

11/12
APPLICATION FOR UNAUTHORISED COLONIES TO BE CONSIDERED FOR REGULARISATION.

PART-I

1. Name of the Unauthorised Colony

Roshan Vihar

2. Location/Address

East Sadat Pur (KARAWAL NAGAR,

Police Station.....GOKAL Puri
Revenue Sub Division.....Seelam Pura
Revenue District.....North East
Pin Code.....110094

No 00146

3. Date since when the colony exists

1980

4. Description of boundary
(to be submitted alongwith
location/site plan on scale of
1:5000)

North.....Surge Vihar
South.....Shakti Vihar
East.....Bhagat Vihar
West.....East Sadat Pur village

5. Area of colony (approx) in hectare/
Sq.m.

45650 Sq.m.

6. No. of plots
(as on 31.03.2002)

(i) Built-up
(ii) Vacant

394

60

Total.....474

7. Population (approx)

2000 Persons

8. Whether RWA/Residents Society
is Constituted?

Yes/No

9. Whether RWA/Resident Society
is registered?
If Yes, the details of registration,
Date, Regn.No. etc,

Yes Since 1986

Regn. No. 16303

Yes/No

10. If there are more than one RWA
in the colony the name and details
of office bearers of the RWA other than
the one submitting this application:

Shri Balbir Singh Chauhan, President
H.No. - 22, Mandir Marg
Roshan Vihar, East Sadat Pur
Delhi - 110094
Ph No. 22844915

11. Names, address and Telephone
Nos of office bearers of existing or
Proposed RWA/Resident Society

12. Facilities Existing

Yes/No

Dispensary

No

School

S.D. Public School

Park

No

Community Hall

No

Piped Water Supply

No

Sewerage

No

Electricity

Yes

If Yes (how many)

13. Any other information

Development charges for water had already been
deposited by Residents of the colony long back.

Signature of President/Secy. Of RWA with
Name and Address

Encls. 1. Location/ Site plan on scale of 1:5000

2. List of property owners as per part-II of the proforma.

3. Seven additional sets of the application forms with enclosures.

4. One Detailed Layout Plan.

Date:

*The submission of this application does not give any right for regularization.



12/C

Registration No. 16303

SUDHAR SAMITI ROSHAN VIHAR
EAST SADAT PUR, KARAWAL NAGAR, DELHI-110094
(REGISTERED)

22, Roshan Vihar, East Sadat Pur
Delhi-110094

Ref. No. SSRV/02/112/04

Dated 22-12-04

To,

The Additional Secretary (UC),
Department of Urban Development,
9th Level Wing, Delhi Sectt.,
I.P. Eastate, New Delhi.

Sub: Information in respect of RWA/Resident Co-operative Societies /Resident
Societies of unauthorized colonies.

Sir,

With reference to your letter No.F.1-33/UC/UD/ 2004/Main file/11398 dated
29-10-2004 addressed to Shri Mohan Singh Visth, MLA Karawal Nagar on the subject
noted above, I am enclosing herewith the requisite information on the prescribed
performa in (1+ 7 addl. Sets) as desired by you in respect of Roshan Vihar, East sadat
pur, Delhi-110094 for your kind preusual.

Thanking you,

Yours faithfully,

बालवीर सिंह चौहान

Encl: As Above.

(BALBIR SINGH CHAUHAN)
PRESIDENT
SUDHAR SAMITI ROSHAN VIHAR



Council of Architecture

Certificate of Registration

This is to certify that the name of Shri/Rajeshwar

RAJESHWAR DAYAL

has been entered in the register and his/her Registration No. is CA/87/10693

This certificate is valid from the 1st day of March, 1987 to the 31st day of December 1987.

List of Educational Qualifications:

Concurrent Seal of the Council

this certificate is valid from the day of March, 1987.

Secretary

Year	Signature of Registrar
1987	<u>[Signature]</u> 10.1.87
1988	<u>[Signature]</u> 10.1.88
1989	<u>[Signature]</u> 25.3.1989
1990	<u>[Signature]</u> 11.3.1990
1991	<u>[Signature]</u> 11.3.1991
1992	<u>[Signature]</u> 11.3.1992
1993	<u>[Signature]</u> 11.3.1993
1994	<u>[Signature]</u> 11.3.1994
1995	<u>[Signature]</u> 11.3.1995
1996	<u>[Signature]</u> 11.3.1996
1997	<u>[Signature]</u> 11.3.1997
Valid upto	<u>[Signature]</u> 11.3.1998
Valid upto	<u>[Signature]</u> 11.3.1999
Valid upto	<u>[Signature]</u> 11.3.2000
Valid upto	<u>[Signature]</u> 11.3.2001
Valid upto	<u>[Signature]</u> 11.3.2002
Valid upto	<u>[Signature]</u> 11.3.2003
Valid upto	<u>[Signature]</u> 11.3.2004
Valid upto	<u>[Signature]</u> 11.3.2005
Valid upto	<u>[Signature]</u> 11.3.2006
Valid upto	<u>[Signature]</u> 11.3.2007

President



16/C (9)

To,

The Commissioner,
M.C.D. Town Hall,
Delhi.

5-1094



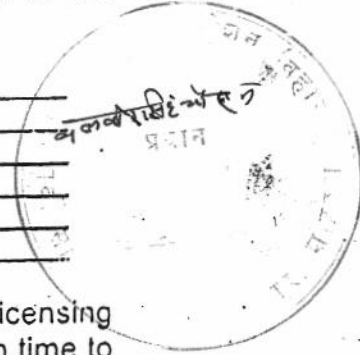
श्री. अनिल कुमार गुप्ता (भवन)
दिल्ली नगर निगम

Subject: Registration/Renewal of Supervisor/D.Man License No. 5-1094
for the period ending 31-12-2007

Sir,

I hereby apply for the grant/renewal of Supervisor/D.Man License No. 5-1094 in the Municipal Corporation of Delhi, Town Hall, Delhi. My technical qualifications and experience are detailed as under. The attested copies of the testimonials and experience certificate are also attached herewith.

1. Renewal
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____



I shall abide by the Building Bye-Laws and the Bye-Laws for the Licensing of Supervisor/Draftsman made by the Municipal Corporation of Delhi from time to time.

You : faithfully,

अनिल कुमार गुप्ता
Signature

Date : 26/12/06Name (IN BLOCK LETTERS) ANIL KUMAR GUPTAFather's Name : SH. KUSHAL KUMAR GUPTADate of Birth : 12-10-1967Address : H. NO. 210, GALI NO. 2, SANT AGAR
DELHI-84

(FOR OFFICE USE)

Certified Rs. 100/- on account of License fee and
Rs. _____ as security for supervisor/Draftsman vide Receipt No. 23076 dt. 12-10-07 and Receipt No. _____ dt. _____ respectively; License No. 5-1094 valid upto 31-12-07 is granted/renewal to Shri Anil Kumar Gupta upto the date given above, subject to the following conditions:-

1. The competency will be as per Building Bye-Laws for Union Territory of Delhi 1983 i.e. all the plans and related information concerned with Building permission plot upto 200 sq.mts. and upto Three storeys.

2. Panel action against defaulting can be taken as per provision of Building Bye-laws for the Union Territory of Delhi, 1983.

Note: Original Copy of Dman (Civil)
Will be submitted as soon as
received from I.T.I. Sohrai, Nangam;
Sadat (I.T. Nagar.)

अनिल कुमार गुप्ता
Assistant Engineer (B) HQ

प्रहासक अभियंता (भवन) मुख्यालय

दिल्ली नगर निगम

टाउन हॉल, दिल्ली-8

दिनांक 26/12/06

17/C

A.K. GUPTA & ASSOCIATES
ARCHITECTS, ENGINEERS, GOVT. APPROVED VALUERS & REGD. BUILDING
SUPERVISOR
VALUATION FOR-BANK LOAN, INCOME TAX WEALTH TAX, HOUSE TAX,
GIFT TAX, SALE DEED OF PROPERTY.

ANIL KUMAR GUPTA
M.C.D. REGD. LICENCE NO.S-1094
Office : Chamber No. 58,
Typist Block, Civil Side,
Tishazari Court, Delhi-110054
Resi.: H.No. 160-C, Cross Road, Main Market,
Sant Nagar, Burari, Delhi-110084
Resi.: 65719837 Mobile : 9810219812

ASSOCIATES
K.P. SINGH
CAT-I-551/150 OF 2006-07

KAPIL KUMAR
Draftsman
RAMESHWAR DAYAL
CA/87/10693

Ref. No:

Date: 11/12/07

DECLARATION LETTER

This is to declare that Sh. Balbir Singh

President of Sudhar Samiti

Roshan Vihar, Delhi-94, at H.No. 22, Roshan Vihar

East Sadat Pur, Kasrawal Nagar, Delhi-110094.

engaged me to survey for the preparation of lay

out plan of Roshan Vihar, East Sadat Pur, Delhi-110094

I visited the colony with my (A.K. Gupta & Associates) team i.e. Shri Kapil Kumar Draftsman, Shri Rameshwar Dayal Senior Architect and A.K. Gupta Surveyor/ Supervisor for the survey of the aforesaid colony.





OFF. PH.
A. K. GUPTA & ASSOCIATES
ARCHITECT VALUER'S &
REGD. BUILDING SUPERVISOR
M.C.D. LICENCE NO. S-1034
CH. NO. 58, TYPIST BLOCK.
CIVIL SIDE, TIS HAZARI COURTS
DELHI-110054.

18/C 6



"AFFIDAVIT/UNDERTAKING"

14AA 256182

दिल्ली DELHI

I, Mr. Balbir Singh Chauhan S/O Sh. Ram Nath Singh. R/O:- 22, Mandir Marg, Roshan Vihar, East Sadat Pur, (Karawal Nagar), Delhi-110094., President of "SUDHAR SAMITI ROSHAN VIHAR, EAST SADATPUR, KARAWAL NAGAR, SHAHDARA, DELHI-94, (Regd.)" At:- H.No 23, Roshan Vihar, East Sadat Pur, Karawal Nagar, Delhi-94, furnish the following undertaking for submission of layout plans and application along with required information for regularization of "SUDHAR SAMITI ROSHAN VIHAR, EAST SADATPUR, KARAWAL NAGAR, SHAHDARA, DELHI-94", unauthorized colony, on behalf of residents of in the said colony.

1. That we shall abide by the layout plans as may be approved with or without condition.
2. That we shall pay necessary development charges for provision of sewerage and other charges as may be fixed by the concerned local body or MCD etc. (electricity, water, drainage facility already provided in above said colony).
3. That we shall surrender the land required in favour of the DDA, MCD etc. or local body, free of cost in order to provide for civil amenities or community facilities in conformity with the planning/development control norms.
4. That processing fees land other related charges to be paid by the RWA/residents to concerned local body/DDA, MCD, as notified at appropriate time.
5. That it is my true Statement.

WITNESSES:-

1. *Roshan Kumar*
CHAKRABORTY KUMAR
267, Roshan Vihar
2. *Neha*
(Newaflaput)
A 304, Roshan Vihar



बलबीर सिंह चौहान

(BALBIR SINGH CHAUHAN/PRESIDENT)

ATTESTED

NOTARY PUBLIC DELHI

24 DEC 2007

12/10
 No. 12/10
 Sold to...
 R/o...
 In Favour of...
 Through...
MUKESH KUMAR
 Kashmere Gate, Delhi
 Date...
 Purpose...
 Stamp Agent
 No. 268

Handwritten signatures and notes in the top right corner.

1. That we shall abide by the layout plans as may be approved with or without condition.
 2. That we shall not necessary development charges for provision of sewerage and other
 charges as may be fixed by the concerned local body or MCD etc. (electricity, water, drainage facility
 and provided in above said colony).
 3. That we shall surrender the land required in favour of the DDA, MCD etc. or local body, free of
 cost in order to provide for civil amenities or community facilities in conformity with the
 plan involvement control norms.
 4. That processing fees and other related charges to be paid by the RWA residents to concerned
 local body/DDA/MCD as notified at appropriate time.
 That it is my true statement.

That it is my true statement.
 local body/DDA/MCD as notified at appropriate time.
 That processing fees and other related charges to be paid by the RWA residents to concerned
 plan involvement control norms.
 3. That we shall surrender the land required in favour of the DDA, MCD etc. or local body, free of
 and provided in above said colony).
 charges as may be fixed by the concerned local body or MCD etc. (electricity, water, drainage facility
 2. That we shall not necessary development charges for provision of sewerage and other
 1. That we shall abide by the layout plans as may be approved with or without condition.

(BALBIR SINGH CHAUHAN/PRESIDENT)

WITNESSES:

ATTESTED

Handwritten notes at the bottom of the page.

24 DEC 2001



दिल्ली DELHI

E 041970

" INDEMNITY BOND "

This Deed of Indemnity Bond is made at Delhi on this 24th day of December, 2007, by Mr. Balbir Singh Chauhan S/O Sh. Ram Nath Singh. R/O:- 22, Mandir Marg, Roshan Vihar, East Sadat Pur, (Karawal Nagar), Delhi-110094., President of "SUDHAR SAMITI ROSHAN VIHAR, EAST SADATPUR, KARAWAL NAGAR, SHAHDARA, DELHI-94, (Regd.)" At:- H.No.23, Roshan Vihar, East Sadat Pur, Karawal Nagar, Delhi-94, hereinafter called the part-1/Executant.

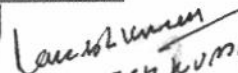
"IN FAVOUR OF"

DEPARTMENT OF URBAN DEVELOPMENT (Govt. of NCT of Delhi), hereinafter called the part-2.

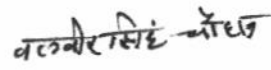
This Deed of Indemnity Bond conditions as under:-

1. That executant is submitting application along with layout plans and required information etc. for regularization of **"SUDHAR SAMITI ROSHAN VIHAR, EAST SADATPUR, KARAWAL NAGAR, SHAHDARA, DELHI-94"**, unauthorized colony.
2. That executant is indemnifying that the local body DDAMCD etc. in respect of all necessary measures for retrofitting against the seismic & for structural stability of the buildings etc.

WITNESSES:-

1. 
CRAKESH KUMAR
267, Roshan Vihar
2. 
(Anwar Raza)
A-304, Roshan Vihar




(BALBIR SINGH CHAUHAN/PRESIDENT)

ATTESTED

NOTARY PUBLIC DELHI

24 DEC 2007

S. No. 2-1639 Date 24/11/07
 Sold to R/o
 In Favour of Purpose
 Through MUKESH KUMAR Stamp Agent
 Kashmere Gate, Delhi No. 253

Handwritten notes:
 8/11/07
 8/11/07
 8/11/07

"INDEMNITY BOND"

The Deed of Indemnity Bond is made at Delhi on this 24th day of December 2007, by Mr. Balbir Singh Chauhan S/O Sh. Ram Nath Singh, R/O: 22 Mandir Marg, Roshan Vihar, East Sadat Pur, East Sadat Pur, Karawal Nagar, Delhi-110094, President of "SUDHAR SAMITI ROSHAN VIHAR EAST SADATPUR, KARAWAL NAGAR, SHADARA, DELHI-94 (Red)", At: H.No. 284, Roshan Vihar, East Sadat Pur, Karawal Nagar, Delhi-94, hereinafter called the part-1/Executant.

"IN FAVOUR OF"

DEPARTMENT OF URBAN DEVELOPMENT (Govt. of NCT of Delhi), hereinafter called the part-2.

The Deed of Indemnity Bond conditions as under:-
 1. That executant is submitting application along with layout plans and required information etc. for the acquisition of "SUDHAR SAMITI ROSHAN VIHAR, EAST SADATPUR, KARAWAL NAGAR, SHADARA, DELHI-94", unauthorized colony.

2. That executant is indemnifying that the local body DDAMCO etc. in respect of all necessary measures for retrofitting against the seismic & for structural stability of the buildings etc.

(BALBIR SINGH CHAUHAN/PRESIDENT)
 24 DEC 2007



201C
(Signature)

480	322/B.P.Marg	Shashi Sharma	200	House
481	323/B.P. Marg	Teerath & Jagpal	200	House



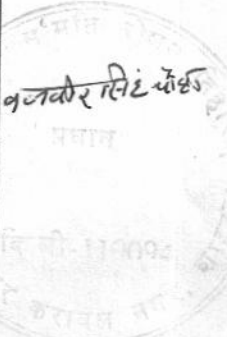
21/C 9

411	274B/1	Ram Singh	60	House
412	275/1	Shanti Devi	100	House
413	276A/1	Dileep Kumar	50	House
414	276B/1	Sushma	50	House
415	277/1	Jwala Devi	50	House
416	277A/1	Nand Veer	50	House
417	277B/1	Daya Ram	100	Vacant
418	278A/1	Veena	50	House
419	278B/1	Uday Veer	50	Vacant
420	279/1	Reena	70	House
421	280/1	Prabhat	100	Vacant
422	281/1	Yogender	100	House
423	282/1	Sambhu Dayal	50	House
424	283A/1	Raj Vati	100	House
425	283B/1	Ramjaso Devi	50	House
426	284/1	Kunti Devi	150	House
427	285/1	Sona Devi	160	House
428	285A/1	Kesh Raj	150	House
429	285B/1	Sunita	50	House
430	286/1	Raj Kali	50	House
431	286A/1	Sunita	50	House
432	287/1	Kunti Devi	50	House
433	288A/1	Bala	50	House
434	288B/1	Babu Ram	50	House
435	288/1	Leela Wati	100	House
436	289/1	Kali Charan	100	Vacant
437	290/1	Rajender Singh	50	Vacant
438	290A/1	Yashvir Prasad Tyagi	50	Vacant
439	291/1	Sanjeev Kumar	100	Vacant
440	292/1	Maya Devi	100	House
441	293A/1	Urmila Swami	50	House
442	293B/1	Santosh Swami	50	House
443	294/1	Hari Kishan	50	House
444	295/1	Angad	50	House
445	296/1	Ginni	100	House
446	297/1	Maya Devi	100	House
447	298/1	BSES Transformer	80	House
448	299/1	Sushanto Pal	50	House
449	300/5	Dinesh Kumar Rathi	100	House
450	301A/5	Suman Rathi	50	House
451	301/5	Jaggan	50	House
452	302/5	Ramesh	25	House
453	303/5	Jamat Ali	50	House
454	304A/5	Mewa Ram Pal	100	House
455	304B/5	Dev Wati	100	House
456	305/5	Sankesh	200	House
457	306/5	Puneet	200	House
458	307/1	Adesh Kumar	100	House
459	308/1	Kesh Raj Singh	100	House
460	309A/1	Meena	100	House
461	309/1	Meera	100	House
462	310/1	Anil Kumar Chauhan	200	House
463	311/1	Pushpa	100	Vacant
464	311A/1	Kiran Wati	100	House
465	312/1	Pratap	200	Vacant
466	313/1	Janesh Devi	200	House
467	314/1	Bheem	50	House
468	315/1	Rajan	150	House
469	316A/1	Bhoole Singh	50	Vacant
470	316B/1	Rajender	50	House
471	316C/1	Karam Veer	52	Vacant
472	316/B.P. Marg	Santosh	150	House
473	317/B.P. Marg	Surender Singh	200	House
474	318/B.P. Marg	Amar Nath	200	Vacant
475	319A/B.P. Marg	Pramod Pal	100	House
476	319B/B.P. Marg	Brij Behari	100	House
477	320A/B.P. Marg	Om Wati	100	House
478	320B/B.P. Marg	Geeta	100	House
479	321/B.P. Marg	Satveer Prasad Tyagi	200	House

समिति रोड
पल्लवी सिटी रोड
प्रधान
सिटी रोड
पल्लवी सिटी रोड

22/C 100

342	229B/2	Amar Nath	170	Vacant
343	230A/3	Surender Singh	220	Vacant
344	230B/2	Kamlesh	220	House
345	231E/2	Nav RattaN	70	House
346	231D/2	Satish	70	House
347	231C/2	Bed Ram	140	House
348	231B/2	Vere Singhnder	45	House
349	231A/2	Param Sing	45	House
350	231/2	Saroj Bala	90	House
351	232/2	Shakuntla Devi	50	House
352	233/2	Har Kau	70	House
353	234/2	Jag Wati	70	House
354	235/2	Ram Pal	140	House
355	236/2	Indal Singh	140	House
356	237/2	Indal Singh	105	House
357	237A/ Shastri Marg	Rajeev Kumar	35	House
358	238/2	Lal Babu Gupta	70	House
359	238A/2	Kusum	70	Vacant
360	239/2	Suraj Pal	140	House
361	240/2	Sushila	140	House
362	241A/2	Sanjeev Kumar	25	House
363	241/2	Ashok Kumar	50	House
364	242A/2	Dharam Pal	70	House
365	242/2	Vijay Pal	140	House
366	243/2	Sarla Devi	70	House
367	244/2-1	Devraj Singh	280	Vacant
368	244A/2	Daya Wati	140	House
369	245/2	Salochna Devi	70	House
370	245A/2	Jhum Kaur	70	House
371	246/2	Nathi Singh	280	House
372	247/2	Badi Singh	220	House
373	248/1	Ramesh	220	Vacant
374	249/1	Chhoto Singh	140	House
375	250/1	Nepal Singh	140	House
376	251/1	Kela Devi	70	House
377	252/1	Chander Wati	210	House
378	253/1	Dharam Veer	200	House
379	254/1	AmerPal	100	House
380	254A/1	Dharam Veer	50	House
381	255/1	Sat Pal singh	140	House
382	256/1	Raj Wati	140	House
383	256A/1	Parmod	140	House
384	257/Shastri Marg	Mukesh Kuar	50	House
385	257A/ Shastri Marg	Om Pal singh	50	House
386	258/Shastri Marg	Bala	100	Vacant
387	259/Shastri marg	Jagpal Singh	100	House
388	260/Shastri Marg	Nanu Ram	100	House
389	261/Shastri Marg	Mahender Singh	100	House
390	262B/Shastri Marg	Raj Wati	50	House
391	262A/Shastri Marg	Raj Kumar	50	House
392	263/Shastri Marg	Rekha	100	House
393	264/Shastri Marg	Jag wati	100	House
394	265/Shastri Marg	Dharam Wati	100	House
395	266A/Shastri Marg	Sukhbiri Devi	50	House
396	266B/Shastri Marg	Raj Kumari	50	House
397	267/Shastri Marg	Brijesh Kumari	50	House
398	267A/Shastri Marg	Kashmiri Devi	50	House
399	268A/Shastri Marg	Brijesh Kumari	50	House
400	268B/Shastri Marg	Om Prakash	50	House
401	269/Shastri Marg	Satish	100	House
402	270/1	Indal Singh	50	Vacant
403	270A/1	Devender Sharma	50	House
404	271/1	Rama	50	House
405	271A/1	Sat Pal	50	House
406	272/1	Munni	50	House
407	272A/1	Gopal Shah	50	House
408	273/1	Maya Devi	55	House
409	273A/1	Ram Singh	50	House
410	274A/1	Pradeep	40	House

गजदर लिटि कंस


23/C (4)

273	198/5	Jay karan	200	House
274	199/5	Rajesh	100	House
275	200A/5	Sunita Kaushik	67	House
276	200B/5	Leela Wati	75	House
277	200C/5	Sanjeev Kumar	75	Vacant
278	200D/4	Anil Kumar	25	House
279	200E/4	Raj Kumar	25	House
280	200F/4	Guddi	40	House
281	201A/5	Premshila		House
282	200G/4	Rajender Prasad	30	House
283	201A/5	Premshila	50	House
284	201B/4	Santosh	50	House
285	202/5	Hari Chand	200	House
286	203/5	Neelam Sharma	70	House
287	203A/5	Savitri	50	House
288	203B/4	Sheela	50	vacant
289	204/5	Naresh Kumar	150	House
290	205/5	Hari Nath	50	House
291	206/5	Rameshwari	100	House
292	207/5	Kamlesh	50	House
293	207A/4	Rameshwar Dayal	50	House
294	208/5	Rajesh Devi	150	House
295	208A/4	Geeta Ram	75	House
296	209/5	Mewa Ram Pal	110	House
297	209A/B.P. Marg	Kamlesh	230	House
298	210/4-3	Ragni Devi	200	House
299	210A/4	Babita	50	House
300	210B/4	Usha	50	House
301	210C/4	Brij Bihari	40	House
302	210D/4-3	Mahabir	100	Vacant
303	210E/4	Ram Kishore	40	House
304	210F/3	Chhote Singh	60	House
305	210-G/3	Atma Ram	60	House
306	210-H/3	Umesh Kumar	120	House
307	211/3	Jasvant	100	House
308	211AF/4	Rameshwari	50	House
309	212/3-4	Suresh Devi	200	House
310	213A/4	Shushila	60	House
311	213B/3	Satish Sharma	140	House
312	214/4-3	Sant Ram	200	House
313	215/4-3	Janeshari Devi	100	House
314	215A/4	Shiv Kumari	50	House
315	216/4	Ranu Sikka	50	House
316	217A/4	Dhan Devi	50	House
317	217/4-3	Kanchhi Sing	250	Vacant
318	218A/4	Balbir Kumar	50	House
319	218B/4	Manju Singh	50	House
320	218/3	Chandi Singh	100	House
321	219/4	Kamal Singh	100	Vacant
322	220/Shasti Marg	Mohan Lal	50	House
323	220A/3	Sunder Lal	50	House
324	221/3	Maya Devi	100	House
325	222/Shastri Marg	Phool Mati	50	House
326	222A/3	Sunder Pal	90	House
327	223/3	Anita	140	House
328	224/3	Janeshari Devi	135	House
329	225A/3	Ravinder Gaur	140	House
330	225A/3	Kusum Sharma	140	House
331	226/3	Phool singh	140	House
332	226A/3	Bhoodev Sharma	140	House
333	226B/2	Suresh	70	House
334	227A/3	Bimlesh	70	House
335	227-B/3	Shashi	70	Vacant
336	227C/3	Bimlesh	140	House
337	227D/2	Jhum Kaur	70	House
338	227/2	Dhru Giri	140	House
339	228/3	Jasbant Singh	100	House
340	228C/2	Rekha	100	House
341	229A/3	Partap Singh	170	Vacant

प्रधान
विकास
विभाग

दिनांक-11/10/94

24/C (15)

204	146/6	Gurdial	50	House
205	147/6	Deepak	35	House
206	148/6	Rajender Singh	35	House
207	149/6	Ram Kapil	50	House
208	150/6	Vedo Devi	50	House
209	151/6		50	Vacant
210	152/6	Ram Sharan	100	Vacant
211	153/6	Savitri	50	House
212	154/6	Savitri	50	House
213	155/6	Pushpa Devi	50	House
214	156/6	Pushpa Devi	50	House
215	157/6	Mool Chand Mishra	50	House
216	158/6-7	Nirmala Devi	100	House
217	159/6	Munesh	100	House
218	160A/6	Bharti	30	House
219	160B/6	Sushil	25	House
220	160C/6	Hakim	25	House
221	161/6	Hari Kishan	50	House
222	162/6	Shymo Devi	100	House
223	163/6	Ram Chander	70	House
224	163A/6	Suresh	30	House
225	164/6	Shashi Gupta	100	House
226	165/6	Jagat Singh	50	House
227	165A/6	Mahender	50	House
228	166/6	Genda Lal	100	Vacant
229	167/6	Raghubar Dayal Yadav	100	Vacant
230	168/6	Prem Wati	100	House
231	169/5	Nen Wati	100	House
232	170/5	Raghubar Dayal Yadav	100	Vacant
233	171/5	Genda Lal	100	Vacant
234	172/5	Rajesh Devi	100	House
235	173/5	Girish Kumar Gupta	100	House
236	174/5	Ram Phool Singh	100	House
237	175/5	Shymo Devi	100	House
238	176/5	Indu Sharma	150	House
239	177/5	Rameshwar Dayal Sharma	150	House
240	178/5	Rajesh Wati	50	House
241	178A/5	Giri Lal	50	House
242	179/11	Sat Pal Singh	100	House
243	180/11	Sushil Sharma	100	Vacant
244	181/11	Satender Singh	60	House
245	182/11	Sardar Hardev Singh	130	Vacant
246	183/Shastri Marg	Sudha	166	House
247	184A/Shastri Marg	Savitri	50	House
248	184/Shastri Marg	Pushpa	50	House
249	185/Shastri Marg	Mahender	65	House
250	186/Shastri Marg	Rajveer Singh	100	House
251	187/Shastri Marg	Sat Pal Singh	100	House
252	188/Shastri Marg	Rajni Sharma	50	House
253	188A/Shastri Marg	Bhopal Singh	50	House
254	189/Shastri Marg	Jagdish	50	House
255	189A/Shastri Marg	Kishan Sharma	50	House
256	190/Shastri Marg	Babu Ram	50	House
257	191/Shastri Marg	Dhanwanti	50	House
258	191A/Shastri Marg	Leela Wati	50	House
259	191B/Shastri Marg	Prem Chand	50	House
260	191C/Shastri Marg	Ramveer	50	House
261	192/Shastri Marg	Laxmi Devi	50	House
262	193B/Shastri Marg	Fateh Singh	50	House
263	193A/Shastri Marg	Shanti Devi	50	House
264	193/Shastri Marg	Nanak Chand	100	House
265	194/Shastri Marg	Nathu Lal	100	House
266	195/Shastri Marg	Usha Devi	150	House
267	195A/Shastri Marg	Kusum	50	Vacant
268	196/5	Kishan Gopal	50	Vacant
269	196A/5	Mukesh Kumar	50	Vacant
270	196B/5	Satbir Singh	100	House
271	197/5	Kamlesh	85	Vacant
272	197A/5	Pramod Kumar	85	House

पति रोशन
 11/10/2024
 11/10/2024

25/C (103)

135	96/8	Jag Roshani	100	House
136	97/8	Pyare Lal	100	House
137	98/8	Yogender	100	House
138	98A/8	Vijender Sharma	50	Vacant
139	99A/8	Vijender Singh	55	House
140	99B/8	Kapil Dhvaj	25	Vacant
141	99C/8	Chandu Lal	50	House
142	100A/9	Ranjeet Singh	60	House
143	100B/9	Keshav Singh	60	House
144	100C/8	Vinod	40	House
145	100D/8	Anita	40	House
146	101/8	Hriday Singh	50	Vacant
147	102/8	Pushpa Devi	50	House
148	103/8	Krishan Pal	100	Vacant
149	104/8	Loti Ram	100	House
150	105/8	Shri Kant Sharma	50	House
151	106/8	Radhika Devi	50	House
152	107/8	Ram Kishor	50	House
153	108/8	Ram Sharan	50	House
154	109/8	Anita	50	House
155	110/8	Anju	50	House
156	111/8	Leela Wati	50	House
157	112/8	Lalti Devi	50	House
158	113/8	Rama Devi	50	House
159	114/8	Sunheri	50	House
160	115/8	Krishan Singh	100	House
161	116/Mandir Marg	Gyan Wati	50	House
162	116A/8	Neelam	50	House
163	117A/Mandir Marg	Urmila Gupta	33	House
164	117/7	Thakur Prasad Gupta	67	House
165	118/7	Kishan Singh	100	House
166	119/7	Monika	75	Vacant
167	119A/8	Kapil Dhvaj	25	House
168	119B/8	Meena Devi	100	House
169	120A/7	Ram Pal Sing	50	House
170	120/7	Manoj Sharma	50	House
171	121/7	Anaro Devi	100	House
172	112/8		75	Vacant
173	112A/8	Jagan Nath	25	House
174	122/7	Manoj Devi	100	House
175	123A/7	Kanti Devi	50	House
176	123/7	Bhavi Khan Prasad	50	House
177	124/7	Mithlesh	50	House
178	125/7	Ramesh Chand	50	Vacant
179	126/7	Ramesh Chand Gaur	100	House
180	127/7	Mahendri Devi	200	House
181	128/7	Yash Pal Singh	100	House
182	128A/Shastri Marg	Kusum	50	House
183	128B/Shastri Marg	Rajesh	50	House
184	129/7	Nirmala Devi	50	Vacant
185	130/7	Dharam Veer	50	House
186	131/7	Shri Pal	50	House
187	132/7	Savitri Devi	100	House
188	133/7	Sheela Devi	100	House
189	134/7	Ram Sharan	50	House
190	135/7	Vedo Devi	50	House
191	136/7	Rajveer Singh	68	House
192	137A/7	Gorakh Nath	50	House
193	138B/7	Dharam Pal	50	House
194	138A/7	Rajender	50	Vacant
195	138B/7	Raghunath Singh	50	House
196	139/7	Reshma Devi	50	House
197	140/7	Kamlesh	50	House
198	140A/Mandir Marg	Kamlesh	50	House
199	141/6	Munni Devi	100	House
200	142/6	Kiran	50	House
201	143/6	Ram Singh	25	House
202	144/6	Kamlesh	25	House
203	145/6	Kusum	50	House

समिति रोशन
प्रधान
वि.सं. 11/0002
कलाश्रम मार्ग



पति रोशन विहारी
वल्कीर सिंह नौधर
प्रधान
दि. 11-10-94
पुर करावल नगर

LIST OF HOUSE OWNER'S OF ROSHAN VIHAR, EAST SADAT PUR, DELHI-94

27/C

(Signature)

S.No.	House No./ Street No.	Name of Owner	Area in Sqy.	Position
1	1/5	Sunita Narang	50	House
2	2A/5	Kamlesh Bhardwaj	25	House
3	2B/5	Mahaviri Devi	25	House
4	3/5	Veer Wati	50	House
5	4/5	Veer Wati	50	House
6	5/5	Kishan Singh	140	House
7	6/Mandir Marg	Maya Devi	100	House
8	7/Mandir Marg	Ram Pal Sharma	100	Vacant
9	8/Mandir Marg	Harinder Singh	25	House
10	8A/Mandir Marg	Bhoj Raj	25	House
11	9/Mandir Marg	Manju Singh	50	House
12	10/Mandir Marg	Ram Kumar Kaushik	100	House
13	11/Mandir Marg	Santosh	50	House
14	11A/Mandir Marg	Santosh	50	House
15	12A/Mandir Marg	Indresh	50	House
16	12B/Mandir Marg	Komal Prasad Sharam	50	House
17	13A/Mandir Marg	Kunti Devi	50	House
18	13B/Mandir Marg	Ranvir Singh	46	House
19	14/Mandir Marg	Gyanwati	50	House
20	15/Mandir Marg	Kamlesh	50	House
21	16/Mandir Marg	Urmila Devi	50	House
22	17/Mandir Marg	Mandir	50	Mandir
23	18/Mandir Marg	Kanti Devi	50	House
24	19/Mandir Marg	Neelam	50	House
25	20/Mandir Marg	Ratri Devi	50	House
26	21/Mandir Marg	Usha Devi	50	House
27	22A/Mandir Marg	Mithlesh	50	House
28	22/Mandir Marg	Reshma Devi	50	House
29	23A/Mandir Marg	Mithlesh	33	House
30	23B/Mandir Marg	Sneh Lata	33	House
31	23C/Mandir Marg	Reeta Devi	33	House
32	24/Mandir Marg	Satpal Singh	50	House
33	25/Mandir Marg	Prem Wati	50	House
34	26		100	House
35	27/11	Naresh Kumar	100	Vacant
36	28A/11	Savitri	25	House
37	28B/11	Om Prakash Nirman	25	House
38	28/11	Gorakh Nath	55	House
39	29/11	Sushila Devi	50	House
40	30/11	Ram Kumar Sharma	80	House
41	31C/11	Savitri	50	House
42	31B/11	Mithlesh	42	House
43	31A/11	Rajesh	50	Vacant
44	31/11	Jagwati	50	House
45	32/11	Mukesh Nirman	50	House
46	33/11	Devender Kumar Sharma	50	House
47	34B/11	Hari Kishan	12.5	House
48	34A/11	Maharaj Singh	12.5	House
49	35/11	Pushpa Devi	100	House
50	36/11	Rajrani	50	House
51	37/11	Satpal Singh	50	House
52	37A/11	Pushpa Sharma	50	House
53	38/11	Ramesh	50	Vacant
54	39/11	Jagmali	50	House
55	40/11	Pramod-Bhupender	50	House
56	41/11	Ashok Kumar	50	House
57	42/11	Leela Wati	50	House
58	43/11	Sangeeta	50	House
59	44/11	Suresh	50	House
60	44A/11	Omveer Singh	50	House
61	44B/10	Shiv Kumar	50	House
62	44C/10	Uma Devi	50	House
63	45/11	Om Prakash	40	House
64	45A/11	Vidhya Devi	60	House
65	46/11	Jagesh Kumar	100	House

समिति रोशन विहार
प्रधान
दि. 11/10/24
राजपुर करावल नगर

HOME OFFICE SECRETARY GENERAL OF DELHI
(TOWN PLANNING DEPARTMENT)

28/C
NIGAM BHAWAN
KASHMERE GA TE: DELHI

Dated 23-11-87

No. TP/4/4/63/87
Commercial Officer II

S.S.S.U.

Grid Sub-Station

1.P. Estate N. Delhi

Sub: Electrification of area/Urban. Karawal Areas E plan.

3/8/87 With reference to your letter no. TP/4/4/63/87 Dated 23-11-87 the forwarded layout plans have been examined with reference to order no. TP/4/63/87 dated 7.1.87.

On the basis of the survey/record available in this office the approximate area of the colony that was in existence in January 81 has been shown and enclosed in red colour on the layout plans. (Two copies enclosed)

Commercial Officer II may please take further action in accordance with the policy laid down by S.S.S.U./Delhi Admin. in this connection.

Encl: Two Plans

(O.P. MALLICK) ^{23.11.87}
Asst. Town Planner (OP)

10/11/87 SP
12/11/87

O/L



सुधार समीति रोशन विहार

करावल नगर दिल्ली- 110094

29/12

क्रमांक : BSRV/12/2007

दिनांक. 24/12/2007.....

To

The Registrar of Societies
Office of the Registrar of Societies
Patna Camp, Delhi.

24/12/07

Sub:- Information regarding General Body Election in 8/10 Sudhan Samithi Roshan Vihar East Sadaf Pur, Delhi-110094.

Sir,

This is to inform you that the General Body meeting of the above mentioned Sudhan Samithi has been held on 16.12.2007 and the following management Committee members are elected unanimously in the said meeting:-

Sl. No	Name	Post	Address
1.	Sh. Balbir Singh Chauhhan	President	H.No. 22, Roshan Vihar
2.	Sh. Kori Raj Singh	Vice President	H.No. 307/1, do
3.	Sh. Rakesh Kumar Kaushal	Secretary	H.No. 267/1, do
4.	Sh. Jai Prakash Sharma	Joint Secretary	H.No. 25-B, do
5.	Sh. Mewa Ram Pal	Cashier	H.No. 304B, do
6.	Sh. Biraj Pal Singh	Auditor	H.No. 6, do
7.	Sh. Mahender Singh	Panchan Manthri	H.No. 184-A, do
8.	Sh. Vijay Pal Singh	Member	H.No. 242/2, do
9.	Sh. Om Prakash	do	H.No. 252/1, do
10.	Sh. Indal Singh	do	H.No. 237/2, do
11.	Sh. Omvir Singh	do	H.No. 320A/3, do
12.	Sh. Rameshwar Dayal	do	H.No. 201B/4, do
13.	Sh. Lekh Raj Singh	do	H.No. 206/5, do
14.	Sh. Gyan Chand Sharma	do	H.No. 128.0/6, do
15.	Sh. Ram Saran Sharma	do	H.No. 133/7, do
16.	Sh. Uday Bhan Singh	do	H.No. 110/8, do
17.	Sh. Naresh Kumar Yadav	do	H.No. 82/9, do
18.	Sh. Sri Pal	do	H.No. 68/10, do
19.	Sh. Gorakh Nath	do	H.No. 28/11, do
20.	Sh. Mangal Sain Panchal	do	H.No. 93/9, do
21.	Sh. Yashbir Prasad Tyagi	do	H.No. 305/5, do

It is there fore requested to kindly review the new managing Committee members of this Sudhan Samithi in your record.

Thanking you,

विकास सिंह चौहान



प्रधान

Yashbir Singh Chauhhan

विकास सिंह चौहान

(Yashbir Singh Chauhhan)
President

19- आडिट :—

संस्था के हिसाब किताब को प्रतिवर्ष आडिटर ही आडिट करेगा जो प्रतिवर्ष अपने रिपोर्ट साधारण सभा की बैठक में प्रस्तुत करेगा।

20- वित्तीय वर्ष :—

संस्था का वित्तीय वर्ष 1 जनवरी से 31 दिसम्बर तक का होगा।

21- सूचना देना :—

साधारण सभा की बैठकों के लिये कम से कम 15 दिन पूर्व, कार्यकारिणी के लिये कम से कम 10 दिन पूर्व सूचना देना आवश्यक होगी तथा आगत बैठक कम समय की सूचना देकर भी क्लार्क जा सकेगी।

22- विघटन :—

संस्था को साधारण सभा की बैठक में ही 3/5 सदस्यों के बहुमत से समित पंजी० अधि० की धारा 13 के अनुसार विघटित किया जा सकेगा।

23- निपाटन :—

संस्था का विघटन होने पर उसकी सम्पत्ति को सदस्यों में नहीं बांटा जाएगा बल्कि उसको साधारण सभा की बैठक में 3/5 सदस्यों के बहुमत से ऐसे ही समान उद्देश्यों वाली किसी अन्य संस्था आदि को समित पंजी० अधि० की धारा 14 के अनुसार दान स्वरूप दे दिया जाएगा।

24- संघ राज्य क्षेत्र दिल्ली में यथा प्रभावी समित पंजी० अधि० 1860 (पंजाब संतो० अधि० 1957) के अधीन समस्त उपबन्ध इस संस्था पर लागू होंगे।

प्रमाणित किया जाता है कि यह संस्था के नियमों-उपनियमों की सही प्रतिलिपि है :—

1-

प्रधान

2-

महासचिव

3-

कोषाध्यक्ष



1/20/11
REGISTERED U.S. 19 OF S.R. Act 18M
Registrar of Societies



1/20/11
16308

16308
1/20/11
16308



16308
1/20/11
16308

कार्यकारिणी को बैठक में प्रस्तुत किया जाएगा बिस्का निर्णय अंतिम माना जाएगा ।

12- रिक्त स्थान की पूर्ति :-

किसी भी कारण से यदि कोई स्थान रिक्त होगा तो उसकी पूर्ति कार्यकारिणी कर सकेगी किन्तु उसकी पुष्टि साधारण सभा द्वारा ही की जा सकेगी ।

13- कोरम :-

संस्था की समस्त प्रकार की बैठकों का कोरम 1/3 सदस्यों की उपस्थिति ही माना जाएगा इसके कम उपस्थिति होने पर बैठक स्थगित की जाएगी जो पुनः कभी भी बुलाई जा सकेगी ऐसी स्थगित की गई बैठकों में उपरोक्त अनुसार कोरम का पूरा होना आवश्यक न होगा व ऐसी बैठकों में लिये गये समस्त निर्णय अंतिम ही माने जाएंगे ।

14- चुनाव :-

संस्था की कार्यकारिणी सदस्यों का चुनाव साधारण सभा को बैठकों में प्रातवर्ण होगा व चुने गये सदस्यों के नाम, पते, व्यवसाय, पद आदि की सूची प्रतिवर्ष संस्था पत्रिका कार्यालय, दिल्ली में समिति पत्रिका 0 अ प 0 की धारा 4 के अनुसार लोजी जाया करेगी ।

15- चुनाव प्रणाली :-

पदाधिकारियों का चुनाव हाथ उठाकर किया जाएगा वरावर मत आने पर चुनाव दोबारा होगा जिसकी ओर कोई शक आदि शेष होगा उनको चुनाव में भाग लेने का अधिकार नहीं होगा ।

16- न्यायालय :-

न्यायालय में कोई भी मुकदमा आदि संस्था के नाम से ही समिति पत्रिका 0 अ प 0 की धारा 6 के अनुसार महासचिव द्वारा ही किया जाएगा व उसकी पैरवी आदि की जा सकेगी ।

17- क्षाी धन :-

संस्था के क्षाी धन में कोई भी क्षाी धन आदि साधारण सभा की बैठक में 3/5 सदस्यों के बहुमत से समिति पत्रिका 0 अ प 0 की धारा 12 व 12 -ए के अनुसार ही किया जा सकेगा ।

18- कार्यक्षेत्र :-

कार्यकारिणी का कार्यक्षेत्र चुनाव की तिथि से 1 वर्ष का माना जाएगा



32/5/29

- ग- अपने पास अधिकतम 200/- रुपये तक की धनराशि आकीस्मक
गर्वों की प्रति हेतु रखना, इससे अधिक धन को संस्था के नाम
से किसी भी बैंक आदि में जमा कराना ।
- ड- स्वयं संस्था के कार्यों की प्रति हेतु 100/- रुपये तक लार्च करना
इससे अधिक धन के लार्च के लिये कार्यकारिणी से पूर्व अनुमति लेना
तथा आगामी बैठक में ऐसे लार्चों को पास कराना ।
- च- संस्था की आय व्यय के हिसाब किताब तैयार करने में महासचिव
को अपना पूरा सहयोग देना ।
- छ- संस्था के प्रधान, महासचिव, कार्यकारिणी व आडिटर द्वारा
मागे जाने पर संस्था की आय व्यय से सम्बन्धित समस्त किस्त,
बाउन्सर, रसीद, कैशबुक, लेजर आदि को निरीक्षण हेतु प्रस्तुत
करना ।

7-

आडिटर

संस्था की आय व्यय के समस्त हिसाब किताब को जाँच पड़ताल
करना तथा प्रतिवेदन अपनी रिपोर्ट में संस्था सभा की बैठक में
पुष्टि हेतु प्रस्तुत करना ।

8-

प्रचार सचिव :-

- क- संस्था के उद्देश्य, नियमों - उपनियमों का तथा संस्था द्वारा
आयोजित किये जाने वाले समस्त कार्यक्रमों का जन्ता में प्रचार करना
- ख- अधिक से अधिक सदस्य संस्था बनाने का प्रयास करना ।
- ग- जन्ता की भावना से संस्था को आवत कराना ।

9-

आय के साधन :-

- क- वन्दे द्वारा,
ख- सदस्यता शुल्क द्वारा,
ग- दान, अनुदान, भेंट, उपहार आदि से प्राप्त धन के द्वारा ।
घ- विभिन्न धार्मिक, सामाजिक, सांस्कृतिक, नैतिक, मनोरंजक, ज्ञानवर्धक
कार्यक्रमों के आयोजन से बचे धन के द्वारा ।

10-

धन की सुरक्षा :-

संस्था के धन को संस्था के नाम से ही किसी बैंक या डाकगाने आदि
में जमा कराया जाएगा और बैंक से पैसा निकालने के लिये प्रधान,
महासचिव व कोषाध्यक्ष में से किन्हीं दो के हस्ताक्षर होने आवश्यक होंगे

11-

त्यागपत्र देना :-

संस्था की कोई भी सदस्य यदि त्याग पत्र देता तो उसकी संस्था की



2-

उप-प्रधान :-

प्रधान की अनुमति में उनके द्वारा किये जाने वाले समस्त कार्यों को पूरा करना, उनके अधिकारों का उपयोग करना तथा प्रत्येक कार्य में उनकी अपना पूरा सहयोग देना ।

3-

महासचिव :-

- क- संस्था की समस्त प्रकार की बैठकों को बुलाये, समस्त सदस्यों को इसकी सूचना दे ।
- ख- बैठकों की कार्यवाही नोट करेगी तथा कार्यवाही रजिस्टर में दर्ज करेगी
- ग- संस्था की ओर से समस्त प्रकार के पत्र व्यवहार करेगी।
- घ- निमन्त्रण - उपनिषदों को क्रियान्वित करेगी/ करायेगी ।
- ङ- समस्त सदस्यों, कर्मचारियों को उचित आदेश, निर्देश दे ।
- च- संस्था द्वारा आयोजित किये जाने वाले समस्त कार्यक्रमों का निरीक्षण प्रबन्ध करेगी ।



संस्था की आय - व्यय के हिसाब किताब, आगामी वर्ष का बजट तथा सामाना प्रति रिपोर्ट आदि को तैयार करना

ज- संस्था के कार्यों को पूरा करने के लिये खर्च 500/- रुपये तक लघु व्यय, इससे अधिक धन के लघु खर्च के लिये कार्यकारिणी से पूर्व अनुमति लेगी व आगामी बैठक में ऐसे खर्च का प्रत्येक करेगी ।

4-

सचिव :-

महासचिव की अनुमति में उनके द्वारा किये जाने वाले समस्त कार्यों को पूरा करने के लिये तथा उनके अधिकारों का उपयोग करेगी व प्रत्येक कार्य में उनकी अपना पूरा सहयोग दे ।

5-

महासचिव :-

यह संस्था की समस्त अक्ष सम्पत्ति जैसे कपड़े, बर्तन आदि का हिसाब किताब ठीक प्रकार से रखेगी, पुराने सामान को बेचने नया सामान लारी देने हेतु कार्यकारिणी से आवश्यक व उचित निर्देश लेगी ।

6-

कोषाध्यक्ष :-

- क- संस्था की समस्त आय व्यय के हिसाब किताब को ठीक प्रकार से रखना ।
- ख- संस्था की ओर से समस्त बन्दे, शूल्क, ज्ञान, भेंट, उपहार आदि स्वीकार करना, उनकी रसीद देना, कागजातों में उनकी दर्ज करना ।
- ग- संस्था की ओर से प्रधान, महासचिव, कार्यकारिणी द्वारा पारित समस्त क्लॉकों का भुगतान करना, उनकी रसीद लेना व कागजातों में दर्ज करना ।



34/C (2)

- घ- संस्था के उद्देश्यों की पूर्ति हेतु उपसमितियों का गठन करना, उनकी कार्यभार सौंपना, कार्यों का निरीक्षण करना, उनकी उचित आदेश, निष्ठा देना, कार्यविधि बढ़ाना, घटाना तथा कार्य समाप्त होने पर उनकी भंग करना ।
- छ- संस्था के कार्यों को सुचारु रूप से चलाने के लिये कर्मचारियों की नियुक्त करना, उनकी कार्यभार सौंपना, कार्यों का निरीक्षण करना, उनकी उचित आदेश, निष्ठा, स्लाह - महावरा आदि देना, उनका वेतन निर्धारित करना, वेतन बढ़ाना, घटाना, वेतन का भुगतान करना तथा कोई अवांछित कार्य करने पर उनकी निलम्बित करना ।
- ज- साधारण सभा द्वारा पारित समस्त प्रस्तावों को पूरा करना ।

7- पदाधिकारीगण : -

- संस्था की कार्यकारिणी में कम से कम 11 और अधिक से अधिक 21 सदस्य होंगे, जिनके पद निम्न प्रकार के होंगे :-
- 1- प्रधान
 - 2- उप-प्रधान
 - 3- महासचिव
 - 4- सचिव
 - 5- मात सचिव
 - 6- कोषाध्यक्ष
 - 7- ऑडिटर
 - 8- प्रचारसचिव
 - 9- सदस्यगण
- 3 से 13 तक



8- पदाधिकारियों के कर्तव्य व अधिकार :-

- 1- प्रधान :-
 - क- यह संस्था के सर्वोच्च पदाधिकारी होंगे ।
 - ख- संस्था की समस्त बैठकों की अध्यक्षता सुचारु रूप से करेंगे ।
 - ग- समस्त सदस्यों, पदाधिकारियों की उचित आदेश, निष्ठा, स्लाह - महावरा आदि देंगे ।
 - घ- आपात कालीन बैठक बुलाने के अधिकार होंगे ।
 - ङ - घुनाव को छोड़कर अन्य विषयों पर बराबर मत आने पर उनकी अपना एक निर्णायक मत देने का अधिकार होगा ।
 - च- संस्था के कार्यों की पूर्ति हेतु खर्च 500/- रु तक लार्ज कर सकेंगे, इससे अधिक धन के लार्ज के लिये कार्यकारिणी से पूर्व अनुमति लेंगे व आगामी बैठक में ऐसे लार्जों को पास करा सकेंगे ।



4- पुनः सदस्यता :—

किसी सदस्य की सदस्यता समाप्त होने पर उसकी संस्था की साधारण सभा की बैठक में अपील करने का अधिकार होगा और उसकी अपील मंजूर होने पर उसकी संस्था की पिछली समस्त देय धनराशियाँ का भुगतान करना होगा, प्रवेश शुल्क भी पुनः जमा कराना होगा तभी उसकी पुनः सदस्य बनाया जा सकेगा, अन्यथा नहीं।

5- साधारण सभा :—

- क- संस्था के समस्त सदस्यों को मिलाकर ही साधारण सभा का गठन किया जाएगा।
- ख- यह संस्था की सर्वोच्च अधिकार प्राप्त इकाई होगी।
- ग- साधारण सभा की बैठक एक साल में एक बार अवश्य होगी जिसके लिये कम से कम 15 दिन पूर्व सूचना देना आवश्यक होगा।
- घ- साधारण सभा की बैठकों का कौरम 1/3 सदस्यों की उपस्थिति ही माना जाएगा।
- ङ - संस्था के समस्त नित्यनिर्धारित विषयों पर अंतिम निर्णय देना।
- च- संस्था की कार्यकारिणी के सदस्यों का तथा पदाधिकारियों आदि का चुनाव करना।
- छ- संस्था की समस्त आय - व्यय के हिसाब किताब, आगामी वर्ष का बजट तथा सालाना प्रगति रिपोर्ट को पास करना।
- ज- पदाधिकारियों के कार्यों का निरीक्षण करना व इस पर अपना अंतिम निर्णय देना।
- झ- साधारण सभा द्वारा पारित समस्त प्रस्ताव अंतिम ही माने जाएंगे।

6- कार्यकारिणी :—

- क- संस्था के समस्त कार्यों आदि का समुचित प्रबन्ध करना।
- ख- संस्था की समस्त आय - व्यय के हिसाब किताब को ठीक प्रकार से रखने का प्रबन्ध करना।
- ग- संस्था की समस्त धन - अर्थ सम्पत्ति का समुचित प्रबन्ध करना।
- घ- कार्यकारिणी की बैठक एक माह में एक बार अवश्य होगी जिसके लिये कम से कम 10 दिन पूर्व सूचना देना आवश्यक होगा।
- ङ - कार्यकारिणी की बैठकों का कौरम 1/3 सदस्यों की उपस्थिति ही माना जाएगा।



364 (29)
सुधार समिति, रोशन विहार, पूर्वी अखतपुर, करावलनगर, राह दरा, दिल्ली-94

के
नियम - उपनियम

1- सदस्यता :-

संस्था की सदस्यता हेतु कोई भी व्यक्ति जो कि उपरोक्त क्षेत्रों में रहता हो सदस्यता हेतु आवेदन कर सकेगा जिस पर संस्था की कार्यकारिणी ही अंतिम निर्णय लेगी तथा अस्वीकार करने पर उसका कारण उस सदस्य को बताया जायेगा तथा स्वीकार करने पर निम्न शर्तों को पूरा करना आवश्यक होगा:-

- क- जिसकी आयु 21 वर्षों या उससे अधिक हो चुकी हो।
- ग- संस्था के उद्देश्यों में आस्था रखता हो व उनकी पूर्ति में सहयोग दे।
- ग- संस्था के नियमों - उपनियमों में आस्था रखता हो व उनके अनुसार कार्य करने का वचन दे।
- घ- संस्था के समस्त शुल्क आदि निश्चित अवधि में जमा कराये।
- ड- किसी नैतिक अपराध में न्यायालय द्वारा दंडित न किया गया हो।
- व- किसी संस्था में सौभाग्य आदि द्वारा बहिष्कृत न किया गया हो।

2- शुल्क :-

संस्था की सदस्यता ग्रहण करते समय प्रत्येक सदस्य को 2/- रुपये प्रवेश शुल्क तथा 5/- रुपये मासिक धन्दा जमा करना होगा जो वापिस नहीं किया जायगा।

3- सदस्यता समाप्ति :-

- क- त्याग पत्र देने पर, मृत्यु, पागल, दिवालिया होने पर, अविश्वास प्रस्ताव पास कर हटाये जाने पर।
- ग- उद्देश्यों के विपरीत कार्य करने पर।
- ग- नियमों - उपनियमों के विपरीत कार्य करने पर।
- घ- देय तिथि से तीन माह बाद तक भी मासिक शुल्क जमा न कराने पर।
- ड- संस्था की लगातार तीन बैठकों में बिना पूर्व सूचना दिये अनुपस्थित होने पर।
- व- किसी नैतिक अपराध में न्यायालय द्वारा दंडित किये जाने पर।
- ख- कोई ऐसा कार्य करने पर जो संस्था की जानकारी में न हो और जिससे संस्था पर कोई धार्मिक, सामाजिक, शारीरिक, कानूनी, नैतिक गतिरोध पैदा होता हो, जिसका कारण भी सदस्य को बताया जायेगा।



34C 14
रस्ता घर
Phandwa

3- श्री रामकुमार भारद्वाज

रोशन विहार, पूर्वी सादातपुर
करमकुमार, रोहतास,
दिल्ली-94

4- श्री जय प्रकाश म.न. 168.

जयप्रकाश

5- श्री बन्दीराम म.न. 60

बन्दीराम

6- श्री पारै लाल म.न. 217

Pare Lal

7- श्री कौशिक कुमार गोस्वामी म.न. 4

Kaushik

8- श्री महेन्द्र सिंह म.न. 7

मि. महेन्द्र सिंह
महेन्द्र सिंह

9- श्री शिवबालक सिंह म.न. 56 B

शिव बालक सिंह

10- श्री गोपी बन्ध म.न. 56 A

गोपी बन्ध

11- श्री मन्मथ दयाल म.न. 205

मन्मथ सिंह



Signature (to 11 attested)

M. N. SHARMA
Advocate
Old Courts, Delhi





पञ्चमः दश/ 162
 मन्त्रालय पञ्चमः
 मन्त्रालय पञ्चमः

मन्त्रालय पञ्चमः
 मन्त्रालय पञ्चमः
 मन्त्रालय पञ्चमः

मन्त्रालय पञ्चमः
 मन्त्रालय पञ्चमः

Certified U/S 19 of S.R. Act 1860
 Registrar of Societies

ज- संस्था किसी भी राजनैतिक दल या उसकी गतिविधियों से कोई सम्बन्ध नहीं रखेगी ।

4- संघ राज्य क्षेत्र दिल्ली में पंजाब प्रभावी समिति पंजीकरण अधिनियम, 1860 (पंजाब संशोधन अधिनियम, 1957) के अधीन व अपेक्षित संस्था के वर्तमान कार्यालयों के सदस्यों, जिन्होंने कि संस्था के कार्य एवं व्यवहार आदि शीघ्र गये हैं, के नाम, घर के पते, व्यवसाय तथा संस्था में पद आदि की सूची निम्नकार है :-

क्रम सं०	नाम एवं घर का पूरा पता	व्यवसाय	पद
1-	श्री भोपाल सिंह 231, रोशन-बिहार, पूर्वी वास्तपुर, करावल नगर, रोहतास जिला - 94		प्रधान
2-	श्री मणि राम मं.नं० 129		उप-प्रधान
3-	श्री राम कुमार भारद्वाज		महासचिव
4-	श्री जयप्रकाश मं.नं० 168		सचिव
5-	श्री चन्दगी राम मं.नं० 60		अतिरिक्त सचिव
6-	श्री प्यारे लाल H.N. - 217		कोषाध्यक्ष
7-	श्री स्तौण कुमार गोस्वामी मं.नं० 4		ऑडिटर
8-	श्री महेन्द्र सिंह मं.नं० 37		प्रचारसचिव
9-	श्री शिवबालक सिंह मं.नं० 56B		सदस्य
10-	श्री गोपीचन्द मं.नं० 56A		..
11-	श्री प्रभुदयाल मं.नं० 205		..

5- हम अधोहस्ताक्षरित संस्था के ज्ञापन पत्र का अनुसरण करते हुये संघ राज्य क्षेत्र दिल्ली में पंजाब प्रभावी समिति पंजीकरण अधिनियम, 1860 (पंजाब संशोधन अधिनियम, 1957) के अधीन व अपेक्षित इस संस्था की स्थापना करने व इसकी पंजीकृत कराने के इच्छुक हैं :-

क्रम सं०	नाम एवं घर का पूरा पता	व्यवसाय	हस्ताक्षर
1-	श्री भोपाल सिंह 231, रोशन-बिहार, पूर्वी वास्तपुर, करावल नगर, रोहतास जिला - 94		मणि राम
2-	श्री मणि राम मं.नं० 129		Manga Ram

सुधार समिति, रौशन बिहार, पूर्वी सादतपुर, करावल नगर, शाहदरा, दिल्ली-94

का

ज्ञापन - पत्र

- 1- संस्था का नाम :— इस संस्था का नाम " सुधार समिति, रौशन बिहार पूर्वी, सादतपुर, करावल नगर, शाहदरा, दिल्ली-94 " होगा ।
- 2- पंजीकृत कार्यालय :— संस्था का पंजीकृत कार्यालय संघ राज्य क्षेत्र दिल्ली में ही होगा इसका वर्तमान कार्यालय परिसर संख्या 231, रौशन बिहार, पूर्वी सादतपुर, शाहदरा, दिल्ली-94 में स्थित है ।
- 3- उद्देश्य :—
- क- संस्था क्षेत्र के निवासियों में आपसी प्रेम, सहभावना, एकता, भाईचारे का वातावरण पैदा करने तथा नागरिकों की सामाजिक, नैतिक, धार्मिक, आर्थिक उन्नति हेतु उचित प्रयास करेगी ।
- ख- समाज में स्त्री सामाजिक दुराद्यों, कुर्बाना, शराब लोरी, अश्लीलता, अशिक्षा को दूर करने हेतु उचित जनभावना जागृत करने का प्रयास करना ।
- ग- नागरिकों की सुरक्षा को दूर करने हेतु आवश्यक विधायक प्रशिक्षण, चिकित्सा, परिवहन, सड़क, पब्लिक बिजली, पुस्तकालय, वाचनालय, सामुदायिक केन्द्रों, बारातघरों आदि की स्थापना हेतु सम्बन्धित सरकारी अधिकारियों से उचित सहयोग, मार्गदर्शन लेना एवं इसके लिये उचित प्रयास करना ।
- घ- किसी भी दैविक आपदा से बचने, आग, दुर्घटना, महामारी आदि के समय नागरिकों की हर सम्भव सहायता करना ।
- ङ - समाज के कमजोर, गरीब, अपंग, अनाथ बच्चों, विधवा औरतों तथा वृद्ध पुरुषों को समाज में उचित सम्मान व सहायता उपलब्ध कराने हेतु प्रयास करना ।
- च- अन्य वें समस्त कार्य करना जो कि संस्था के उद्देश्यों की पूर्ति में उचित, आवश्यक, सहयोगात्मक व कानूनन वैध प्रतीत हों ।
- संस्था की समस्त आय इसके उद्देश्यों की पूर्ति हेतु ही लार्घ की जा सकेगी ।



40/C 28

CERTIFICATE OF REGISTRATION

SOCIETIES REGISTRATION ACT, 1860

NO. S/ 16303

OF 1986.

I hereby certify that

श्रीमान सोनीजी सोरठावले
श्रीमान सोनीजी सोरठावले, कारावल नगर, साहदरा, दिल्ली-110023 has been registered under

the SOCIETIES REGISTRATION ACT, XXI OF 1860.

GIVEN UNDER MY HAND AT DELHI on this 8th

day of JANUARY ONE THOUSAND NINE HUNDRED EIGHTY

FIVE SIX

REGISTRATION FEE OF RS. 50/- PAID.

CR. 2 (4007A)
REGISTRAR OF SOCIETIES
DELHI



- (ii) Above 100 sq.mts. - 8
- (iii) Above 250 sqm. - Nil

23.	Land use: As per Master Plan As per Zonal Plan	Residencial Residencial	
24.	Whether falls in Reserved Forests or Regional Park	No	Yes/No
25.	Whether the Colony effects/falls over Master Plan Road alignment Railway Line Metro Corridor Water Supply/sewerage lines/Utilities Works	No No No No No	
26.	Any Monuments/Heritage Buildings in the Colony or in the vicinity?	No	
27.	Key Plan/Site Plan of unauthorised Colony and description of boundaries..... (Please attach scaled Key Plan/Plan of Colony superimposed on Zonal Plan/City Survey Map indicating North Point, surrounding features, adjacent roads, buildings, drains, electricity, lines etc.)	Attached	
28.	NOC as mentioned at para IV (ii): (Please attach)	Attached	
29.	Undertaking/Indemnity Bond (Please attach)	Attached	
30.	Status of Services	Nos./Area/ Width/Length	Stage of Devel- opment
	-Roads -Water Supply -Hand pumps -Tube wells -Underground Water Tank -Street Light -ESS/Transformers/Generators (BSES) -Drains -Sewerage/Sanitation -Fire fighting installations	Roads- 11 No- 20', 4-10', 2x10-13' Yes No No No No Yes No No No	
31.	Status of Facilities	Nos./Area/ Width/Length	Stage of Devel- opment
	-Parks/Transport lots/Common -Open space -Schools -Community Hall -Common parking areas -Dispensary/Health Centre -Religious structures -Police Post/Fire Post	No No No No No No One-Temple No	

Enclosures:

- ✓ a) Resolution of the Resident Society.
- ✓ b) Registration Certificate of Society with authenticated List of members/owners/occupants.
- ✓ c) Existing Survey (05 copies + CD)
- ✓ d) Regularisation Plans/ 5 Lay out Plan (Service plan (05 copies+ CD).
- ✓ e) Undertaking as mentioned.
- ✓ f) Certificates/documents/NOCs as mentioned.

Signature of Authorised Signatory
Resident Society



Application & check list for Regularisation of Unauthorised Colony

(To be filled up by the Resident Society and to be countersigned by Architect-Town Planner & Service Engineer)

H.No. 231,

1.	Name and address of the Colony	ROSHAN VIHAR EAST SADATPUR, KARAWAL NAGAR, DELHI-110094
2.	Regn. No. in the GNCTD list	362 146
3.	Name of Resident Society	SUBHAR SAMITI ROSHAN VIHAR, EAST SADATPUR, KARAWALI NAGAR, SHAMDARI, DELHI-110094
4.	Registration no. of the Resident Society (with Registrar of Societies)	S-16303
5.	Names of Physical Surveyor & Socio-economic Surveyor	A.K. GUPTA & ASSOCIATES
6.	Name of Services Engineer	RAMESHWAR DAYAL
7.	Name of Supervising Engineer	A.K. GUPTA & ASSOCIATES
8.	Name of Authorised Signatories	BALBIR SINGH CHAUHAN, PRESIDENT
9.	Category of colony (as notified vide Public notice dated 14.10.2007)	G
10.	Revenue Village	KARAWAL NAGAR
11.	Zone (As per Master Plan of Delhi)	NORTH-EAST
12.	Date from which unauthorised colony exists	1981
13.	Location/surroundings (Towards North, South, East & West)	N → SURYA VIHAR, S → SHAKTI VIHAR E → BHAGAT VIHAR, W → SADATPUR
14.	Development Area No. MCD/NDMC/Cantt. Board Area?	MCD
	Whether falls in Notified Slum Area?	No
15.	Total area of Unauthorised Colony	45650 sqm.
16.	Land Status/Ownership	PVT.
17.	Court Case, if any (Please attach details)	No
18.	Land whether notified for acquisition	No
19.	List of members with Plot/Property No. (to be attached)	Enclosed
20.	Percentage of Residents/house owners as members of the Resident Society	90%

21. No. of Built-up Plots: (Min. 35% of Gr. Floor permissible coverage)

- (i) Upto 100 sq.mts. - 371
- (ii) Above 100 sq.mts. - 53
- (iii) Above 250 sqm. -

22. No. of Vacant Plots:

- (i) Upto 100 sq.mts. - 48



CHECK LIST OF DOCUMENTS

43/C
36

Regd. No. 146

- ✓ Registration Certificate of Resident Society *yes*
- ✓ Existing Layout Plan of the colony on the scale of 1:1000, services plan, survey plan prepared by an Architect/Town Planner *yes*
- Improved layout plan, if any (optional) *NA*
- ✓ Complete list of members with details such as plot Nos. and area of the colony *yes*
- Land status with Khasra No. accompanied by a site plan giving the physical description of the site *NO*
- ✓ Certificates duly signed by the authorized signatory of Resident Society/owner and the Architect/Town Planner *yes NA*
- ✓ Layout Plan shall be authenticated by the authorized signatory of Resident Society and Architect/Town Planner *yes NA*
- ✓ Undertakings: *yes*
 - i. That they shall abide by the layout plans as may be approved with or without conditions
 - ii. That they shall transfer the land available, if any for social infrastructure in the name of the DDA or the MCD/NDMC, free of cost, in order to provide such social infrastructure
- ✓ Indemnity bond *yes NA*

2
on
9/11/12

MOST IMMEDIATE

GOVERNMENT OF NCT OF DELHI
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
10TH LEVEL, DELHI SECRETARIAT,
I.P. ESTATE NEW DELHI

F.No. 1. DSI/UD/UC/2008/156

Dated: 4/8/2008

To

The President
22, Mandir Marg, Rohan
Vihar East Sadarpur
(Krawal Nagar), Delhi-94

Sub: Verification of documents of unauthorized colonies for the purpose of regularization.

Sir,

Regl. A preliminary scrutiny of the application submitted by the unauthorized colony and figuring at serial No. 146 of the list of such unauthorized colony has been made. It has been noted that you have not submitted the following required documents, along with your application:-

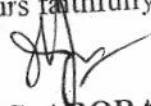
- AS per check list Enclosed*
1. Registration Certificate issued by the Registrar of Societies, GNCT of Delhi.
 2. Lay Out Plan, Services Plan, Survey Plan.
 3. Undertaking.
 4. Indemnity Bond.
 5. List of members of the colony along with - details of area etc.

You are therefore, requested to kindly get the registration of your resident society done immediately, if not already registered, with the Registrar of Societies GNCT of Delhi. A copy of the certificate along with other deficient documents as pointed out above may please be got ready as the government of NCT of Delhi proposes to hold a camp shortly for rectification of deficiencies in the application forms.

This is in pursuance of the decision to grant a provisional registration certificate. The date and time of the camp would be notified through public advertisement.

Encl. Check List

Yours faithfully,


(J.G. ARORA)
DY. SECRETARY (UC)

45/C
GOVERNMENT OF NCT OF DELHI
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
10TH LEVEL, DELHI SECRETARIAT,
I.P. ESTATE, NEW DELHI

F. No. 1-33/UC/UD/Policy/08/PF/

Dated:- 19 AUG 2008

To,

The President / Secretary

22. Mandir Marg Roshan vihar.

~~East Sadar pur~~

~~(Karnal Nagar) delhi-14~~

Registration No. 146

Sub: - Eligibility slip for issuance of Provisional Regularization Certificate.

Sir,

The documents submitted by you have been scrutinized and your unauthorized colony bearing Registration No. 146 has been found eligible for issuance of Provisional Certificate of Regularization.



Yours faithfully,

(Incharge)

Counter No.

Urban Development Deptt.
(Govt. of NCT of Delhi)
Delhi Secretariat New Delhi - 2

48/C

Provisional Certificate of Regularization

No. : F.1-33/UC/UD/2004/Pt.-III/

Dated : 17/9/08.

It is certified that the residents of Roshan Vihar, East Sadatpur, Delhi-86
unauthorised colony, having Regd. number 146, represented through
Sh/Ms Balbeer Singh Chauhan
(President/Secretary) of the Endhar Samiti, Roshan Vihar Society Ltd. (registered
under the Society Registration Act, 1861) having registration number S-16303/1986
have fulfilled the requirement of Clause 4 of the Regulations for Regularization of
unauthorised colonies in Delhi, notified by the Government of India vide notification No.
S.O. 683 (E) dated the 24th March, 2008 and amended vide notification No. S.O. 1452
dated the 16th June, 2008, and, thus Roshan Vihar, East Sadatpur,
unauthorised colony is provisionally regularized. Karawal Ngr, Delhi-86

This provisional regularization certificate shall be subject to the scrutiny of the
requisite documents, by the local body/ Delhi Development Authority/ GNCTD, with
regard to fulfillment of conditions stipulated under the aforesaid Regulations. The
unauthorised colonies fulfilling those conditions shall only be considered for final
regularization.

The final boundary of the aforesaid colony would be fixed by the GNCTD only
after completing all requisite formalities including those in Clause 3 of the Regulations.

By order and in the name of the Lt.
Governor of the National Capital
Territory of Delhi

M. Shukla
(MADHUKAR)
Joint Secretary (UC)

Raj Kumar Chauhan

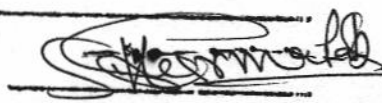
RAJ KUMAR CHAUHAN
Urban Development Minister
Govt. of NCT of Delhi

To,

Sh/Ms

Balbeer Singh Chauhan

PARTICULARS OF THE SCRUTINIZER CARRYING OUT SURVEY

- (1) NAME Shiv Kant Sharma.
- (2) DESIGNATION Patwar
- (3) ORGANISATION S.D.M. Seelampur.
- (4) DATE OF SURVEY _____
- (5) SIGNATURE(s) 1. 
2.  checked.
3. _____
4. _____


Countersigned by SDM


Verified by the
concerned Tehsildar

Name of Revenue Sub-division
& Village (s)

Seelampur, Karawal

List of Khagra numbers on which the unauthorized colony
is located :-

Khagra no	Area	Ownership
54/1	4-16	V. G. Solhgy
2	4-16	V. G. Solhgy
3/1	1-10	P.V.T.
3/2	3-6	V. G. Solhgy
4	4-16	V. G. Solhgy
7/1	4-4	V. G. Solhgy
7/2	0-12	P.V.T.
8/1	3-6	V. G. Solhgy
8/2	1-16	P.V.T.
9/1	0-13	V. G. Solhgy
9/2	4-3	V. G. Solhgy
10	4-16	V. G. Solhgy
11	4-2	V. G. Solhgy
12/1	4-10	V. G. Solhgy

(iii) Land of any other agency
(please name deptt./agency)

.....Hect.

-----Hect.

Total area of
Unauthorized colony

47-06 ✓
(Bigha Bigha) Hect.

00146

CHECK LIST FOR LAND STATUS OF UNAUTHORIZED COLONY
BY THE REVENUE AUTHORITY I.e. D.C. OFFICE.

- (1) Name of the Colony ... Roshan vihar
- (2) Sl. No. in the list of 1971 764 ✓
- (3) Name of Revenue Sub-division & Village(s) Sub Division Seelampur.
Revenue Distt., Village → Narawal Nagar.
Police Station North-East.
Pin Code Police Station → Cokalpur.
- (4) Name of MCD Zone N/East
- (5) Date since when colony exists 1980
- (6) Description of boundary North → Surya vihar.
South → Shakti vihar.
East → Bhagat vihar.
West → Sadatpur village
- (7) Total number of built up structures in the colony.....
- (a) As on 31.03.93.....Occupied structures.....
- (b) As on 31.03.02.....Occupied structures..
- (8) Approximate population residing in the colony 394 2000 310
- (9) Details of status and area of Land as on 31.03.2002 :
- | | Bigha | Biswa() | Hect. |
|--|-------|----------|-------|
| (a) Area of Gaon Sabha Land | | | |
| (b) Vested Gram Sabha Land | | | |
| (c) Area of land in the process of acquisition (acquired land) | | | |
| (d) Area of Private Land | | | |
| (e) <u>Area of Govt. Land :</u> | | | |
| (i) D.D.A. Land | | | |
| (ii) M.C.D. Land | | | |

192

1000

PROFORMA

S.No	Name of Unauthorized colony	Name of Revenue Estate	Government Land			Private land	Description of land		Remarks
			Where compensation has been paid	Original G.S. land	Vested G.S. land where possession taken over		Kh.No	Area	
			N/A	No	No	Yes	54 4	4-16	V.G.S.
			N/A	No	No	Yes	5	4-12	V.G.S.
			N/A	No	No	Yes	6/1	1-15	V.G.S.
			N/A	No	No	Yes	6/2	2-18	V.G.S.
			N/A	No	No	Yes	7/1	4-4	V.G.S.
			N/A	No	No	Yes	7/2	0-12	
			N/A	No	No	Yes	8/1	3-8	V.G.S.
			N/A	No	No	Yes	8/2	1-10	
			N/A	No	No	Yes	9/1	0-13	V.G.S.

PROFORMA

S.No	Name of Unauthorized colony	Name of Revenue Estate	Government Land			Private land	Description of land		Remarks
			Where compensation has been paid	Original G.S. land	Vested G.S. land where possession taken over		Kh.No	Area	
230 V.D.No (137) 146	Rathan Vihar East Sadafar Karawal Nagar	Karawal - Nagar	N/A	No	No	Yes	47 21	416	V.G.S.
			N/A	No	No	Yes	22	416	V.G.S.
			N/A	No	No	Yes	23	119	
			N/A	No	No	Yes	24/2	0-8	V.G.S.
			N/A	No	No	Yes	25/2	1-7	
			N/A	No	No	Yes	54 1	4-16	V.G.S.
			N/A	No	No	Yes	2	4-16	V.G.S.
			N/A	No	No	Yes	3/1	1-10	
			N/A	No	No	Yes	3/2	3-6	V.G.S.

- (b) Colonies/part of colonies which pose hindrances in the provision of infrastructure facilities or fall in the area of ROW of existing/proposed railway lines, master plan roads and major/trunk water supply and sewerage lines.
- (c) Colonies located on ASI land or if it violates the provision of ancient monuments and Archaeological Sites and Remains Act, 1958.
- (d) Residential buildings used for non - residential purposes except those covered under the mixed land use regulations contained in the Master Plan for Delhi-2021.

Yours faithfully,

(MADHUKAR)

Joint Secretary (UC).

Encl: As above.

- 1. Sh. Mohan Singh Bisht, MLA
- 2. PS to Minister of Urban Development.
- 3. PS to Pr.Secretary (UD).
- ✓ 4. PA to Spl.Secretary (UD).

Joint Secretary (UC).

GOVT. OF DELHI
DEPTT. OF URBAN DEVELOPMENT
UNAUTHORISED COLONIES CELL
DELHI SECTT. DELHI

F.No. 103/UC/UD/08/ 5831 - 5835

Dated: 28/03/2008

To,

Chief Engineer
DSI IDC,
Wazirpur Industrial Area,
Delhi.

Sub: Permission for Construction of roads & drains in Unauthorised Colonies falling in Assembly Constituency of KARAWAL NAGAR in the list of 1539 UCs.

Sir,

I am directed to convey the Administrative Approval of the Competent Authority for construction of roads & drains in following unauthorized colonies in the list of 1539 unauthorized colonies.

Sl.No.	Regd. No. in the list of 1539 unauthorized colonies	Name of the Unauthorised colonies
1	467	Surya Vihar
2	715	Janki Panchal Vihar
3	146	Roshan Vihar
4	565	Prakash Vihar
5	373	Mukund Vihar
6	468	Bhagat Vihar
7	276	Shiv Vihar U- Block

These works shall be executed by the DSI IDC strictly in accordance with following points:

- (i) As per the decision of the Cabinet dated 20.11.2007, as far as possible, the cement concreting roads in unauthorized colonies be done where water lines or sewer lines or any other services have already been laid thereby obviating the need to frequently cut the roads.
- (ii) The work shall be carried out only in the layout plans as available in the record against the unauthorized colony.
- (iii) The work shall be undertaken strictly as per the policy of GNCTD and in the manner consistent with the orders of the Hon'ble High Court of Delhi in CWP No.4771/1993. The work may be taken up strictly as per instructions issued from time to time by UD Deptt. , Govt. of NCT of Delhi. While selecting the roads due care be exercised that proposed roads cater to the maximum traffic/population of the colony and does not pass through the vacant area of the colony.
- (iv) Work shall be carried out on private or Pvt/VGS land only.
- (v) The work shall not be carried out in following types of unauthorized colonies:

- (a) Colonies/part of colonies falling on Govt. land/Original Gaon Sabha land/Notified or reserved forest areas.