवेदन-पत्र के साथ प्रस्तुत किया गया ले-आउट प्लान 1:1000 या बड़े पैमाने पर तैयार किया हुआ होना चाहिए और उसमें आगे के पैराग्राफ में दिया गया विवरण दर्शाया हुआ होना चाहिए।

4.5.2 विद्यमान/प्रस्तावित ले-आउट प्लान पर प्रस्तुत की जाने वाली अपेक्षित जानकारी :

- (i) स्वामित्व संबंधी स्थिति सहित स्थल की चारदीवारी और उससे सटी हुई भूमि;
- (ii) समीपवर्ती क्षेत्र/सड़कों के संबंध में इस स्थल की स्थिति;
- (iii) उन लोगों के नाम जिनमें प्लॉट प्रस्तावित/विद्यमान है;
- (iv) भूमि के उप विभाजन (सब डिवीजन) सहित उस पर प्लॉटों का उपयोग एवं स्थिति ;
- (v) पहुँच मार्ग/रोड स्ट्रीट और उनकी चौड़ाई ;
- (vi) नॉर्थ प्वाइंट ;
- (vii) अन्य विद्यमान भौतिक विशेषताएँ जैसे कुएँ, नाले, वृक्ष आदि;
- (viii) प्लान रेजिडेंट सोसायटी के प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता और वास्तुकार/नगर योजनाकार द्वारा अधिप्रमाणित होना चाहिए।

4.5.3 वचनबंध-पत्र

रेजिडेंट्स सोसायटी को ले-आउट प्लान प्रस्तुत करते समय निम्नलिखित वचनबंध-पत्र प्रस्तुत करने होंगे :

- (i) वे शर्तों सहित अथवा शर्तों के बिना यथा अनुमादित ले-आउट प्लानों का पालन करेंगे।
- (ii) वे सामाजिक-आधारिक संरचना के लिए उपलब्ध भूमि, यदि कोई हो, का हस्तांतरण दि.वि.प्रा. या दि.न.नि./नई दिल्ली नगर पालिका परिषद् के नाम में, निःशुल्क रूप से, ऐसी सामाजिक आधारिक संरचना उपलब्ध कराने के लिए करेंगे।

5. नियमन के लिए स्थानीय निकाय/दि.वि.प्रा./रा.रा.क्षेत्र दिल्ली सरकार द्वारा अपनाए जाने वाले उपाय/कार्य-पद्धति :

- 5.1 स्थानीय निकायों/दि.वि.प्रा./रा.रा.क्षेत्र दिल्ली सरकार में, उनके क्षेत्राधिकार के अंतर्गत आने वाली अनधिकृत कॉलोनियों के नियमन से संबंधित कार्य को करने के लिए एक पृथक

कक्ष बनाया जाएगा। रेजिडेंट सोसायटी द्वारा तैयार किया गया ले-आउट प्लान इस कक्ष को प्रस्तुत किया जाएगा।

- 5.2 रेजिडेंट सोसायटी द्वारा प्रस्तुत किए गए ले-आउट प्लान के प्राप्त होने पर स्थानीय निकाय अथवा दि.वि.प्रा. जैसी भी स्थिति हो, दो माह के अन्दर ले-आउट प्लान की जाँच पूरी करेगा।

- 5.3 इसके साथ-साथ, रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार सैटेलाइट/एरियल सर्वेक्षण चित्रों का प्रयोग करते हुए ले-आउट प्लान प्रस्तुत कक्ष की अंतिम तिथि से तीन माह के अन्दर प्रत्येक निर्धारित कालोनी की सीमाओं को अंतिम रूप देगी।

- 5.4 संबंधित स्थानीय निकाय द्वारा जाँच किए गए ले-आउट प्लान पर सीमाएं निर्धारित किए जाने के बाद रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार, औपचारिक रूप से ले-आउट प्लान को अनुमोदन के लिए स्थानीय निकाय की भेजेगी।

- 5.5 रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार द्वारा चारदीवारियों के विधारण के पश्चात् ले-आउट प्लान की प्राप्ति के एक माह के अन्दर संबंधित स्थानीय निकाय में सक्षम प्राधिकारी द्वारा ले-आउट प्लान अनुमोदित किया जाएगा।

- 5.6 साथ ही साथ, स्थानीय निकाय मामले को नियमन के लिए रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार को और भूमि उपयोग परिवर्तन के लिए दि.वि.प्रा. को भेजेगा।

- 5.7 भूमि उपयोग परिवर्तन और सभी अपेक्षित प्रभावों के भुगतान सहित सभी औपचारिकताओं को पूरा करने के पश्चात् ही रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार द्वारा औपचारिक आदेश अथवा नियमन जारी किया जाएगा।

- 5.8 सरकारी भूमि पर कॉलोनियों के संबंध में भूमि की लागत भूमि स्वामी एजेंसी की ओर से स्थानीय निकाय/दि.वि.प्रा. द्वारा एकत्रित की जाएगी। प्राप्त की गई राशि को संबंधित भूमि स्वामी एजेंसी के खाते में जमा किया जाएगा।

- 5.9 इसी तरह, स्थानीय निकाय/दि.वि.प्रा. द्वारा एकत्रित की जाने वाली जुर्माना राशि एक अलग फंड में जमा की जाएगी।

- 5.10 यदि यह संतुष्टि होती है कि कॉलोनियाँ अथवा उनके भाग-संशोधित दिशानिर्देश 2007 में निहित सामान्य सिद्धान्तों की पूर्ति करते हैं तो ले-आउट प्लान की प्राप्ति के तुरन्त बाद रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार सार्वजनिक हित में कॉलोनियों में विकास कार्य और आधारिक सुविधाओं के संवर्धन को प्रारम्भ कर सकती है।

- 5.11 रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार इस बात को सुनिश्चित करने के लिए सभी अपेक्षित कदम उठाएगी कि भूमि उपयोग में परिवर्तन के अतिरिक्त नियमन की संपूर्ण-प्रक्रिया 6 माह के अन्दर पूरी होगी और रेजिडेंट सोसायटी द्वारा ले-आउट प्लान प्रस्तुत करने के 9 माह के अन्दर भूमि उपयोग में प्रभावी परिवर्तन के बाद औपचारिक नियमन हो जाएगा। रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार के विशिष्ट अनुरोध पर उपरज्यपाल, दिल्ली पृथक कॉलोनियों के संबंध में समय-सीमा में छूट दे सकते हैं।

- उत्पन्न करती हैं, अथवा विद्यमान/प्रस्तावित रेलवे लाइनों; मुख्य योजना सड़कों और बड़ी/मुख्य जलपूर्ति और सीवरेंज लाइनों के मार्गाधिकार (आर ओ डब्ल्यू) के क्षेत्र में आती हैं।
- (ग) अनधिकृत कॉलोनिया/बस्तियां, जिनमें नियमन योजना की औपचारिक घोषणा की तिथि को 50 प्रतिशत से अधिक प्लॉटों पर निर्माण कार्य नहीं हुआ है। तथापि, उपर्युक्त कॉलोनिनों में 31-3-2002 के बाद और नियमन योजना की औपचारिक घोषणा की तिथि तक बने प्लॉटों को कॉलोनी की नियमन की पात्रता निर्धारित करने के लिए ध्यान में रखा जाएगा।
- (घ) अनधिकृत कॉलोनिया/कॉलोनिनों के भाग/बस्तियां-जो प्राचीन स्मारक और पुरातत्वीय स्थल और अवशेष अधिनियम, 1956 की व्यवस्थाओं का उल्लंघन करती हैं।
- 3.4 समय-समय पर यथा संशोधित, दि.मु.यो.-2021 में निहित मिश्रित भूमि उपयोग विनियमों के अंतर्गत शामिल होने वाले आवासीय भवनों को छोड़कर, गैर-आवासीय उद्देश्यों के लिए प्रयोग किए जा रहे आवासीय भवनों के संबंध में कोई नियमन नहीं किया जाएगा। इन कॉलोनिनों के संबंध में दि.मु.यो.-2021 के खण्ड 15.3.4 में यथा-निर्धारित मिश्रित उपयोग सड़कों की अधिसूचना के लिए सर्वेक्षण करने के लिए 90 दिनों की समय-सीमा, रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार द्वारा कॉलोनी को नियमित कॉलोनी माने जाने की अधिसूचना की तिथि से अथवा उस तिथि-जिससे कॉलोनी नियमन के लिए योग्य मानी जाएगी, से आरंभ होगी।
- 3.5 अनधिकृत कॉलोनिया/कालोनियों के भाग/बस्तियां जा नियमन की शर्त पूरी नहीं करती हैं, में अनधिकृत निर्माण के विरुद्ध कार्रवाई संबंधित स्थानीय निकाय/दि.वि.प्रा. द्वारा पैरा 16.2.3 में दी गई व्यवस्थाओं सहित दिल्ली मुख्य योजना में दी गई व्यवस्थाओं के अनुसार की जाएगी।
- 3.6 ये विनियम सार्वजनिक और निजी भूमि पर संप्रात वर्गों द्वारा बसायी गयी बस्तियां/अनधिकृत कॉलोनिनों पर लागू नहीं होंगे।
4. नियमन के लिए प्रक्रिया
- नियमन के लिए निम्नलिखित कदमों को अपनाया जाएगा:-
- 4.1 रेजीडेण्ट्स सोसायटी का पंजीकरण
- प्रत्येक अनधिकृत कॉलोनी/बस्ती के निवासी एक पंजीकृत रेजीडेण्ट्स सोसायटी (जिसे आगे रेजीडेण्ट सोसायटी कहा जाएगा) का गठन करेंगे। नियमन के मामले में विचार के लिए यह एक पूर्व-शर्त होगी। एक कॉलोनी में कई एसोसिएशनों के होने पर कोई आपत्ति नहीं होगी, परंतु इन एसोसिएशनों को संयुक्त रूप से एक पंजीकृत रेजीडेण्ट्स सोसायटी बनानी होगी। स्थानीय निकाय केवल ऐसी रेजीडेण्ट्स सोसायटियों को मान्यता देगा और उनसे बातचीत करेगा, जिसमें उस कॉलोनी के कम-से-कम 75 प्रतिशत निवासी उसके सदस्य हों।
- 4.2 रेजीडेण्ट्स सोसायटी निम्नलिखित कार्य करेगी:-
- 4.2.1.1 नियमन प्रक्रिया से संबंधित विभिन्न मामलों में संबंधित अभिकरण के साथ सम्पर्क स्थापित करना।
- 4.2.1.2 वास्तुकार/नगर योजनाकार के माध्यम से कॉलोनी को विद्यमान ले-आउट प्लान तैयार करना। तथापि, रेजीडेण्ट सोसायटी अपनी कॉलोनी के संबंध में संशोधित ले-आउट प्लान स्वैच्छिक रूप से भी जमा करा सकती है।
- 4.2.1.3 इस प्रकार तैयार किया गया ले-आउट प्लान रेजीडेण्ट सोसायटी द्वारा संबंधित स्थानीय निकाय/दि.वि.प्रा. को प्रस्तुत किया जाएगा और इसके साथ ही साथ रेजीडेण्ट सोसायटी रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार को भी ले-आउट प्लान की एक प्रति जमा करेगी।
- 4.2.2 रेजीडेण्ट सोसायटी द्वारा ले-आउट प्लान के साथ पूर्ण विवरण जैसे प्लॉट नं. और कॉलोनी के क्षेत्रफल सहित सदस्यों की पूर्ण सूची स्थानीय निकाय को जमा करना होगा। रेजीडेण्ट्स सोसायटी का यह दायित्व होगा कि वह सामाजिक आधारिक संरचना की व्यवस्था करने हेतु कार्य करने के लिए संबंधित अभिकरण को जहां संभव हो, भूमि उपलब्ध कराए। जिन कॉलोनिनों में सोसायटी द्वारा सामाजिक आधारिक संरचना के लिए भूमि उपलब्ध नहीं करायी जा सकती, उन कॉलोनिनों को ऐसी आधारिक-संरचना की व्यवस्था के बिना अपना काम चलाना होगा।
- 4.2.3 स्थानीय निकाय/दि.वि.प्रा./रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार/भारत संघ के लिए कोई बाधकता नहीं होगी कि वे उन निवासियों को वैकल्पिक स्थलों/प्लॉटों का आवंटन करें, जिन्हें खण्ड 3.3 में यथावर्णित नियमित नहीं हुई कॉलोनिनों में नागरिक सुविधाओं/आधारिक-संरचना की व्यवस्था के लिए भूमि उपलब्ध करने के लिए विस्थापित किया गया हो।
- 4.2.4 रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार रेजिडेंट सोसायटियों/व्यक्तियों से वसूल किए जाने वाले विकास प्रभारों/कार्यवाही शुल्क, यदि कोई हो, का निर्धारण करेगी।
- 4.3 रेजिडेंट सोसायटी को ले-आउट प्लान और संशोधित ले-आउट प्लान का प्रस्ताव, यदि कोई हो, प्रस्तुत करना होगा। यह उस विधि से और उतनी संख्या में प्रस्तुत करना होगा जिस रूप में रा.रा.क्षेत्र दिल्ली सरकार द्वारा उचित समझा जाए।
- 4.4 ले-आउट प्लान एक बार संस्वीकृत हो जाने पर रेजिडेंट सोसायटी उसकी मुद्रित प्रमाणित प्रति सोसायटी के सभी सदस्यों को उपलब्ध करेगी। संस्वीकृत ले-आउट प्लान में कोई भी अंतर एवं संशोधन संबंधित स्थानीय निकाय/दि.वि.प्रा. के अनुमोदन के अधीन होगा।
- 4.5 ले-आउट प्लान को प्रस्तुत करने के लिए अपेक्षित दस्तावेज
- 4.5.1 प्रस्तुत किए जाने वाले दस्तावेज :
- अनधिकृत कालोनियों के नियमन हेतु आवेदन-पत्र के साथ निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे :

- 5.11 समय अनुसूची
6. नियमन के मानदण्ड/आधार
 - 6.1 भूमि का ढक
 - 6.2 योजना मानदण्ड
 - 6.3 मिश्रित उपयोग
 - 6.4 लागत/विकास प्रभार की वसूली
7. विविध
 - 7.1 संस्वीकृति देना या ठुकराना
 - 7.2 दिशानिर्देशों के साथ पठित विनियम
 - 7.3 समन्वय आदि रा.रा.क्षेत्र दिल्ली सरकार द्वारा

1. प्रस्तावना

शहरी विकास मंत्रालय ने दिनांक 05-10-2007 के पत्र द्वारा दिल्ली में अनधिकृत कॉलोनियों के नियमन हेतु संशोधित मार्गनिर्देश 2007 की सूचना दी है, जिसे 1994 की रिट याचिका सं. 725 में उच्चतम न्यायालय के दिनांक 14-02-2006 के आदेशों और 1993 की सिविल रिट याचिका सं. 4712 में दिल्ली उच्च न्यायालय के दिनांक 27-2-2001 के आदेशों के संदर्भ में सी देखा जा सकता है। उच्च न्यायालय के आदेशों में मार्गनिर्देशों के अनुसार नियमित की जाने वाली कॉलोनियों की अधिसूचना और नियमों को तैयार करने की माँग की गई है।

2. परिभाषाएँ

- (क) "वास्तुकार/नगर योजनाकार" ऐसा वास्तुकार जो वास्तुकला परिषद् में पंजीकृत हो और जिसके पास नगर योजना में ऐसी योग्यता हो जो नगर योजनाकार संस्थान, भारत की सदस्यता के लिए मान्य हो;
- (ख) "संबंधित एजेंसी" से अभिप्राय ऐसे स्थानीय निकाय/दिल्ली विकास प्राधिकरण (दि.वि.प्रा.)/राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार (रा.रा.क्षे.दिल्ली सरकार) अथवा किसी अन्य एजेंसी से है, जो योजनाओं के नियमन/तैयार करने, क्रियान्वयन की प्रक्रिया और अपने संबंधित क्षेत्राधिकार में आने वाली अनधिकृत कॉलोनियों के नियमन के कार्य में सम्मिलित हो।
- (ग) "बस्ती" शब्द से अभिप्राय संशोधित मार्गनिर्देश 2007/विनियमों में यथा निर्दिष्ट नियमन के उद्देश्य के लिए उन बस्तियों से है जो 31-3-2002 को विद्यमान थी तथा जो गाँव की आबादी के विस्तार के रूप में बनी हैं और जो गाँव की आबादी के लाल डोरा विस्तार के रूप में अधिसूचित नहीं हैं;
- (घ) "आधारिक संरचना" से अभिप्राय उस आधारिक संरचना से है, जो 'सामाजिक आधारिक संरचना' जैसे जल आपूर्ति, ड्रेनेज, सीवरज, बिजली और कूड़ा निपटान, जिसका उल्लेख दिल्ली मुख्य योजना (एम.पी.डी.)-2021 के अध्याय-14 (भौतिक आधारिक संरचना) में हुआ है, से भिन्न है;
- (ङ) "ले-आउट प्लान" से अभिप्राय: उस नक्शे से है जिसमें सभी विद्यमान (प्रस्तावित भी, यदि कोई हो) सड़कों की उनकी चौड़ाई सहित अवस्थिति, बिल्डिंग लाइन्स सहित प्लॉटों की

दिशाओं, नालों और सार्वजनिक सुविधाओं, यदि कोई हो, की अवस्थिति, सड़कों के स्थल के कुल क्षेत्रफल को दर्शाने वाला विवरण और यदि उपलब्ध हो, तो पार्कों के लिए खुले स्थलों, खेल-मैदानों, मनोरंजनात्मक स्थलों और सार्वजनिक स्थलों को दर्शाया गया हो;

- (च) "रेजीडेंट्स सोसायटी" से अभिप्राय एक पंजीकृत रेजीडेंट सोसायटी से है, जिसमें अनधिकृत कॉलोनी/आवास के सदस्य शामिल हैं, जो समन्वय, ले-आउट प्लान तैयार करने और नियमन की प्रक्रिया से संबंधित विभिन्न मुद्दों के संबंध में संबंधित एजेंसी से सम्पर्क करने के लिए उत्तरदायी होगी।
 - (छ) "सर्विस रोड"—ऐसी रोड/लेन जिसकी व्यवस्था सर्विस उद्देश्यों के लिए प्लॉट के पीछे या एक तरफ की गई है;
 - (ज) "साइट या प्लॉट"—ऐसा भूखण्ड जिसकी सीमाएँ निर्धारित हैं;
 - (झ) "सामाजिक आधारिक संरचना" से अभिप्राय उन सामाजिक आधारिक संरचना संबंधी सुविधाओं से है, जो स्वास्थ्य, शिक्षा, खेल सुविधाओं एवं सामाजिक-सांस्कृतिक कार्यक्रमों और धार्मिक कार्यक्रमों से संबंधित हैं;
 - (ञ) "स्ट्रीट" में कोई भी मार्ग, रोड, लेन, स्कवेयर, कोर्ट, गली, नाली, रास्ता चाहे वह आम रास्ता हो या न हो और चाहे वह बना हुआ हो या न हो, जिसके ऊपर आम जनता को चलने का अधिकार हो और चाहे वह किसी पुल या पक्के नदी पथ पर बना रोड वे या पैदल रास्ता हो, शामिल है;
 - (ट) "अनधिकृत कॉलोनी" से अभिप्राय ऐसी कॉलोनी/समीपस्थ विकास क्षेत्र से है, जहाँ ले-आउट प्लान, और/अथवा बिल्डिंग प्लान के अनुमोदन के लिए संबंधित एजेंसी से कोई अनुमति प्राप्त न की गई हो;
- ## 3. अनधिकृत कॉलोनियों और बस्तियों के नियमन हेतु मानदण्ड
- 3.1 नियमन की निर्धारक (कट ऑफ) तिथि 31-3-2002 है।
 - 3.2 ऐसे आवास जो गाँव की आबादी के विस्तार के रूप में बने हैं और जो गाँव के लाल डोरे से बाहर स्थित हैं, वे नियमन के लिए अनधिकृत कॉलोनियों की पद्धति के समान आधार पर नियमन के लिए पात्र होंगे।
 - 3.3 निम्नलिखित प्रकार की कॉलोनियाँ अथवा उनके भाग पर नियमन हेतु विचार नहीं किया जाएगा :
 - (क) ऐसी अनधिकृत कॉलोनियाँ/कॉलोनियों के भाग/बस्तियाँ, जो अधिसूचित या आरक्षित वन क्षेत्रों के अंतर्गत आती हैं।
 - (ख) अनधिकृत/कॉलोनियाँ/कॉलोनियों के भाग/बस्तियाँ जो आधारिक-संरचना सुविधाओं की व्यवस्था में बाधा

भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 389]
No. 389]

नई दिल्ली, सोमवार, मार्च 24, 2008/चैत्र 4, 1930
NEW DELHI, MONDAY, MARCH 24, 2008/CHAITRA 4, 1930

दिल्ली विकास प्राधिकरण
अधिसूचना

नई दिल्ली, 24 मार्च, 2008

दिल्ली में अनधिकृत कॉलोनियों के नियमन के विनियम
(दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 57 के
अंतर्गत)

का.आ. 683(अ).—दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957
का 61) की धारा 57 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिल्ली
विकास प्राधिकरण केन्द्र सरकार के पूर्व अनुमोदन से एतद्वारा
निम्नलिखित विनियम बनाता है :

1. प्रस्तावना
2. परिभाषाएं
3. अनधिकृत कॉलोनियों के नियमन के मानदण्ड
 - 3.1 निर्धारक तिथि
 - 3.2 नियमन के लिए पात्र बस्ती
 - 3.3 नियमन के लिए विचार नहीं की जाने वाली कॉलोनियों की प्रकृति
 - 3.4 गैर-आवासीय उद्देश्यों के लिए प्रयोग में लाए जाने वाले आवासीय भवन
 - 3.5 अनधिकृत निर्माण के विरुद्ध कार्रवाई
 - 3.6 विनियम जो संभ्रांत कॉलोनियों से संबद्ध नहीं हैं
4. नियमन की पद्धति
 - 4.1 रेजीडेंट सोसायटी का पंजीकरण

- 4.2 रेजीडेंट सोसायटी के कार्य
- 4.3 ले-आउट प्लान तैयार करना
- 4.4 ले-आउट प्लान में संशोधन करना
- 4.5 ले-आउट प्लान प्रस्तुत करने की अपेक्षाएं
 - 4.5.1 प्रस्तुत किए जाने वाले दस्तावेज
 - 4.5.2 वर्तमान/प्रस्तावित ले-आउट प्लान के संबंध में सूचना
 - 4.5.3 वचनबंध-पत्र

5. नियमन के लिए स्थानीय निकाय/दि.वि.प्रा./रा.रा.क्ष. दिल्ली सरकार द्वारा की जाने वाली कार्रवाई/पद्धति

- 5.1 एक पृथक कक्ष (सेल) का सृजन
- 5.2 ले-आउट प्लान की जांच
- 5.3 सीमाओं को अंतिम रूप देना
- 5.4 स्थानीय निकायों को ले-आउट प्लान अंग्रेजित करना
- 5.5 ले-आउट प्लान का अनुमोदन
- 5.6 भूमि उपयोग परिवर्तन
- 5.7 आदेश जारी करना
- 5.8 भूमि की लागत
- 5.9 जुर्माना
- 5.10 विकास कार्य प्रारंभ करना

Draft

**GOVT. OF NCT OF DELHI: URBAN DEVELOPMENT
(UNAUTHORIZED COLONY CELL)
9TH LEVEL 'C' WING, DELHI SECRETARIAT,
I.P. ESTATE: NEW DELHI.**

269

F. No. UC/UD/2009/

Dated:

To

The Deputy Secretary (Grievances),
Office of the Chief Minister,
Delhi Sectt, Delhi-110013.

**Sub : Issue of Provisional Regularization Certificate in respect of Regn.
No. 269.**

Sir,

I am directed to refer to your letter No./CMO (E)/2009/142695 dt. 09.07.2009 on the subject cited above to inform you that in those cases where two or more RWAs have submitted application for regularization against one Regn. No., they have to follow the regulations of Gazette Notification dt. 24.03.2008 issued by the Govt. of India. Only thereafter, their cases can be considered for issue of PRC. ~~(Copy enclosed)~~

The case of RWA, Pandav Nagar, Delhi is also covered in this category, as such PRC has not been issued against Regn. No. 269..

ac to this unauthorized colony
Yours faithfully,

(J.G. Arora)
Deputy Secretary (UC)

Copy forwarded for information to:-

1. Sh. Panna Giri, Secretary, Pandav Nagar Residents Welfare Association, C-2, Janta Garden, Pandav Nagar, Delhi.
2. Sh. J.R. Handa, President, Pandav Nagar Residents Welfare Association, F-122-123, Gali No, 6, Pandav Nagar, Delhi-110091.

(J.G. Arora)

**GOVT. OF NCT OF DELHI: URBAN DEVELOPMENT
(UNAUTHORIZED COLONY CELL)
9TH LEVEL 'C' WING, DELHI SECRETARIAT,
I.P. ESTATE: NEW DELHI.**

F. No. 269/UC/UD/2009/15/65-67

Dated: 02/09/09

To

The Deputy Secretary (Grievances),
Office of the Chief Minister,
Delhi Sectt, Delhi-110013.

**Sub : Issue of Provisional Regularization Certificate in respect of Regn.
No. 269.**

Sir,

I am directed to refer to your letter No./CMO (E)/2009/142695 dt. 09.07.2009 on the subject cited above and to inform you that in those cases where two or more RWAs have submitted application for regularization against one Regn. they have to follow the regulations of Gazette Notification dt. 24.03.2008 issued by the Govt. of India. Only thereafter, their, cases can be considered for issue of PRC.

The case of RWA, Pandav Nagar, Delhi is also covered in this category, as such PRC has not been issued to this colony.

Yours faithfully,



(J.G. Arora)

Deputy Secretary (UC)

Copy forwarded for information to:-

1. Sh. Panna Giri, Secretary, Pandav Nagar Residents Welfare Association, C-2, Janta Garden, Pandav Nagar, Delhi.
2. Sh. J.R. Handa, President, Pandav Nagar Residents Welfare Association, F-122-123, Gali No, 6, Pandav Nagar, Delhi-110091.



(J.G. Arora)

4000x200 order No. 3557/86-87/PPI/SPR.II/456/1467 dt. 1-8-86

5

(दिल्ली नगर निगम)
वित्त विभाग

(दिल्ली बार निगम)
विवरण निगम
Chiranjeev Lall

दिन ५४

7/8/87

श्री/श्रीमती/सह श्री

शे —
नकव

525

श्री धन्यवाद सहिते प्राप्त हुए।

for of

चक (बैंक से रुपया प्राप्त होने की दशा में)

रूपये

रूपये

रूपये

रूपये

रूपये -

अकालन्त राशि सी० बी० अकालन्त/अश्विनी कर्नैशान के लिए वेगगी, टी० सी० अकालन्त
कर्नैशान खर्चों में एस० अकालन्त/कर्नैशान फीस एस० गार० एस० अकालन्त ।
पुनः कर्नैशान खर्च की फीस/पुनः निरीक्षण फीस एस० गार० एस० अकालन्त ।
को टेस्ट करने की फीस/कर्नैशान नगटने की राशि जी० ई० १० ।

विल नं०

डेटर क्लाइन्ट फायर सफेटी आ

कृते महाप्रबन्धकः (ई)



-जाब 557-999 किताबें दिल्ली जल प्रदाय एवं मल निकास संस्था- अध्याय 2 खण्ड 2 (ए)

00X2 पृष्ठ-23-11-39 फासुं 37 विकली मगर निग

(३)

फार्म-जी-४-ए

Sh. Churanji Lal

1153008

.....E-3 WATER..... दिल्ली नगर निगम
वे उचित खर्च प्राप्त हुई है और इसे उसके उचित खर्च में जमा कर दिया जायेगा।

रुपये	पैसे
533	—
300	—
50	—
25	—
30	—
40	—
978	—

लेखि 17 X 180

ली ये ग

अथ दैनिक योग के कालमें जो केवल रिकार्ड वाली काव्य



अधिकारी के मुस्ताफर
रना चाहिए)

1. यदि कोई धनधिकृत
उसके गिराने की कार्यवाही
नगर निगम/दिल्ली विकास
एवं भारत सरकार के अधि-
तकून प्रभाव नहीं पड़ेगा।

(बैंक द्वारा भुगतान—केवल धुनने की दशा में)

दिल्ली नगर निगम

सम्पत्ति कर की रसीद

निम्नलिखित धन राशि का एक बैंक पास

बी/बीमती

Janotri Devi

पता

श्री/श्रीमती/श्रीमान/श्रीमती

पता

से

680044

देस्मी नगर निगम के लिए वसूल पाया, जिसकी राशि धुनने की दशा में उसके/उनके खातों में जमा कर दी जायेगी।

28/11/83	सम्पत्ति का विवरण	बैंक का विवरण
	सम्पत्ति नम्बर <i>E-35</i> इलाका/बस्ती <i>Pandara m</i>	नम्बर <i>10/11/83</i> तिथि <i>28/11/83</i> बैंक का नाम <i>State Bank of India</i> शांच का नाम <i>State Bank of India</i>

सामान्य कर	प्रगति कर	शिक्षा उप-कर	झुकाई कर	जल कर	गटिब कीस व अन्य प्रभार	कुल
रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०
1008						1008

One Thousand & eight hundred only

रु०

कुल योग 1008

(उत्तरांतर बन्धक मोक्ष केवल रिकार्ड के लिए रखी गई कार्बन प्रतियों पर ही प्रमाणित कर दिया जायेगा)

दि०वि०प्र०सं०/3000-200/83/दि० से० का० (P.O. No. 2/71(I)-83-PPI/SPR-II/167/1445 dt. 19-11-83)

दिल्ली विद्युत प्रदाय संस्थान

फमांक No. 280335

(दिल्ली नगर निगम)

वितरण विभाग

दिनांक

21-11-83

बी/बीमती/सर्वे बी

Janotri Devi

रुपये धन्यवाद सहित प्राप्त हुए।

नकद

Nirmal Kumar & Co.

बैंक (बैंक से रुपया प्राप्त होने की दशा में)

रुपये *287* जमानत राशि सी० डी० एकाउन्ट/प्रत्येकी कनेक्शन के लिए पेशगी, टी० सी० एकाउन्ट

रुपये कनेक्शन खर्चा घाट० एस० एकाउन्ट/कनेक्शन फीस एस० घाट० एस० एकाउन्ट।

रुपये पुनः कनेक्शन लगाने की फीस/पुनः निरीक्षण फीस एस० घाट० एस० एकाउन्ट मीटर

रुपये को टेस्ट करने की फीस, कनेक्शन काटने की राशि, बी० ई० १०।

रुपये बिल न० *813* हेटर एकाउन्ट करंट सप्लाय एकाउन्ट

रुपये *813*

रुपये *5071*

रुपये *5071*

रुपये *5071*

रुपये *5071*

रुपये *5071*

DESU P. O. No. 16/P/89-90/PI/SPR-II/643/308 dt. 12-8-89 V. P. 5000 Bk.

क्रमांक No. 264803

दिल्ली विद्युत प्रदाय संस्थान

(दिल्ली नगर निगम)

नितरग विभाग

दिनांक

11/9/89

श्री/श्रीमती/सर्व श्री

से
रूपये धनवाद सहित प्राप्त हुए।

नकद
चैक (चैक से रूपया प्राप्त होने की दशा में)

रूपये 111
रूपये 450/-
रूपये 1

वैमानत राशि सी० जी० भकाउट/अस्थाई कर्नेशन के लिए पैदागी, टी. सी. भकाउट
कर्नेशन सर्वार्थ वारं एस० भकाउट/कर्नेशन फीस एस० भार० एल० भकाउट
पुनः कर्नेशन लगाने की फीस/पुनः निरीक्षण फीस एस० भार० एल० भकाउट मोटर
को टेस्ट करने की फीस कर्नेशन फाटने की राशि जी० ई० १०।

रूपये 111
रूपये 450/-
रूपये 1

रूपये

160/-
60/-



(15)

E-3/B. Gal. No. 3
Pandori Nagar, Delhi

DESU P.O. No. 6/P/89-90/PPI/SPR-II/643/303 dt. 12-6-89 V.P. 5000 Exs.

दिल्ली विद्युत प्रकाश संस्थान

क्रमांक No. 486215

(दिल्ली नगर निगम)
वितरण विभाग

श्री/श्रीमती एवं श्री Lata Suman Ram दिनांक 15/11/80

से रुपये धनवादा सहित प्राप्त हुए।

नकद

चक (बैंक से) रुपये प्राप्त होने की दशा में Five hundred & Twenty 2/-

रुपये

जमागत राशि सी० डी० अकाउन्ट/अस्थाई कनेक्शन के लिए पेशगी, टी. सी. अकाउन्ट

रुपये

कनेक्शन खर्च आर० एस० अकाउन्ट/कनेक्शन फीस एस० आर० एल० अकाउन्ट

रुपये

पुनः कनेक्शन लगाने की फीस/पुनः निरीक्षण फीस एस० आर० एल० अकाउन्ट मीटर

को टेस्ट करने की फीस, कनेक्शन काटने की राशि जी० ई० १०/-

रुपये

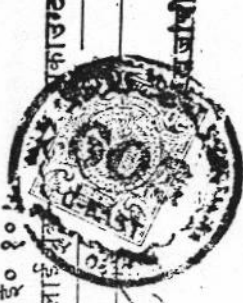
बिल नं० 604-178706 डेटर अकाउन्ट करंट सप्लाय

रुपये

127- काउन्ट

रुपये

शुद्ध महाप्रबन्धक (ई)



12

410

प्रस - जाब 943-999 किताबें दिल्ली जल प्रदाय एवं मन व्ययन संस्थान ग्रन्थाय 2 खण्ड 2(ए)
प्रत्येक में 10 पृष्ठ - 2 पृष्ठ - 2 पृष्ठ फार्म 37 दिल्ली नगर निगम (घ) 307013
भाज बी राधना शर्मा क्रमांक

पता - 30, Conli No 3, Pandey Nagar Delhi दिल्ली नगर निगम

के लिए नीचे उल्लिखित राशि प्राप्त हुई है और इसे उसके/उनके खाते में जमा कर दिया जायेगा।

मांग व समा- पंजी का संदर्भ	भुगतान का विवरण	रकम	पं०
23888	Water No. 921811	1354	
	Issued with two union	906	
	MS.	400	
	WPA.	50	
	30		
	25		
	3015		

योग (शब्दों में) - 712495
भुगतान की तिथि - 7/2/95
बैनिक धारोही योग - 7/2/95
(कालम 1 तथा दैनिक योग के कालम का) - 7 FEB 1995
विकारी के हस्ताक्षर (1 चाहिए)

तो देय तिथि के 15 दिन के पश्चात
आपका पानी काटा जा सकता है।
जल ही जीवन है
बूंद बूंद कीमती है
इसे बचाइए।
बिल की अवधि
से.....तक

मीटर पठन	वर्तमान	पिछला	विवरण	दर	राशि
तिथि 12.2.96			कि०ली०		100
पठन 7.2.95			कि०ली०		
कुल खपत			कि०ली०	गोड	
मीटर रीडर के हस्ताक्षर			अतिरिक्त भार	30%	
बिल लिपिक के हस्ताक्षर			प्रदूषण उपकर	2 पैसा प्रति कि०ली०	
बिल निरीक्षक के हस्ताक्षर			मीटर परिरक्षण शुल्क		
श्रीय राजस्व अधिकारी एच० बी० टन्डन			पिछला बकाया/वापसी		
श्रीय राजस्व अधिकारी (जल) नृतीय क्षेत्र पुराना सीलमपुर, शाहदरा, दिल्ली			कुल राशि बिना सरचार्ज		100-
			सरचार्ज @ 5%		
टिप्पणी :			कुल राशि सरचार्ज सहित		

भूल चूक लेनी देनी



दिल्ली विद्युत बोर्ड
विद्युत बिल

D.V.B. "ELECTRICITY BILL"

जिला/ज़ोन DIST. ZONE	कै. संख्या KNO	बही संख्या BOOK NO	विद्युत प्रकार SUP TYPE	बिल मास BILL MONTH	दिव तिथि DUE DATE
EV 604	1397628	Q504	DL/	SEP-97	3/11/97

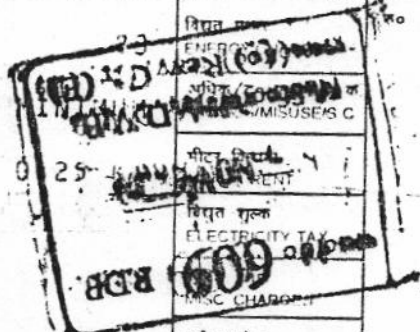
SH. CHANDER MOHAN
H. NO. E-28A, BLK. E, PANDAV
NAGAR
DELHI 110092

राजस्व मुहर
STAMP

*** BILLING ON NEW TARIFF ***
राशि प्राप्त की
AMT RECD
रसीद सं.
RECEIPT NO
दि.
DATE

मीटर संख्या METER NO	वर्तमान CURRENT		पिछली PREVIOUS	
	दि. DATE	पठन READING	दि. DATE	पठन READING
6158190	PROVISIONAL BILLING		20/03	3530
ARREARS PRESENT FOR MORE THAN 02 MONTHS; DISCONNECTION WITHOUT FURTHER NOTICE				

खपत CONSUMPTION	विद्युत मास ENERGY	Rs
बिल प्रकार BILL BASIS	अधिक उपयोग EXCESS CONSUMPTION	100.00
विद्युत भार LOAD	मीटर शुल्क METER RENT	12.00
	विद्युत शुल्क ELECTRICITY TAX	4.00
	मिश्र चार्ज MISC CHARGE	
सुरक्षा राशि SECURITY DEPOSIT	वर्तमान देय CURRENT DEMAND	110.00
निर्धारित राशि DEPOSITED AMOUNT	समायोजन CREDIT ADJUSTMENT	110.00
भुगतान कर तक जमा PAID AMOUNT	राशि AMOUNT	0.00
अनुप्राप्त PAID AMOUNT	अनुप्राप्त PAID AMOUNT	0.00
अनुप्राप्त राशि PAID AMOUNT	देय तिथि से पूर्व राशि PAID AMOUNT	0.00
अनुप्राप्त राशि PAID AMOUNT	अनुप्राप्त राशि PAID AMOUNT	0.00



दिल्ली विद्युत प्रदाय संस्थान

क्रमांक No.

(दिल्ली नगर निगम)

126321

वितरण विभाग

दिनांक

22-10-89

श्री/श्रीमती सधं श्री

Sh. Gaurant Singh

से
नकद

रुपये धन्यवाद सहित प्राप्त हुए।

बैंक (बैंक से रुपया प्राप्त होने की दशा में)

रुपये

रुपये

रुपये

Mr. Gaurant Singh
जमानत राशि सी० डी० अकाउन्ट/अस्थाई कनेक्शन के लिए पेशगी, टी. सी. अकाउन्ट
कनेक्शन खर्चा आर० एस० अकाउन्ट/कनेक्शन फीस एस० आर० एल० अकाउन्ट
पुनः कनेक्शन लगाने की फीस/पुनः निरीक्षण फीस एस० आर० एल० अकाउन्ट
की टेस्ट करने की फीस, कनेक्शन काटने की राशि जी० ई० १०।

रुपये

डेटर अकाउन्ट करंट सप्लाय अकाउन्ट

रुपये

1525/-

604 112641

कुले महाप्रबन्धक (ई)



जांची

DESU P. O. No. 16/P/89-90/PP1/SPR-II/643/308 dt. 12-6-89 V. P. 5000 Bks.

दिल्ली विद्युत प्रदाय संस्थान

क्रमांक No. 78706

(दिल्ली नगर निगम)
वितरण विभाग

श्री/श्रीमती/सव श्री

Sh. Moha Lal

दिनांक

7-2-89

से

नकद

रुपये धन्यवाद सहित प्राप्त हुए।

चैक (बैंक से रुपया प्राप्त होने की दशा में)

रुपये

रुपये

रुपये

जमानत, राशि सी० डी० अकाउन्ट/अस्थाई कनेक्शन के लिए पेशगी, टी.सी अकाउन्ट

कनेक्शन खर्चा आर० एस० अकाउन्ट/कनेक्शन फीस एस० आर० एल० अकाउन्ट

पुनः कनेक्शन लगाने की फीस/पुनः निरीक्षण फीस एस० आर० एल० अकाउन्ट सीटर

को टेस्ट करके को फीस, कनेक्शन काटने की राशि जी० ई० १०१

रुपये

बिल नं०

इंटर अकाउन्ट क्रेडिट सप्लाय अकाउन्ट

काउन्ट

रुपये

17251

604 143135

कृते महाप्रबन्धक (ई)



49

म्युं प्रिंग 586-999 किताबें दिल्ली जल पदाय एवं मल कार्यें संस्थानें धन्याय 2 खण्ड 2(ए)
 प्रत्येक में-100 पृष्ठ-22-8-92 कांम 37 दिल्ली नगर निगम (ठ) कांम-जो-8-ए
 छाज श्री: Mehar क्रमांक 871089
 पता: E-27, Pandav Nagar, Delhi-9
 के निम्न लीखे चिह्नलिखित राशि प्राप्त हुई हैं और इसे अनाक/अनाक आदि में अनाक कर दिया जायेगा।

गति व समां	पंजी का संदर्भ	भुगतान का विवरण	रुपये	पै.
	11783	Issued invoice no. 6314800 Bill paid on	869 400 50 30 100 1111	
योग (शब्दों में)				
भुगतान की तिथि	20 AUG 1997			
दैनिक आशुकी योग				
(कालग 1 तथा दैनिक योग के कालग को)				

धिकाय के तहत
 H. Baloo)

11/2

2/58/5

45000/En22

264-90
264-00

Amount received in words *Twenty Five Dollars*

Observed & entered in Register.

179/4700

ACC037322

12/0

29

दि० वि० प्र० सं० / 3000-200/83/दि० से० का० (P.O. No. 2/71(I)-83-PPI/SPR-II/167/1445 dt. 19-11-83)

दिल्ली विद्युत प्रदाय संस्थान

Nº 079568

(दिल्ली नगर निगम)

वितरण विभाग

दिनांक

20/7/84

श्री/श्रीमती/सर्व श्री Sh. Kailash Singh

से रुपये धन्यवाद सहित प्राप्त हुए।

मकद Rupees Two Hundred fifty only

बैंक (बैंक से रुपया प्राप्त होने की दशा में)

रुपये जमानत राशि सी० डी० प्रकाउन्ट/प्रस्थापी कनेक्शन के लिये पेशगी, टी० सी० प्रकाउन्ट

रुपये 250/- कनेक्शन खर्च प्रार० एस० प्रकाउन्ट/कनेक्शन फीस एस० प्रार० एल० प्रकाउन्ट।

रुपये प्रार० कनेक्शन करने की फीस/पुनः निरीक्षण फीस एस० प्रार० एल० प्रकाउन्ट मीटर की टेस्ट करने की फीस, कनेक्शन काटने की राशि, जी० ई० १०।

रुपये बिल न० बैंक प्रकाउन्ट करंट सप्लाई प्रकाउन्ट के० प्रकाउन्ट

रुपये

रुपये 250/-

604 0/20



प्रजापति

(६)

131c

38

प्रि. वि. प्र. सं. 2000-200/81/ह.प्रि.प्र.

दिल्ली विद्युत प्रदाय संस्थान

फाइल नं. 42785

(दिल्ली नगर निगम)

वितरण विभाग

दिनांक

3/6/82

श्री/श्रीमती/सर्वश्री

82 Kailash Singh

से

87/

रुपये धन्यवाद सहित प्राप्त हुए।

मकान

87/

बैंक (बैंक से रुपया प्राप्त होने की वशा में)

रुपये

जमानत राशि सी.डी. अकाउन्ट/अस्थायी कनेक्शन के लिये

रुपये

कनेक्शन खर्च बार. एस. अकाउन्ट कनेक्शन फीस, एस. बार.

रुपये

80/

पुनः कनेक्शन लगाने की फीस/पुनः निरीक्षण फीस एस. बार.

को टैस्ट करने की फीस, कनेक्शन काटने की राशि, जी. ई. १०

रुपये

बिल नं.

डेटर अकाउन्ट करंट सम्पा

रुपये

604/20



87/

कृते महाप्रबंधक (ई)

वरये

म्यु. प्रेम—जाव 15-999 किताबें दिल्ली जल प्रदाय एवं मल व्ययन संस्थ. अध्याय 2 खण्ड 2(ए)
 प्रत्येक में 100x2 पृष्ठ 83-96 फार्म-जी-8-ए
 राज श्री Sm. Raj Dhillon (न) फार्म-जी-8-ए
 क्रमांक 405016
 पता E-110, Pandav Nagar, Delhi से दिल्ली नगर निगम
 के लिए नीचे उल्लिखित राशि प्राप्त हुई है और इसे उसके/उनके खाने में जमा कर दिया जायेगा।

मांग व समा० पंजी का संदर्भ	भुगतान का विवरण	पे०
29559	W.D/VL	1877
	C. & H.	940
	Diff. P.W.	24
	W.P.	100
	O.S.	100
	O.P.	25
		2666

योग (गवर्नों में)

भुगतान की तिथि

दैनिक बारोही योग

(कालम 1 तथा दैनिक योग के कालम की शर्तें देखें)

नाष्टर

अध्याय 2, खण्ड 2 (बी)
चैक 257028
 Municipal Corporation of Delhi
 A.&C. Ltd., 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830

में जमा कर 1870 का पेसी Opeta Colony, Delhi-31

76/1078	सम्पत्ति का विवरण	संक्र. का विवरण
2001-02	सम्पत्ति संख्या F-28-A	नम्बर 685461
	मालिक/धरती Rambhadr Nayyar	वि. सं. 61/2/01
		बैंक का नाम Canara Bank
		आय का नाम Suburban Road (V)
आवधिक्य	आवधिक्य	आवधिक्य
रु०	रु०	रु०
		कुल
		रु०
		2500 -
		कुल योग
		2500 -
दिनांक 26/12/01	रसीद जारी करने वाले अधिकारी के हस्ताक्षर	
	रसीद जारी करने वाले अधिकारी के हस्ताक्षर	

ती जल बोर्ड दिल्ली सरकार

पानी का बिल

उप नाम एवं पता

SHRI BALKISHAN MITTAL
-11A, PANDAV NAGAR
DELHI

उप क्षेत्र कोड	जल कनेक्शन संख्या	बिल नं.
A-18	1698	2/031
मीटर संख्या - माप - मोटर/विद्युत		
RMCO	ME	15
मीटर पठन (वर्तमान)	दिनांक	
---	16/08/2001	
मीटर पठन (पिछली)	दिनांक	
---	23/05/2001	
कुल पठन बिजली	औसत (म.ली.)	दिन में औसत
71	25/MONTH	ACTUAL AVERAGE

आवश्यक सूचना - यदि आपने देय तिथि तक बिल की राशि का भुगतान नहीं किया तो

- 5% सारचार्ज लगाया जाएगा।
- देय तिथि के पश्चात आपका पानी काटा जा सकता है।

अतिरिक्त सूचना / आदेश

जिस तिथि तक भुगतान की प्रमाणित हो गई

09/07/2001

जल ही जीवन है नुद नुद कीपती है इसे बनाइए।
(एक एक कीपती)

बिल की तारीख 24/05/2001 से 16/08/2001
बिल नं. 127015 बिल दिनांक 29/08/2001
भुगतान की तिथि 10/09/2001

दिनांक (दि.मा.व.)	घ. म. व.	रु.
28	0.35	9.80
28	1.00	28.00
15	1.50	22.50

71 60.30

30.15

1.42

0.00

0.00

0.00

92.00

5.00

97.00

100.00

100.00

[illegible]

महाराष्ट्र के राजा शिवाजी महाराज का जन्म १६३० ई. में त्र्यम्बक की महाराष्ट्र की राजधानी पुणे में हुआ था।

८३
समाधि-कावेरल
श्री कावेरल

10
E-22
Infantry 127
H.M. D. H. D. D.

[illegible][illegible]

सू. सं. - 800-999 दिनांक 8-4-95 दिल्ली नगर निगम
प्रत्येक में 100x2 फुट 8-4-95 कृ. सं. जी-8-ए
प्लॉट नं. 117065
पता E-22A, Gali Nalay Pandan Nagar, Delhi
के लिए नीचे उल्लिखित राशि प्राप्त हुई है और इसे उम्मेद/उनके खाते में जमा कर दिया जायेगा।

मांग न. सं. / पंजी का सं. सं.	भुगतान का विवरण	रकम	व.
8/11 CH-251	Suresh Kumar	105	-
10000	E-22A Gali Nalay Pandan Nagar - Delhi	/	-
योग (करोड़ों में)	117065	105	-

भुगतान की तिथि 4/11/95
बैनिक धारणी योग
(कालम 1 तथा बैंकिंग योग के कालम को केवल रिहाई वाली कार्रवाई की प्रति में ही भरना चाहिए)
रसीद जारीकर्ता अधिकारी के हस्ताक्षर

सू. सं. - 944-999 दिनांक 28-6-94 दिल्ली नगर निगम एवं मंडल व्यवस्था संस्थान
प्रत्येक में 100x2 फुट 28-6-94 कृ. सं. 37 दिल्ली नगर निगम
प्लॉट नं. 878031
पता E-22A, Gali Nalay Pandan Nagar, Delhi
के लिए नीचे उल्लिखित राशि प्राप्त हुई है और इसे उम्मेद/उनके खाते में जमा कर दिया जायेगा।

मांग न. सं. / पंजी का सं. सं.	भुगतान का विवरण	रकम	व.
26747		100	-
		05	-
		05	-
		25	-
योग (करोड़ों में)	878031	132	-

भुगतान की तिथि 16/7/95
बैनिक धारणी योग
(कालम 1 तथा बैंकिंग योग के कालम को केवल रिहाई वाली कार्रवाई की प्रति में ही भरना चाहिए)
रसीद जारीकर्ता अधिकारी के हस्ताक्षर

दिल्ली विद्युत प्रदाय संस्थान

(दिल्ली नगर निगम)

वितरण विभाग

कमांक 96A 17827

बी/सी/सी/सी/सी

Sh. Suresh Kumar Arora

दिनांक 6/9/96

मात्र four hundred thirty-two रुपये धन्यवाद सहित प्राप्त हुए।

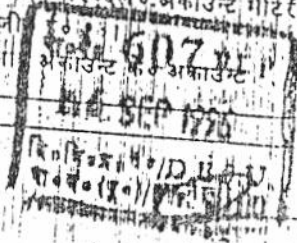
जो प्राप्त राशि बी.डी. अकाउंट/अस्थाई कनेक्शन के लिए होगी, टी.सी. अकाउंट कनेक्शन खर्चा आरं. एम. अकाउंट/कनेक्शन फीस एम. आरं. एम. अकाउंट पुनः कनेक्शन लगाने की फीस/पुनः विरीक्षण फीस एम. आरं. एम. अकाउंट मोटर को टेस्ट करने की फीस, कनेक्शन काटने की राशि जी. ई. 0, अकाउंट करंट मन्दा

बिल नं.

301-146640

113

इसे महाप्रबन्धक (3)



DESU/4000-200 NLS/P.O. No. 280-F/92-93/PP/SPR. II 17(III) 160 dt. 28-3-93.

दिल्ली विद्युत प्राय संस्थान

(दिल्ली नगर निगम)
वितरण विभाग

कमांक No 208001

बी/सी/सी/सी/सी

Sh. Suresh Kumar Arora

17/10/95

Two hundred and thirty-two रुपये धन्यवाद सहित प्राप्त हुए।

जो प्राप्त राशि बी.डी. अकाउंट/अस्थाई कनेक्शन के लिए होगी, टी.सी. अकाउंट कनेक्शन खर्चा आरं. एम. अकाउंट/कनेक्शन फीस एम. आरं. एम. अकाउंट पुनः कनेक्शन लगाने की फीस/पुनः विरीक्षण फीस एम. आरं. एम. अकाउंट मोटर को टेस्ट करने की फीस, कनेक्शन काटने की राशि जी. ई. 0, अकाउंट करंट मन्दा

बिल नं.

301-146640

2622

इसे महाप्रबन्धक (3)



5273 216: 4105
श्री. गणेश कुमार,

266
10

नहीं किया तो देय तिथि के 15 दिनों के
भरसही आपका जल कनेक्शन काटा
जा सकता है।

जल ही जीवन है
बूंद बूंद कीमती है
इसे बचाइए।

विल की अवधि

रो राक

मीटर पठन		विवरण	दर	राशि
वर्तमान	पिछली	M.C.C. कि० ली०		85-
11/17	1320	कि० ली०		-
11/17	1171	कि० ली०		-
कुल खपत	149	कि० ली०		85-
मीटर रीडर के हस्ताक्षर		अधिरक्षक 1998	30%	28-50
विल अधिकारी के हस्ताक्षर		अधिरक्षक 1998		3-50
विल निरीक्षक के हस्ताक्षर		अधिरक्षक 1998		42-00
शे मीय राजारण अधिकारी		अधिरक्षक 1998		175-
क्षेत्र	शे मीय राजारण अधिकारी	अधिरक्षक 1998		1002-
	कुल राशि बिना सरमाज			74-
	सरमाज के 5%			7-
	कुल राशि सरमाज सहित			78-

भूल चुक लेनी देखी

- वैसा मुक्त अभियान (जल) के नाम जारी कर शे मीय राजारण अधिकारी को ही भेजे जायें। 25 रुपये से कम राशि का पैका नहीं दिया जाता यदि पैका पैका द्वारा अरुणित हो जाता है तो 20 प्रतिशत पैका नहीं लगाई जा सकती है। जिसमें का भुगतान स्थानीय बैंकों द्वारा करने का प्रयास करें।

345-5 कितना प्रयोग में 100 पृष्ठ डिप्लोमा-21-3-97

किस प्रकार का राज पात्र K.A. Pande
 पता दिल्ली
 पता

दिल्ली नगर निगम
 सम्पत्ति कर की रसीद



कार्य नं० 39
 चरण 2, चरण 2 (A)
 (नं) 995025
 रसीद नं०
 रोज का नाम

नगर निगम के लिए पसून पाई तथा यह उनके/उनके हाते में जमा कर दी जाएगी।

78/153?
 27-8-97
 सम्पत्ति का विवरण
 सम्पत्ति नम्बर E-19-C
 जगह/बस्ती Santa Garden Panchayat

इस बिना से यदि कोई अनधिकृत निर्माण है तो उसके गिराने की कार्यवाही का दिल्ली नगर निगम/दिल्ली विकास प्राधिकरण एवं आरक्षक सरकार के अधिकारी पर प्रतिश्रुति किया नहीं पड़ेगा।

मापान्य कर	गिरा कर	विद्या उप-कर	सफाई कर	पूरा कर	नोटिफ-कीट-प	कुल
रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	अन्य प्रभाव	रु०
1120						1120
1120						1120

व्यक्ति का नाम K.A. Pande
 पता 50/17 आठ मं-पुनर्वासी कल्याण
 पता की स्थिति

रसीद जारी करने वाले अधिकारी के हस्ताक्षर
 (विचारोत्तर देमिग बीग केमल रिपार्ड के लिए रसीद गई कार्रवाई प्रतियों पर भी लागू है बाकिर)

19-8-97
 456-
 118207

30

दिनांक 19/12/2001

233338

19/12/2001

31/12/2001

BILL SUBJECT TO ADJUSTMENTS

SMT. MADHU SANSHAL
E-7-A, PANDAV NAGAR
DELHI

SHD-3 A-12 3701

372001

DOMESTIC-A

AD-HDC

100.00

UPIL MPL 45

6

246/TS

106 11/10/2001 RDNG. DETAINED

0.00

106 16/08/2001 O.K.

AD-HDC

100.00

ROUND

5.00

105.00

1010012

08/09/2001

231C

0-0-8990 22515 02

5-6 2430

On Amrjeet Sur 146

Dear Sir

बिल का राशि का भुगतान नहीं किया तो देय तिथि के 15 दिन के पश्चात आपका पानी काटा जा सकता है।

जल ही जीवन है

बंद बिल का भुगतान कर लेना ही है

बिल पर Seelampur बि. नि. अधिकारी का मुहर

मीटर पठन		चिवरण	दर	राशि
	वर्तमान	पिछली	कि० ली०	
तिथि	13/12/83	19010000	कि० ली०	50.00
पठन			कि० ली०	
कुल खपत		कि० ली०	जोड़	
मीटर रीडर के हस्ताक्षर		अतिरिक्त भार	30%	
बिल लिपिक के हस्ताक्षर		प्रदूषण उपकर	1 पैसा प्रति कि०ली०	
बिल निरीक्षक के हस्ताक्षर		मीटर परिरक्षण शुल्क		
क्षेत्रीय राजस्व अधिकारी जी० पी० हस्तगो क्षेत्रीय राजस्व अधिकारी (अ-III) पुराना सीलमपुर, हरियाणा		पिछला बकाया वापसी	61.00	
		कुल राशि बिना सरचार्ज	6.68	
		सरचार्ज @ 5%		
टिप्पणी :		कुल राशि सरचार्ज सहित		

भूल चूक लेनी देनी

E-19

25359

आवश्यक सूचना:- एतद् द्वारा सूचित किया जाता है कि यदि आपने देय तिथि तक बिल की राशि का भुगतान नहीं किया तो देय तिथि के 15 दिन के पश्चात आपका पानी काटा जा सकता है।

State

राज्य

District

ज़िला

City

शहर

Teller

हस्ताक्षर/S

Bajal hi jeevan hai

बजल ही जीवन है

5 इसे बचाइए

Bil ki avdhi

बिल की अवधि

Teller से

मीटर पठन		विद्युत	गैस	निराश्रित
वर्तमान	पिछली	68 कि०ली०	35	23-88
तिथि 12-2-16	21-1-16	142 कि०ली०	70	99-40
पठन 23-10-95		कि०ली०		
कुल खपत	कि०ली०	1 जोड़		123-28
मीटर रीडर के हस्ताक्षर	अतिरिक्त भार	30%		37-60
बिल लिपिक के हस्ताक्षर	प्रदूषण उपकर	प्रति कि०ली०		4-20
बिल निरीक्षक के हस्ताक्षर	मीटर परिरक्षण शुल्क			
क्षेत्रीय राजस्व अभिगतरी	पिछला बकाया/वापसी			
क्षेत्र	कुल राशि बिना सरचार्ज			165-00
	सरचार्ज @ 5%			8-25
टिप्पणी :	कुल राशि सरचार्ज सहित			

भूल चुक लेनी देनी

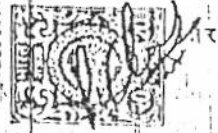
24 25/10

म० प्र०—जाव 547- 9 किताबें दिल्ली जल प्रदाय एवं नौ मूलिक संस्थान १२ पृष्ठ 2(12)
 प्रकीर्ण 100X2 पृष्ठ—9-88-ताम 37 दिल्ली नगर निगम (छ) फाम-जी-8-म
 राज श्री E-11A Pandey Nagar Delhi 563093
 पता से दिल्ली नगर निगम
 के लिए नीचे उल्लिखित राशि प्राप्त हुई है और इसे उसके/उनके खाते में जमा कर दिया जायेगा।

श्रीग व संगाल पत्री का संदर्भ	भुगतान का विवरण	रुपये	पै०
105	218-11-11	314	-
		314	-

योग (शब्दों में) (Rethaee hundred and fourteen only)

भुगतान की तिथि 21/11/89
 दैनिक आदोही योग

रसीद जारीकर्ता


(कालम 1 तथा दैनिक योग के कालम को केवल रिक्वाइर वाली कार्रवाई की प्रति में ही)

म्यु. प्रस-जाब 195-999 किताबें दिल्ली जल प्रदाय एवं मल व्ययन संस्दान प्रधाय 2 दृष्ट 2(ए)
 प्रत्येक में 100 X 2 पृष्ठ-8-3-96 कामें 37 दिल्ली नगर निगम (न) कामें-जी-8-ए
 आज श्री Shamsher Singh क्रमांक 570054

पता E-39 Janta Garden Pindar Nagar Delhi नगर निगम
 के लिए नीचे उल्लिखित राशि प्राप्त हुई है और इसे उनके खाते में जमा कर दिया जायेगा।

मांग व समा. पंजी का संदर्भ	मुगतान का विवरण	रुपये	पं०
26931	DCh.	1198-	
	Temp.	1091-	
	Mad.	100-	
	O.S.	100-	
	Gr.	25-	
	Janalt.	580-	
	Wich.	500-	
	Office mts.	287-	
योग (शब्दों में)		3800-	
मुगतान की तिथि	04/3/95		
दैनिक प्रारोही योग	4		
(कालम 1 तथा दैनिक योग के कालम को ध्यान से पढ़ें। यदि किसी अधिकारी के हस्ताक्षर के बिना न भरना चाहिए)			

22/c

22

प्र. सं. प्रस-जाव 547- 9 किताबें दिल्ली जल प्रदाय एवं मैले मूल्यक संस्थान य 2 पृष्ठ 2(ए)

प्रत्येक 100x2 पृष्ठ-98-88-काम 37 दिल्ली नगर निगम (छ) काम-जी-8-ए

साज श्री Arun K. Jain क्रमांक 563093

पना E-11A Pandar Nagar Delhi से दिल्ली नगर निगम

के लिए नीचे उल्लिखित राशि प्राप्त हुई है और इसे उसके/उनके खाते में जमा कर दिया जायेगा।

योग व समा. पंजी का संदर्भ	भुगतान का विवरण	रुपये	पै.
105	Disburse	314	-
योग (शब्दों में)	Rs Three hundred fourteen only	314	-

भुगतान की तिथि 21/4/89

दैनिक प्रारोही योग (कालम 1 तथा दैनिक योग के कालम को केवल रिकॉर्ड वाली कार्बन की प्रति में ही)

रसीद जारीकर्ता 

T-528

28/10

20

DVB/V.P./4000X200/P.O. No. 1418/P/TE-277/99-2000/PPI/29 dt.11-5-2000

दिल्ली विद्युत बोर्ड

क्रमांक सं० 98999

वितरण विभाग

दिनांक 20.4.2001

श्री/श्रीमती/सर्व श्री

S. C. B. S. Bhankar

से

रुपये धन्यवाद सहित प्राप्त हुए।

नगद

Rupees nine hundred twenty

चैक (बैंक से रुपया प्राप्त होने की दशा में)

रुपये 800

जमानत राशि सी.डी. अकाउंट/अस्थायी/कनैक्शन के लिए पेशगी, टी.सी. अकाउंट।

रुपये 60

कनैक्शन खर्चा आर.एस. अकाउंट/कनैक्शन फीस, एस.आर.एल. अकाउंट।

रुपये 60

पुनः कनैक्शन लगाने की फीस/पुनः निरीक्षण फीस एस.आर.एल. अकाउंट मीटर

रुपये

को टेस्ट करने की फीस, कनैक्शन वाटने की राशि जी.डी. 90।

रुपये

बिल नं.

डेटर अकाउंट वारन्ट साहीब अकाउंट के अकाउंट (P.)

604-132277/05

रुपये 920



Kusum

E 25 B गल्ली नं. 5 नं. 11
E 32A

E-25 Govind Singh Rawat

Gali No. 4

14

29/c

मु. प्र.स.—जाब 585-989 कृष्ण दिल्ली जल प्रदाय एवं मल व्यवस्थापन संस्था (अ) अध्याय 2 खण्ड 2(ए)

प्लेक में 100x2 फुट—17-2-97 काम 37 निली नगर निगम (ड) काम-जी-8-ए

राज जी Sh. Govind Singh Rawat

क्रमांक 570033

पता E-25 Paderu near Delhi

से दिल्ली नगर निगम

के लिए नीचे उल्लिखित राशि प्राप्त हुई है और इसे उसके/उनके खाते में जमा कर दिया जायेगा।

मांग व समा० पंजी का संदर्भ	भुगतान का विवरण	रुपये	पै.
9256	Bill Paid on 13/5/97	640	—
		135	—
		50	—
		25	—
		30	—
		40	—
		920	—

नौ हजार रुपये मात्र (NINE THOUSAND ONLY RS.)

मांग की तिथि 4/9/97

आरोही योग 4/9/97

म 1 तथा दैनिक योग के कागज को केवल रिकार्ड में ही रखा जायिए

30/c

14

Executive Engineer/Asstt. Engineer
(PL) Col. JTS & SDU
Challan Form For Depositing
Money in Treasury

Third Copy Water

1466/5

DATED 3.4.85

Achoc/~~Water~~

Name of Depositor	Amount
Sh./Smt. <u>Kushan Lal</u>	
S/W/O, Sh. <u>Kashu Narayan</u>	157 = 000
No. <u>1413, Panchan</u>	
Area <u>41806 Sq. mts.</u>	
at Achoc rate of	
Rs. <u>157/157 P.S. mt.</u>	157 = 000
Total Achoc Amt.	
Rs. <u>157 = 000</u>	
Initial 10% <u>257</u>	
Deposit	

Suspense deposit - deposit from plot holders against development charges for water sewer connection.

Note: Achoc development charges/rates are subject to verification of ownership for area of the plot by the Zon. authorities before sanction of water/sewer connection.

Amount received in words One hundred fifty seven thousand only

Checked & entered in Register.

for 197/2000

Cashier

19/4/85
Accountant

Received Rs. 157 by Cash/Off/Chn

& Credited with Chn No. 104

G. & No. 255 dt. 21/4/85

56307P

Cashier (P) Water
Mandemalar, N. D. M.

31/

३६

152

धु. प्रस—जाव 209, 9 दितावे, दिल्ली जल प्रदाय एवं मल व्यपन संस्थान, विभाग 2 लण्ड 2(ए)
प्रत्येक रू 100 x 2 पृष्ठ—4-1-91 फार्म 37 दिल्ली नगर निगम
प्राज श्री कुसम लता क्रमांक 105068

ना F-298-41855-अगर से दिल्ली नगर निगम
लिए नीचे उल्लिखित राशि प्राप्त हुई है और इसे समझे/मन्ते भाते में जमा कर दिया जायेगा।

ग व सना०	6052 -	पुगतान का विवरण	दिना	रुपये	पैसे
जो का संदर्भ					
ED		1065-4	11/11	690=	50
PAID			11/11	300=	1
			11/11	500=	1
			11/11	25=	7
			11/11	30=	5
			11/11	40=	5
				1065=	5

(राशियों में) अब्बे एक हजार पैंसठ केस
न की तिथि 6-8-91
क आरोही योग
म 1 तथा दैनिक योग के कालम को केवल रिकार्ड वाला जमाना ही भरना चाहिए)



7

32/c

12

MV 1333001 PG56 /DL
SMT. KILSUM LATA
PANDAV NAGAR GARDEN
NEW DELHI

MAR 19

12-10

SAVE ELECTRICITY - HELP FARMERS **

1030511	NR	30.00
15/12	2	



2.00

CONSUMPTION.		42.00
AMT. ACCID. UP TO	28/07/88	
SEC. DEP.		
AMT. DEF. DUE DT.		42.00
AMT. AFT. DUE DT.		42.00
10 OCT 1988		
26/09/88		

आवश्यक सूचना NOTICE

गुप्त :-
हम आपको सूचित किया जाता है कि यदि आपने हमारे बिल का समय पर
प्रदान नहीं किया तो हम आपके बिल को 7 दिनों के भीतर आपका बिल को
दोहरा कर दिया जाएगा यदि आप 7 दिनों के भीतर हमारे बिल का समय पर
NOTICE : YOU ARE HEREBY INFORMED THAT IF YOU DO NOT MAKE THE
PAYMENT OF BILLED AMOUNT BY THE DUE DATE YOUR SUPPLY SHALL BE
CUT OFF FOR DISCONNECTION AT THE EXPIRY OF 7 DAYS OF THE DUE DATE
IT WILL BE TREATED AS NOTICE UNDER SECTION 25 OF THE INDIAN
ELECT ACT 1910.

33/c

R.L

152

न्यु. प्रंस—जाव 209 9 किताबें दिल्ली जल प्रदाय एवं भल व्ययन संस्थान (अध्याय 2 खण्ड 2(ए))
प्रत्येक में 100x2 पृष्ठ—4-1-91 फार्म 37 दिल्ली नगर निगम (छे) फार्म-जी-8-ए

प्राज की क्रमांक 105064

कुसम लता

ता F-2 98 पाठ्य भार से दिल्ली नगर निगम
लिए नीचे उल्लिखित राशि प्राप्त हुई है और इसे उसके खाते में जमा कर दिया जायेगा।

वि. व समा०	6052 -	पुगतान का विवरण	वि. व	रुपये	पं०
वि. का संदर्भ	6052 -	1065-1	DI	620	3
RD	6052 -	1065-1	MI	300	1
PAID	6052 -	1065-1	LA	50	1
199272	6052 -	1065-1	GF	25	1
6052 -	6052 -	1065-1	OS	30	1
6052 -	6052 -	1065-1	RM	40	1
(शब्दों में)	रुपये 27 हजार 42 पैसे केवल	1065-1			



न की तिथि 6-8-91
क आरोही योग
म 1 तथा दैनिक योग के कालम को केबल रिकार्ड वाल (रीकर्ता अधिकारी के हस्ताक्षर प्रति में ही भरना चाहिए)

P. D. Dixit

10 3410

म्यु.इ.प्र./4000x200 order No. 355/P/86-87/PPI/SPR.II/456/1467 d. 1-3-86

288250
मैक No.

दिल्ली विद्युत प्रदाय संस्थान

(दिल्ली नगर निगम)

वितरण विभाग

Parthiv Das 2/6/86

बी/बीमती/सर्व क्षेत्र

से
मक

1173/2 CR One house one head

रपये अन्यवाद सहित प्राप्त हुए।

बैंक (बैंक से रपया प्राप्त होने की दशा में)

रपये

रपये

रपये

15/

जम्मा राशि सी० डी० अकाउन्ट/अस्थायी कनेक्शन के लिए पेशगी, टी० सी० अकाउन्ट
कनेक्शन चार्ज आर० एस० अकाउन्ट/कनेक्शन फीस एस० आर० एस०
पुनः कनेक्शन लगाने की फीस/पुनः निरीक्षण फीस एस० आर० एस०
को टेस्ट करने की फीस, कनेक्शन काटने की राशि जी० ई० १०।

रपये

456/

बिल नं०

डेट अकाउन्ट करंट सफाई अकाउन्ट

1173/2

604/127 18/6



कृते महाप्रबन्धक (ई)

604/13779/1

35/c

प्र.सं. 88-999 किताबें दिल्ली जल प्रदाय एवं मल ब्यसन संस्थान अध्याय 2 खण्ड 2(ए)
 100/2 पृष्ठ-258-90 पृष्ठ 37 दिल्ली नगर निगम (ट) फार्म-जी-8-ए
 क्रमांक 38049

E. M. A. Padar से दिल्ली नगर निगम

ए नीचे उल्लिखित राशि प्राप्त हुई है और इसे उसके/उनके खाते में जमा कर दिया जायेगा।

व.समा. का संदर्भ	पुस्तान का विवरण	रुपये	पै.
6055	...	677	...
...	...	300	...
...	...	50	...
...	...	30	...
...	...	40	...
...	...	112	...

दि. की तिथि 20/11/11

कारोही योग

प्रति में दो भरना चाहिए)

तथा 1 तथा दैनिक योग के कालम को केवल रिकार्ड वाली का



पंडव नगर निगम
MUNICIPAL CORPORATION OF DELHI

Visit us at: www.mcdonline.gov.in

06081509

09/07/2004

PROPERTY TAX

Sh. South Zone

Applicant's Ref. No.: 551768

Applicant's Name: HARI RAM

Address: E-6A, GALI NO-4, PANDAV NAGAR, DELHI,

Zone: Sh. South Zone

Sh. South Zone

Below mentioned amount received, will be credited to the concerned accounts.

सेवा/Head of A/c.	विवरण/Particulars	राशि / Amount
PROPERTY TAX	Property Tax Current	834.00
राशि (अंकों में) / Amount (in words):		834.00
रुपये Eight Hundred Thirty Four only		
बैंक / Bank: BANK OF BARODA		
चेक/डी डी नंबर / Cheque/DD No.: 431067		
पत्राचार / Property Details:		
A/C-5364 E-6A GALI NO-4 PANDAV NAGAR 2004-2005		

कम्प्यूटरीकृत रसीद, हस्ताक्षर आवश्यक नहीं। This is a computerised receipt, does not require authorised signature.

5 / M / sanjay

र भुगतान स्वीकृत होने की स्थिति में। Cheques subject to realisation/authorisation.

दिल्ली विद्युत प्रदाय संस्थान

क्रमांक No. 280035

(दिल्ली नगर निगम)
वितरण विभाग

दिनांक

श्री/श्रीमती/सर्व श्री

Mr. Hari Ram

से रुपये धन्यवाद सहित प्राप्त हुए।

सकद

Rs. Hundred Eighty one only

चेक (बैंक से रुपया प्राप्त होने की वक्ता में)

पये 71 जमानत राशि सी० डी० अकाउन्ट/अस्थायी कनेक्शन के लिए पेशगी टी. सी. अकाउन्ट
रुपये कनेक्शन खर्चा आर० एस० अकाउन्ट/कनेक्शन फीस एस० आर० एल० अकाउन्ट
रुपये पुनः कनेक्शन लगाने की फीस/पुनः निरीक्षण फीस एस० आर० एल० अकाउन्ट मीटर
को टेस्ट करने की फीस, कनेक्शन काटने की राशि जी० ई० १०।

456 बिल नं० डेटर अकाउन्ट करंट सप्लाई अकाउन्ट

पये

981/2

6/13/005

कृते महाप्रबन्धक (ई)

604/159939



खजांची

50

प्र.सं. प्र.सं-जाय 288-999 किताबें दिल्ली जल प्रदाय एवं मल व्ययन संस्थान अध्याय 2 खण्ड 2(ए)
 पृष्ठ-25-8190-फार्म 37 दिल्ली नगर निगम (ट) फार्म-जी-8-ए

ज.श्री. Hein. Rann क्रमांक 558054
S-GA Rann से दिल्ली नगर निगम

लिये नीचे उल्लिखित राशि प्राप्त हुई है और इसे उसके/उनके खाते में जमा कर दिया जायेगा।

ना व समा. नी का संदर्भ	मुगतान का विवरण	अ.क.	रकम
Issued W/meter 1922	DCU	300	—
No- (149283) XL	CCP	50	—
10/4/91	OF	25	—
Since found twenty	OSCC	30	—
(शब्दों में)	22	40	—
तान की तिथि	1922		

दैनिक आरोही योग
 (कालम । तथा दैनिक योग के कालम को कवच रिकाड वाली क)



अधिकारी के हस्ताक्षर
 भरना चाहिए

3910

मु.इ.प्र./1000x200 order No. 355/P/86-87/PPI/SPR.II/456/1467 dt. 1-8-86

दिल्ली विद्युत प्रदाय संस्थान

(दिल्ली नगर निगम)
वितरण विभाग

क्रमांक No.

85791

दिनांक

4.5.88

श्री/श्रीमती/सर्व श्री

Sh. Lal Singh

रुपये धन्यवाद सहित प्राप्त हुए।

से

नकद

One Thousand One Hundred & Twenty

शुद्धा प्राप्त होने की दशा में)

रुपये

7575

अकाउन्ट-शुद्धा सो. डी. अकाउन्ट/अस्थायी कर्नेशन के लिए पेशगी, टी. सी. अकाउन्ट
कनेक्शन-घर्चा आर. एस. अकाउन्ट/कनेक्शन फीस एस. आर. एस. अकाउन्ट।
पुनः कनेक्शन लगाने की फीस/पुनः निरीक्षण फीस एस. आर. एस. अकाउन्ट मीटर
को टेस्ट करने की फीस/कनेक्शन फीस को शुद्धा जो. डी. अकाउन्ट
डिटर अकाउन्ट कर. सप्लाय अकाउन्ट के

रुपये

600

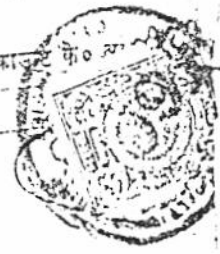
विल नं०

रुपये

11372

604 / 134862

कृते महा. बन्धक (ई)



रुपये

possession

A. K. Tondan.

u

40/0

मु. प्र.स-बा.स 453-999 फ़ोन नं. दिल्ली जल बोर्ड अध्याय 2 खण्ड 2(ए)
 प्राधिक में 100 x 2 फ़ुट 25-7-000 काम नं. 37, विहारी सड़क, (प्रा) काम नं. 8-ए
 आज श्री Ashok Kumar Tondan मु. प्र.स नं. 24093
 पता F. 24 Janta Garden Tondan, Janta दिल्ली जल बोर्ड

के लिए नीचे उल्लिखित राशि प्राप्त हुई है और इसे धुपके/धुपके वाले में जमा करा दिया जायेगा।

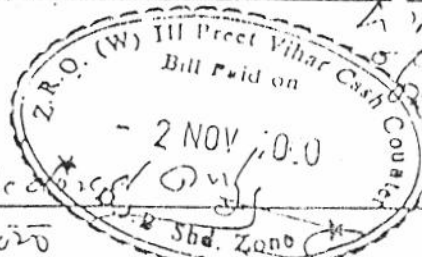
मांग व समा.
 पंजी का सदस्य

46434

मु. प्र.स का विवरण

रुपये

पै.



100	
100	
100	
300	

(योग करने के)

मु. प्र.स की तिथि 02/11/2020
 दैनिक धारोही योग

(कालम 1 तथा दैनिक योग के कालम को केवल रिक्त वाली कॉलम में प्रति से ही भरना चाहिए)

दिल्ली विद्युत बोर्ड

क्रमांक 54864

वितरण विभाग

दिनांक

श्री/श्रीमती/सर्व श्री

Rajiv Tandon & Smt. Neelam Tandon

15/12/01 18 Pa/c

से रूपये धन्यवाद सहित प्राप्त हुए।

नगद Two thousand nine hundred seventy five only

चैक (बैंक से रूपया प्राप्त होने की दशा में)

रूपये 800 जमानत राशि सी.डी. अकाउन्ट/अस्थायी/कनैक्शन के लिए पेशगी, टी.सी. अकाउन्ट।

रूपये 305 कनैक्शन खर्चा आर.एस. अकाउन्ट/कनैक्शन फीस, एस.आर.एल. अकाउन्ट।

रूपये 1870 पुनः कनैक्शन लगाने की फीस/पुनः निरीक्षण फीस एस.आर.एल. अकाउन्ट मीटर।

रूपये को टेस्ट करने की फीस, कनैक्शन काटने की राशि जी.ई. १०।

रूपये बिल नं. डेटर अकाउन्ट करन्ट सप्लाइ अकाउन्ट के अकाउन्ट

रूपये 2975- 301/155030/DL

खेजांची

कृते महाप्रबन्धक (ई)

607 R.D.P.
15 DEC 2001
D.V.B.
Rev. Ct. (E)

DVB/DSC/4000 X 200/P.O.NO.1285/P/TE-230/98-99/PPV/6 dt. 25/05/99

164015

दिल्ली विद्युत बोर्ड

9504

क्रमांक सं.

वितरण विभाग

दिनांक

27.9.2000

श्री/श्रीमती/सर्व श्री

Shri Raj Kumar

से

रूपये धन्यवाद सहित प्राप्त हुए।

नगद

Paper Ten Thousand for Meter Ninety Five

5 (बैंक से रूपये प्राप्त होने की दशा में)

रूपये

800

जमानत राशि सी. डी. अकाउन्ट/अस्थायी/कनैक्शन के लिए पेशगी, टी.सी. अकाउन्ट।

रूपये

3300

कनैक्शन खर्चा आर. एस. अकाउन्ट/कनैक्शन फीस, एस. आर. एल. अकाउन्ट।

रूपये

1695

पुनः कनैक्शन लगाने की फीस /पुनः निरीक्षण फीस, एस. आर. एल. अकाउन्ट मीटर को टेस्ट करने की फीस, कनैक्शन काटने की राशि, जी.ई. १०।

रूपये

बिल नं.

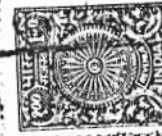
301-153397/09

डेटर अकाउन्ट करन्ट सील है अकाउन्ट के अकाउन्ट

रूपये

10695

कृते



43/c

म्यु. प्रैस—ज. नं० 138—999 किताबें दिल्ली जल बोर्ड अध्याय 2 खण्ड 2 (क)
 प्रत्येक में 100x2 पृष्ठ—23-1-2001 फार्म नं० 37 दिल्ली सरकार (ग) फार्म नं०-8-ए
 आ. नं० श्री—Om Raj Kumar क्रमांक **406010**

पता E. 28, Pandey Nagar से दिल्ली जल बोर्ड के लिए नीचे उल्लिखित राशि प्राप्त हुई है और इसे उसके/उनके खाते में जमा करा दिया जायेगा।

माग व समा. पंजी का सन्दर्भ	भुगतान का विवरण	प्रमाण	पै०
	48193	6/11/2001	6795
		July	1865
		Ward	100
		OTS	100
			5100
मोय (लवों में)	Two Thousand Seven - 07		2795
भुगतान की तिथि	22/3/2001		

दैनिक घाटीही गोब—22/3/2001
 (कालम 1 तथा दैनिक योग के कालम को केवल रिकार्ड वाले कार्यों की प्रतिलिपि में ही भरना चाहिए)
 रसीद जारीकर्ता अधिकारी के हस्ताक्षर

को शिक्षण के लिए रखी गई कार्यन प्रतिवों पर ही गमना चाहिए)

दिल्ली विद्युत प्रदाय संस्थान

क्रमांक No. 95698

(दिल्ली नगर निगम)
वितरण विभाग

दिनांक

श्री/श्रीमती/सर्व श्री

Shri. Ram Prasad

से रुपये धन्यवाद सहित प्राप्त हुए।

नकद

चैक (बैंक से रुपया प्राप्त होने की दशा में)

रुपये *257* जमानत राशि सी० डी० अकाउन्ट/अस्थाई कनेक्शन के लिए शिगी, टी.सी. अकाउन्ट
रुपये *450* कनेक्शन खर्चा आर० एस० अकाउन्ट/कनेक्शन फीस एस० आर० एल० अकाउन्ट
रुपये *549* पुनः कनेक्शन लगाने की फीस/पुनः निरीक्षण फीस एस० आर० एल० अकाउन्ट मीटर
को टेस्ट करने की फीस, कनेक्शन काटने की राशि जी० ई० ॥
बिल नं० *549* डेटर अकाउन्ट करंट सप्ताह अकाउन्ट

रुपये

1065/- 604 138124

कृते महाप्रबन्धक (ई)



E.24

15

46/9

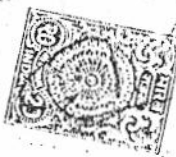
पत्र—जाब 556-999 पिनाचें दिल्ली जल प्रदाय एवं मल व्यवस्थापन संस्थान अध्याय 2 खण्ड 2(ए)
में 100 X 2 पृष्ठ—610-89-फार्म 37 दिल्ली नगर निगम (अ) फार्म जो-8-ए
श्री Smt. Seeta Guler क्रमांक E-24 A. Pandey/H/81 80042
से दिल्ली नगर निगम

नीचे उल्लिखित राशि प्राप्त हुई है और इसे उसके/उनके खाते में जमा कर दिया जायेगा।

रमा० का संदर्भ	भुगतान का विवरण	रुपये	पै०
13412	915/	470	—
101457	915/	300	—
1313190	915/	50	—
1313190	915/	85	—
1313190	915/	130	—
1313190	915/	915	—

त की तिथि 13/3/70
आरोही योग

1 तथा दैनिक योग के फालगु को केवल रिकार्ड वा



जारीकर्ता अधिकारी के हस्ताक्षर
में ही भरना चाहिए)

12 पर/c

मु. प्र. जा. 556-999 दिनांक दिल्ली जन प्रदाय एवं मज व्ययन संस्थान अध्याय 2 खण्ड (ए)
 प्रत्येक में 100x2 पृष्ठ-6/10-89 पृष्ठ 37 दिल्ली नगर निगम (क) फार्म-जी-8-ए
 राज की *Start Madhu-Malti* क्रमांक *E-208 Dindar N.S.* 76096
 पता *E-208 Dindar N.S.* से दिल्ली नगर निगम
 के लिए नीचे उल्लिखित राशि प्राप्त हुई है और उसे उसके/उनके खाते में जमा कर दिया जाएगा।

मास व समा. पंजी का संख्या	भुगतान की तिथि	रुपये	पै.
<i>1941</i>	<i>21/9/80</i>	<i>264</i>	<i>—</i>
<i>1050</i>	<i>21/9/80</i>	<i>300</i>	<i>—</i>
<i>1050</i>	<i>21/9/80</i>	<i>50</i>	<i>—</i>
<i>1050</i>	<i>21/9/80</i>	<i>50</i>	<i>—</i>
<i>1050</i>	<i>21/9/80</i>	<i>50</i>	<i>—</i>
<i>1050</i>	<i>21/9/80</i>	<i>50</i>	<i>—</i>
<i>1050</i>	<i>21/9/80</i>	<i>50</i>	<i>—</i>
<i>1050</i>	<i>21/9/80</i>	<i>50</i>	<i>—</i>
<i>1050</i>	<i>21/9/80</i>	<i>50</i>	<i>—</i>
<i>1050</i>	<i>21/9/80</i>	<i>50</i>	<i>—</i>

भुगतान की तिथि *21/9/80*

नेक धारोही योग *21/9/80*

गलम 1 तथा दैनिक योग के बालम को केवल रिक्

नीद जारीकर्ता अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्रति में ही भरना चाहिए)

351 13

न्यू.इ.प्रे./4000x200 order No. 355/P/86-87/PPI/SPR.II/456/1467 dt. 1-8-86

दिल्ली विद्युत प्रदाय संस्थान

क्रमांक No.

(दिल्ली नगर निगम)
वितरण विभाग)

दिनांक

12-8-88

श्री/श्रीमती/सर्व

Mr. Sheela Devi

से रुपये धन्यवाद सहित प्राप्त हुए ।

मकद

चेंक (बैंक से रुपये प्राप्त होने की दशा में)

रुपये 752/- नमस्त राशि सी० डी० अकाउन्ट/अस्थायी कनेक्शन के लिए पेशगी, टी० सी० अकाउन्ट
 रुपये 452/- कनेक्शन खर्चा आर० एस० अकाउन्ट/कनेक्शन फीस एस० आर० एल० अकाउन्ट ।
 रुपये 604/- पुनः कनेक्शन लगाने की फीस/पुनः निरीक्षण फीस एस० आर० एल० अकाउन्ट मीटर
 को टेस्ट करने की फीस, कनेक्शन कार्ड की राशि जी० ई० १० ।

रुपये

बिल नं०

Dr. Charge

रुपये

1125/- 604/1354/6

कुले महाप्रबन्धक (ई)



17154
क्रमांक NO.

सू.ड.प्र./4000x200 order No. 355/P/86-S7/PP1/SPR.11/456/1467 dt. 1-8-86

दिल्ली विद्युत प्रदाय संस्थान

(दिल्ली नगर निगम)
विद्युत विभाग

श्री/श्रीमती/सह-...

Alison Lette Day

दिनांक

29/7/87

से
नगर

11257 (R for the used for financial purpose for)

चक (वैक से समय प्राप्त होने की दशा में)

CT

रखे

12

चुनाने वाले को 100 अकाउंट/व्यवस्था करनेवाले के लिए सुझाव, टी सी. अकाउंट।

रखे

456

पुनः करनेवाले लगाने की फीस/पुनः निरीक्षण फीस एतल कारल एतल अकाउंट।

रखे

125

को देते करने की फीस, करनेवाले काटने की फीस को 100।

रखे

125

हैटर अकाउंट-कारल नालाई चुन

125/133800

हले महामन्त्रक (ई)



8

18 50/c

ह० प्रि० प्रेस/3600x200 Order No. 2/133 (I)-84-PPI/SPR-II/340/360 dated 3/6/85

दिल्ली विद्युत प्रदाय संस्थान

(दिल्ली नगर निगम)

क्रमांक N^o 158450

वितरण विभाग

Ravinder Neh-511/85

श्री/श्रीमती/सर्व श्री

से नकद 861/2 (R. Singh humahred Singh-02104)

बैंक (बैंक से रुपया प्राप्त होने की दशा में)

रुपये 75/2 अमानत राशि सी० डी० अकाउन्ट/प्रस्थायी कनेक्शन के लिए वेसगी, टी० सी० अकाउन्ट

रुपये 336/2 कनेक्शन सर्वा प्रार० एस० अकाउन्ट/कनेक्शन फीस एस० बार० एस० अकाउन्ट।

रुपये 450/2 पुनः कनेक्शन लगाने की फीस/पुनः निरीक्षण फीस एस० बार० एस० अकाउन्ट मीटर को टेस्ट करने की फीस, कनेक्शन काटने की राशि, जी० ई० १०।

रुपये 450/2 R/S A/C

डेंटर अकाउन्ट करंट सप्लाय अकाउन्ट



861/2 604/130430

कृते महाप्रबन्धक (ई)

रुपये

5742

48

दि० दि० सं०/3000-200/83/दि० सं० ना० (P.O. No. 2/71(I)-83-PPI/SPR-II/167/1) द० 19-11-83

दिल्ली विद्युत प्रदाय संस्थान

समांक No 290874

(दिल्ली नगर निगम)

वितरण विभाग

दिनांक

श्री/श्रीमती/सह श्री

Sh. Hare Lal

रुपये धन्यवाद सहित प्राप्त हुए।

लेक (बैंक से रुपया प्राप्त होने की दशा में)

रुपये जमागत राशि सी० डी० अकाउन्ट/अस्थायी कनेक्शन के लिए पेशगी, टी सी० अकाउन्ट

रुपये कनेक्शन खर्चा भार० एस० अकाउन्ट/कनेक्शन फीता एस० भार० एल० अकाउन्ट।

रुपये पुनः कनेक्शन लगाने की फीस/पुनः निरीक्षण फीस एस० भार० एल० अकाउन्ट मीटर

रुपये को टेस्ट करने की फीस, कनेक्शन काटने की राशि, वी० डी० १००।

रुपये बिजल स० डेटर अकाउन्ट कर सप्लाय अकाउन्ट न० ४४४

रुपये ५३२

रुपये ६०५/०७८५५

रुपये ८०७/१

रुपये ६०५/०७८५५



उत्ते महाप्रबन्धक (ई)

506

25

दि० वि० प्र० सं०/2000-200/81/ह०प्रि०प्रि०

दिल्ली विद्युत प्रदाय संस्थान

क्रमांक No 42785

(दिल्ली नगर निगम)

वितरण विभाग

दिनांक

9/6/82

श्री/श्रीमती/सर्वश्री

821 Kailash Singh

से 821 रुपये धन्यवाद सहित प्राप्त हुए।

मकान

चेक (बैंक से रुपये प्राप्त होने की वशा में)

रुपये 821 जमानत राशि सी०बी० अकाउंट/अस्थायी कर्जवशान के लिये बैंक

रुपये 821 कर्जवशान प्रचौ आर० एस० अकाउंट कर्जवशान फीस, एस० आर०

रुपये 821 पुनः कर्जवशान लाने की फीस/पुनः निरीक्षण फीस एस० आर०

रुपये 821 को टैस्ट करने की फीस, कर्जवशान काटने की राशि, जी० ई० १०

रुपये 821 बिल नं० डेटर अकाउंट करंट सन्तान

रुपये 821

रुपये 821

रुपये 821

रुपये 821

रुपये 821

रुपये 821

रुपये 821

रुपये 821

रुपये 821

रुपये 821

रुपये 821

रुपये 821

रुपये 821

रुपये 821

रुपये 821

रुपये 821

रुपये 821

रुपये 821

रुपये 821

रुपये 821

रुपये 821

रुपये 821

रुपये 821

रुपये 821

रुपये 821

रुपये 821

रुपये 821

रुपये 821

रुपये 821

रुपये 821

रुपये 821



कृते महाप्रबंधक (ई)

604/20

821

वि.प्र.सं./3000-200/83/दि. से. का. (P.O. No. 2/71(I)-83-PPI/SPR-II/167/1445 Dt. 19-11-83)

दिल्ली विद्युत प्रदाय संस्थान

Nº 079568

(दिल्ली नगर निगम)

वितरण विभाग

दिनांक

25/7/84

श्री/श्रीमती/सर्व श्री Sh. Kailash Singh

से

मक

शुभे धन्यवाद सहित प्राप्त हुए।

Rupees Two Hundred fifty only

(बैंक से रुपया प्राप्त होने की दशा में)

रुपये

रुपये

रुपये

रुपये

रुपये

रुपये

जमागत राशि सी. टी. प्रकाउन्ट/प्रदायी कनेक्शन के लिये पेशगी, टी. सी. प्रकाउन्ट/कनेक्शन खर्च प्रार. एस. प्रकाउन्ट/कनेक्शन फीस एच. प्रार. एस. प्रकाउन्ट।
इस कनेक्शन करने की फीस/पुनः निरीक्षण फीस एस. प्रार. एस. प्रकाउन्ट मीटर की ठेक करने की फीस, कनेक्शन काटने की राशि, जी. ई. १०।

चिल न.

इस प्रकाउन्ट करंट राप्ताई प्रकाउन्ट के प्रकाउन्ट

रुपये 250/-

604 9/20



(६)

... called the

54/c

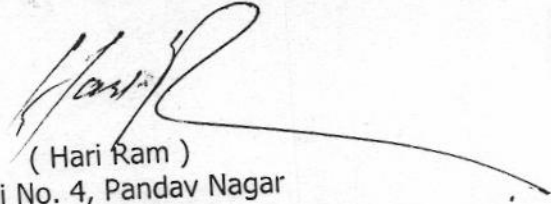
The Executive Engineer,
(East I),
DELHI JAL BAORD,
Laxmi Nagar (near Lalita Park),
Delhi - 92

Respected Sir,

We, some of the victims/residents of **Gali Nos. 3, 4 and 5 of 'E' Block, Pandav Nagar, Delhi-91**, bring to your kind notice the fact that we have not been provided the Sewerage facility, even though we are residing here for the last more than two decades and, while the remaining residents of the aforesaid locality as well as the residents of 'E' & 'F' Blocks of Pandav Nagar have already been provided the Sewerage facility.

In the circumstances, we, therefore, humbly request you to kindly look into the matter seriously and take appropriate steps in providing the Municipal facilities particularly the Sewerage facility to the residents (who have been deprived of providing the Sewerage facility) of **Gali Nos. 3, 4 and 5 of 'E' Block, Pandav Nagar, Delhi-91**, as soon as possible.

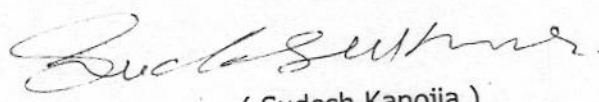
Thanking you in anticipation and an early action on your part will be highly appreciated.


(Hari Ram)

E-6 A, Gali No. 4, Pandav Nagar
Delhi - 91

(Tel No. 22791266)

on behalf of Residents of Gali No. 4 of 'E' Blk


(Sudesh Kanojia)

E-28 A, Gali No. 4, Pandav Nagar
Delhi - 91

(Tel No. 22799302)

on behalf of Residents of Gali Nos. 3 & 5 of 'E' Blk

E. E (East) I,

Dy. 3195.

Date: 4/11/03

Dated, the December 4, 2003

55/14

**OFFICE OF THE S.E.(C)DR.III
VARUNALAYA:I:KAROL BAGH:NEW DELHI.**

NO.DJB/SE(C)DR.III/2002/ 1085

Dt. 14.11.02

**SUB.:Laying of Sewer line in the left out portion of Janta Garden,
E-Block, Pandav Nagar, Shd., Delhi.**

REF.: CMO/PGC/2002/1482 DT. 6.8.2002.

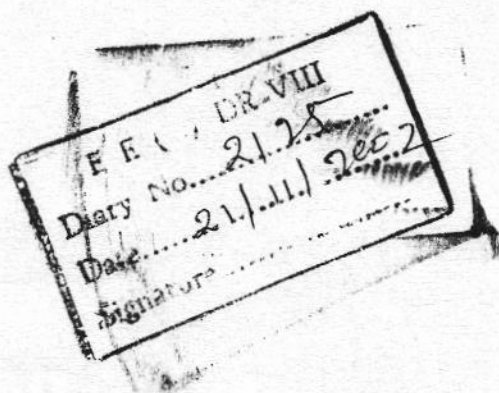
With reference to the representation received from Janta Garden, Pandav Nagar Sudhar Samiti(Regd.) vide your above referred letter. In this regard, it is intimated that the area in question, where the residents have demanded laying of sewer, does not come in the list of 567 unauthorized/regularized colonies and as per the Plans available with the deptt. the area of Janta Garden, E-block Pandav Nagar is not a part of the approved area. Hence, as per the policy of the deptt. the sewer in this portion cannot be laid.

O.S.D. to C.M.
Delhi Sectt., I.P. Estate,
New Delhi.

Sd/-
(Er. V.S. Thind)
Suptdg. Engineer(C)DR.III

Copy to :

1. Addl. CEO-DJB 'for kind information please'
2. EE(C)DR.VIII 'alongwith file' to keep in record'
3. Sh. Laxman Singh Saini, Office : Durga Mandir, Janta Garden, Pandav Nagar, Delhi-91 'for kind information please.'



apl
14/11/02
S.E.(C)DR.III

56/c

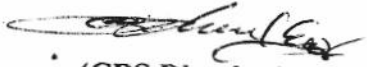
The photocopy of the old map of DDA of the whole complex of the Patpar Ganj area along with a separate plan E&F block, Pandav Nagar and Janta Garden with extended portion which has been marked, where the L/O Sewer Systems is being executed, have been attached for your kind perusal please.

Now we may therefore, request your good self to kindly approach concerned authorities that the left out portion may be included in the main plan and L/O Sewerage system which work in progress, may also be provided without any delay to avoid the tense and resentment amongst the poor residents.

We may humbly request and hope that our genuine request will be given due consideration and necessary action to impress upon the authorities will be taken at your level to avoid further delay in the matter.

Thanking you for anticipation.

Yours faithfully


(CBS Dhanker)
General Secretary

u v shn

57/c

Pandav Nagar Residents Welfare Association (Regd).

F-122-123, Pandav Nagar, Patpar Ganj, Delhi-110091

President
J.R. Handa
Telephone No. 2755246

General Secretary
C.B.S. Dhanker
Telephone No. 2793236

Ref. No. PNRWA/25

Dated: 25-02-02

1 Hon'ble. U. Government.
2 Town planner - Delhi.
Shri. N.K. Bugga

Sub:- E-Block Pandav Nagar, Gali No. 3, 4 & 5, left portion may be shown in the existing site map and L/O Sewer System, which is going on, may also be provided along with other portion.

Respected Sir,

We are extremely grateful to your good self for the keen interest taken in connection with the above cited subjected.

We are bring to your kind notice that the few portion of Gali No. 3, 4 & 5, E-Block, Pandav Nagar, has not been shown in the site plan which is given by the planning cell of the Jal Board to the field staff who look after the L/O, Sewer system, going on in E&F Block, Pandav Nagar and Janta Garden from the last month. The matter was discussed with the Chief Engineer, Ex.Engineer/Asstt.Engineer, who told us to submit the documents of the old structure i.e. Photocopy of the Power of Attorneys, Electricity and water development charges receipt and House taxes receipt etc., to us and as well as to Town Planner of MCD to include the left out portion in the site plan Gali No. 3, 4 & 5, Pandav Nagar, Delhi-91.

Now we are humbly bring to your good self that the poor residents who are residing last 25 and 30 years in the said portion. MCD has provided the all-Civic facilities as Electricity, Water, Bitumen/RCC, Roads in that portion last so many years after taken the Development charges. The poor residents are paying house tax last several years. The houses are quite adjoining/adjacent to each other's and no body can differentiate between old and extended portion. The streets are quite straight and there will no hindrance in the execution of work simultaneously. The area is surrounding in such a way that there cannot be any further extension. There are so many PARKS and play grounds in that a small area. The few poor residents of that area have also paid the first installment of the Development charges to the DDA during 1979/80.

Contd.....2/-

Recd
26/2/02
Supd 1/2/

10/10/2002

आचार्य
आचार्य श्री गुरुदेव महाराज
दिल्ली विश्वविद्यालय



संख्या : 3961380

दिनांक : 24/7/98

58/9

कार्यालय : टाउन हॉल, चांदनी चौक,
दिल्ली-110006

निवास : 38, विचड़ी पुर गांव,
दिल्ली-110091

क्रमांक

दिनांक March 18, 2002

Shri V.K. Bugga,
Town Planner,
MCD,
Kalkaji-6

Dear Shri Bugga Ji,

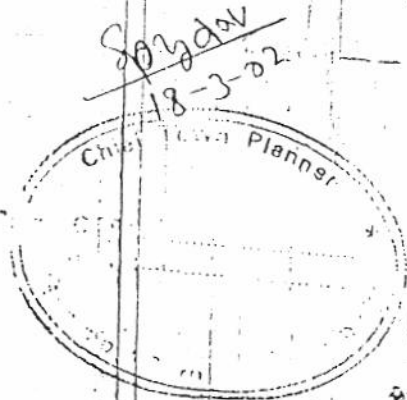
I am forwarding herewith a letter dt. 4/3/02
from Sh. J.R. Hardy, President, Pandav Agrahar Residents
Welfare Assn. addressed to you for your
sympathetic consideration. Please look into the
matter at your level seriously and do the
needful in this regard.

Any early action on your part will be
highly appreciated.
With regards,

Yours faithfully,

Encl: as above

18-3-02
(PRADESH CHAND NAGAR)





सत्यमेव जयते

मुख्य मंत्री कार्यालय

सचिव, सामान्य

मुख्यमंत्री के निजी सचिव कार्यालय

दूरभाष : 3392020
3392030
फैक्स : 3392111

NO. CMR/OL/2502
राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार
दिल्ली सचिवालय, आई.पी. एस्टेट,
नई दिल्ली-110002
DT: 12/12/02

मान्यवर,

माननीया मुख्यमंत्री महोदया के आदेशानुसार श्री हमरीश सिंह गौतम, सदस्य, दिल्ली विधान सभा, की मार्फत प्राप्त प्रार्थना पत्र जो कि गली नं० ३४, व ५, ब्लॉक, पाण्डव नगर, दिल्ली-1100१1 में सीवर कार्य को जल्द से जल्द पुरा कराने आदि के सम्बन्ध में है, मूलरूप से आपके पास भिजवा रहा हूँ।

कृपया प्रार्थना पत्र के तथ्यों पर विचार कर सम्बन्धित विभाग द्वारा यथोचित कारवाई कराकर प्रार्थी तथा अधोहस्ताक्षरी को सूचित करने का कष्ट करें।

सादर,

आपका,

(राकेश नागपाल)

श्री सुरेश गुप्ता जी,
मुख्य अभियन्ता (सीवर),
दिल्ली जल बोर्ड, वरुणालय,
झण्डेवाला न, नई दिल्ली,

RECEIVED	SECRETARY
12/12/02	12/12/02
Date	12/12/02

60/C

4

(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8)

Gali No. 5 of E Block, Pandav Nagar, Delhi-110091

S/Shri-Smt 61. Balani S/o Sh Ramesh Balani	E-184		Yes	Yes	Yes
62. Smt Lali Devi W/o Sh Rohtash Dhara	E-184A	22791252	Yes	Yes	Yes
63. Jaswant S/o Sh Om Prakash	E-25		Yes	Yes	Yes
64. Smt Anguri Devi W/o Sh Roop Lal	E-183	22758026	Yes	Yes	Yes
65. Ladu Gupta W/o Devinder Gupta	E-25A		Yes	Yes	Yes
66. Uma Aggarwal W/o Sh M.P. Agarwal	E-26A		Yes	Yes	Yes
67. K.N. Jha S/o Sh I.K. Jha	E-182A	22759255	Yes	Yes	Yes
68. Hira Singh S/o Sh Madhu Singh	E-182	22754751	Yes	Yes	Yes
69. R. Chouhan S/o Sh R.S. Chouhan	E-182C	22750226	Yes	Yes	Yes
70. S. Nath Singh S/o Sh Tribhuvan Singh	E-182	22792543	Yes	Yes	Yes
71. Jamantery Devi W/o Sh Amlanand Dhujoni	E-35	22799206	Yes	Yes	Yes
72. Hira Lal S/o Sh Ramji Lal	E-34B	22759368	Yes	Yes	Yes
73. Bhim Sen S/o Late Chindu Singh	E-34A		Yes	Yes	Yes
74. Dashrath Jah S/o Sh <i>Chander</i> <i>Jha</i>	E-36	55534419	Yes	Yes	Yes
75. Joginder Sharma S/o Sh G.S. Sharma	E-36A		Yes	Yes	Yes
76. Shambhu Singh S/o Sh Vikram Singh	E-37	22795463	Yes	Yes	Yes
77. Ashok Kumar S/o Late Shyam Lal	E-36	22799477	Yes	Yes	Yes
78. Mukesh Kumar S/o Sh R. Kumar	E-38A		Yes	Yes	Yes
79. Anrral Mohd S/o Mohd Akhtar	E-38A	22799717	Yes	Yes	Yes
80. Smt Seema W/o Sh Anil Kr. Gupta	E-38A	22759479	Yes	Yes	Yes

C.B.S. Dhoular
Pandav Nagar Resident Welfare Association (Regd)JR HANDA
PRESIDENT

25/10/20

61/c

3

(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8)

Gali No. 5 of E Block, Pandav Nagar, Delhi-110091

S/Shri-Smt

40. Smt Nilam W/o Sh Jaswal Chowdhury	E-12A		Yes	Yes	Yes
41. R.K. Gupta S/o Sh G.K. Gupta	E-18C		Yes	Yes	Yes
42. G.P. Kashyap S/o Sh A.R. Kashyap	E-18B	22791255	Yes	Yes	Yes
43. Mehar Singh S/o Sh Umesh Singh	E-18A		Yes	Yes	Yes
44. A.K. Jain S/o Sh K.C. Jain	E-11	22793958	Yes	Yes	Yes
45. Smt Kalawati Devi W/o Sh J.S. Chowdhury	E-18		Yes	Yes	Yes
46. P.C. Azad S/o Sh R.P. Singh	E-10		Yes	Yes	Yes
47. Davinder Gupta S/o Sh S. Gupta	E-8		Yes	Yes	Yes
48. Mohan Lal Kanojia S/o Late P. Ram	E-19	22754019	Yes	Yes	Yes
49. Smt Saroj Devi W/o Late D.C. Tiwari	E-8	22793781	Yes	Yes	Yes
50. Kashi Nath Paul S/o Late Pan Chand	E-19C		Yes	Yes	Yes
51. R.K. Rastogi S/o Raghuvar Deyal	E-19B		Yes	Yes	Yes
52. Babu Lal Sharma S/o Late Manohar Lal	E-19A	22792684	Yes	Yes	Yes
53. Mangal Das S/o Late L. Das	E-21		Yes	Yes	Yes
54. Naresh Arora S/o Late G.R. Arora	E-22		Yes	Yes	Yes
55. Smt Manju Devi W/o Sh D.V. Upadhyay	E-23	31112868	Yes	Yes	Yes
56. Joginder Pal S/o Sh Jani Lal	E-20C	55252984	Yes	Yes	Yes
57. Fateh Singh Yadav W/o Late Maya Devi	E-24		Yes	Yes	Yes
58. Smt Madhu Malti W/o Sh R.N. Singh	E-20B	9891202886	Yes	Yes	Yes
59. Smt Kanti Devi W/o Sh R.M. Mishra	E-20A	22799403	Yes	Yes	Yes
60. Lal Singh S/o Sh Dharam Singh	E-24B	22753558	Yes	Yes	Yes

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	S/Shri-Smt						
19.	R.S. Gulati S/o Sh M.S. Gulati	E-29			Yes	Yes	Yes
20.	V.K. Gupta S/o Sh S.K. Gupta	E-28A			Yes	Yes	Yes
21.	W/o Yashpal WORMILA Yashpal E27				Yes	Yes	Yes
22.	S/o Abdul SUNAIL Abdul E26A				Yes	Yes	Yes
23.	Ramesh Sharma S/o Sh Uday Bhan Sharma	E-32	22794798		Yes	Yes	Yes
24.	Rajinder Dhankar S/o Sh Mahaveer Dhankar	E-32A			Yes	Yes	Yes

Gali No. 4 of E Block, Pandav Nagar, Delhi-110091

25.	Gagan S/o Sh Ghanshyam	E-3A			Yes	Yes	Yes
26.	Laxmi W/o Sh Chiranjilal	E-3A	9810752848		Yes	Yes	Yes
27.	Ram Sharan S/o Late M. Sharan	E-11	20902095		Yes	Yes	Yes
28.	Hari Ram S/o Late Ram Hit	E-6A	22791266		Yes	Yes	Yes
29.	Amarjit Singh S/o Late Karan Singh	E-6B			Yes	Yes	Yes
30.	Late M.P. Jain S/o Late C.M. Jain	E-7A			Yes	Yes	Yes
31.	Smt Saroj Gaur W/o Sh Chetan Gaur	E-8	22792549		Yes	Yes	Yes
32.	G.S. Rawat S/o Sh Fateh Singh Rawat	E-25	22793297		Yes	Yes	Yes
33.	Smt Anjana Verma W/o Sh M.M. Verma	E-21 (A)			Yes	Yes	Yes
34.	Smt Suresh Arora W/o Sh G.R. Arora	E-22A	9891048902		Yes	Yes	Yes
35.	Smt Sudha Dutta W/o Sh Balram	E-27A	22794740		Yes	Yes	Yes
36.	Smt Raj Kumari W/o Late Ram Avtar	E-28B			Yes	Yes	Yes
37.	Smt Ratna Saxena W/o Sh Rajesh Saxena	E-24	981187073		Yes	Yes	Yes
38.	Smt Renu Devi W/o Sh Sudesh Kantjia	E-28A	22799302		Yes	Yes	Yes
39.	Smt Shila Gaur W/o Late M.S. Gaur	E-24A			Yes	Yes	Yes

**INFORMATION IN RESPECT OF PROPERTY OWNERS OF THE UNAUTHORISED COLONY
(TO BE PROVIDED BY RESIDENT WELFARE ASSOCIATION)**

Name & Address of Colony : **Left-out portion, Extention Pandav Nagar (Janta Garden)
Gali No. 3 of E Block, Pandav Nagar, Delhi-110091**

Name of Resident Welfare Association :

Name of Property Owner	Father's/Husband's Name	Plot/House No.	Whether Plot/Flat	Telephone No., if any	Water Connection (Yes/No)	Electricity (Yes/No)	Whether Member of RWA/Society(Yes/No)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
S/Shri-Smt							
1. Taranjeet Kaur W/o Sh P.P.Singh		E-3		22759329	Yes	Yes	Yes
2. Man Mohini Jain W/o Late S.R. Jain		E-3B		22792685	Yes	Yes	Yes
3. A.K. Gupta S/o Sh V.K. Gupta		E-4			Yes	Yes	Yes
4. Raj Kr Gupta S/o Sh M.R. Gupta		E-6A			Yes	Yes	Yes
5. S.K. Gupta S/o Sh K.K. Gupta		E-7A			Yes	Yes	Yes
6. Ravinder Sharma S/o Sh Lal Bahadur		E-7			Yes	Yes	Yes
7. S.B.S.Property C/o Raja Kheni		E-25A			Yes	Yes	Yes
8. Mam Chand S/o Sh G. Ram		E-26			Yes	Yes	Yes
9. Chetan Gaur S/o Sh Ram Narayan		E-28		22792549	Yes	Yes	Yes
10. Mohan Lal S/o Sh Bishambher		E-27		22799130	Yes	Yes	Yes
11. M.R. Saini S/o Sh G.D. Saini		E-28B		22793827	Yes	Yes	Yes
12. Kusum Lata W/o Sh R.M.H. Gaur		E-29B		22794263	Yes	Yes	Yes
13. Shakuntala Sharma W/o Sh A.S. Sharma		E-30		22754675	Yes	Yes	Yes
14. Kusum Lata Saini W/o Sh R. Saini		E-40		22794263	Yes	Yes	Yes
15. Ram Kirpal S/o Sh Govind Das		E-40		22758354 9810583817	Yes	Yes	Yes
16. A.K. Tiwari S/o Sh S.M. Tiwari		E-39			Yes	Yes	Yes
17. Angad Sharma S/o Sh <i>P.P. Singh</i>		E-40			Yes	Yes	Yes
18. P.D. Dixit S/o Sh <i>P.P. Singh</i>		E-29A		22793987	Yes	Yes	Yes

64/C

Pandav Nagar Residents Welfare Association (Regd.) 8810**(E & F Block Pandav Nagar & Janta Garden)**Office:- F-122-123, Pandav Nagar, Patparganj Road Delhi:-110091.

President: J. R. HANDA,

Tele: 22756085

General Secretary: C.B.S. DHANKER

" 22793236

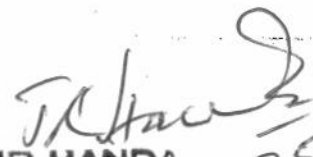
Ref. No.....

Date:

NAME OF THE OFFICE BEARERS.**S/Shri.**

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| 1. J. R. HANDA 22756085 | PRESIDENT. F 122/123 P-Nagar |
| 2. HAR PARKASH GUPTA 22751497 | SR V. PRESIDENT. E 148 - do |
| 3. S. K. NOHILA. 22793779 | VICE PRESIDENT. E -66 - do |
| 4. C. B. S. DHANKER 22793236 | GENERAL SECRETARY. F 165 A - do |
| 5. PANA GIRI 22792794 | SECRETARY. C-62 - Santa Garden |
| 6. SANJEEV KUMAR GUPTA. 22756361 | Jt SECRETARY. F 125 A P. Nagar |
| 7. RAM CHANDER SINGH 22758768 | CASHIER. 8/3 Santa Garden |


 C.B.S. DHANKER
General Secretary


 J.R. HANDA
PRESIDENT

Pandav Nagar Resident Welfare Association (Regd.)

PART-II

INFORMATION IN RESPECT OF PROPERTY OWNERS OF THE UNAUTHORISED COLONY(TO BE PROVIDED BY RESIDENT WELFARE ASSOCIATION).

NAME AND ADDRESS OF COLONY : Left out portion of E Block Pandav Nagar & Janta Garden DELHI-91

Situation as mentioned in PART-I

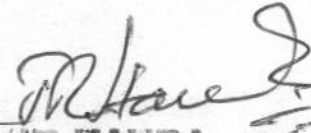
NAME OF RESIDENTS WELFARE ASSOCIATION:

PANDAV NAGAR RESIDENTS WELFARE ASSOCIATION(REGD)

F-122-123 PANDAV NAGAR, DELHI-91.

Gali No-6

Tel: 22756085.



General Secretary
C.B.S. Dhanraj
J.R. HANDA
PRESIDENT
Pandav Nagar Resident Welfare Association (Regd)

**APPLICATION FOR UNAUTHORISED COLONIES TO BE CONSIDERED
FOR REGULARISATION ***

PART-I

1. Name of the Unauthorised Colony **Left out portion of Pandav Nagar E Block & Janta Garden (South of NH-24) Delhi-91**
2. Location/Address **--do- North side- NH-24 South. Patparganj Ganj, Police Station Pandav Nagar East Wood land, West Samas- Revenue Sub Division Geeta Coony Block-18 Pur village. Revenue District Shahdra South Pin Code Shahdra-1100032 Pandav Nagar & Janta Garden (1100091)**
3. Date since when the colony exists **1979-80**
4. Description of boundary (to be submitted along with location/site plan on scale of 1:5000) **North E Block Pandav Nagar (regularised) NH-24
South Bapu Nature Cure Hospital, Patparganj
East Wood land/Police Colony
West F Block Pandav Nagar (regularised) Samas- Pur village.**
5. Area of colony (approx.) in hectare/Sq.m. **6907 Sqmtr.**
6. No. of plots **80** (i) Built-up **80**
(as on 31.03.2002) (ii) Vacant **Nil 80 Total**
Total **800**
7. Population (approx) **800** Persons
8. Whether RWA/Residents Society is Constituted? **Yes/No**
9. Whether RWA/Resident Society is registered? **Yes, registered No. 8810 (10th Oct 1977)**
If Yes, the details of registration, **Registered by Registrar of Societies Delhi, Adm Date, Regn. No. etc. under the Societies registration Act of 1860**
10. If there are more than one RWA in the colony the name and details of office bearers of the RWA other than the one submitting this application **Yes/No (Not doing such work. Not available with the Association)**
11. Names, address and Telephone Nos. of office bearers of existing or Proposed RWA/Resident Society **List of office bearers with address & Phone Nos attached.**
12. Facilities Existing **Yes/No** If Yes (how many)
Dispensary **No Yes** Near to the area (East side of the Colony)
School **No** -----do----- (Near Patparganj)
Park **No** -----do-----
Community Hall **Park. (Two in E Block regularised portion & Two in Community Hall - NO (adjoining area) (Unregularised)**
Piped Water Supply **Pipe Water - Yes.**
Sewerage **NO.**
Electricity **Yes.**
13. Any other information **Left out portion of E Block Pandav Nagar & Janta Garden Since -1979-80 Lay our plan submitted earlier but not surveyed by the authorities for one of the other reasons**

Signature of President/Secy. of RWA with
Name and Address
DR HANDA
PRESIDENT
Pandav Nagar Resident Welfare Association (Regd)

Encls. 1. Location/ Site plan on scale of 1:5000

2. List of property owners as per part-II of the proforma

3. Seven additional sets of the application forms with enclosures

**F-123-123 Gali No 6 Pandav Nagar
Delhi-91 Tel: 22756085**

Date:

* The submission of this application does not give any right for regularization.

67/C

Pandav Nagar Residents Welfare Association (Regd.)

(E & F Block Pandav Nagar & Janta Garden)

Office:- F-122-123, Pandav Nagar, Patparganj Road Delhi:-110091.

President: J. R. HANDA,

Tele: 22756085

General Secretary: C.B.S. DHANKER

" 22793236

Refe. No..PNBWA./...X /2004

Date: 25-12-2004.

The Additional Secretary(UC)
Govt of N.C.T of Delhi,
Deptt of Urban Development,
9th Level "C" Wing, Delhi Secretariat,
I.P.Estate, NEW DELHI.

Subject: REGULARISATION OF UN-AUTHORISED COLONIES (LEFT OUT
PORTION OF E BLOCK PANDAV NAGAR & JANTA GARDEN(SOUTH
OF NH-24) DELHI-91.

MADAM,

With reference to your Public Notice dated 22-10-2004
and subsequent reminder dated 18-12-2004 published in the Hindu
stan Times on the above subject.

We are sending herewith i+7 copies of Location/Plan
of left out portion of Pandav Nagar E Block & Janta Garden, Delhi-91
duly signed by Registered Architect including i+7 list of
property owners as per Part-II of the prescribed proforma and
i+7 additional sets of the application forms with enclosures
complete in all respect for favour of regularisation of above
mentioned portion/left out portion of E Block Pandav Nagar &
Janta Garden near Patparganj Village/south of NH-24 Delhi-91

Kindly acknowledge receipt of the same.

Thanking you.

Yours faithfully,

(J.R. HANDA)

P R E S I D E N T

Encl:

1. Location/site Plan 8 copies.
2. List of property owners as per Part-II 8 copies.
3. 8 Addl sets of the application forms with enclosures.

68/c

Pandav Nagar Resident Welfare Association (Regd.)

(E & F BLOCK PANDAV NAGAR & JANTA GARDEN)

Office : F-122-123, Gali No. 6, Pandav Nagar, Delhi-110091

President J. R. Handa
General Secretary C. B. S. Dhanker

Tele : 22756084
22756085
22793236

Ref. No. PNRWA/ X/2008

Date : 14-8-2008

To

The Deputy Secretary,
(UC)
Urban Development Department,
Government of N. T. of Delhi,
10th Floor, Delhi Secretariat,
I. P. Estate, New Delhi.

Subject: VERIFICATION OF DOCUMENTS OF UNAUTHORIZED COLONIES FOR
THE PURPOSE OF REGULARISATION.

Sir,

We are in receipt of your letter No. DS/UD/UC/2008/370 dated 4-8-2008 on the subject cited above. In this connection we have to inform you that our Association has not submitted any case for regularisation other than the case sent and registered in your office vide registration No. 269. We are not aware about the case registered at SI No. 269-II.

The matter may please be taken up with the person who has sent the case to your office for further necessary action.

Yours faithfully,


(C. B. S. DHANKER)
GENERAL SECRETARY

*Delivered in
the Conference Hall
at Councils NO I
on 18-8-2008*

M. Handa

288 J.R. Handa

69/c

Pandav Nagar Resident Welfare Association (Regd.)

(E & F BLOCK PANDAV NAGAR & JANTA GARDEN)
Office : F-122-123, Gali No. 6, Pandav Nagar, Delhi-110091

Tele : 22756084
22756085
22793236

President : J. R. Handa
General Secretary : C. B. S. Dhanker
Secretary
Ref. No. PNRWA/X/2009

Date : 20-1-2009.

To

The Deputy Secretary,
(UCC)
Urban Development Department,
Govt of N.C.R.T of Delhi,
10th Floor, Delhi Secretariat,
I.P.Estate, New Delhi.

Subject: ISSUE OF PROVISIONAL CERTIFICATE IN RESPECT OF LEFT OUT PORTION OF E BLOCK PANDAV NAGAR, DELHI-91.

Sir,

We have to invite your kind attention to our Association letter No. PNRWA/X/2008 dated 14-8-2008 addressed to your goods and delivered on 18-8-2008 in the Conference Hall at Counter No (Copy of the letter attached for ready reference).

In this connection we have to inform you that we have signed/sent any case other than the case sent and registered at No.269. Neither our Secretary/General Secretary nor myself has signed/sent any letter to your Department. Our above mentioned Left Out Portion of E Block Pandav Nagar, Delhi-91 is out of any dispute and could have been easily cleared. We could not understand as to why our genuine case has been with-held without any valid reason.

We suspect foul play in our case as some body has faked my signature and submitted his case. The matter needs thorough investigation by the Vigilance Department or by the Crime Branch of Delhi Police to ascertain the factual position.

Our case has already been abnormally delayed without any ground/reason as such we request your goodself to kindly impress upon the concerned officer to issue provisional certificate without any further delay. If your Department is interested to clear any other area, we have no objection in the matter. We are prepared to explain our position verbally/personally if our presence is required to decide our case.

We shall be highly obliged if our genuine request is considered favourably.

Thanking you.

Yours faithfully,

Encl : One as mentioned above.

J.R. Handa
21/1/09
J. R. HANDA
PRESIDENT

Pandav Nagar Resident Welfare Association (Regd.)

70/c

By Speed Post

GOVT. OF DELHI
DEPTT. OF URBAN DEVELOPMENT
UNAUTHORISED COLONIES CELL
DELHI SECTT. DELHI

F.No. 269/UC/UD/1432 /750

Dated: 13/1/09

To,

The President / Secretary,-

Sh. J.R. Handa (22756085, 22793236)

Pandav Nagar RWA

F-122-123, Pandav Nagar, Delhi -91

Sub: Regarding regularization of unauthorized colony at Regd. No.- 269

Namely: - Pandav Nagar

Sir,

In Connection with the regularization of unauthorized colony at Regd. No. 269
Namely Pandav Nagar
you are requested to attend the Office in the conference Hall 9th Level "C" Wing, Delhi
Secretariat to present your case on 20th Jan. 09 at 3:30 PM along with
all relevant records / documents.

Yours faithfully



(J.G. Aora)

Deputy Secretary (UC)



ok



दिल्ली DELHI

UNDERTAKING

14AA 456043

I, J.R.HANDA, President of R.W.A. Janta Garden, Left Out Portion of E-Block, Pandav Nagar, Delhi-110091, at F-122-123, Pandav Nagar, Delhi-110091 furnish the following undertaking for submission of layout plans and application along with required information for regularization of Janta Garden, Left Out Portion of E-Block, Pandav Nagar, Delhi-110091, un-authorized colony, on behalf of residents of in the said colony.

- 1 That we shall abide by the layout plans as may be approved with or without condition.
- 2 That we shall pay necessary development charges for provision of sewerage and other charges as may be fixed by the concerned local body or MCD etc. (Electricity, water, drainage facility already provided in above said colony).
- 3 That we shall surrender the land required in favour of the DDA, MCD etc. or local body, free of cost in order to provide for civil amenities or community facilities in conformity with the planning/development control norms.
- 4 That processing fees land other related charges to be paid by the RWA/residents to concerned local body/DDA, MCD as notified at appropriate time.
- 5 That is my correct statement.



WITNESSES:

ATTESTED

Pushp Lata
PUSHP LATA
Advocate
NOTARY PUBLIC
Reg. 024/2006

J.R. Handa
J.R. HANDA

27 DEC 2007

27 DEC 2007

7671

On this day of the month of 1991
at the place of the
to the
to the
to the

R. W. A.

Radwan Nazeem

IGVAT VALU
No. 500
MADRAS

UNDERTAKING

I, J. R. HANNA, President of R.W.A. Janta Garden, Left
Out Portion of E-Block, Pandav Nagar, Delhi-110091, at
F-122-123, Pandav Nagar, Delhi-110091, furnish the
following undertaking for submission of layout plans
and application along with required information for
regularization of Janta Garden, Left Out Portion of E-
Block, Pandav Nagar, Delhi-110091, at-authorized
colony, on behalf of residents of in the said colony.

1. That we shall abide by the layout plans as may
be approved with or without condition.
2. That we shall pay necessary development charges
for provision of sewerage and other charges as
may be fixed by the concerned local body or
MCD etc. (Electricity, water, drainage
facility already provided in above said
colony).
3. That we shall surrender the land required in
favour of the BDA/MCD etc. or local body, free
of cost in order to provide for civil
amenities or community facilities in
conformity with the planning/development
control norms.
4. That processing fees and other related
charges to be paid by the RWA/residents to
concerned local body/BDA, MCD as notified at
appropriate time.
5. That is my correct statement.



WITNESSES:



दिल्ली DELHI

E 093588

INDEMNITY BOND

THIS DEED OF INDEMNITY BOND is made on this 27th day of December, 2007 by Mr. J.R.HANDA, President of R.W.A. Janta Garden, Left Out Portion of E-Block, Pandav Nagar, Residents Welfare Association (Regd.) Delhi-110091, at F-122-123, Pandav Nagar, Delhi-110091 hereinafter called the Part-1/ Executant).

In favour of

DEPARTMENT OF URBAN DEVELOPMENT (GOVT. OF NCT OF DELHI) hereinafter called the Part-2

This deed of indemnity bond conditions as under:

1. That Executant is submitting application along with layout plans and required information etc. for regularization of Janta Garden, Left Out Portion of E-Block, Pandav Nagar, Delhi-110091.
2. That executant is indemnifying that the local body DDA/MCD etc. in respect of all necessary measures for retrofitting against the seismic and structural stability of the buildings etc.

WITNESSES:

- 1.
- 2.

EXECUTANT

J.R. Handa
J.R. HANDA

ATTESTED
Pushp Lata
PUSHP LATA
Advocate
NOTARY PUBLIC
Reg. 024/2006

27 DEC 2007



108284 24/12/07

S: No Date
Sold to S/O D/O W/O
R/O
in Favour of
through

24 DEC 2007

Purpose
SUKESH CHAND GUPTA
LIC NO 328
S. No. 1008 of 2007, Tis Hazari Courts, New Delhi

JR Han

INDEMNITY BOND

THIS DEED OF INDEMNITY BOND is made on this 17th day of December, 2007 by Mr. J.R. HANNA, President of W.A. Janta Garden, Left Out Portion of E-Block, Janta Nagar, Residents Welfare Association (Regd.) Delhi-110001, at F-122-123, Janta Nagar, Delhi-110001 hereinafter called the Party Executant.

in favour of

DEPARTMENT OF URBAN DEVELOPMENT, GOVT. OF NCT OF DELHI hereinafter called the Party.

its deed of Indemnity bond conditions as under:

1. That Executant is submitting application along with layout plans and required information etc. for regularization of Janta Garden, Left Out Portion of E-Block, Janta Nagar, Delhi-110001.
2. That Executant is indemnifying that the Party body DDA/MCD etc. in respect of all necessary measures for regularity against the said and structural stability of the buildings etc.

EXECUTANT
J.R. HANNA

WITNESSES:

NOTARY PUBLIC
REGISTRATION



610

			opment
	-Raods -Water Supply -Hand pumps -Tube wells -Underground Water Tank -Street Light -ESS/Transformers/Generators -Drains -Sewerage/Sanitation -Fire fighting installations	YES out Plans Yes	
31.	Status of Facilities	Nos./Area/ Width/Length	Stage of Devel- opment
	-Parks/Transport lots/Common -Open space -Schools -Community Hall -Common parking areas -Dispensary/Health Centre -Religious structures -Police Post/Fire Post	Yes Yes Yes - No Yes Yes Yes	Developed

Enclosures:

- Resolution of the Resident Society.
- Registration Certificate of Society with authenticated List of members/owners/occupants.
- Existing Survey (05 copies + CD)
- Regularisation Plans/ 5 Lay out Plan (Service plan (05 copies+ CD).
- Undertaking as mentioned.
- Certificates/documents/NOCs as mentioned.

R. W. A. Pandav
President

R.W.A. Pandav Nagar
Delhi-91, Regd. 8810

Signature of Authorised Signatory
Resident Society

7/C

19.	List of members with Plot/Property No.(to be attached)	YES Attached Before file
20.	Percentage of Residents/house owners as members of the Resident Society	95%.

21. No. of Built-up Plots: (Min.35% of Gr.Floor permissible coverage)

- (i) Upto 100 sq.mts. -
- (ii) Above 100 sq.mts. -
- (iii) Above 250 sqm. -8.....

22. No. of Vacant Plots:

- (i) Upto 100 sq.mts. -
- (ii) Above 100 sq.mts. -~~2~~.....
- (iii) Above 250 sqm. -3.....

23.	Land use: As per Master Plan As per Zonal Plan	Residential	Yes
24.	Whether falls in Reserved Forests or Regional Park		Yes/No
25.	Whether the Colony effects/falls over Master Plan Road alignment Railway Line Metro Corridor Water Supply/sewerage lines/Utilities Works		No No No No No No
26.	Any Monuments/Heritage Buildings in the Colony or in the vicinity?		No
27.	Key Plan/Site Plan of unauthorised Colony and description of boundaries..... (Please attach scaled Key Plan/Plan of Colony superimposed on Zonal Plan/City Survey Map indicating North Point, surrounding features, adjacent roads, buildings, drains, electricity, lines etc.)	Yes Attached	
28.	NOC as mentioned at para IV (ii):(Please attach)	Not Required	
29.	Undertaking/Indemnity Bond(Please attach)	Yes Attached	
30.	Status of Services	Nos./Area/ Width/Length	Stage of Devel-

8/6

Application & check list for Regularisation of Unauthorised Colony

(To be filled up by the Resident Society and to be countersigned by Architect-Town Planner & Service Engineer)

1.	Name and address of the Colony	PANDAV NAGAR RESIDENT Welfare Association Pandav Nagar
2.	Regn. No. in the GNCTD list	269
3.	Name of Resident Society	PANDAV NAGAR RESIDENT Welfare Association
4.	Registration no. of the Resident Society (with Registrar of Societies)	8810
5.	Names of Physical Surveyor & Socio-economic Surveyor	P. S. NEGI Lic. No. S-1230
6.	Name of Services Engineer	
7.	Name of Supervising Engineer	
8.	Name of Authorised Signatories	J. R. HANDA
9.	Category of colony (as notified vide Public notice dated 14.10.2007)	E
10.	Revenue Village	GHARONDA NEEM KA BANGAR
11.	Zone (As per Master Plan of Delhi)	SHAHARAB. (South)
12.	Date from which unauthorised colony exists	01-01-1980 (Approx)
13.	Location/surroundings (Towards North, South, East & West)	MCD Dispensary & PATPAR GANT Road Pandav Nagar Police Station
14.	Development Area No. MCD/NDMC/Cantt. Board Area? Whether falls in Notified Slum Area?	
15.	Total area of Unauthorised Colony	3 Bigha 12 Biswa (Approx.)
16.	Land Status/Ownership	VESTAGE GRAM SABHA
17.	Court Case, if any (Please attach details)	NO
18.	Land whether notified for acquisition	NO YES But not acquired by any Agency

a/c

Pandav Nagar Residents Welfare Association (Regd.)
(E & F Block Pandav Nagar & Janta Garden)

Office:- F-122-123, Pandav Nagar, Delhi-110091.

President J.R. HANDA,
General Secretary C.B.S. DHANKER
Refs. No. PNRW/_____

Tele:22756085
-do- 22793236
Date:

To,

The Principal Society (UD)
Urban Development Department
NCT of Govt. Delhi
Delhi Secretariat
I.P. Estate,
New Delhi-110002

**Sub: Application for regularization of Janta Garden,
Left Out Portion of E-Block, Pandav Nagar, Delhi-
110091 old registration No. 269.**

Sir,

With reference to the subject mentioned above 5 set (hard and soft) application presented form are enclosed herewith along with the following.

- (a) Indemnity bond
- (b) Undertaking
- (c) Layout plan with key plan
- (d) Existing service lay out plan
- (e) Survey layout plan
- (f) List of members of colony
- (g) All plans in one C.D.
- (h)

(ALREADY Submitted)

You are requested to consider the matter for regularization of Janta Garden, Left Out Portion of E-Block, Pandav Nagar, Delhi-110091.

Thanking You.

Yours Faithfully

J.R. Handa
J.R. HANDA
(PRESIDENT)

GOVERNMENT OF NCT OF DELHI
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
10TH LEVEL, DELHI SECRETARIAT,
I.P. ESTATE NEW DELHI

F.No. 1. DS/UD/UC/2008/370

Dated: 4/8/2008

To

The President
F-122, -123
Pandav Nagar
Delhi - 9/

Sub: Verification of documents of unauthorized colonies for the purpose of regularization.

Sir,

A preliminary scrutiny of the application submitted by the unauthorized colony and figuring at serial No. 0269-II of the list of such unauthorized colony has been made. It has been noted that you have not submitted the following required documents, along with your application:-

AS per check list End

1. Registration Certificate issued by the Registrar of Societies, GNCT of Delhi.
2. Lay Out Plan, Services Plan, Survey Plan.
3. Undertaking.
4. Indemnity Bond.
5. List of members of the colony along with - details of area etc.

You are therefore, requested to kindly get the registration of your resident society done immediately, if not already registered, with the Registrar of Societies GNCT of Delhi. A copy of the certificate along with other deficient documents as pointed out above may please be got ready as the government of NCT of Delhi proposes to hold a camp shortly for rectification of deficiencies in the application forms.

This is in pursuance of the decision to grant a provisional registration certificate. The date and time of the camp would be notified through public advertisement.

Encl. check list.

Yours faithfully,


(J.G. ARORA)
DY. SECRETARY (UC)

CHECK LIST OF DOCUMENTS

Regd. No- 269 Ind

- Registration Certificate of Resident Society Not available
- Existing Layout Plan of the colony on the scale of 1:1000, services plan, survey plan prepared by an Architect/Town Planner Yes
- Improved layout plan, if any (optional) NA
- Complete list of members with details such as plot Nos. and area of the colony Not available
- Land status with Khasra No. accompanied by a site plan giving the physical description of the site No
- Certificates duly signed by the authorized signatory of Resident Society/owner and the Architect/Town Planner NA
- Layout Plan shall be authenticated by the authorized signatory of Resident Society and Architect/Town Planner Yes NA
- Undertakings: Yes
 - i. That they shall abide by the layout plans as may be approved with or without conditions
 - ii. That they shall transfer the land available, if any for social infrastructure in the name of the DDA or the MCD/NDMC, free of cost, in order to provide such social infrastructure

• Indemnity bond Yes NA

2
Dang Gu
09-08-08
SEC RST
Rander Nagri RWA
c-2 Janta Gaden
Rander No. 1
Dahi-91
22792794

11K

By Speed Post

GOVT. OF DELHI
DEPTT. OF URBAN DEVELOPMENT
UNAUTHORISED COLONIES CELL
DELHI SECTT. DELHI

F.No. 269/VC/UD/1432/749

Dated: 13/1/09

To,

The President/ Secretary,

Sh. Panna Giri (22792794)

Pandav Nagar RWA

C-2, Janta Garden Pandav Nagar, Delhi-91

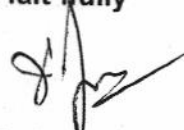
Sub: Regarding regularization of unauthorized colony at Regd. No.:- 269

Namely: - Left out portion E Block Janta Garden

Sir,

In Connection with the regularization of unauthorized colony at Regd. No. 269
Namely Left out portion E Block Janta Garden
you are requested to attend the Office in the conference Hall 9th Level "C" Wing, Delhi
Secretariat to present your case on 20th Jan. 09 at 3:30 PM along with
all relevant records / documents.

Yours faithfully



(J.G. Aora)

Deputy Secretary (UC)



06