

1/c

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
OFFICE OF THE DY.DIRECTOR(L,M/NORTH ZONE)
LSC,LU-BLOCK,PITAM PURA:DELHI

No.F.3(80)/ND-10/Pt.I/DDA/ 362

Dated: 19/4/10

To

The Dy. Secretary(UC)/
U.D.Deptt.,
Unauthorized Colony Cell,
G NCT Delhi, Delhi Sectt.Delhi

Sub: Request for certified copy of layout plan alongwith Khasra no's with area of unauthorized colony known as Bhagat Singh Park extension, Siras Pur Village shown at Sr. No.134 and Registration No.1225 in the list of 1639 unauthorized colonies.

Sir,

1. One Shri Kali Charan filed a writ petition No.1642/10 against (1) Govt. of NCT Delhi (2) DDA & (3) SHO, PS Smay Pur Badli regarding the structures and land falling in Bhagat Singh Park Extension, Siraspur village. The Hon'ble High Court has issued status quo orders on 10.3.2-10 for the land of this unauthorized colony and fixed the case for 25/5/2010.

(2) For drafting the counter affidavit of this writ petition the following certified documents are urgently required by this office

✓(i) Copy of layout plan of Bhagat Singh Park Extension Siraspur village duly shown the boundaries of this Colony.

✓(ii) List of Khasra Nos.. with area falling in this colony.

(iii) Survey list of this colony if any carried out by the revenue staff of GNCT Delhi for the regularization of this unauthorized colony.

The aforesaid documents are urgently required by this office for the reply of the writ petition filed by Shri Kali Charan. Therefore, it is requested to handover documents to the bearer of this letter. Treat it "Most Urgent" because precious housing scheme of DDA "Construction of 4740 EWS Flats under "JNNURM" is held up of due to this case.

RECEIVED
Copy to:

Shri Jai Pal Patwari to collect personally the aforesaid documents from the Delhi Govt. immediately.

over
Dy. Director(LM)/NZ

Dy. Director/LM(NZ)/DDA

3641/DS/UC
19/4/10
JKR
20/4/10
S. H. Anwar

Govt. of Delhi
Department of Urban Dev.
Delhi Sachivalay.

2/c

F No 1225/UC/UD/1639

Dated 21/4/10

To

The Dy. Director (LM)/NZ

D. D. A.

Office of Dy. Director (LM/North Zone)

Lse, LV-Block Pitampura

Sub:- Request for certified copy of layout plan along with Khassra
no's with area of unauthorised colony known as Bhagat
Singh Park Bttn. Sikaspur village at Regn. No. 1225/16

X

Sir,

Kindly refer to your letter No. F3(80)

-10/PtI/DDA/362 dated 19/4/10 on the subject cited
above I am directed to enclosed herewith the
Certified copy of demarcated layout plan and
list of Khassra nos available in the office record. No

More type of survey has been done by the department
However, for your satisfaction and accurate/factual position
all the information may please be checked/confirmed from the
record available with Land Dept and
also Planning Dept of DDA

Yours faithfully

21/04/10

(Moolchand Sharma)
AT.P. (UC) Sh

Recd. the copy of
Layout plan of the Colony with Land
status, & copy of Land status before.

21/4/10
Jai Raj Pat
LM/NZ
DDA

3/2

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
OFFICE OF THE DY.DIRECTOR(LM)/NORTH ZONE
LSC,LU-BLOCK,PITAM PURA:DELHI

No.F.3(80)/ND-10/Pt.I/DDA/ 1219

Dated: 17/9/10

To

✓
The Dy. Secretary(UC),
U.D. Department,
Unauthorized Colony Cell,
GNCT Delhi, Delhi Secretariat,
New Delhi-110002

Sub: Request for demarcation of land & boundaries of unauthorized colony known as Bhagat Singh Park Extension Siraspur village shown at Sr.No.134 & Registration No.1225 in the list of 1639 unauthorized colonies.

Sir,

Please refer the writ petition filed by Shri Kali Charan bearing No.1642/10 against Govt of NCT Delhi (2) DDA (3) SHO, P.S.Samay Pur Badli regarding the land falling in Bhagat Singh Park Ext. Colony. The Hon'ble High Court has granted status quo with respect to possession construction and title regarding the colony Bhagat Singh Park Extension, Siraspur village Delhi on 10.3.2010.

The petitioner did not file any Layout Plan of this colony and the list of khasras Nos, this colony at the time of filing of this writ petition. But as per orders of the Hon'ble High Court issued on 10.3.2010 to the Counsel for the petitioner, he filed a layout plan of this colony and the list of members with their area which does not tally with the layout plan and the Khasra No. of this colony, provided to this office vide your letter F.No.1225/UC/UD/1139 dated 21.4.2010

5707/NS/UC
21/9/10
23/9/10
As the Hon'ble High Court has granted status quo, no construction work on this land can be carried out pending demarcation at site. A very valuable scheme known as construction of 4740 EWS houses under JNNURM is held up due to stay in operation.

It is, therefore, requested to depute your staff to demarcate this land on site for which the Hon'ble High Court has granted status quo to avoid contempt of court orders, facilitating LM(North Zone) to carry out demolition programme in order to make land available to ND-10.

This may be treated as Most Urgent.


Dy. Director(LM)/NZ,
DDA

Copy to:

1. CLM,DDA for information please.
2. SDM(Narela), Alipur, Delhi to direct your staff to demarcate the land in question and its boundaries.
3. EE/ND-10,DDA for information.
4. Shri Suresh Chand, Kgo/LM/NZ the concerned offices for the demarcation.

Sh. Harishom

Dy. Director/LM(NZ)/DDA

3/c

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
OFFICE OF THE DY.DIRECTOR(LM)/NORTH ZONE
LSC,LU-BLOCK,PITAM PURA:DELHI

No.F.3(80)/ND-10/PLI/DDA/ 1219

Dated: 17/9/10

To

The Dy. Secretary (UC),
H.D. Department,
Unauthorized Colony Cell,
GNCT Delhi, Delhi Secretariat,
New Delhi-110002

Subject: Request for demarcation of land & boundaries of unauthorized colony known as Bhagat Singh Park Extension Siraspur village shown at Sr.No.134 & Registration No.1225 in the list of 1639 unauthorized colonies.

Sir,

Please refer the writ petition filed by Shri Kali Charan bearing No.1642/10 against Govt of NCT Delhi (2) DDA (3) SHO, P.S.Samay Pur Badli regarding the land falling in Bhagat Singh Park Ext. Colony. The Hon'ble High Court has granted status quo with respect to possession construction and title regarding the colony Bhagat Singh Park Extension, Siraspur village Delhi on 10.3.2010.

The petitioner did not file any Layout Plan of this colony and the list of khasras Nos.this colony at the time of filing of this writ petition. But as per orders of the Hon'ble High Court issued on 10.3.2010 to the Counsel for the petitioner, he filed a layout plan of this colony and the list of members with their area which does not tally with the layout plan and the Khasra No. of this colony, provided to this office vide your letter F.No.1225/UC/UD/1139 dated 21.4.2010

As the Hon'ble High Court has granted status quo, no construction work on this land can be carried out pending demarcation at site. A very valuable scheme known as construction of 4740 EWS houses under JNNURM is held up due to stay in operation.

It is, therefore, requested to depute your staff to demarcate this land on site for which the Hon'ble High Court has granted status quo to avoid contempt of court orders, facilitating LM(North Zone) to carry out demolition programme in order to make land available to ND-10.

This may be treated as Most Urgent.


Dy. Director(LM)/NZ,
DDA.

Copy to:

1. CLM/DDA for information please.
2. SDM(Narela, Alipur, Delhi) to direct your staff to demarcate the land in question and its boundaries.
3. EE/ND-10/DDA for information.
4. Shri Suresh Chaud, Kgo/LM/NZ, the concerned offices for the demarcation


Dy. Director/LM(NZ)/DDA

COURT MATTER
MOST URGENT

GOVT. OF NCT OF DELHI
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
UNAUTHORIZED COLONIES CELL
9TH FLOOR 'C' WING, DELHI SECRETARIATE
J.P. ESTATE : NEW DELHI.

No. 1225/UC/UD/1639/16044 - 16046 Dated: 5/10/2010

Deputy Commissioner (North West)
Govt. of NCT of Delhi
Kanjhawala,
Delhi

Sub:- **Request for Demarcation of Land & Boundaries of Unauthorized Colony namely Bhagat Singh Park Extn, Siraspur at Regn. No. 1225 in the List of 1639 Unauthorized Colonies.**

Sir,

Kindly refer to the letter of Dy. Director, Land Management / NZ, DDA dated 17.09.2010 (copy enclosed) on the above cited subject. A Writ Petition No. 1642/2010 have been filed by Sh. Kali Charan against GNCTD, DDA & SHO, Samaypur regarding a land falling in Bhagat Singh Park Extn, Siraspur, Delhi on 10.03.2010 in the Hon'ble High Court of Delhi. The Hon'ble High Court has granted status quo with respect to possession, construction, title regarding the said colony. As the Hon'ble High Court has granted status quo, no construction work on this land can be carried out pending demarcation at site. DDAs scheme of construction of 4740 EWS houses under JNURM is held up due to stay in operation.

It is therefore requested that necessary action may kindly be taken for demarcation of said land alongwith DDA urgently.

Yours faithfully,

(H.K. BHARTI)

TOWN PLANNER (UC)

Dated :

1. Dy. Director (LM / NZ), DDA, LSC, LU- Block, Pitampura, Delhi.
2. SDM, Narela, Alipur, Delhi.

TOWN PLANNER (UC)

Reminded Home copies
of this letter for D.C. (NW)
DDA (NW) North Zone 4
Mandir
06/10/10
JSE

अनाधिकृत कॉलोनी के सम्पत्ति के स्वामियों के संबंध में सूचना (रेजीडेन्ट्स वेलफेयर एसोसिएशन के द्वारा प्रदत्त)

कालोनी का नाम व पता

अनाधिकृत कॉलोनी, बिरसापुर, दिल्ली-110042

रेजीडेन्ट्स वेलफेयर एसोसिएशन का नाम

रेजीडेन्ट्स वेलफेयर एसोसिएशन

क्रम सं.	सम्पत्ति के स्वामी का नाम	पिता या पति का नाम	प्लॉट नं./ मकान नं.	क्या प्लॉट है या प्लैट	एरिया (प्रति गज)	जल (हाँ/नहीं)	बिजली का कनेक्शन (हाँ/नहीं)	क्या रेजीडेन्ट्स वेलफेयर एसो. या सोसायटी के सदस्य हैं। (हाँ/नहीं)
1.	श्रीलाल शंकर	राम लाल	E-10	प्लॉट	100 गज	नहीं	हाँ	हाँ
2.	हरी राम	रहीना राम	E-10/1	प्लॉट	100 गज	नहीं	हाँ	हाँ
3.	श्रीमती राम कृषी	काली चरण	E-10/2	प्लॉट	100 गज	नहीं	हाँ	हाँ
4.	रहीना राम	—	E-9	प्लॉट	50 गज	नहीं	नहीं	नहीं
5.	श्रीलाल शंकर	रघु नन्दन	E-9/1	प्लॉट	30 गज	नहीं	हाँ	हाँ
6.	रामजी पाल	बनवारी पाल	E-9/2	प्लॉट	30 गज	नहीं	हाँ	हाँ
7.	पारस पाल	बनवारी पाल	E-9/3	प्लॉट	30 गज	नहीं	हाँ	हाँ
8.	दिनेश सिंह	राजा सिंह	E-9/4	प्लॉट	40 गज	नहीं	हाँ	हाँ
9.	मीरा देवी	राम हरच	E-9/5	प्लॉट	35 गज	नहीं	हाँ	हाँ
10.	मिर्मला लिवारी	श्रीलाल प्रसाद लिवारी	E-5	प्लॉट	100 गज	नहीं	हाँ	हाँ
11.	श्रीलाल	राम दुलार	E-7	प्लॉट	50 गज	नहीं	हाँ	हाँ
12.	रामानारायण	राम राम	E-7/1	प्लॉट	50 गज	नहीं	हाँ	हाँ
13.	राम सुखारत	श्री श्रीलाल	E-6	प्लॉट	50 गज	नहीं	हाँ	हाँ
14.	मिर्मला देवी	गरीब पाल	E-3	प्लॉट	100 गज	नहीं	हाँ	हाँ
15.	श्रीलाल	लाल सिंह	E-3/1	प्लॉट	50 गज	नहीं	हाँ	हाँ
16.	श्रीमती लाल	लाल सिंह	E-4	प्लॉट	50 गज	नहीं	हाँ	हाँ
17.	रामानन्द नौशन	श्रीलाल सिंह	E-1	प्लॉट	50 गज	नहीं	हाँ	हाँ
18.	पवित्र सिंह	पीतम सिंह	E-2	प्लॉट	50 गज	नहीं	हाँ	हाँ
19.	लाल देवी लाल	राम लाल	E-3/2	प्लॉट	50 गज	नहीं	नहीं	नहीं
20.	श्री श्रीलाल	—	E-2	प्लॉट	100 गज	नहीं	नहीं	नहीं
21.	विष्णु दुलार	राम चरण	E-1/1	प्लॉट	50 गज	नहीं	नहीं	नहीं
22.	बनवारी राम	रघु नन्दन राम	E-9/6	प्लॉट	50 गज	नहीं	नहीं	नहीं
23.	श्रीमती लाल	लाल प्रसाद लाल	E-9/7	प्लॉट	30 गज	नहीं	नहीं	हाँ

Secretary

PRESIDENT

रेजीडेन्ट्स वेलफेयर एसोसिएशन का नाम रेजीडेन्ट्स वेलफेयर एसोसिएशन

[illegible]

Room
(Secretary)

Guidance

अनाधिकृत कॉलोनी के सम्पत्ति के स्वामियों के संबंध में सूचना (रेजीडेन्स वेलफेयर एसोसिएशन के द्वारा प्रदत्त)

कालोनी का नाम व पता भग्न सिंह पार्क एम.ए. गैरगाँव, दिल्ली - 110042

रेजीडेन्स वेलफेयर एसोसिएशन का नाम रेजीडेन्स वेलफेयर एसोसिएशन

क्रम सं.	सम्पत्ति के स्वामी का नाम	पिता या पति का नाम	प्लॉट नं./ मकान नं.	क्या प्लॉट है या प्लेट	एरिया (प्रति गज)	जल (हॉ/नहीं)	बिजली का कनेक्शन (हॉ/नहीं)	क्या रेजीडेन्स वेलफेयर एसो. या सोसायटी के सदस्य हैं। (हॉ/नहीं)
1.	श्री जगदीश ठाकुर	श्री सुरज प्रसाद	A-56	प्लॉट	30 गज	नहीं	नहीं	हॉ
2.	श्री गनिष्ठा ठाकुर	श्री मोला ठाकुर	A-54	मकान	100 गज	नहीं	हॉ	हॉ
3.	पुलकाट सिंह	गुरुबख्श सिंह	A-59	प्लॉट	140 गज	नहीं	नहीं	हॉ
4.	श्री कान्ता देवी	श्री रामपाल	A-14	मकान	30 गज	नहीं	हॉ	हॉ
5.	नवल किशोर	राम निल-सिंह	A-15	मकान	30 गज	नहीं	हॉ	हॉ
6.	रामनारायण ठाकुर	जगन्नाथ ठाकुर	A-16	मकान	30 गज	नहीं	हॉ	हॉ
7.	श्री गणेश ठाकुर	श्री अशुष ठाकुर	A-17	मकान	30 गज	नहीं	हॉ	हॉ
8.	अरुण सिंह	श्री चर्म देव	A-18	मकान	30 गज	नहीं	हॉ	हॉ
9.	सुन्दरदास	श्री विवराम	A-43	प्लॉट	150 गज	नहीं	नहीं	हॉ
10.	श्री चन्द्रपाल	श्री हरि सिंह	A-44	मकान	350 गज	नहीं	नहीं	हॉ
11.	वल्लभन्त सिंह	गुरु बख्श सिंह	A-55	मकान	220 गज	नहीं	हॉ	हॉ
12.	जस्सा राम	अतुल राम	A-39	मकान	76 गज	नहीं	नहीं	हॉ
13.	मान सिंह	सिंघार सिंह	A-19	प्लॉट	90 गज	नहीं	नहीं	हॉ
14.	कप्ता सिंह	विसाल सिंह	A-57	प्लॉट	50 गज	नहीं	हॉ	हॉ
15.	हर गोविन्द सिंह	कृपाल सिंह	A-40	प्लॉट	156 गज	नहीं	नहीं	हॉ
16.	वनीश्वर सिंह	उमेश सिंह	A-41	प्लॉट	150 गज	नहीं	नहीं	हॉ
17.	कुलवीन्दर सिंह	मुक्तीश्वर सिंह	A-42	प्लॉट	180 गज	नहीं	नहीं	हॉ
18.	वल्लभन्त सिंह	लैट श्री वारा सिंह	A-50	प्लॉट	120 गज	नहीं	नहीं	हॉ
19.	११	११	A-58	११	50 गज	११	११	हॉ
20.	११	११	A-38	११	200 गज	११	११	हॉ
21.	११	११	A-37	११	400 गज	११	११	हॉ
22.	श्री मलय पाल सिंह	श्री चरण सिंह	A-61	११	300 गज	११	११	११
23.	विश्वरूप चन्द	श्री राम प्रसाद	A-64	११	780 गज	११	११	११

अनाधिकृत कॉलोनी के सम्पत्ति के स्वामियों के संबंध में सूचना (रेजीडेन्स वेलफेयर एसोसिएशन के द्वारा प्रदत्त)

कालोनी का नाम व पता

भगवत सिंह पार्क एमन, सिरिसपुर, दिल्ली - 110042

रेजीडेन्स वेलफेयर एसोसिएशन का नाम रेजीडेन्स वेलफेयर एसोसिएशन

क्रम सं.	सम्पत्ति के स्वामी का नाम	पिता या पति का नाम	प्लॉट नं./ मकान	क्या प्लॉट है या फ्लैट	एरिया (प्रति गज)	जल (हाँ/नहीं)	बिजली का कनेक्शन (हाँ/नहीं)	क्या रेजीडेन्स वेलफेयर एसो या सोसायटी के सदस्य हैं। (हाँ/नहीं)
1	प्रीत कुमार	रामपाल सिंह	D-40	फ्लैट	64 गज	नहीं	हाँ	हाँ
2	ममल्ल सिंह	—	D-39	प्लॉट	75 गज	नहीं	नहीं	नहीं
3	राज कुमार	प्रभा नन्द	D-12/1	फ्लैट	75 गज	नहीं	हाँ	हाँ
4	सुखदेव	हिंदू राम	D-6	फ्लैट	75 गज	नहीं	हाँ	हाँ
5	राम लाल	हिंदू राम	D-13	फ्लैट	106 गज	नहीं	हाँ	हाँ
6	धनू राम	हिंदू राम	D-6/1	फ्लैट	75 गज	नहीं	हाँ	हाँ
7	बचची देवी	पारस राय	D-14	फ्लैट	100 गज	नहीं	हाँ	हाँ
8	ओपाला सिंह	रमर सिंह	D-12/2	फ्लैट	100 गज	नहीं	हाँ	हाँ
9	मिहिर राम	हिंदू राम	D-6/4	फ्लैट	75 गज	नहीं	हाँ	हाँ
10	राम चन्द	हिंदू राम	D-6/3	फ्लैट	75 गज	नहीं	हाँ	हाँ
11	नारायण सिंह	बही नाथ	D-3	फ्लैट	100 गज	नहीं	हाँ	हाँ
12	कल्याण सिंह	जशनि सिंह	D-10	फ्लैट	200 गज	नहीं	नहीं	हाँ
13	गोपाल लाल	मो. ज्ञान सिंह	D-10/1	फ्लैट	40 गज	नहीं	नहीं	हाँ
14	गुप्ता कौर	मोहन सिंह	D-11	फ्लैट	25 गज	नहीं	नहीं	हाँ
15	वृषभ सिंह	जय सिंह	D-12	फ्लैट	100 गज	नहीं	हाँ	हाँ
16	चन्द्र वल्लभ	राम पत्त	D-26	फ्लैट	100 गज	नहीं	हाँ	हाँ
17	राजेश सिंह	पूजा सिंह	D-19	फ्लैट	50 गज	नहीं	हाँ	हाँ
18	मीरा यादव	जगदीश यादव	D-29	फ्लैट	50 गज	नहीं	हाँ	हाँ
19	मिलन गौर सिंह	गोहन सिंह	D-24	फ्लैट	100 गज	नहीं	हाँ	हाँ
20	पति पाल गुला	पति पाल गुला	D-36	फ्लैट	50 गज	नहीं	हाँ	हाँ
21	इब रार	मो. रज्जक	D-76/3	फ्लैट	25 गज	नहीं	हाँ	हाँ
22	हरिभा देवी	लज्जत गुला	D-31	फ्लैट	50 गज	नहीं	हाँ	हाँ
23	अमित भागवत	—	D-13	फ्लैट	200 गज	नहीं	हाँ	हाँ

Secretary

अनाधिकृत कॉलोनी के सम्पत्ति के स्वामियों के संबंध में सूचना (रेजीडेन्स वेलफेयर एसोसिएशन के द्वारा प्रदत्त)

कालोनी का नाम व पता मंगल सिंह पार्क एम्स, नरिसपुर, डि. ब्लॉक - 110042

रेजीडेन्स वेलफेयर एसोसिएशन का नाम रेजीडेन्स वेलफेयर एसोसिएशन

क्रम सं.	सम्पत्ति के स्वामी का नाम	पिता या पति का नाम	प्लॉट नं./ मकान नं.	क्या प्लॉट है या प्लैट	एरिया (प्रति गज)	जल (हाँ/नहीं)	बिजली का कनेक्शन (हाँ/नहीं)	क्या रेजीडेन्स वेलफेयर एसो. या सोसायटी के सदस्य हैं। (हाँ/नहीं)
24	कलान सिंह	दशरथ सिंह	D-168	प्लॉट	400004	नहीं	नहीं	हाँ
25	प्रधान	किशन लाल	D-169	प्लॉट	50	नहीं	नहीं	हाँ
26	शीला	सतपाल	D-169	प्लॉट	100	नहीं	हाँ	हाँ
27	सीता	रिशपाल	D-169	प्लॉट	100	नहीं	हाँ	हाँ
28	प्रेम	प्रधान सिंह	D-168	प्लॉट	65	नहीं	हाँ	हाँ
29	देव नरोपरा	शिवनन्दन	D-168	प्लॉट	100	नहीं	हाँ	हाँ
30	धन्त राम	मन्सा राम	D-169	प्लॉट	400	नहीं	नहीं	हाँ
31	शमेश्वर	रघुबीर सिंह	D-169	प्लॉट	50	नहीं	हाँ	हाँ
32	दारी लाल	विहारी लाल	D-169	प्लॉट	50	नहीं	हाँ	हाँ
33	मन्दाया लाल	विहारी लाल	D-169	प्लॉट	100	नहीं	हाँ	हाँ
34	सुभाष	लाला राम	D-168	प्लॉट	50	नहीं	हाँ	हाँ
35	आनन्द पाल	गोपाल सिंह	D-168	प्लॉट	42	नहीं	हाँ	हाँ
36	सुधीर कुमार	श्रीधर	D-168	रवाली	75	नहीं	नहीं	नहीं
37	नरेंद्र पाल	उजागर सिंह	D-169	प्लॉट	600	नहीं	हाँ	हाँ
38	सुरेंद्र	फकीर चन्द	D-173	प्लॉट	75	नहीं	हाँ	हाँ
39	कैला	नैनी राम	D-163	प्लॉट	250	नहीं	हाँ	हाँ
40	कृष्ण	गोपाल	D-173	प्लॉट	75	नहीं	हाँ	नहीं
41	अशोक	शकर	D-163	प्लॉट	50	नहीं	हाँ	हाँ
42	दिल बाग	मुन्सा राम	D-164/1	प्लॉट	50	नहीं	नहीं	हाँ
43	सीता	रामका	D-164/2	प्लॉट	100	नहीं	हाँ	हाँ
44	राम महर	अमर सिंह	D-164/3	प्लॉट	50	नहीं	हाँ	हाँ
45	महा देवी	आजी व सिंह	D-164/4	प्लॉट	200	नहीं	हाँ	नहीं
46	सेवा राम	रजपत सिंह	D-164/5	प्लॉट	50	नहीं	हाँ	नहीं

अनाधिकृत कॉलोनी के सम्पत्ति के स्वामियों के संबंध में सूचना (रेजीडेन्ट्स वेलफेयर एसोसिएशन के द्वारा प्रदत्त)

कालोनी का नाम व पता अमल सिंह पार्क एम्स, लीटलपुर, दिल्ली - 110042

रेजीडेन्ट्स वेलफेयर एसोसिएशन का नाम रेजीडेन्ट्स वेलफेयर एसोसिएशन

क्रम सं.	सम्पत्ति के स्वामी का नाम	पिता या पति का नाम	प्लॉट नं./ मकान नं.	क्या प्लॉट है या फ्लैट	एरिया (प्रति गज)	जल (हाँ/नहीं)	बिजली का कनेक्शन (हाँ/नहीं)	क्या रेजीडेन्ट्स वेलफेयर एसो. या सोसायटी के सदस्य हैं। (हाँ/नहीं)
47	अहमद	रमकेश राय सिंह	D-164/6	प्लॉट	110	नहीं	हाँ	हाँ
48	प्रदीप	अरुण सिंह	D-164/7	प्लॉट	50	नहीं	हाँ	हाँ
49	अदर सिंह	रघुपत	D-164/8	प्लॉट	50	नहीं	हाँ	हाँ
50	राकेश	सुरेश	D-164/9	प्लॉट	46	नहीं	हाँ	नहीं
51	अमिता	जय अग्रवाल	D-164/10	प्लॉट	130	नहीं	हाँ	हाँ
52	अर्जुन राज	पूजा सिंह	D-164/11	प्लॉट	50	नहीं	नहीं	नहीं
53	अरुण	चतुर	D-173	प्लॉट	100	नहीं	नहीं	नहीं
54	अश्वी	अश्विनी सिंह	D-168	प्लॉट	75	नहीं	नहीं	नहीं
55	सतपाल	उज्जगर सिंह	D-164	प्लॉट	400	नहीं	हाँ	हाँ
56	वैष्णवी देवी	किशन लाल	D-164	प्लॉट	50	नहीं	हाँ	नहीं
57	अश्वर	रतना	D-164	प्लॉट	200	नहीं	हाँ	हाँ
58	अरुण सिंह	अश्विनी सिंह	D-164	प्लॉट	102	नहीं	हाँ	हाँ
59	गुल जारि लाल	—	D-168	प्लॉट	300	नहीं	हाँ	नहीं
60	पद्मा लाल	—	D-168	प्लॉट	50	नहीं	हाँ	नहीं
61	निरजन सिंह	—	D-168	प्लॉट	100	नहीं	हाँ	नहीं
62	कमला देवी	रामेश्वर शर्मा	D-27	प्लॉट	50 गज	नहीं	हाँ	हाँ
63	रामेश्वर शर्मा	लक्ष्मी शर्मा	D-27/1	प्लॉट	50 गज	नहीं	हाँ	हाँ
64	सौरभ गुप्ता	हजारी शर्मा	D-28	प्लॉट	50 गज	नहीं	हाँ	हाँ
65	मिखाड़ी	लक्ष्मी शर्मा	D-27/2	प्लॉट	50 गज	नहीं	हाँ	हाँ
66	राम किशन	चंद्र भान	D-Block	प्लॉट	190 गज	नहीं	नहीं	हाँ
67	रूना सिंह	अश्विनी चंद्र	D-Block	प्लॉट	100 गज	नहीं	नहीं	हाँ

(Secretary)

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES



INDIA NON JUDICIAL

दिल्ली DELHI

INDIANITY BOND

14AA 336774

I, RESIDENCE WELFARE ASSOCIATION BHAGAT SINGH PARK EXTN. RESID. NO. 51427, through its President : GARIB DASS Son of Shri Sumer Singh, Address: E-3, Bhagat Singh Park, Siraspur, Delhi-110042, do hereby solemnly declare as under :-

1. That we shall abide by the layout plans which may be approved with or without conditions.
2. That we shall pay necessary development charges for provisions of electricity, water charges, sewerage and other charges as may be fixed by the DDA or the concerned bodies.
3. That we shall surrender the land required in favour of DDA or the MCO/NDMC free of cost in order to provide for roads or other civil amenities or community facilities in conformity with the planning development control norms.

DEPONENT

VERIFICATION:-

Verified at Delhi on this 24/12/2007, that the contents of my above said declaration are true and correct to the best of my knowledge and nothing material has been concealed therefrom.



ATTESTED

NOTARY PUBLIC DELHI
Regn. No. F-17, 34, Judl.

DEPONENT
(Signature)
(Secretary)

24 DEC 2007



दिल्ली DELHI

INDIAN NON JUDICIAL BOND

E 068766

This Indemnity Bond made and executed at Delhi on this 24/12/2007, by: RESIDENCE WELFARE ASSOCIATION BHAGAT SINGH PARK EXTN. REGD. NO. 51427, through its President : GARIB DASS Son of Shri Sumer Singh Address: E-3, Bhagat Singh Park, Siraspur, Delhi-110042, do hereby indemnify as under :-

Whereas we shall abide by the rules and regulations and orders of the Govt. of N.C.T. of Delhi, M.C.D., D.D.A. etc.

Whereas we shall also pay necessary development charges for provisions of electricity, water, sewerage and drainage etc. as may be fixed by the concerned authority.

Whereas we indemnify the local body / DDA in respect of all necessary measures for retrofitting against the seismic requirement and for structural stability of the building etc.

IN WITNESS WHEREOF this Indemnity Bond is made at Delhi on the day month year mentioned above in the presence of the following witnesses :-

WITNESSES

1.

EXECUTANT

2.



ATTESTED

NOTARY PUBLIC DELHI
Regn. No. 131, Jadh.

24 DEC 2007

107

CERTIFICATE OF REGISTRATION



नमो भगवते

SOCIETIES REGISTRATION ACT, (XXI) OF 1860

Registration No. SI/ 51427 /2005

I certify that Residents Welfare Association

Bhagat Singh Park Siraspur Delhi - 42

located at

New No. E-3, Old No. 57A, Bhagat Singh Park, Tiwan
Park, Siraspur, Delhi - 42

has been registered under Societies Registration
Act - XXI of 1860.

Given under my hand at Delhi on this 20th day of

Jan.

, Two thousand Five.

Registrar of Societies




(J S CHOUDHRY)
Registrar of Societies
Govt. of NCT of Delhi

कालीचरण

Residents Welfare Association
Bhagat Singh Park, Siraspur, Delhi-42
PRESIDENT

			opment
	Projects -Water Supply -Hand pump -Tube wells -Underground Water Tank -Street Light -ESS/Transformers/Generators -Drains -Sewerage/Sanitation -Fire fighting installations	No 2 No 4 1 No No	
31.	Status of Facilities	Nos./Area/ Width/Length	Stage of Devel- opment
	-Parks/Transport lots/Common -Open space -Schools -Community Hall -Common parking areas -Dispensary/Health Centre -Religious structures -Police Post/Fire Post	No No No No No	

Enclosures:

- Resolution of the Resident Society.
- Registration Certificate of Society with authenticated List of members/owners/occupants.
- Existing Survey (05 copies + CD)
- Regularisation Plans/ 5 Lay out Plan (Service plan (05 copies+ CD).
- Undertaking as mentioned.
- Certificates/documents/NOCs as mentioned.

Signature of Authorised Signatory
Resident Society

Ran
(Secretary *Ran*)

Residents Welfare Association
Chhat Singh Park, Shalimar, Delhi-11
PRESIDENT

Gandhi

19.	List of members with Plot/Property No. (to be attached)	To be Attached List
20.	Percentage of Residents/house owners as members of the Resident Society	100%

21. No. of Built-up Plots: (Min. 35% of Gr. Floor permissible coverage)

- (i) Upto 100 sq.mts. - 70
- (ii) Above 100 sq.mts. - 8
- (iii) Above 250 sqm. - 2

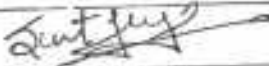
22. No. of Vacant Plots:

- (i) Upto 100 sq.mts. - 22
- (ii) Above 100 sq.mts. - 12
- (iii) Above 250 sqm. - 5

23.	Land use: As per Master Plan As per Zonal Plan	Mix Land Use	
24.	Whether falls in Reserved Forests or Regional Park		Yes/No
25.	Whether the Colony effects/falls over Master Plan Road alignment Railway Line Metro Corridor Water Supply/sewerage lines/Utilities Works	No - No - No - No -	
26.	Any Monuments/Heritage Buildings in the Colony or in the vicinity?		
27.	Key Plan/Site Plan of unauthorised Colony and description of boundaries..... (Please attach scaled Key Plan/Plan of Colony superimposed on Zonal Plan/City Survey Map indicating North Point, surrounding features, adjacent roads, buildings, drains, electricity, lines etc.)	Attached	
28.	NOC as mentioned at para IV (ii): (Please attach)		
29.	Undertaking/Indemnity Bond (Please attach)	Attached	
30.	Status of Services	Nos./Area/ Width/Length	Stage of Devel.

Application & check list for Regularisation of Unauthorised Colony

(To be filled up by the Resident Society and to be countersigned by Architect-Town Planner & Service Engineer)

1.	Name and address of the Colony	Bhagat Singh Park ext
2.	Regn. No. in the GNCTD list	1225
3.	Name of Resident Society	Resident Welfare Assoc-
4.	Registration no. of the Resident Society (with Registrar of Societies)	S-51427
5.	Names of Physical Surveyor & Socio-economic Surveyor	
6.	Name of Services Engineer	
7.	Name of Supervising Engineer	
8.	Name of Authorised Signatories	
9.	Category of colony (as notified vide Public notice dated 14.10.2007)	C- Category
10.	Revenue Village	Cirita Area Zone Sikraspur
11.	Zone (As per Master Plan of Delhi)	Civil Zone
12.	Date from which unauthorised colony exists	1973
13.	Location/surroundings (Towards North, South, East & West)	E -> Bhagat Singh Park W -> Sikraspur Village N -> Sikraspur Road S -> Ramna Park
14.	Development Area No.	MCD/NDMC/Conlt. Board Area?
	Whether falls in Notified Slum Area?	M.C.D.
15.	Total area of Unauthorised Colony	34.00 Bigha
16.	Land Status/Ownership	Belong to end
17.	Court Case, if any (Please attach details)	Yes
18.	Land whether notified for acquisition	Yes, but not Compaction Take by Zamindar

MOST IMMEDIATE

GOVERNMENT OF NCT OF DELHI
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
10TH LEVEL, DELHI SECRETARIAT,
I.P.ESTATE NEW DELHI

F.No. 1289

Dated: 08/06/08

To

The President, R.W.A Bhogta
Singh Park, Meo, No. E-3,
Old No. 57A, Bhagat Singh
Park, Tiwan Park Siraspur
Delhi - 42

Sub: Verification of documents of unauthorized colonies for the purpose of regularization

Sir,

Regd A preliminary scrutiny of the application submitted by the unauthorized colony and figuring at ~~serial~~ No. 1225 of the list of such unauthorized colony has been made. It has been noted that you have not submitted the following required documents, along with your application:-

As per check list enclosed.

You are therefore, requested to kindly get the registration of your resident society done immediately, if not already registered, with the Registrar of Societies GNCT of Delhi. A copy of the certificate along with other deficient documents as pointed out above may please be got ready as the government of NCT of Delhi proposes to hold a camp shortly for rectification of deficiencies in the application forms.

This is in pursuance of the decision to grant a provisional registration certificate. The date and time of the camp would be notified through public advertisement.

Yours faithfully,

(J.G. ARORA)
DY. SECRETARY (UC)

Encl: Check list.

CHECK LIST OF DOCUMENTS

Name of Colony:- Bhagat Singh Park Extn.
Regn./Sl. No.:- 1225 Siras Pur, Delhi-42

- Registration Certificate of Resident Society *yes but not attested*
- Existing Layout Plan of the colony on the scale of 1:1000, prepared by an Architect/Town Planner signed by President/Secretary of the Resident Society. *yes*
- Complete list of members with details such as plot Nos. and area of the colony *yes*
- Land status with Khasra No. accompanied by a site plan giving the physical description of the site *NO*
- Undertakings: *yes*
 - i. That they shall abide by the layout plans as may be approved with or without conditions
 - ii. That they shall transfer the land available, if any for social infrastructure in the name of the DDA or the MCD/NDMC, free of cost, in order to provide such social infrastructure

28

देवेन्द्र यादव
निगम पार्षद



कार्यालय :
चौ. न्यादर सिंह यादव धर्मशाला
मेन चौक, समयपुर, दिल्ली-110042
दूरभाष : 011-32981371
निवास :
301, कोहाट इन्क्लेव,
पीतमपुरा, दिल्ली-34
दूरभाष : 011.27351753, 27354673

पत्रांक 57/0/135/08

दिनांक 18/8/08

आदरणीय श्री राजकुमार चौहान जी

मैं आपके पास श्री गरीब दास राणा सुपुत्र श्री सुमेर सिंह राणा प्रधान भगत सिंह पार्क सिरसपुर दिल्ली - 110042 को भेज रहा हूँ। यह कांग्रेस के कर्मठ कार्यकर्ता हैं तथा आंखों से नेत्रहीन हैं। भगत सिंह पार्क अनाधिकृत कालोनी हैं जिनके सभी पेपर इन्होंने विकाश विभाग में जमा किये हुए हैं। पिछले सप्ताह दिल्ली सरकार द्वारा लगाए गए कैंम्प में यह शामिल हुए थे परन्तु विकलांग होने की वजह से इनका कार्य नहीं हो पाया इन्होंने आपसे मिलने का प्रयास किया लेकिन नहीं मिल पाए।

मेरा आपसे नम्र अनुरोध है कि अनाधिकृत कालोनी से संबंधित इनका जो भी कार्य है वह करवाने का कष्ट करें।

सःधन्यवाद,

(देवेन्द्र यादव)

श्री राजकुमार चौहान,
शहरी विकाश मंत्री
दिल्ली सरकार

27882812

गरीब दास

GOVERNMENT OF NCT OF DELHI
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
10TH LEVEL, DELHI SECRETARIAT,
I.P. ESTATE, NEW DELHI

F. No. 1-33/UC/UD/Policy/08/PF/

Dated:-

To,

The President / Secretary *RWA Bhagat Singh Park.*

E-10, Bhagat Singh Park

Sisaspur, Delhi-42

Registration No. *1225*

Sub: - Eligibility slip for issuance of Provisional Regularization Certificate.

Sir,

The documents submitted by you have been scrutinized and your unauthorized colony bearing Registration No. *1225* has been found eligible for issuance of Provisional Certificate of Regularization.

Yours faithfully,

मालीचरण

Residents Welfare Association
Bhagat Singh Park, Sisaspur, Delhi-42
PRESIDENT

[Signature]
(Incharge)

Counter No.

Urban Development Deptt.

Delhi Secretariat New Delhi - 2

Received the copy.

Exwd 003 28/08/2008

(GARIB DASS RANA)

रेजीडेन्ट्स वेलफेयर एसोसिएशन (रजि०)

कार्य : ई-3, भगत सिंह पार्क, विरासतपुर, दिल्ली-110042

फोन : 27882812

श्री देवेन्द्र यादव संरक्षक

(निगम पार्क बावली क्षेत्र)

दिनांक.....

प्रधान

श्री मन्दीरकान्त राणा

उपप्रधान

श्री काली चरण

महोपाध्याय

राम सिंह राय

राजदेवी

बामेश्वर

निर्मला

नरकचय

श्री सुब्बदेव

श्री भोपाल

श्री किनेश

श्री डोनी लाल

श्री गंगा राम

श्री बाधू सिंह

Govt. of Delhi
Department of Urban Dev.
Delhi Sachivalay.

File 1225/UL/UD/1639

Dated 21/4/10

To

The Dy. Director (LM)/NZ

D. D. A.

Office of Dy. Director (LM/North Zone)

LSE, LV-Block Pitampura

Sub: - Request for certified copy of layout plan along with Khassa
no's with area of unannounced colony known as Bohagat
Singh Park Extn. Sikaspur village at Regn. No. 1225/163

X

Sir,

Kindly refer to your letter No. F3(DC)/
-10/PRI/DDA/362 dated 19/4/10 on the subject cited
above I am directed to enclosed herewith the
Certified copy of demarcated layout plan and
list of Khassa nos available in the office record. No

much type of survey has been done by the department
However, for your satisfaction and accurate/factual position
all the information may please be checked/confirmed from the
record available with Land Dept and
also Planning Dept of DDA.

Yours faithfully

(Sd/-)
21/04/10

(Moolchand Sharma)
21/04/10
AT.P. (UL)

Recd the copy of
Layout plan of the Colony with Land
demarcated
status, & copy of Land status before.

(Sd/-)
21/4/10
Jai Pal Pat
LM/NZ
DDA